

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI, JOGI ÜGYRENDI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK
2023. OKTÓBER 04-I BIZOTTSÁGI
ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

19/2023.

Határozatmutató

2/2023. (X.04.) sz. bizottsági határozat: A 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található főliában megvalósult paradicsomtermesztés során felmerült bevételek és kiadások megvitatásával kapcsolatos megbeszélés.

Készült 2 példányban.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a Községháza tanácskozó termében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2023. október 04. napján 16:00 órai kezdettel megtartott Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsági üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén:

Straubingerné Keresztúri Hajnalka Elnök,
Dr. Szoboszlay Árpád polgármester,
Remzső István
Szűcs József
Balogné Oláh Johanna
Nyíri Mihály
Komjáti Ferenc Dávid képviselők,
Dr. Bertók Csilla jegyző

Straubingerné Keresztúri Hajnalka: Szeretettel köszöntök mindenkit a 2023. évben immáron másodjára összehívót pénzügyi Bizottsági ülésen. A mai nap folyamán azért gyűltünk össze, hogy megtárgyaljuk a 2023. évben az érintett 0229 helyrajzi számú ingatlanon található földiában megvalósult paradicsomtermesztés során felmerült bevételeket és kiadásokat. Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban tudomásomra jutott, hogy az erre vonatkozó kimutatások mindenkinek mellékelten megküldésre kerültek, reményeim szerint mindenkire megérkezett, valamint azt részletesen át tudta nézni. A továbbiakban tájékoztattam a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetője arról, hogy elkészített egy pontos kimutatást a bevételi, valamint a kiadási oldalról. Szeretnék kérni egy megerősítést, hogy mindenki megkapta-e?

Remzső István: Igen természetesen.

Szűcs István: Igen!

Straubingerné Keresztúri Hajnalka: Rendben ennek örülök, akkor itt szeretném megragadni a pillanatot, hogy üdvözljem a Kft. ügyvezetőjét Pintér Gyulát!

Pintér Gyulát: Szeretettel köszöntök mindenkit!

Straubingerné Keresztúri Hajnalka: Valamint köszönteném képviselő Asszony társamat, aki a Tápió-Halesz Kft. kivitelezője és lelkes dolgozója.

Balogné Oláh Johanna: Én is szeretettel köszöntök mindenkit!

Straubingerné Keresztúri Hajnalka: Most, hogy ezzel meglennék, szerintem térjünk is a tárgyra! Kezdjük el megbeszélni azt, hogy még is hogyan alakult ez az év miből is tevődött

össze a kiadási és a bevételi oldal, valamint azt, hogy most pontosan számszakilag hogyan is áll a fólia beruházásunk.

Szűcs József: Most a mai nap folyamán küldtél nekünk képeket a fóliáról azt meg kell mondanom, hogy nagyon jól állunk vele nagyon szépen fejlődnek ebből aztán jó termés várható.

Straubingerné Keresztúri Hajnalka: Szeretném megkérdezni, hogy ki szeretné kezdeni a beszámolót?

Pintér Gyula: Szerintem mindegy, hogy ki kezdi úgy is egy dologról van most szó.

Balogné Oláh Johanna: Akkor kezdem én! Akkor azzal kezdeném, hogy leszögezzem, hogy a Gyula által elkészített táblázatott nem számoltam át, de viszont a tegnapi nap folyamán én összeszedtem az eddigi összes számlákat, amely az év elejétől egészen idáig szólnak, valamint a szállításokra vonatkozó összes összeget meg tudom mondani ezeket szeretném ismertetni mindenkivel. Akkor kezdeném is aki úgy gondolja az írhatja is és a végén egyeztessük a számainkat. Szóval a Primőr Frukt Kft. elvitt tőlünk május 1.-től valamint június 1. között 2517 rekeszt ennek a bruttósított összege 6.443.093 forint augusztus 1-től egészen szeptember 30 között 12 szállítással 1848 rekeszt ennek bruttósított értéke 4.844.800 forint , valamint Remzsó István a Privát boltjában elszállított 427 rekeszt ennek a bruttó értéke 1.374.361 forint, mind ezek mellet megrendezésre kerül Budapesten a Közfoglalkoztatási Kiállítás amelyen összesen 30 rekeszt árusítottunk el amelynek bruttó értéke 133.300 forint volt. Ha az előbb elhangzott összegeket összeadjuk, akkor összesen megkapjuk a bruttó értékét az eladott paradicsomoknak, amely nem más, mint 12.789.554. forint. Ehhez az összeghez hozzá kell adnunk bruttó 1.645.000 forintot, illetve 231.000 forintot ez az a két összeg, amelyről később elfogom mondani mi mire, vonatkozik akkor ez idáig 14.434.554 forint. Az értékesítés során árusítunk a piacon is és ez által oda a szállított paradicsom 4822 rekesz ennek az össze tömege 43.398 kg paradicsomot jelent a 748 rekesz az 7.480 kg a 150 rekesz repedt paradicsom az 1500 kg, a 30 rekesz repedt paradicsom az 300 kg ez összesen felkerekítve 53.000 kg jelent. Most a paradicsomokon rajta van 5 vagy 6 db fürt, amely valljuk, meg elég szép teljesítmény ez azt jelenti, hogy növényeként még 4 vagy esetlegesen 5 kg várható ezt m² ként 12 kg várható amely azt jelenti, hogy 2000 nettó m²- en belül 12 kg van amely összesen 24.000 kg ennek ha a leggyengébb árát veszem alapul ami 250 forint akkor is még a várható bevétel 6.000.000 forint.

