

Iktatószám: KT / 30 – 2 /2024.

Kivonat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. 03. 06. napon megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

5.) napirend: Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2024. (III.06.) számú önkormányzati határozata**

**Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról
a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében**

- (1) A Képviselő-testület megkezdi Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében, amely során a 0225 hrsz Temető út dél felé történő meghosszabbítását jelentő tervezett szakasza és a Temető út menti parkoló területe közterületként kiszabályozásra kerül. A szabályozási tervi módosítás a Településszerkezeti terv módosítását is igényli, a Temető út keleti oldalán fekvő, 0222/11 hrsz erdőterületfelhasználásba sorolt terület szabályozással érintett részre vonatkozóan.
- (2) Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) A Temető utat és tervezett meghosszabbítását és annak keleti oldalán fekvő parkoló területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (4) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- (5) A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

²
K.m.f.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly s.k.
polgármester

Dr. Bertók Csilla s.k.
jegyző

Remzsó István s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő

Komjáti Ferenc Dávid s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles.
Tápiószőlős, 2024. március 07.


Szabó Lilla
jegyzőkönyvvezető



1. Melléklet

Melléklet a 25/2024. (III.06.) önkormányzati határozathoz - **Feljegyzés a terv tartalmáról**

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeit (Településszerkezeti terv – TSZT, Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ és Szabályozási terv – SZT) a Temető út dél felé történő meghosszabbítása és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének közterületi kiszabályozása érdekében. A Temető út a jelenleg használt útnyomvonal szerinti déli irányú meghosszabbításának közterületi kiszabályozásával a fóliaházas kertészet területe is közterületi megközelítést kap,

Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközei módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi, lakossági és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie** a fentiek szerinti határozat-tervezet (1) bek. szerint a tervmódosítás tényéről, (2) bek. szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bek. szerint arról, hogy a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, (4) bek. szerint az egyeztetési eljárás módjáról, valamint az (5) bek. szerint a 419/2021.kormányrend. 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a Képviselő-testület a fenti 59.§ (2) bek szerint együttes határozat keretében, annak (5) bekezdéseként fogadja el.

A Horváth Adrienne tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként azt a tervezői döntést hozom, hogy a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése szerint a jelen tervmódosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készül.

A TERV TARTALMA

Tervmódosítás bemutatása

- Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
- Tervezési részterületek bemutatása
- A tervekészítés célja

Alátámasztó munkarészek

- A hatályos településrendezési eszközök és módosításuk javaslatának bemutatása

A módosítás magasabb szintű területrendezési tervekkel történő összhangjának bemutatása
Örökségvédelmi hatástanulmány
Szabályozási koncepció
Jóváhagyandó munkarészek

Budapest, 2024. március 2.

Honváti Zsuzsanna

.....
vezető településtervező
TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:

Farkas István

.....
Farkas István
Tápiószőlős Község főépítésze

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti feljegyzést fogadja el.

Tápiószőlős, 2024. március 4.

Dr. Szoboszlay Árpád

.....
Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester

