

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. NOVEMBER 08. SOROS NYÍLT
ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

23/2023.
Határozatmutató

Hozott határozatok:

- 109/2023. (XI.08.) sz. önk. határozat:** A Helyi választási bizottság tagjainak, az alábbi személyek elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
- 110/2023. (XI.08.) sz. önk. határozat:** A Tápiószőlős Központi Konyha 2022. évi beszámolójának az elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
- 111/2023. (XI.08.) sz. önk. határozat:** Tápiószőlős Község Településének a Szabályozási Terven szereplő szabályozási vonalak megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.
- 112/2023. (XI.08.) sz. önk. határozat:** Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
- 113/2023. (XI.08.) sz. önk. határozat:** Tápiószőlős Karácsonyi Fények ünnepélyes bekapcsolásával kapcsolatos döntéshozatal.
- 114/2023. (XI.08.) sz. önk. határozat:** Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adójáról szóló 16/2022. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
- 115/2023. (XI.08.) sz. önk. határozat:** A 311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd-Nagykátá közötti szakaszain, Nagykátá települési elkerülő tervezése megnevezésű projekthez kapcsolódó HÉSZ módosításáról és a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

116/2023. (XI.08.) sz. önk. határozat:	Külterületi Helyi Közutak fejlesztésére irányuló pályázat módosításával kapcsolatos döntéshozatal.
117/2023. (XI.08.) sz. önk. határozat:	Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

- Készült 2 példányban-

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,
Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2023. november 08. napján megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester,
Remzső István
Balogné Oláh Johanna
Komjáti Ferenc Dávid képviselők,
Dr. Bertók Csilla jegyző,

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Szeretettel köszöntök minden kedves megjelentet az aktuális novemberi testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Itt szeretném megragadni a pillanatot, hogy köszöntsem körünkben Némédi Nándornét, aki a Tápiószőlős Község Központi Konyha intézményvezetője, valamint Czerovszki Attilát, aki a jövőben bérelni szeretné az Önkormányzat tulajdonában álló 0229 helyrajzi számú föliatelepen található ötös valamint hatós föliát. Ahogy azt már mindenki megszokta, hogy minden testületi ülést egy megszokott terv szerint, a testületi ülés menete szerint zajlik. A jegyzőkönyv hitelesítők most Remzső István, valamint Komjáti Ferenc Dávid lesznek, ha mindenki elfogadja. Mindenki jóváhagyja.

Balogné Oláh Johanna: Részemről nincs!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A következő pontunk az a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztatás a két ülés között eltelt időszak eseményeiről. Ezekkel a pontokkal kapcsolatban szeretnék egy pár dolgot elmondani, hogy mindenkinek tudomása legyen róla. Folyamatosan zajlanak az elszámolások a pályázatokat érintően. Az egyik ilyen pályázatunk az első külterületi utak alatt értetendő Határ utat valamint a Boróka utat is ezzel kapcsolatban pont a mai nap folyamán volt egy Államkincstári ellenőrzésünk, amely nagyon jól sikerült, de ennek fejében még a jövő hónapban is fog lenni egy ellenőrzés, amelyet csak remélni tudunk, hogy az is jól fog sikerülni. Arról már mindenkinek van tudomása, hogy folyamatban van egy külterületi utakkal kapcsolatos pályázatunk, amellyel kapcsolatban folyamatosan vannak kérdések és persze kételyek, de mindig pozitív visszajelzést kaptunk, ezért is folyamatosan csináljuk az ezzel kapcsolatos ügyintézését. Ezzel kapcsolatban az elmondások szerint tavasszal tudjuk kezdeni a munkálatokat. Folyamatosan zajlanak a munkálatok a Bata út sarkától teljesen a földes Pándi végéig ugyan is ezen a részen a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. segítségével bevezetésre kerül az Ívóvíz

hálózat, amelyre egészen 2024. március hónapig lehet jelentkezni ez azt, jelenti, hogy aki az előbb említett határidőig nem jelenti, be az igényét akkor annak az ingatlanára nem kerül bevezetésre az ivóvíz. Ezen munkálatokat követően aszfalt réteggel fogjuk ellátni ezt az útszakaszt, ugyanis már korábban sok megkeresés érkezett az út állapota miatt reméljük, hogy ezt követően nem lesznek ilyen jellegű panaszok sem megkeresések. A szolgálati lakással kapcsolatban folyamatosak az elszámolások, amelyek mindig teljesítve vannak. A temetőt illetően már említettem, hogy beszerzésre kerültek a tuják, amelyekhez pályázat útján jutottunk ezeket már telepítettük ennek az elszámolásából vannak még hátra kép dokumentációk, de az is rövidesen befejeződik. Több emberben már felmerült a kérdés a Bölcsödét érintően ezzel kapcsolatban már engem is valamint a hivatalt is megkeresik a településen élők ugyanis egyre többen tartanak igényt erre a lehetőségre ezzel kapcsolatban mindig azt a választ kapom, hogy várjunk, mert az ezzel kapcsolatos pályázaton tartalék listára kerültünk és sajnos mi is csak ezt tudjuk továbbítani a lakosok felé is. Az Idősek Gondozási Központjánál is vannak munkafolyamatok, amelyeket rövid időn belül meg kell csinálnunk ilyen, lenne például egy teljesen új raktárhelyiség kialakítása, valamint teljesen helyre kellene állítanunk a már korábban kialakított helyiséget ezáltal rendelkezésükre állna kettő olyan helyiség ahol biztonságban és megfelelő körülmények között tudnák tárolni a felszerelésüket és persze az egyéb olyan eszközöket, amelyeket nem mindegy, hogy hol és hogyan tárolnak. Valamint ezhez kapcsolódóan szeretném azt is hozzá tenni, amit már mindenki látott, hogy az Idősek Gondozási bejáratában a térkő elhelyezésre került. Ezek lettek volna azok az események, amelyek a két ülés között elteltek ezeket szerettem mindenkivel közölni. Esetlegesen van valakinek ezeket érintően valami kérdése?

Remszó István: A részemről nincs semmi féle kérdés!

Balogné Oláh Johanna: A részemről sincs kérdés!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben! Akkor szeretném megkérni a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontokat.

Dr. Bertók Csilla:

Napirendi javaslat:

1./ A Helyi választási bizottság tagjainak az alábbi személyek elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban /

2./ A Tápiószőlős Központi Konyha 2022. évi beszámolójának az elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban /

3./ Tápiószőlős Község Településének a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban /

4./ Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban/

5./ Tápiószőlős Karácsonyi Fények ünnepélyes bekapcsolásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban/

6./ Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adójáról szóló 16/2022. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban /



7./ A 311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd-Nagykátá közötti szakaszain, Nagykátá települési elkerülő tervezése megnevezésű projekthez kapcsolódó HÉSZ módosításáról és a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

/írásban /

8./ Külterületi Helyi Közutak fejlesztésére irányuló pályázat módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

/írásban /

9./ Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Köszönöm, hogy ismerttetted velünk a napirendi pontokat. Aki elfogadja, az előbb elhangzott napirendi pontokat az kérem, kézfeltartással jelezze.

Dr. Bertók Csilla: Szeretnék mindenkit tájékoztatni arról, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz képest némi változás történt ugyanis később érkeztek olyan ügyek, amelyeket fontos még a mai testületi ülésen meghozni pontosan, ezért ezek a dokumentumok kiegészítésként mindenkinek megküldésre kerültek.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Aki elfogadja, a jegyző asszony által ismertetett napirendi pontokat valamint az ezzel kapcsolatos dokumentumokat az kérem kézfeltartás.

A képviselő testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előbb elhangzott napirendi pontokat.

1.) napirend: A Helyi választási bizottság tagjainak az alábbi személyek elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla Helyi választási Iroda vezetője

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban szeretném megkérni a jegyző asszonyt, hogy legyen szíves velünk ismertetni ezt a pontot, hiszen Ő csinálja ezt a feladatot ezért a részleteket Ő saját maga tudja ismertetni velünk.

Dr. Bertók Csilla: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, amiről már mindenkinek tudomása, van, hogy a 2024. évben választás lesz. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásával kapcsolatosan előterjesztést kellett tenni, majd a testületnek elfogadni. Az előterjesztés szerint 3 fő lesz, aki tagként fog szerepelni, valamint melléjük rendeltünk kettő pótagot is, akik azért lesznek ott a helyszínen, ha bármi történik akkor Ők is tudjanak cselekedni. A tagokról valamint a pótagokról szóló névsora mellékelten megküldésre került mindenkinek ebben a dokumentációban részletesebb kifejtésekre kerültek bizonyos dolgok.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, az előbb elhangzottakat valamint a már korábban kiküldött dokumentumokat az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

109/2023. (XI.08.) számú önkormányzati határozata

A Hely Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján Tápiószőlős Helyi Választási Iroda vezetőjének (jegyző)



indítványozása alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak, valamint póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

- Veres Mihály Tápiószőlős, Kláratelep 7.
- Ujszászi Csabáné Tápiószőlős, Arany János utca 26.
- Ujszászi Andrea Tápiószőlős, Kölcsey utca 9.

Póttagok:

- Kazinczi Ferenc Jánosné Tápiószőlős, Arany János utca 8.
- Szabó Erzsébet Tápiószőlős, Bata út 7.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Helyi Választási Iroda Vezetőjét, hogy a megválasztott tagok és póttagok eskütételéről 5 napon belül gondoskodjon.

Felelős: dr. Bertók Csilla jegyző

Határidő: azonnal

2.) napirend: A Tápiószőlős Központi Konyha 2022. évi beszámolójának az elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponthoz csak annyit szeretnék hozzátenni, hogy tudomásom szerint ez mindenkinek kiküldésre került ezt követően csak remélni tudom, hogy mindenkinek sikerült áttanulmányoznia a benne szereplőket. Ahogy azt már mindenki megszokta minden évben az Önkormányzat fenntartása alá eső intézményeknek készíteniük kell egy előző évre vonatkozó beszámolót, melyet a képviselő testülettel ismertetni szükséges, melyet a későbbiekben az megvitatásra majd jóváhagyásra fog kerülni. Ez most sem történt máshogy ugyanis most jött el annak az ideje, hogy a Tápiószőlős Község Központi Konyha tavalyi évre vonatkozó beszámolóját megismerjük. Szeretném feltenni mindenkinek a kérdést ki az, aki a beszámoló kapcsán szeretne valamit hozzátenni vagy esetleg kérdezni valamit?

Remszó István: Nekem személy szerint ezzel kapcsolatban nincs semmi féle kérdésem ugyan is az elkészített beszámolóban mindent megtudunk, ami a konyha működését érinti.

Balogné Oláh Johanna: Részemről sincs semmi féle megjegyzés és kérdés, sem hiszen mindenre megkaptuk a válaszunkat viszont itt szeretném megragadni a pillanatot, hogy saját nevemben is megköszönjem az egész éves munkátokat.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Szeretném megkérdezni a konyha vezetőjét, hogy esetleg az elkészített beszámolót néhány szóban kiegészíteni?

Némedi Nándorné: Ahogy azt már az előbb a polgármester úr is elmondta, hogy minden évben az egyik feladatunk köré tartozik, hogy elkészítsük az előző évre vonatkozó működési beszámolóinkat ez most is így történt, hiszen elkészítésre került a beszámolóink abban részletesen kifejtésre került minden egyes rész pontosan ezért nem szeretném ismételni magam, így ha lehetséges, akkor nem olvasnám fel az abban leírtakat.



Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben ezt teljesen megértjük és el is fogadjuk! Akkor, viszont aki elfogadja, a már korábban megküldött Központi Konyha Tavalyi évre vonatkozó működési beszámolóját az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2023. (XI.08.) számú önkormányzati határozata
Tápiószőlős Község Központi Konyha 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tápiószőlős Község Központi Konyha intézményvezetőjének 2022. évi szakmai beszámolóját jelen határozat mellékletében foglaltak szerint

e l f o g a d j a.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

3.)napirend: Tápiószőlős Község Településének a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A következő napirendi pontunkkal kapcsolatban annyit szeretnék mondani, ami már a testületi anyagok dokumentumaként is megküldésre került, ez pedig nem más mit a településünk szabályozási terveiben szereplő vonalaknak a megtartása. Az ezzel kapcsolatos dokumentum tudomásom szerint mindenki megkapta. A kiküldött anyagokkal kapcsolatban van valakinek valami kérdése kérése?

Balogné Oláh Johanna: A részemről ezzel kapcsolatban nincs semmi féle kérdés! Az ezzel kapcsolatos dokumentumban szerepel egy 2024. január 1. napja ez idáig bezárólag kell a települések Önkormányzatának elfogadni ezeket a vonalakat ugyanis ha erre valamilyen okból kifolyólag nem kerül sor, akkor ez időtől kezdődően megszűnnek ezek a határolási, szabályozási vonalak.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Természetesen ezzel mi is tisztában vagyunk pontosan ezért került most a testület elé ez a napirend.

Balogné Oláh Johanna: Rendben értem csak azért mondtam ezt a dátumot, hiszen ez szerepelt benne utolsó határidőnek.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben van valakinek valami kérdése a kiküldött dokumentumokkal kapcsolatban?

Komjáti Ferenc Dávid: Nincs! A kiküldött anyagban minden megtalálható az is hogy mit miért és meddig milyen feltételeknek megfelelően kell megtennünk.



Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, az előbb elhangzottakat valamint a már korábban kiküldött dokumentumokat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2023. (XI.08.) számú önkormányzati határozata

Tápiószőlős Község Szabályozási Tervében szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2005. (X.4.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

4.)napirend: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A soron következő napirendi pontunkkal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy ahogyan azt már mindenki megszokta minden évben el kell készíteni a jövő évre vonatkozó testületi ülés munkatervét, amely az idei évben sem történt máshogy. Tudomásom szerint a tervezet mindenkinek kiküldésre került pontosan, ezért szeretném feltenni a kérdést, hogy mindenkinek sikerült-e tanulmányozni a benne szereplő időpontokat valamint a hozzá tartozó témákat?

Balogné Oláh Johanna: Igen a részemről elolvasásra került, amelyhez csak annyit szeretnék hozzá tenni, hogy a nyári időszakban nem 16:00-kor, hanem 17:00-kor szokott kezdődni a testületi ülés.

Remszó István: A részemről nincs kifogás elfogadom a tervezetben szereplőket.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben az előbb elhangzott észrevételhez csak annyit szeretnék hozzá tenni, hogy nem nagy jelentősége van annak, hogy most egy órával előbb vagy később kezdjük el a testületi ülést.

Balogné Oláh Johanna: Persze ezt én jól tudom csak gondoltam, hogy megjegyzéséként megemlítem!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben köszönjük, hogy ezt megemlítetted! Szeretném feltenni szavazásra az aktuális napirendi pontot, aki elfogadja, a kiküldött 2024. évi testületi munkaterv tervezetét az kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2023. (XI.08.) számú önkormányzati határozata
a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

Január 10. 16.00 óra

- A Központi Konyha étkezési díjának felülvizsgálata;
- Idősek Gondozási Központja térítési díjának felülvizsgálata;
- Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére vonatkozó szerződések meghosszabbítása.

Február 07. 16.00 óra

- 2023. évi rendezvénynaptár elfogadása;
- 2022. évre vonatkozó előirányzat-módosítások elfogadása;
- Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása.

Március 06. 16.00 óra

- Aktuális ügyek megtárgyalása.

Április 10. 17.00 óra

- A Föld Napján történő virágültetéssel kapcsolatos döntéshozatal;
- Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolójának elfogadása;
- 2023. évi közbeszerzési terv jóváhagyása;
- Önkormányzati rendelet alkotása a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről.

Május 08. 17.00 óra

- 2022. évi közbiztonsági beszámoló elfogadása;
- Az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásának elfogadása;
- Átfogó értékelés az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

Június 05. 17.00 óra

- A Tápiószőlősi Sportegyesület 2022. évi beszámolója.

Augusztus 07. 17.00 óra

- A Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda Igazgatójának beszámolója;
- A 2023. évi költségvetés végrehajtásáról féléves beszámoló;
- Pályázat benyújtásáról szóló döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás vonatkozásában;
- Aktuális rendezvények megbeszélése.



Szeptember 04. 17.00 óra

- Az Idősek Gondozási Központja intézményvezetőjének beszámolója;
- Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához;
- Falunappal kapcsolatos megbeszélés.

Október 09. 16.00 óra

- Aktuális ügyek megtárgyalása;
- Idősek Karácsonyi Csomagosztásával kapcsolatos döntés.

November 06. 16.00 óra

- Beszámoló a Központi Konyha működéséről;
- Helyi adók mértékének felülvizsgálata;
- Karácsonyi fények ünnepélyes bekapcsolása és egyéb aktuális rendezvények megbeszélése;
- A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása;
- Önkormányzati rendelet megalkotása a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól;
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázatainak elbírálása

December 13. 16:00 óra: Közmeghallgatás

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester és Jegyző a hatáskörükbe tartozó feladatokban

5.)napirend: Tápiószőlős Karácsonyi Fények ünnepélyes bekapcsolásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ahogy azt már mindenki megszokta minden évben megrendezésre kerül, egy kisebb családi hangulatú karácsonyi ünnepség, ezen időszak alatt kerül megvalósításra a karácsonyi betlehem, valamint a karácsonyfa állítása és egyben feldíszítése is ebben hatalmas szerepet töltenek be az önkormányzat dolgozói, hiszen ezeket a feladatokat teljes körűen ők látják el. Mivel szó esett a fáról, amely az idei évben a községi karácsonyfája lesz, szeretnénk köszönetet mondani az egyik helyi családnak, hogy felajánlották a kertjükben található egyik fenyőfát erre a célra. Az ünnepség megtartásakor kedveskedni szoktunk a kérkező lakoságnak, valamint az ott fellépőknek egy kis teával illetve pogácsával ezt a vonalat szeretnénk az idei évben is megtartani pontosan ezért is merült fel a kérdés, hogy ezen szeretne-e a testület valamilyen módon változtatni vagy elfogadja a már megszokottakat?

Remső István: Ezzel kapcsolatban volt egy eredendő kérdés és az az lett volna, hogy egyáltalán a képviselő-testület szeretné-e idénre ezt továbbra is tartani vagy sem? Az én válaszom erre a kérdésre az természetesen igen! Igyekezzünk a hagyományainkat megtartani, hiszen már némelyik így is kikopóban van!

Balogné Oláh Johanna: Természetes, hogy kerüljön megrendezésre, hiszen felajánlották nekünk egy csodaszép fát, amely a karácsonyfa lesz, valamint szíves támogatásként, kaptunk arra való karácsonyfadíszet, amelyet szintén szeretnénk felhelyezni rá. Mindezek mellett szeretnék egye érteni a képviselő társammal, aki megállapította, hogy őrizzük meg a hagyományainkat.



Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben ezzel teljes mértékben én is egyetértek, hiszen sokszor mi is szembesülünk azzal a ténnyel, hogy egyre több hagyomány értelmét veszti pontosan ezért javaslom én is, hogy tartsuk meg ezt a karácsonyi fénygyújtásról szóló ünnepséget. Aki elfogadja, az előbb elhangzottakat valamint a már korábban kiküldött dokumentumokat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2023. (XI.08.) számú önkormányzati határozata
a Karácsonyi fények ünnepélyes bekapcsolásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évben meg lesz megtartva a „Karácsonyi fények ünnepélyes bekapcsolása“ elnevezésű téli rendezvény.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

6.)napirend: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adójáról szóló 16/2022. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponthoz annyit szeretnék hozzá tenni, hogy a tavalyi év, valamint az idei év sem volt valami egyszerű és könnyű ugyanis nagyon sokszor fordult elő az a helyzet, hogy az energiaárak, valamint a gázárak iszonyatos mértékben a duplájukra emelkedtek pontosan ezért ez a helyzet a kisebb és nagyobb vállalkozásokat elég nagymértékben megrendítette. Itt lehet azt érteni, hogy voltak olyan vállalkozások, amelyek teljes mértékben megszűntek létezni ebben az esetben nagy örömünkre Tápiószőlős nem tartozott. Pontosán ezért, hogy erre a példára ne tudjon sor kerülni és ezzel ne nehezítsük meg a kisebb és nagyobb vállalkozóinknak a működését azért a továbbiakban szeretném a testületi tagok véleményét is kikérni.

Balogné Oláh Johanna: A tavalyi évben, valamint az idei évben a településen található vállalkozóinknak nagyon nagy nehezítést hozott az energiaárak emelése és persze ezzel egyidejűleg a gázárak emelése is. Pontosán ezért szeretnék én is egyetérteni az előbb elhangzottakkal. Mi mint település tartunk össze, és ha lehet, ne nehezítsük meg a vállalkozóinknak a működését vagy termelését.

Komjáti Ferenc Dávid: Ez előbb elhangzott észrevételekkel szeretnék én is egyetérteni ha lehetséges akkor ne változtassunk a 2022. évi önkormányzati rendeleten.

Remzső István: Én is egyetértek az előbb elhangzottakkal!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, az előbb elhangzottakat valamint a korábban kiküldött anyagot az kérem, kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének



114/2023. (XI.08.) számú önkormányzati határozata
a helyi adók mértékének felülvizsgálatáról

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata során a következő döntést hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény és a végrehajtásról kiadott kormányrendelet szerint eljárva a helyi iparüzési adó mértékét nem emelni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

7.)napirend: A 311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd-Nagykáta közötti szakaszain, Nagykáta települési elkerülő tervezése megnevezésű projekthez kapcsolódó HÉSZ módosításáról és a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponthoz szeretném azt hozzátenni, hogy ebben az esetben egy háromoldalú megállapodási szerződést kell kötnie az Önkormányzatnak az UTIBER Kft.-vel, aki maga az egész 311.sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítéséhez kapcsolatos párhuzamos kerékpárúttal kapcsolatos munkálatokat fogja elkészíteni. Ezzel kapcsolatban folyamatosan folynak az egyeztetések ugyanis, hogy ez az egész teljes mértékben teljesülni tudjon egyeztetések és megbeszélések, szükségesek, amelyek folyamatosan zajlanak. Nem olyan régen volt pont egy ilyen jellegű megbeszélés Budapesten ahol részt vettek az érintett települések vezetői is, amelyen természetesen én is személyesen jelen voltam, de mindehhez hozzá kell tennem azt is, hogy a jegyző asszony pedig itthonról tudta követni az ott folyó eseményeket. Ezen az említett megbeszélésen teljesen átbeszélésre került az, hogy a 311-es utat hogyan milyen mértékben és milyen feltételekkel fogják megkezdeni a munkálatokat illetve azt, hogy ennek a megvalósulása mennyi időt fog igénybe venni.

Balogné Oláh Johanna: Köszönjük, hogy ezt a tájékoztatást teljes mértékben közölted velünk, hiszen azért egyre több lakosnak felmerül a fejében az, hogy ennek a szakasznak a felújítását pontosan mikor fog elkezdődni és persze az is, hogy mikor lesz meg ennek az eredménye.

Remszó István: Köszönjük, hogy ezt közölted velünk és reméljük azt, hogy ez minél hamarabb megvalósításra fog kerülni.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Reményeim szerint is! Pontosan ezért is került mindenkinek kiküldésre az ezt a szakaszt érintő tervdokumentáció, amelyet reményeim szerint mindenkinek sikerült áttanulmányoznia.

Komjáti Ferenc Dávid: Én át olvastam a kiküldött anyagot, amelyben maga azok szerepelnek, hogy ez hogyan fog kinézni teljes véglegességében a 311. főút.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben akkor szeretném megkérdezni, hogy a kiküldött dokumentációkhoz van valakinek valami kérdése vagy kérése?

Remszó István: Részemről nincs!



Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja az előbb elhangzottakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2023. (XI.08.) számú önkormányzati határozata

A „311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd – Nagykáta közötti szakaszon, Nagykáta települési elkerülő tervezése” megnevezésű projekthez kapcsolódó HÉSZ módosításról, és a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásáról.

1. Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd – Nagykáta közötti szakaszon, Nagykáta települési elkerülő tervezése” megnevezésű projekt tervezési feladatait és a Község területét érintő nyomvonalat a benyújtott Telepítési Tanulmányterv birtokában megismerte és támogatja.
2. A megvalósítás a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja így a hatályos településtervek tárgyi projekt vonatkozásában szükséges módosítás tervezésének költségeit az állami építető megbízásából eljáró Tervező az UTIBER Kft. finanszírozza. Az UTIBER Kft. és a Képviselő-testület megállapodása szerint a településterveket a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. készíti.
3. Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telepítési Tanulmánytervben megjelölt módosítással érintett területeire vonatkozó Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását elindítja a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerint.
4. Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és intézkedéseket és folytassa le az „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

A határozat mellékletét képezi az UTIBER Kft. által a határozat elfogadásához szükséges mellékletek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

8.)napirend: Külterületi Helyi Közutak fejlesztésére irányuló pályázat módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatos dokumentumok mindenkinek kiküldésre került ebben látható az is, hogy az Önkormányzatnak szükséges 8.000.000. forint önerőt beletenni ahhoz, hogy ez megvalósulásra kerüljön. De ennél most úgy érzem, hogy nem egyenlő azzal, hogy 300.000.000 millió forintot abszolváljunk ezért. Ehhez a napirendhez most nem szeretnék mást hozzátenni ugyanis a hozzá szükséges dokumentumok mind megküldésre kerültek. Ezzel kapcsolatban van valakinek valami kérdése?



