

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. NOVEMBER 12-I SOROS NYÍLT

ÜLÉSE

26 / 2025.

Tárgymutató

Hozott határozatok:

- | | |
|--|---|
| 117/2025. (XI.12.) sz. önk. határozat: | A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2024. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal. |
| 118/2025. (XI.12.) sz. önk. határozat: | A Szőlős-Pig Kft. fennálló tartozásával kapcsolatos döntéshozatal. |
| 119/2025. (XI.12.) sz. önk. határozat: | A Transcom 94 Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal. |
| 0/2025. (XI.12.) sz. önk. határozat: | A Hírös Modul Kft. tervezési szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal. |
| 120/2025. (XI.12.) sz. önk. határozat: | Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról. |
| 121 /2025. (XI.12.) sz. önk. határozat: | Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal. |
| 122 /2025. (XI.12.) sz. önk. határozat: | Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal. |
| 123 /2025. (XI.12.) sz. önk. határozat: | Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal. |
| 124 /2025. (XI.12.) sz. önk. határozat: | Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal. |

-Készült 2 példányban-



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,
Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2025. november 12-én megtartott soros
nyílt üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester,
Dr. Szőke Violetta alpolgármester
Balogné Oláh Johanna képviselő
Halupka István képviselő
Papp Gábor képviselő
Pete Gábor képviselő
Dr. Bertók Csilla jegyző

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Sok szeretettel köszöntök minden kedves megjelentet az aktuális soros nyílt novemberi testületi ülésünkön. A testületi ülés napirendi pontjainak ismertetése előtt a már megszokott módon elsőként szerepel a menetrend szerinti pontok ismertetése, amelyek között első pontjaként szerepel, a határozatképesség megállapítása. A jelenlévő testületi tagok létszámát tekintve megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A következő pontunk az a jegyzőkönyvhitelesítő személyek kijelölése, amelynek a feladatvégzésére javaslom Papp Gábort valamint Halupka István képviselőket. Aki elfogadja azt, hogy a novemberi testületi ülés jegyzőkönyvhitelesítésének feladatát Papp Gábor valamint Halupka István végezze, el az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület tagjai elfogadják a polgármester által javasolt jegyzőkönyvhitelesítő személyeket.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A következő pontunk az a képviselők napirend előtti hozzászólási jogának a biztosítása. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni a jelenlévő testületi tagokat arról, hogy van valakinek ezzel kapcsolatban valami hozzászólása, amit szeretne megosztani a jelenlevőkkel?

Halupka István: Igen nekem lenne!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, hallgatjuk!

Halupka István: Korábban e-mail formájában felkerestem a testület tagjait azzal kapcsolatban, hogy a Pest Vármegyei Polgárőr Szövetség által megrendezésre kerülendő rendezvény megtartásának helyszínéül az önkormányzat ingyen és bérmentve biztosítani szíveskedjen a részünkre a Központi Konyha helyiségét. Ezzel kapcsolatban kértem minden testületi tagot arra, hogy szíveskedjen véleményezni a kiküldött emailben foglaltakat, hogy írásban hozzájárulásokat adják ahhoz, hogy ez a rendezvény ingyen a részünkre biztosításra kerüljön. A visszajelzések alapján minden testületi tag a hozzájárulását adta ahhoz, hogy a konyha helyisége a rendelkezésünkre álljon az említett időpontban. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni a jegyző asszonyt arról, hogy ezzel kapcsolatban szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia vagy sem?



Dr. Bertók Csilla: Igen erről mindenféleképpen döntenie kell a képviselő-testületnek!

Halupka István: Rendben! A visszajelzések alapján mindenki hozzájárulását adta ahhoz, hogy a konyha épülete a rendelkezésünkre biztosításra kerüljön viszont ezzel kapcsolatban nem került még elkészítésre a hivatalos kérelmünk, de akkor ezt hamarosan pótolni fogjuk.

Dr. Bertók Csilla: Rendben!

Halupka István: A múltkori testületi ülésen elhangzott a Pándi úton történő aszfaltozási munkálatok, amellyel kapcsolatban említésre kerültek az általunk vélt hiányosságok mindezekkel kapcsolatban azt a választ kaptuk, hogy a munkálatok még nem kerültek befejezésre, így ennek megfelelően a hibák hamarosan javításra kerülnek, viszont ezzel kapcsolatban azóta sem nagyon történtek nagymértékű változások. Az átadást megelőzően azt azért reméljük, hogy a megfelelő rétegrendek, valamint a kiírt előírások megvalósításra kerülnek. Személy szerint javasolom azt, hogy még az átadást megelőzően kerüljön megrendezésre egy szakmai megbeszélés, amelyen jó lenne, ha jelen tudna lenni a kivitelező valamint a műszaki ellenőr is már csak azért is, hogy az általunk vélt kérdéseket személyesen nekik tudnánk feltenni.

Dr. Szőke Violetta: Én, mint lakos szeretnék ezzel kapcsolatban egy kis kiegészítést tenni. A múltkor több helyszínen bejárás tartott a kivitelező, valamint a műszaki ellenőr is, akik végigmentek azokon a bizonyos szakaszokon, amelyek a külterületi utak pályázat keretében kerültek megvalósításra. Ezzel kapcsolatban önkormányzati szinten pedig az az információ, hogy ellenőrizni fogják az anyag összetételeket, valamint a rétegrendek megvalósítását. A részemről csak ez lett volna, amelyet szerettem volna megosztani a jelenlévőkkel.

Halupka István: Nekem is volt szerencsém a végrehajtási oldalon lévő személyekkel beszélgetnem, amit szeretnék kihangsúlyozni, hogy beszélgettem velük s nem pedig veszekedtem. Ezen a beszélgetésen elhangzott, hogy az aszfaltnak a kivitelezésével kapcsolatban felmérési problémák adódtak, amelyek nem teljesen egyeztek meg a valósággal. A kivitelező elsősorban a szerződésben foglaltakon felül teljesített viszont mindezek ellenére sem ért ki a Bata és Pándi út csatlakozásáig az aszfaltozási munkálatokkal. Ezt a problémát most valamilyen úton, módon sikerült megoldaniuk. A múltkori testületi ülésen is elhangzott, hogy ameddig nem kerülnek elkészítésre ezek a hiányosságok a Pándi út valamint a többi külterületi utca esetében, addig valójában nincs miről beszélnünk. A részemről ezek lettek volna azok, amelyeket szerettem volna megosztani a jelenlévő testületi tagokkal.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, köszönjük! Ezzel kapcsolatosan van még valakinek valami napirend előtti hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom nincs így akkor ennek megfelelően folytassuk a testületi ülés menetrendének további ismertetését, amely nem más lenne, mint a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint a két ülés között eltelt eseményeiről.

