

**TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. OKTÓBER 11-I SOROS NYÍLT**  
**ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE**

**20/2023.**  
*Határozatmutató*

**Hozott határozatok:**

- 0/2023. (X.11.) sz. önk. határozat:** Tápiószőlős pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés bevételeinek és kiadásainak megvitatása során hozott döntésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
- 102/2023. (X.11.) sz. önk. határozat:** Idősek karácsonyi csomagozásával kapcsolatos döntéshozatal.
- 0/2023. (X.11.) sz. önk. határozat:** A Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. – továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft. jövőbeni működésével és az önkormányzatok ezzel kapcsolatos szerepvállalásával kapcsolatos döntéshozatal.
- 103/2023. (X.11.) sz. önk. határozat:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésével kapcsolatos döntéshozatal.
- 0/2023. (X.11.) sz. önk. határozat:** Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.



**-Készült 2 példányban-**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,  
Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)  
2023. október 11. napján megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester,  
Remzsó István alpolgármester,  
Balogné Oláh Johanna,  
Komjáti Ferenc Dávid,  
Szücs József képviselők,  
Dr. Bertók Csilla jegyző,

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Szeretettel köszöntök mindenkit az októberi aktuális soron következő testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A következőben szeretnék kérni két főt, aki elvállalja a mostani testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítését. A továbbiakban Remzsó István és Komjáti Ferenc Dávid elvállalja a testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítését. A már megszokott módon a napirendi pontok ismertetése előtt a képviselő testületi ülés menetének rendje között szerepel a képviselők napirend előtti hozzászólási jogának biztosítása, ezzel kapcsolatban van valakinek valami hozzászólása?

**Remzsó István:** Részemről nincs!

**Balogné Oláh Johanna:** Szintén nekem sincs most hozzászólásom!

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** A következő pont, amely szerepel a képviselő-testületi ülés menetének rendjei között az nem más, mint a lejárt határidejű pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás, valamint a két ülés között eltelt időszokról szóló beszámoló. Ezekkel a pontokkal kapcsolatban azt kell mondanom, hogy most jelenleg holtpont alakult ki, de a holnapi nap folyamán fog érkezni hozzánk az országgyűlési képviselőnek a titkára, aki a külterületi utakkal kapcsolatos pályázat miatt fog hozzánk ellátogatni. A többi pályázattal kapcsolatosan csak azt a tájékoztatást tudom adni, amit eddig is adtam, hogy azoknak az elszámolása még folyamatosan zajlik. A (Szőlős-Pig Kft.) Sertés telepünk folyamatosan működik, tudomásom szerint nemsokára elszállításra kerülnek a felhízlalt sertések, melyet követően rövid időn belül érkezik az új állomány, amely pontosan 1800 db sertést jelent. A Szőlős-Hús Kft. folyamatosan működik, itt zajlik a feldolgozás majd az azt követő szállítás is. A Fólia telepünkön működő Fóliaház folyamatosan működik és ezzel egyidejűleg folyamatosak a munkálatok is ez azt eredményezi, hogy a termelés is nagyon eredményesnek bizonyul, amely reményeim szerint csak jobb irányban tud változni. A Falunappal kapcsolatban azt kell mondanom, hogy sikeresen lezajlott a visszajelzések alapján mindenki jól érezte magát és meg volt elégedve az egész rendezvénnyel. Ezzel kapcsolatban még folyamatban vannak az elszámolások, de tudomásom szerint minden hamar a végéhez fog érni. A továbbiakban tájékoztatok mindenkit arról, amelyről már a korábbi testületi ülésen is beszéltünk és egyben elfogadásra is került és az nem más, mint a Határ-



Pándi úttól teljesen a Bata út végéig terjedő vezetékes vízhálózat kiépítése ezzel kapcsolatban a tervezések elkezdődtek, mely reményeim szerint minél hamarabb el is tudnak kezdeni kiépíteni, hogy az ott lakók minél hamarabb a vezetékes vízhez jussanak. A Község Központi Konyhán volt egyellenőrzés, melyet a NÉBIH folytatott le. A korábbi ellenőrzésekhez képest nagyon sok mindent megjavítottunk és egyben kicseréltünk, ez a mostani jegyzőkönyvön is említésre került nyilván vannak még munkálatok, amelyeket folyamatosan javítanunk kell, de így is nagyon jól állunk vele.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Szeretném megkérni a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontokat.

**Dr. Bertók Csilla:** Rendben! A kiküldött anyagokhoz képest a nyílt és zárt testületi ülés anyagai részben módosultak, de az ezzel kapcsolatos dokumentumok utólagosan is mellékelten megküldésre kerültek mindenkinek. Mivel a mostani ülésen a 0229 hrsz szám alatt található Fóliaházban történő paradicsom termesztéssel kapcsolatban egyéb számszaki adatok hiányában és egyéb információk hiányában nem készült határozat ezért az erre vonatkozó első napirendi pontot és az azzal kapcsolatos döntéshozatalt elhalasztjuk egy másik időpontra. És még annyit szeretnék hozzátenni, hogy a harmadik napirendi pontként szerepel a DTKH beolvadásával kapcsolatos döntéshozatal, amelynél a testület szintén nem fog tudni döntést hozni, hiszen nekik nem sikerült a részünkre időben megküldeni a döntéshez szükséges dokumentumokat, ezért majd rövid időn belül egy rendkívüli ülés keretein belül ismételten találkozunk kell. Most viszont ismertetném mindenkivel a végleges napirendi pontokat.

#### **Napirendi javaslat:**

1./ Tápiószőlős pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés bevételeinek és kiadásainak megvitatása során hozott döntésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester /írásban /

2./ Idősek karácsonyi csomagoztatásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester /írásban /

3./ A Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. – továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft. – jövőbeni működésével és az önkormányzatok ezzel kapcsolatos szerepvállalásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester /írásban /

4./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésével kapcsolatos döntéshozatal.