Balogné Oláh Johanna: Részemről nincs! Ezen a 8.000.000 forinton ne múljon az, hogy ne legyenek külterületi utak felújítva.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, az előbb elhangzottakat valamint a korábban kiküldött anyagokat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2023. (XI.08.) számú önkormányzati határozata
Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 19/2022. (II.23.) számú
önkormányzati határozat módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja**, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére irányuló **VP6-7.2.1.1-21** pályázat kapcsán a 19/2022. (II.23.) számú önkormányzati határozata az alábbiak szerint módosításra kerüljön:

A Projekt teljes költsége összesen (Ft): 323 967 131

A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft): 315 789 457

A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft): 8 177 674

Támogatás összege (Ft): 299 999 975

Önerő (Ft): 23 967 156

Saját forrás (Ft): 23 967 156

Egyéb támogatás (Ft): 0

A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft): 8 177 674

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

9.)napirend: Egyebek: Tápiószőlős 0229 hrsz alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás)

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Szeretném megkérni Johannát, hogy legyen szíves ismertetni nekünk a fóliát.

Balogné Oláh Johanna: Ezzel a ponttal kapcsolatban készítettem egy beszámolót, amelyet a visszajelzések alapján mindenki meg is kapott. Mindehhez hozzá szeretném tenni azt, hogy folyamatos a termelésünk a mai nap folyamán is közel 200 ládát küldtünk a piacra ahonnan nagyon jók a visszajelzések is. Most már azt azért hozzá kell tenni, hogy csökken a mennyiség ez annak is köszönhető, hogy kezd teljesen leérni róla a paradicsom, de még így is nagyon szép és egészséges termést szedünk róla. Az árát illetően most nagyon pozitív irányba mozdult, ennek az árának a fele jó lett volna a nyáron, amely akkor nagyon rossz volt. Most viszont eljutottunk ahhoz az időhöz, hogy a növényeket nem koccsoljuk hanem már teljes mértékben kiszedjük ugyan is a jövő évben ismét új ültetés kezd meg idejét.

Dr. Bertók Csilla: Azt most lehet tudni, hogy mikor kellene kezdenünk?

Balogné Oláh Johanna: Én azt tudom, hogy mikor kellene, kezdenünk legkésőbb január másodikán vagy harmadikán el kellene kezdenünk a munkálatokat. És ez mind ahhoz szükséges, hogy a jövő évben is sikeres termelésünk legyen.



Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, reméljük, hogy a jövő év is termelés szinten legalább ilyen lesz, de reméljük, hogy csak jobb lesz.

Balogné Oláh Johanna: Azt mi is! Ennyi lett volna, amelyet szerettem volna kiegészíteni.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben köszönjük, hogy elkészítetted a részünkre ezt a beszámolót.

A képviselő testület a továbbiakban elfogadja a korábban kiküldött Fólia beszámolót.

10.) napirend: Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal;

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján*

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A következő a Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal, aki elfogadja az kérem kézfeltartással jelezze!

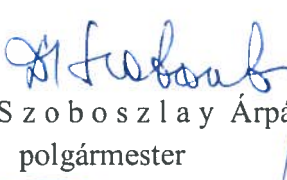
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2023. (XI.08.) számú önkormányzati határozata
Zárt ülés megtartásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-c) pontjai alapján zárt ülés megtartását rendeli el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester


Dr. Szoboszlay Árpád Károly s.k.
polgármester

K.m.f.

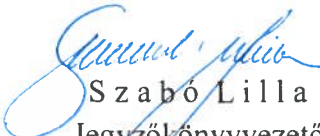

Dr. Bertók Csilla s.k.
jegyző


Remzső István s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő


Komjáti Ferenc Dávid s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles.

Tápiószőlős, 2023. november 09.


Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2023. november 08-án (szerda) 16.00 órai kezdettel
tartandó soros nyílt ülésére.

Tervezett napirend:

- 1.) A Helyi választási bizottság tagjainak az alábbi személyek elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 2.) A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2022. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Némedi Nándorné (Élelmezésvezető)*
- 3.) Tápiószőlős Község településének a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 4.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 5.) Tápiószőlős Karácsonyi Fények ünnepélyes bekapcsolásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 6.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adójáról szóló 16/2022. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 7.) A 311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd-Nagykátá közötti szakaszin, Nagykátá települési elkerülő tervezése megnevezésű projekthez kapcsolódó HÉSZ módosításáról és a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 8.) Külterületi Helyi Közutak fejlesztésére irányuló pályázat módosításával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

9.) Egyebek:

- a) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása)

Előterjesztő: *Balogné Oláh Johanna*

10.) Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal,

Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*

A nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartására is sor fog kerülni.

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2023. november 03.

Üdvözlettel:

Dr. Szoboszlay Árpád s.k.
polgármester

2023.11.08.

Tervezett napirend:

Nyilvános:

- 1.) A Helyi választási bizottság tagjainak az alábbi személyek elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 2.) A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2022. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Némedi Nándorné (Élelmezésvezető)*
- 3.) Tápiószőlős Község településének a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 4.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 5.) Tápiószőlős Karácsonyi Fények ünnepélyes bekapcsolásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 6.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adójáról szóló 16/2022. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 7.) A 311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd-Nagykátá közötti szakaszin, Nagykátá települési elkerülő tervezése megnevezésű projekthez kapcsolódó HÉSZ módosításáról és a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 8.) Külterületi Helyi Közutak fejlesztésére irányuló pályázat módosításával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*
- 9.) Egyebek:
 - a) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása)
Előterjesztő: *Balogné Oláh Johanna*
- 10.) Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal,
Előterjesztő: *Dr. Szoboszlay Árpád polgármester*

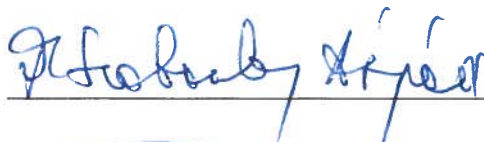
Képviselő-testületi ülés menete

1. Határozatképeség megállapítása
2. (Javaslat a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőjére)
3. A képviselők napirend előtti hozzászólási jogának biztosítása
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
5. Tájékoztatás a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
6. Javaslat az ülés napirendjére

J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 08-án 16.00 órakor megtartott soros nyílt ülésén.

Dr. Szoboszlay Árpád
Polgármester



Remzső István
Alpolgármester



Balogné Oláh Johanna



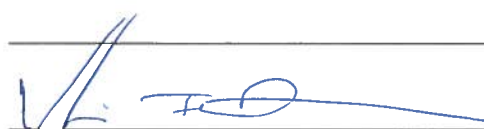
Józsa László



Straubingerné Keresztúri Hajnalka



Komjáti Ferenc Dávid

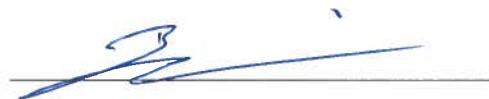


Szűcs József



Képviselők

Dr. Bertók Csilla
Jegyző



Bíró Zoltán
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



Nyíri Mihály
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



Hegedűs – Némedi Judit
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja



Papp Gábor
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja



Némedi Judit

tanácskozási joggal meghívottak

J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 08-án 16.00 órakor megtartott soros nyílt ülésén.

Szabó Lilla
jegyzőkönyvvezető





HELYI VÁLASZTÁSI IRODA VEZETŐJE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. november 08. napján tartandó nyílt ülésére

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §. a szerint a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg. **Személyekre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.**

Helyi választási bizottság tagjainak az alábbi személyek elfogadását kérem:

Tagok:

- Veres Mihály Tápiószőlős, Kláratelep 7.
- Ujszászi Csabáné Tápiószőlős, Arany János utca 26.
- Ujszászi Andrea Tápiószőlős, Kölcsey utca 9.

Póttagok:

- Kazinczi Ferenc Jánosné Tápiószőlős, Arany János utca 8.
- Szabó Erzsébet Tápiószőlős, Bata út 7.

A Tápiószőlősi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak javasolt választópolgárok – figyelemmel a Ve. 18. § (4) bekezdésére – megválasztásuk előtt nyilatkoztak arról, hogy velük szemben nem áll fenn összeférhetetlenség.

A helyi választási bizottság további egy-egy tagját a településen jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezetek, valamint a településen induló független jelöltek bízzák meg.

A választási bizottság tagja a megválasztását vagy bejelentését követő öt napon belül esküt vagy fogadalmat tesz.

A Képviselő-testület egy szavazással, minősített többséggel a HVI vezetőjének indítványához kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be.

Kérem a határozati javaslat elfogadását!

Tápiószőlős, 2023. november 02.


dr. Bertók Csilla
Helyi Választási Iroda Vezetője





HELYI VÁLASZTÁSI IRODA VEZETŐJE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján Tápiószőlős Helyi Választási Iroda vezetőjének (jegyző) indítványozása alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak, valamint póttagjainak az alábbi személyeket válassza meg:

Tagok:

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| - Veres Mihály | Tápiószőlős, Kláratelep 7. |
| - Ujszászi Csabáné | Tápiószőlős, Arany János utca 26. |
| - Ujszászi Andrea | Tápiószőlős, Kölcsey utca 9. |

Póttagok:

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| - Kazinczi Ferenc Jánosné | Tápiószőlős, Arany János utca 8. |
| - Szabó Erzsébet | Tápiószőlős, Bata út 7. |

A Képviselő-testület felkéri a Helyi Választási Iroda Vezetőjét, hogy a megválasztott tagok és póttagok eskütételéről 5 napon belül gondoskodjon.

Felelős: dr. Bertók Csilla jegyző

Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő testület 2023. november 08. napján tartandó ülésére.

Tárgy: A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2022. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tápiószőlős Község Központi Konyha Hivatalunk részére megküldte a 2022. évre vonatkozó éves beszámolóját, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2023. november 03.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2022. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadásáról.

Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős Község Központi Konyha által elkészített 2022. évre vonatkozó eredménykimutatásról szóló beszámolót a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Határidő: azonnal

Konyhai Beszámoló

Tápiószőlős Község Önkormányzat Központi Konyhájának a fő feladata az étkezés biztosítása.

Étkezést biztosítunk a helyi idősek otthona ellátottjai, illetve alkalmazottai részére, továbbá nyugdíjasok, szociális gondozottak, a református általános iskola és óvoda tanulói, dolgozói, valamint a meglévő kapacitásunk erejéig a vendégétkezők részére.

Az intézmények részére napi háromszori étkezést biztosítunk, bár időseket ellátó nappali és bentlakásos otthon nyújtó intézményekre a jogszabály 2017. január 1-től életbe lépő módosítása napi ötszöri étkezést ír elő. Az idősek napközi otthonának vezetője már jelezte igényelné is ezeket a plusz ellátásokat, de a jelenlegi térítési díjből ezt nem tudjuk teljesíteni.

Az ÁNTSZ által engedélyezett létszámkeret 400 fő, amelyet ebben a tanévben már meghaladtunk. A napi létszám 410-430 fő között mozog.

A HACCP által előírt nyilvántartásokat továbbra is vezetjük.

- hűtők hőfokának ellenőrzéséről,
- ételek melegen tartásáról,
- ételszállításról,
- takarítások dokumentálásáról, /napi, heti, havi/
- külső hulladéktároló tisztításáról,
- áruátvételtől,
- rágcsáló irtásról
- tárolási rend
- sütőzsiradék felhasználása,
- tojás felhasználás,
- tálalási napló,
- eltérések és javító intézkedésekről,
- ételkészítési napló,
- ételkiadási napló, egyéni ételhordós,
- mirelitek felengedtetéséről,
- élelmiszer és higiéniai ellenőrző iv napilvántartás

POLGÁRMESTERI HIVATALA 2769 TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG	
Érkezett: 2023. év 11. 06. nap	Álléklet: ... db
KT/116-1/2023	Ugyanakkor: Szabó Lilla
Előírt szám	
Munkanapló száma	

E nyilvántartások vezetése a dolgozók bevonásával történik.

A jogszabály előír még korcsoportonkénti főzést, amely ránk nézve jelenleg 5 korcsoportot szabályoz (óvoda, iskola alsótagozat, iskola felsőtagozat, felnőtt, idős). Jelenleg az 5 korcsoport megvalósul ugyan, de a külön adagolás nem kivitelezhető az iskolánál.

A dolgozói létszám 2 fő szakács, 4 fő konyhai kisegítő, 1 fő közfoglalkoztatott, 1 fő csökkentett munkaképességű dolgozó.

Az intézményekhez történő biztonságos ételszállításhoz az elavult ételszállító edényeink cseréje, pótlása szükséges. Valamint a rendezvények alkalmával használt berendezések számát kellene bővíteni, mert a folyamatos használatban amortizálódnak, és számuk csökken. A rendezvények száma folyamatosan nő, viszont a kiszolgálás minőségét a jelenleg rendelkezésünkre álló berendezésekkel és edénnyel nem tudjuk garantálni azok pótlása és korszerűsítése nélkül (asztalterítő, poharak, étkészlet, tálalóeszközök, székszeknya, asztalok, székek).

A Központi Konyha utolsó jelentősebb felújítása 2014. előtt volt, de akkor is csak szigetelés és nyílászáró csere, egy korszerűbb főzőtér a hatékonyságot is növelné, a rendezvények száma indokolná az ebédlő felújítását is. Új asztalokkal, székekkel, légkondicionáló berendezéssel modernébbé a mai igényeknek megfelelővé tehetnénk és így bevételeink is jelentősen emelkedhetnének.

Annak ellenére, hogy berendezéseink nem a legkorszerűbbek igyekszünk minden tőlünk telhetőt megtenni, hogy időben tálalásra kerüljön az étel.

Étel minősítés volt tavasszal a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részéről. A korcsoportonkénti étel és anyag kiszabotokat ellenőrizték. A minősítés eredménye 74-76% volt. Feltártak hiányosságokat a friss zöldség, illetve gyümölcsöket illetően, mert minden nap nem tudunk megfelelő mennyiségben adni az előírásnak megfelelően. Az ételek só tartalma minden korosztálynál magasabb volt a megengedettnél. Próbáljuk csökkenteni, azonban ez ellenállásba ütközik a konyháról étkezők részéről.

Ősszel ismét minősítették a konyhát. Ezúttal a NÉBIH, és ez teljeskörű volt, melyben ellenőrizték, hogy minden feltételnek megfelel-e a konyha a dolgozók részére biztosított öltözőktől kezdve az edényzetten, konyhai gépeken át a kiszolgáló helyiségekig. 74%-os minősítést kaptunk, ami 4-es osztályzatot jelent. A NÉBIH oldalán megtekinthető.

Megjegyezte az ellenőr, hogy igen elavult a rendszer. teljes felújításra javasolja a konyhát. Bár az előkészítő helyiségek, illetve a főzőtér festése ez évben megtörtént, az ellenőr további festést, illetve a potyogó vakolat javítását javasolta.

Ebben évben több mázsa gyümölcs került befőzésre, meggy, szilva, lekvár, reszelt alma, mert ez nagyban csökkenti a téli kiadásainkat. Továbbra is a vágóhíd látja el a friss sertéshússal a konyhát. Sajnos már húskészítményt nem tud szállítani.

Nagy gondot fordítok a kistermelőkkel való együttműködésre, nemcsak azoktól vásárolok, akik nagy tételben termelnek, hanem azoktól is, akiknek csak néhány kg eladásra szánt terméke van. Igyekszem minél több friss zöldséget és gyümölcsöt megvásárolni, hogy amíg csak lehet, addig a friss alapanyagokból főzzünk. Ez előírás is melynek eleget teszünk.

Azonban a helyi kistermelők létszáma évről évre fogyatkozik, mivel többnyire az idősebb korosztály foglalkozik ezzel, és utánpótlás nincs. A fiatalabb generáció nem foglalkozik ezzel.

Kihasználom az akciókat, igyekszem minél színvonalasabbá tenni az étkezők részére a napi étkezéseket, de az élelmiszer árak folyamatos emelkedése miatt, nagyon nehéz a nyersanyag normát betartani. Ettől függetlenül nem könnyű az étrendet előírásoknak megfelelően összeállítani. Ez azért is nehéz feladat, mert az egészségesebb alapanyagokból elkészített ételeket, de sokszor a hagyományosabb ételeket sem ismerik, szeretik a gyerekek. Az idősekre is igaz, hogy csak a hagyományos, régi ízeket látják szívesen a tányérjukon, nem akarnak az új egészségesebb ételekkel megismerkedni.

Az intézményekkel napi kapcsolatban állok, visszajelzéseket kérek, az ételek minőségének, illetve mennyiségének megfelelő biztosítása érdekében, valamint ötleteket adnak mi az amit a gyerekek szívesen esznek és el is fogyasztanak.

Az élelmezési norma alakulása:

	Tízórai/reggeli	Ebéd	Uzsonna/vacsora
Óvodás	105	248	96
Iskolás	146	353	128
Felnőtt	-	473	-
Vendég	-	479	-
Idősek Otthona	212	473	202
Területi gondozott	-	473	-

2023. nyarán a tanév befejezése után a szeptember 1-jei iskolakezdésig 6 fő hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek biztosítottunk napi egyszeri meleg étellel történő ellátást.

Szolgáltatásaink is folyamatosan bővülnek. Az éves bálokon kívül ma már egyre többször készítünk különböző rendezvényekre és magánszemélyek számára is hidegtálakat. 2023-ban inkább kis rendezvényekre foglalták le a konyhát, és már a jövő évre is vannak érdeklődők mind lakodalom, mind ballagási rendezvényekre, ezen felül halotti tor, születésnap, házassági évfordulós ünnepségek alkalmából is igénybe veszik a konyha nyújtotta szolgáltatásokat.

Tápiószőlős, 2023. november 06.

Némedi Nándorné
Némedi Nándorné
élelmezésvezető

ELŐTERJESZTÉS

Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 08 -án tartandó soros testületi ülésére a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatát és e rendelet mellékleteként a szabályozási tervet.

2021-ben módosításra került és 2021. július 1-től életbe lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), amely az alábbiakat tartalmazza:

27. § (2) bekezdése

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

60. § 15 bekezdése:

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Tehát az Étv. fenti 60. § 15 bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy **a szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig** el kell végezni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom:

Tápiószőlős Község Szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat a településtervezővel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a jelen Előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Tápiószőlős, 2023. október 03.


.....
Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tápiószőlős Község Képviselő-testületének 111(XI.08.) számú határozata a Tápiószőlős Község szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról.


A Tápiószőlős Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2005.(X.04.)önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról.


A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester


Dr. Szoboszlai Árpád Károly
polgármester




Dr. Bertók Csilla
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő testület 2023. 11. 08. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minden év novemberében a soros nyílt testületi ülésén megtárgyalja a Testület következő évi munkatervét. Javaslom a mellékelt határozati javaslat szerinti tervét a 2024. évre.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2023. november 03.

Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester

Határozati javaslat **a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadásáról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

Január 10. 16.00 óra

- A Központi Konyha étkezési díjának felülvizsgálata;
- Idősek Gondozási Központja térítési díjának felülvizsgálata;
- Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére vonatkozó szerződések meghosszabbítása.

Február 07. 16.00 óra

- 2024. évi rendezvénynaptár elfogadása;
- 2023. évre vonatkozó előirányzat-módosítások elfogadása;
- Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása.

Március 06. 16.00 óra

- Aktuális ügyek megtárgyalása.

Április 10. 16.00 óra

- A Föld Napján történő virágültetéssel kapcsolatos döntéshozatal;
- Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadása;
- 2023. évi közbeszerzési terv jóváhagyása;
- Önkormányzati rendelet alkotása a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről.

Május 08. 16.00 óra

- 2023. évi közbiztonsági beszámoló elfogadása;
- Az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása;
- Átfogó értékelés az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

Június 05. 16.00 óra

- A Tápiószőlősi Sportegyesület 2023. évi beszámolója.

Augusztus 07. 16.00 óra

- A Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda Igazgatójának beszámolója;
- A 2024. évi költségvetés végrehajtásáról féléves beszámoló;

- Pályázat benyújtásáról szóló döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás vonatkozásában;
- Aktuális rendezvények megbeszélése.

Szeptember 04. 16.00 óra

- Az Idősek Gondozási Központja intézményvezetőjének beszámolója;
- Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához;
- Falunappal kapcsolatos megbeszélés.

Október 09. 16.00 óra

- Aktuális ügyek megtárgyalása;
- Idősek Karácsonyi Csomagozásával kapcsolatos döntés.

November 06. 16.00 óra

- Beszámoló a Központi Konyha működéséről;
- Helyi adók mértékének felülvizsgálata;
- Karácsonyi fények ünnepélyes bekapcsolása és egyéb aktuális rendezvények megbeszélése;
- A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása;
- Önkormányzati rendelet megalkotása a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól;
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázatainak elbírálása

December 13. 16.00 óra: Közmeghallgatás

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester és Jegyző a hatáskörükbe tartozó feladatokban

ELŐTERJESZTÉS
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 08. napján tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Tápiószőlősön „Karácsonyi Fények” ünnepélyes bekapcsolásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt években minden évben úgy határozott, hogy hagyományosan az adventi időszak kezdetén a Polgármesteri Hivatal parkolójában található karácsonyfán meggyújtja az ünnepi fényeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön azzal kapcsolatosan, hogy ezen hagyományt szeretné-e folytatni.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2023. november 02.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2023 év . 11 . hó 03. nap	
KT/118-1 /2023 Tárgy: ... /1.....	Melléklet: φ ... db
Előadó neve:	Ugyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapló száma:	

Határozati javaslat

Tápiószőlős Karácsonyi Fények Ünnepélyes bekapcsolásával kapcsolatos döntéshozatal.

A Tápiószőlős Karácsonyi Fények Ünnepélyes bekapcsolásával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Az idei évben a Karácsonyi Ünnepi díszkivilágítást a Tisztelt képviselő-testület támogatja.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Határidő: azonnali

ELŐTERJESZTÉS
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 08. napján tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószőlős Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterve szerint a testület novemberi soros ülésen felülvizsgálja a helyi iparüzési adó mértékét. A képviselő-testület nem kívánja emelni a helyi adók mértékét.

Ennek megfelelően javaslom a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Tápiószőlős, 2023. november 02.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2023. év ... 11. ... hó ... 03. nap	
KT/117-1/2023	Melléklet: ... db
Ügyintéző neve: Szabó Lilla	

Határozati javaslat
A helyi adók mértékének felülvizsgálatáról

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata során a következő döntést hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adó mértékét nem kívánja emelni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 08. napján tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A „311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd – Nagykáta közötti szakaszon, Nagykáta települési elkerülő tervezése” megnevezésű projekthez kapcsolódó HÉSZ módosításról, és a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásáról.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Megrendelő, NIF Zrt., mint ajánlatkérő 2021. november 02. napján feladott TED 2021/S 215-565909 számú közbeszerzési eljárást indított. Az UTIBER Kft., mint ajánlattevő a „*Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykáta (31. sz. főút – 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése*”. (PST: K311.03) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, és NIF Zrt. az UTIBER Kft.-t hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Az UTIBER Kft. – Tervező - a megbeszélések során tájékoztatta az Önkormányzatokat, hogy a 311 sz. főút fejlesztése során az egyes Önkormányzatok Településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé válik. Ennek indoka, hogy mind a kerékpárút, mind a 311 sz. főút fejlesztése a meglévő kiszabályozott közlekedési területekbe nem fér el. A szabályozás túlnyomó részt külterületen érintett.

A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzatok végezhetik el jogszabály szerint, de Tervező feladatai között szerepel a módosítások elvégzése. Ezért korábbi, és jelenleg párhuzamosan is futó projektek során alkalmazott megoldás kerülne alkalmazásra, mely szerint az Utiber Kft., mint a 311 sz. főút fejlesztésének Tervezője finanszírozza a tárgyi projekthez szükséges településrendezési eszközök módosítását, melyhez, amennyiben Önkormányzat részéről elfogadható Településrendezési Terv készítő javasol. Tervező jelezte, hogy jelenleg 2 céggel folytat tárgyalást, a feladat elvégzésének versenyeztetése keretében. Ebben Tervező kérte Önkormányzatok állásfoglalását. Amennyiben ez ellen kifogást nem emelnek az Utiber Kft. által kiválasztott Tervező végzi el a szükséges Településrendezési eszközök módosítását.

Önkormányzatok részéről kifogás nem érkezett a javasolt konstrukcióval kapcsolatban, a Tervező által megbízandó Településtervező alkalmazását támogatják.

