

**TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. JANUÁR 11-I SOROS NYÍLT**  
**ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE**

1/2023.

*Határozatmutató*

**Hozott rendeletek:**

1/2023. (I.11.) sz. önk. rendelet: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helységen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályaival, valamint díjairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

**Hozott határozatok:**

1/2023. (I.11.) sz. önk. határozat: Tápiószőlős Polgárőr Egyesületének 2023. évi támogatási kérelmével kapcsolatos döntéshozatal,

2/2023. (I.11.) sz. önk. határozat: Tápiószőlős Polgárőr Egyesületének az Évzáró, valamint évnyitó ünnepségével kapcsolatos döntéshozatal,

3/2023. (I.11.) sz. önk. határozat: A Vantage Towers Zrt. távközlési bázisállomás létesítésével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos döntéshozatal,

4/2023. (I.11.) sz. önk. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére vonatkozó szerződések elfogadása,

5/2023. (I.11.) sz. önk. határozat: Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal,

Készült 2 példányban.

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,  
a Községháza tanácskozó termében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)  
2023. január 11-én 16.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén:

Dr. Szoboszlay Árpád polgármester,  
Remzső István  
Balogné Oláh Johanna  
Komjáti Ferenc Dávid  
Straubingerné Keresztúri Hajnalka képviselők,  
Dr. Bertók Csilla jegyző

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Szeretettel köszöntök mindenkit a 2023. év első januári testületi ülésen, akivel eddig nem találkoztam volna, azoknak akkor szeretnék Sikerekben Gazdag Boldog Új esztendőt kívánni. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A testületi ülés menetében helyet foglal, egy olyan pont melyben javaslatot tehetünk, a jegyzőkönyv hitelesítők személyére ezért szeretném megkérdezni a Képviselő-testületet, hogy szeretnének igényt tartani a hitelesítőkre?

**Balogné Oláh Johanna:** Az én véleményem változatlan ezzel kapcsolatban, én továbbra is szeretném, hogy legyen, de ha a többi testületi tag nem szeretne erre igényt tartani, akkor el is döntöttük.

**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** Szeretném megkérdezni a jegyző asszonyt, hogy mi a véleménye erről?

**Dr. Bertók Csilla:** Ha szeretné a testület akkor legyen jegyzőkönyv hitelesítő, csak akkor meg kellene jelölni a személyeket is, akik ezt a feladatot ellátják.

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Rendszerben akkor, aki egyetért azzal, hogy legyenek jegyzőkönyv hitelesítőink akkor kérem, jelezzétek.

A képviselő-testületi tagok egyetértettek a jegyzőkönyv hitelesítők létevel kapcsolatban.

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Az én javaslatom az, hogy az egyik jegyzőkönyv hitelesítő legyen Balogné Oláh Johanna a másik pedig Straubingerné Keresztúri Hajnalka, aki elfogadja, a két jegyzőkönyv hitelesítőt az kérem, jelezze.

A képviselő-testület elfogadta a két jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

**Dr. Szoboszlai Árpád:** A képviselő-testületnek napirend előtti hozzászólásának biztosítása. Van valakinek valamiféle hozzászólása esetleges megjegyzése?

**Remszó István:** Nincs semmiféle megjegyzésünk, ahogy ezt így látjuk is.

**Dr. Szoboszlai Árpád:** Beszámoló a lejárt határidejű pályázatokról, valamint a két ülés között eltelt időszakkal kapcsolatos tájékoztatás.

Szeretném tájékoztatni a testületet a két ülés között eltelt időszokról valamint a pályázatokról.

A kerékpársávnak elkészült, amely a Tápiószőlős Általános Iskolától a buszmegfordulóig kerül megvalósításra, majd műszaki átadásra került sor ezzel kapcsolatban már voltak kint megtekinteni az elkészült kerékpársávot, amit azóta a lakosok igénybe is vehetnek, amellyel én magam is szembesülök, hogy egyre több lakos veszi igénybe. Itt még egy pár papír munka van hátra, és ha ezek megvannak, akkor lehet azt mondani, hogy ez az időszak a pályázatunk befejezését jelenti.