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester /írásban /

5./ Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előadó:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester /szóban /

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Köszönöm szépen, hogy ismerttetted velünk a napirendi pontokat. Aki elfogadja, az előbb elhangzott napirendi pontokat az kérem, kézfeltartással jelezze.



***A képviselő testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előbb elhangzott napirendi pontokat.***

**1.) napirend:** Tápiószőlős Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés bevételeinek és kiadásainak megvitatása során hozott döntésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

*Előterjesztő:* Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester  
*Írásbeli előterjesztés alapján*  
*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Az alábbi napirendi pontunk egyik legfőbb támaja a településünkön található Belügyminisztérium által finanszírozott Fóliaházban megvalósuló paradicsomtermesztés során keletkező bevételi és egyben kiadási oldalainak megvitatása. Ezzel a témával kapcsolatban már a múltkori testületi ülésen is szó esett arról, hogy minél hamarabb össze kell állítani egy pontos adatokat tartalmazó kimutatást, hogy jelen állás szerint most hogyan is állunk a fóliával már csak azért is, hogy a jövő évre hogyan készüljünk, és mivel kell még esetlegesen pluszban számítani. Pontosan ezért került sor a Pénzügyi Bizottsági ülésre, amelyen a bizottsági tagokon kívül jó néhány testületi tag is részt vett. A tagok a minél pontosabb határozat érdekében kezdeményezték az akkori számszaki adatok felülvizsgálatát, amely rövid időn belül meg is történt, mely által meg kell hozniuk egy pontos és határozott választ a Fólia további működtetésével kapcsolatban. Az előbb elhangzottak értelmében megkérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, valamint a testület tagjait mondják el észrevételüket vagy esetleges tanácsaikat és kérem, azt indokolják is meg.

**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban szeretném hozzátenni, hogy én, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke a korábban megküldött számszaki dokumentációkat, valamint az azt követő felülvizsgálatot eredményező kimutatásokban szereplő bevételeket, valamint kiadásokat megértettem és egyben elfogadtam. Ezt követően megállapítottam azt is, hogy most jelen állás szerint a fólia nagyon jól hozza a számszaki adatokat.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Szeretném megkérdezni, hogy a te olvasatodban hogyan értelmezhető az, hogy a fólia jól hozza a számszaki adatokat? Hiszen most készült a részünkre egy kimutatás, amelyben szerepelnek a számok, amelyekkel most jelenleg számolnunk kell.

**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** A múltkori Pénzügyi ülésen, valamint a mostani testületi ülésen is az volt a kérdés, hogy a mi szemszögünkből, valamint a rendelkezésünkre bocsátott pénzügyi statisztikai adatok alapján most jelenleg a fólia plusz jövedelmet hoz az Önkormányzatnak vagy sem.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Most úgy néz ki, hogy pluszos lesz, de ez is csak úgy, hogy elutaltunk a Tápió-Halesz Kft.-nek 7.209.000 forintot ebből, amelyből a Kft. visszautalt nekünk 2.000.000. forintot.

**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** Értem, hogy mit mondasz, de azt nem tőlünk kell megkérdezned, hogy a fennmaradó összeg hová lett elkölthetve, hanem a Tápió-Halesz Kft. vezetőjét.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Most akkor azt mondom, hogy a Tápió-Halesz Kft. számláján van a mi részünkre visszautalandó 5.000.000. forint?



**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** Hát igen, kellene, hogy ott legyen.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Rendben, ebben igazad és igazatok van akkor rövid időn belül meg kell kérdeznünk a Kft. ügyvezetőjét.

**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** Erről próbáltunk a múltkor beszélni, hogy ennek az összegnek valahol ott kell lennie az nem létezik, hogy az az egyik pillanatról a másakra eltűnik.

**Szűcs József:** Az előbb elhangzottakhoz már úgy érzem, hogy hozzá kell szóljak ugyanis már annyira nem jó a megközelítés hogy már rossz hallgatni! Maga a tény az, hogy a Tápió-Halesz Kft.-ben mennyit fizetett bele Johanna vagy is a fólia ehhez persze még hozzá jön a várható magasabb befizetés is. Erre most szeretnék mondani egy példát, hogy mindenki értse visszafizetésnek számít az is ha tegyük fel te mint Polgármester mondod a Kft. vezetőjének, hogy legyen szíves kifizetni ezt az alkalmazotatt plusz még a vele járó munkagép üzemelését is, és a plusz időre ez ugyanúgy egyfajta visszafizetésnek minősül. De ha most azt nézzük a Tápió-Halesz Kft. el fog tudni számolni ezekkel az összegekkel hiszen a fóliából befolyó összegeket is megkapta. De lehetséges az is, hogy a működési költségéhez szüksége volt bizonyos ráfordításra.

**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** Most jelenleg azt tudom mondani, hogy annyiból látom az előnyét annak, hogy nem kért működésre vonatkozó támogatást, hiszen a fóliából befolyó összegekből fent tudja magát taratani.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** De most itt nincs egyéb működésre vonatkozó kiadása hiszen jelenleg ott csak a könyvelési szolgáltatás van feltüntetve, valamint az ügyvezető díjazás. Az előbb elhangzottaknak a díjazása körülbelül olyan 3.000.000 forintot jelent éves szinten és akkor még így is felmerül a kérdés a fentmaradó összeggel kapcsolatban.

**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** Igen pontosan ezért kell majd megkérdezni az ügyvezetőt is.

**Nyíri Mihály:** Én most személy szerint azt gondolom, hogy ezzel az üggyel kapcsolatban a Pénzügyi Bizottságnak ide kell hívnia a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetőjét egy pénzügyi beszámolóra és akkor ott ezeket a kérdéseket fel lehet tenni hiszen ez akkor arra fog tartozni. Most az a kérdés, hogy amit a Johanna leírt vagy a Kft. vezetője írt le fólia bevételeiből, valamint kiadásaiból készített számszaki adatokat elfogadjuk-e vagy sem most ezek fejében volt még három olyan költségünk is amely eddig nem került kalkulálásra most ezeket sem tudom, hogy egyáltalán bele lettek-e számítva a mostani kiadásokban?

