

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. MÁRCIUS 06-I SOROS NYÍLT

ÜLÉSE

5/2024.

Tárgymutató

Hozott határozatok:

- 0 /2024. (III.06.) sz. önk. határozat:** A Központi Konyha étkezési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
- 0 /2024. (III.06.) sz. önk. határozat:** Idősek Gondozási Központja térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
- 23 /2024. (III.06.) sz. önk. határozat:** A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület és Tápiószőlős Község Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés tervezetével kapcsolatos döntéshozatal
- 24 /2024. (III.06.) sz. önk. határozat:** A Tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesületének kérelme a 2024. július 29. és 2024. augusztus 02. közötti időszakra tervezett kézműves tábor megrendezésével kapcsolatosan.
- 25 /2024. (III.06.) sz. önk. határozat:** Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében.
- 0/2024. (III.06.) sz. önk. határozat:** Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása)
- 26 /2024. (III.06.) sz. önk. határozat:** Tápiószőlős Polgármesteri Hivatalban működő Xerox 7225 nagymásolóval kapcsolatos döntéshozatal.
- 27 /2024. (III.06.) sz. önk. határozat:** Tojásfa díszítésével kapcsolatos döntéshozatal.
- 28 /2024. (III.06.) sz. önk. határozat:** Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos Döntéshozatal.

-Készült 2 példányban-

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,
Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2024. március 06-án megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester,
Remzsó István
Balogné Oláh Johanna
Komjáti Ferenc Dávid képviselők,
Dr. Bertók Csilla jegyző,

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Szeretettel köszöntök mindenkit az aktuális márciusi soros nyílt testületi ülésünkön. A már szokásos módon a napirendi pontok ismertetése előtt szerepel a határozatképesség megállapítása, amit megállapítok, hogy jelenleg határozatképesek vagyunk. Következő pontunkként szerepel, a jegyzőkönyv hitelesítőknak a kijelölése most javaslom Remzsó Istvánt és Komjáti Ferenc Dávidot. A további pont között szerepel a képviselők napirend előtti hozzászólási jogának biztosítása ezzel kapcsolatban van valakinek valami hozzászólása? Ahogy látom senkinek nincs, semmi hozzászólása akkor mehetünk is tovább a következő menetrendi pontunkra, ami nem más, mint beszámoló a lejárt határidejű határozatokról valamint a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, amikről mondanák egy pár szót.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az új sportcsarnok épületének létrejöttéhez szükség van egy tűzivízcsap kiépítésére, amely a későbbiekben eltudná látni feladatát. A régi sport épületénél található egy 63 átmérőjű cső, ami most a teljesítmény bővítése miatt teljes cserére szorul. Itt a régi cső kiásásra fog kerülni, ami után egy teljesen újat és vastagabbat fogunk lerakni. A sportcsarnok épületénél még azért vannak feladatok, amik még elvégzésre várnak ilyenek a szellőzők illetve a villamos hálózattal kapcsolatos munkálatok befejezése és még egy más dolog, de ezeknek azért már elég nagy része meg van csinálva.

Remzsó István: Igen, de ezek mind kellenek a használatbavételi engedélyhez.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Igen, most még kerítést kell csináltatni illetve Misi bejelentette igényét a föld felőli oldalon is a dróthálóknak a kicserélésére, de majd meglátjuk, hogy hogyan alakulnak majd a dolgok. Ezek lettek volna, azok, amiket szerettem volna elmondani a sportcsarnokról. A külterületi utakkal kapcsolatban a mai nap folyamán említette Csilla, hogy jeleztek neki azzal kapcsolatban, hogy hamarosan megérkeznek erre a projektre az engedélyek és akkor onnantól kezdve indíthatjuk a közbeszerzést. A Pándi úton történő vízvezeték kiépítésével kapcsolatban már korábban több testületi ülésen is elmondtam, hogy nagyon sokan adták be igényüket a vízvezeték rácsatlakozására és még mindig hozzák az igényüket. A vízvezetéssel kapcsolatban tájékoztatni szeretnék mindenkit arról, hogy a Déryné valamint a Jókai úton is a gerincezeték kiépítésre került, amivel kapcsolatosan szintén jönnek a rákötési kérelmekkel, amivel tovább kell küldenünk Őket a TRV. Zrt. felé. A fóliával kapcsolatban minden hónapban van egy beszámoló készítve, ami alapján Johanna elmonda, hogy ki lettek ültetve a palánták.

Balogné Oláh Johanna: Igen, négy öt virág egy fűrtön.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Így van! Ahogy olvastam a beszámolóban a biológiai védelem telepítésre került, de ezeket nem venném el tőled, erről majd a beszámolóval kapcsolatos napirendnél te jobban elmond a történeteket.

Balogné Oláh Johanna: Rendben!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Maga a fóliában zajlik az élet. A Fóliához vezető útnak az engedélyezését végre Adrienne elindította, úgyhogy azt még majd mi még próbáljuk megoldani a Temető bejáratától a Fólia bejáratáig azt a szakaszt, hogyha már papír alapon is megvan, akkor az a valóságban is megfelelő legyen. A temetőnél már korábban említettem, hogy a kerítés tövében tuják lettek telepítve, ami érdekében szeretnénk, öntözőrendszert kiépíteni ez a megoldás azért lenne jó, mert nincs ember arra, hogy ezt a feladatot folyamatosan megcsinálja. Így ezzel a megoldással a tuják sem tudnának kiszáradni.

Balogné Oláh Johanna: Oda tudunk adni csövet, ami le van oda téve, hiszen onnantól kezdve csak egy csapot kell megnyitni.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben mégis minden esetre ki lesz találva oda valami, mert nem szeretnénk, ha azok a növények ott kiszáradnának. Ezzel kapcsolatban megbíztam Lajost, hogy intézze ezt a feladatot, úgyhogy ez is folyamatban van. Következő eseményként említeném a járda kerékpár utat illetően Zakar Lászlónak van most kiadva az új közmegegyeztetés, amiről azt mondta, hogy 20 magasságában lesz kész és akkor azt követően beadásra kerül maga az a közbeszerzés nem nyílt, hanem zárt keretek közötti meghívásos közbeszerzés lesz. A mai nap folyamán volt egy egyeztetésünk a közbeszerzővel, ezzel kapcsolatosan, akivel arra jutottunk, hogy az önerőre előírt összeget, azt az önkormányzat a viakolornak a megvásárlásába teszi bele, ugyanis kaptunk egy sokkal kedvezőbb ajánlatot a Bau-Vidor Kft.-től és ha ez így nekünk is megfelelő lenne, akkor küldhetjük is rá a megrendelőt.

Az elszámolásokat illetően rendben van minden.

Az Idősek Otthonánál egy újabb fürdőszoba került felújításra ugyanis ismételten beázások illetve illesztési bajok voltak tudomásom szerint ezekről az eseményekről a biztosítót is értesítettük. Ugyanennél maradván már korábban említettem nektek azt, hogy a DTKH Kft. munkatársai hulladékszállítás következtében összetörték a nagykaput, amit akkor rögtön jeleztünk szintén a biztosítónak, aminek a kár kifizetése azóta megtörtént.

Mindezek mellett kifizetésre került Macsik Jánosnak a 120m² piros térkő, amit úgy beszélünk meg, hogy valószínűleg nem is a Faluház és a Könyvtár közé helyezünk el, hanem inkább a járdakerékpár út közepébe lesz ezzel kirakva. A Faluházánál pedig maga a szürke egyszínű térkövet terveztük lerakni kapu beállónak így nem tér el túlságosan a két térkő színe egymástól.

A Bölcsödét illetően már korábban kaptunk ígéreteket azt mondták, hogy a pénz is hamarosan megfog érkezni, de erről azért még a továbbiakban is egyeztetnem kell az Országgyűlési képviselő Úrral. Viszont ha a Bölcsőde pályázat kezdetét veszi, akkor a gyermekétkeztetésben való részvételben tudunk a konyha pályázatra leadni a jelentkezésünket. A konyhát illetően már korábban tájékoztattalak titeket arról, hogy az akkori kazán rossz állapota miatt ki kellett cserélnünk a kazánt, így most ott egy teljesen új kazán található.

A következőként szeretnék mindenkit tájékoztatni arról, hogy az ATM Bank automatát a hétfői nap folyamán fogják telepíteni. Erről már beszéltem Lajossal ott az ablakot ki kell vennünk maga a helyiséget ki, kell takarítani a külső részén ahol az automata, lesz elérhető oda egy mozgáskorlátozottak részére kialakított rámpa illetve egy lépcső kerül kialakításra.

Ezek lettek volna azok az események, amelyek a két ülés között történtek ezekről szerettem volna mindenkit egy pár szóban tájékoztatni. Viszont most szeretném megkérni a jegyző asszonyt, hogy legyen szíves ismertetni velünk az aktuális napirendi pontokat.

Dr. Bertók Csilla: Rendben!

A jegyző asszony az alábbi szempontok szerint ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi javaslat:

1./ A Központi Konyha étkezési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

/írásban /

2./ Idősek Gondozási Központja térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

/írásban /

3./ A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület és Tápiószőlős Község Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés tervezetével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

/írásban /

4./ A Tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesületének kérelme a 2024. július 29. és 2024. augusztus 02. közötti időszakra tervezett kézműves tábor megrendezésével kapcsolatosan.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

/írásban /

5./ Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

/írásban /

6./ Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása)

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna

7./ Tápiószőlős Polgármesteri Hivatalban működő Xerox 7225 nagymásolóval kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

/írásban /

8./ Tojásfa díszítésével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna

/szóban/

9./ Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Köszönöm, hogy ismerttetted velünk az aktuális napirendi pontokat. Aki elfogadja, az előbb elhangzott napirendi pontokat azt kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület az elhangzott nyílt napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

1.) napirend: A Központi Konyha étkezési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban már korábban Csilla említette, hogy az önköltségnek a kiszámítása még mindig folyamatban van, ezért sajnós a mostani ülésen az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban nem tudunk részletes információt mondani. Igyekezni fogunk arra, hogy az önköltség számítás minél hamarabb egyeztetésre majd elfogadásra kerüljön. Addig is, ha a két ülés időpontja

között elkészülne ez a számítás, akkor lehetséges, hogy egy rendkívüli testületi ülést elrendelünk, de ha erre nem kerülne sor, akkor csak a következő testületi-ülésen kerül sor ennek a megtárgyalására.

A képviselő-testület az alábbi napirendi ponttal kapcsolatos számszaki dokumentumok hiányában a döntéshozatalt a későbbiekben tárgyalja meg.

2.) napirend: Idősek Gondozási Központja térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester
Írásbeli előterjesztés alapján
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban ugyan azt tudom elmondani, mint az előbbinél, hogy az önköltség számítása még folyamatban, ami azt jelenti, hogy nincs konkrét számszaki adatunk ezzel kapcsolatban sem. Igyekezni fogunk, hogy a következő testületi ülésen ez a napirendi pont is megtárgyalásra kerüljön.

A képviselő-testület az alábbi napirendi ponttal kapcsolatos számszaki dokumentumok hiányában a döntéshozatalt a későbbiekben tárgyalja meg.

3.) napirend: A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület és Tápiószőlős Község Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés tervezetével kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester
Írásbeli előterjesztés alapján
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Nem tudom, hogy ezt láttátok-e? Nyíri Misi illetve Csilla együttműködésével létrejött a sport egyesület illetve az önkormányzat között az üzemeltetési szerződés azt hozzá kell tennem, hogy ez csak egy tervezet.

Dr. Bertók Csilla: Igen! Ezzel kapcsolatban azt szeretném elmondani, hogy tegnap egyeztettem még Misivel mivel nekem nincs tudomásom olyan dolgokról, hogy ott az épületben milyen ingóságok találhatóak, ezért erről majd kellene egy leltári ívet készíteni, hogy mégis ott milyen ingóságok, eszközök találhatóak, de ebben majd Misi fog tudni segíteni, hiszen Ő tudja, hogy melyik az, ami az egyesület tulajdona, illetve mi az, ami az Önkormányzat tulajdonában van. Mindezek mellett azt hozzá tenném, hogy már történt némi módosítás az üzemeltetési szerződésben többek között szerepel benne az is, hogy nem kerülne meghatározásra üzemeltetési díj illetve minimum egy öt éves bérleti szerződést kell kötnünk a sport egyesülettel, illetve ha a felek nem mondják fel vagy nem lesz rendkívüli felmondás, akkor onnantól kezdve átvált automatikusan határozatlan időre. A bérleti szerződéssel kapcsolatban Misi kérte, hogy ne lehessen felmondani mondtam neki, hogy ilyenre nincs lehetőség, mind rendes és rendkívüli felmondást bele kell tennünk a szerződésbe.

Balogné Oláh Johanna: Akkor olyan nincs, hogy ezt nem lehet felmondani.

Dr. Bertók Csilla: Pontosan! Amit még kért az, hogy az ingatlan körbekerítéséről gondoskodjon a tulajdonos ezt már az előbb említett Polgármester úr is. És még az, hogy a kerítés közvetlen közelében található egy-egy métert az önkormányzat a közfoglalkoztatottakkal tartson rendben. Igen ezek olyan karbantartási feladatok amiket Ő nem tud saját erőből teljesíteni. Ha nincs üzemeltetési szerződés, akkor kiesnek belőle bizonyos szakaszok a rendkívülit természetesen benne hagyjuk és azt is hozzá tettem, hogy nincs olyan, hogy nem lehessen rendes felmondással felmondani a szerződést. És még amit hozzá tennék, hogy az utolsó pontnál van még egy módosítás átadás átvételi állapot szerint kellene majd visszaadni a csarnokot erre találtuk ki azt, hogy

az átadás előtt készítettünk fotókat, hogy milyen állapotban került átadásra a csarnok illetve készíteni fogunk róla majd egy jegyzőkönyvet is. Igazából ennek a napirendi pontnak ezek lettek volna a sarkalatos pontjai. Mindezen elhangzottak mellé hozzá tenném azt is, hogy Misi kérte azon pontnak a módosítását, hogy a tulajdonos az üzemeltető bevallásába, könyvelésébe ne nézhessen bele.