Következő nagy léptékű beruházásunk az ívóvíz rekonstrukció lesz, amelyről annyit kell tudni, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek munkatársaival közösen javaslatot nyújtunk be, arra hogy ne a Gagarin úton, hanem itt a központhoz közel eső részen legyen a kútúrás elvégezve. Ez azért lenne egyszerűbb megoldás, mert maga a szerkezetnek közelebb eső lenne, a víztorony mintha a külső részekre lenne ez telepítve. A másik javaslatunk, ami ezzel kapcsolatban megbeszélésre került az, hogy nem a Petriktől kezdjük el az ívóvíz vezeték cseréjét, hanem központtól ezzel kapcsolatban már ti is láttátok a számszaki részeket, hogy ennek a költsége körülbelül az ötszörösére emelkedett.

A járda kerékpárúttal kapcsolatban folyamatos kapcsolattartás van.

A műhelybe megérkezett a kistraktor és az ahhoz kapcsolatos egyéb eszközök, mint például a hótoló és az utánfutó, valamint a Citroen platós autónak is meg van minden kötelező biztosítása ezeknek már csak a matrica vásárlása van hátra.

A temetőnél megkezdődött a digitális temető nyilvántartó Program használatának az elsajátítása, ebben a rendszerbe kerül képes feltöltésre a sírhelyek elhelyezkedése és azok koordinátája. A temetővel kapcsolatban a parkolóban táblákat kell készíteni, és azt elhelyezni a megfelelő módon, valamint a temető belső részében szükséges növényzeteket venni és azokat telepíteni, és ha ez is megvan, akkor a temető körüli teendőink befejeződtek.

A fogorvosi rendelőben található orvosi székekkel kapcsolatban kell utólagosan mellékelnünk egy árajánlatot, hogy ennek az elszámolása is meglegyen.

A Fóliaház beruházás már májusban be lett adva, itt a kiszolgáló épületnek az érintésvédelme megtörtént ott még a vízzel kapcsolatos nyilatkozatot tudtommal már vissza is küldtük a megfelelő hatóságoknak.

A sportcsarnokba meg van rendelve a takaró anyag, mivel az egyik fal át lett törve, így a munkások megcsinálták az oldal ajtókat, valamint a lépcsőket ezzel kapcsolatban annyi tudnivaló van, hogy a Viking Testépítő és Erőemelő Egyesület Elnökével Nemes Adriennel folyamatos kapcsolatban állunk azzal kapcsolatban, hogy a Sport Centrum felső szintén keletkezett burkolási hibáknak a helyreállítását a sport csarnok burkolásával együtt kívánjuk elvégezni. Az Egyesületben keletkezett hibák helyreállításának anyag költségét Nemes Adrienn a Viking Testépítő és Erőemelő Egyesület elnöke átvállalja az Önkormányzattól.

Ahogy arról már tájékoztatva lett a testület, hogy buszátszálló kialakítása van tervbe a 311-es út Tápiószőlős és Újszilvás elágazásánál, amellyel kapcsolatban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy közbeszerzés kiírására kerül sor, és minél hamarabb el lehet kezdeni ennek a megvalósítását, amelyről a testület is tájékoztatva lesz.

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala elnyerte a fűtéskorszerűsítésre vonatkozó pályázatot, amely reményeink szerint minél hamarabb el tudjuk kezdeni a vele kapcsolatos munkákat.

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Megkérném a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontokat.

**Dr. Bertók Csilla:** Még a napirendi pontok ismertetése előtt szeretnék benneteket arról tájékoztatni, hogy a Balogh Mihályné és az Önkormányzat által megkötött ajándékozási szerződés aláírásra került, Dr. Gál-Bene Ildikó Ügyvéd Asszony tájékoztatása szerint a héten beadja a földhivatalba.