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** A villanyszámla ebben nem került beszámításra.

**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** Igen hiszen arról volt szó az utolsó ülésünkön, hogy a Kft. ügyvezetője megfogja és a már korábban elkészített kimutatást a közüzemi díjak kifizetésével együtt újra számolja és akkor úgy már nagy valószínűséggel elfogadhatóvá válik.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Rendben én elfogadom a Ti észrevételeket és döntéseket is most nem arról van szó csak szeretnék végre én is tisztán látni, hogy tudjuk, hogy mire és hogyan kellene jobban figyelni esetlegesen.



**Nyíri Mihály:** Igen viszont tudnunk kell pontosan azt is, hogy a könyvelésre, valamint az ügyvezető díjazására, és az egyéb kiadásokra mennyi összeget fektetünk bele. Ehhez, ha szükségünk van akkor szakember segítségét kell kérnünk, de a lényeg, hogy minél pontosabb adatok legyenek a kezünkben.

**Straubingerné Keresztúri Hajnalka:** Rendben én ezzel a rálátással is egyetértek, viszont akkor most maradjunk abban, hogy mivel a Kft. ügyvezetője nem tudott jelenleni a mostani ülésünkön ezért hallasszuk későbbre a szavazást addig is mindenkinek van ideje gondolkozni az ügyön.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Rendben akkor legyen így!

**A Képviselő-testület egyéb információk, valamint dokumentumok hiányában a szavazást elhalassza máskorra.**

**2.) napirend:** Idősek karácsonyi csomagosztásával kapcsolatos döntéshozatal.

*Előterjesztő:* Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester  
*Írásbeli előterjesztés alapján*  
*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Az Önkormányzatunk minden évben egy ügynevezett már egyfajta hagyományként a karácsony közeledtével összeállít minden 65 életévét betöltött tápiószőlősi lakosnak egy élelmiszerekből álló ajándékcsomagot, amellyel egy kicsit meg tudjuk könnyíteni az ünnepi készülődésüket, és egyben megihettebbé tenni azt. A tavalyi évhez képest nagyon sok minden megváltozott most jelen állás szerint az élelmiszerek árát értem, ugyanis azt mindenki tudja és tapasztalja, hogy iszonyatosan elszálltak az árak pont ezért is döntöttünk úgy, hogy megemeljük a karácsonyi csomagra szánt összeget így az idei karácsonyi csomag összköltségére szánt keret 1.000.000. forint. Ezzel kapcsolatban van valakinek valami hozzászólása észrevétele, mert akkor azt kérem jelezze!

**Balogné Oláh Johanna:** Részemről nincs, csak annyi, hogy maradjuk hívek e nemes hagyományainkhoz és továbbra is támogassuk őket ezzel a szerény kis csomaggal!

**Remzső István:** Részemről sincs, csináljuk, könnyítsünk nekik ennyivel is az ünnepi készülődésüket!

**Szűcs József:** Részemről sincs és egyet értek az előttem elhangzott megszólalásokkal.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Rendben akkor, aki elfogadja az előbb elhangzottakat, valamint a már korábban kiküldött dokumentumokat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**102/2023. (X.11.) számú önkormányzati határozata**  
**az Idősek karácsonyi csomagosztásáról.**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Idősek Karácsonyára” vagyis a 65 év feletti lakosok részére készitendő kisebb ajándékcsomagok költségére 1.000.000.- Ft, azaz -



egymillió forint - pénzügyi keret felhasználását engedélyezi, mely magában foglalja az Idősek Gondozási Központjában bentlakók ajándécsomagjainak költségét is.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester**

**3.) napirend:** A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. – továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft. – jövőbeni működésével és az önkormányzatok ezzel kapcsolatos szerepvállalásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester**

*Írásbeli előterjesztés alapján*

*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban már egy rövid ideje megkereste Önkormányzatunkat a DTKH Nonprofit Kft. azzal az üggyel kapcsolatban, amelyről már szeptemberi hónapban tartandó taggyűlésen is szó esett, hogy a cégük életében némi változás fog bekövetkezni melynek célja, hogy a szolgáltatás ellátásában résztvevő társaságok működési formája stratégiai együttműködési megállapodás kerüljön aláírásra. Pontosan ezért megkezdődött az FBH-NP Nonprofit Kft.-be történő beolvadásához szükséges folyamatok, dokumentumok elkészítése. Az önkormányzatoknak döntenük kell, hogy a továbbiakban milyen módon szeretnének részt venni a beolvadást követően a folyamatokban. A döntéshez szükséges anyagot a DTKH Nonprofit Kft. 2023. október 9-10. között időpontra ígérte még pedig azért, hogy a képviselő-testület a dolgot meg tudja tárgyalni, majd azt követően döntést hozzon róla. De az előbb elhangzottak értelmében sajnálattal tájékoztatok mindenkit arról, amit már korábban a jegyző asszony is elmondott, hogy a Társaság a részünkre ígért előterjesztést és egyéb hozzá kapcsolatos dokumentumot nem készítette el, ezért most ezen a testületi ülésünkön nem tud érdemben döntést hozni, ezért az ezzel kapcsolatos megbeszélést és a döntéshozatalt egy rendkívüli testületi ülés keretein belül meg tudja hozni.