A Településrendezési eszközök módosítására Tervező az alábbi ütemezést kívánja rögzíteni, melyben kéri az Önkormányzatok közreműködését:

- Településrendezési Tervező kiválasztása 2023.10.06 (Utiber Kft.)
- 3 oldalú szerződések Önkormányzati véleményeztetése 2023.10.13-10.24 (Önkormányzatok)

- Telepítési Tanulmányok összeállítása, végleges Tervezői szerződés megküldése Önkormányzat részére 2023.10.27 (Utiber Kft.)
- **Testületi Határozatok meghozatala mind a HÉSZ módosításról, mind a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásáról 2023.10.27-2023.11.10 (Önkormányzatok)**
- Önkormányzatok Tervezési alapadatok átadása ETÉR rendszerből Tervező részére 2023.11.17 (Önkormányzatok)
- Tervek Partnerségi egyeztetési anyagának Önkormányzatok számára történő átadás 2024.01.19 (Utiber Kft.)
- Partnerségi egyeztetés lefolytatása és képviselőtestületi döntés meghozatala a módosítás elfogadásáról 2024.02.09 (Önkormányzatok)
- A partnerségi egyeztetés alapján javított, végső szakmai véleményezésre készített anyag összeállítása, állami főépítész véleményezés megindítása 2024.02.16 (Utiber Kft.)
- A Trk. 67. § szerinti állami főépítész szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóvá-hagyási dokumentáció elkészítése 2024.03.10 (Utiber Kft.)
- Önkormányzatok az Állami főépítész által elfogadott módosítás testületi elfogadása 2024.03.11-2024.03.18. (Önkormányzatok)

Az előterjesztés mellékletét képezik az UTIBER Kft. által megküldött dokumentumok.

Ennek megfelelően javaslom a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Tápiószőlős, 2023. november 02.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat
**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati határozata.**

1. Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd – Nagykáta közötti szakaszon, Nagykáta települési elkerülő tervezése” megnevezésű projekt tervezési feladatait és a Község területét érintő nyomvonalat a benyújtott Telepítési Tanulmányterv birtokában megismerte és támogatja.
2. A megvalósítás a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja így a hatályos településtervek tárgyi projekt vonatkozásában szükséges módosítás tervezésének költségeit az állami építetű megbízásából eljáró Tervező az UTIBER Kft. finanszírozza. Az UTIBER Kft. és a Képviselő-testület megállapodása szerint a településterveket a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. készíti.
3. A Képviselő-testület a Telepítési Tanulmánytervben megjelölt módosítással érintett területeire vonatkozó Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását elindítja a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és intézkedéseket és folytassa le az **„egyszerűsített eljárás”** előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Projekt: „11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, II. ütem, 3 részben; 3. rész: Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykáta (31. sz. főút – 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése”

Projekt azonosítószám (PST): K311.03

Egyeztetés helyszíne: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Városháza, 1. emeleti Kis-tanácskozó terem

Egyeztetés időpontja: 2023. szeptember 26. 10:30 óra – 2023. október 26. 9:15

Tárgy: Önkormányzati egyeztetés

A kooperációt vezeti: Kovács András, ÉKM

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Csatolt dokumentumok: Jelenléti ív

Emlékeztetőt kapják: Jelenléti ív szerint

Előzmények:

Megrendelő, NIF Zrt., mint ajánlatkérő 2021. november 02. napján feladott TED 2021/S 215-565909 számú közbeszerzési eljárást indított. Tervező, mint ajánlattevő a „**Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykáta (31. sz. főút – 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése**”. (PST: K311.03) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

1. Településrendezési eszközök módosítása

Általános megállapítások

Tervező tájékoztatta megjelent Önkormányzat képviselőit, hogy a 311 sz. főút fejlesztése során az egyes Önkormányzatok Településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé válik. Ennek indoka, hogy mind a kerékpárút, mind a 311 sz. főút fejlesztése a meglévő kiszabályozott közlekedési területekbe nem fér el. A szabályozás túlnyomó részt külterületen érintett.

A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzatok végezhetik el jogszabály szerint, de Tervező feladatai között szerepel a módosítások elvégzése. Ezért korábbi, és jelenleg párhuzamosan is futó projektek során alkalmazott megoldás kerülne alkalmazásra, mely szerint az Utiber Kft., mint a 311 sz. főút fejlesztésének Tervezője finanszírozza a tárgyi projekthez szükséges településrendezési eszközök módosítását, melyhez, amennyiben Önkormányzat részéről elfogadható Településrendezési Terv készítő javasol. Tervező

jelezte, hogy jelenleg 2 céggel folytat tárgyalást, a feladat elvégzésének versenyztetése keretében. Ebben Tervező kérte Önkormányzatok állásfoglalását. Amennyiben ez ellen kifogást nem emelnek az Utiber Kft. által kiválasztott Tervező végzi el a szükséges Településrendezési eszközök módosítását.

Önkormányzatok részéről kifogás nem érkezett a javasolt konstrukcióval kapcsolatban, a Tervező által megbízandó Településtervező alkalmazását támogatják.

Tápiószele részéről jelzésre került, hogy a Település teljes HÉSZ módosítását elindították, Tervező kiválasztása van soron.

Ezen felül felek egyeztették, hogy a jelen projekt során szükséges módosítások egyszerű eljárással kerülnek lefolytatásra, mely egy ~4 hónapos időkeretet érintenek. A teljes Település HÉSZ módosítása egy hosszabb eljárás, így prioritást kap a 311 sz. főút fejlesztése során szükséges módosítás, addig az Önkormányzati HÉSZ módosítást el lehet kezdeni, és a lezárult Utiber Kft. által finanszírozott eljárást követően lehetséges a további engedélyeztetések, partnerségi eljárások lefolytatása.

Cegléd esetén is jelenleg folyamatban vannak eljárások, melyek közül közös metszéspont lehet a 441 sz. főút fejlesztése, melynek településrendezési eszköz módosítása jelenleg szerződéskötési stádiumban van. A folyamatokat a társtervezőkkel tisztázni szükséges.

Tervező ezt követően jelezte, hogy a feladat elvégzéséhez Önkormányzatonként háromoldalú szerződés megkötése válik szükségessé. Ebben Önkormányzat, mint Megrendelő, Utiber Kft. mint Költségviselő és a Településrendezési Terv készítő, mint Tervező fog szerepelni. A szerződés tervezetét az Utiber Kft. összeállítja, és megküldi Önkormányzatok részére, hogy esetleges korrekcióikat megtehessek.

A Településrendezési eszközök módosítására Tervező az alábbi ütemezést kívánja rögzíteni, melyben kéri az Önkormányzatok közreműködését:

- Településrendezési Tervező kiválasztása 2023.10.06 (Utiber Kft.)
- **3 oldalú szerződések Önkormányzati véleményeztetése 2023.10.13-10.24 (Önkormányzatok)**
- Telepítési Tanulmányok összeállítása, végleges Tervezői szerződés megküldése Önkormányzat részére 2023.10.27 (Utiber Kft.)
- **Testületi Határozatok meghozatala mind a HÉSZ módosításról, mind a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásáról 2023.10.27-2023.11.10 (Önkormányzatok)**
- **Önkormányzatok Tervezési alapadatok átadása ETÉR rendszerből Tervező részére 2023.11.17 (Önkormányzatok)**
- Tervek Partnerségi egyeztetési anyagának Önkormányzatok számára történő átadás 2024.01.19 (Utiber Kft.)
- **Partnerségi egyeztetés lefolytatása és képviselőtestületi döntés meghozatala a módosítás elfogadásáról 2024.02.09 (Önkormányzatok)**

- A partnerségi egyeztetés alapján javított, végső szakmai véleményezésre készített anyag összeállítása, állami főépítési véleményezés megindítása 2024.02.16 (Utiber Kft.)
- A Trk. 67. § szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóvá-hagyási dokumentáció elkészítése 2024.03.10 (Utiber Kft.)
- **Önkormányzatok az Állami főépítész által elfogadott módosítás testületi elfogadása 2024.03.11-2024.03.18. (Önkormányzatok)**

Nagykátai Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Nagykátát illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Nagykátai elkerülő szakasz:

- A kezdő körforgalom pozícióját terület érintettség optimalizálása és az építhetőség okán a jelenlegi 20 kV-os hálózathoz közel kerül kialakításra. Ez a korábbi változatokhoz képest a 31 sz. főút tanulmánytervi nyomvonalának korrigálását is érinti. Önkormányzat részéről a bemutatott változat jóval kedvezőbbnek ítéltető, a módosított kialakítás Önkormányzat részéről támogatott.
- A mezőgazdasági területek megközelítését a párhuzamos Önkormányzati üzemeltetésű földutak biztosítják, melyek előírás szerinti csomópont távolságokkal kerülnek rákötésre a 311 sz. főút elkerülőjére. A párhuzamos utak mechanikai stabilizációval kerülnek kialakításra 4 m-es koronaszlességgel, csatlakozásnál 25 m burkolással. Amennyiben magán tulajdonú földút-burkolt út érintett útcsatlakozással az Országos közúthoz, a jelen fejlesztésben megvalósuló csatlakozások Önkormányzati tulajdonba és üzemeltetésbe kerülnek.
- Végcsomópont 3 ágú körforgalom, kerékpárút átvezetéssel Nagykátai irányba, a meglévő hálózathoz való csatlakozással.

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- 311 sz. főút meglévő szakaszának rekonstrukciója kapcsán korrigálásra kerül a nyomvonal a vasút miatti közelség okán, és kiépítésre kerül bal oldalon a kerékpárút. Mivel több terület csatlakozás és utcsatlakozás található a szakaszon, ezért vegyes használatú út kerül kialakításra a tanyavilág irányában található burkolt feltáró úttól. Önkormányzat jelzése alapján a vegyes használatú út elején csatlakozás kerül kialakításra a 311 sz. főútra. A vegyeshasználatú út esetén üzemeltető az Önkormányzat lesz.

Településrendezési eszközök módosítása:

- Szabályozási terv módosítás esetén a csereerdő telepítés szükséges, de a jelenlegi szabályozás szerint a törvény által előírt csereerdőtelepítésnél jelentősen több, közel 11 ha többlet erdő telepítése válna szükségessé. A telepítési tanulmányban

tervezőnek erre javaslatot kell tennie, amennyiben Önkormányzat is egyet ért az előírás korrigálásával. Önkormányzat visszajelzést ad Tervezőnek a kérdéskörben.

Egyéb:

- Önkormányzat a bemutatott munkaközi állományokat kéri megküldeni a egyeztetéshez.

Tápiószőlős Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Tápiószőlőst illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- Tápiószőlős tekintetében teljeskörű útrekonstrukció kerül kialakításra, mely a földmű felső részét is érinti.
- Tápiószéle irányból a meglévő balra felállós osztályozó csomópontok előtti elhúzás hangsúlyozását megadva, és sebesség mérséklést érzékeltetve kapuzat kerül kialakításra a meglévő burkolati szélességek megtartásával. Így a település első felének átmeneti szakasza egy átmenetet fog képezni a külterületi és belterületi környezet között. Az ipari területek után déli irányba már a belterületi jelleget a település tábla is biztosítja, mely környezetében egy középszigetes gyalogos átvezetés kerül megadásra. A 311 sz. főút mentén párhuzamos kerékpárút alakul ki jobb oldalon (nyugati oldal), míg bal oldalon a Településtáblától a kerékpárútig gyalogos kapcsolat kerül kialakításra.
- Tervező a tervezett buszátszálló létesítéséhez csatlakozik, így annak fejlesztése továbbiakban is lehetséges lesz.
- A korábban tevezett körforgalom paraméterein Tervező javított, és a területek maximált kihasználtságával alakította ki az új csomópontot.
- A követő szakaszon belterületbe vonással kerül a nyomvonal kialakításra, egy oldali kerékpárúttal, így a telekbehajtók maradhatnak, épületek maradhatnak, és nincs szükség párhuzamos kerékpárútra. A 311 sz. főút a Kutyatejes csatorna oldalán kiemelt szigettel kerül kialakításra.
- A buszmegálló öblös kialakítást kapnak, míg a gyalogátkelést a öblök környezetében középszigetes kialakítással kerül megadásra. Ezt követően a település végén a kissugarú ív korrigálásra kerül, melyet követően településkapu kerül kialakításra.
- Belterületen kialakuló párhuzamos létesítmények üzemeltetése Önkormányzati feladatkör lesz.
- Belterületen ahol jelenleg nem kiépített útcsatlakozás van, valamint a következőkben rögzített kiépítettséget nem éri el, egységes térköves 3 m széles csatlakozás kerül kialakításra hely megléte esetén 5 m-es hosszban, ahol ennél szélesebb/hosszabb vagy meglévő térköves kialakítás található, ott a meglévő jobb paraméterű kerül

átépítésre.

Településrendezési eszközök módosítása:

- HÉSZ módosítás jelenleg van, mely érinthet átfedést, a szükséges kontaktot Önkormányzat megadja Tervezőnek.

Tápiószentmárton - Göbolyjárás Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Tápiószentmárton illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- A 311 sz. főút rekonstrukciója egy tengeymódosítást kap külterületi szakaszon Nagykáta irányból, ami a most megépült korrekcióhoz csatlakozik. Ezzel párhuzamosan épül ki egy párhuzamos szervizút, melyen a kétirányú kerékpárhálózat, nyomként megadva kerül kialakításra. A párhuzamos szervizút közigazgatási határig Nagykáta üzemeltetésébe kerül, a közigazgatási határt követően Tápiószentmárton területén Önkormányzat üzemeltetésébe kerül
- A vasút túloldalán szintén kiépítésre kerül vegyeshasználatú párhuzamos út, a belterületi utcáig. Ezen utak területmegközelítés miatt szükségesek.
- Településkapu kialakítása ívben, alakul ki, mellyel közösen a települési utcacsatlakozások is megvalósulnak. Szent Gellért utca csatlakozása irányából csak jobbra ki és jobbra befordulás kerülhet biztosításra, míg Nagykáta irányából a Szent Gellért utca felé történő balra befordulás sem megengedett.
- Gyalogos és kétirányú kerékpárút párhuzamosan kerül kialakításra a Szent Gellért utcától a vasútállomáshoz vezető útig bal oldalon.
- Meglévő buszöblök megtartásra kerülnek, és kijelölt gyalogos átvezetés kerül kiépítésre, ahol a kerékpárút is jobb oldalra kerül átvezetésre. Innentől a település határáig jobb oldalon halad tovább a párhuzamosan a 311 sz. főúttal. A Göbolyjárasi úttól az OTrT kerékpáros nyomvonal okán elválasztott gyalogos és kétirányú kerékpáros nyomvonal kerül megadásra a településkapuig.
- Település végén a buszöblötől már párhuzamos gyalogos létesítmény nem kerül kialakításra, csak a kétirányú kerékpárút.
- Belterületen ahol jelenleg nem kiépített útcsatlakozás van, valamint a következőkben rögzített kiépítettséget nem éri el, egységes térköves 3 m széles csatlakozás kerül kialakításra hely megléte esetén 5 m-es hosszban, ahol ennél szélesebb/hosszabb vagy meglévő térköves kialakítás található, ott a meglévő jobb paraméterű kerül átépítésre.
- Belterületen kialakuló párhuzamos létesítmények üzemeltetése Önkormányzati feladatkör lesz.

Településrendezési eszközök módosítása:

- HÉSZ módosítás esetén egyes területek előkert 5 m-es mértékét módosítani kell, mert így komplett ingatlanokat kéne feleslegesen megvásárolni. A Telepítési tanulmánytervben Tervező javaslattal éljen, melyet a HÉSZ módosításon is átkell vezetni elfogadást követően.

Tápiószele Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Tápiószelét illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- Szakasz mellett, Farnos irányából, a vasutat követően párhuzamosan, a gazdasági területtől vegyeshasználatú út kerül kialakításra, melyen a kerékpáros nyom felfestésre kerül. Az ingatlan kiszolgálást ez fogja biztosítani, üzemeltetője Önkormányzat lesz.
- A külterületi szakaszon alakul ki egy közúti ellenőrző hely, hatósági vizsgálatok elősegítésére.
- Belterületen temető környezetében a párhuzamos kerékpárút közvetlen közel kerül a főútnál kialakításra.
- Széles aszfalt útcsatlakozás kialakítása szükséges a Vásártér csatlakozásánál.
- József Attila utca csatlakozásánál korrigálásra kerül az útcsatlakozások, és a gyalogos átvezetés áthelyezésre kerül. Önkormányzat részéről felmerült a forgalombiztonság további javítása az átvezetésnél, melyre Tervező megvizsgálja a jelzőlámpás kialakítás lehetőségét. Ennek oka a helyhiány, így átvezetés javításában további lehetőségek nincsenek.
- Minden kissugarú ívben ívbővítést alkalmaz Tervező. Önkormányzat jelezte, hogy ezekben az ívekben padka kijárás van, és felmerül rázópadka alkalmazása. Tervező jelezte, hogy belterületen annak akusztikai hatása miatt nem javasolt alkalmazása, melyet Önkormányzat elfogad.
- Posta környezetében a meglévő gyalogátkelőhely módosításra kerül a tér irányába, és középszigetes átvezetés kerül megadásra. Önkormányzat jelezte, hogy a Posta előtti tér aszfaltozását el fogják végezni, és parkolók kerülnek kijelölésre.
- Rákóczi út csatlakozása „K” szegélyekkel szűkítésre kerül, és a Béke utca egyirányúsítását Tervező javasolja Önkormányzatnak, melyet Önkormányzat testületi ülésen meg fog vitatni, eredményről Tervezőt tájékoztatják.
- Cukrászda környezetében a párhuzamos megálló továbbra is biztosításra kerül
- „Ganz” csomópont esetén is szűkítés kerül megadásra „K” szegélyes szigetekkel, de hüvelybe helyezett, kiszerezhető terelőtáblák/pollerekkel biztosítják, hogy a Ganz nagy szerelvényei tudjanak közlekedni a csomópontban.

- Önkormányzat részéről Nyár utca környezetében kijelölt gyalogos és kerékpáros átvezetés megadása javasolt, melyet Tervező megvizsgál, és amennyiben a környezetben kialakítható, a tervekben figyelembe veszi.
- Pesti utca csatlakozása esetben kerékpáros elütés gócpont van, ott küszöb kialakítása kerül megtervezésre, melyet Önkormányzat is támogat.
- Népkert (555 hrsz.) és a tűzépaz esetén útcsatlakozást aszfaltos, széles felületű kialakítással kéri kialakítani Önkormányzat, melyet Tervező figyelembe vesz a tervezés során.
- Belterület végén településkapu kerül kialakításra.
- Belterületen ahol jelenleg nem kiépített útcsatlakozás van, valamint a következőkben rögzített kiépítettséget nem éri el, egységes térköves 3 m széles csatlakozás kerül kialakításra hely megléte esetén 5 m-es hosszban, ahol ennél szélesebb/hosszabb vagy meglévő térköves kialakítás található, ott a meglévő jobb paraméterű kerül átépítésre.
- Önkormányzat részéről támogatott az a Tervezői elképzelés, miszerint a vasúti átjáró és a Rákóczi út közötti szakasz esetén az országos közutak felhasználásával a 311 sz. főút az építés ideje alatt csak Farnos irányából érkező forgalommal kerüljön fenntartásra, míg a Farnos irányba tartó forgalom a vasútállomás irányába kerüljön elvezetésre a meglévő ötszámjegyű bekötőutak felhasználásával.

Farnos Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Farnost illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- Tápiószentmárton felől a vasúti átjáró új korrekciójáig szűkített kialakítás kerül megadásra a természetvédelmi területek miatt.
- A kerékpárút az út jobb oldalán kerül kialakításra kétiránnyal, ezt követően a megépült korrekció mellett kerül kialakításra és a vasúton átvezetésre.
- Béke út íves útcsatlakozása nyombővítéssel kerül megadásra, és a csatlakozás irányába a kerékpárút kismértékben elhúzásra kerül.
- Önkormányzat részéről az egészségháznál bemutatott gyalogátkelő létesítése elfogadható, a párhuzamos parkolás amennyiben kialakítható Település elfogadja.
- Jászberényi csomópont esetén a geometria megtartásával, gyalogos átvezetések kerülnek megadásra jelzőlámpás forgalomirányítással. Tavasz utca egyirányúsítása is kialakításra kerül. A kialakítás Önkormányzat részéről elfogadható.
- Önkormányzat részéről felmerült, hogy a Jászberényi út jobb oldalánál, a foci pályától a vízmegállás probléma kezelése e projekt kereteibe bele tud-e tartozni. Tervező

jelezte, hogy a projekt területen kívül eső rész, így várhatóan nem érinthető, de vizsgálja tervező, hogy felszíni rendezéssel megoldható-e a víz rendezése a csomópontig, minimális beavatkozások alkalmazásával, ami beleférhet a projekt kereteibe.

- A meglévő kétirányú kerékpárút megtartásra kerül, és kiemelt szegélyes elválasztást fog kapni a módosított 311 sz. főúttól.
- Hunyadi János / Mátyás király utca esetén a kerékpáros átvezetés korrigálásra kerül az utca csatlakozások módosításával együtt, így növelve a forgalombiztonságot. A kialakítást Önkormányzat el tudja fogadni, de kéri vizsgálni a Hunyadi utca csatlakozásának szélesítését a Malom irányába. Tervező egyeztetési Megrendelővel a az igényt, és pozitív elbírálás esetén a tervet kiegészíti.
- Belterületen ahol jelenleg nem kiépített útcsatlakozás van, valamint a következőkben rögzített kiépítettséget nem éri el, egységes térköves 3 m széles csatlakozás kerül kialakításra hely megléte esetén 5 m-es hosszban, ahol ennél szélesebb/hosszabb vagy meglévő térköves kialakítás található, ott a meglévő jobb paraméterű kerül átépítésre.
- Önkormányzat részéről támogatott az a Tervezői elképzelés, hogy a Rákóczi út és a Szelei út között a 311 sz. főút az építés ideje alatt csak Nagykáta irányából érkező forgalommal kerüljön fenntartásra, míg a Nagykáta irányba tartó forgalom a Szelei úton és a Rákóczi úton keresztül kerüljön elvezetésre.
- Tervező jelezte, hogy a csapadékvizek befogadójának hiányában tározó létesítése szükséges, melyre a 822/133 hrsz-ú területen lenne lehetőség. Önkormányzat jelezte, hogy a terület Önkormányzati, a kialakítást el tudják fogani.

Cegléd Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Ceglédet illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- Tápiószőlős irányából teljes átépítés kerül megadásra külterületen, mellyel párhuzamosan kétirányú kerékpárút kerül biztosításra, illetve párhuzamos szervízút kerül létesítésre az ingatlankiszolgálás biztosítása. Vegyeshasználatú út esetén üzemeltető az Önkormányzat lesz.
- Az M4 gyorsforgalom utat új keresztező műtárgy biztosítja a meglévő mellett, azt nem érintve. Ezt követően a meglévő déli körforgalom szigetfejen kerül átvezetésre a kerékpárút. A párhuzamosan készülő 441 sz. főúti fejlesztés teljes átépítéssel érintett, így a jelen projektben a meglévő állapothoz igazított az átvezetés, melyet a a 441 sz. útfejlesztés projektje igazítani fog a nagyobb körforgalomhoz.
- M4 csomópontot követően a kerékpárút típusváltással, középső szigettel kerül átvezetésre és védett kerékpársávként kerül az út koronáján belül kialakításra. Ezt az



jobb oldalon felhasználásra kerül az Ipartelepi út és a vasúti rámpa közötti megépült kerékpárút, míg bal oldalon a védett kerékpársáv kerül megadásra. Vasúton át a meglévő műtárgy újra osztásával, a forgalmi sávok szűkítésével kerülne kialakításra a kétoldali átvezetés, mely a hídszegélyen kerül biztosításra.

- A Malomtószél utca és a 4 sz. főút közötti szakaszon a jobb oldali kerékpársáv a meglévő burkolaton kerül kijelölésre a meglévő forgalmi sávok szűkítésével centrum irányba.
- Víztorony melletti útcsatlakozástól a 4 sz. főút irányába ~15 m hosszon pollersor kialakítását kérte Önkormányzat, melyet Tervező a tervezésnél figyelembe vesz.

Településrendezési eszközök módosítása:

- HÉSZ módosítás során az M4 gyorsforgalmi út és a vasút között a KÖU szabályozási vonal feltűntetése esetleges elhagyását Önkormányzat kéri felülvizsgálni.

Az emlékeztetőt összeállította	Név	Aláírás
Tervező részéről:	Fazekas Bence (UTIBER Kft.)	
Az emlékeztetőt jóváhagyták:		
Megbízó részéről:	Kovács András (ÉKM)	
Önkormányzatok részéről:	Dr. Csáky András (Cegléd)	
	Dr. Szoboszlai Árpád (Tápiószőlős)	
	Györe László (Tápiószentmárton)	
	Dorner Gábor (Nagykátá)	
	Horváth László (Farmos)	
	Dobos Imre György (Tápiószele)	
Tervező részéről:	Fazekas Bence (UTIBER Kft.)	