Remzső István: Hozzá szólni, lehet?

Dr. Bertók Csilla: Természetesen!

Remzső István: Ugyan ezt akartam mondani, hogy egy csomó piros betűs rész szerepel a bérleti szerződésben, ami nyilván azt jelzi, hogy nem volt végleges formátumba. Akkor ennek a végleges formáját gondolom mi is megkapjuk, ahogy tegnap azt megbeszélték.

Dr. Bertók Csilla: Persze.

Remzső István: Az utolsó ponttal kapcsolatban pedig nem gondolom azt, hogy a tulajdonosnak nem kellene betekinteni a könyvelésbe. Maga ez egy helytelen lépés lenne, mert a tulajdonos az önkormányzat akkor onnantól kezdve miért is ne lehetne beletekintenie.

Dr. Bertók Csilla: Én úgy gondolom, hogy annyit tudunk esetleg pluszba kérni, mert nekünk az a lényeg, hogy az üzemeltetés költségei be legyenek fizetve. Az önkormányzatnak az a lényeg, hogy a költségek rendezve legyenek. Annyi, hogy a soros éves beszámolója van, a sportegyesületnek akkor lehetne tőle kérni egy nullás igazolást azzal kapcsolatosan, hogy a közüzemi díjak rendezésre kerültek-e? De azért küldtem ki így ilyen formában az üzemeltetési szerződés tervezetét mivel nyitott kérdések vannak benne, amiket ti tudtok lényegében megválaszolni. A jogszabályi keretek között bármit be lehet írni.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Bocsánat, hogy így beleszólok, de természetesen vannak igények, de emellett vannak a szabályok. De ezek a fontos részek most megfogalmazásra kerültek, és amik oda be lettek írva azokat be is kell tartanunk. Amúgy mi is a tegnapi munkaértekezleten azt beszéltek meg, hogy igen is bele kell majd néznünk a könyvelésébe, amit egy szerződésbe bel kell írunk azt bele, kell írni.

Dr. Bertók Csilla: Persze átküldöm majd nektek a módosítást.

Remzső István: Még egy kérdés. Most akkor maga a tényt küldöd el nekünk, hogy még nincs szerződés?

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Azt, hogy szerződést fogunk kötni.

Remzső István: De még nem a szerződést, tartalmát mivel az még nincs kész. Köszönöm!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, aki elfogadja, hogy szerződést kötünk, a sportegyesülettel persze előtte mindenkit tájékoztatunk, a pontos részletekről az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2024. (III.06.) számú önkormányzati határozata

a Tápiószőlős 0262/6 helyrajzi számú sportcentrum, sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatosan

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tápiószőlős Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Tápiószőlős 0262/6 helyrajzi számú, a valóságban 2769

Tápiószőlős, Sport utca 2. számú, 4 Ha 2723 m² terület nagyságú ingatlant, és a rajta található felépítményeket, (régisport épület, új sportcsarnok, műfüves pálya, focipálya, füves terület) valamint a

felépítményben lévő gépeket, berendezéseket, illetve a külön leltáríven felsorolt használati eszközöket üzemeltetés céljára 2024. március 06. napjától határozott időre 2029. március 05. napjáig átadja a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület (2769 Tápiószőlős, Sport út 2., bírósági bejegyzés száma: 13-02-0000329, bankszámla száma: 10103812-05465900-01003005, adószáma: 19831837-1-13, képviseli: Nyíri Mihály) részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

4.) napirend: A Tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesületének kérelme a 2024. július 29. és 2024. augusztus 02. közötti időszakra tervezett kézműves tábor megrendezésével kapcsolatban.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester
Írásbeli előterjesztés alapján
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy egy írásos kérelmet adott be a képviselő-testülethez Németh Árpád, aki azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy az általa vezetett Nyitott Tenyér Egyesület nyári táborára érkező 50 gyermek étkezését ingyen biztosítsuk. A nyári tábor öt napos lenne, erre az időre kellene ingyen biztosítanunk részükre az étkezést. Ezzel kapcsolatban gondolom senkinek nincs ellenvetése? Viszont az önkormányzat részéről csak annyi lenne a kérés, hogy a tábor ideje alatt helyez ki egy táblát, amin szerepel az, hogy az étkezést az önkormányzat támogatja.

Németh Árpád: Persze azt tudjuk vállalni.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezt nem reklámként mondom, hanem azért, hogy szeretnénk, ha azzal a szülők is tisztában lennének, hogy a gyermekük étkezését az önkormányzat saját önköltségen belül vállalja.

Németh Árpád: Rendben!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: De azt hozzá tenném, hogy nem egy A4 lapméretre gondoltam, hanem sokkal inkább egy jó látható méretre.

Németh Árpád: Persze de esetleg megfelelő lenne az is úgy, hogy amikor a plakáton hirdetjük, a tábort akkor azon kerülné külön feltüntetésre ez is?

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Akár úgy is jó lesz! Tehát annyi, hogy benne legyen az önkormányzat ez csak azért is, mert ezzel az összeggel járulunk mi hozzá maga a táboroztatáshoz. Ezzel kapcsolatban nekünk csak ennyi lenne a kérésünk.

Németh Árpád: Rendben!

Balogné Oláh Johanna: Jó táborozást kívánunk nekik hozzá!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Akkor, aki elfogadja, az előbb elhangzottakat valamint a korábban kiküldött ezzel kapcsolatos kérelmet az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2024. (III.06.) számú önkormányzati határozata
a tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület kérelmével kapcsolatban

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület (székhelye: Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 1-3., elnöke: Németh Árpád, adószám: 18146080-1-13) számára 2024. július 29. és 2024. augusztus 02. közötti időszakra (5 nap) a nyári táboroztatásban részt vevő gyermekek részére a Központi Konyháról 4 napra napi egyszeri meleg étkezést – ebédet – és 1 napra hideg étkezést biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

5.) napirend: Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a ponttal kapcsolatban a Temető útnak valamint az ott kialakított temető parkolóval kapcsolatban ott volt kisajátítás, átnevezés, erdőt adni helyette aztán most ezzel kapcsolatban védvonalakról is szó esett. Maga ezzel kapcsolatban az a lényeg, hogy ezeket a feladatokat Horváth Adrienne csinálja és készíti el hozzá a szükséges anyagokat. Azt azért el szeretném mondani, hogy tudjatok róla, az ott található 80m² területet is még szilárd burkolattal el kell látnunk. Ezzel kapcsolatban tudomásom szerint mindenkinek kiküldésre kerültek a dokumentumok van esetleg valakinek valami kérdése vagy kérése? Ahogy érzékelem senkinek nincs így hát akkor, aki elfogadja, az előbb elhangzottat valamint a már kiküldött dokumentumokat az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2024. (III.06.) számú önkormányzati határozata

Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról
a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében

- (1) A Képviselő-testülete megkezdi Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében, amely során a 0225 hrsz Temető út dél felé történő meghosszabbítását jelentő tervezett szakasza és a Temető út menti parkoló területe közterületként kiszabályozásra kerül. A szabályozási tervi módosítás a Településszerkezeti terv módosítását is igényli, a Temető út keleti oldalán fekvő, 0222/11 hrsz erdőterületfelhasználásba sorolt terület szabályozással érintett részre vonatkozóan.
- (2) Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) A Temető utat és tervezett meghosszabbítását és annak keleti oldalán fekvő parkoló területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

(4)A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajtós jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.

(5)A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

6.) napirend:

Egyebek: a) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása)

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi ponttal kapcsolatban mielőtt Johanna egy pár szóban ismertetné, az általa elkészített beszámolót az el szeretném mondani, hogy kifizetésre került a 6.000.000. forint, illetve ott most jelen állás szerint minden kifizetésre került. Az épületekre a fennmaradási engedély és a használatbavételi engedély is megérkezett. Most viszont szeretném, ha Johanna egy pár mondatban összefoglalná a beküldött beszámolódat.

Balogné Oláh Johanna: Mindenki megkapta a kis beszámolómat most jelenleg nem tudtam nagyobbat készíteni, mert iszonyatosan sok munka, ezt csak gyorsan leírtam egy pár sorban. Minden ütemterv szerint halad gyönyörű szépek a virágok folyamatosan virágoznak pont a mai nap folyamán számoltam össze, hogy egy fürtön már négy és öt virág van. A mai nap meghozták a poszméheket, holnap szállítják a makrólófuszokat meg az etető anyagot hozzá, illetve a diszpenzereket is. Egyébként jól haladunk a munkálatokkal most sajnos egy kollégánk egy hete beteg és nagyon hiányzik a munkája is. Van még egy dolog, ami nem örömhír számunkra az az, hogy a Kft.-ben dolgozó társam beadta a felmondását. A tegnapi nap folyamán Gyulával egyeztetve már egy hirdetést kitettünk, hogy keresünk a helyére egy dolgozót. Ma már volt három jelentkező, aki szeretne oda jönni dolgozni, de még ezzel várunk, várjuk, a további jelentkezőket hátha sikerülne találnunk olyan inkább férfit, akinek egy kicsit át tudnám adni az informatikai dolgokat is. Erre azért lenne szükség, mert ha velem lenne valami, akkor esetleg addig tudná valaki felügyelni a számítógépes folyamatokat is. Most már ott tartok, hogy ezekről a részletekről elkezdtem írni egy jegyzetet, amit részletesen kifejtettem, hogy mi micsoda és mit lát el. A telepen hatalmas segítség lenne plusz erőre, de így is csináljuk és haladunk a feladatunkkal. A mai nap folyamán például a 0 fóliában elültettük a maradék palántákat, mert mindig van egy párszáz plusz palánta, ami akkor már nyilván nem menjen tönkre, így akkor azok is elültetésre kerültek. Reménykedünk abban, hogy az állomány gyönyörű szép lesz. Haladunk előre, gyertek, ki nézzétek meg ti magatok is gyönyörködjetez benne. A holnapi nap folyamán egy Belügyminisztériumi ellenőrzést várunk, amin szép növényeket fognak látni.

Remsző István: Nagyon várjuk a termést.

Balogné Oláh Johanna: Nekem most ezek lettek volna mait el szerettem volna mondani kiegészítésként.

6.) napirend:

Egyebek: b) Tápiószőlős Polgármesteri Hivatalban működő Xerox 7225 nagymásolóval kapcsolatos döntéshozatal.

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester
Írásbeli előterjesztés alapján
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A következő napirendi pontunkkal kapcsolatban tudnotok kell azt, hogy korábban engem már többször megkereset az MM Max Kft.-től Richter úr, aki azzal kapcsolatban kereset, hogy a hivatalban található nagy másoló már elég elhasznált állapotban van, ezért mondott gépeket, amelyeket tudna helyette ajánlani aztán mondtam neki, hogy ha lehetséges, akkor küldjön meg a részünkre egy árajánlatot, hogy mégis erre a célra mit tudna nekünk ajánlani. Tudomásom szerint ez mindenkinek kiküldésre is került. Ennél az estnél két választási lehetőségünk van az egyik az, hogy megvesszük teljes összegben ezt a gépet vagy a másik, ami az, hogy béreljük (részletenként) fizetjük ezt ki nekik. Most ezzel kapcsolatban kíváncsi lennék a Ti véleményetekre is. A tegnapi munkaértekezleten beszéltünk erről, hogy vagy megvesszük, vagy béreljük én, ahogy látom a bérleti díj, amiben benne van, a karbantartás az lehet, hogy kedvezőbb lenne számunkra.

Balogné Oláh Johanna: Tehát a matek azt mutatja, hogy az lenne a jobb megoldás.

Komjáti Ferenc Dávid: Az élet is azt mutatja, pláne a legtöbb cég kiszervezve csinálja ezt a tevékenységet.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Tönkre fog menni az öt év alatt és hiába mondd, hogy ez a tiéd nem fogsz vele tudni mit kezdeni ez nem olyan, mint egy ház.

Remsző István: Le van írva, ha megszűnik a termék támogatás, akkor gyakorlatilag értéktelenné válik. Ez által így is ugyis elektronikai hulladék válik belőle.

Komjáti Ferenc Dávid: Pontosan ezért van karbantartásilag berendezkedve a legolcsóbban karbantartja. Nem tudom, hogy a példányszám maximalizálva van a nyomtatásnak, hogy mennyit lehet egy hónapba. Én azért is szeretem a munkahelyemen, mert az összes többi nyomtatót nem engedem használni, mert az az Ő költségük, mint például a festék, de ez mind szerződés függvénye.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Bocsánat én javasolnám, hogy béreljük ezt a gépet. Ezzel kapcsolatban van valakinek valami kérdése? Ahogy érzekelem nincs akkor, aki elfogadja, az előbb elhangzottakat valamint a már kiküldött dokumentumokat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2024. (III.06.) számú önkormányzati határozata

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatalában működő fénymásoló cseréjével kapcsolatos döntéshozatal

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelenleg Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatalában működő Xerox nagyteljesítményű fénymásolót lecseréli egy Xerox VersaLink C7130 típusú készülékre, mivel az előző készülék gyártói támogatás 2024. december 31. napjával megszűnik. A Xerox VersaLink C7130 típusú készülék havi nettó bérleti díja: 24 650.- forint 60 hónapon keresztül.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

6.) napirend:

Egyebek: c) Tojásfa díszítéssel kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Minden évben megrendezésre kerül a tojásfa díszítés ez az idei évben is így lesz ezzel kapcsolatban a szóbeli beadás megtörténtével ezzel kapcsolatosan elmondtad, hogy erre a rendezvényre 25.000. forintra lenne szükség.

Balogné Oláh Johanna: Igen ez az összeg kalácsra, illetve teára lenne szánva.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, akkor, aki elfogadja az előbb elmondottakat az kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (III.06.) számú önkormányzati határozata
a Tojásfa állítással kapcsolatosan anyagi támogatás

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tápiószőlős Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága által megrendezésre kerülő tojásfa díszítéséhez 25.000.- forint, azaz huszonötezer forint összeget biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Balogné Oláh Johanna: Valamint el szeretném mondani azt igaz a kamera felvételt most nem, nézi vissza senki, de a március 15. megemlékezés március 14.-én 10:00-órakkor lesz megtartva a faluházban ahová szeretettel várnak az iskolások és az önkormányzat minden kedves érdeklődött.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben!