Szeretném ismertetni a napirendi pontokat.

### **Napirendi javaslat:**

1./ Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helységen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésnek szabályaival, valamint díjairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád polgármester /írásban/

2./ Tápiószőlős Polgárőr Egyesületének 2023. évi támogatási kérelmével kapcsolatos döntéshozatal,

/írásban/

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

3./ Tápiószőlős Polgárőr Egyesületének az Évzáró, valamint évnyitó ünnepségével kapcsolatos döntéshozatal,

/írásban/

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

4./ Egyebek:

a) A Vantage Towers Zrt. távközlési bázisállomás létesítésével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos döntéshozatal,

/szóbeli/

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

b) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére vonatkozó szerződések elfogadása,

/szóbeli/

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

c) Zárt Ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal:

/szóbeli/

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

**Dr. Bertók Csilla:** Ezek lennének a napirendi pontok.

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Rendben, köszönöm! Akkor, aki elfogadja, a fenti napirendi javaslatot az kérem, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.**

**1.) napirend:** Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helységen kívüli valamint hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésnek szabályaival valamint díjairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester  
Írásbeli előterjesztés alapján  
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Nem szeretnék ezzel kapcsolatban magyarázkodni, ahogy azzal mindenki szembesül nap, mint nap, hogy infláció van, mindennek megy, fel az ára ezen sajnos nem tudunk változtatni. Aki szeretne munkaidőben vagy azon kívül házasságot kötni az akkor annak a költségét is legyen szíves finanszírozni, amelyet a mellékletben ti is láttatok. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek valami megjegyzése esetleg hozzászólása? Ha nincs, akkor kérem, kézfeltartással jelezze, aki elfogadja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

### **Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 11.) önkormányzati rendelete**

#### **a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

E rendelet hatálya Tápiószőlős Község Önkormányzatának közigazgatási területén létesített házasságkötés során nyújtott szolgáltatást igénybe vevőkre, valamint az eljárásban közreműködő anyakönyvvezetőre terjed ki.

## 2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Anyakönyvi esemény: a házasságkötés
2. Kérelmezők: a hivatali helyiségen kívül, hivatali munkaidőn túl tartandó házasságkötést az anyakönyvi eljárásról szóló törvény szerint bejelentő ügyfelek
3. Hivatali helyiség: Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatal helyisége (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
4. Külső helyszín: Tápiószőlős közigazgatási területén belül, Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatalán kívüli helyszín
5. Hivatali munkaidő: Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.

## 2. Az engedélyezés szabályai

### 3. §

(1) A hivatali helyiségen kívül, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése iránti kérelmet az anyakönyvvezetőnél írásban, a házasságkötés bejelentésével egyidejűleg kell benyújtani az önkormányzat jegyzőjéhez, mely illetékmentes. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésről a jegyző az anyakönyvvezető javaslatát figyelembe véve dönt.

(2) A kérelem elbírálását megelőzően az anyakönyvvezető köteles a választott helyszínen szemlét tartani, meggyőződni annak az esemény lebonyolítására való alkalmasságáról.

(3) Az anyakönyvvezető az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 3. § e) pontjában meghatározott munkaszüneti napokon, a 27. § (2) bekezdése alapján nem működhet közre.

(4) A hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés engedélyezése során figyelembe kell venni a hivatali helyiségben előjegyzett és felvett házasságkötéseket, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés nem veszélyeztetheti.

(5) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötést hivatali munkaidőben csak ügyfélfogadási időn kívül lehet lebonyolítani.

(6) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés akkor engedélyezhető, ha az anyakönyvi esemény méltósága, tekintélye nem csorbul, továbbá a személyes adatok és az anyakönyvi alapiratok megfelelő védelme a házasságkötés ideje alatt biztosított.