Az egyeztetésen személyesen jelen voltak:

Mellékelt jelenléti ív szerint

Projekt: „11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, II. ütem, 3 részben; 3. rész: Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút -4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése”

Projekt azonosítószám (PST): K311.03














Egyeztetés helyszíne: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Városháza, 1. emeleti Kis-tanácskozó terem

Egyeztetés időpontja: 2023. szeptember 26. 10.30 óra

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításáról szóló egyeztetés

Résztevők:

Név	Szervezet/ titulus	e-mail cím	telefonszám	Aláírás
HORVÁTH László	Farmos Polgármester	polgarmester@farmos.hu	20 471 5533	
Dörnyei Gábor	Nagykátá polgármester	polgarmester@nagykata.hu	30/453 7328	
NYERESZKI BÉLA	NAGYKÁTÁ műszaki	muvszak@nagykata.hu	29 641 111	
RADA István	NAGYKÁTÁ főépítész	-	70/6161 947	
DOBOSI GÉORGE	TÓPISZÉC szociálisreferens	polgarmester@topiszec.hu	70/795-4855	
DOBOSI ANNA RÉZSÉLYS (j.é.)	Cegléd, Önk.	anna.dobosi@cegléd.hu		
LIÉSI MARIANA	CEGLÉD ÖNK. főépítész	liesi.mariana@cegléd.hu	3/511-431	
TARLAI ZSÓFIA	CEGLÉD ÖNK.	tarlai.zsuzsanna@cegléd.hu	3/511-431	
Dr. Csiki Anikó	Cegléd önk. polgármesteri	polgarmester@cegléd.hu	3 1511-401	
KOVÁCS ANDRÁS	EKM	andras.kovacs@ekm.gov.hu	20/3363 965	
WERNER SZABÓ	UNBER KFT	werner@unber.hu	1578-0910	
Árkai Boróka	Polgármester	arkai.boroka@cegléd.hu	20/2494 408	
CYORE LÁSZLÓ	településrendezési szakosztály vezető	polgarmester@telepulasrendezesi.gov.hu	70/3354405	

Projekt: „11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, II. ütem, 3 részben; 3. rész: Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykáta (31. sz. főút -4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése”

Projekt azonosítószám (PST): K311.03

Egyeztetés helyszíne: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Városháza, 1. emeleti Kis-tanácskozó terem

Egyeztetés időpontja: 2023. október 26. 9.15 óra

Tárgy: Önkormányzati egyeztetés

Résztevők:

Név	Szervezet/ titulus	e-mail cím	telefonszám	Aláírás
DR. BEZTÁK CSILLA	FELTETŐ	bezta@szivado.hu	39/570-5783	
LAJOS KATA	ALFELTETŐ	lajos.kata@ tantervtervezes.hu	20/48350025	
DOBOS IMRE	POLGÁRHI.	polgarmeri@ cegléd.hu	70/7956895	
HORVÁTH LÁSZLÓ	Polgármester	polgarmeri@ farmos.hu	20/4715533	
PETRESZLYEN GÁBOR	KÖZÚT KÖZVEZŐ	petreszlyen.gabor@ cegléd.hu	70/644606	
ILYÉS MARIANNA	FŐÉPÍTŐ	ilyesmaria@ cegléd.hu		
FARKAS ROZSI	TELEPÜLÉSI FŐ ÜGYINTÉZŐ	farkas.rozsi@ cegléd.hu	53/511-451	
Dr. Csáky András	Cegléd polgármestere	polgarmeri@ cegléd.hu	53/511-401	

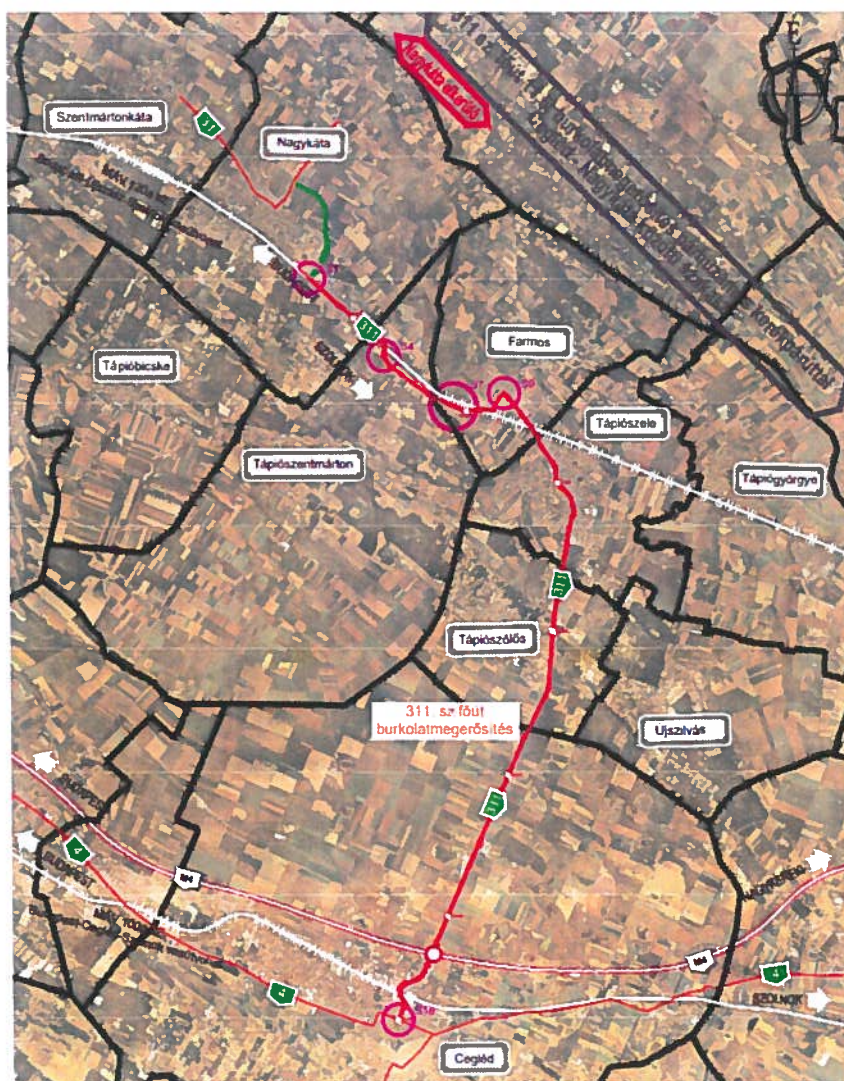
..... Község/Város Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati határozata.

1. Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd – Nagykáta közötti szakaszon, Nagykáta települési elkerülő tervezése” megnevezésű projekt tervezési feladatait és a Község/Város területét érintő nyomvonalat a benyújtott Telepítési Tanulmányterv birtokában megismerte és támogatja.
2. A megvalósítás a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja így a hatályos településtervek tárgyi projekt vonatkozásában szükséges módosítás tervezésének költségeit az állami építető megbízásából eljáró Tervező az UTIBER Kft finanszírozza. Az UTIBER Kft és a Képviselő-testület megállapodása szerint a településterveket a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. készíti.
3. A Képviselő-testület a Telepítési Tanulmánytervben megjelölt módosítással érintett területeire vonatkozó Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását elindítja a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és intézkedéseket és folytassa le az „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

Tápiószőlős érintett közművek:

19+319 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
19+716 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
19+800 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
19+929 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
19+929 km sz.	311 sz. út	Meglévő 20 kV-os légvezeték	G2
20+205 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	G1
20+205 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
20+205 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
20+378 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+395 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
20+511 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
20+606 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
20+608 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+651 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+742 km sz.	311 sz. út	Meglévő 20 kV-os földkábel	G2
20+758 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
20+904 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+968 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
20+970 km sz.	311 sz. út	Meglévő optikai légkábel (Fiber)	G1
20+981 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
20+981 km sz.	311 sz. út	Meglévő szennyvíz csatorna	G4
20+981 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+984 km sz.	311 sz. út	Meglévő középnomású gázvezeték	G5
21+005 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	G1
21+005 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	G1
21+005 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
21+648 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
21+652 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
21+772 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
21+854 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
21+962 km sz.	311 sz. út	Meglévő 20 kV-os légvezeték	G2
22+082 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
22+145 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési légkábel (MT)	G1

**311 SZÁMÚ. FŐÚT 11,5 T BURKOLATMEGERŐSÍTÉS
PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚTTAL CEGLÉD – NAGYKÁTA
KÖZÖTTI SZAKASZON, NAGYKÁTA ELKERÜLŐ ÚT**



TÁPIÓSZŐLŐS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

2023. 10. 26.

**311 SZ. FŐÚT 11,5 T BURKOLATMEGERŐSÍTÉS PÁRHUZAMOS
KERÉKPÁRÚTTAL CEGLÉD – NAGYKÁTA KÖZÖTTI SZAKASZON, NAGYKÁTA
ELKERÜLŐ ÚT**

TÁPIÓSZÖLŐS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

TERVEZŐK:

Nemesánszky Ildikó

okl. építészmérnök

MÉK TT/1 01-1641

településrendező vezető tervező

Szecső Dániel Géza

okl. építőmérnök

MMK KÉ-K 01-14266

vezető tervező

2023. 10. 26.

311 SZ. FŐÚT 11,5 T BURKOLATMEGERŐSÍTÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚTTAL CEGLÉD – NAGYKÁTA KÖZÖTTI SZAKASZON, NAGYKÁTA ELKERÜLŐ ÚT

TÁPIÓSZŐLŐS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

Tartalomjegyzék

1. Tervezett változtatás leírása
2. a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása
 - 2.1. Meglévő állapot ismertetése
 - 2.2. Hatályos szabályozás ismertetése
3. A fejlesztést, változtatást szemléltető beépítési terv
4. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések
 - 4.1. Közlekedés
 - 4.2. Közműfejlesztés
5. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai és követelményei
6. A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció
 - 6.1. A módosítás során elérendő célok, valamint a szabályozás módosítandó elemeinek összefoglalása
 - 6.2. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

1. Tervezett változtatás leírása

1.1. Előzmények

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a 311 sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút -4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése infrastrukturális fejlesztés [Projekt] tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai elvégzése érdekében „**11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, II. ütem, 3 részben**” tárgyban 2021. november 5. napján TED 2021/S 215-565909 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé uniós eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában Közbeszerzési Eljárás megindítására.

Az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet szerint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság 2023. január 1-jével megszűnt és feladatait jogutódként az Építési és Beruházási Minisztérium vette át. A Kormány döntése alapján az Építési és Beruházási Minisztérium 2022. decemberétől Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: Megrendelő, 1054 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.) elnevezéssel működik tovább.

A Közbeszerzési Eljárás értékelési szempontja alapján nyertes ajánlattevőként az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (továbbiakban: Tervező) került kiválasztásra az alábbi részben:

3. rész: „Tervezési szerződés a 311 sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút -4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése (a továbbiakban: Tervezési Projekt)”.

Tárgyi Projekt Építetője és várományosi Engedélyese az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.), Generál Tervezője az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.), a munka tervszáma: 43680.

Tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás a „345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja alapján: „A 311 számú főút, Cegléd és Nagykatá közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.”.

1.2. A létesítmény rövid bemutatása

1.2.1. Burkolatmegerősítés

A tervezési munka magába foglalja a **311 sz. főút Nagykatá** (tervezett elkerülő út) – **Cegléd** (4. sz. főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelés **burkolatmegerősítéséhez** szükséges engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítését, valamint a szükséges engedélyek megszerzését.

A 311 sz. főút szinte teljes vizsgált szakaszán elégtelen szélességű a burkolat. Ez alól egyedül az M4 autópályát – 311 sz. főút csomópontjának környezete a kivétel.

Külterületi szakaszokon a főút meglévő keresztmetszetének növelése szükséges a meglévő útpálya burkolatának egy vagy két aszfalt rétegben történő megerősítésével. Belterületen a meglévő szélességek megtartása mellett történik megerősítés.

A tervezett vízszintes vonalvezetés túlnyomóan megegyezik a meglévő burkolat vonalvezetésével. Helyenként, jellemzően az ívekben korrekcióra lesz szükség az út szabványosítása miatt, hogy

megfeleljen az előírt tervezési sebességnek, valamint, hogy elhelyezhető legyen mellette a tervezett kerékpárút.

A burkolatmegerősítés magassági geometria leköveti a meglévő utat, amelyen a burkolattechnológiai szakvéleményben meghatározott magasságú aszfaltráépítés és helyenként pályaszerkezeti csere történik.

Tervezési paraméterek:

311 sz. főút (országos másodrendű főút K.IV.A) külterületen:

- Tervezési sebesség: $v_t=90$ km/h
- Koronaszélesség: 11,00 m
- Épített burkolat szélessége: 7,50 m
- Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- Forgalmi sávok száma: 2x1
- Padka szélesség: 2,00 m (épített: 1,75m)
- Biztonsági sáv: 0,25 m

311 sz. főút (országos másodrendű főút B.IV.b.C) belterületen:

- Tervezési sebesség: $v_t=50$ km/h
- Koronaszélesség: 8,00 m
- Épített burkolat szélessége: 6,00 m
- Forgalmi sáv szélessége: 3,00 m
- Forgalmi sávok száma: 2x1
- Padka szélesség: 1,00 m*
- Biztonsági sáv: 0,25 m

1.2.2. Kerékpárút

A tervezett kerékpárút a 311. sz. főúttal párhuzamosan az út bal oldalán halad Tápiószele közigazgatási határától a településkapuig. A Tulipán utca előtt a nyomvonal áttér a jobb oldalra. A kerékpárút a 311. sz. főút jobb oldalán halad a beépített területen, majd a Bagolyvár birtokhoz vezető út csomópontját követően áttér a bal oldalra. A bal oldalon hagyja el a közigazgatási területet.

2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

2.1. Meglévő állapot ismertetése

A 311. sz. főút a közigazgatási határtól először mezőgazdasági, majd erdőterületek között vezet. A Tulipán utca csatlakozásától a jobb oldalon ipari létesítmények, a baloldalon egy üzemanyagtöltő majd ipari létesítmények találhatóak az Újföld Tanyáig. A jobb oldalon, a zártkerti részben az ipari létesítményeket követően lakóház, illetve mezőgazdasági területekkel szomszédos az út.

Maga a nyomvonal lakott területen kívül halad, de a jobb oldalon szomszédos a Fő utcai lakóházas területtel. Itt a bal oldalon étterem és üzlet található a 311. sz. főút-Fő utca-Újföld Tanya csomópontban.

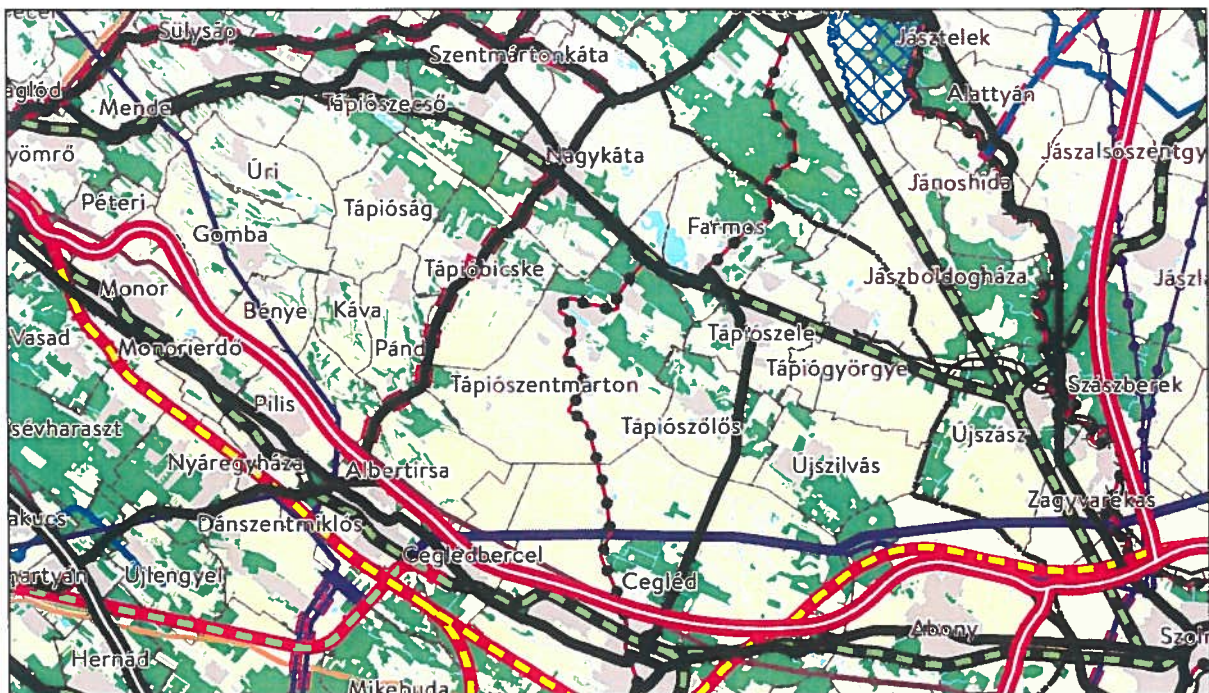
A bal oldalon az Attila utca és a Cifra utca közötti szakaszon elszórtan lakóházakkal szomszédos a nyomvonal.

A bal oldalon az éttermet elhagyva erdő, illetve mezőgazdasági területek, a jobb oldalon a Cifra utat követően mezőgazdasági területek találhatóak a közigazgatási határig.

2.2. Hatályos területrendezési tervek és településrendezési eszközök ismertetése

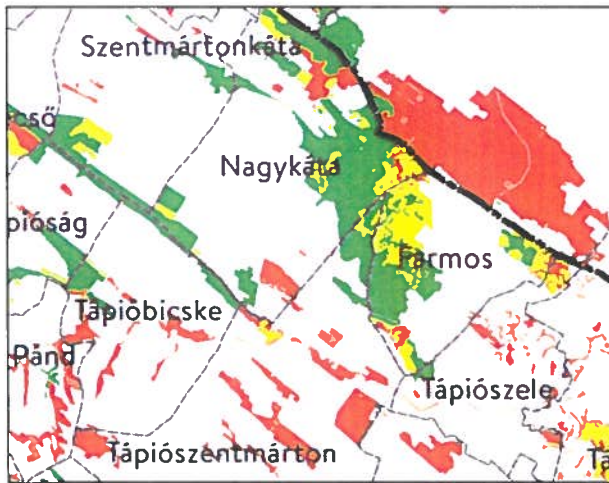
Országos Területrendezési Terv

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2. része szerinti Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2. sz. mellékletét képező az Ország Szerkezeti Tervén nem szerepel a Nagykáta elkerülő, mint tervezett országos közúthálózati elem.

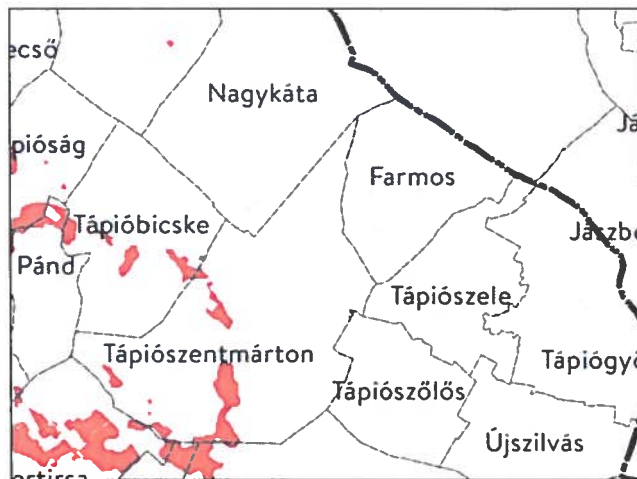


A 2018. évi CXXXIX. törvény 1/1. melléklete szerint a Projekttel érintett települések nem tartoznak a Budapesti Agglomerációhoz, így a területrendezési terveknek való megfelelést az OTrT-vel és Pest Megye Területrendezési tervével kell igazolni.

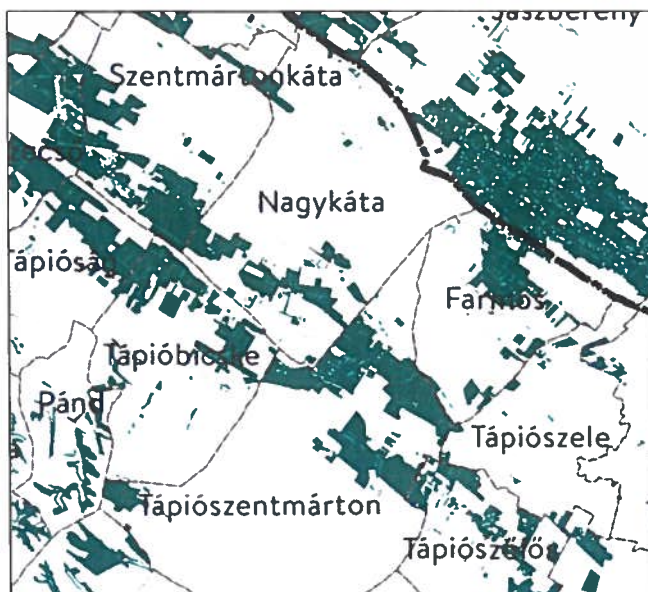
Az OTrT 3.1 melléklete szerint az érintett településeken ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosó területe, és ökológiai hálózat pufferterülete is található.



A 3.2 melléklet szerint az érintett települések közül csak Tápiószentmárton területén található kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete.



A 3.3 melléklet szerint Nagykáta, Tápiószentmárton és Farnos területén jelentős méretű az erdők övezete.



A 3.4. melléklet szerint egyik település sem világörökségi, vagy világörökségi várományos terület.

A 3.5 melléklet szerint egyik település sem érintett honvédelmi és katonai célú terület övezetével.

Más jogszabály szerinti korlátozások

Tápiószele közigazgatási területén több nagyterjedésű lelőhelyet érint a 311 sz. főút nyomvonala.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmaz rendelkezéseket a régészeti lelőhelyekre vonatkozóan.

A nyomvonal több helyen erdőterületet érint. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv 82. § (4) bekezdése szerint abban az esetben, ha az igénybevétel meghaladja az egy hektár területet, a hatóságnak csereerdő telepítését kell előírnia.

Tápiószelén a Projekt nem érint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt.

Pest Megye Területrendezési Terve

Pest Megye Területrendezési Terve Pest Megye Közgyűlésének a 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete.

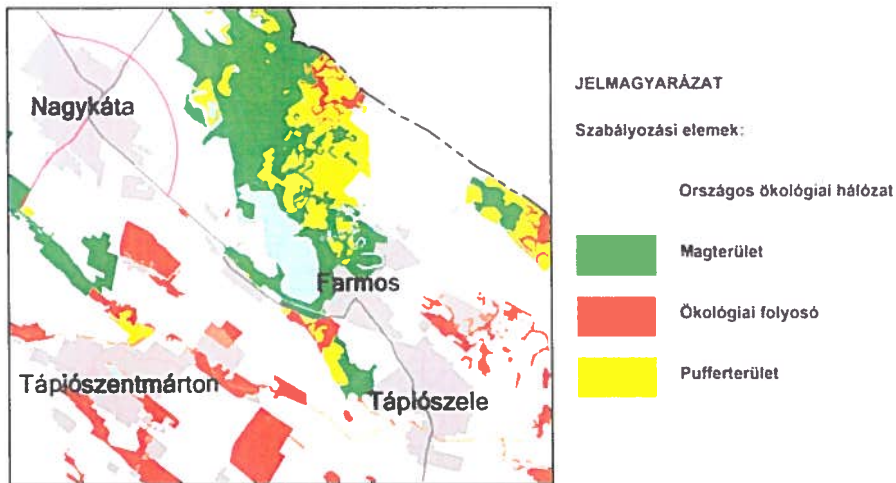
Pest megye térszerkezeti tervén Nagykáta elkerülő út jelölve van, mint tervezett főút.

A mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási és települési térség az országos szerkezeti tervvel azonos módon jelöltek.

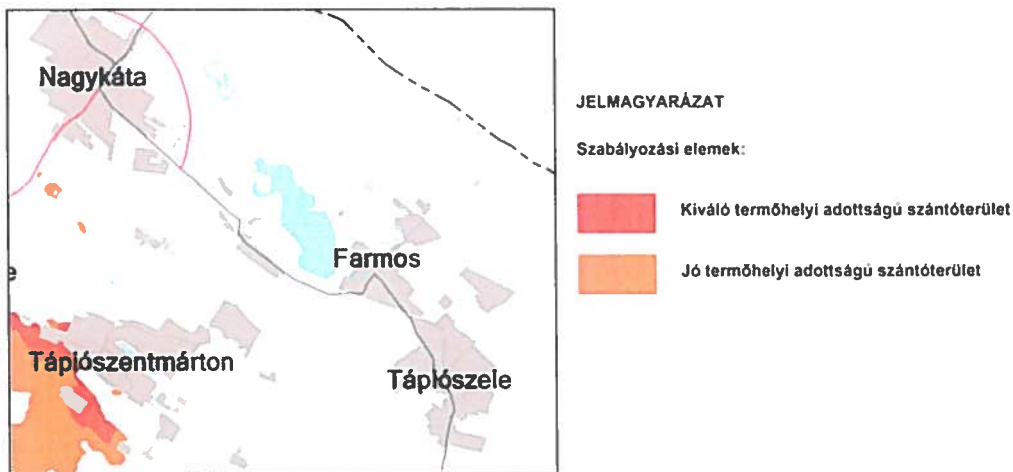
A szerkezeti terven Farnos-Tápiószentmárton között tervezett országos jelentőségű kerékpárút van jelölve, míg Tápiószentmárton-Tápiószele között tervezett térségi jelentőségű kerékpárút.