- Ahogy az az előbb is említésre került, hogy a külterületi utaknak az aszfaltozása folyamatban van, az ezzel kapcsolatos munkálatok folyamatosan zajlanak, reméljük, hogy ezek hamarosan a végleges formájukban elkészítésre kerülnek.
- A Polgármesteri Hivatal, valamint a Sport csarnok épülete közötti járda megvalósításával kapcsolatosan az önkormányzat benyújtotta pályázati igényét, amellyel kapcsolatban a kiírt pályázatot sikeresen elnyertük így ennek megfelelően hamarosan megvalósításra kerül, az említett járda szakasz kiépítése.
- Korábban benyújtásra került a meglévő játszótér eszközeinek felújításával, valamint az új eszközök beszerzésével kapcsolatos pályázat, amellyel kapcsolatosan az önkormányzatunk sikeresen benyújtotta pályázati igényét, amelyet követően megérkezett a hivatalos támogatói okirat. Reméljük, hogy a játszótér eszközeinek mihamarabbi megvásárlását valamint azok felszerelését minél hamarabb meg tudjuk valósítani.

- A Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett 31.000.000. forint értékű támogatási összeg a részünkre biztosításra került.

Halupka István: Nekem ezzel kapcsolatban csak egy kérdésem lenne!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Tessék!

Halupka István: Ezzel az összeggel kapcsolatban korábban tájékoztatva lettem arról, hogy a közterületi kamerarendszerek beszerzésével, valamint a már meglévő fejlesztésekhez szükséges 6.000.000. forint kerül a részünkre biztosításra viszont utólag kiderült, hogy ez az összeg változtatásra került, ami azt jelenti, hogy a megvalósításra kapott összeg mértéke 3.000.000. forint.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Igen ez így van, korábban erről félre tájékoztattalak, ami nem szándékosan történt!

Halupka István: Ezzel tisztában vagyok és nem is feltételeztem! Nyilván azzal nem árulok el nagy dolgot, ha azt mondom, hogy nyilván a 6.000.000. forint támogatási összegnek jobban örültünk volna, mint a csökkentett 3.000.000. forintnak, de nyilván ennek is örülünk! A megvalósítás pontossága miatt viszont úgy gondolom, hogy egyeztetnünk kellene egy olyan személlyel, aki teljes mértékben tisztában van az előírásokkal. Ezzel kapcsolatosan volna olyan személy, aki ezeknek a részleteiről részletes tájékoztatást tudna nyújtani a részünkre?

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Igen az Abonyi Önkormányzatnál van egy ügyintéző, akit úgy hívnak, hogy Tóth Levente, ő ezekkel kapcsolatban részletes tájékoztatást tud nyújtani a Polgárőr Egyesület részére. Amennyiben gondoljátok meg tudom nektek adni az Ö elérhetőségét.

Halupka István: Rendben köszönjük, de van nekem is hozzá elérhetőségem, mert korábban már egyeztettem vele, egy másik üggyel kapcsolatban így, akkor erre nincs, szükségünk viszont felkeressük, hogy egyeztetni tudjunk vele a részletekről.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben!

Halupka István: De azért is köszönjük!

- Ahogy azzal már a lakosok is valamint a jelenlévő testületi tagok is szembesültek, hogy az Árpád út aszfaltja átvágásra került, amelyre azért volt szükség, hogy a rendszeresen megálló csapadékvíz elvezetésre kerüljön. Ezzel kapcsolatosan korábban történtek egyeztetések, amely alapján abban állapodtunk meg a kivitelezővel, hogy az átvágást követő napon az aszfalt, eredeti állapotára visszaállításra kerül, viszont ez még eddig sajnos nem valósult meg. Ezzel kapcsolatban a legutolsó értesüléseim szerint a pénteki nap folyamán fogják eredeti állapotára visszaállítani az aszfaltot. Addig is továbbra kérjük a lakosok szíves türelmét és megértését!
- A sportcsarnok engedélyeztetése tudomásom szerint a végéhez közeledik. Reméljük, hogy a végleges engedélyek egy két hónapon belül megérkezésre kerülnek.
- Az intézményeinket tekintve az Idősek Otthona épületében folyamatosan zajlanak a felújítási munkálatok.
- Korábban már több testületi ülésen is említésre került, hogy a vágóhíddal kapcsolatosan az illetékes hatóság az önkormányzatot 118.000.000. forint visszafizetésre kötelezi, amellyel kapcsolatban sikerült a 45.000.000. forint ügyleti kamatot elengedtetni. A fennmaradó 73.000.000. forint visszafizetésének a lehetséges teljesítése folyamatban van. Sajnos ennek az összegnek a visszafizetése nagyon nagy terhet jelent az önkormányzatnak, ezt hamarosan vissza kell fizetnünk az illetékes hatóságnak.



- Ahogy arról már több testületi ülésen is szó volt, hogy tervezzük a településen belül megvalósítani a bölcsőde épületének kialakítását viszont ez sajnos, ahogy érzékelem nem most fog megvalósításra kerülni. Ennek a megvalósításáról nem mondunk, le csak ehhez szükségünk van saját anyagi forrásra, amelyet ennek érdekében erre a célra fel tudnánk használni.
- A Borsik féle házát sikerült az önkormányzatnak árverésen keresztül megvásárolnia, amely adottságait tekintve a legjobb helyen van, viszont annak a megvalósítása, hogy ebből az épületből a későbbiekben bölcsőde kerüljön, kialakításra az nem tud megvalósításra kerülni, hiszen a környezetében található dohánybolt, valamint egyéb olyan boltok, amely alkohol árusítással foglalkoznak. Ezek a befolyásoló tényezők nem teszik lehetővé azt a lehetőséget, hogy ebből az épületből bölcsőde kerüljön megvalósításra. A bölcsőde megvalósításával kapcsolatban egy újabb pályázat került benyújtásra a régi védőnői épületre, amely a Versenyképes Járások Program keretében került betervezésre, erre a pályázatra elnyert összeg a tető cserével kapcsolatos lenne.
- A nagyobb mértékű beruházásainkat tekintve folyamatosan zajlanak a munkálatok, valamint a termelések a sertés telepen és a vágóhídon is egyaránt. A fóliával kapcsolatos egyéb tudnivalókról Johanna nyújt a későbbiekben részletes tájékoztatást a részünkre.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A részemről ezek lettek volna azok a fontosabb események, amelyek a két ülés között eltelt időszakban történtek valamint azok, amelyek a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tekintetében megvalósításra kerültek. A továbbiakban szeretném megkérni a jegyző asszonyt, hogy legyen szíves ismertetni a jelenlévőkkel a testületi ülés napirendi pontjaiban szerepelteket.

Dr. Bertók Csilla: A jegyző asszony a kérésnek megfelelően ismerteti az aktuális nyílt testületi ülés napirendi pontjaiban szerepelteket.

A jegyző asszony az alábbi szempontok szerint ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi javaslat:

1./ A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2024. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester /írásban /

2./ A Szőlős-Pig Kft. fennálló tartozásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester /írásban /

3./ A Transcom 94 Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester /írásban /

4./ A Hírös Modul Kft. tervezési szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester /írásban /

5./ Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester /írásban /

6./ Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

/írásban /

7./ Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

/írásban /

8./ Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

/szóban /

9./ Egyebek: Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása.)

