

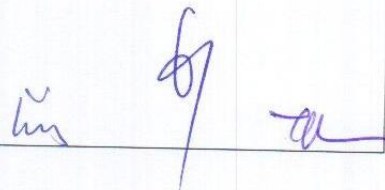
Tápiószőlős Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel./fax.: 53/385-001, 53/585-510

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. JÚNIUS 30-I RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS
ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

Határozatmutató

Hozott határozatok:

- 120/2015.(VI.30.) sz önk. határozata: HALESZ Tánc Egyesület részére Nemzetközi Táncfalalkozó megrendezéséhez támogatás nyújtásáról
- 121/2015.(VI.30.) sz önk. határozata: Nyitott Tenyér Egyesület részére nyári tábor rendezéséhez támogatás nyújtásáról
- 122/2015.(VI.30.) sz önk. határozata: Tápiószőlős, Deák Ferenc u. 41. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről
- 123/2015.(VI.30.) sz önk. határozata: Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás létesítésére bérleti szerződés jóváhagyásáról



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének,
a Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2015. június 30-án 19.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános **üléseről**.

Jelen vannak: Dr. Szoboszlai Árpád *polgármester*,
Keresztúri Hajnalka, Pintér János,
Szűcs József, *képviselők*

Tóthné Szombati Erika *jegyző*
Szilvásiné Vankó Krisztina *jegyzőkönyvvezető*

(Jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Ülésvezető: dr. Szoboszlai Árpád polgármester

Dr. Szoboszlai Árpád polgármester köszönti a megjelenteket, majd a jelenléti ívből megállapítja, hogy a megválasztott 7 főből 4 fő jelen van az ülés kezdetén, tehát a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja, Keresztúri Hajnalka és Szűcs József képviselőket kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Keresztúri Hajnalka és Szűcs József képviselőket.

Tóthné Szombati Erika ismerteti a tervezett napirendi pontokat, amelyek a következők:

- 1.) **Halesz Tánc Egyesület támogatás iránti kérelme**
- 2.) **Nyitott Tenyér Egyesület támogatás iránti kérelme**
- 3.) **Tápiószőlős, Deák F. u. 41. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése**
- 4.) **Telekom bázisállomás létesítése**

Dr. Szoboszlai Árpád felteszi szavazásra a napirendi pontok elfogadását kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatot módosítás nélkül 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

1.) napirend: Halesz Tánc Egyesület támogatás iránti kérelme

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján*

Dr. Szoboszlay Árpád elmondja, hogy a Halesz Tánc Egyesület az előző évekhez hasonlóan idén is szeretne Nemzetközi Táncalálkozót rendezni, amihez az önkormányzattól támogatást kérnek. Tavaly 150.000.-Ft támogatást nyújtott az önkormányzat. Úgy gondolja, hogy még idén támogassák a rendezvény megszervezését, de jövőre át kell gondolni, hogy megrendezésre kerüljön-e egy ilyen rendezvény, amikor a Tánc Egyesület nem is működik. Felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy 150.000.-Ft-al támogassák a táncalálkozót, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2015. (VI.30.) sz. önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a HALESZ Tánc Egyesület (2769 Tápiószőlős, Kossuth L. út 3.; elnöke: Vonnák László)
számára 150.000.- Ft támogatást nyújt a Tápiószőlősi Nemzetközi Táncalálkozó
megszervezéséhez, a részt vevő külföldi fellépők, segítők önkormányzati Központi
Konyháról történő étkezésének finanszírozására.
A támogatás összege az Önkormányzat házipénztárából kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felhívja támogatott figyelmét, hogy a támogatás összegével
legkésőbb 2015. augusztus 31. napjáig hitelesített számlamásolat benyújtásával el kell
számolnia.

Határidő a támogatás kifizetésére: egyeztetés szerint
Felelős: a polgármester

2.) napirend: Nyitott Tenyér Egyesület támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Szoboszlay Árpád elmondja, hogy a Nyitott Tenyér Egyesület idén is napközis tábort szeretne szervezni a rászoruló gyerekek részére, amihez 150.000.-Ft támogatást kérnek. Javasolja, támogassák a tábor megszervezését.

Veres Mihály szerint minden helyi civil szervezetet támogassanak, akik gyereket segítenek.