Remzsó István: Az előbb felhangzottokhoz hozzá szeretném tenni, hogy a 250 forintos árérték aránnyal számolt várható bevételt nagyon olcsón számoltad, hiszen már most nem annyiért értékesítik a piacon. Most itt arról beszélek, hogy azért vannak olyan helyek ahová akár nettó 500 forintért lehetne a paradicsomot értékesíteni.

Pintér Gyula: Most akkor, ha jól értem, akkor akár ennyiért is lehetne értékesíteni a paradicsomot?

Remzsó István: Persze minden lehetséges csak itt azt is bele kell venni, hogy mi mennyiért tudjuk eladni a termékünket és azt a megrendelő mennyiért tudja megvásárolni, itt azért keletkezhetnek bizonyos árresek is.

Balogné Oláh Johanna: A számokhoz hozzá szeretném azt is tenni, hogy egyéb kiadásként szerepel a tanácsadónak díjazása is. Most ezt úgy kell elképzelni, hogy egy hónapban két

alkalommal kell neki jönnie, amely alkalmanként 40.000. forintot jelent ez egy hónapban összesen 80.000 forintot jelent.

Szűcs József: Ezeket jó, hogy közölted velünk, így legalább ezzel is tudunk számolni. Viszont ami minket most a legjobban érdekel az a Tápió-Halesz Kft által elkészített kimutatás, amelyben szerepelnek számlák ezzel együtt egy kiadási és egy bevételi oldal. Az előbb elhangzott résznek örülünk, hiszen folyamatos a termelés, ami olyan az mind kifizetésre került.

Balogné Oláh Johanna: Az én számításaim szerint a kiadási oldalon szerepel 14.434.000 forint, amely a Tápió-Halesz Kft. kimutatásában pedig 9.310.102 forint.

Pintér Gyula: Ahogy az általam elkészített táblázatban nem került feltüntetésre a víz vételezés sem pedig az áram használat sem. Ezek az összegek azért nem kerültek feltüntetésre, mert ezeknek az összege akkor még nem állt a rendelkezésünkre. Ezzel arra szeretnék kilyukadni, hogy a 9.310.102 forint összeg kifizetésre került a Tápió-Halesz Kft. részéről. Amit jelenleg nem tudunk az a víz és a villany azt nyilván nem tudjuk számításba venni, ezért abban állapodtunk meg a jegyző asszonnyal, hogy készíttessen nektek egy kimutatást. A továbbiakban azt az információt adtátok, hogy jelen állás szerint 3.150.000 forintba kerül most az áram és a víz használat is. Akkor ezzel a két összeggel összesen 12.460.102 forint + még a hozzá kapcsolódó egyéb kiadás, amelyet erre az évre elkönnyvelhetünk.

Remzső István: Nekem lehetne egy kérdésem ehhez? Ez az áram számla az egész fólia rendszerre vonatkozik?

Dr. Bertók Csilla: Igen, a bérbeadott résszel együtt! Az általunk elkészített kiegészítő kimutatáson feltüntetésre került mennyi volt a fogyasztott mennyiség és mennyi volt a diktált állás.

Remzső István: Rendben csak akkor azt is bele kell majd kalkulálnunk.

Dr. Bertók Csilla: Igen csak ehhez majd kellene egy pontos kimutatást készítenünk, amelyen egyértelműen láthatóvá válnak a fogyasztások és majd csak ezután tudunk egy pontos kiadási oldal megállapítani ez most csak egy nagyjából behatárolt/kalkulált érték.