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna

/szóban /

10./ Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

/szóban /

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, köszönöm, hogy ismerttetted velünk a testületi ülés napirendi pontjait. Aki elfogadja, az előbb elhangzott napirendi pontokra tett javaslatot azt kérem, kézfeltartással jelölje!

A Képviselő-testület az elhangzott nyílt napirendi javaslatot elfogadja.

1.) napirend: A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2024. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az első napirendi pontunkkal kapcsolatban azt kell tudni, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint az általa fenntartott intézmények vezetőinek minden évben az előző évre vonatkozóan beszámolási kötelezettsége van a működtetéssel kapcsolatban. Ezzel kapcsolatban a mai testületi ülésre elkészítette intézményi beszámolóját Némedi Nándorné élelmezésvezető és intézményvezető asszony. Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban tudomásom szerint mindenki részére megküldésre került az általa elkészített beszámoló, amelyet remélem, hogy sikerült mindenkinek részletesen átolvasnia. A kiküldött beszámolóval kapcsolatban szeretném megkérdezni az intézményvezető asszonyt, hogy szeretné-e egy pár mondatban szóban kiegészíteni a benne foglaltakat?

Némedi Nándorné: Csak egy pár mondatban szeretném kiegészíteni a megküldött beszámolót, hiszen valójában a Központi Konyha épületével, valamint működtetésével kapcsolatban mindenkinek tudomása van a részletekről. A konyha épülete jelenleg nem jó állapotban van, de mindezek ellenére folyamatosan dolgozunk, és azon vagyunk, hogy minden elvárásnak megfeleljünk. A munkálatok elvégzéséhez szükséges dologok beszerzésében, valamint javításában az önkormányzattól teljes mértékű segítséget kapunk annak érdekében, hogy a munka elvégzésre kerülhessen. Az elmúlt időszakban sajnos mindig volt olyan, hogy valamely eszközt meg kellett javíttatnunk valamint, hogy újat kellett helyette beszerezni, de ez minden intézménynél, előfordul. Az idei tanévben jó is történt az iskolába járó gyermekek létszáma 30-40 fővel megemelkedett, amellyel együtt nőtt az étkeztetést igénybe vevő gyermekek létszáma is. A részemről csak ennyi lett volna, amit el szerettem volna mondani a testületi tagoknak szóbeli kiegészítésként.



Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben! Szeretnénk megköszönni neked valamint a konyhán dolgozó összes hölgy alkalmazottnak az eddig elvégzett munkákat a továbbiakban pedig kitartást valamint minden jót kívánunk nektek!

Némedi Nándorné: Köszönjük szépen!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Aki elfogadja, a Tápiószőlős Község Központi Konyha 2024. évi beszámolójában foglaltakat valamint az ezzel kapcsolatosan előbb említett, szóbeli kiegészítéseket az kérem, kézfeltartással jelezze!

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117 / 2025. (11.12.) határozata**

A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadásáról.

Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős Község Központi Konyha által elkészített 2024. évre vonatkozó eredménykimutatásról szóló beszámolót a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

2.) napirend: A Szőlős-Pig Kft. fennálló tartozásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban már korábban több testületi ülésen történtek egyeztetések, amelyekkel kapcsolatosan egyéb információk hiánya miatt testületi döntés nem született így mindezeknek a meghozatala halasztásra került. Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatosan azt kell tudni, hogy szóban egyeztettem az ügyvezető asszonnyal, aki tájékoztatott arról, hogy a Szőlős-Pig Kft. által fennálló tartozások összegét legkésőbb 2025. december 31. napjáig tudja teljesíteni. Nekem ezzel kapcsolatban az a személyes véleményem, hogy várjuk meg azt, hogy az ígéretnek megfelelően december 31. napjáig teljesítésre kerül-e a fennálló tartozások rendezése, amennyiben ez nem valósul meg akkor a továbbikában egyeztetni tudunk a szükséges jogi lépések megtételéről. A mai testületi ülésen egyéb elfoglaltság miatt nem tudott jelen lenni az ügyvezető asszony, de az üggyel kapcsolatos egyeztetések érdekében a holnapi délelőtt folyamán fog érkezni hozzánk, amelyre várjuk szeretettel a testület tagjait, amennyiben időt tudnak szakítani erre a célra, amennyiben ezen nem tudtok jelen lenni, akkor az ott elhangzottakról tájékoztatni fogunk benneteket.

Korábban már volt arról szó, hogy a sertés telepen a testület szeretne egy bejárást tartani, amellyel kapcsolatban az ügyvezető azt a tájékoztatást adta, hogy ennek a megrendezésére a legalkalmasabb időpont a decemberi hónap lenne. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérni a testület tagjait arra, hogy szíveskedjete bizonyos időpontokat kijelölni erre a célra, amely a számotokra a legalkalmasabb lenne. Az általatok kijelölt

időpontokról a holtapi nap folyamán tájékoztatjuk az ügyvezetőt, aki megállapítja, hogy melyik időpont lenne a legalkalmasabb erre a célra.

Halupka István: Nekem az aktuális testületi ülés előtti nap folyamán tartandó munkaértekezlettől előtti időpont valamint a testületi ülést megelőző órákban lenne a legalkalmasabb ezt a telepí bejárást megtartani.

Dr. Szőke Violetta: Akkor neked valójában ezek az időpontok lennének a legalkalmasabbak?

Halupka István: Igen, hiszen ezekben az időkben szabadság miatt itthon tartózkodom és ezért személyesen is elérhető vagyok.

Balogné Oláh Johanna: Ez a többi hónap tekintetében így jó is lenne, viszont a decemberi hónapban a testületnek csak egy közmeghallgatása van, amit nem előz meg munkaértekezlet.

Halupka István: Ez így van, akkor jelöljük meg előtte vagy utána egy napot, ami mindenkinek megfelelő lenne! Nem tudom, hogy a december 18. csütörtök esetleg jó lenne-e?

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Nekem teljesen megfelelő lenne csak 10:00 óra utánra kellene tervezni, amikor már valószínűleg visszaérek a településre. Amennyiben ez mindenkinek jó lenne, akkor nyilván vannak olyan személyek a testületben, akiknek a jelenléte egy szabadság kivételében kerülne.

Papp Gábor: Így van, erre inkább térjünk vissza egy kicsit későbbiekben, de megpróbálom jelen lenni a bejáráson!

Nyíri Mihály: Egy szombat délelőtt nem lehetne ezt a bejárást megvalósítani, hiszen ekkor gondolom, hogy nem nagyon dolgozik a képviselő-testületből senki munkahelyi szinten.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Nekem a szombati nap is megfelelő lenne, csak akkor ezt előtte egyeztessük le!

Nyíri Mihály: Már csak azért is, mert ezért nem kellene a testület tagjainak külön szabadságot kivenniük.