7.) napirend: Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A következő napirendi pontunk az a Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal, aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2024. (III.06.) számú önkormányzati határozata


Zárt ülés megtartásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-c) pontjai alapján zárt ülés megtartását rendeli el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester


K.m.f.

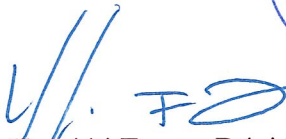

Dr. Szoboszlay Árpád Károly s.k.
polgármester




Dr. Bertók Csilla s.k.
jegyző




Remszó István s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő


Komjáti Ferenc Dávid s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles.

Tápiószőlős, 2024. március 07.


Szabó Lilla
jegyzőkönyvvezető





TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)

2024. március 06-án (szerda) 16.00 órai kezdettel

tartandó soros nyílt ülésére.

Tervezett napirend:

- 1.) A Központi Konyha étkezési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
- 2.) Idősek Gondozási Központja térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
- 3.) A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület és Tápiószőlős Község Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés tervezetével kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
- 4.) A Tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesületének kérelme a 2024. július 29. és 2024. augusztus 02. közötti időszakra tervezett kézműves tábor megrendezésével kapcsolatosan.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester

5.) Egyebek:

- a) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása)

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna

- 6.) Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester

A nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartására is sor fog kerülni.

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!
Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!
Tápiószőlős, 2024. február 02.

Üdvözlettel:

Dr. Szoboszlai Árpád s.k.
polgármester




J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 06-án 16.00 órakor megtartott soros nyílt ülésén.

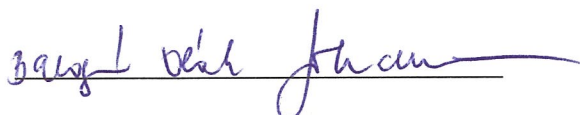
Dr. Szoboszlai Árpád
Polgármester



Remsző István
Alpolgármester



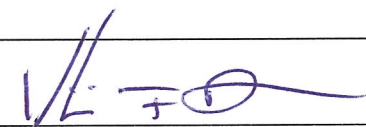
Balogné Oláh Johanna



Józsa László

Straubingerné Keresztúri Hajnalka


Komjáti Ferenc Dávid



Szűcs József

Képviselők

Dr. Bertók Csilla
Jegyző



Bíró Zoltán
Pénzügyi Bizottság külsős tagja

Nyíri Mihály
Pénzügyi Bizottság külsős tagja

Hegedűs – Némedi Judit
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja

Papp Gábor
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja

tanácskozási joggal meghívottak

J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 06-án 16.00 órakor megtartott soros nyílt ülésén.

Szabó Lilla
jegyzőkönyvvezető



2024.03.06.

Tervezett napirend:

Nyilvános:

- 1.) A Központi Konyha étkezési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

- 2.) Idősek Gondozási Központja térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

- 3.) A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület és Tápiószőlős Község Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés tervezetével kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

- 4.) A Tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesületének kérelme a 2024. július 29. és 2024. augusztus 02. közötti időszakra tervezett kézműves tábor megrendezésével kapcsolatosan.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

- 5.) Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

- 6.) Egyebek:**
 - a) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása)
Előterjesztő: *Balogné Oláh Johanna*

 - b) Tápiószőlős Polgármesteri Hivatalban működő Xerox 7225 nagymásolóval kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

 - c) Tojásfa díszítésével kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: *Balogné Oláh Johanna*

- 7.) Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 06. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület és Tápiószőlős Község Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés tervezetével kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíri Mihály a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület elnöke szóbeli kérelmet terjesztett elő azzal kapcsolatban, hogy a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület szeretné a sport centrum üzemeltetését átvállalni az Önkormányzattól, mivel a sportcsarnok kiadásából származó bevételből a fenntartási költségeket tudná finanszírozni.

Az előterjesztés mellékelten küldöm a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület és Tápiószőlős Község Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés tervezetét.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 0262/6 helyrajzi számú ingatlanon található sportcsarnoknak jelenleg még nincs meg a használatbavételi engedélye.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2024. március 01.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület és Tápiószőlős Község Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés tervezetével kapcsolatos döntéshozatal

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület kérelmében foglaltaknak megfelelően a felek közötti üzemeltetési szerződést

1. elfogadja.
2. nem fogadja el.
3. az alábbi módosítással fogadja el.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Határidő: azonnal

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

0262/6 helyrajzi számú ingatlanon található sport centrum üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Tápiószőlős Község Önkormányzata (székhely: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.; adószám:15730820-2-13; statisztikai számjel: 15730820-8411-321-12; bankszámlaszáma: 50437337-15562076; képviseli: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester), mint üzemeltetésbe adó Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület (2769 Tápiószőlős, Sport út 2., bírósági bejegyzés száma: 13-02-0000329, bankszámla száma: 10103812-05465900-01003005, adószáma: 19831837-1-13, képviseli: Nyíri Mihály), mint üzemeltető

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok és ingóságok:

- a 0262/6 helyrajzi számú ingatlanon található 150 m² alapterületű sport épület, valamint az 1120 m² alapterületű új sportcsarnok, valamint a..... ingóságok, külön leltáríven felsorolt használati eszközök.

Szerződő felek Tápiószőlős Község Önkormányzatának az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 8/2013. (IX.12.) számú rendelete alapján az alábbi üzemeltetési szerződést kötik meg:

A Tulajdonos Képviselő-testület/2024. (III.06.) számú önkormányzati határozatával a jelen pontban megnevezett, tulajdonát képező ingatlanoknak és ingóknak az Önkormányzat kizárólagos (100%) tulajdonában lévő Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület által történő üzemeltetéséről határozott az alábbiak szerint:

II.

A Szerződés tárgya

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonban lévő, az I. pontjában megnevezett **sport épület és sportcsarnok**, valamint az azokban lévő **ingók és tartozékok**. *(A szerződés mellékletét képezi az ingatlan tulajdoni lapja és térképvázlata, valamint az azon lévő felépítmények alaprajza, továbbá eszközlista)*
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos az 1. pontban megjelölt felépítményeket, tartozékokat és eszközöket a jelen Üzemeltetési szerződés időtartamára az Üzemeltető használatába adja.
3. Az Üzemeltető a helyiségeket az Üzemeltetési szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt a jogszabályi előírásoknak megfelelő használatra alkalmasnak tartja.
4. A Tulajdonos szavatol azért, hogy az üzemeltetés tárgya felépítmények az üzemeltetés egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek

nincs olyan joga, amely az Üzemeltetőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza. (Ptk. 6:332. §)

5. Az Üzemeltető a 0262/6 helyrajzi számú ingatlanon található sport épületet, valamint az új sportszarnok és annak tartozékait **2024. március 06. naptól – dátum/határozatlan ideig** rendeltetésének megfelelően használja, hasznait szedi.

III. Üzemeltetési díj, fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok, tartozékok és eszközök használatáért, üzemeltetéséért havi+ Áfa üzemeltetési díjat köteles megfizetni az Üzemeltető a Tulajdonos által kiállított számla ellenében az ingatlanok, tartozékok, rendeltetésszerű használatra, üzemeltetésre történő átvétel napjától kezdődően olyan módon, hogy amennyiben hó közben történik az átvétel, a rész hónap üzemeltetési díját a következő hónap 15. napjáig köteles megfizetni az Üzemeltető, attól kezdődően a minden tárgyhónapot követő hónap 15. napján kiállított számla ellenében köteles utólagosan üzemeltetési díjat fizetni.

Külön üzemeltetési díj nem kerül meghatározásra!

Üzemeltetési költségek

1. Üzemeltető a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Üzemeltető köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások – **saját költségén – Üzemeltető kötelezettsége**. Üzemeltető a rendeltetésszerű használatban kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
2. Az Ingatlanok és eszközök birtokba adásától kezdődően az üzemeltetési szerződés megszűnéséig, illetve megszüntetéséig, az üzemeltetési díjon felül az Üzemeltető köteles az üzemeltetett Ingatlanok valamennyi közüzemi díját (**villany, gáz, víz, biztosítás,.....stb.**) megfizetni. Az ezen körbe tartozó költségeknek az Üzemeltető általi teljesítése úgy történik, hogy a szolgáltatóknál a mérőórák az Üzemeltető nevére átírással kerülnek, így a közüzemi díjakat az Üzemeltető közvetlenül a szolgáltatóknak tartozik megfizetni, azonban azok határidőre történő teljesítését havonta köteles a Tulajdonosnak bemutatni.
3. Az üzemeltetett Ingatlan, Tartozékai és a terület beépítetlen részének takarításáról, gyomtalanításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról az Üzemeltető saját költségén köteles gondoskodni. Amennyiben az Üzemeltető későbbi tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél az Üzemeltető az érvényes környezetvédelmi előírások betartását vállalja.
4. Az üzemeltetett Ingatlanon, és a területére bevitt tartozékok, valamint a területen az Üzemeltető által elhelyezett értékek vagyonszámáról az Üzemeltető gondoskodik.
5. Amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetési jogviszony során az Ingatlanokban átalakítási munkákat tart szükségesnek, azt köteles írásban engedélyeztetni a Tulajdonossal a munkálatok megkezdését megelőzően, továbbá az engedélyköteles

munkálatokat csak az arra jogosult hatóság engedélyével kezdheti meg.

6. Az üzemeltetési díj fizetési kötelezettség a rendeltetésszerű, működésre alkalmas birtokba adás napján kezdődik. Az Üzemeltető az üzemeltetési díjat az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek (továbbiakban: ÁFA tv.) megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított, (II/2 pont szerinti) 15 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki, a Tulajdonos számláján megjelölt fizetési számlájára. Ha nincs üzemeltetési díj akkor nem kell.
7. A Szerződő felek megállapodása szerint a Tulajdonos a KSH által közölt inflációs ráta mértékével, minden évben január 01-jétől kezdődően jogosult az üzemeltetési díjat megemelni. Felek megállapodnak abban, hogy a 2024. március 06. után fizetendő üzemeltetési díj összegét 2024. év december 15. napjáig újra tárgyalják és addig megállapodnak annak új összegében. Ha nincs üzemeltetési díj akkor nem kell.
8. Fizetési késedelem esetén Üzemeltető a késedelmi kamatot köteles a Tulajdonosnak megfizetni, a késedelembe esés időpontjától kezdődően. (2013.évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv (Ptk. 6:47. §, 6:48. §, 6:49. § és 6:50. §-ban meghatározottak szerint.) Ha nincs üzemeltetési díj akkor nem kell.
9. Az Üzemeltető a szerződés megkötésekor óvadékot közös megállapodásuk alapján nem helyez el tulajdonosnál.

IV. A Szerződés időtartama

1. A Felek az üzemeltetési szerződést **határozatlan időre**, de minimum éves időtartamra kötik.

V. Üzemeltetési szerződés felmondása, megszűnése

1. Tulajdonos a Szerződést rendkívüli esetben, azonnali hatállyal, írásban felmondhatja, ha
 - az Üzemeltető az üzemeltetési díjat vagy a szolgáltatók jelzése alapján a közműdíjat a fizetési határidőn belül nem fizeti meg,
 - az Üzemeltető az a sport épületet, a sportszarnokot és ingatlant írásbeli felszólítás ellenére rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy szerződésszegő módon használja,
 - Kölcsönvevő tulajdonosi szerkezetében változás áll be,
 - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos és az Üzemeltető a szerződést rendes felmondással felmondhatja az írásos közléstől számított 180. napra. (Ptk. 6:339. § (1) bek. c) pont).
3. A jelen Szerződés megszűnik:
 - a) a Felek közös megegyezésével,
 - b) azonnali hatályú felmondással,
 - c) a jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

1. Tulajdonos szavatol azért, hogy a sport épületet, a sportcsarnok az üzemeltetés egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a Szerződés előírásainak. Üzemeltető a sport épületet, a sportcsarnokot rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésnek megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatják. (Ptk. 6:333. §)
2. Üzemeltető a vagyonelemeket Tulajdonos engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Üzemeltető felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Tulajdonos rendkívüli felmondáshoz való jogát.
3. Tulajdonos az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül – előzetes értesítés alapján – munkaidőben (munkanapokon 8 és 16.30 óra között) jogosult a sport épületet, a sportcsarnok rendeltetésszerű és a jelen szerződésnek megfelelő használatának ellenőrzésére.
4. Üzemeltető köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, ha a Tulajdonost terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel, vagy a bérelt ingatlan és felépítmények állaga bármilyen körülmény folytán veszélyeztetve van.
5. Tulajdonos a jelen szerződésből fakadó épület felújítási és egyéb kötelezettségeinek köteles az Üzemeltetővel egyeztetett módon eleget tenni úgy, hogy a sport épületet, a sportcsarnokműködését a lehető legkevésbé zavarja.
6. A sport épületet, a sportcsarnok az Üzemeltető alkalmazottai, illetve látogatói (vendégei) gondatlanságából keletkező károk helyreállítási költségei az Üzemeltetőt terhelik.
7. A Tulajdonos szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a sport épületre, a sportcsarnokra vonatkozóan olyan joga, amely az Üzemeltetőt a kizárólagos használatban korlátozza vagy megakadályozza.
8. Az Üzemeltetési szerződés megszűnésekor az Üzemeltető a birtokba adáskori, eredeti állapotban köteles visszaadni az ingatlant. Erre figyelemmel – különösen az Üzemeltetőnek a sport épületet, a sportcsarnok visszaadásakor – gondoskodnia kell az ingatlan építményeinek kifestéséről, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezések karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
9. A Tulajdonos köteles gondoskodni a sport épületet, a sportcsarnok állagában, továbbá a központi berendezéseiben (villamos energia-, víz-, -ellátásához szükséges berendezésekről), valamint az azokban keletkezett hibák azonnali megszüntetéséről.
10. Az Üzemeltető az 1. pontban megjelölt ingatlant bérbe nem adhatja.