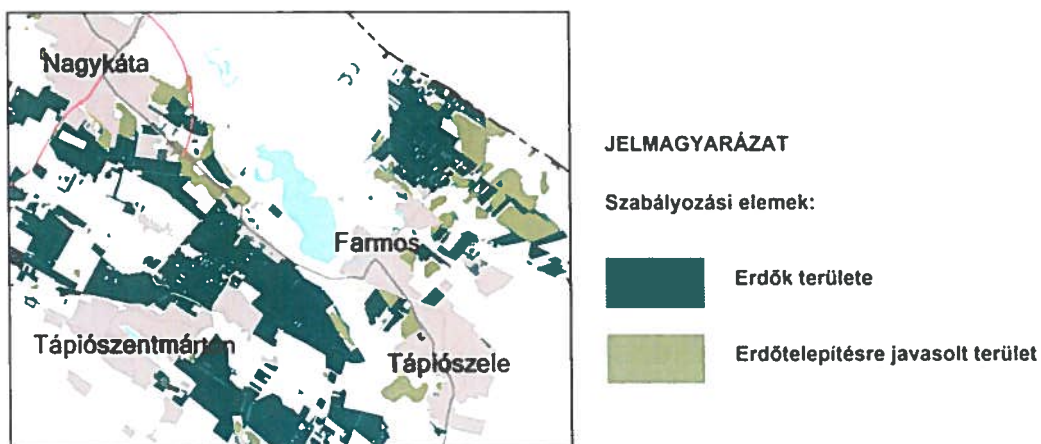
A 3.1. övezeti terven az érintett településeken ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosó területe, és ökológiai hálózat pufferterülete is található.



A 3.2 melléklet szerint az érintett települések közül csak Tápiószentmárton területén található kiváló illetve jó termőhelyi adottságú szántó terület övezete.

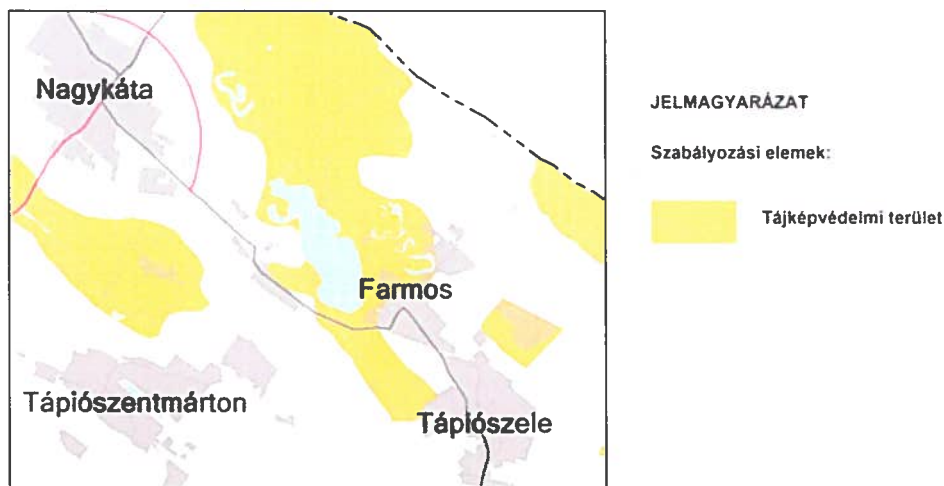


A 3.3 melléklet szerint az erdők övezetén kívül Tápiószele területén a lakott terület határában, Nagykáta területén a vasútvonal mellett, és Farmos területén a jelenlegi erdőterületek mellett erdőtelepítésre javasolt területek kijelölésére került sor.



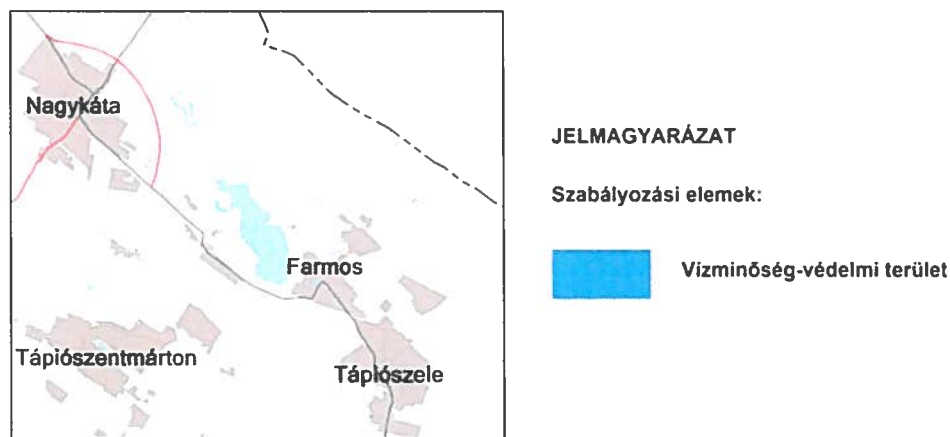
A 3.4. melléklet szerint a Nagykáta-Farmos-Tápiószentmárton területét érintő nemzeti park területe tájképvédelmi terület.

Tájképvédelmi terület a Nagykáta-Tápiószentmárton közötti erdőterület is.



A 3.5. melléklet szerint egyik település sem világörökségi, vagy világörökségi várományos terület.

A 3.6. melléklet szerint a településeken nincs vízminőség-védelmi terület



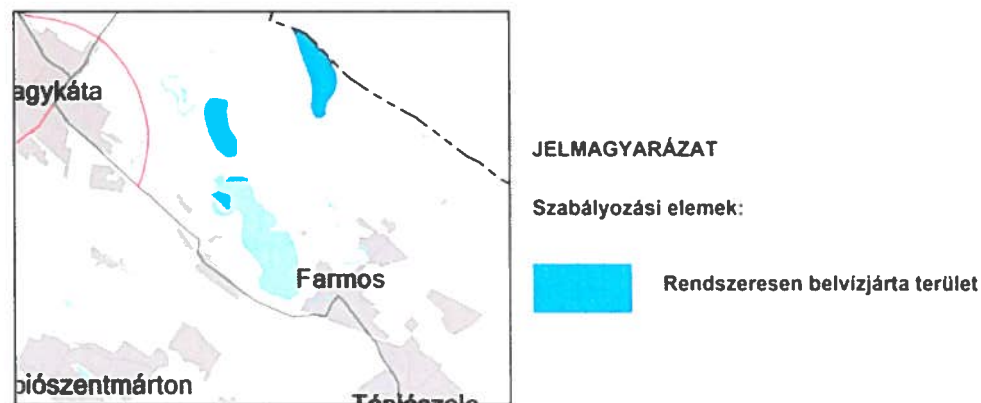
A 3.7. melléklet szerint a tervezési területet nagyvízi meder övezete nem érinti.

A 3.8. melléklet szerint a tervezési területet honvédelmi és katonai célú terület övezete nem érinti.

A 311-es úttal párhuzamosan tervezett kerékpárút Cegléd város területén érint honvédelmi és katonai célú területet.

A 3.9. melléklet szerint a tervezési területet ásványi nyersanyagvagyron övezete nem érinti.

A 3.10. melléklet szerint Nagykáta-Farnos határában van rendszeresen belvízjárta terület.



A 3.11. melléklet szerint egyik település sem tartozik a tanyás területek övezetébe, ugyanakkor mindegyik település esetében előfordulnak tanyák a külterületi mezőgazdasági területeken.

A 3.12. melléklet szerint egyik település sem tartozik a földtani veszélyforrás területek övezetébe.

A 3.13.1. melléklet szerint egyik település sem tartozik az Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezetébe.

A 3.13.2. melléklet szerint egyik település sem tartozik a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe.

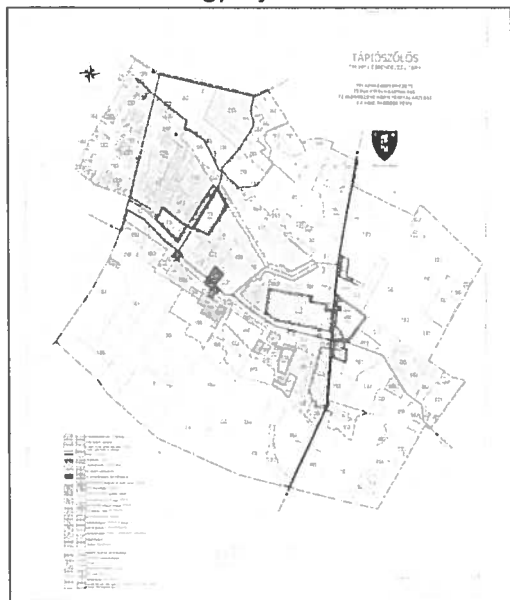
A 3.13.3. melléklet szerint az összes település a Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik.

A 311 számú főút, Cegléd és Nagykáta közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.124 pontja alatt. A rendelet 5. § szerint az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

Az előzők szerint **a helyi rendelet a vármegyei területrendezési tervvel való összhang hiányában is módosítható.**

Hatályos Településrendezési Eszközök

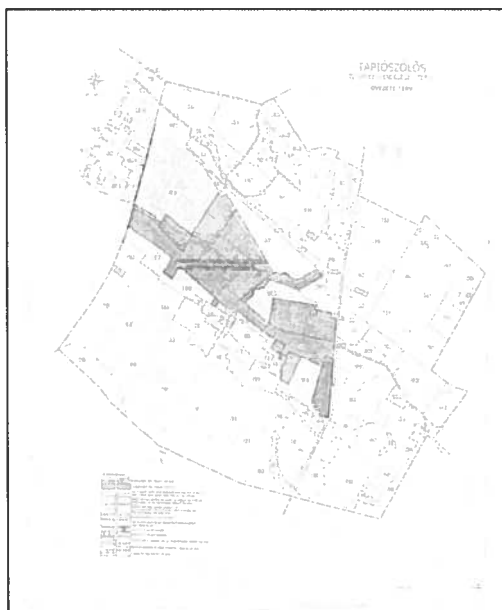
A Településszerkezeti Tervet a testület Tápiószőlős Község Önkormányzatának 96/2005. (X.3.) Önk. határozatával hagyta jóvá.



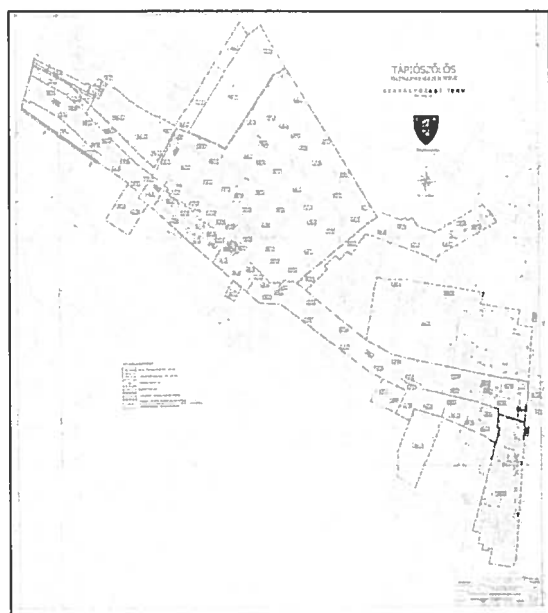
Településszerkezeti terv

A helyi építési szabályzatot a többször módosított Tápiószőlős Önkormányzata Képviselő Testületének 12/2005 (X. 4.) sz. rendelete állapítja meg.

A helyi rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és mellékletei 2007-ben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerinti tartalommal készült.



Külterületi övezeti terv



Belterületi szabályozási terv

A módosítást befolyásoló HÉSZ előírások:

- Közlekedésiterületre vonatkozó 14. § (4) bekezdése szerint a 311. sz. országos főút mentén 100-100 méter védőterületet kell jelölni.
- Közlekedésiterületre vonatkozó 14. § (7) bekezdése szerint a tervezett külterületi főfeltáró utak szabályozási szélessége 12 méter
- A közművekre vonatkozó 15. § szerint az új elektromos kis és középvezetési vezetéseket csak földkábelként lehet kiépíteni
- A kertés mezőgazdasági területre vonatkozó 23. § (2) bekezdése szerint az Mk-1 övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 3000 m².
- A vízkészlet vízminőségvédelemre vonatkozó 31. § (4) bekezdése szerint vízfolyások partvonalától 50 méteren belül építményt elhelyezni tilos.
- A levegőtisztaság-védelemre vonatkozó 32. § (1) és a zaj és rezgésvédelemre vonatkozó 33. § (2) bekezdése szerint a tervezett új főút 100-100 m-es védőterületének legalább 50%-át véderdőként kell kialakítani.

- Élővilág, élőhelyek védelmére vonatkozó 34. § (4) bekezdése szerint a mezőgazdasági területek rendezése, művelése során biztosítani kell a védelmi célú zöldfelületek, a mezőgazdasági tájfasítás fennmaradt elemeinek védelmét és a hiányzó elemek pótlását

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint a HÉSZ módosítása folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a módosítás rendelettel történő jóváhagyására még nem került sor, így jelen Telepítési Tanulmányterv a most hatályos rendelet és mellékletei figyelembevételével készült el.

Érintett építési övezetekre vonatkozó beépítési határértékek:

övezet jele	beépítési mód	kialakítható legkisebb telekméret	legnagyobb beépítettség	legnagyobb építménymagasság	zöldfelület legkisebb mértéke	előkert mélysége
Lf2	O	800 m ²	30%	7 m	50%	5 m/K
Gksz	SZ	5000 m ²	40%	7 m	40%	
Gip	SZ	5000 m ²	35%	8 m	40%	
Gip-m	SZ	5000 m ²	30%	12 m	40%	
Eg	SZ	100 000 m ²	0,50%	6 m		
Má	SZ	300 000 m ²	1%	7,5 m		
Mk-1	SZ	3000 m ²	3%	4,5 m	90%	
Mk-2	SZ	3000 m ²	1%	4,5 m	95%	

3. A fejlesztést, változtatást szemléltető beépítési terv

A tervezett területfelhasználás a mellékelt útépítési helyszínrajzokon kerül bemutatásra.

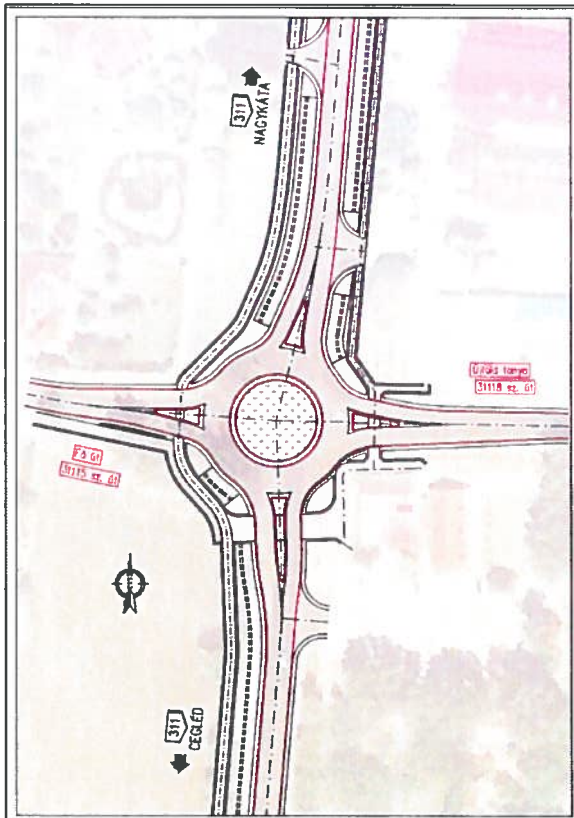
4. a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

4.1. Közlekedés

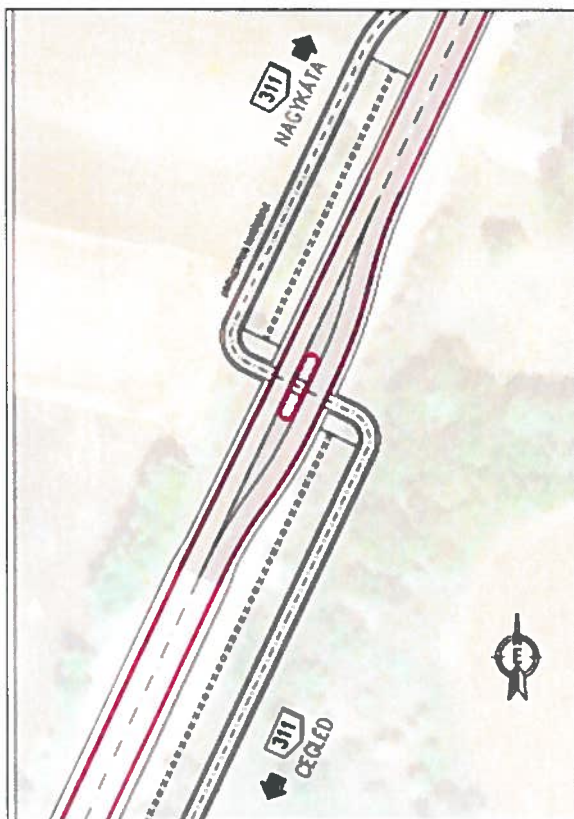
A helyi rendelet módosítási igény közlekedési létesítmény megvalósítása érdekében szükséges. Az infrastrukturális vonatkozásokat az útépítési helyszínrajz tartalmazza.

Csomópontok:

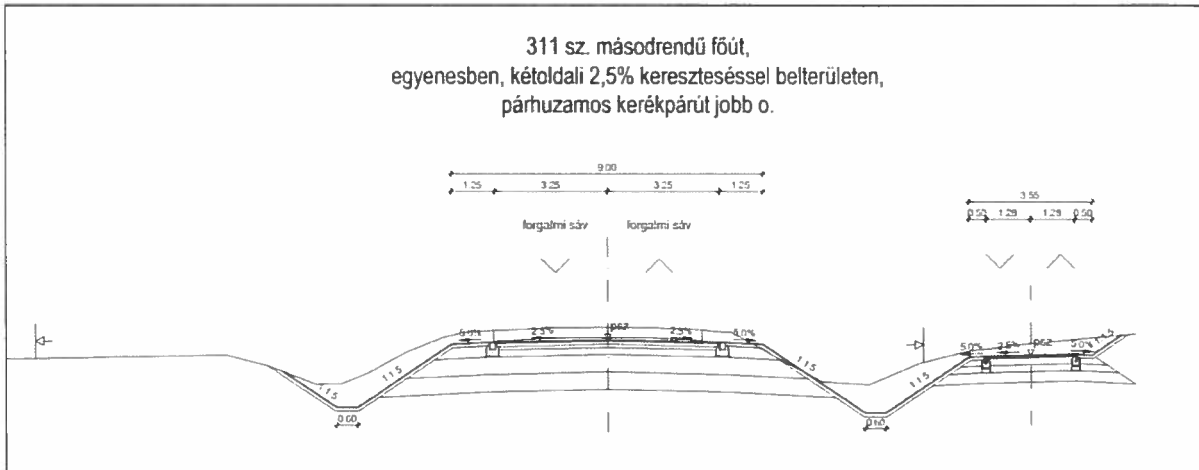
Tápiószőlős közigazgatási területén a Fő utcai csomópontnál új körforgalmi csomópont létesül.



A Az iparterülettől északra településkapu létesül, és a település déli oldalán is létesül településkapu.



A burkolatmegerősítés és a kerékpárút keresztmetszeti kialakítása:



Műtárgyak:

A burkolatmegerősítés kapcsán Tápiószőlős területén nem épül új műtárgy.

Közműfejlesztés

A tervezett kialakítás kapcsán elektromos, ivóvíz, gáz és hírközlő vezeték kiváltására is sor kerül.

A tervezett közvilágítási hálózat kiépítésére sor kerül.

A közművek kiváltására, illetve kiépítésére vonatkozó tervek az út kiviteli terve részeként készülnek el.

Az engedélyezési terv részeként közmű tanulmány készül, mely szerint Tápiószőlős közigazgatási területén a Projekt nem érint nagyfeszültségű elektromos vezeték, nagynyomású szénhidrogén vezeték, illetve regionális ivóvíz vezeték. Az érintett közművek felsorolását az 5. sz. melléklet tartalmazza.

5. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai és követelményei

A tervezett közútfejlesztéshez 2023. május hónapban Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) készült, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint.

Az EVD-ben részletesen vizsgálták a tervezett kialakítás környezeti hatásait.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya PE-06/KTF/27084-47/2023 számú határozatában engedélyezte a megvalósítást.

A környezeti hatásokat a teljes szakaszra elkészített Előzetes Vizsgálati Dokumentáció mutatja be részletesen.

Jelen tanulmányban csak összefoglaló jelleggel mutatjuk be az út építésével kapcsolatos környezeti hatásokat.

5.1. Az építési munkálatok ismertetése

Az építés főbb munkafolyamatai a következők:

Régészeti feltárások, esetleges lőszermentesítés: A régészeti feltárásokat időben kell elkezdni, hogy a kivitelezési munkák megkezdéséig befejeződjenek. A leletmentést a területileg illetékes múzeumok

közvetlen megbízás alapján végzik. Ugyancsak el kell végezni a terület lőszermentesítését a biztonságos munkavégzés érdekében.

Fakivágás, bozótirtás: az előkészítő munkákhoz tartozik. A kisajátításra kerülő területről eltávolítják a növényzetet.

Humuszleszedés: A humuszgazdálkodási terv alapján, az építéssel érintett területekről a humusz letermelése szükséges, mely deponálásra kerül, amit a későbbiekben a tereprendezési munkáknál felhasználnak. Az esetlegesen megmaradó mennyiséget el kell szállítani, és mezőgazdasági területen, a terület tulajdonosával egyeztetve hasznosítani lehet.

Közműkiváltások és ellátóvezetékek építése: A keresztező közművek megfelelő nyomvonalra helyezése, valamint a vezetékek magassági korrekciójának elkészítése. A közművekkel kapcsolatos építéseket az út építése előtt, vagy az építés ideje alatt végzik.

Földmunka készítése: az alábbi fő munkafolyamatokból áll: tereprendezés, földszállítás, terítés, tömörítés, árokialakítás. A földszállítás tartalmazza a szükséges anyagmennyiség beszállítását, valamint a töltésepítésre alkalmatlan föld elszállítását lerakóhelyre. Ideiglenes szállítási útvonalak kiépítése várhatóan nem szükséges. Az építés során a teherszállítás a kedvező meglévő úthálózati adottságok következtében problémamentesen megoldható a jelenlegi úthálózaton.

Burkolatépítés – útalap építése, aszfaltozás.

Egyéb műszaki létesítmények építése – hídépítés, átereszek, árokburkolatok, forgalomtechnikai felfestések, korlátok, táblák elhelyezése.

Füvesítés, növénytelepítés – a befejező munkák közé tartozik, a végleges tereprendezés elkészülte után lehet teljes mértékben elvégezni.

Az építési munka megkezdése előtt, a kiviteli terv birtokában készül el az organizációs terv, amely részletesen tartalmazza a szállítási útvonalakat, az esetleg szükséges anyagnyerő helyeket, és az építés alatti forgalmi rendet.

Az üzemeltetés főbb munkafolyamatai:

Téli síkosság mentesítés.

Kaszálás, árokkarbantartás – füves területeket a korona élen kívül legalább évente kétszer kell kaszálni, a korona élen belül pedig legalább évente négyszer. A gyomirtást a padkán és a kisajátításra kerülő területen általában alvállalkozó bevonásával végeztetik. Az árok karbantartása részben a benövő növényzet és a hordalék eltávolítását, részben szemét, uszadék összegyűjtését jelenti.

Burkolat javítása: balesetek, szélsőséges időjárási körülmények során sérült burkolat cseréje, javítása.

Burkolatfestés, korlátok, forgalomtechnikai berendezések karbantartása – elsősorban festést és tisztítást jelent, de jelentős a balesetek folyamán megsérült korlátok, táblák javítása. Téli üzemmód után a berendezések mosása.

Műtárgyak karbantartása – ellenőrzés, javítás, korróziógátlás.

Hulladékok gyűjtése – a pihenőkben és a pálya mellett elszórt kommunális, és egyéb (időnként veszélyes) hulladékok összegyűjtése.

Növényzet gondozása – fák gondozása, sövényvágás.

5.2. Hatásterület

Közvetlen hatásterület.

Közvetlen hatásterület "az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek:

- a földre, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben,
- a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei."

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni. Ezen belül is meg lehet különböztetni nagymértékű terhelés és kis mértékű terhelés hatásterületét.

Talaj

Az útépítés nagyrészt szántó- és erdőterületeket érint.

A közvetlen hatásterületen a talaj vonatkozásában az út teljes építési területét értjük, beleértve a csapadékvíz levezető árkokat és az anyagnyerő-helyeket. Ezen a területen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, és ezen a területen belül érheti közvetlen szennyezés havária esetén az üzemelés időszakában.