Dr. Szoboszlay Árpád felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy 150.000.-Ft-al támogassák a napközis tábort, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2015. (VI.30.) sz. önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Nyitott Tenyér Egyesület (2769 Tápiószőlős, Kossuth L. út 1-3.; elnöke: Németh
Árpád) számára 150.000.- Ft támogatást nyújt napközis tábor lebonyolításához.
A támogatás összege az Önkormányzat házipénztárából kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felhívja támogatott figyelmét, hogy a támogatás összegével
a tábor megtartását követően, legkésőbb 2015. augusztus 31. napjáig
hitelesített számlamásolat benyújtásával el kell számolnia.

Határidő a támogatás kifizetésére: egyeztetés szerint

Felelős: a polgármester

3.) napirend: Tápiószőlős, Deák F. u. 41. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Szoboszlai Árpád javasolja, hogy értéksítsék a Tápiószőlős, Deák Ferenc utca 41. szám
alatt lévő önkormányzati ingatlant. Az ingatlan iránt van érdeklődő és a bevételre is szüksége
van az önkormányzatnak, amiből gépeket lehetne vásárolni. Az önkormányzat vagyonáról
szóló rendelet értelmében meg kell hirdetni az ingatlan, az ajánlatok benyújtásának határidejét
2015. augusztus 5-ére határozzák meg. Felteszi szavazásra, aki egyetért az ingatlan
meghirdetésével, az kézfelemeléssel jelezz azt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi
határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2015. (VI.30.) sz. önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő tápiószőlősi
358/1. hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Tápiószőlős, Deák F. u. 41. szám alatt
található, 1452 m2 területnagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant.
Vételi ajánlatok a vételár összegének és a fizetés módjának konkrét meghatározásával
2015. augusztus 05-én 16.00 óráig nyújthatók be, az ajánlatokat
a Képviselő-testület bírálja el.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a polgármestert
bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

4.) napirend: Telekom bázisállomás létesítése

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
Írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Szoboszlay Árpád elmondja, hogy a Magyar Telekom Nyrt. korábban kérelmet nyújtott be bázisállomás létrehozására a sportpálya sarkánál, amit a testület támogatott is. Most mégis inkább a hidrolóbusz tetejére szeretnék elhelyezni, az antennájukat.

(Megkeresés és bérleti szerződés jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Javasolja, hogy engedélyezzék a Telekomnak a bázisállomás elhelyezését a víztoronyra, és vonják vissza a 81/2015.(IV.22.) sz önkormányzati határozatot, amelyben a sportpálya sarkára engedélyezték a bázisállomás építését. Felteszi szavazásra, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2015. (VI.30.) sz. önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére
bázisállomás létesítésére, elhelyezésére, üzemeltetésére bérbe adja az Önkormányzat
tulajdonában lévő tápiószőlősi 0262/3. hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony szükséges
részeit jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező bérleti szerződésben rögzített
feltételekkel, egyben a 81/2015. (IV.22.) sz. önk. határozatot visszavonja.

A bérleti szerződés aláírásával a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

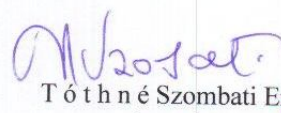
Határidő: azonnal

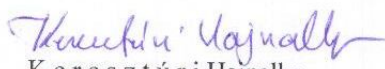
Felelős: a polgármester

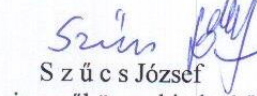
A napirendi pontok megtárgyalását követően a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét és az ülés bezárja.


K. m. f.


Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester


Tóthné Szombati Erika
jegyző


Keresztúri Hajnalka
jegyzőkönyv-hitelesítő

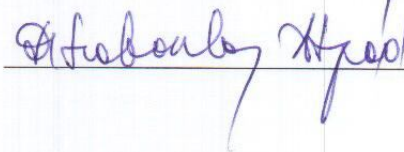

Szűcs József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szilvásiné Vankó Krisztina
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

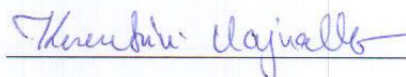
Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 30-án 19.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester



Balogné Oláh Johanna
alpolgármester

Keresztúri Hajnalka



Kézérné Borsik Erika

Kiss Béláné

Pintér János



Szűcs József

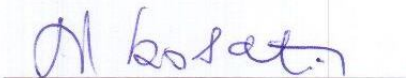


Képviselők

Pintér Gyula
külsős alpolgármester



Tóthné Szombati Erika
jegyző



Farkas Sándor
Roma Nemz. Önk. Elnöke

Komjáti Ferenc Dávid
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja

Fejér Kornélia
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja

Nyíri Mihály
Településfejlesztési és Közbesz. Bizottság külsős tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 30-án 19.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

B í r ó Zoltán

Településfejlesztési és Közbesz. Bizottság külsős tagja

V e r e s Mihály

Jogi és Ügyrendi Bizottság külsős tagja

L a j t a i Sándorné

Pénzügyi Ellenőrző Biz. külsős tagja

H e g e d ű s Sándorné

Szociális Bizottság külsős tagja

tanácskozási joggal meghívottak

S z i l v á s i n é Vankó Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Szilvási Vankó Krisztina

2. SZ. MELLÉKLET

Tárgy **Bázisállomás hidroglóbuszon**
Feladó Fedezet Kft. <info@fedezetkft.hu>
Dr. Szoboszlay Árpád
Címzett <tapioszolos.polgarmester@mailbox.hu>, Dr.
Szoboszlay Árpád <tapioszolos.jegyzo@mailbox.hu>,
Dr. Szoboszlay Árpád <drszoboszlay@t-online.hu>
Dátum 2015-06-16 15:10
Sürgősség Normál

Mailbox

-
- Tulajdoni lap - 0262.3.pdf (~281 KB)

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Dr. Szoboszlay Árpád polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönöm eddigi szíves fáradozását, amelynek során a Magyar Telekom Nyrt. által a településen létesíteni kívánt mobilinternet-szolgáltatást biztosító rádiótelefon bázisállomás telepítési helyének kiválasztása során nyújtott. Tájékoztatom ugyanakkor arról, hogy műszaki-gazdasági megfontolások miatt, a Telekom új adótorony építése helyett a településen lévő, az önkormányzat tulajdonát képező 0262/3 hrsz.-ú ingatlanon található hidroglóbuszon kívánja megépíteni rádiótelefon bázisállomását. Ennek érdekében felvettük a kapcsolatot a vízművet üzemeltető Tiszamenti Regionális Vízművekkel, amely nem zárkózik el attól, hogy helyet adjon a hidroglóbuszon az állomás létesítésének.

A Tiszamenti Regionális Vízművekkel folytatandó további egyeztetésünkhöz kérjük az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Várjuk szíves válaszát.

Tisztelettel:

Dr. Mátrai Ferenc
ügyvezető

Fedezet Kft.
1111 Budapest, Karinthy F. út 16.
Tel: +36 1 466-9985
Mobil: +36 30 949-9846
E-mail: matrai.ferenc@fedezetkft.hu
www.fedezetkft.hu

Állomásnév: Tápiószőlős M
Szerződésszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tápiószőlős Község Önkormányzata (székhely: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos u. 65., adószám: 15730820-2-13, törzsszám: 730820, bankszámlaszám: 11742025-15392749-00000000, képviseli: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank 10201006-21512087-00000000), mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán,, /külterület 0262/3 hrsz. alatt felvett, jellege szerint legelő, természetben 2769 Tápiószőlős külterület 0262/3 hrsz. alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: legelő) közösen kijelölt 5 m² alapterületű részét, valamint az azon álló víztorony szükséges részeit. (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. Bérlő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt: bázisállomás létesítésére, elhelyezésére, üzemeltetésére

Bérlő a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására, bővítésére és cseréjére, illetve a felszerelt és üzemeltetett eszközök, berendezések hasznosítására.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított 530.000.- Ft/év +ÁFA), azaz ötszázharmincezer forint/év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérelő a bérleti díjat a jelen szerződés 3.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a munkaterület átadásának napja.
- 2.3. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a munkaterület átadásának napját követő év december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult minden év január 1-jén – első alkalommal a munkaterület átadását követő második év január 1-jén – a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérelő a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a munkaterület átadását követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik az OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11742025-15392749-00000000 számú bankszámlaszámra.