Dr. Szőke Violetta: Akkor ezt azért meg kellene beszélnünk, hogy kinek mikor lenne a legalkalmasabb ez a bejárást!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Az előbb elhangzott, hogy decemberben csak egy közmeghallgatás lesz, ezért inkább javaslom azt, hogy ez a bejárást 2026. januárjában kerüljön megrendezésre.

Dr. Szőke Violetta: Jó lehet a januári holtapi is viszont mintha én úgy emlékeznék, hogy azért javasolta az ügyvezető a decemberi holtapot, mert akkor történik a sertések állományában csere, vagyis a feldolgozásra váró sertések elszállításra kerülnek, helyette pedig új nevelni való sertések érkeznek.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben akkor a továbbiakban is megkérem a testület tagjait arra, hogy mindenki jelölje meg, hogy kinek mikor lenne a legalkalmasabb ezt a bejárást megtartani. Amikor ezek megtörténnek, akkor meghozzuk a végleges döntést, hogy a testületnek mikor lenne a legalkalmasabb a bejárást megtartania. Az alábbi napirendi pontra szeretnék visszatérni, amellyel kapcsolatban az a véleményem, hogy december 31. napjáig kerüljön, halasztásra az ezzel kapcsolatos döntéshozatal amennyiben eddig ebben nem történik, változás akkor úgy utána el kell gondolkoznunk azon, hogy milyen szükséges jogi lépéseket lehet megtenni annak érdekében, hogy a fennálló tartozások rendezésre kerüljenek.

Dr. Bertók Csilla: Akkor ezzel a napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatal ismételt halasztásra kerül?

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Szerintem igen, hiszen ezzel kapcsolatban milyen döntést tud a testület hozni?

Dr. Szőke Violetta: Én ezzel kapcsolatban jelenleg is tudok döntést hozni!

Dr. Bertók Csilla: Az előterjesztésben minden benne van, vagyis megfogalmazásra került!

Pete Gábor: Korábban arról volt szó, hogy a kamat elengedéséről akkor fogunk dönteni, ha a fentlévő tartozásokat teljes egészében teljesítette az előírt időpontig!

Dr. Szőke Violetta: Igen én biztos, hogy erre csak a legvégén térnék vissza! Most tudok arról dönteni, hogy ilyen formában, amilyenben jelenleg van, abban nem szeretném elfogadni az általa kérteteket.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben ezzel kapcsolatban kinek milyen javaslata lenne?

Halupka István: Gondolom azóta ezzel kapcsolatban semmilyen írásos kérelem nem érkezett be az önkormányzathoz.

Dr. Bertók Csilla: Csak az a kérelem érkezett be hozzánk, amit az előző testületi ülés napján nyújtott be a képviselő-testülethez, amiről csak az utolsó pillanatban tudtalak tájékoztatni benneteket, mivel akkor érkezett be!

Halupka István: Így van, hiszen akkor azt a megkeresést email formájában küldte meg a testület részére, amelyet nem tudtatok a részünkre kiküldeni, hiszen a testületi ülés előtt egy pár perccel érkezett be.

Dr. Bertók Csilla: Igen, de azóta befizetés nem történt!

Pete Gábor: Igen a napirendi pont előterjesztése mellé kiküldésre került a részünkre egy jegyzői tájékoztatás, amelyben szerepel, hogy a fennálló követelés behajtásának módja, és egyben kötelezettség is, hogy az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezhet.

Dr. Bertók Csilla: Igen vagy ezt alkalmazza a testület vagy pedig azt, hogy az általa benyújtott kérelemben foglaltakkal egyetértetek és akkor várunk, hogy december végéig teljesítésre kerüljenek a fennálló tartozások. December 31. napjáig nem lenne célszerű várni, hiszen akkor mi már nem dolgozunk, és nem látjuk, hogy mikor került teljesítésre az összeg ezért célszerű lenne a december 19. napjában gondolkozni, hiszen akkor még dolgozunk és látjuk a teljesítéseket.

Pete Gábor: Én ehhez nem értek, de Violetta olyan lehetőséget mondtál, hogy sokkal gyorsabb megoldás lenne, ha ezt az összeget teljes összegben kifizetné.

Dr. Szőke Violetta: Igen hasonló helyzet volt korábban a vágóhíddal kapcsolatban, amely során az ügyvezető egy táblázatban összesítette, hogy a fennálló tartozásokat milyen ütembe tudja megvalósítani, amelyet valójában teljes egészében rendezni is tudott. Ennek az esetnek a mintájának a követésére kértük a Szőlős-Pig Kft. ügyvezetőjét, aki ennek nem tett eleget így inkább kérte, hogy a kint levő tartozások megfizetésének határideje december 31. napja legyen. Amennyiben a fizetési kérelmének helyt ad a képviselő-testület onnantól kezdve, hogy a kért dátumig nem kerül, teljesítésre semmilyen összeg akkor javaslom, hogy határozzon úgy a testület, hogy egy összegben kerüljön kifizetésre a kint lévő tartozások mindegyike.

Pete Gábor: Amennyiben december 31. napjáig adunk neki lehetőséget a rendezésre az nem azt jelenti, hogy a késedelmi kamatot nem számolhatjuk fel?

Dr. Szőke Violetta: Nem!



Dr. Bertók Csilla: Az nem azt jelenti! A lényeg az, hogy a fizetési teljesítés dátuma inkább december 19. napja legyen, hiszen utána már a zárások megtörténnek, ezt követően nem látjuk az egyenleget.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, akkor az előbb elhangzottak alapján javaslom, hogy a fennálló tartozások rendezésének határideje december 31. helyett december 19. napjára módosításra kerüljön. Ezzel együtt szeretném megkérni a jegyző asszonyt, hogy erről készítse el a szükséges iratanyagot, amelyet a holnapi nap folyamán az ügyvezetővel folytatott egyeztetés során át tudunk adni annak érdekében, hogy tudomása legyen a határidő módosításról.

Dr. Bertók Csilla: Rendben!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Köszönöm! Aki elfogadja, hogy a Szőlős-Pig Kft. által fennálló tartozások rendezésének határideje december 31. napja helyett december 19. napjára módosításra kerüljön, az kérem, kézfeltartással jelezze!

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118 / 2025. (11.12.) határozata**

A Szőlős-Pig Kft. fennálló tartozásáról, a benyújtott kérelmről.