**Dr. Bertók Csilla:** Ahogy azt a napirendi pontok ismereteseitkor is hangsúlyoztam, hogy többször beszéltem telefonon és egyben elektronikusan is egyeztettem az ügyintézővel, aki azt a tájékoztatást adta, hogy egyéb információk és számadatok hiányában nem tudják az önkormányzatoknak megküldeni a döntéshez szükséges előterjesztéseket, és a hozzá kapcsolódó alátámasztó dokumentumokat az ígért határidőre. Pont ezen kialakult helyzet miatt kell majd egy rendkívüli testületi ülést összehívni, amelyen meg fog tudni születni a döntés, hiszen a rövid határidő miatt időn belül vissza kell megküldenünk a döntésünket még a megalakulást megelőzően. Ezzel kapcsolatban majd mindenkit tájékoztatni fogunk részletesebben.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Köszönöm, hogy ezt is elmondtad hozzá kiegészítésként!

**Dr. Bertók Csilla:** Nagyon szívesen!

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** A korábban kiküldött anyagokhoz, valamint a most elhangzottakhoz képest van valakinek valami kérdése erre vonatkozóan?

**Szűcs József:** Részemről, nincs hiszen nincs miről! Majd beszélünk róla akkor, ha már a dokumentum a kezünkben van!



**Balogné Oláh Johanna:** Pontosan én is ezen az észrevételen vagyok.

**Remzső István:** Szintén egyetértek ezzel a megállapítással.

**A Képviselő-testület egyéb információk, valamint dokumentumok hiányában a szavazást elhalassza máskorra.**

**4a) egyebek napirend:** Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása)

*Előterjesztő:* Balogné Oláh Johanna

*Szóbeli előterjesztés alapján*

*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Megküldésre került részünkre a paradicsom termesztéssel kapcsolatos beszámoló, amellyel kapcsolatban szeretném megkérdezni Johannát, hogy esetlegesen szeretné-e szóban kiegészíteni?

**Balogné Oláh Johanna:** Nem szeretném szóban kiegészíteni abban a beszámolóban minden pontosan megfogalmazásra került.

**VIII. SZÁMÚ FÓLIÁS BESZÁMOLÓ 2023. október 10 – november 5.**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt Testületi ülés óta eltelt eseményekről szeretném tájékoztatni Önöket.

A növényházban a paradicsom fejlődése folyamatos.

A növények ápolása hetente ugyan azt a rengeteg munkát adják, forgásban. Állandó a levelezés, a kocsolás, a fűrt és szártartó klipszek felhelyezése, a növények tekerése, a növények leengedése. Az értékesítés folyamatos, a szedés hetente 2-3 napot vesz igénybe. Nagy örömünkre a helyi Privát bolt is vásárlónk, így itt helyben is tudnak lakosaink „szőlősi” paradicsomot vásárolni.

A mennyiség és a minőség a tervek szerint alakul, az értékesítési árak viszont nagyon alacsonyak voltak, néhány hete ebben is pozitív változás állt be. Reméljük, hogy az emelkedés nem fordul vissza.

Átmeneti hiány keletkezett a piacon, mivel máshol is az augusztus-szeptemberi nagy melegben a fűrtök nem jól kötöttek, ezért a termés mennyisége mindenhol kevés volt. Természetesen a piacra azonnal hoztattak külföldről több kamionnyi paradicsomot, ezzel az árakat alacsonyabbra kényszerítették.

A repedt paradicsomot, amennyiben van, szét szoktuk osztani Önkormányzatunk dolgozóit, valamint az Idősek Gondozási Központjának lakói között.

Kiadási oldalon az elmúlt hónapban jelentkezett egy kevés műtrágya ára.

Ennek összege: Br. 84.201 Ft

A hasznos rovarok a tervezet szerint szaporodnak, káros rovar nem található.

A BIOCONT Kft szaktanácsadóival szoros, heti helyszíni kapcsolatban állunk.





A szabadságok kiadása is komoly szervezési feladat elé állít bennünket, mivel egy-egy kolléga szabadságolása nagy fejtörést okoz a munka folyamatos biztosításában.

Egy ilyen telepen a technika ördöge heti gyakorisággal teszi próbára a türelmünket. Minden erőnkkel azon vagyunk, hogy gyorsan megoldjuk azokat.

A mellékelt fotókon jól látható az állomány, termés szépen van, lehetőségeinken belül mindent megteszünk azért, hogy a növények a maximális kiszolgálást megkapják.

A Belügyminisztériumból folyamatos a kontroll.

Ezúton is kérem, hogy akit érdekel a munkánk, jöjjön ki a telepre, látogasson meg bennünket, lássa azt a munkát, amit naponta teszünk a közös cél érdekében!

**Tisztelettel: Balogné Oláh Johanna**

**4b) egyéb napirend:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2001. (V.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

*Előterjesztő:* Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

*Írásbeli előterjesztés alapján*

*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban szeretném azt leszögezni, hogy már nagyon hosszú idő óta nem történt emelés az önkormányzati bérlakások bérleti díjával kapcsolatban pontosan ezért vált most esedékesé az emelése, hiszen az ingatlan árak a mostani helyzetben nagyon nagy lendülettel emelkednek ennek oka lehet az infláció és esetlegesen a háborús helyzeteknek a kialakulása is. Az ingatlanokhoz kapcsolódó rezsi költségekben is hatalmas változást tapasztalhatunk, hiszen ebben a helyzetben is emelkedések észlelhetők. Ezen kialakult helyzetek miatt nekünk is törekednünk kell a bérleményeink díjainak emelésén, hiszen nekünk is mint fenntartónak folyamatosan működtetnünk kell az ingatlanainkat, ezért úgy gondoltuk, hogy a bérleti díjak összegét megemeljük 20%-al ez azt jelenti, hogy Tápiószőlős Község Önkormányzatának tulajdonában kizárólag komfortos lakások díjtétele: - magánszemélynek történő bérbe adáskor: 682.- Ft/m<sup>2</sup>  
-vállalkozásnak történő bérbe adáskor: 1225.- Ft/m<sup>2</sup>

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Ezzel kapcsolatban van valakinek hozzászólása, kérdése?