Bérelő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlát személyesen az alábbi címre adhatja le:
1073 Budapest, Dob utca 76-78.

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét (**Tápiószőlős M**), kódját, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést határozott időre, 2025. december 31-ig kötik. A szerződést Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.
- 4.2. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.4. Bérlő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 4.5. A Bérlő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérlő számára a csatlakozó vezetékhalózat kiépítését. Bérlő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérelő számára a hálózat hozzáférést.

Amennyiben a Főmérős villamos energia vételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x32A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.6. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérelő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon tervezett – a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérelőt.
- 4.9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.10. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérelő előzetes jóváhagyását, amelyet nem tagadhat meg, ha az ő szolgáltatását nem zavarja.
- 4.11. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésnek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint - érvényességi feltétele a bérlemény tárgyát képező területnek a művelésből történő kivonása, erre tekintettel a Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján az illetékes földhivatalnál a jelen szerződés aláírását követő 180 napon belül intézkedik a bázisállomás működtetéséhez szükséges földterület (a 109/1999 FVM rendelet 50.§ (4) bekezdés f) pont alapján) művelésből történő kivonása iránt. Bérelő vállalja, hogy az előzőekben említett kivonás iránti eljárásban a szükséges mértékben közreműködik. Felek megállapodnak, hogy a művelés alól történő kivonás költségei a Bérelőt terhelik.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.

- 5.2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.3. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint az elektronikus hírközlési ügyekben határral rendelkező hatóság rádió engedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.5. Bérlő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni. Bérbeadó a szerződés aláírásától kezdődően biztosítja a Bérleményre való bejutást.
- 5.6. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.
- A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlő vállalja továbbá, hogy
- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”
- 5.7. A Bérlő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

6. ÉRTEŚÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ:

Név:	Dr. Szoboszlai Árpád
Cím:	2769 Tápiószőlős, Kossuth L. út 65.
Telefon:	06-53/385-001, 06-30/349-4408
Fax:	06-53/585-510
E-mail:	tapioszolos.jegyzo@gmail.com

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	
Fax:	06/1/265-8834
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Tamás Réka
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
Fax:	
E-mail:	tamas.reka@telekom.hu

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
Fax	
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részéről a területre való bejutással kapcsolatban kereshető: Pál Miklós Attila, Tel.: 06-70/902-6085.

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 4. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 8.2. Bérelő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.4. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy

Tápiószőlős M

- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérlővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. Amennyiben jelen bérleti szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását megelőzően bármely okból megszűnik, Bérbeadó Bérlő felé anyagi követeléssel nem élhet.

Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérlő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 3.3. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részről helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

- 8.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Tápiószőlős, 2015. július „...”

Budapest, 2015. július „...”

.....
Tápiószőlős Község Önkormányzata

Bérbeadó

.....
Magyar Telekom Nyrt.

Bérlő

Kérelem!

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy Egyesületünk munkáját, amennyiben lehetséges támogatni szíveskedjenek.

Immár 5 éve működünk hivatalosan bejegyzett közhasznú civil szervezetként Tápiószőlősön.

A mai gazdasági helyzetben kiemelten fontosnak tartjuk a rászoruló családok és gyermekek támogatását. Egyesületünk ebből a célból alakult és tevékenykedik.

Tavalyi évben a rászoruló családok gyermekeinek tartottunk nagy sikerrel 4 napos napközis tábort és 24 gyermeknek biztosítottunk tartalmas és maradandó élményekkel teli elfoglaltságot.

Idén továbbfejlesztve 5 napos tábort szervezünk 30 gyermek részvételével, melyhez kérjük az Önkormányzat támogatását.

A nyári táborozáshoz az Egyesület pályázati pénzt nyert, amelynek önrész vonzata van. Ezen kívül az idei évben is tervezzük a szokásos jótékonysági Mikuláscsomagok adományozását. Ennek részeként a tavalyi évben 26 család és 65 gyermek részesült ajándékban.

A tábor 2015.08.03-2015.08.07 között kerül megrendezésre.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy munkánkhoz anyagi támogatással hozzájárulni szíveskedjenek!

Előre is köszönjük szíves segítségüket!

Ulneta Horváth