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy Barabás Renáta a Szőlős-Pig Kft. ügyvezetőjének kérelmében foglaltakat elfogadja azzal, hogy a Szőlős-Pig Kft. és Tápiószőlős Község Önkormányzata között fennálló **3.861.352.-** forintos tartozást a Szőlős-Pig Kft. 2025. december 19. napjáig köteles megfizetni.
- II. A késedelmi kamat megfizetésével kapcsolatosan a képviselő-testület később hoz döntést.
- III. A tartozás határidőre történő meg nem fizetése esetén a képviselő-testület a további intézkedések megtételéről a 2026. január 14. napján esedékes testületi ülésen dönt.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

3.) napirend: A Transcom 94 Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy egy írásbeli kérelmet nyújtott be az önkormányzat képviselő-testületéhez a Transcom 94 Kft. ügyvezetője Veres József Lászlóné aki azzal a kéréssel kereste fel az önkormányzatunkat, hogy Tápiószőlősi 434/1 és 434/2 hrsz területek rendezésével kapcsolatosan a hozzájárulásunkat kérjék. A tudomásom szerint az ezzel kapcsolatosan beérkezett kérelem, valamint a hozzá kapcsolódó dokumentumok mindenki részére megküldésre került. Az



alábbi kérelem megtárgyalása érdekében megrendezésre került egy egyeztető megbeszélés, amelyen jelen volt Madar Lajos földmérő valamint a Kft. ügyvezetője Veres József Lászlóné és az önkormányzat részéről a jegyző asszony, valamint Johanna. Ezzel kapcsolatban azt kell tudni, hogy a tényleges terület, amely a valóságnak megfelel az nem egyezik meg a térképvázlaton szereplő területek nagyságaival ugyanis a Transcom 94. Kft által megvásárolt terület sokkal nagyobb nagyságrendileg, mint az a valóságban. A változási vázrajzon jól látható, hogy a 434/1 és a 434/2 helyrajzi számú ingatlanokból kerülne egy rész a 433 hrsz ingatlanhoz, cserébe viszont a 433 hrsz ingatlan telekének végéből egy rész beolvadna az új 434/1 hrsz ingatlanba. A kérelemben az is kifejtésre került, hogy a tervek megvalósítása érdekében az önkormányzat szíveskedjen az átvezetéssel, valamint a kiméréssel kapcsolatos költségek összegének 50%-át átvállalni a Transcom 94 Kft.-től. Az előbb elhangzottakkal kapcsolatban szeretném megkérni a képviselő-testület tagjait arra, hogy legyetek szívesek ezzel kapcsolatban elmondani a személyes véleményeiket.

Balogné Oláh Johanna: Igen megtörtént ez az egyeztetés, amelyen a jegyző asszonnyal együtt vettünk részt. Az egyeztetés során a Kft. ügyvezetőjének férje Veres József volt polgármester is jelen volt, aki az ügy lezárása érdekében kijelentette, hogy amennyiben nem sikerül megegyeznie az önkormányzattal akkor abban az esetben pert indít az önkormányzat ellen, amelyről próbáltuk mi is valamint a jelen lévő Madar Lajos földmérő is lebeszélni, hiszen ha ez így történne, akkor ők a területi felosztásokat követően sokkal rosszabbul járnának, mint az önkormányzat. A volt polgármester személyiségével mi is, valamint a földmérő is tisztában volt, ezért is mondtuk azt, hogy próbáljunk meg valami köztes megoldásban megegyezni, amely mind a két fél részére megfelelő lenne, de erre sajnos nem volt hajlandó. A földmérő próbálta megértetni a kérelmezőkkel, hogy jelenleg most három helyrajzszámról van szó (Takarékszövetkezet valamint a posta épülete és mögötte lévő földterületről) amely érdekében javasolta, hogy a hátsó 434/1 hrsz teleknek egy részét az önkormányzat értékesítse a Transcom 94 Kft. részére. Amennyiben az értékesítés megtörténne akkor abban az esetben az önkormányzatnak meghagyásra kerül a 434/2 hrsz és a 433 hrsz terület közötti köztes részt valamint javaslásra került az is, hogy a megvalósításhoz szükséges anyagi költségeket teljesítése a Kft. által kerüljön rendezésre.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: a mit jelent, hogy adjuk el a 434/1 hrsz terület egy részét? Ez az információ számomra most teljesen új, hiszen eddig erről nem volt szó!

Balogné Oláh Johanna: Nem az egész területet, hanem annak csak egy részét! Légyszíves Csilla ismertesse már te az ott elhangzottakat, mert jobban el tudod mondani.

Dr. Bertók Csilla: Nem adjuk el ezt a területet, hanem a hátsó területnek a telekrendezését tekintve a 433 hrsz terület posta épületének területének részéből egy bizonyos részt az Transcom Kft. részére biztosítanana az önkormányzat. Amennyiben ez így történne meg akkor a Transcom Kft. az önkormányzat részére biztosítaná a 434/2 valamint a 433 hrsz terület közötti köztes részt.

Balogné Oláh Johanna: Igen így van!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Én is ezt mondtam az elején!

Balogné Oláh Johanna: Valójában nem pénzt pénzért, hanem területet területért cserébe.

Nyíri Mihály: Most az a kérdés, hogy a kérelmében foglaltakat a testület javasolja-e elfogadásra? Maga az eladás az egy nagyon jó megoldás lehetne. A hétfői nap folyamán tartott munkaértekezleten ezzel kapcsolatban elhangzott az ellenérték javaslata, amely az óvoda melletti kresz park lenne. Én személy szerint ezzel kapcsolatban javaslom azt, hogy vagy maradjon minden úgy olyan formában, ahogyan eddig hosszú éveken keresztül vagy pedig fogadjuk el a kérelmében foglaltakat annyi kiegészítéssel, hogy a kresz park területe vissza kerül az önkormányzat tulajdonába. Amennyiben a kérelmező elfogadná, az ellenajánlatunkban foglaltakat akkor megoldható lenne az is, hogy a kiméretéshez, valamint az átvezetéshez szükséges költségek megfizetése 50%-os arányban az önkormányzat részéről rendezésre kerüljön.



Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Én ezt értem csak korábban három évvel ezelőtt, amikor a bölcsőde épületének megvalósításával kapcsolatosan felkerestük őket, hogy az önkormányzat részére a kresz park területét cladni szíveskedjenek akkor 3.000.000. forintos ajánlatot tett, hogy ennyiért tudjuk megvásárolni ezt a területet, gondolom ennek azóta fentebb ment az ára.

Nyíri Mihály: Ez nem baj, hiszen annyiért kínálja ezt a területet, amennyiért csak szeretné. Nekünk, mint önkormányzatnak az az érdekünk, hogy ez a terület visszakerüljön a mi tulajdonunkba ami akkor tudna megvalósulni, ha az általa kért területért cserében az önkormányzat megkaphatná a kresz park területét. Amennyiben ez megvalósul, akkor onnantól kezdve viszont ne akarjon foglalkozni az önkormányzat területével.

Balogné Oláh Johanna: Az a baj, hogy őket ismerve semmilyen egyezségbe nem szeretnének belemenni.

Nyíri Mihály: Ezt értem, de ezzel kapcsolatban valami egyezségnek lennie kell!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Pontosan az előbb elhangzottakkal, valamint a kiküldött iratanyagban foglaltakkal kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy akkor ebben a testület milyen döntést kíván meghozni. Én személy szerint azt javaslom, hogy a benyújtott kérelemben foglaltakat a testület fogadja el azzal a kitételrel, hogy a kért területért az önkormányzat visszaszerezni kívánja a kresz park területét. Amennyiben a kitételrel kapcsolatosan a kérelmező egyetért, akkor lehet arról szó, hogy a felmerülő költségek fele arányban az önkormányzat által teljesítésre kerüljenek.