A környezetszennyező hatáson kívül meg kell említeni az útpálya és a kapcsolódó járulékos létesítmények által okozott termőföld kivonását és felszín-roncsolást, valamint az építési munkálatokkal kapcsolatos terület igénybevételt (anyagnyerőhelyek, deponálóhelyek területe).

Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a létesítés, és az üzemeltetés időszaka alatt ne lépjen fel a környező mezőgazdasági területek további művelhetőségét, az eredményes gazdálkodást akadályozó tényező.

A kivitelezés során a kialakítandó pályatest mellett rendszeresen nagy tömegű munkagépek elhaladásával, ennek következtében kedvezőtlen mértékű talajtömörődéssel kell számolni. A munkák befejezését követően, a munkaterület átadását megelőzően el kell végezni az érintett mezőgazdasági területek rekultivációját, a talaj fellazításával, korábbi állapotának helyreállításával.

Víz

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet a közúti forgalom emissziói és a havária helyzetek határozzák meg. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület az útpálya mentén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások 100 m-es szakaszáig terjedhet.

A **felszín alatti vizek** tekintetében közvetlen hatásterület nem jelölhető ki. A burkolt útpálya, a vízlevezető árkok és anyag-nyerőhelyek területein a beszivárgási viszonyok változnak meg, amelyek közvetett hatásként a talajvíz után-pótlódásban eredményeznek módosulást. Ez a hatás azonban a vonalas létesítmény esetében minimális, nem, vagy alig érzékelhető.

Az utakról lefolyó csapadékvíz részben két oldali talpárokkel kerül elvezetésre a befogadók felé. A tervezett utak mentén kevés befogadó áll rendelkezésre, ezért a csapadékvizek elhelyezését tározó párologtató árkokkal oldják meg több szakaszon.

Levegő

Az útépités légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen környezete.

Az üzemelés alatt a levegőszennyezettség hatásterületét a járműforgalom nagyságából, összetételéből adódó károsanyag-kibocsátás és a terjedési törvényszerűségek alapján lehet becsülni.

A levegővédelmi hatásterület lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni. A hatásterület a Levegőtisztaság-védelmi fejezetben kerül részletesen bemutatásra.

Zaj

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból hatásviselőnek a zajtól védendő lakóépületek, iskolák, óvodák, kórházak, temetők tekinthetők. Ezek pontos kijelölése a *Zajvédelmi fejezetben* történik.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető

- közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítmény zajterhelést vagy zajterhelés-változást,
- kapcsolódó utak hatásterületének, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

A közvetlen hatásterület zajviszonyait vizsgáltuk a következő helyzetekben:

- jelenlegi állapotban (2023),
- távlati referencia állapotban (2038),
- tervezett távlati állapotban (2038).

A zajvizsgálat a közvetlen hatásterület védendő létesítményeire készült, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. és 6. § előírásai szerint.

Élővilág

Az építés **közvetlen hatásterülete** élővilágvédelmi szempontból a tervezett beruházási terület, ahol magas az egyes élőhelyek megszűnésének, egyes növénytársulások eltűnésének, növény- és állatfajok egyedeinek elpusztulásának veszélye (az itt található élőhelyek és közösségek szinte 100%-ban megszűnnek vagy teljesen átalakulnak). A tervezés során a létesítményekkel közvetlenül érintett területrészt tekintettük közvetlen hatásterületnek, ide számítottuk a kerékpárutak területét is. Ennek a területsávnak a szélessége a fő útpálya tekintetében tereptől függően jellemzően 20-30 m (amely a tervezési terület jelentős részén magában foglalja a 311 sz. főút már meglévő létesítményeit is), a csomópontok térségében ennél szélesebb is lehet.

Jelen beruházás közvetlen hatásterületének állapotleírását az *Élővilágvédelmi fejezet* részletesen tartalmazza.

Táj

Közvetett hatásterületként kell tekinteni minden olyan területet, ahol bármilyen hatása érzékelhető a beruházásnak (területfejlesztés, területhasználat változás, tájképvédelem, tájrehabilitáció).

Közvetett hatásterület

A közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.

Talajok és vizek közvetett szennyezése pl. havária eseményből eredő talajvíz, illetve felszíni víz szennyezésből származhat, hatásterülete nehezen becsülhető.

Levegőszennyezés és zajterhelés esetén közvetett hatásterületként értelmezhető a meglévő úthálózat melletti azon védendő terület, ahol a tervezett út építése, forgalom átrendeződés következtében levegőszennyezettség, zajterhelés változás (csökkenés, vagy növekedés) várható.

Élővilágvédelmi szempontból az építés közvetett hatásterületén a területi igénybevétel és mechanikai károsodások már kizárhatók vagy minimális valószínűségűek, de a zavarás, valamint esetleges szennyezések legalább időszakosan, az építés során emelkedő hatásával kell számolni. A szomszédos élőhelyek (növénytársulások) és gerinctelen fajok, valamint hullók és kételtűek tekintetében a nyomvonal melletti 100-100 m széles sávot tekintettük vizsgálandó közvetett hatásterületnek, és ezt részletesen térképeztük. A zavarásból (zajhatás, rezgés) adódó hatások a nyom két oldalán mintegy 300-300 m széles sávban jelentkezhetnek olyan mértékben, hogy az releváns legyen a madarak és emlősök esetében, így e csoportokra ez tekinthető közvetett hatásterületnek. A területen nem fordul elő olyan zavarásra érzékeny, nagy revírrrel rendelkező madár- vagy emlősfaj (pl. nagytestű ragadozók, túzok), amely előfordulása indokoltá tenné a közvetett hatásterület további kiterjesztését.

Tájépszétikai értelemben mindazon terület hatásterület, ahonnan az út látható.

Tájhasználati szempontból a hatásterületbe tartozik a nyomvonal, mint nagyrészt művelésből, vagy más hasznosításból kivont terület, továbbá azok a térségek, ahol a használatok valamilyen módosítására kerül majd sor.

5.3. Környezeti elemek és veszélyeztető tényezők:

5.3.1. Földtani közeg és talaj

Az építési munkálatok a talajra elsősorban a beruházás területfoglalásán, a földmunkák nagyságán, a munkagépek használatán, az építőanyagok kitermelésén, a szállítási tevékenységen és az esetleges veszélyes anyagok és hulladékok tárolásán keresztül fejthetnek ki hatást.

A beruházás keretében tervezett elkerülő út új nyomvonalon vezetett, 2x1 sávós, 12 m koronaszélességű út kiépítésével foglal el területet. A kerékpárút külterületi szakaszai 2,55 m koronaszélességgel tervezettek. A területfoglalást a csapadékvíz-elvezető rendszer, a rézsűk, a csomópontok, a műtárgyak, a 311 sz. főút 12 m koronaszélességre történő bővítése, valamint a földutak kialakítása egészíti ki.

A nyomvonalak döntően mezőgazdasági területeken vezetnek keresztül. A területfoglalás hatása különösen ott tekinthető jelentősnek, ahol az út területigénye jó minőségű, magas talajértékszámú talajok kiesését eredményezi a mezőgazdasági termelésből. A tervezett létesítmények nem érintenek jó, vagy kiváló kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, azonban Nagykáta települési elkerülő út esetében a tervezési szakasz elején közel 2 km hosszon magas talajértékszámú talaj érintett.

A munkaterületeken jelentős számú nagy munkagéppel és szállítójárművel kell számolni, melyek megfelelő műszaki állapota esetén a talaj és felszín alatti közeg veszélyeztetése, szennyezése nem várható.

A létesítmények földmunkái által érintett területeken található humusztakaró letermelésre kerül, majd azokat visszatöltésükig (töltésen való elterítésig) külön depóniákban kerülnek tárolásra.

Az üzemeltetés időszakában főként a csapadékvíz bemosó hatásával, a felszínre kerülő szénhidrogén származékok, légszennyező anyagok, a kopó alkatrészek részecskéi, valamint a síkosságmentesítés, és a gyomirtás során felhasznált szerek okozhatnak vízminőségi állapotváltozást. A gépjárművekből

kikerülő (elcseppenő) üzemanyag és kenőanyag, valamint a kopásokból származó azbeszt és nehézfém szennyeződések az úttestre kerülve csapadékvízzel lemosódva juthatnak a talajba. A gáz halmazállapotú szennyezők a levegőből ülepedéssel kerülnek a talaj felszínére, ahonnan a csapadékvízzel bemosódhatnak.

5.3.2. Felszín alatti vizek

Az építés hatása a talajvízre elsősorban a munkagépek mozgásával, az üzemanyag feltöltéssel, a szállítással, valamint a veszélyes anyagok tárolásával és a hulladék elhelyezéssel függ össze.

Az eszközök tárolásához és kisebb adminisztratív munkák elvégzéséhez a munkaterületen szakaszonként általában iroda- és tárolókonténereket telepítenek. A vízellátás a helyi adottságoknak megfelelően fúrt kúttal (létesítése és üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenység), vagy odaszállított víztartállyal történik. A WC kihelyezett mobil eszközökkel történik.

A dolgozók szinte minden esetben bérelt szállásokon laknak, zuhanyzásra, mosdásra ott nyílik lehetőség. Étkeztetésük egyénileg történik. A munkaterületen csak száraz étkezésre nyílik lehetőség.

A munkagépek tárolása a vonali telephelyeken történik, azonban javítás központi javítóműhelyben, ill. szakszervizben van. Olajcserét a nehézgépeknél, ill. földmunkagépeknél szakműhelyben végzik.

A munkálatok ideje alatt a felszín alatti víz szennyeződése a havária események kivételével nem valószínűsíthető.

A létesítmény üzemelése során, távlati állapotban a felszín alatti vizek állapotát elsősorban a vízvezetés módja, hatékonysága, valamint a gépjárművek üzemanyaga és az általuk szállított anyagok határozzák meg.

Az útfelületről a csapadékkal lemosott szennyezőanyagok a vízvezető rendszerbe kerülnek, ahol jellemzően a talajszemcsékhez kötődve iszapként kiülepednek, a felszín alatti vizet várhatóan nem fogja elérni.

5.3.3. Felszíni vizek

Felszíni vizek mennyiségi változását érdemben a beruházás jellegéből adódóan nem befolyásolhatja, vízkivétel nem történik.

A keresztezett vízfolyás átvezetése hídműtárgyakkal, illetve csőátereszekkel történik. Az engedélyezési tervben részletesen megtervezendő vízvezető rendszernek, mind a pályáról érkező, mind pedig a terepi vizek akadálytalan lefolyását biztosítani szükséges. A későbbi tervfázisban, az engedélyezési tervhez vízműtani számítás fog készülni, melyben a pályáról lefolyó és a terepről összegyülekező vízhozamok számításra kerülnek majd. A tervezett vízvezető rendszer ezen vízmennyiségek biztonságos levetésére lesznek méretezve és így meghatározásra kerül a befogadóba beengedett vízmennyiség is.

Hóolvadás esetén a megnövekedett sókoncentráció esetlegesen terhelést okozhat a vízfolyásokban. Ennek mértékét több tényező befolyásolja, elsődlegesen az addig kijuttatott sómennyiség, továbbá a meteorológiai körülmények, valamint az olvadás időbeli lefolyása. Nagyobb hozamú vízfolyások esetében a hígulás nagyobb mértékű, ahol viszont kis vízhozamú vízfolyásokba folyik el a csapadékvíz, ott kedvezőtlenebb lesz a hatása.

A hatás időben a hóolvadás utáni időszakra korlátozódik, az év többi időszakában sószennyezéssel a vízfolyásokban nem kell számolni.

5.3.4. Levegőtisztaság-védelem

A jelenlegi állapot levegőminőségét zónabesorolás és mérőállomások adataiból határoztuk meg, mely szerint a levegőminőség országos viszonylatban jónak tekinthető.

Az építési, kivitelezési munkák során az előzetes (becslésekkel és bizonytalanságokkal terhelt) számítások szerint várható levegővédelmi konfliktus a földmunkák során. Fontos megjegyezni, hogy számításainkat becslések alapján végeztük el, ezért Kiviteli tervfázisban javasoljuk, hogy az Organizációs terv része legyen egy levegőtisztaság-védelmi szakvélemény is, mely részletes vizsgálatokat mutat be, a pontos adatok birtokában. Itt megfogalmazhatók a pontos védelmi intézkedések, melyekkel a terhelések csökkenthetők.

A távlati, üzemelés melletti állapotban a tárgyi útszakasz levegőminőségre gyakorolt hatása alig számszerűsíthető, a számítások alapján az út tengelyén belül teljesülnek az egészségügyi határértékek.

5.3.5. Élővilág-védelem

5.3.5.1. Ember és társadalom

Társadalmi és gazdasági hatások:

A magyarországi közlekedésfejlesztés általános céljai, a közlekedéspolitika stratégiai főirányai:

- az életminőség javítása, az egészség megőrzése, a területi különbségek csökkentése, a közlekedésbiztonság növelése, az épített és természeti környezet védelme,
- az Európai Unióba való sikeres integrációnk elősegítése,
- a környező országokkal való kapcsolatok feltételeinek javítása, és ezen kapcsolatok bővítése,
- a területfejlesztési célok megvalósításának előmozdítása,
- a hatékony üzemeltetés és fenntartás feltételeinek megteremtése a szabályozott verseny segítségével.

A projekt fő gazdasági-társadalmi célja, a 311 sz. főút burkolatmegerősítése Nagykáta és Cegléd között, valamint települési elkerülő szakaszok megvalósítása, ezáltal tehermentesítve az érintett településeket. Mindemellett kerékpáros kapcsolat biztosítása a meglévő 311 sz. főút mentén.

A beruházással elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

- a közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése,
- új településselkerülő szakaszok megvalósítás, ezáltal a települések tehermentesítése,
- az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése,
- érintett települések gazdasági területeinek vonzóbbá tétele a befektetők számára.

Gazdasági előnyök

A tervezett projekttel a tőkevonzó képesség jelentősen javul, hiszen a jó állapotú szállítási infrastruktúrával ellátott körzet mindinkább felkelti a befektetők érdeklődését, s elsősorban a nagy- és középvállalkozások számára lehetőséget nyújt a térség gazdaság- és közlekedés-földrajzi potenciáljának kihasználására. A projekt hatására javul a térség beruházói megítélése. A jelentős léptékű állami beruházás már önmagában felkeltheti a piaci működő tőke beruházók érdeklődését. Várhatóan növekedni fog a betelepülő termelő és logisztikai vállalkozások száma.

A betelepülés másodlagos hatásaként meg fog erősödni a betelepülő vállalkozókat kiszolgáló helyi beszállítói vállalkozói kör. A helyi vállalkozások elsősorban, mint a betelepülő külföldi közép- és nagyvállalatok beszállítói juthatnak piachoz, ezáltal a fejlődés lehetőségéhez, mind a szolgáltatások, mind a termelési kooperációk tekintetében. A megélénkülő külső befektetői érdeklődés várhatóan megnöveli a területek értékét és a bérszínvonalat.

Ezzel a régió térségének gazdasági versenyhelyezete javul, hiszen a jelentősen javuló elérhetőség és szállítási színvonal révén tökevonzó képesség tekintetében egyértelműen előnyre tesz szert. A versenyképesség erősödése által további térségi beruházások megjelenése várható. A bővülő foglalkoztatás és a jövedelmek növekedésének gazdasági hatásai is valószínűsíthetőleg számottevőek lesznek. Összességében a betelepülő vállalkozások regionális szinten jelentős mértékben járulnak hozzá a GDP növekedéséhez, ezzel közvetve újabb fejlesztési forrásokhoz juttatva az érintett településeket és az államot.

Társadalmi előnyök

A tervezett projekt társadalmi előnyei elsősorban közvetve jelentkeznek. A foglalkoztatás közvetlen bővülése elsősorban a rendelkezésre álló, nagyobb használható kapacitásból fakad, többletmunkaerő bevonására van szükség mind a beruházási, mind az üzemeltetési fázisban.

A projekt foglalkoztatás-bővítő hatásai nagyobb mértékben közvetetten jelentkeznek. A kedvezőbb közlekedési-logisztikai feltételek a potenciális befektetők telephelyválasztását ösztönzi, mely a foglalkoztatás szempontjából kedvezően érinti a régiót. A projekt és az annak révén megjelenő nagybefektetések a közép- és felsőfokú végzettségű munkavállalók iránti igényt is növelik, a képzetesebb munkaerő megtartását teszik lehetővé, a területi szegregáció mérséklődik. Mindezek eredményeképp növekszik a régió lakosságának vásárlóereje, ami a másodlagos szolgáltatások piacán nagyrészt a helyi vállalkozásokat erősíti.

Forgalmi hatások

A beruházás megvalósulása esetén a régió települései jobb közúti összeköttetéshez jutnának, mely a tapasztalatok szerint jelentős hatással lehet a városok és települések együttműködésére. A munkaerő könnyebben mobilizálható, így távolabbi településekről is elérhetővé válnak a térségben jelen lévő gazdasági gócpontok. Ennek köszönhetően a meglévő forgalmon felül generált forgalom is megjelenik a tervezett úton.

5.3.5.2. Növény és állat

A vizsgált nyomvonalváltozatok egy rövid szakaszon érintenek országos jelentőségű védett természeti területet (Tápió-Hajta vidéke Tájvédelmi Körzet). Ez a 311 sz. főút meglévő, közelmúltban létesült szakasza (9+850 – 10+170 km sz. között), ahol új beavatkozás nem történik. Ugyanezen a szakaszon a főút déli oldalán vizsgálat tárgya kerékpárút létesítése. A fentiekén kívül a 311 sz. főút egyes meglévő, korszerűsítésre tervezett részei szomszédos a Tájvédelmi Körzet részterületeivel. A vizsgált elkerülő (Nagykátá III/1 változat, Farnos III/2 változat) nem járnak védett terület érintettséggel, ilyen területektől jelentős távolságra húzódnak. Ex lege védett értéket egyik nyomvonalváltozat sem érint. A tervezett fejlesztés nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet, valamennyi ilyen terület a nyomvonaltól nagy távolságban van.

A természetmegőrzési területek (Natura 2000 SAC) közül Natura 2000 területeket tekintve a 311 sz. főút meglévő szakasza Farmostól délre mintegy 1,3 km hosszan (8+880 – 10+170 km sz. között) Natura 2000 területen halad (HUDI20025 Hajta mente), úgy, hogy itt az út mindkét oldal, a ill. maga a meglévő útpálya is a hálózat része. Ezen kívül a 8+000 – 8+300 km sz. között a 311 sz. főút északi oldalán szomszédos a Natura 2000 területtel. A vizsgált elkerülő (Nagykátá III/1 változat, Farnos III/2 változat) nem járnak Natura 2000 terület érintettséggel. Más Natura 2000 természetmegőrzési területektől a nyomvonalak további részei jelentős távolságban vannak, ezek esetében semmiféle érintettség nem merül fel. A különleges madárvédelmi területek (Natura 2000 SPA) a vizsgált létesítményektől nagy távolságban (> 9 km) helyezkednek el, ezek esetében bárminemű érintettség kizárható.

Védett növényfajok érintettsége: A 311 sz. főút burkolatmegerősítése, a két elkerülő (Nagykátá, Farnos) szakasz létrehozása, ill. az egyes külterületi szakaszokon létesülő új kerékpárutak nyomvonala védett növényfajok állományait nem érinti közvetlenül, így a beruházáshoz kapcsolódóan védett növények áttelepítési igénye nem merül fel. A 311 sz. főút 8+800 – 10+200 km sz. közötti meglévő szakaszán preventív védelmi intézkedésekkel kell kizárni a véletlen károsodásból, károsításból származó pusztulásokat..

Védett állatfajok érintettsége: A 311 sz. főút meglévő, Hajta meder menti szakaszán (9+000 – 10+180 km sz. között) az útmenti vizes élőhelyek a csapadékos években kedvező kétéltű-szaporodóhelyek, ill. a kétéltűek 311 sz. utat keresztező mozgása is megfigyelhető. E területen egyes években ezres nagyságrendű a barna ásóbéka előfordulása, emellett további 5 kétéltű faj került elő magasabb számban a mentések során. Ezen a szakaszon a 311 sz. út korszerűsítése esetén megoldandó a kétéltűvándorlási probléma tartós, megnyugtató rendezése fix terelő- és átjáró (ökoáteresztés-rendszer) létrehozásával. A védett gerinces fajokra (elsősorban kétéltűekre és fészkelő madarakra) tekintettel a vegetációs időszakban a létesítménnyel közvetlenül érintett foltokon a tereprendezés (gyephántás, feltöltés, cserje- és fakivágás) időszakos korlátozására van szükség.

Védett fajok populációjának zavarása: A 311 sz. főút meglévő vonalára épülő szakaszokon a jelenlegi zavarás is számottevő, és az itt a burkolatmegerősítés miatti zavarás nem fog az aktuálistól érdemben eltérni. A nagy kiterjedésű szántókon időszakosan számottevő a mezőgazdasági gépek mozgása, amelyhez a térségben előforduló állatközösségek alkalmazkodtak. Ugyancsak időszakos zavarás jelentkezik a gyepterületeken (kaszálás, bálázás során), míg az egyébként jó természetességű holtágaknál a szervezett, koncentrált horgászat okoz zavaró hatást. Az építés közvetlen zavaró hatása jelentős mértékű többletterhelést okoz a terület döntő részén, főként madár- és emlősfajok vonatkozásában. Az ekkor fellépő többlet-zavarás időszakos, a munkavégzés fázisaihoz kötődik, az építkezés végén pedig megszűnik. A későbbi rendszeres üzemelés során a jelenlegihez képest érzékelhető terhelésnövekedést ott okoz a nyomvonal menti 100-200 m széles sávban, ahol az út új építésű. A 311 sz. főút meglévő részeire támaszkodó szakaszokon érdemi eltérés nem várható.

Élőhely-fragmentáció: A fragmentációs hatások a vizsgált területen egyedül a 311 sz. főút meglévő, Hajta meder menti szakaszán (9+000 – 10+180 km sz. között) az útmenti vizes élőhelyek és homoki gyepek térségében érdemiek. E szakaszon a fragmentációs hatásokat a főút korszerűsítése nem befolyásolja, viszont a párhuzamos kerékpárutak területigényük és az átkelést nehezítő hatásuk miatt már fragmentációt növelő tényezők.

Élőhelyek megszűnése: A 311 sz. főút meglévő szakaszainak burkolatmegerősítése az élőhelyi érintettséget általában nem növeli, arra kell törekedni, hogy a természetvédelmi szempontból releváns helyszíneken (védett és Natura 2000 területeken) ne történjen az építéssel érintett új területfoglalás. A 311 sz. főút mellett a Hajta meder menti 9+000 – 10+180 km sz. közötti szakaszon az új kerékpárutak mindenképpen okoznak némi új területigényt, ezt az út természetvédelmi szempontból értéktelenebb déli oldalára kell rendezni. Az új építésű szakaszok (Nagykátá, Farnos elkerülők) értékes élőhely érintettségét nem okozzák. A közvetlen hatásterület összesen 0,77 hektár olyan területet vesz igénybe, ahol legalább közepes természetességű élőhelyek találhatóak. Ez az elkerülő szakaszok közül a Farnos III/2 szakaszon a Tápió menti hidépítés területe, míg a 311 sz. főút meglévő szakaszán a 8+800 – 10+180 között kiépítésre kerülő kerékpárút miatt lesz területfoglalás (a főút burkolatmegerősítése önmagában sehol sem okoz érdemi területi igénybevételt jobb állapotú élőhelyeken). Natura 2000 területen 0,50 ha-on történik legalább közepes természetességű élőhely érintettség (1530 kiemelt közösségi élőhely, szikes rét), amennyiben az e szempontból kedvezőtlenebb főúttal párhuzamos kerékpárút-verzió kerül kiválasztásra. Amennyiben a kerékpárút a 311 sz. főút elbontásra tervezett vonalára kerül, úgy a szikes

rét érintettsége elkerülhető. Védett területen 0,35 ha-on érintett legalább közepes természetességű élőhely (a Natura és védett érintettségek területileg nagyrészt átfednek).

5.3.6. Épített környezet

Műemlékek

A muemlekem.hu és egyéb nyilvános adatbázisok szerint műemlékek Nagykáta, Tápiószele, Cegléd és Tápiószőlős településen találhatóak.

A ceglédi műemlékek a beavatkozási területtől több mint 500 m-re találhatóak, így az érintettségük kizárt.

A nagykátai műemlékek a település belterületi részén, több mint 1 km-es távolságra találhatóak, így nem érintettek.

A tápiószőlősi Hollandi-ház ~ 200 m-re található a 311 sz. főút mellett a szelvényezés szerinti bal oldalon, azonban tekintve a távolságát az úttól kijelenthető, hogy a beruházásnak érdemi hatása nem várható.

Tápiószelén a 311 sz. főúttól és kerékpárúttól 100-200 m-es távolságon belül egy evangélikus és egy katolikus templom, valamint a Viczián kúria található, melyeket a tervezett beruházás nem érint.