Nyíri Mihály: Most jelenleg a kiadási oldal kb.: 14.000.000. forintra lett megállapítva ebbe bele került a vízkivét, valamint az áram használat is. A bevételeket tekintve 12.460.102 forint, amely egytől kilenc hónapig van megállapítva ennek fejében az egyébnek meg van a helye, amellyel mind tisztában vagyunk és az jól is van, úgy tervezzük, hogy az egytől kilenc hónapig termelt 43,5 tonna paradicsom, amely kitermelésre került. Maga a számszaki adatokat te meddig számoltad?

Balogné Oláh Johanna: Értelem szerűen Januári hónaptól egészen a Decemberi hónapig számoltam ki!

Nyíri Mihály: Rendben akkor még három hónappal így is tovább kell számolnunk azt itt akkor le, kell tisztázni, hogy mindenki tisztában legyen velem, hogy ezek az összegek némileg változni fognak.

Balogné Oláh Johanna: Persze minden oldalon észlelhető lesz a némilegi eltérés.

Nyíri Mihály: Igen, de az előbb elmondtad, hogy a paradicsom árát a jelenlegi állás szerint számoltad, amely most 250 forint, de mindemelett benne van az is hogy megemelkedik az ára 300 forintra akkor is lesz változás a kimutatáshoz képest is. Ha most az előbb elhangzott példámot vesszük alapul, amely a 43,5 tonna paradicsomot megszorozzuk, 300 akkor megkapjuk a 7.200.000 forint akkor röviden és tömören a 12 hónapra összesen 20.000.000. forint a bevételünk ebből azt lehet levonni, hogy az év végét 3.000.000. forinttal fogjuk zárni.

Dr. Szoboszlai Árpád: Ebben az összebe bele tartozik a közfoglalkoztatottak bérezése is?

Pintér Gyula: Nem, hiszen ez a kimutatás csak azokat az összegeket tartalmazza, amelyet a Tápió-Halesz Kft. kifizetett.

Nyíri Mihály: Most jelenleg van tervben valami felújítás, amely nagyobb anyagi vonzattal járna?

Balogné Oláh Johanna: Nincs, tervezve semmi féle felújítás most nyilván lehet olyan helyzet, hogy valami elromlik és azt meg kell sürgősen javítani, de rászámolva jelen állás szerint nincs.

Straubingerné Keresztúri Hajnalka: Rendben szerintem az általatok közölt számszaki adatok értelmében egy pozitív következtetést tudunk levonni.

Dr. Szoboszlai Árpád: Szerintetek ez jó dolog, hogy egy év alatt 3.000.000 forint haszon jön be rajta?

Straubingerné Keresztúri Hajnalka: Szerintem igen, hiszen amikor elkezdtük akkor azt mondtuk, hogy ha nullára jövünk ki belőle, még akkor is jók vagyunk, mind ehhez hozzá kell tenni azt is, hogy fenntartási kötelezettségünk van a Belügyminisztérium felé még egy pár évig és addig igen is, ha tetszik, ha nem fent kell tartanunk és működtetnünk kell az egészet. Én viszont a saját logikám szerint beleszámolnám a bérbeadott fóliákra elhasznált áramot valamint vizet is.

Komjáti Ferenc Dávid: Ennek a helyzetnek a kialakulása miatt kellett volna már jóval korábban egy almérőt felhelyezni, amely egy pontos kimutatást nyújtana a részünkre a bérlő által fogyasztott közüzemekről.

Pintér Gyula: Ezt az ötletet tartom a legegyszerűbbnek, valamint a leglogikusabbnak, hogy kerüljön felszerelésre egy almérő, amely egy pontos adatot szolgál az irányunkba, és azzal tudunk a későbbiekben számolni. A múltkor ahogy megbeszélés volt akkor elhangzott az, hogy Géza bácsi továbbra is bérelni szeretné az ötös valamint a hatos fóliát ennek megállapításra került a bérleti díja amely az emlékezeteim szerint 150.000. forint/ fólia/ hónap és erre még jött volna a közüzemi díjak megfizetése is. Én erről azt gondolom, hogy a bérlő által ígért bérleti díjra az Önkormányzatnak nagy szüksége lett volna hiszen az is egy fajta plusz jövedelmet eredményezett volna. Az előbb elhangzott az, hogy a paradicsomnak nagyon alacsony az ára ezzel egyetértek, de a másik oldalról vagy is a bérlőt bárki is megkérdezte arról, hogy önneki mennyi a virág ára? mert szerintem nem pont ezért kellett volna vele leülni és megbeszélni vele, hogy neki mennyi lenne az a bérleti díj amit a fóliáért ajánlani tud ezt követően elmondtuk volna mi is a saját megállapításunkat és a végén pedig kellett volna egy