VII. Együttműködési kötelezettség

1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, a szerződés időtartama alatt, folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről,

amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. A Felek vállalják, hogy nevük, székhelyük, telefon - és faxszámuk, fizetési számlaszámuk, valamint adószámuk megváltozásáról, a változás napjától számított 5 munkanapon belül, írásban tájékoztatják egymást. Ezen kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó bármilyen eseményért – ideértve az esetleges teljesítési késedelmet is – a mulasztó Felet terheli felelősség.
3. A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni.

VIII. Kapcsolattartás

1. A Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat, értesítéseiket postán, faxon, e-mailben vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírásának napján. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), a postai küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. A faxon küldött irat az elküldést visszaigazoló szelvényvel, az e-mailben küldött dokumentum a kézbesítési értesítéssel tekintendő kézbesítettnek.

Az Üzemeltető részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Nyíri Mihály
e-mail: nyiri.mihaly@nyiri-griff.hu
Tel.: +36 30 903 1577

A Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Tel: +36 30 3494408
e-mail: drszoboszlay@t-online.hu

IX. A szerződés módosítása

1. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a Szerződő felek egyetértésével, a Ptk. rendelkezései alapján lehetséges.

X. Biztosítás

1. Az Üzemeltető kötelezettsége az ingatlan biztosítása, mely kiterjed a vagyon-és felelősségbiztosításra is.
2. Az Üzemeltető joga, hogy saját költségére és nevére biztosítsa az alábbiakat:
 - bérelt helyiségekben levő bútorokat és árukat mindenfajta kár ellen,
 - munkáltatói felelősségbiztosítást,
 - polgári és szakmai felelősségbiztosítást,
 - harmadik féllel szembeni felelősségbiztosítást.

XI. Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy a szerződés tárgya ingatlanok és ingók használatával, üzemeltetésével járó munkavédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, higiéniai, és egyéb szakmai szabályokat, szakhatósági előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

1. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a szerződés tárgya ingatlanok és ingók, illetve a működtetésükhöz szükséges egyéb eszközök karbantartásáról, és az ezzel összefüggő szolgáltatások megrendeléséről és megtérítéséről.
2. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Üzemeltető feladata.
3. Felek egybehangzó megállapodása alapján az Üzemeltető köteles írásban értesíteni a Tulajdonost rendkívüli eseményről, valamint minden olyan lényeges tényről, amely a Tulajdonosnak vagyronvesztést, vagy veszteséget okozhat.
4. Felek egybehangzó megállapodása alapján a Tulajdonos jogosult az Üzemeltető könyveibe, könyvelésébe betekinteni, az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetett időpontban.
5. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs. A Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsősorban egyeztetés útján kötelesek megkísérelni. A szerződésből eredő peres eljárás esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságnak. A Felek a saját oldalukon felmerülő, jelen szerződés előkészítésével kapcsolatos jogi és egyéb költségeiket maguk fizetik.

XII. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. Jelen Szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező, eredeti, magyar nyelvű példányban készült. A Szerződés 2 db eredeti példánya Az Üzemeltetőt, 2 db eredeti példánya pedig a Tulajdonost illeti meg.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ingatlan tulajdoni lapja
2. számú melléklet: a bérelt ingatlanok alaprajza
3. számú melléklet: a leltár lista
4. számú melléklet: testületi határozat
5. számú melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv
6. számú melléklet: gépek berendezések gépkönyvei, garancia könyvei

Kelt: Tápiószőlős, 2024. március napján

Tápiószőlős Község Önkormányzata

Képv.: Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

Képv.: Nyíri Mihály elnök

ELŐTERJESZTÉS
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 06. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: A tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesületének kérelme a 2024. július 29. és 2024. augusztus 02. közötti időszakra tervezett kézműves tábor megrendezésével kapcsolatosan.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Árpád a tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület elnöke 2024. február 06. napján kérelmet nyújtott be Tápiószőlős Község Önkormányzatához az egyesület által megrendezésre kerülő nyári táborral kapcsolatosan.

A benyújtott kérelem alapján az Egyesület 2024. július 29. és 2024. augusztus 02. közötti időszakra nyári tábort szervez. A nyári tábor ingyenes lenne a gyermekek részére, ezért annak tényleges költségeit adományokból szeretnék biztosítani, hogy a hátrányos helyzetű gyermekek részt tudjanak venni rajta.

Az Önkormányzat segítségét abban szeretné kérni, hogy a tábor időtartama alatt, vagyis négy napra az Önkormányzat járuljon hozzá annyival a költségekhez, hogy a gyermekek részére napi egyszeri meleg ebédet biztosít körülbelül 50 gyermek részére naponta.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2024. március 01.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

A tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesületének kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület (székhelye: Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 1-3., elnöke: Németh Árpád, adószám: 18146080-1-13) számára 2024. július 29. és 2024. augusztus 02. közötti időszakra (4 nap) a nyári táboroztatásban részt vevő gyermekek részére a Központi Konyháról napi egyszeri meleg étkezést – ebédet - biztosít.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Határidő: a határozatban foglaltak szerint

2024. 02. 06. 3

KÉRELEM

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett:
Érk. azonosító: 2024. FEBR. 06.

Tisztelt Képviselő Testület! A Nyitott Tenyér Egyesület nevében az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Egyesületünk ebben az évben immár hetedik alkalommal rendezi meg a Kézműves Tábort 2024.07.29 és 08.02 között a Tápiószőlősi Faluházban. Az a kérésünk, hogy miként az elmúlt években, idén is segítsék munkánkat. Közel 40 gyermek teljes ellátásáról és hasznos, tartalmas időtöltéséről gondoskodunk a tábor ideje alatt. Mivel most nem nyertünk pályázatot ezért kizárólag adományokból és saját erőből tudjuk biztosítani ezt a lehetőséget a településünkön élő hátrányos helyzetű gyermekek számára teljesen ingyenesen.

Amit idén szeretnénk kérni: 4 napra meleg és egy napra hideg ebédet a tábor résztvevőinek. Körülbelül 50 adag ételről van szó naponta.

Segítségüket előre is KÖSZÖNJÜK!

Tisztelettel:



.....
Németh Árpád elnök

Kelt.: Tápiószőlős, 2024.02.05

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
E. s. 2024 év 02 hó 06 nap	
KT/23-1/2024 Hatószám:/1	Melléklet: 0 db
Ügyintéző neve: Szabó Killa	

ELŐTERJESZTÉS

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu program keretében Tápiószőlős Község Pályázatot nyert **temető parkoló** kiépítésére, valamint szintén pályázat útján Tápiószőlős külterület 0229 hrsz-ú ingatlanon **fólia-kertészet** került megépítésre. A kertészet hivatalosan csak a Kertész Pál út felől megközelíthető, ezért Tápiószőlős Képviselő-testülete úgy döntött, úttá kívánja nyilvánítani az eddig is útként használt területet, valamint parkolóvá kívánja nyilvánítani az eddig is parkolóként használt területet. Ehhez a 0222/11 hrsz-ú ingatlan igénybevétele volt szükség, melyhez hozzájárultak a 0222/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai. Elkészült a talajvédelmi terv, az Erdészeti Főosztály (PE/ERDŐ/664-2/2024) törölte az Országos Erdőállomány Adattárból „a temetőhöz vezető út és közösségi parkoló kialakítása céljára” az ezek területével érintett 16 A2 erdőrészletet, megtörtént a termelésből kivonás (PE/ERDŐ/6392-2/2021). Az út és a parkoló területei számára beadott telekalakítási kérelmet a ceglédi Földhivatali Osztály elutasította (Ü.i.sz.: 86.819/2024) arra való hivatkozással, hogy az nem felel meg Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzata mellékletét képező Szabályozási tervének.

Fentiek alapján és mivel a Temető út déli irányú meghosszabbítása és a parkoló területe a hatályos Településrendezési Eszközök szerinti (Településszerkezeti terv: TSZT és Szabályozási terv: SZT) erdőterületeket érint (annak ellenére, hogy időközben az Erdészeti Főosztály e területrészeket erdőművelésből kivonta) szükséges mind a TSZT, mind az SZT módosítása. A módosítás során a Temető út és a hozzá csatlakozó parkolóterület közterületként (vastag piros jelű szabályozási vonallal) kerül kiszabályozásra, a parkoló területe övezethatárral, mint közlekedési – parkoló terület kerül övezetbe sorolásra.

Jelen előterjesztés Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv készítését és megkezdését megalapozó döntést tartalmazza 1.sz. mellékletében.

Jelen előterjesztés Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv készítésével és partnerségi-, lakossági, valamint az államigazgatási egyeztetésével kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419/2021. Korm.rend.) **59.§ (2) bek. szerinti** előírásai alapján az Önkormányzatnak ún. **együttes határozatban** szükséges döntést hozni **az alábbiak szerint:**

„59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az

önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Építési törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Mivel jelen tervezett módosítás során történő közterületi kiszabályozás erdőterületet érint, és erdőterület megszüntetést tartalmaz az államigazgatási egyeztetések szabályait tartalmazó „az államigazgatási egyeztetésével kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontja bb) alpontjának 3. alpontja erdőterület megszüntetése esetén úgy szabályoz, hogy ez esetben csak akkor történhet a tervmódosítás az ún. egyszerűsített államigazgatási véleményezési eljárásban, amennyiben a tervezéssel érintett területet az önkormányzat képviselő-testülete ún. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Mivel jelen módosítás során közérdek valósul meg, ezért a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás indokolt. Az egyszerűsített eljárás, egy rövid eljárás, mivel azt Pest Vármegye Állami Főépítésze hívja össze. Amely során az érintett államigazgatási véleményező szervek ún. egyeztető tárgyaláson személyesen mondhatnak véleményt, vagy írásban küldhetik meg véleményüket.

Tehát fentiek szerint a jelen előterjesztés szerinti tervmódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása az előterjesztés mellékletét képező határozat meghozásával – amely tartalmazza az ún. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást is - ún. egyszerűsített eljárásban folyatható le a 419/2021. Korm.rend. 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja értelmében.

A **tervmódosítás partnerségi és lakosági egyeztetése** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint történik. Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **6/2017. (III.13.) sz.** ún. Partnerségi rendeletének figyelembevétele mellett.

A tervmódosítás partnerségi egyeztetése Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) sz. Önkormányzati rendelete szerint kerül lefolytatásra, figyelembe véve az alábbi háborús vészhelyzet miatt életbelépett alábbi szabályokat.

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel „A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ előírása szerint:

- „2. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájkoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

E fenti veszélyhelyzet miatt életbe lépett jogszabály értelmében a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 6/2017. (III.13.) sz. önkormányzati rendelet szerinti **lakosági fórumot elektronikus úton (település honlapján) folytatja le**, amely során a véleményezőik észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhetik meg a Polgármesternek címezve.

Tápiószőlős Község Településrendezési Terve az alábbiak szerint került jóváhagyásra:

- Tápiószőlős Község Településszerkezeti terve és leírása 96/2005. (X.03.) számú határozat,
- Tápiószőlős Község Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata - 12/2005.(X.04) Önk. rendelet.

Előzményként meg kell jegyezni, hogy Tápiószőlős Község Önkormányzatának Településrendezési Eszközei fentiek szerint 2005 őszén kerültek jóváhagyásra, azaz több mint 10 évvel ezelőtt.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha a rendezés alá vont területre készült örökségvédelmi hatástanulmány tíz évnél régebbi.

Ennek okán – mivel az örökségvédelmi hatástanulmány tíz évnél régebbi – a jelen termódosítással kapcsolatban szükséges Örökségvédelmi hatástanulmány készítése, amelyhez önálló régészeti hatástanulmány készítése szükséges.

A Tápiószőlős zártkerti területére Hírközlési torony elhelyezése érdekében párhuzamosan készülő rendezési tervhez tartozó régészeti hatástanulmányt Dr. Tankó Károly régész, örökségvédelmi szakértő készítette el, javasolt őt felkéri jelen termódosításhoz szükséges régészeti örökségvédelmi tanulmány elkészítésére.

A jelen termódosítás részterületei nem érintenek sem helyi, sem országosan védett művi értékvédelmet, vagy régészeti lelőhelyet, illetve védett természeti területet, értéket.

Jelen termódosítás részterületének hatályos és tervezett besorolása NEM ELLENTÉTES sem Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének az OTTr-ben megállapított, sem a Pest Megyei Területrendezési Terve Szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási, illetve övezeti kijelölésekkel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005. Kormányrendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg.

Ennek megfelelően Tápiószőlős Község Önkormányzatának tárgyi termódosítással kapcsolatban az e Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervezet hivatali kapun meg kell keresnie a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességének eldöntésével kapcsolatban. Szakmai szempontból előreláthatóan az érintett szervezetek nem fogják **szükségesnek tartani jelen tervhez a környezeti értékelés elkészítését.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy a jelen Előterjesztés 1. melléklete szerinti határozatot annak mellékletével együtt jóváhagyni szíveskedjenek!

