

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023 (V.10) önkormányzati rendelete Bogácsi üdülöhely igénybevételéről

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyéb szálláshely: a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § 2. pontjában, illetve a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 40. pontjában meghatározott szálláshely.*
2. *Vendég: az a természetes személy vagy jogi személy, akinek üdülési és üdülő használati igényét az igények elbírálására jogosult engedélyezte.*
3. *Egyedi elbírálás: Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatal Igazgatási irodájától kapott üdülési tervben résztvevők névsorának ismeretében – a szabad helyek függvényében –, a jobb kihasználtság érdekében a gondnok által, külsős vendégek részére történő üdülő használat engedélyezése.*
4. *Üdülők: jelen rendelet 2. §-ában részletesen körülírt, Tápiószőlős Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanon működő üdülő.*

2. A rendelet hatálya

2. § Jelen rendelet hatálya kiterjed a Tápiószőlős Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatt található ingatlanon működő üdülőre (a továbbiakban: Bogácsi üdülő). Az üdülők a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshelyüzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja alapján egyéb szálláshelynek minősülnek.

II. Fejezet Üdülési díj

3. § (1) Az Üdülő használatáért fizetendő, egy főre jutó **nettó** díjakat az alábbiak szerint kell megállapítani a Bogácsi üdülőben
 - a) Önkormányzati dolgozó és közvetlen családja, valamint nyugállományban lévő Önkormányzati dolgozó és közvetlen családja 1.000 Ft/fő/éj
 - b) Önkormányzati dolgozó hozzátartozója 2.000 Ft/fő/éj
 - c) Polgármesteri Hivatal dolgozója és közvetlen családja és nyugállományban lévő Hivatali dolgozó és közvetlen családja 1.000 Ft/fő/éj
 - d) Polgármesteri Hivatal dolgozójának hozzátartozója 2.000 Ft/fő/éj
 - e) Tápiószőlősön állandó lakóhellyel rendelkező lakos és közvetlen családja 2.000 Ft/fő/éj



f) Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda dolgozója és közvetlen családja 1.000 Ft/fő/éj

g) az a)-f) pontba meghatározott igénybe vevők ha az üdülés megkezdésének időpontjáig a 18. életévet nem töltik be (gyermek) 1.000 Ft/fő/éj

(2) A 18. életévüket betöltött vendégeknek a 3-4. §-okban meghatározott üdülési díjakon felül az eltöltött vendégéjszakák után az üdülő fekvése szerinti illetékes Bogács Község Önkormányzat által megállapított mértékű Ingatlanforgalmi Adót (a továbbiakban: IFA) is meg kell fizetniük.

(3) Az üdülő használati díjat, valamint az IFA összegét Tápiószőlős Község Önkormányzatának pénztárában, készpénzben szükséges befizetni.

a.) Az üdülő használati díj Tápiószőlős Község Önkormányzat költségvetésének bevétele, melyet az üdülő üzemeltetésére, állagmegóvására, fejlesztésére kell fordítani a tulajdoni hányad arányában.

III. Fejezet Az üdülők igénybevételének rendje

4. § A Bogácsi üdülő minden év május 01. és szeptember 30. között vehető igénybe. Rendkívüli esetben a tulajdonos Önkormányzatok dönthetnek a nyitvatartás szüneteltetéséről. Az üdülési főszezon június második hetének pénteki napjától augusztus utolsó hetének csütörtöki napjáig tart (összesen 11 héten át).

a.) A főszezonban egy turnus péntektől csütörtökig, hat vendégéjszakát foglal magában.

b.) A főszezon a tulajdonostárs önkormányzatok egyezsége alapján, tulajdoni hányaduk arányában kerül beosztásra. A tervezett beosztást a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal megküldi Tápiószőlős Község Önkormányzat részére.

5. § A Tápiószőlős Község Önkormányzatának az üdülési szándékot a Ceglédi Közös Önkormányzat (továbbiakban: CKÖH) felé kell jelezni, az üdülési szándék jelzése legkorábban a tervezett igénybevételt megelőzően legfeljebb 6 hónappal (legalább egy hónappal az üdülési szándékot megelőzően) lehetséges.

a.) Az üdülő használatának akadályoztatása esetén a foglalást legkésőbb az üdülés megkezdését megelőző héten lehet visszamondani. Amennyiben a visszamondás a meghatározott időben megtörténik, díjfizetési kötelezettség nem keletkezik.

6. § Az Üdülő lefoglalása érkezési sorrendben történik.

3. Az üdülőket igénybe vevőkre vonatkozó rendelkezések

7. § (1) Az üdülőket csak azok a személyek vehetik igénybe, akik személyazonosságukat igazolták Tápiószőlős Község Önkormányzata, valamint az üdülő gondnoka felé és hozzájárultak az adataik rögzítéséhez, illetve továbbításához a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ által működtetett adatbázisba.

(2) A Vendégek az üdülőket az üdülés megkezdésének napján 14:00 órától az üdülés utolsó napján 10:00 óráig vehetik igénybe.

(3) A Vendégek kötelesek jelen rendelet az üdülő házirendjét betartani, az üdülő igénybevételével a jelen rendeletben, valamint a házirendben foglalt rendelkezéseket elfogadják, azokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.



(4) A Vendégek az épületek állagának megóvása, az önkormányzati tulajdonban álló ingóságok üdülés megkezdésekor fennálló állapotának megőrzése érdekében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint kártérítési felelősséggel tartoznak az Önkormányzat felé

- a) az általuk igénybe vett szoba alkotórészeiben, tartozékaiban, valamint annak berendezési tárgyainak az igénybevétel időtartama alatt beállott kár (beleértve berendezési tárgy eltűnését is) vonatkozásában;
- b) az általuk igénybe vett szobán kívül az épület állagában, alkotórészeiben, tartozékaiban, az üdülő területén található ingóságokban beállott kár vonatkozásában az okozott kárral kapcsolatos felelősségük bizonyítottsága esetén.

4. Az Igazgatási Osztály feladatai

8. § Az Igazgatási Osztály az üdülők igénybevételével kapcsolatos feladatokat ellátó munkatársa a következő feladatokat látja el az üdülőkkel kapcsolatban:

- a) Rögzíti az üdülési igényeket és elvégzi a szükséges időpont egyeztetéseket az üdülők gondnokaival.
- b) Elkészíti az üdülők gondnokai által vezetett Vendégeknyvet a polgármester által történt aláírást követően továbbítja azokat a Pénzügyi Osztály részére, amely gondoskodik a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal számára történő átutalásáról.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a hatálybalépésekor már benyújtott foglalások esetében is alkalmazni kell.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester




dr. Bertók Csilla
jegyző



Tápiószőlős, 2023.05.11.