közös megoldást találni a helyzetre. A nagy fóliaházra visszatérve szeretném elmondani ahogy az már korábban is elhangzott, hogy ezt nekünk, mint önkormányzatnak még egy pár évig üzemeltetnünk kell, és ezért nem látom életszerűnek azt, hogy ezt esetlegesen kiadjuk bárkinek is ezt mi vállaltuk innentől kezdve ezt nekünk is kell csinálnunk vagy így vagy úgy de ennek működnie kell továbbra is. Nyilván most azt is hozzá kell tenni, hogy néha az emberben felmerülnek kételyek azt illetően, hogy megéri-e továbbra is csinálni vagy el kell engedni, de ezt nem látom megoldásnak továbbra is azt tartom, hogy ezt csinálnunk kell!

A fólia termelésével kapcsolatos számításokhoz, valamint a hozzá kapcsolódó kiegészítésekhez hozzá szeretném tenni, hogy a termelés sikerességét esetlegesen azzal is tudnánk növelni, ha például a szedést már jóval korábban tegyük fel áprilisban elkezdnék ez által a bevételi oldal egészen mást mutatnának.

Remsző István: Igen ezzel teljes mértékben én is egyetértek!

Nyíri Mihály: Én csak szeretnék tájékoztatást kapni mivel nem voltam a múltkori testületi ülésen, hogy a bérlő által nyújtott igény miért nem felelt meg nekünk, hiszen eddig is ezzel a feltétellel adtuk oda neki.

Dr. Szoboszlay Árpád: Maga a kezdő kiindulás az lett, hogy nem egy évre, hanem több évre szerette volna bérelni a fólia telepen található utolsó két fóliát ennek a bérleti díja 370.000. forintba lett megállapítva majd erre még rá javasolták a testületi tagok a közüzemi díjakat, valamint még egyéb más kiadásokat is.

Nyíri Mihály: Jó rendben!

Dr. Szoboszlay Árpád: Ez a meghatározás után pedig a bérlő kijelentette, hogy ezért az összegért, valamint ezekért a feltételekért cserében nem szeretné továbbra bérelni a fóliákat.

Straubingerné Keresztúri Hajnalka: Rendben értjük, de eddig is minden ilyen jellegű szerződésnél addig kötöttünk meg a megállapodást ameddig az adott testületnek hatásköre van. Jövőre pedig jön a választás és én úgy gondolom, hogy nem kellene egy ilyen feladatot az utódainknak hátrahagyni.

Dr. Szoboszlay Árpád: Rendben én ezt is értem és elfogadom a testület akkori döntését, de most megint ott tartunk, hogy az eddigi bérlőnk megfogta és abba hagyja a fóliában folyó termelést és már megint ott vagyunk, ahol az elején, hogy a fóliák nem lesznek kihasználva.

Balogné Oláh Johanna: Szeretnék annyit hozzá tenni, hogy mindenki tudjon róla de a héten megkeresett egy illető akinek nem szeretném a jelenlétét felfedni hiszen külön megkért rá, hogy ameddig nem biztos addig ne fedjem fel a kilétét ezt meg is tartom, de valójában azért keresett meg, hogy közölje velem, hogy bérelni szeretné az ötös valamint a hatos fóliánkat. Tájékoztattam arról, hogy most még van, aki használja a fóliákat viszont folyamatosan folynak a megbeszélések a további bérlését illetően, valamint elmondtam a fóliák pontos adatait, amelyet neki is tudnia kell, hogy tisztába legyen a dolgokkal. A továbbiakban mondtam, hogy ha komolyan gondolja akkor adja be kérelmét a képviselő-testület felé és majd meglátjuk, hogy mi lesz belőle. Viszont már több alkalommal is mondtam, hogy meg lehetne hirdetni a fóliát.

Pintér Gyula: Rendben, de ki akadályozta meg, hogy ez megtörténjen?

Balogné Oláh Johanna: Eddig erre nem került sor viszont most nem is hirdetjük meg hiszen jelenleg is benne van a bérlő.

Straubingernè Keresztúri Hajnalka: Viszont én ezzel úgy vagyok, hogy a mostani helyzetben mindennek meg van az ára és ez most egy ilyen helyzetben is megmutatkozik, hiszen, ha jó termelést szeretnék akkor igen is annak a körülményét és a helyzetét is kellő képen meg kell fizetni.

Remzsó István: Ez pontosan így van!