Tápiószőlős, 2024. március 4.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester



Előterjesztés mellékletei:

1. Melléklet: EGYÜTTES HATÁROZAT – tervezet

2. Melléklet: EGYÜTTES HATÁROZAT-hoz tartozó melléklet - Feljegyzés a terv tartalmáról

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Tápiószőlős, 2024. március 4.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester




Dr. Bertók Csilla
jegyző



1. Melléklet

HATÁROZAT – tervezet

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati határozata**

**Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról
a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében**

- (1)A Képviselő-testülete megkezdi Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében, amely során a 0225 hrsz Temető út dél felé történő meghosszabbítását jelentő tervezett szakasza és a Temető út menti parkoló területe közterületként kiszabályozásra kerül. A szabályozási tervi módosítás a Településszerkezeti terv módosítását is igényli, a Temető út keleti oldalán fekvő, 0222/11 hrsz erdőterületfelhasználásba sorolt terület szabályozással érintett részre vonatkozóan.
- (2)Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) A Temető utat és tervezett meghosszabbítását és annak keleti oldalán fekvő parkoló területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (4)A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- (5)A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester

2. Melléklet

Melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati határozathoz - **Feljegyzés a terv tartalmáról**

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközeit (Településszerkezeti terv – TSZT, Helyi Építési Szabályzat – HÉSz és Szabályozási terv – SZT) a Temető út dél felé történő meghosszabbítása és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének közterületi kiszabályozása érdekében. A Temető út a jelenleg használt útnyomvonal szerinti déli irányú meghosszabbításának közterületi kiszabályozásával a fóliaházak kertészeti területe is közterületi megközelítést kap,

Tápiószőlős Község Településrendezési Eszközei módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi, lakossági és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie** a fentiek szerinti határozat-tervezet (1) bek. szerint a tervmódosítás tényéről, (2) bek. szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bek. szerint arról, hogy a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, (4) bek. szerint az egyeztetési eljárás módjáról, valamint az (5) bek. szerint a 419/2021.kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a Képviselő-testület a fenti 59.§ (2) bek szerint együttes határozat keretében, annak (5) bekezdéseként fogadja el.

A Horváth Adrienne tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként azt a tervezői döntést hozom, hogy a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése szerint a jelen tervmódosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készül.

A TERV TARTALMA

Tervmódosítás bemutatása

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési részterületek bemutatása

A tervekészítés célja

Alátámasztó munkarészek

A hatályos településrendezési eszközök és módosításuk javaslatának bemutatása

A módosítás magasabb szintű területrendezési tervekkel történő összhangjának bemutatása

Örökségvédelmi hatástanulmány

Szabályozási koncepció

Jóváhagyandó munkarészek

Budapest, 2024. március 2.

Honváth Adrienne

.....
vezető településtervező
TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetérték:

Farkas István
Tápiószőlős Község főépítésze

..... *[Handwritten signature]*

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti feljegyzést fogadja el.

Tápiószőlős, 2024. március 4.

[Handwritten signature]
.....
Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester



AJÁNLAT - SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely létrejött

egyrésről

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2769 Tápiószőlős, Kossuth L. út 65.

Képviseli: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Kapcsolattartó: Farkas István főépítész

-továbbiakban, mint Megrendelő

másrésről

HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.

Székhelye: 1116 Budapest Zsurló köz 5.

Adószám: 25456240-2-43

Email: ha@haterv.hu

Tel.:+36-30/236-3295

Képviseli: Horváth Adrienne ügyvezető

-továbbiakban, mint Tervező

között az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő megbízása alapján Tervező elvállalja:
TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv elkészítését.
2. A Munka célja:
A Magyar Falu program keretében Tápiószőlős Község Pályázatot nyert **temető parkoló** kiépítésére, valamint szintén pályázat útján Tápiószőlős külterület 0229 hrsz-ú ingatlanon **fólia-kertészet** került megépítésre. A kertészet hivatalosan csak a Kertész Pál út felől megközelíthető, ezért Tápiószőlős Képviselő-testülete úgy döntött, úttá kívánja nyilvánítani az eddig is útként használt területet, valamint parkolóvá kívánja nyilvánítani az eddig is parkolóként használt területet. Ehhez a 0222/11 hrsz-ú ingatlan igénybevételére volt szükség, melyhez hozzájárultak a 0222/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai. Elkészült a talajvédelmi terv, az Erdészeti Főosztály (PE/ERDŐ/664-2/2024) törölte az Országos Erdőállomány Adattárból „a temetőhöz vezető út és közösségi parkoló kialakítása céljára” az ezek területével érintett 16 A2 erdőrészletet, megtörtént a termelésből kivonás (PE/ERDŐ/6392-2/2021).
Az út és a parkoló területei számára beadott telekalakítási kérelmet a ceglédi Földhivatali Osztály elutasította (Ü.i.sz.: 86.819/2024) arra való hivatkozással, hogy az nem felel meg Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzata mellékletét képező Szabályozási tervének.

Fentiek alapján és mivel a Temető út déli irányú meghosszabbítása és a parkoló területe a hatályos Településrendezési Eszközök szerinti (Településszerkezeti terv: TSZT és Szabályozási terv: SZT) erdőterületet érint (annak ellenére, hogy időközben az Erdészeti Főosztály e területrészeket erdőművelésből kivonta) szükséges mind a TSZT, mind az SZT módosítása. A módosítás során a Temető út és a hozzá csatlakozó parkolóterület közterületként (vastag piros jelű szabályozási vonallal) kerül kiszabályozásra, a parkoló területe övezethatárral, mint közlekedési – parkoló terület kerül övezetbe sorolásra.

3. A termódosítás államigazgatási egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban 419/2022. Korm.rend.) 68. § (1) bek. b) pontjának bb) alpontja értelmében az ún. egyszerűsített eljárásában kerülhet lefolytatásra mivel a tervezési területet az önkormányzat képviselő-testülete ún. kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
4. A Megrendelő a Tervezőnek adatszolgáltatásként A módosítás és tervezés szempontjából szükséges terviratokat, tervlapokat, felméréseket átadja.
5. Tervező az egyeztetési tervdokumentációt és a jóváhagyott tervdokumentációt e-mailen küldi meg.
6. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. Tervező e-mailen való megküldéssel teljesít.
7. Tervezőt az 1. pontban vállalt tevékenységéért 850.000,-Ft+Áfa díj illeti meg.
8. A 7. pont szerinti tervezési díj kifizetése a TRE termódosítás egyeztetési szakaszainak ütemezésében történik az alábbi tervezési szakaszok szerinti díjrészletekkel:
 - a) Környezeti értékelés eldöntő egyeztetéséhez benyújtott anyag megküldése: 400.000 Ft+Áfa,
 - b) A tervdok. Partnerségi egyeztetés megindítása az E-Térbe történő feltöltése: 400.000 Ft+Áfa,
 - c) Képviselő-testületi jóváhagyásra megküldött tervdokumentáció leszállítás: 50.000 Ft+Áfakövetően egyenlítendő ki.
9. A terv jóváhagyása a szerződés aláírásától számított legkevesebb 15-18 hét, illetve a KT ülések időpontjától függ.
10. A tervezési díj nem tartalmazza a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. Amennyiben az államigazgatási egyeztetés során valamely államigazgatási szerv ennek elkészíttetését kéri az önkormányzat dönthet ennek elkészíttetése szükségességéről. Amennyiben az államigazgatási szerv véleménye alapján az önkormányzat is szükségesnek ítéli az ún. környezeti vizsgálat elkészíttetését akkor a környezeti vizsgálat a Költségviselő és a Tervező között megkötésre kerül külön szerződés és tervezési díj ellenében kerül elkészíttetésre.
11. A tervezési területet és környezetét nem érintett régészeti lelőhely, ennek ellenére a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha a rendezés alá vont területre készült örökségvédelmi hatástanulmány tíz évnél régebbi. Tehát a jelen termódosítással kapcsolatban szükséges Örökségvédelmi hatástanulmány készítése, amelyhez önálló régészeti hatástanulmány készíttetése szükséges. A jelen ajánlat-tervezési szerződés tervezési díja nem tartalmazza az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági munkarészének elkészíttetését. Amennyiben az államigazgatási egyeztetés során az örökségvédelmi szerv ennek elkészítését kéri, e munkarész a Megrendelő és a régészeti szakértő között megkötésre kerül külön szerződés és tervezési díj ellenében kerül elkészítésre. Régészeti hatástanulmány elkészítésére Dr. Tankó Károly régész, örökségvédelmi szakértőt javaslom. Mivel ő készítette el a Tápíószőlős zártkerti területére Hírközlési torony elhelyezése érdekében párhuzamosan készülő rendezési tervhez tartozó régészeti hatástanulmányt.
12. A tervezési díjat Tervező részére Megrendelő átutalással egyenlíti ki a számla benyújtását követő 5 banki napon belül (K&H Bank, Bszsz:10400968-50526785-50661008). Megrendelő a tervdokumentációt mind addig nem egyeztetheti, nem használhatja, amíg a fizetési feltételeknek nem tett eleget.

13. Megrendelő köteles az elvégzett munkának megfelelő részszámla kiegyenlítésére abban az esetben, ha Tervezőnek fel nem róható okból a tervezés vagy a terv egyeztetés folyamata leáll.
14. Amennyiben a Megrendelő a kötelezettségeiket késedelmesen teljesítik a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. Tervező jogosult jelen a szerződést módosítani, ha a Megrendelő a közbenső adatszolgáltatási intézkedési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a tovább dolgozás szempontjából lényeges kérdésekben nem foglal állást, a tervezőnek nem ad utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama több, mint egy hónap.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Tápiószőlős, 2024. március 4.

.....
Dr. Szoboszlai Árpád
Megrendelő

Honváth Adrienne

.....
HA Tervstúdió Kft.
Tervező

3. számú fóliás beszámoló 2024. március 02.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt Testületi ülés óta eltelt eseményekről szeretném tájékoztatni Önöket

A fóliaház kitakarítása megtörtént. A vödörökben az ültetőközeg feltöltése , a tartó zsinegek leszedése, majd újra tekerése , kihelyezése megtörtént. A paradicsom növények becserépezése január legvégén megtörtént. A növényház lefertőtlenítése, a fűtőcsövek lemosása megtörtént.

Február 15-étől a növények áthordása, kirakása szintén megtörtént.

Február 28-án a növények beültetése virágzó állapotban megkezdődött, a befejezés erre a hétre várható. Minden a tervzet szerint alakul eddig.

Kiadási oldalon február hónapban jelentkezett egy adag műtrágya ára.

Ennek összege: Br. 516.000 Ft

A hasznos rovarok ezen a héten lesznek betelepítve, illetve egy kaptár poszméh is ezen a héten leszállításra fog kerülni, mivel pár napon belül az állomány bevirágzik.

A szabadságok kiadása is komoly szervezési feladat elé állított bennünket, mivel egy-egy kolléga szabadságolása, betegsége nagy fejtörést okoz a munka folyamatos biztosításában.

Egy ilyen telepen a technika ördöge heti gyakorisággal tette próbára a türelmünket. Minden erőnkkel azon vagyunk/voltunk, hogy gyorsan megoldjuk azokat.

Ezúton is kérem, hogy akit érdekel a munkánk, jöjjön ki a telepre, látogasson meg bennünket, lássa azt a munkát, amit naponta teszünk a közös cél érdekében!

Tisztelettel: Balogné Oláh Johanna

POLGÁRMES TERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2024. év 03 hó 25. nap	Melléklet:
KT19-3/2024 db
Látó-szám: db
Szám szám.	Ügyintéző neve:
Munkanapló száma:	Szabó Lilla









Titkárság

60. lólap

Feladó: Richter György - MM Max Kft <gyorgy.richter@mmax.hu>
Küldve: hétfő 2024. március 4 14:59
Címzett: Titkárság
Tárgy: Fwd: Dr. Szoboszlay Árpád Polgármester úr részére - Xerox frissítési javaslat
Melléletek: image001.png; Tápiószőlős PH - Xerox Versalink C7130 javaslat.pdf; C71xx.pdf

Kedves Lilla!

Küldöm a Polgármester Úrnak küldött ajánlatunkat!

Várom megtisztelő visszajelzést!

Üdvözlettel:

Richter György
MM max
Az iPhone-omról küldve

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkező: 2024. év. 03. hó. 04. nap	Tranzit:
KT/31-11/2024	1 db
Előir. szám:	Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapló száma:	

Továbbított levél kezdete:

Feladó: Richter György - MM Max Kft <gyorgy.richter@mmax.hu>
Dátum: 2024. február 28. 7:43:00 CET
Címzett: polgarmester@tapioszolos.hu
Tárgy: Dr. Szoboszlay Árpád Polgármester úr részére - Xerox frissítési javaslat

Kedves Polgármester Úr!

Telefonos beszélgetésünk után küldöm javaslatunkat a meglévő Xerox WorkCentre 7225 berendezések frissítéséhez!

A készülék a napokban volt 7 éves! Ez idő alatt kiesivel több mint 600.000 nyomatot készített már el!

A WorkCentre 72xx gépcsaládnak a gyártói támogatása 2024.12.31-én megszűnik! Nyilván a készülék nem fog leállni, de a kellékanyagok és legfőképp az alkatrészek ellátása már nem lesz zökkenőmentes utána!

Mellékletben csatoltam a lehető legújabb masinát, ami tudásában és kategóriájában a réginek megfelelő!

Havi átlagos nyomatmennyiségeknek megfelelően az új gép kb. 2.900 Ft + Áfa költséggel kevesebbe kerül mint a régi!

Javaslatom, hogy frissítsük a régi készüléket, amit esetlegesen más intézményben, jóval kisebb terheléssel még el tudunk üzemeltetni egy-két évig!

Várom megtisztelő visszajelzéseket!

Üdvözlettel:

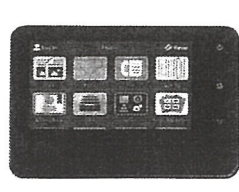
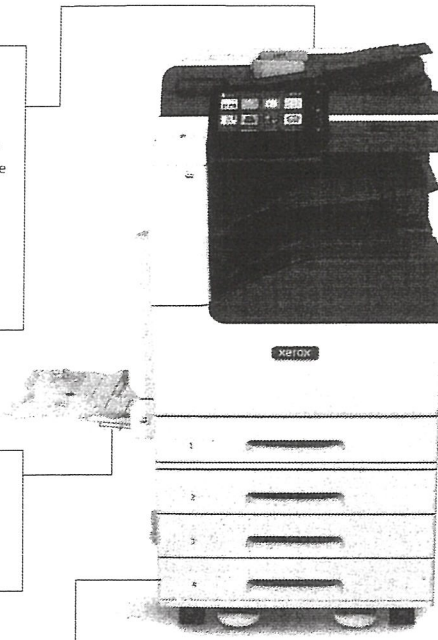
Richter György
megyei kereskedelmi vezető
MM MAX KFT

XEROX Márkaképviselő
XEROX Hivatalos Szervizpartner
5000 Szolnok, Szántó krt. 60.
Tel.: 56/513-094
Mobil: 30/850-4456
Email: gyorgy.richter@mmax.hu
[Http://www.mmax.hu](http://www.mmax.hu)

Xerox VersaLink C7120/C7125/C7130 színes, többfunkciós nyomtató konfiguráció

A 130 lap kapacitású, egyutas, kétoldalas, automatikus dokumentumadagolóval (DAF) időt takaríthat meg, hiszen a gép a kétoldalas dokumentumok mindkét oldalát egyszerre szkenneli akár 80 lenyomat/perc. (ipm) sebességgel. A nagy papírkapacitás a termelékenységet szolgálja, különösen az olyan feladatok esetében, amelyek nagy mennyiségű beszkennelt vagy másolt dokumentumot igényelnek.