**Balogné Oláh Johanna:** Részemről nincs! Már rég óta emelnünk kellett volna rajta hiszen így is nagyon olcsók voltunk.

**Remsző István:** Szintén egyetértek ezzel ideje volt.

**Szűcs József:** Egyetértek az emeléssel már tényleg jó régóta meg kellett volna emelnünk.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Rendben akkor aki elfogadja az előbb elhangzottakat az kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**103/2023. (X.11.) számú önkormányzati határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő**  
**lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről.**

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2001. (V.16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi határozatot hozza.

1. § A rendelet 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„7. § (2) Tápiószőlős Község Önkormányzatának tulajdonában kizárólag komfortos lakások vannak, melyek díjtétele:

- magánszemélynek történő bérbe adáskor: 682.- Ft/m<sup>2</sup>
- vállalkozásnak történő bérbe adáskor: 1225.- Ft/m<sup>2</sup>

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

**5.) napirend: Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal;**

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester*  
*Szóbeli előterjesztés alapján*

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** A következő a Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal, aki elfogadja az kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. (XI.11.) számú önkormányzati határozata**  
**Zárt ülés megtartásáról**


Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-c) pontjai alapján zárt ülés megtartását rendeli el.




**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester**

K.m.f.

  
Dr. Szoboszlai Árpád Károly s.k.  
polgármester



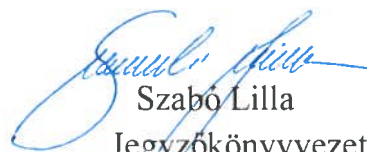
  
Remsö István s.k.  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Dr. Bertók Csilla s.k.  
jegyző

  
Komjádi Ferenc Dávid s.k.  
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles.

Tápiószőlős, 2023. október 12.

  
Szabó Lilla  
Jegyzőkönyvvezető



## TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: [jegyzo@tapioszolos.hu](mailto:jegyzo@tapioszolos.hu)

### MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom  
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)  
**2023. október 11-én (szerda) 16.00 órai kezdettel**  
tartandó soros nyílt ülésére.

#### Tervezett napirend:

1.) Tápiószőlős Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés bevételeinek és kiadásainak megvitatása során hozott döntésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*

2.) Idősek karácsonyi csomagoztatásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*

3.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft. – jövőbeni működésével és az önkormányzatok ezzel kapcsolatos szerepvállalásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*

#### 4.) Egyebek:

a) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása)

**Előterjesztő:** *Balogné Oláh Johanna*

5.) Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal,

**Előterjesztő:** *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*



## TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: [jegyzo@tapioszolos.hu](mailto:jegyzo@tapioszolos.hu)

*A nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIC. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartására is sor fog kerülni.*

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2023. október 05.

Üdvözlettel:

Dr. Szoboszlay Árpád s.k.  
polgármester

## Képviselő-testületi ülés menete

1. Határozatképeség megállapítása
2. (Javaslat a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőjére)
3. A képviselők napirend előtti hozzászólási jogának biztosítása
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
5. Tájékoztatás a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
6. Javaslat az ülés napirendjére

2023.10.11.

Tervezett napirend:

Nyilvános:

1.) Tápiószőlős Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található földiában megvalósult paradicsomtermesztés bevételeinek és kiadásainak megvitatása során hozott döntésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** *Dr. Szoboszlai Árpád polgármester*

2.) Idősek karácsonyi csomagoztatásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** *Dr. Szoboszlai Árpád polgármester*

3.) A Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft. – jövőbeni működésével és az önkormányzatok ezzel kapcsolatos szerepvállalásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** *Dr. Szoboszlai Árpád polgármester*

4.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésével kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** *Dr. Szoboszlai Árpád polgármester*

5.) Egyebek:

a) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Földház havi beszámolójának (tájékoztatása)

**Előterjesztő:** *Balogné Oláh Johanna*

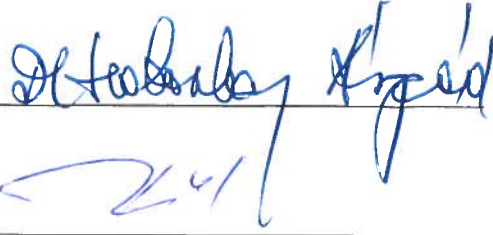
6.) Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal,

**Előterjesztő:** *Dr. Szoboszlai Árpád polgármester*

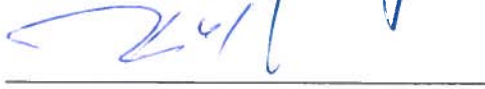
# J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 11-én 16.00 órakor megtartott soros nyílt ülésén.

Dr. Szoboszlay Árpád  
Polgármester



Remzső István  
Alpolgármester



Balogné Oláh Johanna



Józsa László



Straubingerné Keresztúri Hajnalka



Komjáti Ferenc Dávid



Szűcs József



## Képviselők

Dr. Bertók Csilla  
Jegyző



Bíró Zoltán  
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



Nyíri Mihály  
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



Hegedűs – Némedi Judit  
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja



Papp Gábor  
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja



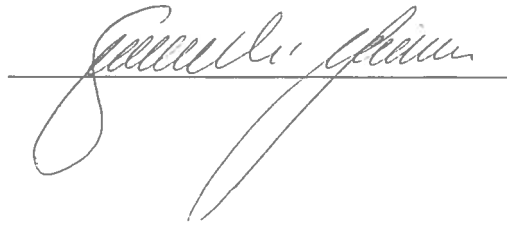
*tanácskozási joggal meghívottak*



# J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2023. október 11-én 16.00 órakor** megtartott soros nyílt ülésén.

Szabó Lilla  
jegyzőkönyvvezető

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'Szabó Lilla'.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 11. napján tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Tápiószőlős Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés bevételeinek és kiadásainak megvitatása során hozott döntésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tápiószőlős Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 2023. október 04. napján tartott ülésén megtárgyalta a 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés bevételeit és kiadásait, azonban döntés nem született.