Pintér Gyula: Természetesen addig ameddig van rá egy fizetőképes illető! Azért van különbség ember és ember között is. Én itt azt mondom, hogy az Önkormányzat helyzete nem egyenlő egy háztartással, hiszen ott is lehet rizikó itt meg jelenleg ebben a helyzetben csak az van.

Nyíri Mihály: És akkor most ezt a 370.000. forintot maga a bérlő határozta meg vagy a testület?

Dr. Szoboszlai Árpád: A bérlő, de a testület megemelte ezt az összeget 400.000.forintra plusz még a közüzemi díjak megfizetését is elrendelte volna.

Nyíri Mihály: Rendben, és akkor ezekkel a feltételekkel a bérlő nem szeretné továbbra bérelni a fóliákat, ha jól értem. És esetlegesen lenne ellen ajánlata erre vonatkozóan?

Dr. Szoboszlai Árpád: Tudomásom szerint nincs!

Nyíri Mihály: Jó és akkor most azt megtudtuk, hogy lenne egy új jelentkező a fóliára, aki bérelni szeretné azt. De felmerült bennem a kérdés, hogy akkor most miért is vagyunk pontosan itt?

Dr. Szoboszlai Árpád: Azért, hogy eldöntsük vagy legalább átbeszéljük a nagy fóliának, valamint a fólia telepen található utolsó két fólia működését! Maga a nagy fóliának az akkori beruházása közel 200.000.000. forintba került plusz ennek fejében még rendelkezésünkre áll egy 60 fokos meleg vizes kút, amelyet nem használunk ki. A bérelt fóliákkal kapcsolatban pedig a bérlő saját önköltségén furatot egy kutat, amely az ő saját vízellátását biztosította.

Straubingernè Keresztúri Hajnalka: Rendben én értem, de azt viszont nem, hogy úgy csinálják egyesek mintha ezzel a pár tízezer forintos kútfúrással mekkora nagy beruházást hajtottak volna létre. Ezt a feladatott nem mondta neki senki tudomásom szerint ezt Ő saját maga szerette volna megcsináltatni, amelyet a testület engedélyezett is neki. De maga ez a fajta rizikófaktor minden egyes vállalkozásban benne van és ezzel már Ő is tisztában lehetett volna. Azon a testületi ülésen nem voltam itt, amelyen megszületett ez a döntés, de egyet értettem vele viszont ott a testület felállított egy feltételrendszert amelyet személyes véleményem szerint jól tett, és ezt továbbította a bérlő felé, de tudomásom szerint azóta sem érkezett tőle irányunkba válasz vagy esetleg egy személyes megkeresés csak egyes személyeken keresztül juttatja el hozzánk az akaratát ez nekem innentől kezdve tárgyaltan.

Komjáti Ferenc Dávid: Egyetértek az előbb elhangzott véleménnyel, hiszen egyszer sem jött el és mondta el szemtől szembe véleményét, csak folyamatosan üzenget, ennek nem látom én sem az értelmét.

Szűcs József: Jó ezt az oldalt is értjük, hogy néhány embernek ez nem egészen szimpatikus, de ez személyes probléma. Viszont a testület megkereste, hogy változtassunk a bérleti díjon a bérlő ettől teljesen elzárkózott és azt mondta, hogy nem hajlandó továbbra ezekkel a feltételekkel bérelni a fóliákat.

Remzsó István: Viszont akkor a bérlőnek miért olyan sarkalatos az, hogy most egy évről vagy esetleg öt évről beszélünk miért ragaszkodik ennyire az öt évhez?

Pintér Gyula: Én tudom rá a választ, hiszen ahogy az előbb mondtátok jövőre lesz a választás pont ezért is szeretné, ha a későbbiekben tegyük fel az említett öt évre neki biztosítva lenne az említett fóliák vagy is Ő onnantól kezdve, hogy a testület megszavazza neki az öt évet onnantól kezdve nem lenne támadható senkinek. Ez a személyes elképzelésem erről. Viszont szeretném megkérdezni, hogy egyéb számszaki adatra van szüksége valakinek tőle a Halesz Kft. részéről mert ha nem akkor én szeretnék távozni!

Dr. Szoboszlai Árpád: Szerintem nincs hiszen minden kérdésre tőled is megkaptuk a választ, amit innen is köszönünk!

Straubingernè Keresztúri Hajnalka: Köszönjük részünkről sincs, de viszont elmentünk egy kicsit a bérelt fóliák felé és a nagy fóliáról pedig alig beszéltünk viszont meg kellene beszélnünk, hogy hogyan legyen a továbbiakban.