Régészet

A tervezett beruházás kapcsán Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült, melyet a Magyar Nemzeti Múzeum, Nemzeti Régészeti Intézete készített. A régészeti dokumentáció készítése során több alkalommal terepbejárás történt, melynek során három új régészeti lelőhelyet azonosítottak.

A teljes vizsgálati területen 71 régészeti lelőhelyet tartanak nyilván, melyekből 22 lelőhelyet érint közvetlenül a beruházás, illetve további 7 lelőhely található a tervezés 50 m-es környezetén belül. A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A régészeti értékvizsgálat során 1 egyedileg védett régészeti lelőhelyet, Tápiószőlős – Félegyházi-halom 58357 azonosítottak, azonban a lelőhelyen található védett halom a nyomvonttól kb. 300 m-re helyezkedik el, így azt a beruházás földmunkája nem veszélyezteti.

A beruházás épített környezetre gyakorolt hatása

Az út megépültével a közelben található épületek, településrészek feltárása növekszik, mely értékteremtő hatású, ezzel párhuzamosan viszont a működésből származó zaj-, levegő- és rezgésterhelés, valamint a vizuális hatás romlása negatív hatású az út közvetlen környezetében található – kifejezetten a lakó- – épületekre. A negatív hatások mérséklésére környezetvédelmi intézkedések alkalmazása kötelező a jogszabályoknak megfelelően.

5.3.7. Zaj és rezgésvédelem

A jelenlegi állapotban a térség domináns közúti zajforrása a fejlesztés tárgyát képező, meglévő 311 sz. másodrendű főút, Nagykátánál a 31 sz. másodrendű főút, valamint Cegléd térségében az M4 gyorsforgalmi út és 4 sz. elsőrendű főút. Az M4 gyorsforgalmi úton és 4 sz. és 311 számú főúton kívül nem magas egyik vizsgált közútnak sem a forgalma, ugyanakkor a települések belterületi részein határérték feletti terhelések, ahogyan jellemző ez legtöbb településünkre.

Az építési, kivitelezési munkák során az előzetes (becslésekkel és bizonytalanságokkal terhelt) számítások szerint várhatóak határérték túllépések. Fontos megjegyezni, hogy számítások becslések alapján készültek.

A távlati referenciaállapotban a természetes forgalomnövekedés hatására – a jelenlegi állapothoz képest – minden vizsgálati ponton ~1-2 dB-t növekszik a zajterhelés. Ez a növekmény a beruházástól független. A referenciaállapot vizsgálata azt a célt szolgálja, hogy a projekt hatására bekövetkező változásokat a környező úthálózaton be lehessen mutatni (tehát a közvetett hatásterületet).

A közvetett hatásterületen mind nappal, mind éjjel, a legtöbb útszakaszon csökken a zajterhelés a projekt hatására, míg ahol növekmény várható, az is nagy biztonsággal az érzékelhetőségi szint (3 dB) alatt van.

Nagykátai-Göböljárás között, a nélküle esethez képest nincs, illetve alacsony a növekmény, de mivel ez beavatkozási területnek számít, a jelenlegi zajterheléshez viszonyítunk, mint betartandó határérték.

Nagyobb növekmény (5 dB) Tápiószőlősen várható, a 31115 és 3112 jelű utak között. A település településszerkezeti terve alapján ez az út helyi főútnak minősül, így a betartandó határérték 65/55 dB. Az útszakasz referenciatávolságban (7,5 m) számított zajterhelése 52 dB, tehát már a legközelebbi (10 méter) ingatlanoknál is teljesül a határérték a növekmény ellenére is.

6. A településtervezési változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció

6.1. A módosítás során elérendő célok, valamint a szabályozás módosítandó elemeinek összefoglalása

A módosítás során a tervezett geometriának megfelelően kialakítható lesz az út területe.

A tervezett közúti létesítmények építési engedélyei megszerezhetőek lesznek.

A szükséges kisajátítási eljárásokhoz a kisajátítási vázrajzok záradékolása a Szabályozási Tervvel való összhang esetében biztosított lesz.

Módosítandó elemek:

A **belterületi és külterületi szabályozási tervlapok** módosítandó területének határa a tanulmányterv mellékletét képező E_00_TRE5_01_V01 helyszínrajzon került megjelölésre.

A Szabályozási Tervlapokon a tervezett út határát szabályozási vonallal kell jelölni.

Az út területének kiszabályozása után a HÉSZ övezeti paraméterekre vonatkozó előírásait figyelembe véve nincs szükség a szomszédos övezetek módosítására, viszont az Mk-2 övezetbe sorolt ingatlanok jelentős része jelenleg sem felel meg az övezeti előírásoknak a belterületről délre eső zártkerti részen, itt a beruházástól függetlenül is javasolt vagy az övezetet módosítani, vagy az övezeti előírásokat.

Jelen projekt a szerkezeti terv módosítása nélkül is megvalósítható.

Amennyiben a folyamatban levő módosítás hatályba lép annak figyelembevételével kerül sor az úthoz szükséges módosításra.

A HÉSZ módosítása:

Amennyiben a belterületről délre eső terület Mk-2 övezetben marad, abban az esetben javasolt a 23. § (3) bekezdés módosítása a paraméterek vonatkozásában.

A vízkészlet vízminőségvédelemre vonatkozó 31. § (4) bekezdése szerint a külterületi vízfolyások partvonalától 50 méteren belül építményt elhelyezni tilos.

Miután az építmény fogalmába a közút is beletartozik, így a 31. § (4) bekezdése alapján az országos közúti elem sem közelítheti meg a vízgazdálkodási területet. A HÉSZ-ben kivételként kellene kezelni a közutakat.

A burkolat megerősítés és a tervezett kerékpárút miatt néhány helyen felépítményes ingatlan minimális igénybevétele szükséges.

Az igénybevétel kapcsán nincs szükség épületbontásra.

6.2. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

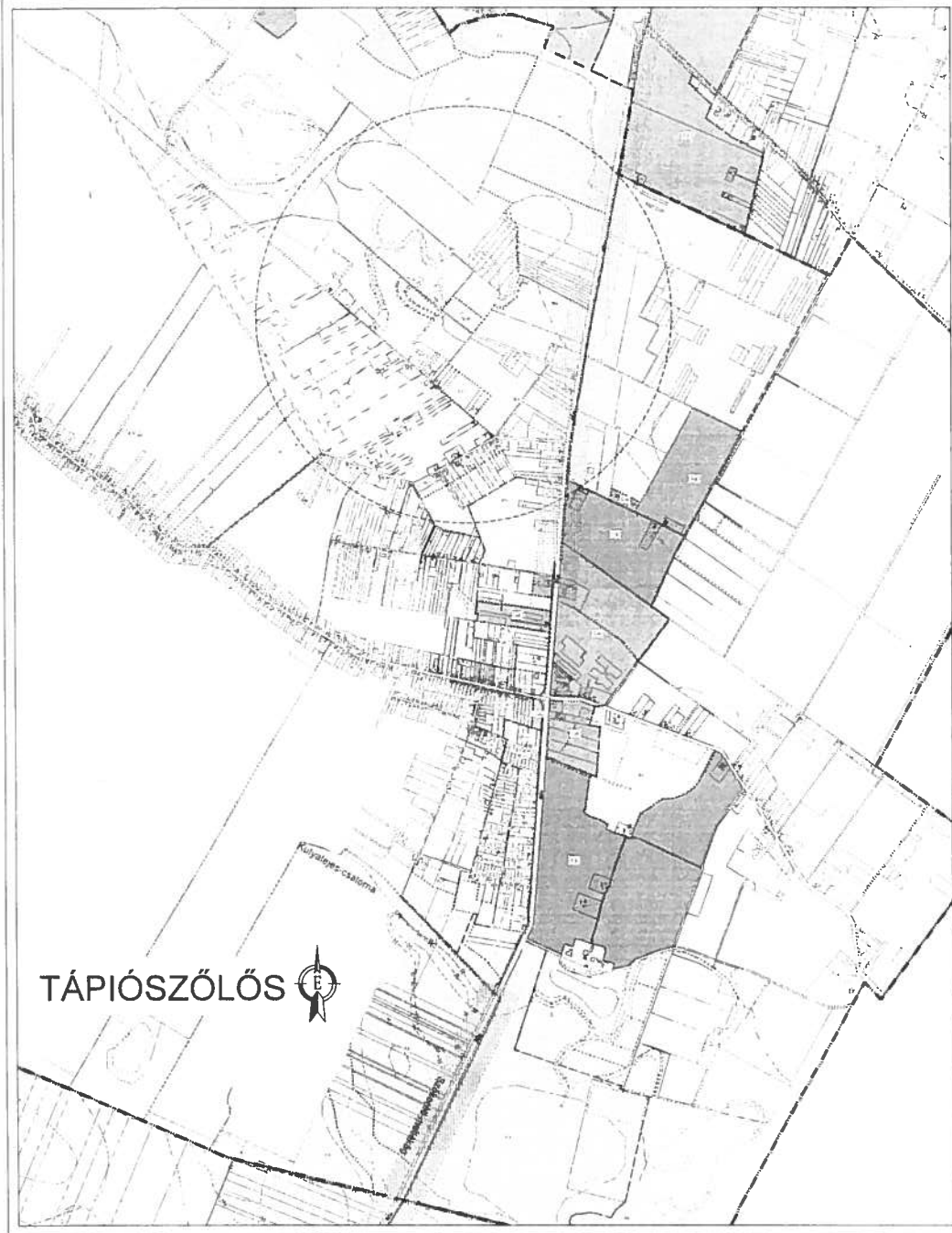
A szabályozási koncepció a mellékelt E_00_TRE5_01_V01 rajzon kerül bemutatásra.

mellékletek:

1. településrendezési szerződés tervezet
2. A Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/27084-47/2023 számú határozata
3. testületi határozat
4. tervek külön jegyzék szerint

TERVJEGYZÉK

1. T_00_TRE5_01_V01 - Szabályozási koncepció – Tápiószőlős 1:10000
2. útépitési helyszínrajz




TÁPIÓSZŐLŐS 

Jelmagyarázat

	Tetővízcsatlakozás		Pufferterület
	Szabályozási vonal		Magterület
	Építési övezeti határ		Natura 2000 terület
	Művelési övezeti határ		Tájképződési terület
	Meglehető körárokhatár		part terület
	Tervezett körárokhatár		part övezet - természetvédelmi terület
	Védősáv		Környezeti védelem terület
	Fekvésmű		Környezeti védelem terület - károsító terület
	Régiészeti terület határa		területi védelem
	Magterület határa		területi védelem
	Pufferterület határa		területi védelem
	Natura 2000 terület határa		területi védelem
	Központi közterület		területi védelem
	Központi közterület		területi védelem
	Védőterület (ül. közmű)		területi védelem
	Környezeti védelem terület		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem
	területi védelem		területi védelem

A 311. sz. földrajzi névvel (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésre vonatkozó kiviteli terv és a Szabályozási Tervezési Terv előkészítéséről szóló határozat a területi védelemről és a területi védelemről szóló 1997. évi XXXIV. törvény alapján készült. A területi védelemről és a területi védelemről szóló 1997. évi XXXIV. törvény alapján készült. A területi védelemről és a területi védelemről szóló 1997. évi XXXIV. törvény alapján készült.

		1034 Budapest, Ábrányos utca 5. Levélcím: 1034 Budapest, Ábrányos u. 5. E-mail: info@utiber.hu	KÖZ1.03
UTIBER UTIBER Kft. Budapest 10		Levélcím: 1034 Budapest, Péterfy Telefon: +36-1-307-0533 E-mail: tervezes@utiber.hu Webold: www.utiber.hu	43680
UTIBER UTIBER Kft. Budapest 10		Levélcím: 1034 Budapest, Péterfy Telefon: +36-1-307-0533 E-mail: tervezes@utiber.hu Webold: www.utiber.hu	43680
Tervezési feladat: 311. sz. főút Cegléd-Nagykúta (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése			
Tervezési feladat: TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV			Tervezési feladat: V01
Tervezési feladat: TREZ RENDEZÉSI TERV			Tervezési feladat: TREZ
Tervezési feladat: SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ TÁPIÓSZŐLŐS			
Dátum: 2023. október	Méretarány: 1:10000	Rajzszám: a_01_TREZ_01_V01	Tervező:
Fő tervező:	Tervező:	Fő tervező:	Tervező:

Projekt: „11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, II. ütem, 3 részben; 3. rész: Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút – 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése”

Projekt azonosítószám (PST): K311.03

Egyeztetés helyszíne: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Városháza, 1. emeleti Kis-tanácskozó terem

Egyeztetés időpontja: 2023. szeptember 26. 10:30 óra – 2023. október 26 9:15

Tárgy: Önkormányzati egyeztetés

A kooperációt vezeti: Kovács András, ÉKM

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Csatolt dokumentumok: Jelenléti ív

Emlékeztetőt kapják: Jelenléti ív szerint

Előzmények:

Megrendelő, NIF Zrt., mint ajánlatkérő 2021. november 02. napján feladott TED 2021/S 215-565909 számú közbeszerzési eljárást indított. Tervező, mint ajánlattevő a „**Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút – 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése**”. (PST: K311.03) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

1. Településrendezési eszközök módosítása

Általános megállapítások

Tervező tájékoztatta megjelent Önkormányzat képviselőit, hogy a 311 sz. főút fejlesztése során az egyes Önkormányzatok Településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé válik. Ennek indoka, hogy mind a kerékpárút, mind a 311 sz. főút fejlesztése a meglévő kiszabályozott közlekedési területekbe nem fér el. A szabályozás túlnyomó részt külterületen érintett.

A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzatok végezhetik el jogszabály szerint, de Tervező feladatai között szerepel a módosítások elvégzése. Ezért korábbi, és jelenleg párhuzamosan is futó projektek során alkalmazott megoldás kerülne alkalmazásra, mely szerint az Utiber Kft., mint a 311 sz. főút fejlesztésének Tervezője finanszírozza a tárgyi projekthez szükséges településrendezési eszközök módosítását, melyhez, amennyiben Önkormányzat részéről elfogadható Településrendezési Terv készítő javasol. Tervező

jelezte, hogy jelenleg 2 céggel folytat tárgyalást, a feladat elvégzésének versenyeztetése keretében. Ebben Tervező kérte Önkormányzatok állásfoglalását. Amennyiben ez ellen kifogást nem emelnek az Utiber Kft. által kiválasztott Tervező végzi el a szükséges Településrendezési eszközök módosítását.

Önkormányzatok részéről kifogás nem érkezett a javasolt konstrukcióval kapcsolatban, a Tervező által megbízandó Településtervező alkalmazását támogatják.

Tápiószele részéről jelzésre került, hogy a Település teljes HÉSZ módosítását elindították, Tervező kiválasztása van soron.

Ezen felül felek egyeztették, hogy a jelen projekt során szükséges módosítások egyszerű eljárással kerülnek lefolytatásra, mely egy ~4 hónapos időkeretet érintenek. A teljes Település HÉSZ módosítása egy hosszabb eljárás, így prioritást kap a 311 sz. főút fejlesztése során szükséges módosítás, addig az Önkormányzati HÉSZ módosítást el lehet kezdeni, és a lezárult Utiber Kft. által finanszírozott eljárást követően lehetséges a további engedélyeztetések, partnerségi eljárások lefolytatása.

Cegléd esetén is jelenleg folyamatban vannak eljárások, melyek közül közös metszéspont lehet a 441 sz. főút fejlesztése, melynek településrendezési eszköz módosítása jelenleg szerződéskötési stádiumban van. A folyamatokat a társtervezőkkel tisztázni szükséges.

Tervező ezt követően jelezte, hogy a feladat elvégzéséhez Önkormányzatonként háromoldalú szerződés megkötése válik szükségessé. Ebben Önkormányzat, mint Megrendelő, Utiber Kft. mint Költségviselő és a Településrendezési Terv készítő, mint Tervező fog szerepelni. A szerződés tervezetét az Utiber Kft. összeállítja, és megküldi Önkormányzatok részére, hogy esetleges korrekcióikat megtehessek.

A Településrendezési eszközök módosítására Tervező az alábbi ütemezést kívánja rögzíteni, melyben kéri az Önkormányzatok közreműködését:

- Településrendezési Tervező kiválasztása 2023.10.06 (Utiber Kft.)
- **3 oldalú szerződések Önkormányzati véleményeztetése 2023.10.13-10.24 (Önkormányzatok)**
- Telepítési Tanulmányok összeállítása, végleges Tervezői szerződés megküldése Önkormányzat részére 2023.10.27 (Utiber Kft.)
- **Testületi Határozatok meghozatala mind a HÉSZ módosításról, mind a Településrendezési eszköz módosítás szerződésének elfogadásáról 2023.10.27-2023.11.10 (Önkormányzatok)**
- **Önkormányzatok Tervezési alapadatok átadása ETÉR rendszerből Tervező részére 2023.11.17 (Önkormányzatok)**
- Tervek Partnerségi egyeztetési anyagának Önkormányzatok számára történő átadás 2024.01.19 (Utiber Kft.)
- **Partnerségi egyeztetés lefolytatása és képviselőtestületi döntés meghozatala a módosítás elfogadásáról 2024.02.09 (Önkormányzatok)**

- A partnerségi egyeztetés alapján javított, végső szakmai véleményezésre készített anyag összeállítása, állami főépítési véleményezés megindítása 2024.02.16 (Utiber Kft.)
- A Trk. 67. § szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóvá-hagyási dokumentáció elkészítése 2024.03.10 (Utiber Kft.)
- **Önkormányzatok az Állami főépítész által elfogadott módosítás testületi elfogadása 2024.03.11-2024.03.18. (Önkormányzatok)**

Nagykátai Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Nagykátát illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Nagykátai elkerülő szakasz:

- A kezdő körforgalom pozícióját terület érintettség optimalizálása és az építhetőség okán a jelenlegi 20 kV-os hálózathoz közel kerül kialakításra. Ez a korábbi változatokhoz képest a 31 sz. főút tanulmánytervi nyomvonalának korrigálását is érinti. Önkormányzat részéről a bemutatott változat jóval kedvezőbbnek ítéltető, a módosított kialakítás Önkormányzat részéről támogatott.
- A mezőgazdasági területek megközelítését a párhuzamos Önkormányzati üzemeltetésű földutak biztosítják, melyek előírás szerinti csomópont távolságokkal kerülnek rákötésre a 311 sz. főút elkerülőjére. A párhuzamos utak mechanikai stabilizációval kerülnek kialakításra 4 m-es koronaszlességgel, csatlakozásnál 25 m burkolással. Amennyiben magán tulajdonú földút-burkolt út érintett útcsatlakozással az Országos közúthoz, a jelen fejlesztésben megvalósuló csatlakozások Önkormányzati tulajdonba és üzemeltetésbe kerülnek.
- Végcsomópont 3 ágú körforgalom, kerékpárút átvezetéssel Nagykatá irányba, a meglévő hálózathoz való csatlakozással.

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- 311 sz. főút meglévő szakaszának rekonstrukciója kapcsán korrigálásra kerül a nyomvonal a vasút miatti közelség okán, és kiépítésre kerül bal oldalon a kerékpárút. Mivel több terület csatlakozás és utcsatlakozás található a szakaszon, ezért vegyes használatú út kerül kialakításra a tanyavilág irányában található burkolt feltáró úttól. Önkormányzat jelzése alapján a vegyes használatú út elején csatlakozás kerül kialakításra a 311 sz. főútra. A vegyeshasználatú út esetén üzemeltető az Önkormányzat lesz.

Településrendezési eszközök módosítása:

- Szabályozási terv módosítás esetén a csereerdő telepítés szükséges, de a jelenlegi szabályozás szerint a törvény által előírt csereerdőtelepítésnél jelentősen több, közel 11 ha többlet erdő telepítése válna szükségessé. A telepítési tanulmányban

tervezőnek erre javaslatot kell tennie, amennyiben Önkormányzat is egyet ért az előírás korrigálásával. Önkormányzat visszajelzést ad Tervezőnek a kérdéskörben.

Egyéb:

- Önkormányzat a bemutatott munkaközi állományokat kéri megküldeni a egyeztetéshez.

Tápiószőlős Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Tápiószőlőst illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- Tápiószőlős tekintetében teljeskörű útrekonstrukció kerül kialakításra, mely a földmű felső részét is érinti.
- Tápiószéle irányból a meglévő balra felállós osztályozó csomópontok előtti elhúzás hangsúlyozását megadva, és sebesség mérséklést érzékeltetve kapuzat kerül kialakításra a meglévő burkolati szélességek megtartásával. Így a település első felének átmeneti szakasza egy átmenetet fog képezni a külterületi és belterületi környezet között. Az ipari területek után déli irányba már a belterületi jelleget a település tábla is biztosítja, mely környezetében egy középszigetes gyalogos átvezetés kerül megadásra. A 311 sz. főút mentén párhuzamos kerékpárút alakul ki jobb oldalon (nyugati oldal), míg bal oldalon a Településtáblától a kerékpárútig gyalogos kapcsolat kerül kialakításra.
- Tervező a tervezett buszátszálló létesítéséhez csatlakozik, így annak fejlesztése továbbiakban is lehetséges lesz.
- A korábban tervezett körforgalom paraméterein Tervező javított, és a területek maximált kihasználtságával alakította ki az új csomópontot.
- A követő szakaszon belterületbe vonással kerül a nyomvonal kialakításra, egy oldali kerékpárúttal, így a telekbehajtók maradhatnak, épületek maradhatnak, és nincs szükség párhuzamos kerékpárútra. A 311 sz. főút a Kutytejes csatorna oldalán kiemelt szigettel kerül kialakításra.
- A buszmegálló öblös kialakítást kapnak, míg a gyalogátkelést a öblök környezetében középszigetes kialakítással kerül megadásra. Ezt követően a település végén a kissugarú ív korrigálásra kerül, melyet követően településkapu kerül kialakításra.
- Belterületen kialakuló párhuzamos létesítmények üzemeltetése Önkormányzati feladatkör lesz.
- Belterületen ahol jelenleg nem kiépített útsatlakozás van, valamint a következőkben rögzített kiépítettséget nem éri el, egységes térköves 3 m széles csatlakozás kerül kialakításra hely megléte esetén 5 m-es hosszban, ahol ennél szélesebb/hosszabb vagy meglévő térköves kialakítás található, ott a meglévő jobb paraméterű kerül

átépítésre.

Településrendezési eszközök módosítása:

- HÉSZ módosítás jelenleg van, mely érinthet átfedést, a szükséges kontaktot Önkormányzat megadja Tervezőnek.

Tápiószentmárton - Göbolyjárás Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Tápiószentmárton illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- A 311 sz. főút rekonstrukciója egy tengeymódosítást kap külterületi szakaszon Nagykáta irányból, ami a most megépült korrekcióhoz csatlakozik. Ezzel párhuzamosan épül ki egy párhuzamos szervizút, melyen a kétirányú kerékpárhálózat, nyomként megadva kerül kialakításra. A párhuzamos szervizút közigazgatási határig Nagykáta üzemeltetésébe kerül, a közigazgatási határt követően Tápiószentmárton területén Önkormányzat üzemeltetésébe kerül
- A vasút túloldalán szintén kiépítésre kerül vegyeshasználatú párhuzamos út, a belterületi utcáig. Ezen utak területmegközelítés miatt szükségesek.
- Településkapu kialakítása ívben, alakul ki, mellyel közösen a települési utcacsatlakozások is megvalósulnak. Szent Gellért utca csatlakozása irányából csak jobbra ki és jobbra befordulás kerülhet biztosításra, míg Nagykáta irányából a Szent Gellért utca felé történő balra befordulás sem megengedett.
- Gyalogos és kétirányú kerékpárút párhuzamosan kerül kialakításra a Szent Gellért utcától a vasútállomáshoz vezető útig bal oldalon.
- Meglévő buszöblök megtartásra kerülnek, és kijelölt gyalogos átvezetés kerül kiépítésre, ahol a kerékpárút is jobb oldalra kerül átvezetésre. Innentől a település határáig jobb oldalon halad tovább a párhuzamosan a 311 sz. főúttal. A Göbolyjárási úttól az OTrT kerékpáros nyomvonal okán elválasztott gyalogos és kétirányú kerékpáros nyomvonal kerül megadásra a településkapuig.
- Település végén a buszöblőtől már párhuzamos gyalogos létesítmény nem kerül kialakításra, csak a kétirányú kerékpárút.
- Belterületen ahol jelenleg nem kiépített útcsatlakozás van, valamint a következőkben rögzített kiépítettséget nem éri el, egységes térköves 3 m széles csatlakozás kerül kialakításra hely megléte esetén 5 m-es hosszban, ahol ennél szélesebb/hosszabb vagy meglévő térköves kialakítás található, ott a meglévő jobb paraméterű kerül átépítésre.
- Belterületen kialakuló párhuzamos létesítmények üzemeltetése Önkormányzati feladatkör lesz.

Településrendezési eszközök módosítása:

- HÉSZ módosítás esetén egyes területek előkert 5 m-es mértékét módosítani kell, mert így komplett ingatlanokat kéne feleslegesen megvásárolni. A Telepítési tanulmánytervben Tervező javaslattal éljen, melyet a HÉSZ módosításon is átkell vezetni elfogadást követően.