(7) Az anyakönyvvezető megtagadja a hivatali helyiségen kívül való közreműködést, ha a helyszínrre érve megállapítja, hogy az ünnepélyes keretek nem biztosítottak. Ilyen esetben a házasságot a hivatali helyiségben lehet megkötni.

(8) Nem engedélyezhető hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés lebonyolítása különleges körülmények között, különösen föld alatt, víz alatt, levegőben, mozgó járműben, a résztvevők testi épségét veszélyeztető egyéb körülmények között, továbbá vallás gyakorlására szolgáló épületben.

(9) A hivatali helyiségen kívüli szertartás megszervezése és lebonyolítása, valamint az anyakönyvi alapiratok és az anyakönyvvezető helyszínrre történő biztonságos oda- és visszaszállítása kérelmezők feladata.

(10) Kérelmezőknek a helyszínen az anyakönyvi alapiratok biztonságáról gondoskodniuk kell. A házasságkötés ideje alatt az alapiratok csak fedett helyen lehetnek.

### **3. Szolgáltatási díjak**

#### **4. §**

(1) A hivatali munkaidőn belül a hivatali helyiségben történő házasságkötés lebonyolítása térítésmentes, Tápiószőlős Község Önkormányzata biztosítja a tárgyi és személyi feltételeket. Hivatali munkaidőn belül a hivatali helyiségben történő házasságkötés során a házasulandó felek, azok tanúi és az anyakönyvvezető van jelen.

(2) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen és/vagy hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén a kérelmezőnek a többlétszolgáltatás ellentételezéseként e rendelet 6. § (1) – (3) bekezdésében meghatározott szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díjfizetési kötelezettség a Polgármesteri Hivatal házipénztárába készpénz befizetésével vagy a Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számlájára történő banki átutalással teljesíthető.

(3) A szolgáltatási díj befizetését az erről szóló bizonylat másolati példányával kell az eljáró anyakönyvvezető felé igazolni. A szolgáltatási díjat a házasságkötés tervezett időpontját megelőző tíz nappal korábban kell teljesíteni.

(4) A házasulók valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota esetében az egészségügyi és szociális intézményben vagy az érintettek valamelyikének lakásán lebonyolított házasságkötés térítésmentes.

(5) A szolgáltatás igénybe vevői a befizetett díj 50 %-ának visszatérítésére jogosultak, amennyiben a házasságkötési szándéokra vonatkozó bejelentésüket a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés tervezett időpontját megelőzően legalább 10 nappal korábban, írásban visszavonják.

(6) Amennyiben a szolgáltatás igénybe vevői a házasságkötési szándéokra vonatkozó bejelentésüket az (5) bekezdésben meghatározott időpontot követően, vagy egyáltalán nem vonják vissza és a házasságkötésre nem kerül sor, a szolgáltatás igénybe vevői a szolgáltatási díj visszatérítésére nem jogosultak.

#### **5. §**

(1) A hivatali munkaidőn kívül, a hivatali helyiségben tartandó anyakönyvi eseményekért bruttó 35.000.-Ft szolgáltatási díjat kell fizetni, mely tartalmazza a tárgyi (terembérleti díj, zeneszolgáltatás, esküvői emléklap) és személyi feltételek (anyakönyvvezető és a technikai segítő személy) biztosítását.

(2) A hivatali helyiségen kívüli (külső helyszínen történő) anyakönyvi eseményekért 18.00 óráig tartandó eseménynél bruttó 60.000.- Ft, 18.00 órát követően tartandó eseménynél bruttó 70.000.- Ft szolgáltatási díjat kell fizetni, mely tartalmazza a személyi feltételek (anyakönyvvezető) biztosítását.

(3) A hivatali munkaidőn belül külső helyszínen tartott anyakönyvi esemény díja megegyezik a (2) bekezdésben foglalt díjjal.