Dr. Szoboszlai Árpád: Igen elfordultunk egy teljesen más irányba viszont kellene döntenünk a fóliáról, hogyan működtessük tovább. Most jelen állás szerint egy nagyon fontos kérdés az, hogy a Januári hónapnak hogyan álljunk neki a mai nap folyamán elhangzott számadatok szerint. Megéri – e továbbra is küzdeni ezzel az egészszel, vagy esetleg el kell engednünk.

Szűcs József: Személy véleményem szerint, valamint a számszaki adatok szerint inkább ezt a döntést akkor tudjuk meghozni, ha már van egy és pontos lezárt évünk addig csak találgatni tudunk, hogy mi lesz belőle.


Nyíri Mihály: Én is így vagyok vele várjuk meg az év végét, és akkor tudunk erről a drasztikus helyzetről egy döntést hozni.

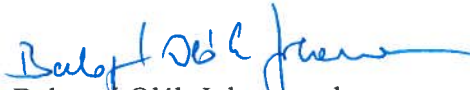
Dr. Szoboszlai Árpád: Rendben akkor szeretném megkérni a pénzügyi bizottságot, hogy a következő ülésre legyen szíves előterjeszteni ezt a döntést.

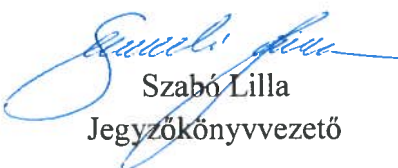
Straubingernè Keresztúri Hajnalka: Rendben akkor most a Pénzügyi Bizottság ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban nem tudott döntést hozni, mivel a pontos és sikeres adatok nem teljesen álltak rendelkezésre, valamint kialakultak bizonyos helyzetek, amelyek tisztázásra várnak, ezért a döntést a következő ülésig elhalasztja, mindaddig kérem a többi testületi tagot, hogy gondolkozzon a probléma megoldásán és azt a következő ülésen ossza meg velünk, hogy minél hamarabb megoldást találjunk a helyzetre.

A pénzügyi Bizottság a döntést a következő ülésre halasztja.

Straubingerné Keresztúri Hajnalka 17:52-kor bezárja a Bizottsági ülést.


K. m. f.
Straubingerné Keresztúri Hajnalka s.k.
elnök


Balogné Oláh Johanna s.k.
Bizottsági tag


Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető



Tápiószőlős Község Önkormányzata
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság Elnökétől
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 53/385-001

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Tápiószőlős Község Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)

2023. október 4-én (Szerda) 16.00 órai kezdettel

tartandó ülésre.

Tervezett napirend:

- 1) A 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés során felmerült bevételek és kiadások megvitatásával kapcsolatos megbeszélés.

Előterjesztő: Straubingerné Keresztúri Hajnalka

Szíves megjelenésére felétlenül számítok!

Esetleges Távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2023. október 03.

Üdvözlettel: Straubingerné Keresztúri Hajnalka s.k.
elnök

2023.10.04.

Tervezett napirend:

Nyilvános:

- 1) A 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés során felmerült bevételek és kiadások megvitatásával kapcsolatos megbeszélés.

Előterjesztő: Straubingerné Keresztúri Hajnalka

J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 04-én 16.00 órakor megtartott Pénzügyi, Jogi ügyrendi és
Településfejlesztési Bizottságának ülésén.

Straubingerné Keresztúri Hajnalka
Elnök



Balogné Oláh Johanna



Nyíri Mihály

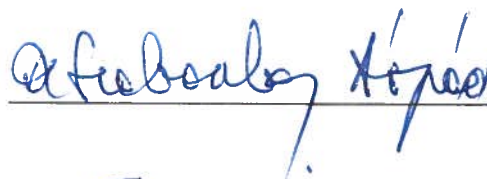


Bíró Zoltán

Szűcs József

Képviselők

Dr. Szoboszlay Árpád
Polgármester



Dr. Bertók Csilla
jegyző

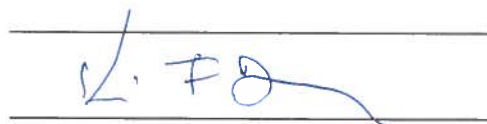


Remzső István



Józsa László

Komjáti Ferenc Dávid



Hegedús-Némedi Judit
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja

Papp Gábor
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja

tanácskozási joggal meghívottak

Szabó Lilla
jegyzőkönyvvezető



J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 04-én 16.00 órakor megtartott Pénzügyi, Jogi ügyrendi és
Településfejlesztési Bizottságának ülésén.