Pete Gábor: Rendben akkor erről most kellene egy döntést hoznunk, hogy a kérelmében foglaltakkal egyetértünk vagy sem!

Dr. Szőke Violetta: Igen valamint az ellenajánlat tételünkről!

Pete Gábor: Nem hát az egy külön történet lenne!

Nyíri Mihály: Nem pontosan, hogy mind a kettőről most kellene döntést hoznunk! Amennyiben az egészet módosítani szeretnénk akkor ne akarjuk a kresz park területét visszavenni abban az esetben ha a kérelmében foglaltakat nem utasítja el a testület akkor pedig azzal a feltétellel fogadjuk el Kresz Park területe vissza kerül az önkormányzat tulajdonába.

Dr. Bertók Csilla: Röviden amennyiben a testület jóváhadj a kérelmében foglaltakat, akkor azért neki szükséges a Kresz Park területét visszaszolgáltatnia az önkormányzat részére.

Nyíri Mihály: Pontosan!

Dr. Bertók Csilla: Rendben és a költségek teljesítése akkor fele arányban történne?

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Csak abban az esetben ha a Kresz Park területe vissza kerül az önkormányzat tulajdonába, amennyiben ez nem valósulhat meg, akkor nem kerül eladásra a kért terület így a költségek sem kerülnek felezésre. Az előbb elhangzottakkal kapcsolatban, valamint a kiküldött iratanyagban foglaltakkal kapcsolatban van még valakinek valami egyéb hozzászólása vagy esetleg kérdése, amelyet szeretne megosztani velünk? Ahogy látom nincs, ezzel kapcsolatban senkinek sincs semmi féle hozzászólása sem kérdése, így aki elfogadja azt, hogy a Transcom 94 Kft. által benyújtott kérelem abban az esetben elfogadásra kerüljön, ha a Kresz Park területe vissza kerül, az önkormányzat tulajdonába az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlös Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119 / 2025. (11.12.) határozata



A TRANSCOM '94 Kft. 434/1 és a 433 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárainak módosításával kapcsolatos kérelméről.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TRANSCOM '94 Kft. által benyújtott változási vázrajz szerinti telekalakítási eljárásához hozzájárul, az eljárás költségeinek megfizetését is vállalja azzal a feltétellel, hogy a Tápiószőlős 440/6 helyrajzi számú ingatlan Tápiószőlős Község Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

4.) napirend: A Hírös Modult Kft. tervezési szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy a Hírös Modul Kft. sokadik alkalommal ismételten áttekerné a Zöldfa Hörpintőtől a Petrik sarokig tartó járda megvalósításához kapcsolódó terveket. Korábban már tájékoztattunk benneteket arról, hogy eddig még az önkormányzat részére nem került visszautalásra a Közlekedési és Területfejlesztési Minisztérium által visszautalásra ígért 45.000.000. forint ennek a megtételére még várunk kell annak érdekében, hogy a tervezések, valamint a munkálatok elvégzéshez kerülhessenek. Nekem ezzel kapcsolatban az a véleményem, hogy amennyiben mindezek megtörténnek, addig erről nem is kellene a képviselő-testületnek döntést hoznia, hiszen jelen állás szerint valójában nincs is miről.

Pete Gábor: Ezt az ajánlatot a tervező maga küldte vagy az önkormányzat erre külön felkérte?

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Igen erre valójában felkértük a tervezőt.

Dr. Szőke Violetta: Valójában ennek az elvégzésére felkérte az önkormányzat viszont úgy gondoltuk, hogy a sokadik tervezési munkálatok elvégzése érdekében ennek az áttekernését csak úgy elkészíti az önkormányzat részére. Ez sajnos nem így történt, hiszen a tervezési munkálatok elvégzése érdekében benyújtásra került egy díjtétel is amelyre az önkormányzat nem számított.

Pete Gábor: Rendben csak feltüntetésre került egy 2.000.000. forintos tétel.

Dr. Bertók Csilla: Bocsánat milyen 2.000.000. forintról lenne szó? Az előterjesztésben valamint a kiküldött iratanyagokban is csak 750.000. forint került feltüntetésre, amelyhez tartozik az Áfa is, amely összesen 952.500 forint.

Pete Gábor: Jaj bocsánat tényleg! És ez az összeg méltányossági alapon került megállapításra vagy alaptól ennyi lenne ennek az áttekernése?

Dr. Szőke Violetta: Méltányosságról akkor lett volna szó, ha ennek az elvégzéséért nem kérne el semmilyen összeget!



Papp Gábor István: Ez valójában nem egy új tervezés lenne, hanem egy 100%-os tervből egy 95% meghagyásra kerül a maradék 5% pedig módosításra kerülne.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Pontosan nekem ezzel kapcsolatban az a véleményem, hogy most ezt a napirendi pont napoljuk el, hiszen még nem érkezett vissza az önkormányzathoz az a 45.000.000 forint, amely erre a célra felhasználásra kerülne, így erről célszerűbb lenne csak a későbbiekben döntést hoznunk! Ezzel kapcsolatban van még valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja azt, hogy ez a napirendi pont napolásra kerüljön, az kérem, jelezze!

A képviselő-testület az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban egyéb anyagi forrás hiánya miatt nem tud döntést hozni ennek a megtételéről a későbbi testületi ülésen hozz döntést.

Feljegyzés

Készült 2025. november 12.-én Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65. szám alatt.

Tárgy: A Hírös Modult Kft. tervezési szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

A képviselő-testület 2025. október 28. napján megkapta a Hírös Modul Kft. ügyvezetője Zakar László által elkészített Tápiószőlős járda és 2 db buszmegálló tervezésére vonatkozó 31115 út 0+000 és az 1+770 szelvény közötti szakaszának tervezési szerződését. A képviselő-testület a megküldött tervezési szerződésben foglalt **nettó 750.000. forint + ÁFA, vagyis bruttó 952.500. forint** megfizetését a 2025. évi költségvetésben szereplő adatok figyelembevételével nem tudja vállalni, mivel ezen összeg a 2025. évre elfogadott költségvetéséről szóló 1/2025. (II.12.) számú önkormányzati rendeletben nem áll rendelkezésre, ezért további kötelezettség erre az évre már nem vállalható.

Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban a Képviselő-testület tehát úgy határoz, hogy a megküldött tervezési szerződésben, valamint a 1/2025. (II.12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően 2026. év januárban vagy februárban a költségvetés elfogadásakor dönt.

5.) napirend: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy jelenleg az önkormányzat pénzügyi helyzete nem valami stabil ez a helyzet nem csak a mi esetünkben van, így hanem szerte az országban valamint a világban. Pontosan ezen okokat figyelembe véve nem javaslom azt, hogy a helyi iparüzési adó emelésre kerüljön. Ezzel kapcsolatosan van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet meg szeretne osztani velünk?