#### 4. Az anyakönyvvezető és a technikai segítő díjazása

##### 6. §

(1) Az anyakönyvvezetőt hivatali munkaidőn kívül 18.00 óráig tartandó házasságkötésnél történő közreműködéséért bruttó 20.000.- Ft, 18.00 órát követően tartandó házasságkötésnél történő közreműködéséért bruttó 27.000.- Ft összegű díjazás illeti meg, mind a hivatali helyiségben, mind a külső helyszínen történő házasságkötés esetén.

(2) Amennyiben az anyakönyvvezető külső helyszínen hivatali munkaidőben házasságkötésnél működik közre, bruttó 15.000.- Ft díjazás illeti meg.

(3) A technikai segítőt munkaidőn kívül, hivatali helyiségben történő házasságkötésnél való közreműködéséért bruttó 5.000.- Ft összegű díjazás illeti meg.

#### 5. Záró rendelkezések

##### 7. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően bejelentett házassági szándék alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, díjairól szóló 16/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet.

##### 8. §

Ez a rendelet 2023. február 10-én lép hatályba.

**2.) napirend:** Tápiószőlős Polgárőr Egyesületének 2023. évi támogatási kérelmével kapcsolatos döntéshozatal:

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester  
Írásbeli előterjesztés alapján  
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Ahogy azt már ti is láttátok, hogy a Polgárőr Egyesület az idei évre vonatkozóan is benyújtotta a támogatási kérelmét, ezt minden évben meg teszik és ennek a Testület valamint az Önkormányzat eleget is tesz. A településünkön nagy Szolgálatot teljesítenek a Polgárőreink ezért javaslóm, hogy a szokásosan kért összegnek tegyünk, eleget. Van ezzel kapcsolatban valakinek valami hozzászólása, kérése? Ha nincs akkor, aki elfogadja, a támogatási kérelemben szereplő összeget az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**



**1/2023. (I.11.) számú önkormányzati határozata**  
**a Tápiószőlős Polgárőr Egyesületének támogatásáról**

Tápiószőlős Község Önkormányzata a Tápiószőlős Polgárőr Egyesület (székhelye: Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65, elnöke: Halupka István, adószám: 18699519-1-13) számára 2023. évben 500.000.- Ft támogatást nyújt az alábbi két részletben:

- 2023. április 15. napjáig 250.000.- Ft,
- 2023. szeptember 15. napjáig 250.000.- Ft.

Felhívja a támogatott figyelmét, hogy a támogatás összegével hitelesített számlamásolat benyújtásával el kell számolnia, az első részlettel legkésőbb 2023. június 30. napjáig, a második részlettel legkésőbb 2023. december 31. napjáig.

**Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester**  
**Határidő: a határozatban foglaltak szerint.**

**3.) napirend:** Tápiószőlős Polgárőr Egyesületének az Évzáró valamint az évnnyitó ünnepségével kapcsolatos döntéshozatal,

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*  
*Írásbeli előterjesztés alapján*  
*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Tavaly év végén megrendezésre került az Egyesületünknek egy gyűlése, amely Járási és Megyei szintű volt, amely itt a hivatalban került megrendezésre ezen az eseményen, a környéken élő Polgárőr Egyesületi tagok és azok vezetője és az Országos vezetőjei is jelen volt és ahhoz képes elég sokan vettek részt ezen a gyűlésen. A visszajelzésekből ítélve és a saját észrevételem alapján mondhatom, hogy egy jó hangulatú volt az összejövetel. A Polgárőr Egyesület szeretné 2023. január 21. napjára kibérelni a Központi Konyha nagytermét, hogy ott meg tudják tartani a 2022. évzáró valamint ezzel egybekötve a 2023. évnnyitó ünnepséget. Én a testületet csak arra tudom biztatni, hogy jöjjenek el, legyenek itt velük, hogy jobban belelássanak az Ő munkájukba, hiszen azért a településünk mindennapjaiban rész vesznek.

**Balogné Oláh Johanna:** Én csak annyit szeretnék mondani, hogy a tavalyi évben megjelentem az Ünnepségen, de az idei évben sajnos nem tudok rajta részt venni.