RINTÉR GYULA

ELŐTERJESZTÉS

A Tápiószőlős Pénzügyi, Jogi ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. 10. 04. napján tartandó ülésére.

Tárgy: A 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés során felmerült bevételek és kiadások megvitatásával kapcsolatos megbeszélés.

Előterjesztő: Straubingerné Keresztúri Hajnalka

Tisztelt Pénzügyi, Jogi ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának elnökeként a továbbiakban kérem a tisztelt Bizottságot, hogy vizsgálja felül a Tápiószőlős 0229 helyrajzi szám alatt található 1/1 Önkormányzati tulajdoni hányadban szereplő Tápió-Halesz Kft. által üzemeltetett Fóliaházban megvalósult paradicsomtermesztés során felmerült bevételeket és ezzel együtt a kiadások megvalósítását.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2023. október 03.

Straubingerné Keresztúri Hajnalka
Elnök

Határozati javaslat
A Tápiószőlős Pénzügyi, Jogi ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. 10. 04.
napján tartandó ülésére.

Tápiószőlős Pénzügyi, Jogi ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának a 2023. évben a 0229 helyrajzi számú ingatlanon található fóliában megvalósult paradicsomtermesztés során felmerült bevételek és kiadások megvitatásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester és Jegyző a hatáskörükbe tartozó feladatokban

2023	Fólia kiadás			Fólia kiadás		
	Kiadás :nettó	:bruttó	Áfa	Kiadás :nettó	:bruttó	Áfa
<u>Január</u>						
Vetőmag	650232	825795	175563			
Munkabér	304772	304772				Támogatott
	247080	247080				Támogatott
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Villanymotor	106331	135040	28709			
Víz kivét						
Villanyszámla						
	<u>1458415</u>	<u>1703187</u>	<u>244772</u>	<u>1458415</u>	<u>1703187</u>	<u>244772</u>
<u>Február</u>						
Munkabér	304772	304772				Támogatott
	247080	247080				Támogatott
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
	<u>701852</u>	<u>742352</u>	<u>40500</u>	<u>701852</u>	<u>742352</u>	<u>40500</u>
<u>Március</u>						
Munkabér	304772	304772				Támogatott
	247080	247080				Támogatott
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Poszméhe	56661	71959	15298			
	<u>758513</u>	<u>814311</u>	<u>55798</u>	<u>758513</u>	<u>814311</u>	<u>55798</u>
<u>Április</u>						
Munkabér	304772	304772				Támogatott
	247080	247080				Támogatott
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Poszméhe	60002	76203	16201	2023/BSZ/127		
Biológia	18897	24000	5103	K1-852/2023		
Biológia	71570	90894	19324	2023/BSZ/235		
Biológia	30551	38800	8249	SZA0619/2023		
	<u>882872</u>	<u>972249</u>	<u>89377</u>	<u>882872</u>	<u>972249</u>	<u>89377</u>
<u>Május</u>						
Munkabér	304772	304772				Támogatott
	247080	247080				Támogatott
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Műtrágya	139175	176752	37577	SZA0802/2023		
Biológia	26861	34113	7252	2023/BSZ/367		
	<u>867888</u>	<u>953217</u>	<u>85329</u>	<u>867888</u>	<u>953217</u>	<u>85329</u>

Június

Munkabér	304772	304772	Támogatott			
	247080	247080	Támogatott			
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Műtrágya	183386	232901	49514 SZA0993/2023			
Növényvédő	12756	16200	3444 SB1223-01135			
Jó rovar	55089	69963	14878 2023/BSZ/567			
Salétromsav	37797	48002	10205 SZA1083/2023			
Poszméh	18000	22860	4860 K1-1881/2023			
	<u>1008880</u>	<u>1132278</u>	<u>123401</u>	<u>1008880</u>	<u>1132278</u>	<u>123401</u>

Július

Munkabér	304772	304772	Támogatott			
	247080	247080	Támogatott			
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Műtrágya	180693	229480	48787 SZA1158/2023			
	<u>882545</u>	<u>971832</u>	<u>89287</u>	<u>882545</u>	<u>971832</u>	<u>89287</u>

Augusztus

Munkabér	304772	304772	Támogatott			
	247080	247080	Támogatott			
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Poszméhe	18000	22860	4860 K1-2230/2023			
Tápanyag	314178	399007	84828 SZA1317/2023			
Transit szerviz	71846	91245	19398 SZ02511/2023			
	<u>1105876</u>	<u>1255464</u>	<u>149586</u>	<u>1105876</u>	<u>1255464</u>	<u>149586</u>