Balogné Oláh Johanna: Személy szerint nekem is ezzel kapcsolatban ez a véleményem, hiszen nagyon nagy értelmű nincs az iparűzési adót megemelni, hiszen ennek a nagy része a Magyar Állam részére történik befizetésre.

Halupka István: Ebben az esetben csak iparűzési adó emelésről lenne szó?

Dr. Bertók Csilla: Helyi adókról van szó, amelybe bele tartozik a kommunális valamint az iparűzési adó is!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Itt ebben a napirendi pontban szerepeltekről együtt kell beszélünk.

Halupka István: Értem! A kommunális adók mikor voltak utoljára emelve?

Dr. Bertók Csilla: Nem mostanában!

Balogné Oláh Johanna: Amióta én képviselő-testületi tag vagyok azóta ez azóta nem került emelésre.

Halupka István: Ez valójában, ha jól értem, akkor 8.000. forint/év.

Balogné Oláh Johanna: Ott ahol mindenféle lehetőség adott 8.000.forint/év ahol pedig nincs ott 1.000.forint/6 hónap.

Dr. Bertók Csilla: Ha leegyszerűsíttem, akkor belterület 8.000.- Ft/év, külterületen pedig vagy ahol csak telek van ..., ott 6.000.- Ft/év, ami még változhat azzal, hogy szilárd burkolatú az út vagy sem, illetve összközműves vagy nem....!

Halupka István: Arra van-e valami lehetőség, hogy valamilyen szinten az infláció növekedése figyelembe legyen véve?

Dr. Szőke Violetta: Szerintem senki sem lepődne meg, hiszen folyamatosan emelések történnek csak ebben az esetben az a nem mindegy, hogy ezek milyen mértékben történnének!

Nyíri Mihály: Én úgy gondolom, hogy az inflációt ne vegyük figyelembe, hiszen ez legnagyobb mértékben a lakosságot érintené, hiszen ez által keletkezett különbözetet tőlük kerülne beszedésre. Az, hogy a korábban megalkotott önkormányzati rendeletet a testület rendszeresen felülvizsgálja ezt teljes mértékben továbbra is támogatom, hiszen vannak olyan belterületi ingatlanok, amik beépítetlenek amelyek nem rendelkeznek közművesítéssel, önálló telkek, ezeknek az ingatlan tulajdonosait nem büntetném azzal, hogy a helyi adók emelésre kerüljenek.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Igen ez abban az esetben a különleges ahol a vállalkozók felvásárolták a területeket, amelyeket esetleg korábban az önkormányzat által már közművesítésre kerültek, ami miatt sajnos vannak olyan önkormányzatok és vállalkozások, amelyek között ez miatt folyamatosan zajlanak a közigazgatási perek. Amennyiben a későbbiekben ezzel kapcsolatban a testület úgy dönt, hogy a rendeletben foglaltakat szeretné módosítani annak érdekében részletesen ki, kell dolgozni egy tervezetet, amely átbeszélésre kerülhetne. A továbbiakban is én személy szerint ezzel kapcsolatban nem javaslom azt, hogy a korábban megállapított helyi adók összegét ne emeljük, aki ezzel kapcsolatban egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze!

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2025. (11.12.) határozata**

A helyi adók mértékének felülvizsgálatáról



Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata során úgy döntött, hogy a helyi adó mértékét nem kívánja emelni, azokon nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

6.) napirend: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A következő napirendi pontunk, azaz önkormányzat képviselő-testületének 2026. évi munkatervével kapcsolatos döntéshozatal, amellyel kapcsolatban tudomásom szerint mindenki részére megküldésre kerültek a szükséges iratanyagok, valamint a hozzá kapcsolódó tervezetek. Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja, a 2026. évi képviselő-testületi ülés munkatervében foglaltakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2025. (11.12.) határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadásáról

- I. Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős Község Képviselő-testületének 2026. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.
- II. A 2026. évi munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

7 a.) Egyebek napirend: Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása.)

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna

Szóbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét nem képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi pont ismertetésére szeretném felkérni Johannát, hogy egy pár szóban szíveskedjen tájékoztatni minket a fóliában történ eseményekről valamint munkálatokról.

Balogné Oláh Johanna: Köszönöm szépen egy pár mondatban szeretném tájékoztatni a testület tagjait a fóliában történt eseményekről és munkálatokról. Nagyon olyan nagy jelentőségű dologok nem történtek a fóliában. A múltkori rendkívüli testületi ülés értelmében megvásárlásra kerültek a paprika vetőmagok, amelyek azóta elvetésre kerültek. A vetést követően a vödörbe kettő száron futó paprika fog elhelyezésre



kerülni, amely kötésekkel kerülnek rögzítésre. A magok jelenleg csírázási időszakban vannak, amelyek jelenleg a betonos fóliában kerültek elhelyezésre annak érdekében, hogy a folyamatos meleg megindítsa őket a növekedésben. Ezzel a munkafolyamattal kapcsolatban a napokban küldtem a testület tagjai részére fényképes dokumentációt, amelyen jól látható a növények jelenlegi állapota. Jelenleg a fóliában dolgozok, között nem sokan vagyunk jelen, hiszen most jutottam el odáig, hogy a megmaradt szabadságokat ki tudjam adni a dolgozóinknak valamint volt közöttük egy olyan személy is, aki sajnos sokáig volt beteg szabadságon, de végül Ő is vissza talált a munka világába úgyhogy ő is visszatért körünkbe. A munkálatok során folyamatosan keverjük a közegeket, amelyek folyamatossága miatt sajnos a tegnapi nap folyamán a munkagépünk elromlott így ennek érdekében vásárolnunk kellett egy új eszközt, amely a mai nap folyamán érkezett így tudták tovább folytatni a munkát. A termesztéshez szükséges 6500 m madzagot le kell tekernünk és felkampóznunk, amely valljuk be, hogy elég pepecselős munkafolyamat, amely lehet külsős szemlélőként nem mindenki érti, hogy milyen munkafolyamat zajlik ott három hónapon keresztül, de ezeket is el kell végeznünk. A vetőmag beszerzésére 450.000. forintot igényeltünk, meg amely valójában 436.000. forintból meg tudtunk vásárolni. Nagyból czck lettek volna azok az események valamint munkafolyamatok, amelyekről tájékoztatni szerettem volna a képviselő-testület tagjait.

Halupka István: Én is megkaptam azt a képet, amelyen jól láthatók az ültetések. Nekem ezzel kapcsolatban csak egy kérdésem lenne.

Balogné Oláh Johanna: Nyugodtan!

Halupka István: A betonos rész az fűtött, vagyis maga a beton az meleg?

Balogné Oláh Johanna: Persze az ilyenkor folyamatosan fűtve van! Maga az egész be van csövezve, amelynek a tetején vagy egy jó rétegnyi beton réteg.

Halupka István: Ezt csak azért kérdeztem, mert ez így maga a képen nem volt látható. Jelen esetben mennyi mag került elvetésre?