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Persze én csak azt mondom, hogy aki szeretne, az nyugodtan jöjjön el. Rendben, aki elfogadja, az kérem kétfeltarással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2023. (I.11.) számú önkormányzati határozata a Tápiószőlős Polgárőr Egyesület**  
**kérelméről.**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős Polgárőr Egyesület kérelmében foglaltaknak eleget téve a 2023. január 21-én megrendezésre kerülő Ünnepségek során felmerülő Község Központi Konyha helyiségének 25.000 Forintos bérleti díjának megfizetésétől eltekint.

**Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester**  
**Határidő: a határozatban foglaltak szerint.**

#### **4.) napirend: Egyebek:**

a) A Vantage Towers Zrt. távközlési bázisállomás létesítésével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos döntéshozatal,

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*  
*Szóbeli előterjesztés alapján.*

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Ezzel kapcsolatban Csilla jobban el tudja nektek mondani, hogy hogyan áll ez az ügy. Kérlek, hogy ezt egy pár szóban mond el a többieknek.

**Dr. Bertók Csilla:** Biztosan emlékeztek arra a testületi ülésünkre ahol döntöttünk arról, hogy a Helyi Építési Szabályzatunkat módosítani kellene, már csak azért is, mert a Bársonyka utcában egy távközlési torony megépítésére kerülne sor, amelynek a megépítése mind addig szünetel míg az Építési Szabályzatban nem módosítjuk a magasság meghatározását. Erre született a 2022. őszén a testületi ülésen egy határozat, hogy engedélyezzük a torony megépítését. A kivitelező – Micro-Top Kft. – azonban jelezte felénk, hogy ezen testületi határozat alapján nem látják kétséget kizáróan biztosnak azt, hogyha a torony elkészül, akkor arra megkapnák hivatalosan a használatbavételi engedélyt.

Ezt követően egyeztettem a kivitelezővel, – Micro-Top Kft.- majd az ötletük született, melyet már más településen is alkalmaztak, hogy a Helyi Építési Szabályzat erre vonatkozó részét, természetesen a mi engedélyünkkel és beleegyezésünkkel, de a saját költségükön módosítanak. Tehát ha a testület engedélyezi, akkor a Micro-Top Kft. és a Vantage Towers Zrt. a saját költségét a beleegyezésünkkel és jóváhagyásunkkal módosítaná a Helyi Építési Szabályzatunk ezen részét annak érdekében, hogy a távközlési torony minél hamarabb megépüljön, és ezáltal a szolgáltatás javuljon.

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Ahogy arról már beszéltünk, hogy ha van egy ilyen lehetőségünk, hogy tornyot szeretnének építeni a településünkre, ami a lakosok életét is megkönnyítheti és ennek a kivitelezésének ezen részét is támogatják, akkor nekünk abban kell támogatnunk őket, amiben csak lehet, hiszen a Helyi Építési Szabályzatnak a módosításának erre vonatkozó részét saját költségen kívánnak finanszírozni.

**Remszó István és Balogh Oláh Johanna:** Szerintünk is, ha már van egy ilyen lehetőség, akkor éljünk vele és ez által csak jobb lesz az élet a Bogarasban.

**Dr. Szoboszlay Árpád:** Aki elfogadja az imént elhangzottakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületének**  
**3/2023. (I.11.) számú önkormányzati határozata a Vantage Towers Zrt. távközlési**  
**bázisállomás létesítésével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat módosításáról.**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. december 9. napján

a MICRO-TOP Távközlési Kivitelező és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár út.15.) által megküldött megkeresést, melyben a kivitelező társaság kezdeményezni kívánja a Tápiószőlős Község Önkormányzatának 12/2005. (X.4.) számú Helyi Építési Szabályzatának módosítását - a Tápiószőlős Bársonyka utca 7. szám (023/42 hrsz.) vonatkozásában megépülni kívánt bázisállomás létesítésének megvalósulása érdekében – támogatja.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a kérelmet és engedélyezi, hogy a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) a Tápiószőlős Község Önkormányzatának 12/2005. (X.4.) számú rendeletének a bázisállomás létesítésével kapcsolatos módosítását elvégezze. A Helyi Építési Szabályzatban történő módosításnak tervezési és kivitelezési költségét a Vantage Towers Zrt. (1096, Budapest Lechner Ödön Fasor 6.) finanszírozná.