Tápiószele Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Tápiószelét illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- Szakasz mellett, Farmos irányából, a vasutat követően párhuzamosan, a gazdasági területtől vegyeshasználatú út kerül kialakításra, melyen a kerékpáros nyom felfestésre kerül. Az ingatlan kiszolgáltatást ez fogja biztosítani, üzemeltetője Önkormányzat lesz.
- A külterületi szakaszon alakul ki egy közúti ellenőrző hely, hatósági vizsgálatok elősegítésére.
- Belterületen temető környezetében a párhuzamos kerékpárút közvetlen közel kerül a főútnál kialakításra.
- Széles aszfalt útcsatlakozás kialakítása szükséges a Vásártér csatlakozásánál.
- József Attila utca csatlakozásánál korrigálásra kerül az útcsatlakozások, és a gyalogos átvezetés áthelyezésre kerül. Önkormányzat részéről felmerült a forgalombiztonság további javítása az átvezetésnél, melyre Tervező megvizsgálja a jelzőlámpás kialakítás lehetőségét. Ennek oka a helyhiány, így átvezetés javításában további lehetőségek nincsenek.
- Minden kissugarú ívben ívbővítést alkalmaz Tervező. Önkormányzat jelezte, hogy ezekben az ívekben padka kijárás van, és felmerül rázópadka alkalmazása. Tervező jelezte, hogy belterületen annak akusztikai hatása miatt nem javasolt alkalmazása, melyet Önkormányzat elfogad.
- Posta környezetében a meglévő gyalogátkelőhely módosításra kerül a tér irányába, és középszigetes átvezetés kerül megadásra. Önkormányzat jelezte, hogy a Posta előtti tér aszfaltozását el fogják végezni, és parkolók kerülnek kijelölésre.
- Rákóczi út csatlakozása „K” szegélyekkel szűkítésre kerül, és a Béke utca egyirányúsítását Tervező javasolja Önkormányzatnak, melyet Önkormányzat testületi ülésen meg fog vitatni, eredményről Tervezőt tájékoztatják.
- Cukrászda környezetében a párhuzamos megálló továbbra is biztosításra kerül
- „Ganz” csomópont esetén is szűkítés kerül megadásra „K” szegélyes szigetekkel, de hüvelybe helyezett, kiszerezhető terelőablak/pollerekkel biztosítják, hogy a Ganz nagy szerelvényei tudjanak közlekedni a csomópontban.

- Önkormányzat részéről Nyár utca környezetében kijelölt gyalogos és kerékpáros átvezetés megadása javasolt, melyet Tervező megvizsgál, és amennyiben a környezetben kialakítható, a tervekben figyelembe veszi.
- Pesti utca csatlakozása esetben kerékpáros elütés gócpont van, ott küszöb kialakítása kerül megtervezésre, melyet Önkormányzat is támogat.
- Népkert (555 hrsz.) és a tűzépaz esetén útcsatlakozást aszfaltos, széles felületű kialakítással kéri kialakítani Önkormányzat, melyet Tervező figyelembe vesz a tervezés során.
- Belterület végén településkapu kerül kialakításra.
- Belterületen ahol jelenleg nem kiépített útcsatlakozás van, valamint a következőkben rögzített kiépítettséget nem éri el, egységes térköves 3 m széles csatlakozás kerül kialakításra hely megléte esetén 5 m-es hosszban, ahol ennél szélesebb/hosszabb vagy meglévő térköves kialakítás található, ott a meglévő jobb paraméterű kerül átépítésre.
- Önkormányzat részéről támogatott az a Tervezői elképzelés, miszerint a vasúti átjáró és a Rákóczi út közötti szakasz esetén az országos közutak felhasználásával a 311 sz. főút az építés ideje alatt csak Farnos irányából érkező forgalommal kerüljön fenntartásra, míg a Farnos irányba tartó forgalom a vasútállomás irányába kerüljön elvezetésre a meglévő ötszámjegyű bekötőutak felhasználásával.

Farnos Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Farnost illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- Tápiószentmárton felől a vasúti átjáró új korrekciójáig szűkített kialakítás kerül megadásra a természetvédelmi területek miatt.
- A kerékpárút az út jobb oldalán kerül kialakításra kétiránnyal, ezt követően a megépült korrekció mellett kerül kialakításra és a vasúton átvezetésre.
- Béke út íves útcsatlakozása nyombővítéssel kerül megadásra, és a csatlakozás irányába a kerékpárút kismértékben elhúzásra kerül.
- Önkormányzat részéről az egészségháznál bemutatott gyalogátkelő létesítése elfogadható, a párhuzamos parkolás amennyiben kialakítható Település elfogadja.
- Jászberényi csomópont esetén a geometria megtartásával, gyalogos átvezetések kerülnek megadásra jelzőlámpás forgalomirányítással. Tavasz utca egyirányúsítása is kialakításra kerül. A kialakítás Önkormányzat részéről elfogadható.
- Önkormányzat részéről felmerült, hogy a Jászberényi út jobb oldalánál, a foci pályától a vízmegállás probléma kezelése e projekt kereteibe bele tud-e tartozni. Tervező

jelezte, hogy a projekt területen kívül eső rész, így várhatóan nem érinthető, de vizsgálja tervező, hogy felszíni rendezéssel megoldható-e a víz rendezése a csomópontig, minimális beavatkozások alkalmazásával, ami beleférhet a projekt kereteibe.

- A meglévő kétirányú kerékpárút megtartásra kerül, és kiemelt szegélyes elválasztást fog kapni a módosított 311 sz. főúttól.
- Hunyadi János / Mátyás király utca esetén a kerékpáros átvezetés korrigálásra kerül az utca csatlakozások módosításával együtt, így növelve a forgalombiztonságot. A kialakítást Önkormányzat el tudja fogadni, de kéri vizsgálni a Hunyadi utca csatlakozásának szélesítését a Malom irányába. Tervező egyeztetési Megrendelővel a az igényt, és pozitív elbírálás esetén a tervet kiegészíti.
- Belterületen ahol jelenleg nem kiépített útcsatlakozás van, valamint a következőkben rögzített kiépítettséget nem éri el, egységes térköves 3 m széles csatlakozás kerül kialakításra hely megléte esetén 5 m-es hosszban, ahol ennél szélesebb/hosszabb vagy meglévő térköves kialakítás található, ott a meglévő jobb paraméterű kerül átépítésre.
- Önkormányzat részéről támogatott az a Tervezői elképzelés, hogy a Rákóczi út és a Szelei út között a 311 sz. főút az építés ideje alatt csak Nagykáta irányából érkező forgalommal kerüljön fenntartásra, míg a Nagykáta irányba tartó forgalom a Szelei úton és a Rákóczi úton keresztül kerüljön elvezetésre.
- Tervező jelezte, hogy a csapadékvizek befogadójának hiányában tározó létesítése szükséges, melyre a 822/133 hrsz-ú területen lenne lehetőség. Önkormányzat jelezte, hogy a terület Önkormányzati, a kialakítást el tudják fogani.

Cegléd Önkormányzatot érintő egyeztetés részletei:

Tervező bemutatta a műszaki tartalmat Ceglédet illető tervezési szakaszon, mellyel kapcsolatban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Meglévő 311 sz. főút nyomvonal rekonstrukciós szakasz:

- Tápiószőlős irányából teljes átépítés kerül megadásra külterületen, mellyel párhuzamosan kétirányú kerékpárút kerül biztosításra, illetve párhuzamos szervízút kerül létesítésre az ingatlankiszolgálás biztosítása. Vegyeshasználatú út esetén üzemeltető az Önkormányzat lesz.
- Az M4 gyorsforgalom utat új keresztező műtárgy biztosítja a meglévő mellett, azt nem érintve. Ezt követően a meglévő déli körforgalom szigetfejen kerül átvezetésre a kerékpárút. A párhuzamosan készülő 441 sz. főúti fejlesztés teljes átépítéssel érintett, így a jelen projektben a meglévő állapothoz igazított az átvezetés, melyet a a 441 sz. útfejlesztés projektje igazítani fog a nagyobb körforgalomhoz.
- M4 csomópontot követően a kerékpárút típusváltással, középső szigettel kerül átvezetésre és védett kerékpársávként kerül az út koronáján belül kialakításra. Ezt az

jobb oldalon felhasználásra kerül az Ipartelepi út és a vasúti rámpa közötti megépült kerékpárút, míg bal oldalon a védett kerékpársáv kerül megadásra. Vasúton át a meglévő műtárgy újra osztásával, a forgalmi sávok szűkítésével kerülne kialakításra a kétoldali átvezetés, mely a hídszegélyen kerül biztosításra.

- A Malomtószél utca és a 4 sz. főút közötti szakaszon a jobb oldali kerékpársáv a meglévő burkolaton kerül kijelölésre a meglévő forgalmi sávok szűkítésével centrum irányba.
- Víztorony melletti útcsatlakozástól a 4 sz. főút irányába ~15 m hosszon pollersor kialakítását kérte Önkormányzat, melyet Tervező a tervezésnél figyelembe vesz.

Településrendezési eszközök módosítása:

- HÉSZ módosítás során az M4 gyorsforgalmi út és a vasút között a KÖU szabályozási vonal feltűntetése esetleges elhagyását Önkormányzat kéri felülvizsgálni.

Az emlékeztetőt összeállította	Név	Aláírás
Tervező részéről:	Fazekas Bence (UTIBER Kft.)	
Az emlékeztetőt jóváhagyták:		
Megbízó részéről:	Kovács András (ÉKM)	
Önkormányzatok részéről:	Dr. Csáky András (Cegléd)	
	Dr. Szoboszlay Árpád (Tápiószőlős)	
	Györe László (Tápiószentmárton)	
	Dorner Gábor (Nagykátá)	
	Horváth László (Farmos)	
	Dobos Imre György(Tápiószele)	
Tervező részéről:	Fazekas Bence (UTIBER Kft.)	

Az egyeztetésen személyesen jelen voltak:

Mellékelt jelenléti ív szerint



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

EMLÉKEZTETŐ
Önkormányzati egyeztetésről

33. sz.
PST: K311.03



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Jelenléti ív
(JI)

33. sz.

Projekt: „11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, II. ütem, 3 részben; 3. rész: Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút -4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése”

Projekt azonosítószám (PST): K311.03

Egyeztetés helyszíne: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Városháza, 1. emeleti Kis-tanácskozó terem

Egyeztetés időpontja: 2023. szeptember 26. 10.30 óra

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításáról szóló egyeztetés

Résztevők:

Név	Szervezet/ titulus	e-mail cím	telefonszám	Alíráás
HORVÁTH László	Farmos Polgármester	polgarmester@farmos.hu	20 471 5533	
Dobos Gábor	Nagykátai polgármester	polgarmester@nagykata.hu	30/4537328	
NYERESZKI BÉLA	NAGYKÁTAI Műszaki	muvszak@nagykata.hu	29 641 111	
RADA ISTVÁN	NAGYKÁTAI Építész	-	70/6161947	
Dobosi Géza	Dobosi Építész	polgarmester@dobosi.hu	70 795-4855	
Dobosi Judit (Közvetítő G. B.)	Cegléd, Önk.	dobosi.judit@ceglédph.hu		
LYEŠ MARIANNA	CEGLÉD ÖNK Építész	fokepitesz@ceglédph.hu	53/511-431	
TARKAI Zoltán	CEGLÉD ÖNK	forkeo.zoltan@ceglédph.hu	53/511-431	
Dr. Csáky András	Cegléd önk. Polgármester	polgarmester@ceglédph.hu	53 1511-401	
KOVÁCS ANDRÁS	ÉKM	ANDRAS.KOVACS@EKM.GOV.HU	20/3363965	
WERNER Sándor	WIBER KFT	werner@wiber.hu	20/578-0510	
Árkai Zoltán	Polgármester	arkai.zoltan@ceglédph.hu	20/2994408	
GYÖRE László	Településrendezési Önkormányzat	polgarmester@telepulasrendezesi.hu	70/3351405	

Projekt: „11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, II. ütem, 3 részben; 3. rész: Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykáta (31. sz. főút -4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése”

Projekt azonosítószám (PST): K311.03


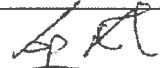

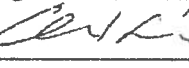
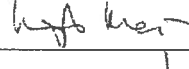
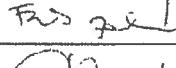
Egyeztetés helyszíne: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Városháza, 1. emeleti Kis-tanácskozó terem

Egyeztetés időpontja: 2023. október 26. 9.15 óra

Tárgy: Önkormányzati egyeztetés

Résztevők:

Név	Szervezet/ titulus	e-mail cím	telefonszám	Alíráás
DR. DEZSŐK CSILLA	FELVÉZŐ	dezsok@qwintra.hu	30/510-5783	
LAJOS KITA	AJZEGYZŐ	lajos.kita@tolparcincinart.hu	20/4850025	
DOBOS ILRÉ	POLGÁRM.	polgarmerter@tapolcszele.hu	70/7954815	
HORVÁTH László	Polgármester	polgarmerter@farmos.hu	20/4715533	
PETREZSILVY G�ZTER	K�C�LT K�ZC�S	petrezsilvy.gabor@cegl�dph.hu	70/6424606	
ILYES MARIANA	P�EPI T�S	loepitea@cegl�dph.hu		
FARKAS ZOLTAN	TELEP�L�S F�GVIZG�TŐ	farkas.zoltan@cegl�dph.hu	53/511-451	
Dr Cs�ky Andri�s	Cegl�d polg�rmerter	polgarmerter@cegl�dph.hu	53/511-401.	

..... Község/Város Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati határozata.

1. Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd – Nagykáta közötti szakaszon, Nagykáta települési elkerülő tervezése” megnevezésű projekt tervezési feladatait és a Község/Város területét érintő nyomvonalat a benyújtott Telepítési Tanulmányterv birtokában megismerte és támogatja.
2. A megvalósítás a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja így a hatályos településtervek tárgyi projekt vonatkozásában szükséges módosítás tervezésének költségeit az állami építető megbízásából eljáró Tervező az UTIBER Kft finanszírozza. Az UTIBER Kft és a Képviselő-testület megállapodása szerint a településterveket a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. készíti.
3. A Képviselő-testület a Telepítési Tanulmánytervben megjelölt módosítással érintett területeire vonatkozó Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását elindítja a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és intézkedéseket és folytassa le az „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

Tápiószőlős érintett közművek:

19+319 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
19+716 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
19+800 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
19+929 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
19+929 km sz.	311 sz. út	Meglévő 20 kV-os légvezeték	G2
20+205 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	G1
20+205 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
20+205 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
20+378 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+395 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
20+511 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
20+606 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
20+608 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+651 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+742 km sz.	311 sz. út	Meglévő 20 kV-os földkábel	G2
20+758 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
20+904 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+968 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
20+970 km sz.	311 sz. út	Meglévő optikai légkábel (Fiber)	G1
20+981 km sz.	311 sz. út	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték	G2
20+981 km sz.	311 sz. út	Meglévő szennyvíz csatorna	G4
20+981 km sz.	311 sz. út	Meglévő vízvezeték	G4
20+984 km sz.	311 sz. út	Meglévő középnomású gázvezeték	G5
21+005 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	G1
21+005 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	G1
21+005 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
21+648 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
21+652 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
21+772 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
21+854 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési földkábel (MT)	G1
21+962 km sz.	311 sz. út	Meglévő 20 kV-os légvezeték	G2
22+082 km sz.	311 sz. út	Meglévő nagyközépnomású gázvezeték	G5
22+145 km sz.	311 sz. út	Meglévő távközlési légkábel (MT)	G1

ELŐTERJESZTÉS
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 08. napján tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Külterületi helyi közutak fejlesztésére irányuló pályázat módosításával kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószőlős Község Önkormányzat 2023. február 23. napján a 19/2022. (II.23.) számú önkormányzati határozatával támogatási kérelmet nyújtott be a Külterületi helyi közutak fejlesztésére irányuló (VP6-7.2.1.1-21) azonosítószámú pályázatra.

A pályázat benyújtásakor a projekt összes költsége: 315.789.474.- forint

Az önerő összege: 15.789.474

A pályázattal kapcsolatos támogatói okirat 2023.06.15. napján megérkezett.

A támogatói okirat alapján az elnyert összeg: 299.999.975.- forint, melyhez 15.789.482.- forintot kell biztosítani önerőként, mely összesen: 315.789.457.- forint

A fenitek alapján szükséges támogatói okirat alapján a 19/2022. (II.23.) számú önkormányzati határozata módosítása.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2023. november 06.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzata a Külterületi helyi közutak fejlesztéséről

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja**, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére irányuló (VP6-7.2.1.1-21) pályázat kapcsán a 19/2022. (II.23.) számú önkormányzati határozata az alábbiak szerint módosításra kerüljön:

A Projekt teljes költsége összesen (Ft): 323 967 131

A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft): 315 789 457

A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft): 8 177 674

Támogatás összege (Ft): 299 999 975

Önerő (Ft): 23 967 156

Saját forrás (Ft): 23 967 156

Egyéb támogatás (Ft): 0

A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft): 8 177 674

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Határidő: azonnal

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 53/385-001, 385-008, Fax: 53/585-510

Iktatószám: ÁLT/25-19/2022

Kivonat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 02. 23. napon megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

6.) napirend: Egyebek:

b) Külterületi helyi közutak fejlesztésére irányuló pályázattal kapcsolatos döntéshozatal;

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján*

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2022. (II.23.) számú önkormányzati határozata
külterületi helyi közutak fejlesztésére irányuló pályázatról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az alábbi pályázatra.

Pályázat megnevezése: Külterületi helyi közutak fejlesztése

Pályázat kódszáma: VP6-7.2.1.1-21

A fejlesztés az alábbi önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanokat érinti:

- Kósa féle út 012, 202 hrsz
- Barka u. 036 hrsz
- Bimbó u. 038 hrsz
- Bodza u. 032 hrsz
- Búzavirág u. 040.hrsz
- Cifra u. 1526 hrsz
- Pándi út 056, 0117 hrsz
- Tiszafa u. 1279 hrsz
- Tölgyfa u. 1411 hrsz
- Újföld 0176, 0178, 0180 hrsz

A projekt forrásai:

Projekt összes költsége: 315 789 474 Ft

Támogatás összege: 300 000 000 Ft

Önerő: 15 789 474 Ft

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH LAJOS ÚT 65.	
Érkezett: 2023. év 11. hónap	
V. T / 121-1/2023	Számolat: 3 db
Előir. szám:	Ügyintéző neve: Szabó Killa
Munkanapló száma:	

A pályázathoz szükséges önerőt 15 789 474 Ft összegben az önkormányzat költségvetésében a Tartalék terhére biztosítja és nyilatkozik a szükséges önerő meglétéről. A pályázatban leírt fenntartási és egyéb kötelezettségeket vállalja.

Bruttó költségvetés:

Építés	305 100 410
PM	7 531 170
Közbesz	3 157 894
Összes	315 789 474
Támogatás	300 000 000
Önerő	15 789 474

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

K.m.f.

Dr. Szoboszlay Árpád s.k.
polgármester

Gondi Etelka s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Tápiószőlős, 2022. január 24.

Kovács Ildikó

Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető



Szöveges alátámasztás

2023. évi likvidtási terv (projekt szintű) 1. számú melléklete

Tápiószőlős Község Önkormányzata támogatást nyer el a 3368195111 azonosítójú külterületi útépitési projekt megvalósítására a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretein belül. A 3447838643 iratazonosítójú támogatói okirat szerinti önerő összegét az önkormányzat a költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosít.

Jelen előlegkifizetési kérelemben kérjük a támogatás 50%-nak megfelelő 149 999 988 Ft előleg kifizetését, mely az önerővel kiegészítve biztosítja a költségek első részleteinek fedezetét, ezen költségek kifizetését és a kapcsolódó tevékenységek (rész)teljesítését követően kifizetési kérelem keretein belül kérjük majd a 2023-es év végén a támogatás maradékának, összesen 125 000 000 Ft kifizetését, melyből folytatjuk és befejezzük a projekt megvalósítását.

A költségvetésünk az alábbi tételeket tartalmazza:

1. költségkategória* - Építéshez kapcsolódó költségek Útfelújítási munkálatok költségei	261 399 864 Ft
2. költségkategória - Projektmenedzsmenthez kapcsolódó költség Projektmegvalósításához kapcsolódó projektmenedzser személyjellegű költségei	5 663 207 Ft
3. költségkategória - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége Építéshez kapcsolódó műszakiellenőri tevékenység költségei	2 613 303 Ft
4. költségkategória - Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség Végleges kiviteli terv szintű tervdokumentáció elkészítése	5 298 551 Ft
5. költségkategória - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége Tábla kihelyezésének költsége	25 063 Ft
Összesen 2023. évben:	274 999 988 Ft

Kelt: Tápiószőlős, 2023.11.06

Dr. Szoboszlay Árpád

Polgármester

Tápiószőlős Község Önkormányzata

2023. évi likviditási terv (projekt szintű)

Kedvezményezett neve:	Tápiószőlős Község Önkormányzata
Projektazonosító:	3368195111
Támogatói okiratban szereplő teljes összköltség:	315 789 457
Támogatás teljes összege:	299 999 975
Utófinanszírozott tevékenységre jutó támogatás összege:	299 999 975

Bevétel (Ft):

Tárgyévben tervezett támogatási előleg összege	149 999 988 Ft
Tárgyévben tervezett kifizetési igénylések összege	125 000 000 Ft
Tárgyévben tervezett bevételek összesen:	274 999 988 Ft

Kiadás (Ft):

1. költségkategória* - Építéshez kapcsolódó költségek	261 399 864 Ft
2. költségkategória - Projektmenedzsmenthez kapcsolódó költség	5 663 207 Ft
3. költségkategória - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	2 613 303 Ft
4. költségkategória - Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	5 298 551 Ft
5. költségkategória - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	25 063 Ft
6. költségkategória	- Ft
7. költségkategória	- Ft
Tárgyévben tervezett kiadások összesen:	274 999 988 Ft
Év végi egyenleg:	- Ft

Elfogadott kifizetési igénylés szerint elszámolt támogatási előleg összege**	- Ft
---	-------------

* Az okiratban szereplő, utófinanszírozott tevékenységhez kapcsolódó költségkategóriákat kell feltüntetni

** A likviditási terv módosításakor kell kitölteni.

kelt: Tápiószőlős, 2023.11.06

Dr. Szoboszlai Árpád
Polgármester
Tápiószőlős Község Önkormányzata
p.h



VIII. SZÁMÚ FÓLIÁS BESZÁMOLÓ 2023. október 10 – november 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt Testületi ülés óta eltelt eseményekről szeretném tájékoztatni Önöket.

A növényházban a paradicsom fejlődése folyamatos.

A növények ápolása hetente ugyan azt a rengeteg munkát adják, forgásban. Állandó a levelezés, a koccsolás, a fűt és szártartó klipszek felhelyezése, a növények tekerése, a növények leengedése.

Az értékesítés folyamatos, a szedés hetente 2-3 napot vesz igénybe. Nagy örömünkre a helyi Privát bolt is vásárlónk, így itt helyben is tudnak Lakosink „szőlősi” paradicsomot vásárolni.

A mennyiség és a minőség a tervek szerint alakul, az értékesítési árak viszont nagyon alacsonyak voltak, néhány hete ebben is pozitív változás állt be. Reméljük, hogy az emelkedés nem fordul vissza.

Átmeneti hiány keletkezett a piacon, mivel máshol is az augusztus-szeptemberi nagy melegben a fűrtök nem jól kötöttek, ezért a termés mennyisége mindenhol kevés volt. Természetesen a piacra azonnal hoztattak külföldről több kamionnyi paradicsomot, ezzel az árakat alacsonyabbra kényszerítették.

A repedt paradicsomot, amennyiben van, szét szoktuk osztani Önkormányzatunk dolgozói, valamint az Idősek Gondozási Központjának lakói között.

Kiadási oldalon az elmúlt hónapban jelentkezett egy kevés műtrágya ára.

Ennek összege: Br. 84.201 Ft

A hasznos rovarok a tervezet szerint szaporodnak, káros rovar nem található.

A BIOCONT Kft szaktanácsadóival szoros, heti helyszíni kapcsolatban állunk.

A szabadságok kiadása is komoly szervezési feladat elé állít bennünket, mivel egy-egy kolléga szabadságolása nagy fejtörést okoz a munka folyamatos biztosításában.

Egy ilyen telepen a technika ördöge heti gyakorisággal teszi próbára a türelmünket. Minden erőnkkel azon vagyunk, hogy gyorsan megoldjuk azokat.

A mellékelt fotókon jól látható az állomány, termés szépen van, lehetőségeinken belül mindent megteszünk azért, hogy a növények a maximális kiszolgálást megkapják.

A Belügyminisztériumból folyamatos a kontroll.

Ezúton is kérem, hogy akit érdekel a munkánk, jöjjön ki a telepre, látogasson meg bennünket, lássa azt a munkát, amit naponta teszünk a közös cél érdekében!

Tisztelettel: Balogné Oláh Johanna