Szeptember

Munkabér	304772	304772	Támogatott			
	247080	247080	Támogatott			
Bérleti díj	150000	190500	40500			
Víz kivét						
Villanyszámla						
Poszméhe	18000	22860	4860 K1-2452/2023			
	<u>719852</u>	<u>765212</u>	<u>45360</u>	<u>719852</u>	<u>765212</u>	<u>45360</u>
				<u>8386693</u>	<u>9310102</u>	<u>923410</u>

2023		Fólia bevételei		Fólia kiadás			
Értékelt	Osztég	Bruttó	Nettó	Kiallítva	Berkezzett: izallito szan	Bevételei :nettó	Rekesz/ar netto
2023.06.09	152X3490=	530480	417700	2023.06.12	2023.06.16	325418	
2023.06.02	186X3212=	597432	470419	2023.06.21	2023.06.22	19	
2023.06.09	200X2309=	461800	363622	2023.06.21	2023.06.22	21	
2023.06.12	184X2750=	506000	398425	2023.06.21	2023.06.22	22	
2023.06.12	6X3490=	20940	16488	2023.06.13	2023.06.15	325420	
2023.06.16	180X2733=	491940	387354	2023.06.21	2023.06.22	23	
2023.06.19	200X2750=	550000	433071	2023.07.10	2023.07.27	325424	
2023.06.23	188X2757=	518316	408123	2023.07.10	2023.07.27	25	
2023.06.26	15X3048=	45720	36000	2023.06.26	2023.06.26	26	
2023.06.26	136X3200=	435200	342677	2023.07.10	2023.07.27	27	
2023.06.28	20X3048=	60960	48000	2023.06.28	2023.06.28	325428	
2023.06.29	120X3200=	384000	302362	2023.07.10	2023.07.27	325429	
2023.06.30	30X3048=	91440	72000	2023.07.03	2023.07.03	325430	
	1617X9=14553	4694228	3696241				
2023.07.04	160X2917=	466720	367496			325431	
2023.07.04	30X3048=	91440	72000	2023.07.12	2023.07.24	325432	
2023.07.07	40X3048=	121920	96000	2023.07.12	2023.07.24	325433	
2023.07.11	40X3048=	121920	96000	2023.07.12	2023.07.24	434	
2023.07.11	192X1857=	355544	280743	2023.08.08		435	
2023.07.18	180X1672=	300960	236976	2023.08.08		436	
2023.07.18	40X2914=	116586	91800	2023.07.21	2023.07.29	437	
2023.07.19	60X1751=	105060	82724	2023.08.08		438	
2023.07.19	3X1751=	5253	4136	2023.08.08		438	
2023.07.21	30X2914=	87439	68850	2023.07.25	2023.07.28	439	
2023.07.21	188X2051=	385588	303612	2023.08.08		440	
2023.07.25	188X1850=	347800	273858	2023.08.08		441	
	151X9=10359	2507230	1974195				
2023.08.01	180X1798=	323640	254835	2023.09.06	2023.09.15	442	
2023.08.04	45X2914=	131159	103275	2023.08.16	2023.08.24	443	
2023.08.04	156X1611=	251316	197886	2023.09.06	2023.09.15	444	
2023.08.07	32X2914=	93269	73440	2023.08.16	2023.08.24	445	
2023.08.08	180X1709=	307620	242220	2023.09.06	2023.09.15	446	
2023.08.11	32X2914=	93269	73440	2023.08.16	2023.08.24	447	
2023.08.15	116X3515=	407740	321055	2023.09.06	2023.09.15	448	
2023.08.21	20X2914=	58293	45900	2023.08.22	2023.08.29	449	
2023.08.22	120X3337=	400440	315307	2023.09.06	2023.09.15	450	
2023.08.25	13X3600=	46805	36855	2023.08.30		70501	
2023.08.28	40X3600=	144018	113400	2023.08.30	2023.09.07	502	
2023.08.29	160X3110=	497600	391811	2023.09.06	2023.09.15	503	
	109X9=9846	2755169	2169424				
2023.09.01	148X203=	326044	256727			504	
2023.09.05	200X2264=	452800	356535			505	
2023.09.09	Kétfogl	127300	100236		2023.09.20		
2023.09.12	160X2750=	440000	346456			511	
2023.09.15	128X3200=	409600	322519			512	
2023.09.20	200X3200=	640000	503937			513	
2023.09.28	100X3880=	388000	305511			514	
	936X9=8424	2783744	2191921				
			10031781				
			12740371				
			2708590				
			591823			936	2342
			4798			936	2342
			43.000 Ké				