A Képviselő-testület a szükséges intézkedések megtételével a polgármestert bízta meg.

**Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester**  
**Határidő: a határozatban foglaltak szerint.**

**4.) napirend: Egyebek:**

**b) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére vonatkozó szerződések elfogadása,**

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester*  
*Szóbeli előterjesztés alapján.*

**Dr. Bertók Csilla:** Ehhez a napirendi ponthoz csak annyi lenne, hogy az Önkormányzati bérlakások jelenleg bérbe vannak adva egytől-egyig. A szerződések mind határozatlan időre szólnak, ezekkel kapcsolatban már beszélünk és az anyagokat is elküldtük nektek. A bérleti szerződésben és a napirendi pontunkban is az szerepel, hogy a bérleményeknek a díját októberi testületi ülésen tudjuk módosítani, ha szeretnénk rajta változtatni. Tehát a bérleti szerződések határozatlan időre vannak megkötve, a bérleti díjakat az októberi testületi ülésen van lehetőség módosítani.

**Dr. Szoboszlai Árpád:** Rendben, aki elfogadja az előbb elhangzottakat az kérem, kézfeltartással jelezze.

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**4/2023. (I.11.) számú önkormányzati határozata**

**Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére vonatkozó szerződések elfogadásáról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati lakásokra vonatkozó, szerződéseket elfogadja :

- Tápiószőlős, Árpád u. 3/1. (bérlője: Demeter Ferenc),
- Tápiószőlős, Árpád u. 3/3. (bérlője: Madarász Melinda),
- Tápiószőlős, Árpád u. 4. (bérlője: Mikus Martin).
- Tápiószőlős, Iskola u. 2/1. (bérlője: Fehér Erika),
- Tápiószőlős, Iskola u. 2/2. (bérlője: Balázs Krisztián),
- Tápiószőlős, Iskola u. 2/3. (bérlője: Acsai Patrik),
- Tápiószőlős, Iskola u. 2/4. (bérlője: Szuhamella Ildikó),
- Tápiószőlős, Iskola u. 2. (bérlője: Berényi András),
- Tápiószőlős, Sport u. 3/1. (bérlője: Fehér Andrásné),
- Tápiószőlős, Iskola u. 4. (bérlője: Domonyi Ditta),
- Tápiószőlős, Árpád u. 3/2. (bérlője: Patkós Mónika),
- Tápiószőlős, Árpád u. 3/4. (bérlője: Varró Judit),

Fenti lakásokra vonatkozó bérleti szerződések egyéb pontjai változatlanok maradnak.

**Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester**

**Határidő: azonnali**

**5.) napirend: Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal:**

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester  
Szóbeli előterjesztés alapján.*

**Dr. Szoboszlay Árpád:** A következő pont a zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal. Aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2023. (I.11.) számú önkormányzati határozata**  
**Zárt ülés megtartásáról**

**Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartását rendeli el.**

**Dr. Szoboszlay Árpád:** a napirendi pontok megtárgyalását követően megköszöni a részvételt, majd 16.48-kor bezárja az ülést.

K. m. f.

Dr. Szoboszlay Árpád  
polgármester

Dr. Bertók Csilla  
jegyző

Balogné Oláh Johanna s.k.  
alka s.k.  
Jegyzőkönyv hitelesítő

Sraubingerné Keresztúri Hajnalka s.k.  
Jegyzőkönyv hitelesítő

Szabó Lilla  
Jegyzőkönyvvezető