A bevételek és kiadások pontosítása érdekében a döntés meghozatalára 2023. október 11. napján kerül majd sor a soros Képviselő-testületi ülést megelőzően.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2023. október 05.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés bevételeinek és kiadásainak megvitatása során hozott döntését

1. elfogadta
2. nem fogadta el.

**Felelős:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

**Határidő:** azonnal

<b>2023</b>	<b>Fólia kiadás</b>			<b>Fólia kiadás</b>		
	<b>Kiadás :nettó</b>	<b>:bruttó</b>	<b>Áfa</b>	<b>Kiadás :nettó</b>	<b>:bruttó</b>	<b>Áfa</b>
<b>Január</b>						
Vetőmag	650232	825795	175563			
Munkabér	304772	304772		Támogatott		
	247080	247080		Támogatott		
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Villanymotor	106331	135040	28709			
Víz kivét						
Villanyszámla						
	<b><u>1458415</u></b>	<b><u>1703187</u></b>	<b><u>244772</u></b>	<b><u>1458415</u></b>	<b><u>1703187</u></b>	<b><u>244772</u></b>
<b>Február</b>						
Munkabér	304772	304772		Támogatott		
	247080	247080		Támogatott		
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
	<b><u>701852</u></b>	<b><u>742352</u></b>	<b><u>40500</u></b>	<b><u>701852</u></b>	<b><u>742352</u></b>	<b><u>40500</u></b>
<b>Március</b>						
Munkabér	304772	304772		Támogatott		
	247080	247080		Támogatott		
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Poszméhe	56661	71959	15298			
	<b><u>758513</u></b>	<b><u>814311</u></b>	<b><u>55798</u></b>	<b><u>758513</u></b>	<b><u>814311</u></b>	<b><u>55798</u></b>
<b>Április</b>						
Munkabér	304772	304772		Támogatott		
	247080	247080		Támogatott		
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Poszméhe	60002	76203	16201	2023/BSZ/127		
Biológia	18897	24000	5103	K1-852/2023		
Biológia	71570	90894	19324	2023/BSZ/235		
Biológia	30551	38800	8249	SZA0619/2023		
	<b><u>882872</u></b>	<b><u>972249</u></b>	<b><u>89377</u></b>	<b><u>882872</u></b>	<b><u>972249</u></b>	<b><u>89377</u></b>
<b>Május</b>						
Munkabér	304772	304772		Támogatott		
	247080	247080		Támogatott		
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Műtrágya	139175	176752	37577	SZA0802/2023		
Biológia	26861	34113	7252	2023/BSZ/367		
	<b><u>867888</u></b>	<b><u>953217</u></b>	<b><u>85329</u></b>	<b><u>867888</u></b>	<b><u>953217</u></b>	<b><u>85329</u></b>

### Június

Munkabér	304772	304772	Támogatott			
	247080	247080	Támogatott			
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Műtrágya	183386	232901	49514 SZA0993/2023			
Növényvédő	12756	16200	3444 SB1223-01135			
Jó rovar	55089	69963	14878 2023/BSZ/567			
Salétromsav	37797	48002	10205 SZA1083/2023			
Poszméh	18000	22860	4860 K1-1881/2023			
	<b><u>1008880</u></b>	<b><u>1132278</u></b>	<b><u>123401</u></b>	<b><u>1008880</u></b>	<b><u>1132278</u></b>	<b><u>123401</u></b>

### Július

Munkabér	304772	304772	Támogatott			
	247080	247080	Támogatott			
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Műtrágya	180693	229480	48787 SZA1158/2023			
	<b><u>882545</u></b>	<b><u>971832</u></b>	<b><u>89287</u></b>	<b><u>882545</u></b>	<b><u>971832</u></b>	<b><u>89287</u></b>

### Augusztus

Munkabér	304772	304772	Támogatott			
	247080	247080	Támogatott			
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Poszméhe	18000	22860	4860 K1-2230/2023			
Tápanyag	314178	399007	84828 SZA1317/2023			
Transit szerviz	71846	91245	19398 SZ02511/2023			
	<b><u>1105876</u></b>	<b><u>1255464</u></b>	<b><u>149586</u></b>	<b><u>1105876</u></b>	<b><u>1255464</u></b>	<b><u>149586</u></b>

### Szeptember

Munkabér	304772	304772	Támogatott			
	247080	247080	Támogatott			
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Poszméhe	18000	22860	4860 K1-2452/2023			
	<b><u>719852</u></b>	<b><u>765212</u></b>	<b><u>45360</u></b>	<b><u>719852</u></b>	<b><u>765212</u></b>	<b><u>45360</u></b>
				<b><u>8386693</u></b>	<b><u>9310102</u></b>	<b><u>923410</u></b>