100 lapos kéztálcá 88,9 x 98,4 mm és 297 x 431,8 mm (3,5 x 3,87" és 11,69 x 17") méret közötti hordozóanyag kezelésére.



A felhasználói kezelőfelület felhasználóbarát, táblagépekhez hasonló, 7 hüvelykes, dönthető érintőképernyő, amely lehetővé teszi, hogy a feladatokat néhány érintéssel elvégezhesse, és lehetővé teszi a felhasználói élmény személyre szabását. Több mint 100 termelékenységi alkalmazás érhető el a Xerox App Gallery révén. Próbálja ki itt: xerox.com/VersaLink7100UI.

Az alapfelszereltség részeként kínált 520 lapos² 1. tálcába 139,7 x 182 mm – 297 x 431,8 mm (5,5 x 7,17" – 11,69 x 17") méretű hordozóanyagok helyezhetők.



Kártyaolvasó-foglat beépített USB-aljzattal.¹

MAXIMALIZÁLJA A PAPIRKAPACITÁST AZ ALÁBBI ADAGOLÁSI OPCIÓK EGYIKÉVEL²

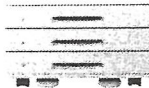
Az egytálcás modulai (az asztali típus kiegészítőjeként) 1140 laposra növelhető a teljes papírkapacitás (a kéztálcával együtt).



Az állvánnyal kiegészített egytálcás modul révén a teljes papírkapacitás 1140 lapra bővíthető (ideértve a kéztálcát is), illetve a modul a festékkazetták és az egyéb fogyóeszközök tárolására is alkalmas.



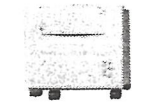
A háromtálcás modulai (az asztali modell kiegészítőjeként): 2180 laposra növelhető a teljes papírkapacitás (a kéztálcával együtt).



A tandemtálcás modul akár 3140 laposra is növelheti a teljes kapacitást (a kéztálcával együtt).



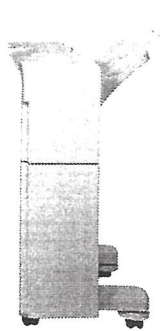
Az opcionális nagy kapacitású adagoló 2000 db Letter/A4 méretű papírlap befogadására alkalmas, amellyel a teljes papírkapacitást 5140 lapra növelheti.



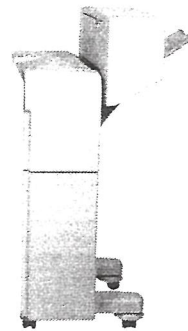
Az 1. tálcá helyére tehető borítéktálcá 60 boríték adagolására alkalmas.



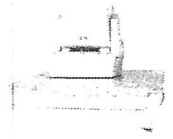
AZ UTÓMUNKÁLATI OPCIÓK RÉVÉN MÉG SOKOLDALÚBB²



A **irodai finiser** speciális utómunkálati funkciókat, 500 lapos kotegeelőt, 3 pozíciós tűzést és opcionális lyukasztás biztosít.



A **fűzetkészítővel felszerelt irodai finiser** leegyszerűsíti a fűzetkészítést, beleértve a hajtást és a gerinctűzést is. 64 lapos gerinctűzéses fűzetek készítésére használható (2–16 lapból).



A **munkafelület és a kézi tűző** akár 50 lapot is összetűz, és elegendő helyet biztosít a dokumentumok rendezéséhez.

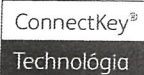


A **kettős, eltolt gyűjtőtálcák⁴** egyenként legfeljebb 250 lapot gyűjtenek össze.



Az **integrált irodai finiser** 500 lapos kotegelést és 50 lapos, kétpozíciós tűzést tesz lehetővé.

Xerox VersaLink C7120/C7125/C7130 színes, többfunkciós nyomtató



A KÉSZÜLÉK MŰSZAKI ADATAI	VersaLink C7120	VersaLink C7125	VersaLink C7130
Sebesség ¹⁾	Max. 20 oldal/perc	Max. 25 oldal/perc	Max. 30 oldal/perc
Havi terhelhetőség ²⁾	Max. 87 000 oldal	Max. 107 000 oldal	Max. 129 000 oldal
Merevlémez/processzor/memória	320 GB-os merevlémez/1,05 GHz-es, kétfogós/4 GB memória		
Hálózati kapcsolat	Ethernet 10/100/1000 Base-T, High-speed USB 3.0, Wi-Fi ³⁾ és Wi-Fi Direct ³⁾ opcionális Wi-Fi-készlettel, NFC érintéses párosítás		
Vezezőfunkciók	Egységes címgyűjtek, konfigurációklónozás, szkennelés: előnézet, Xerox Extensible Interface Platform ⁴⁾ , Xerox [®] App Gallery alkalmazás, Xerox Standard Accounting Tool, szerzőalapú jogosultságok, xCopy ⁵⁾ hitelesítési lehetőségek, online támogatás		
Másolási és nyomtatási felbontás	Másolás: Legfeljebb 600 x 600 dpi; Nyomatás: Max. 1200 x 2400 dpi		
Élső másolat elkészítésének ideje (gyorsaság)	Minössze 8,1 másodperc színesben és 5,7 másodperc fekete-fehérben	Minössze 8,1 másodperc színesben és 5,7 másodperc fekete-fehérben	Akár 6,7 másodperc színes / 4,4 másodperc fekete-fehér nyomtatónál
Élső nyomtatás elkészítésének ideje (gyorsaság)	Akár 8,8 másodperc színes / 6,9 másodperc fekete-fehér nyomtatónál	Akár 8,8 másodperc színes / 6,7 másodperc fekete-fehér nyomtatónál	Akár 7,0 másodperc színes / 5,4 másodperc fekete-fehér nyomtatónál
Oldalleíró nyelvek	PCL ⁶⁾ 5e/PCL 6/PDF/XPS/TIFF/JPEG/HP-GL/opcionális Adobe [®] PostScript [®] 3 [™]		
Papírbemenet ⁷⁾ Normál kiépítésnél	Egyutas, automatikus duplex dokumadagoló (DADF): 130 lap; Sebesség: max. 80 lenyomat/perc; Egyedi méretek: 49 x 85 mm – 297 x 431,8 mm / 1,93 x 3,35" – 11,69 x 17" Kézitálcá: 100 lap; egyéni méretek: 88,9 x 98,4 mm – 297 x 431,8 mm / 3,5 x 3,87" – 11,69 x 17" 1. tálcá: 520 lap; egyéni méretek: 139,7 x 182 mm – 297 x 431,8 mm / 5,5 x 7,17" – 11,69 x 17"		
Egyet válasszon	Egytálcás modul: 520 lap; egyéni méretek: 139,7 x 182 mm – 297 x 431,8 mm / 5,5 x 7,17" – 11,69 x 17" Egy tálcá állványtal: 520 lap; egyéni méretek: 139,7 x 182 mm – 297 x 431,8 mm / 5,5 x 7,17" – 11,69 x 17" Háromtálcás modul (1 560 lap): 520 lap egyenként; Egyedi méretek: 139,7 x 182 mm – 297 x 431,8 mm / 5,5 x 7,17" – 11,69 x 17" Tandemtálcás modul (2 520 lap): 2. tálcá: 520 lap; egyéni méretek: 139,7 x 182 mm – 297 x 431,8 mm / 5,5 x 7,17" – 11,69 x 17" 3. tálcá: 870 lap; Szabványos méretek: 8,5 x 11" és 7,25 x 10,5"/A4 vagy B5; 4. tálcá: 1130 lap; Szabványos méretek: 8,5 x 11" és 7,25 x 10,5"/A4 vagy B5		
Opcionális	Borítéktálcá: Max. 60 boríték; #10 commercial, Monarch, DL, C5; Egyéni méretek: 98 x 148 mm – 162 x 241 mm / 3,9 x 5,8" – 6,4 x 9,5" Nagy kapacitású adagoló (HCF): 2 000 lap; Szabványos méretek: 8,5 x 11" és 7,25 x 10,5"/A4 vagy B5		
Papírkimenet/ Utómunkálati lehetőségek ⁸⁾	Normál	500 lapos középső papírtálcá	
	Opcionális	Kettős, eltolt gyűjtőtálcák⁴⁾: egyenként 250 lap, az alsó tálcá eltolt tálcá Integrált irodai finiser: 500 lapos kotegeelő, 50 lapos tűzés, tűzés 2 helyen Irodai finiser: 2000 lapos kotegeelő, 50 lapos tűzés, tűzés 3 helyen, opcionális lyukasztás, opcionális fűzetkészítő (fűjtás, gerinctűzés) Kézi tűzőgép munkaszállal: 50 lap tűzése	
INTUITÍV FELHASZNÁLÓ ÉLMÉNY			
Testreszabás	Testreszabható felhasználói kezelőfelület, funkciók elrejtése és megjelenítése, a felhasználói élmény személyre szabása hitelesítéssel, egyérintéses alkalmazásokkal		
Nyomtató-illesztőprogramok	Munka azonosító, kétirányú állapot, munkafolyamat, Xerox [®] Global Print Driver ⁹⁾ , alkalmazás alapértékek; Xerox [®] Pull Print Driver		
Xerox [®] Embedded Web Server	PC vagy mobil – Állapotinformációk, beállítások, eszközkezelés, klónozás, távoli vezérlőpult		
Nyomatási funkciók	Nyomatás USB-ről, mintanyomtatás, mentett munka, fűzetkészítés, illesztőprogram-beállítások tárolása és előhívása, méretezés, munkafolyamat, alkalmazásvezérlés, kétoldalal nyomtatás, vázlat mód; Opcionális: Nyomatás felhőbeli tárhelyekről (Dropbox, OneDrive és Google Drive) az opcionális alkalmazások segítségével		
Szkennelés és faxolás	Szkennelési előnézet, szkennelés USB-re / e-mailbe / hálózatra (FTP/SFTP/SMB), szkennelési fájlformátumok: PDF, PDF/A, JPG, TIFF; Kényelmi funkciók: Szkennelési alapkönyvtárba, kereshető PDF-be, egyoldalos / többoldalos PDF / TIFF fájlba, jelszóval védett PDF-be; Faxfunkciók: Fax a készülékéről (egy- és háromvonalos opciók kaphatók beleértve a LAN-faxot, a közvetlen faxot és az e-mailben történő faxtovábbítást), faxtársaság, egységesített címgyűjtek, optikai karakterfelismerés (OCR), kiszolgáló fax, TWAIN illesztőprogram (szkennelés); Opciók: Szkennelés felhőbeli tárhelyekre (Dropbox, One Drive és Google Drive)		
MOBIL- ÉS FELHŐTÁMOGATÁS			
Mobil csatlakozás	Kis hatótávolságú kommunikációs technológia (NFC); Opció: Wi-Fi Direct, Wi-Fi (802.11 b/g/n/ac)		
Mobil nyomtatás	Mopria [®] Print Service, Apple AirPrint [™] , Xerox [®] Print Service (Android), Xerox [®] @PrintByXerox alkalmazás; Opcionális: Xerox [®] Workplace mobilalkalmazás (iOS/Android)		
Mobil szkennelés	Mopria [®] Scan, Apple AirPrint [™] ; Opcionális: Xerox [®] Workplace mobilalkalmazás (iOS/Android)		
Cloud Ready	Távolról szolgáltatások támogatása; Opcionális: közvetlen kapcsolat felhőbeli szolgáltatásokhoz opcionális alkalmazásokon keresztül (a Xerox App Gallery alkalmazásból érhető el, vagy látogasson el ide: xerox.com/AppGallery)		
ÁTFOGÓ BIZTONSÁG			
Hálózatbiztonság	802.1x, IPsec, HTTPS, SFTP és titkosított e-mail, McAfee Enterprise Security Manager ¹⁾ , LogRhythm SIEM ¹⁾ , Splunk SIEM ¹⁾ , hálózati hitelesítés, SNMPv3, SHA-256 kivonat alapú (hash) üzenethitelesítés, TLS 1.1/1.2/1.3, biztonsági tanúsítványok ECDSA használatával, automatikus, saját aláírású tanúsítvány, Cisco [®] Identity Services Engine- (ISE-) integráció, automatikus fenyegetéskészítés a McAfee DXU/Cisco pxGrid integrálásával, helyi hitelesítés (belső adatbázissal), FIPS 140-2		
Készülékélelés	Felhasználói hozzáférés és belső tűzfal, port-IP/tartományzűrés, audit-lopó, hozzáférés-szabályozás, felhasználói jogosultságok, TPM; Opcionális: intelligens kártyás bővíthetőség (CAC/PIV/NET/SIPRNet) ²⁾ , Xerox [®] integrált RFID-kártyaolvasó, NFC szabvány hitelesítés és opcionális Xerox [®] Workplace Cloud/Suite Print Management és Content Security újít; további információ: www.xerox.com/hu-hu/irodai-megoldasok/nyomatasi-menedzsment-megoldasok .		
Adatvédelem	McAfee Embedded Control engedélyezést; firmware-ellenőrzés, munkaszintű titkosított HTTPS és illesztőprogramok révén, titkosított és aláírt e-mail; Titkosított merevlémez (AES 256 bites, FIPS 140-2) lemezkép-felülírással; Opcionális: Xerox Workplace Cloud/Suite Content Security, McAfee Integrity Control		
Dokumentumbiztonság	A Common Criteria tanúsítvány elbírálás alatt (ISO 15408), teljes rendszer a HCD PP-alapján, titkosított biztonságos nyomtatás, FIPS 140-2 titkosított adatok nyomtatási-illesztőprogramokkal		
LEHETŐVÉ TESZI AZ MANAGED PRINT SERVICES			
Nyomatásfelügyelet	Xerox [®] Standard Accounting; Opcionális: Xerox Workplace Suite/Cloud, Xerox [®] virtuális nyomtatáskiszolgáló szolgáltatás; további információ: www.xerox.com/hu-hu/office/nyomtato-softverek#printmanagement		
Géppark- / készülékfelügyelet	Xerox [®] CentreWare [®] Web, Xerox [®] Support Assistant, automatizált mérőelővívó, Xerox [®] Cloud Fleet Management Solution, konfigurációklónozás; Opcionális: Managed Print Services megoldáscsomag, felhőalapú távfelügyelet a Xerox [®] Workplace Cloud [®] megoldással		
Biztonság	Biztonságos készülékkezelés: Xerox [®] Printer Security Audit Service (biztonsági beállítások automatikus konfigurációja, felügyelet és automatikus javítás), digitális tanúsítványok kezelése, SIEM-jelentések, interaktív vezérlőpult-jelentések		
ÚJ LEHETŐSÉGEK KAPUJÁBAN			
Xerox és partneri alkalmazások	A mindennapos folyamatokat olyan alkalmazásokkal automatizálhatja, amelyek egyetlen felhőalapú megoldással lefordítják, kitarakással szerkesztik a szöveget, illetve a kézzel írott jegyzeteket szöveges fájljokká, illetve a papíralapú dokumentumokat Microsoft formátumokba alakítják át. Látogasson el a www.xerox.com/hu-hu/connectkey/munkahelyi-alkalmazasok webhelyre is, ahol ágazat vagy munkafolyamat szerint kereshet az alkalmazások között.		
Szoftverek és megoldások	Xerox DocuShare (xerox.com/ecm), XMPie (www.xerox.com/hu-hu/digital-printing/workflow-rendszer/printing-software/xmpie-szemelyre-szabott-kommunikacios-softver), Xerox Workplace Solutions (www.xerox.com/hu-hu/irodai-megoldasok/nyomatasi-menedzsment-megoldasok), Xerox Workflow Central Platform		

¹⁾ SIEM-támogatás a Xerox[®] Device Manager segítségével; ²⁾ A papírkapacitás alapja a 75 g/m² súlyú papír. A kapacitás függ az hordozóanyagok súlyától. ³⁾ Az USB-portok letilthatók. ⁴⁾ A merevlémez és a kettős, eltölthető gyűjtőtálcák az asztali típuson opcionálisak. ⁵⁾ Névleges nyomtatási sebesség az ISO/IEC 24734 alapján. ⁶⁾ Az egy hónapban várt maximális kapacitás. Nem tartható fenn folyamatosan. ⁷⁾ Nem minden piacon érhető el. Tanúsítványok: xerox.com/OfficeCertifications

A további információkért keresse fel a www.xerox.com/hu-hu/connectkey/versalink webhelyet.



Xerox VersaLink C7120/C7125/C7130 színes, többfunkciós nyomtató

Mire lesz szüksége holnap? Nehéz megjósolni a jövőt, de a VersaLink segítségével könnyű felkészülni rá. Valójában a nyomtatás csak a felszínét karcolja annak, ami lehetséges. A beépített, átfogó biztonsági funkciókkal együtt ezek a munkahelyi asszisztensek biztosítják a mindennapos munkához szükséges szolgáltatásokat, és elegendő tartalékkal rendelkeznek ahhoz, hogy a munkája fejlődésével párhuzamosan új funkciókkal bővíthesse őket.

AZ ÖNHÖZ RUGALMASAN ALKALMAZKODÓ TECHNOLÓGIA

Munkája folyamatosan fejlődik, ezért olyan technológiákra van szüksége, amelyek mindig egy lépéssel előttünk járnak. A Xerox® ConnectKey® technológiájú VersaLink biztosítja a technológia és a munkafolyamatok fejlődésének követéséhez szükséges alkalmazkodóképességet. A rendszeres firmware-frissítéseknek és az App Galleryben elérhető termelékenységi eszközök egyre bővülő választékának köszönhetően a VersaLink segítségével mindig a változások előtt járhat.

EGYSZERŰ FELADATVÉGZÉS

Az egyszerűség és az időtakarékos hatékonyság egyensúlyát biztosító, táblagépszerű érintőképernyővel könnyű lépést tartani. Az ismerős, intuitív felhasználói kezelőfelület (UI) végigvezeti a feladatokon, kiküszöbölve a fölösleges lépéseket. A kezelőfelület személyre szabásának képessége pedig lehetővé teszi, hogy a kívánt módon dolgozzon.

A Wi-Fi Direct és más hasonló mobilitási funkciók révén a nyomtatást közvetlenül kedvenc mobilkészülékéről is elvégezheti. A Near Field Communication (NFC) technológia lehetővé teszi, hogy másodpercek alatt hitelesítse a készülékeket az okostelefonjával, a Xerox® Quick Link alkalmazás pedig lehetővé teszi a gyors kapcsolódást és nyomtatást IT-támogatás nélkül, csökkentve ezzel az IT-csapatokra nehezedő terhelést.

A VersaLink készülékeken pedig a további lehetőségek inkább kényelmesebb, mint bonyolultabb használatot jelentenek. A legmodernebb szkennelési funkciók és a fizikai és digitális munkafolyamatok automatizálása lehetővé teszik az információk szkennelését, digitalizálását és továbbítását anélkül, hogy egyetlen lépést is ki kellene hagynia, valamint csökkentik a hibák számát és időt takarítanak meg. Emellett az oktatásra, az egészségügyre, a jogi és egyéb szolgáltatásokra vonatkozó iparág-specifikus alkalmazások segítenek Önnek abban, hogy mindig kapcsolatban maradjon és termelékeny legyen.

HELLO, DIGITÁLIS RUGALMASÁGI!

Fordító. Lektor. Ūrlapellenőrző. Mindenre kiterjedő digitalizáló. A VersaLink segítségével a legnehezebb kihívásokkal is könnyedén megbirkózik. A felhőbeli alkalmazások egyre bővülő portfóliójával mindig készen áll, és a Xerox partnerprogramon keresztül képes az Ön egyedi igényeihez szabni a megoldásokat.

A közvetlenül a VersaLink felhasználói kezelőfelületről elérhető Xerox® Workflow Central Platform felhőalapú megoldásával a fizikai és a digitális fájlok könnyen alakíthatók át használható formátumokba, sőt, még a bonyolult munkafolyamatok is egyszerűvé válnak. Segítségével a legtöbbet hozhatja ki munkahelyi asszisztenséből, így irodájából vagy távolról is termelékeny maradhat és biztonságban tud maradni.

PROAKTÍV BIZTONSÁG, AMIRE SZÁMÍTHAT

A VersaLink többrétegű védelme minden rendszerösszetevőre kiterjed. A proaktív biztonsági funkciók széles választéka még a legkifinomultabb biztonsági fenyegetéseket is megállítja, megelőzve a rosszindulatú támadásokat, a kártevők elterjedését, az illetéktelen hozzáférést vagy módosításokat, valamint az állásidőt eredményező behatolásokat.

A biztonsági események jelentésének és kezelésének egyszerűsítése érdekében a VersaLink készülékek integrálhatók a Security Information and Event Management (Biztonsági információs és eseménykezelő - SIEM¹) eszközökkel. A McAfee® engedélyezőlistája folyamatosan figyel, észleli és valós időben letiltja a fenyegetéseket. Az automatizált biztonsági válaszok pedig felbecsülhetetlen időmegtakarítást és lelki nyugalmat biztosítanak.

PÁRATLAN KÉPMINŐSÉG

A színek jelentik a különbséget a közép-szerű és a valódi hatást elérő kommunikáció között. Az 1200 x 2400 dpi nagy felbontású kimenettel a VersaLink éles képminősége magasabb szintre emeli a dokumentumokat.

FENNTARTHATÓSÁG KOMPROMISSZUM NÉLKÜL

Minden VersaLink készülék megfelel a fenntarthatóságra vonatkozó legszigorúbb, nemzetközileg elismert szabványoknak, ideértve az EPEAT és az ENERGY STAR® előírásait is, ami környezetvédelmi előnyöket nyújt anélkül, hogy a teljesítmény és a minőség terén kompromisszumot kellene kötnie.

XEROX CONNECTKEY TECHNOLÓGIA

Intuitív felhasználói élmény

A táblagépekhez hasonló élmény kézműdolgozókat aoipló érintőképernyős vezérlőkkel. Egyszerű személyre szabás, egyszerű munkafolyamatok és funkciók.

Mobil- és felhőtámogatás

A felhőszolgáltatások révén Ön is élvezheti a mobilfunkciók nyújtotta rugalmasságot. A felhasználói kezelőfelületen azonnal kapcsolódhat a felhőhöz és a mobilkészülékéhez.

Átfogó biztonság

A beépített, proaktív biztonsági funkciókkal megelőzhet az illetéktelen hozzáférést, észlelheti a fenyegetéseket és megóvhatja adatait és dokumentumait.

Lehetővé teszi az Managed Print Services

Fokozhatja a munkahelyi hatékonyságot, termelékenységet és biztonságot a Xerox® Managed Print Services-zel való zökkenőmentes integrációval.

Új lehetőségek kapujában

Végezze el a munkáját a Xerox App Gallery alkalmazásaival. Nem lát alkalmazásokat a konkrét igényeinek megfelelően? Partnercink személyre szabott megoldást fejleszthetnek ki az Ön számára.

További információk a lehetőségek kibővítéséről és testreszabásáról itt: www.xerox.com/hu-hu/connectkey



Üzemeltetési – szerviz ajánlatunk Xerox rendszereinkre

Szeretnénk kissé részletesebben kitérni üzemeltetési ajánlatunkra, hogy világos kép alakuljon ki Önökben a konstrukció működését illetően.

Lényeges tisztáznunk a gyári garancia, valamint az FSMA szerződés közötti alapvető különbségeket:

A berendezésekre vonatkozó **gyári garancia 1 évre szól**. Ezen időszak alatt a garancia csak a rendeltetésszerű használat során, bizonyítottan műszaki meghibásodásból eredő problémák elhárítását foglalja magában. Értelemszerűen **nem tartozik garanciális körbe** a berendezés működéséhez szükséges kellékanyagok (tonerek, beégető modul), valamint a működés során elhasználódó alkatrészek biztosítása sem (pl. görgők, mozgó alkatrészek kopása, elhasználódása). A garancián kívül esik továbbá minden olyan javítási és szervizelési költség is, amelyek a kezelőn kívüli, szerviz technikus által elhárítandó hibák körébe tartoznak. Ennek tipikus esete a papírelakadásból, a helytelen üzemeltetésből, vagy a forgó, mozgó alkatrészek természetes elhasználódásából eredő problémák elhárítása. A fenti esetekben az alkatrész, illetve a javítás költségein kívül a kiszállás, valamint a munkaórák költségei is Önöket terheli.

Az FSMA konstrukció kialakításakor legfőbb vezérelvünk volt, hogy ezeket a terheket teljes mértékben levegyük ügyfeleink válláról. A **Teljeskörű Átalánydíjas Karbantartási Szerződés (FSMA)** ügyfeleinknek lehetőséget nyújt arra, hogy felmerülő javítási- és alkatrész-költségeket **egyenletesen, időszakonként azonos arányban osszák meg**. Ez a szerződés kiterjed a **szervizköltségekre, a munkadíjra, valamint a tartozékok és alkatrészek költségeire**, a készülék típusától függően. A szerződés **12, 24 vagy 36 hónapos kezdeti időszakra köthető**, amely - ha igénylik - annak lejártá után automatikusan meghosszabbodhat egy - egy évvel. Ezen időszak alatt Önöknek mindössze annyi a feladatuk, hogy a havi nyomatszám, valamint a szerződésben meghatározott klikkdíj szorzatából kiszámított üzemeltetési költségeket kiegyenlítsék. E konstrukció alkalmazásával könnyűszerrel elkerülhetik az alkalmankénti, esetenként nagyobb összegű kiadásokat és szervizköltségeket, nem is beszélve az állásidő-veszteségből eredő plusz költségekről. Természetesen a gyári garanciaidőt sem hagytuk figyelmen kívül, az **FSMA díjak a gyári garancia „értékével” arányosan mérsékelve kerültek kialakításra**.

Mivel az FSMA rendszerű üzemeltetés lényege abban áll, hogy a szerződés meglétéig a **berendezés újszerű állapotát, tökéletes, és folyamatosan költséghatékony működését mi biztosítjuk**, a szerződés megkötésére értelemszerűen csak az új, frissen üzembe helyezett berendezéseknél tudunk lehetőséget biztosítani. Nincs tehát arra mód, hogy a szerződés a gyári garancia lejártával lépjen életbe.

Üzleti politikánk gerincét alkotja az az elképzelés, miszerint ügyfeleinknek hosszú távú, megbízható és kiemelkedő minőségű megoldásokat kínálunk. **Célunk, hogy ezeket az elveket a tárgyalásaink, valamint javaslataink kidolgozása mellett a szerviztevékenységünk során is maradéktalanul érvényre juttassuk**. Mindezek biztosítására magunkkal szemben is fokozott követelményeket támasztunk, melyek érvényesülését az **ISO 9001/2009** minőségirányítási rendszer működtetésével valósítjuk meg.

Az FSMA díja a következőket tartalmazza:

- **Teljeskörű szervizellátás – on-line telefonos diagnosztika**
- **4 munkaórán belüli kiszállás, munkadíj**
- **Kellékanyagok – valamennyi ügyfél által cserélendő kellékanyag, festék, dob stb.**
- **Díjtalanul gondoskodunk a berendezéshez kapcsolódó veszélyes hulladék elszállításáról**
- **A következő információkat küldi online szerviz rendszerük az informatikusnak és a szervizpartnernek: hibaüzenet, kellékanyag cserére való figyelmeztetés.**
- **A Xerox Centroware Web szoftver (díjmentes) telepítése esetén további információk is rendelkezésre állnak a rendszerinformatikus és a szervizpartner részére.**

Így: használati számlálók, státusz információ kérhető beállított rendszerességgel e-mailben.