2023		Főli bevételei		Folyó kiadás		Folyó nettó		Éves nettó	
Felvetett	Összeg	Bruttó	Nettó	Kállyiva	Bevételek számláján	Bruttó	Nettó	Rekessz/ár	Rekessz/ár
2023.06.09	152X3490=	530480	417700	2023.06.12	2023.06.16	325418			
2023.06.02	186X3212=	597432	470419	2023.06.21	2023.06.22	19			
2023.06.09	200X2309=	461800	363622	2023.06.21	2023.06.22	21			
2023.06.12	184X2750=	506000	398425	2023.06.21	2023.06.22	22			
2023.06.12	6X3490=	20940	16488	2023.06.13	2023.06.15	325420			
2023.06.16	180X2733=	491940	387354	2023.06.21	2023.06.22	23			
2023.06.19	200X2750=	550000	433071	2023.07.10	2023.07.10	325424			
2023.06.23	188X2757=	518316	408123	2023.07.10	2023.07.27	25			
2023.06.26	15X3048=	45720	36000	2023.06.26	2023.06.26	26			
2023.06.26	136X3200=	435200	342677	2023.07.10	2023.07.27	27			
2023.06.28	20X3048=	60960	48000	2023.06.28	2023.06.28	325428			
2023.06.29	120X3200=	384000	302362	2023.07.10	2023.07.27	325429			
2023.06.30	30X3048=	91440	72000	2023.07.03	2023.07.03	325430			
	<b>1617X9=14553</b>	<b>4694228</b>	<b>3696241</b>			<b>3696241</b>		<b>4694228</b>	<b>997987</b>
2023.07.04	160X2917=	466720	367496			325431			
2023.07.04	30X3048=	91440	72000	2023.07.12	2023.07.24	325432			
2023.07.07	40X3048=	121920	96000	2023.07.12	2023.07.24	325433			
2023.07.11	40X3048=	121920	96000	2023.07.12	2023.07.24	434			
2023.07.11	192X1857=	356544	280743	2023.08.08		435			
2023.07.18	180X1672=	300960	236976	2023.08.08		436			
2023.07.18	40X2914=	116586	91800	2023.07.21	2023.07.29	437			
2023.07.19	60X1751=	105060	82724	2023.08.08		438			
2023.07.19	3X1751=	5253	4136	2023.08.08		438			
2023.07.21	30X2914=	87439	68850	2023.07.25	2023.07.28	439			
2023.07.21	188X2051=	385588	303612	2023.08.08		440			
2023.07.25	188X1850=	347800	273858	2023.08.08		441			
	<b>1151X9=10959</b>	<b>2507230</b>	<b>1974195</b>			<b>1974195</b>		<b>2507230</b>	<b>530335</b>
2023.08.01	180X1798=	323640	254835	2023.09.06	2023.09.15	442			
2023.08.04	45X2914=	131159	103275	2023.08.16	2023.08.24	443			
2023.08.04	156X1611=	251316	197886	2023.09.06	2023.09.15	444			
2023.08.07	32X2914=	93269	73440	2023.08.16	2023.08.24	445			
2023.08.08	180X1709=	307620	242220	2023.09.06	2023.09.15	446			
2023.08.11	32X2914=	93269	73440	2023.08.16	2023.08.24	447			
2023.08.11	116X3515=	407740	321055	2023.09.06	2023.09.15	448			
2023.08.21	20X2914=	58293	45900	2023.08.22	2023.08.29	449			
2023.08.22	120X3337=	400440	315307	2023.09.06	2023.09.15	450			
2023.08.25	13X3600=	46805	36855	2023.08.30		70501			
2023.08.28	40X3600=	144018	113400	2023.08.30	2023.09.07	502			
2023.08.29	160X3110=	497600	391811	2023.09.06	2023.09.15	503			
	<b>1094X9=9846</b>	<b>2755169</b>	<b>2169424</b>			<b>2169424</b>		<b>2755169</b>	<b>585745</b>
2023.09.01	148X2203=	326044	256727			504			
2023.09.05	200X2264=	452800	356535			505			
2023.09.09	40X1061	127300	100236	2023.09.20		511			
2023.09.12	160X2750=	440000	346456			512			
2023.09.15	128X3200=	409600	322519			513			
2023.09.20	200X3200=	640000	503937			514			
2023.09.28	100X3880=	388000	305511			514			
	<b>936X9=8424</b>	<b>2783744</b>	<b>2191921</b>			<b>2191921</b>		<b>2783744</b>	<b>591823</b>
			<b>10031781</b>			<b>12740371</b>		<b>2708590</b>	<b>4798</b>
								<b>936</b>	<b>2342</b>
								<b>43.000</b>	<b>kg</b>

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 11. napján tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Idősek karácsonyi csomagoztatásával kapcsolatos döntéshozatal

**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

**Tisztelt Képviselő testület!**

Tápiószőlős Község Önkormányzata minden évben kisebb ajándécsomagot állít össze a Község **65 év** feletti lakosainak részére, melynek pénzügyi keretét a Képviselő-testület határozza meg. Az idei évben tervezett pénzügyi keret **1.000.000 Ft** mely magában foglalja az Idősek Gondozási Központjában bentlakók ajándécsomagjainak költségét is.

Fentieknek megfelelően javaslom az idei évben felhasználható összeg megtárgyalását.

Tápiószőlős, 2023. október 05.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly**  
**polgármester**

**Határozati javaslat**  
**Idősek karácsonyi csomagoztásáról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Idősek Karácsonyára“ a 65 év feletti lakosok részére készítendő kisebb ajándécsomagok költségére **1.000.000 Ft**, azaz **egymillió** forint pénzügyi keret felhasználását engedélyezi, mely magában foglalja az Idősek Gondozási Központjában bentlakók ajándécsomagjainak költségét is.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testület**  
**2023. október 11. napján tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. – továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft. – jövőbeni működésével és az önkormányzatok ezzel kapcsolatos szerepvállalásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. szeptember 18-án megtartott taggyűlésen elvi döntés született arról, hogy a hulladékgazdálkodási szolgáltatás ellátásában résztvevő társaságok működési formájában változás bevezetése szükséges, mellyel kapcsolatosan stratégiai együttműködési megállapodás kerül aláírásra. Ezen elvi döntés alapján megkezdődött az FBH-NP Nonprofit Kft.-be történő beolvadásához szükséges folyamatok, dokumentumok elkészítése.

Az önkormányzatoknak dönteniük kell, hogy a továbbiakban milyen módon szeretnének részt venni a beolvadást követően a folyamatokban. A döntéshez szükséges anyagot a DTKH Nonprofit Kft. 2023. október 9-10. között ígérte annak érdekében, hogy a képviselő-testület a döntést meghozhassa. Amint ezen dokumentumokat megkapjuk, soron kívül kiküldésre kerül a végleges előterjesztés és határozati javaslat a Tisztelt Képviselő-testület tagjai részére.

**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tápiószőlős, 2023. október 05.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly**  
**polgármester**

## Jegyző

---

**Feladó:** DTKH Titkárság <dtkh@dtkh.hu>  
**Küldve:** péntek 2023. szeptember 29 10:56  
**Címzett:** urihivatal@uri.hu; jegyzo@tapioszolos.hu  
**Tárgy:** FW: Levél tulajdonosoknak

**Fontosság:** Sürgős

**From:** DTKH Titkárság

**Sent:** Friday, September 29, 2023 9:17 AM

**To:** 'polgarmester@cegledph.hu'; 'mikebuda@t-online.hu'; 'polgarmester@nyarsapathivatal.t-online.hu'; 'hivatal@tortel.hu'; 'polgarmester@tortel.hu'; 'pandpmh@monornet.hu'; 'titkarsag@toalmas.hu'; 'polgarmester@toalmas.hu'; 'kokaph@kokaph.hu'; 'jildiko11@gmail.com'; 'titkarsag@szentlorinckata.hu'; 'polgarmester@szentlorinckata.hu'; 'tszele@t-online.hu'; 'tbicskehivatal@gmail.com'; 'tapio@t-online.hu'; 'urihivatal@monornet.hu'; 'tapioszentmarton@gmail.com'; 'polgarmester@tapioszentmarton.hu'; "Újszilvás Község Önkormányzata" <ujszilvaspolgm@gmail.com>; "Újszilvás Község Önkormányzata" <ujszilvaspolghiv@gmail.com>; 'polgarmester@danszentmiklos.hu'; Ceglédbercel Község Önkormányzata <titkarsag@cegledbercel.hu>; Ceglédbercel Község Önkormányzata <titkarsag@cegledbercel.hu>; 'lazokj@gmail.com'; 'polgarmester@cegledbercel.hu'; 'polgarmester@csemo.hu'; 'hivatal@csemo.hu'; 'titkarsag@albertirsa.hu'; Fazekas László <polgarmester@albertirsa.hu>; FBH-NP Nonprofit Kft. <fbhnpkft@fbhnpkft.hu>; 'titkarsag@vg-kft.hu'; 'titkarsag@kava.hu'; 'hivatal@farmos.hu'; 'jegyzo@tapioszolos.hu'; 'hivatal@pand.hu'; 'urihivatal@uri.hu'; 'polgarmester@tapioszele.hu'; 'merital@merital.hu'; 'onkormanyzat@tapiobicske.hu'

**Subject:** Levél tulajdonosoknak

**Importance:** High

Tisztelt Tulajdonosok!

A 2023. szeptember 18. napján tartott taggyűlésen megvitattott és elfogadott elvi döntés alapján megkezdődött az FBH-NP Nonprofit Kft. DTKH Nonprofit Kft-be történő beolvadásához szükséges folyamatok, dokumentumok elkészítése.

*módosul = okt. 17-re*

Ezúton kívánjuk tájékoztatni a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy az előzetes tervek alapján **2023. október 13. napján kerülne sor a beolvadásról döntő taggyűlés megtartására**. A végleges taggyűlési dátumról a szokásoknak megfelelően kiküldött taggyűlési meghívó útján fogunk tájékoztatást nyújtani.

Terveink szerint a taggyűlési, valamint a képviselő-testületi döntésekhez kapcsolódó anyagok legkésőbb a jövő hét végéig megküldésre kerülnek a tulajdonosok részére.

Tekintettel a taggyűlés tervezett dátumára - a folyamat gyors és gördülékeny lefolytatását, mielőbbi megvalósulását szem előtt tartva - **kérjük, hogy szíveskedjenek gondoskodni a képviselő-testület összehívásáról és a beolvadásról szóló testületi döntések meghozataláról 2023. október 13. napot megelőzően.**

dr. Balics István  
ügyvezető megbízásából,

Berkesné Simon Izabella  
titkárságvezető

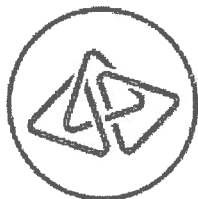
DTKH Nonprofit Kft.

Székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12.hrsz.

Levelezési cím: 2700 Cegléd, Kút u.5.

Mobil: 06-30/555-2714

Web: [dtkh@dtkh.hu](mailto:dtkh@dtkh.hu)



**D · T K H**  
DUNA-TISZA KÖZI  
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT KFT.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 11. napján tartandó nyílt ülésére.**

**Tárgy:** Tápiószőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 9/2001. (V.6.) számú önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2001. (V.16.) önkormányzati rendeletének módosítását tervezi.

Jelenleg a többször módosított 9/2001. (V.16.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti díjak:

- magánszemélynek történő bérbe adáskor: 568.- Ft/m<sup>2</sup>
- vállalkozásnak történő bérbe adáskor: 1021.- Ft/m<sup>2</sup>

A bérleti díjak **20 %-**kal történő emelése során a fizetendő díj mértéke:

- magánszemélynek történő bérbe adáskor: **682.- Ft/m<sup>2</sup>**
- vállalkozásnak történő bérbe adáskor: **1225.- Ft/m<sup>2</sup>**

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2023. október 09.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly**  
**polgármester**

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X....)**  
**önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek**  
**bérletéről és elidegenítéséről szóló**  
**9/2001. (V.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2001. (V.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

7. § (2) Tápiószőlős Község Önkormányzatának tulajdonában kizárólag komfortos lakások vannak, melynek díjtétele:

- magánszemélynek történő bérbe adáskor: **682.- Ft/m<sup>2</sup>**
- vállalkozásnak történő bérbe adáskor: **1225.- Ft/m<sup>2</sup>**

2. § Záró rendelkezések:

(1) Jelen rendelet 2023. november 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tápiószőlős, 2023. október .....

Dr. S z o b o s z l a y Árpád Károly  
polgármester

Dr. B e r t ó k C s i l l a  
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdettem.

Tápiószőlős, 2023. ....

Dr. Bertók Csilla  
jegyző