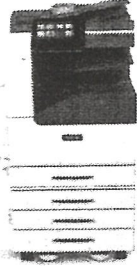


EPSON Canon



Pénzügyi ajánlat Xerox berendezésekhez

1 db Új XEROX Versalink C7130 színes multifunkciós rendszer



Kiépítés: 30 lap/perc sebességű színes / digitális, kétoldalas, másoló / hálózati nyomtató / hálózati egymenetes színes szkennер / USB / PostScript3, szortírozásra képes, DADF, 4 db tálca (2080 lapos), + 1 kézi tálccával + belső kiadó tálccával, scan to e-mail, kereshető PDF, USB/Cloud nyomtatás/szkennelés, magyar nyelvű színes érintőképernyős kezelőpanellel, telepítve, oktatva, üzembe helyezve

890.000 Ft + Áfa

Xerox bérleti konstrukcióban történő finanszírozás esetén

Berendezés típusa	Havi nettó bérleti díj (FIX HUF alapú)		
	36 hó	48 hó	60 hó
1 db Xerox Versalink C7130	34 350 Ft	28 200 Ft	24 650 Ft

FSMA üzemeltetési konstrukció a javasolt Xerox rendszerekre

Berendezés típusa	Fekete A4 nyomat nettó díja	Color A4 nyomat nettó díja
Versalink C7130	2,90 Ft	20,00 Ft
Távfelügyelet	500 Ft + Áfa / hó (opcionális)	

A3 = 2 x A4

Szállítás: 2-3 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban

Az ajánlat érvényessége: 2024. márciusi üzembe helyezés esetén

Szolnok, 2024. február 28.

Üdvözlettel:

Richter György
megyei kereskedelmi vezető



EPSON

Canon



mm maX Kft.

Profi irodatechnikai megoldások

5000 Szolnok, Szántó krt. 60.

Adószám: 12640964-2-16

Cégjegyzékszám: 16-09-006411

Tel.: 56/ 513-094

Mobil: 30/850-4456

E-mail: gyorgy.richter@mmmax.hu

Tápiószőlős Község Önkormányzata

2769 Tápiószőlős

Kossuth Lajos u. 65.

Dr. Szoboszlay Árpád

részére

Kedves Polgármester Úr!

Telefonos beszélgetésünknek megfelelően készítettem el írásban is ajánlatunkat irodai multifunkciós és nyomtató eszközük fejlesztéséhez. Az ajánlott berendezésekkel a leggyakoribb igényként támasztott nyomtatási és másolás/szkennelési munkák kiválóan kivitelezhetőek. A mindennapi irodai életben szükséges gyors-, automatikus kétoldalas nyomtatás/szkennelés természetesen az alapkiépítés része.

A javasolt rendszerek funkciói, a teljesség igénye nélkül:

- ✓ **30 lap/perc** fekete-fehér/színes nyomtatási/másolás sebesség
- ✓ **Automatikus egymenetes kétoldalas lapadagolás**
- ✓ **Automatikus kétoldalas nyomtatás, másolás, szkennelés**
- ✓ Nagykapacitású lapadagoló képesség
- ✓ Azonnali e-mail küldési lehetőség
- ✓ **Színes szkennelés PDF, JPG, TIFF formátumban**
- ✓ **Kereshető PDF** szkennelés
- ✓ Szkennelés USB-re, nyomtatás USB-ről
- ✓ **Hálózatos csatlakozási** lehetőség
- ✓ Díjmentes Xerox Standard Accounting Szolgáltatás
- ✓ Díjmentes Xerox CentreWare Web adminisztrációs felület

Kérem engedje meg, hogy a következőkben részletesen is bemutassam Önnek az ajánlott Xerox multifunkciós rendszert és üzemeltetési feltételeit:

Új Xerox VersaLink C7130 színes multifunkciós rendszer



EPSON

Canon



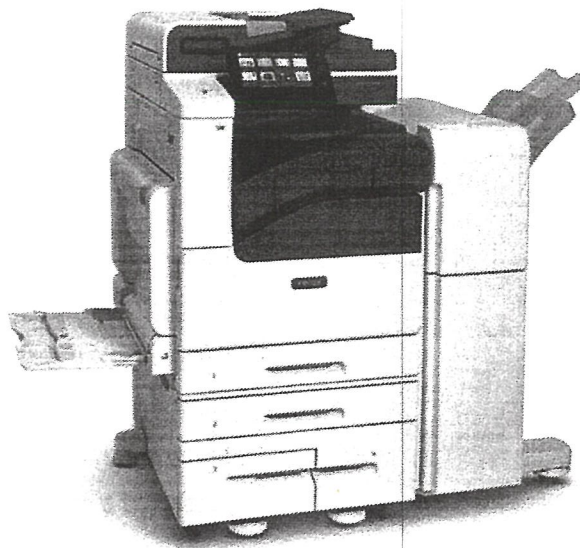
Xerox VersaLink C7130

A/3-as, többfunkciós nyomtató

Mire lesz szüksége holnap? Nehéz megjósolni a jövőt, de a VersaLink segítségével könnyű felkészülni rá. Valójában a nyomtatás csak a felszínét karcolja annak, ami lehetséges. A beépített, átfogó biztonsági funkciókkal együtt ezek a munkahelyi asszisztensek biztosítják a mindennapos munkához szükséges szolgáltatásokat, és elegendő tartalékkal rendelkeznek ahhoz, hogy a munkája fejlődésével párhuzamosan új funkciókkal bővíthesse őket.

AZ ÖNHÖZ RUGALMASAN ALKALMAZKODÓ TECHNOLÓGIA

Munkája folyamatosan fejlődik, ezért olyan technológiákra van szüksége, amelyek mindig egy lépéssel előttünk járnak. A Xerox® ConnectKey® technológiájú VersaLink biztosítja a technológia és a munkafolyamatok fejlődésének követéséhez szükséges alkalmazkodóképességet. A rendszeres firmware-frissítéseknek és az App Galleryben elérhető termelékenységi eszközök egyre bővülő választékának köszönhetően a VersaLink segítségével mindig a változások előtt járhat.



EGYSZERŰ FELADATVÉGZÉS

Az egyszerűség és az időtakarékos hatékonyság egyensúlyát biztosító, táblagépszerű érintőképernyővel könnyű lépést tartani. Az ismerős, intuitív felhasználói kezelőfelület (UI) végigvezeti a feladatokon, kiküszöbölve a fölösleges lépéseket. A kezelőfelület személyre szabásának képessége pedig lehetővé teszi, hogy a kívánt módon dolgozzon.

A Wi-Fi Direct és más hasonló mobilitási funkciók révén a nyomtatást közvetlenül kedvenc mobileszközéről is elvégezheti. A Near Field Communication (NFC) technológia lehetővé teszi, hogy másodpercek alatt hitelesítse a készülékeket az okostelefonjával, a Xerox® Quick Link alkalmazás pedig lehetővé teszi a gyors kapcsolódást és nyomtatást IT-támogatás nélkül, csökkentve ezzel az IT-csapatokra nehezedő terhelést.

A VersaLink készülékeken pedig a további lehetőségek inkább kényelmesebb, mint bonyolultabb használatot jelentenek. A legmodernebb szkennelési funkciók és a fizikai és digitális munkafolyamatok automatizálása lehetővé teszik az információk szkennelését, digitalizálását és továbbítását anélkül, hogy egyetlen lépést is ki kellene hagynia, valamint csökkentik a hibák számát és időt takarítanak meg. Emellett az oktatásra, az egészségügyre, a jogi és egyéb szolgáltatásokra vonatkozó iparág-specifikus



EPSON

Canon



alkalmazások segítenek Önnek abban, hogy mindig kapcsolatban maradjon és termelékeny legyen.

HELLO, DIGITÁLIS RUGALMASSÁG!

Fordító. Lektor. Űrlapellenőrző. Mindenre kiterjedő digitalizáló. A VersaLink segítségével a legnehezebb kihívásokkal is könnyedén megbirkózik. A felhőbeli alkalmazások egyre bővülő portfóliójával mindig készen áll, és a Xerox partnerprogramon keresztül képes az Ön egyedi igényeihez szabni a megoldásokat.

A közvetlenül a VersaLink felhasználói kezelőfelületről elérhető Xerox® Workflow Central Platform felhőalapú megoldásával a fizikai és a digitális fájlok könnyen alakíthatók át használható formátumokba, sőt, még a bonyolult munkafolyamatok is egyszerűvé válnak. Segítségével a legtöbbet hozhatja ki munkahelyi asszisztenséből, így irodájából vagy távolról is termelékeny maradhat és biztonságban tud maradni.

PROAKTÍV BIZTONSÁG, AMIRE SZÁMÍTHAT

A VersaLink többrétegű védelme minden rendszerösszetevőre kiterjed. A proaktív biztonsági funkciók széles választéka még a legkifinomultabb biztonsági fenyegetéseket is megállítja, megelőzve a rosszindulatú támadásokat, a kártevők elterjedését, az illetéktelen hozzáférést vagy módosításokat, valamint az állásidőt eredményező behatolásokat.

A biztonsági események jelentésének és kezelésének egyszerűsítése érdekében a VersaLink készülékek integrálhatók a Security Information and Event Management (Biztonsági információs és eseménykezelő - SIEM 1) eszközökkel. A McAfee® engedélyezőlistája folyamatosan figyeli, észleli és valós időben letiltja a fenyegetéseket. Az automatizált biztonsági válaszok pedig felbecsülhetetlen időmegtakarítást és lelki nyugalmat biztosítanak.

PÁRATLAN KÉPMINŐSÉG

A színek jelentik a különbséget a közepszerű és a valódi hatást elérő kommunikáció között. Az 1200 x 2400 dpi nagy felbontású kimenettel a VersaLink éles képminősége magasabb szintre emeli a dokumentumokat.

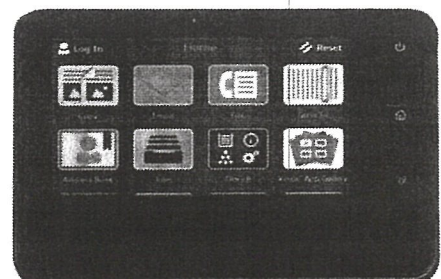
FENNTARTHATÓSÁG KOMPROMISSZUM NÉLKÜL

Minden VersaLink készülék megfelel a fenntarthatóságra vonatkozó legszigorúbb, nemzetközileg elismert szabványoknak, ideértve az EPEAT és az ENERGY STAR® előírásait is, ami környezetvédelmi előnyöket nyújt anélkül, hogy a teljesítmény és a minőség terén kompromisszumot kellene kötnie.

XEROX CONNECTKEY TECHNOLOGIA

Intuitív felhasználói élmény. A táblagépekhez hasonló élmény kézmozdulatokon alapuló érintőképernyős vezérlőkkel. Egyszerű személyre szabás, egyszerű munkafolyamatok és funkciók.

Mobil- és felhőtámogatás. A felhőszolgáltatások révén Ön is élvezheti a mobilfunkciók nyújtotta





rugalmasságot. A felhasználói kezelőfelületen azonnal kapcsolódhat a felhőhöz és a mobil eszközökhöz.

Átfogó biztonság. A beépített, proaktív biztonsági funkciókkal megelőzheti az illetéktelen hozzáférést, észlelheti a fenyegetéseket és megóvhatja adatait és dokumentumait.

Lehetővé teszi az Managed Print Services. Fokozhatja a munkahelyi hatékonyságot, termelékenységet és biztonságot a Xerox® Managed Print Services-zel való zökkenőmentes integrációval.

Új lehetőségek kapujában. Végezze el a munkáját a Xerox App Gallery alkalmazásaival. Nem lát alkalmazásokat a konkrét igényeinek megfelelően? Partnereink személyre szabott megoldást fejleszthetnek ki az Ön számára.

Xerox VersaLink C7120/C7125/C7130 színes, többfunkciós nyomtató konfiguráció

A 130 lap kapacitású², egyutas, kétoldalas, automatikus dokumentumadagolóval (DADF) időt takaríthat meg, hiszen a gép a kétoldalas dokumentumok mindkét oldalát egyszerre szkenneli akár 80 lenyomat/perc (ipm) sebességgel. A nagy papírkapacitás a termelékenységet szolgálja, különösen az olyan feladatok esetében, amelyek nagy mennyiségű beszkenelt vagy másolt dokumentumot igényelnek.

A felhasználói kezelőfelület felhasználóbarát, táblagépekhez hasonló, 7 hüvelykes, dönthető érintőképernyő, amely lehetővé teszi, hogy a feladatokat néhány érintéssel elvégezhesse, és lehetővé teszi a felhasználói élmény személyre szabását. Több mint 100 termelékenységi alkalmazás érhető el a Xerox App Gallery révén

Az alapfelszereltség részeként kínált 520 lapos tálcák
1. tálcába 139,7 x 182 mm – 297 x 431,8 mm (5,5 x 7,17" – 11,69 x 17") méretű hordozóanyagok helyezhetők.

Xerox VersaLink C7130 Műszaki paraméterek

Havi terhelhetőség	maximum 107.000 nyomat
Lapadagolás	Automatikus kétoldalas egymenetes dokumentum adagoló (DADF) 110 lapos 1040 ív + 100 lap kézi tálcából
Papíradagoló tálca	A/6-től A/3-ig
Papírméret	60 g/m ² - 256 g/m ²
Papírsúly	kétoldalas másolás / nyomtatás
Másolás/ nyomtatás	6,7 másodperc
Első másolat elkészítési ideje	30 lap/perc (A/4)
Másolási/nyomtatási sebesség	1200 x 1200 / 1200 x 2400 dpi
Felbontás másolás/nyomtatás	irodai papírok, címkék, fóliák, boríték
Nyomathordozó	lézer
Technológia	