Balogné Oláh Johanna: 7.000 szem került elvetésre amelyből nagyból 6.500 szem kerül kikelésre. Amennyiben ezek megtörténnek, akkor minden vödörben kettő paprika palánta kerül elültetésre, amely az ültetést követően felvezetésre kerülnének.

Dr. Szőke Violetta: Mikor került kiküldésre ez a kép?

Balogné Oláh Johanna: A tegnapi nap folyamán, mindenki megkapta?

A képviselő-testület tagjai egyhangúan jelzik, hogy mindannyian megkapták az ezzel kapcsolatosan elkészített fényképes dokumentációkat.

Halupka István: Bocsánat még egy kérdésem lenne!

Balogné Oláh Johanna: Igen!

Halupka István: Már a múltkor említettem neked ha sikerül rábeszélnem Dobos Józsit arra, hogy együtt kimenjünk a fóliába akkor az megoldható lenne a részéről is?

Balogné Oláh Johanna: Természetesen, hiszen ezt már a múltkor is mondtam neked!



Halupka István: Ezt csak azért akartam még egyszer megkérdezni, mert én ezzel én nem szeretnék egyikőtöknek sem rossz érzést okozni. A számszaki adatok szerint a következő vetésünkön 0 álláson fogunk lenni, mert ennyit fog hozni amennyit utána el is fog vinni.

Balogné Oláh Johanna: Igen, de reménykedjünk abban, hogy lesz egy kis plusz bevételünk is hiszen alacsony értékkel számoltam úgy ahogyan azt ti kértétek.

Halupka István: Rendben, köszönöm!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben és köszönjük, hogy ismertetted velünk, a fóliával kapcsolatos fontos információkat. Ezzel kapcsolatban van még valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel?

A képviselő-testület tudomásul veszi Fóliaházzal kapcsolatosan elhangzottakat

7 b.) Egyebek napirendi: Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatos dokumentumok tudomásom szerint mindenki részére megküldésre került ezzel kapcsolatosan van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet meg szeretne osztani a jelenlévőkkel?

Halupka István: Nekem lenne!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Tessék!

Halupka István: Ha jól gondolom, akkor ez a kérelem tartalmazza a fóliával korábban megszavazott összeget is illetve az azon felüli fenntartással kapcsolatos összegeket is. Az a kérdés, hogy ezt most együtt kell-e kezelnünk, vagy sem hiszen ezzel kapcsolatban a múltkori rendkívüli testületi ülésen határozathozatalra került sor.

Dr. Bertók Csilla: Az előző testületi döntést szükséges módosítanunk amennyiben ezzel kapcsolatban más döntés kerül meghozatalra.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, aki ezzel a kérelemmel kapcsolatban leírtakat valamint az előbb elhangzottakat elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

Pintér Gyula: Bocsánat nekem a döntéshozatal előtt még lenne egy kérdésem!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Tessék!

Pintér Gyula: Jelenleg információk hiányában vagyunk ugyan is ahogy a kérelmet átolvastatok abban feltüntetésre került a bérleti díj összege is.

Halupka István: Igen, amelyről szintén döntött a testület, hogy ezt az összeget elengedjük!

Pintér Gyula: Erről nekem semmi tudomásom nem volt!



Balogné Oláh Johanna: Az eredeti kérelemben, amelyet én írtam abban szerepel, hogy bérleti díj nélkül mennyi lenne ez az összeg, amelyről most jelen esetben szó van, hiszen ezt már akkor megbeszéltük.

Pintér Gyula: Az általam benyújtott kérelemben pedig bérleti díjjal együtt került megállapításra ez az összeg ugyan is nem volt tudomásunk arról, hogy korábban a bérleti díj megfizetése elengedésre került volna.

Dr. Bertók Csilla: Nem bérleti díjjal együtt szerepel a kérelem a rendkívüli testületi ülésen! A kérelemben, amely a rendkívüli testületi ülésen megtárgyalásra került abban úgy szerepel a bérleti díj, megfizetése mellett ere azért volt szükség, mert könyvelési szempontból nem lehet máshogy megoldani ezt a helyzetet csak így.

Pintér Gyula: Nekem ez lett volna a következő kérdésem!

Halupka István: Akkor ezzel kapcsolatban a rendkívüli testületi ülésen nem került elengedésre a bérleti díj megfizetése?

Nyíri Mihály: Hadd, fejezze már be a mondani valóját Gyula, hiszen így nem fogunk sehova haladni, ha folyamatosan egymás szavába vágunk! Célszerű lenne, ha az asztalhoz ülne Ö is hiszen így megvan annak az esélye, hogy nem vágunk egymás szavába hiszen látjuk, hogy pontosan ki beszél.

Halupka István: Ezzel kapcsolatban nem került elengedésre a bérleti díj megfizetése?

Dr. Bertók Csilla: Nem!

Halupka István: Ez nagyon jó, hiszen erről még mi sem tudtunk nem még, hogy a Kft. ügyvezetője. Ezzel kapcsolatban mi azt tudtuk, hogy ez a bérleti díj elengedésre került a testület részéről.

Dr. Bertók Csilla: A bérleti díj könyvelési technika miatt úgy lenne a legcélszerűbb, ha az nem elengedésre, hanem az finanszírozásra kerülne az önkormányzat részéről és így van benne a támogatás összegében az 5.227.000. forint.

Pintér Gyula: Nekem is ugyan ez lett volna ezzel kapcsolatosan a véleményem igaz, hogy ez nem rám tartozik, de ha az önkormányzat nem számláz a Tápió-Halesz Kft részére, akkor nem kell mit kifizetnünk, de azt nem tudom, hogy ebben az esetben, hogy tudja azt megvédeni az élő szerződésben foglaltakat. Ez az egész folyamat valójában szerződés módosítást valamint azzal kapcsolatosan minden más módosítást eredményezne, amelyet véghez kellene vinnünk. A Kft. részéről mi is az előbb elhangzott könyvelés technikát tartjuk a legjobb megoldásnak, amely ezek után átforgatásra kerülhet. Ezzel kapcsolatban már a részletek kidolgozásra kerültek.

Papp Gábor: A hétfő megbeszélésen elhangzott, hogy nem biztos, hogy ez lenne, a helyes megoldás. Nekem ezzel kapcsolatban csak az lenne a kérdésem, hogy mennyire lehet szintén könyvelési technika ez megfelelő, hogyha az említett összeget évre bontanánk le hiszen azzal mind tisztában vagyunk, hogy a vége úgy is az lenne, hogy az egész összeget az önkormányzatnak meg kell finanszíroznia a Tápió-Halesz Kft részére.

Pintér Gyula: Nem látom az egésznek a logikáját!

Dr. Bertók Csilla: Ezzel kapcsolatban valamilyen szinten én is egyetértek a Gáborral, hiszen a 2025. évi költségvetésben ezt a 3.227.928. forinttal kapcsolatban jelenleg nem áll rendelkezésünkre olyan költségvetési sor, amely ez alapján ez az összeg teljesítésre kerülhetne. Ez azt jelenti, hogy kötelezettség vállalást csak ebben az évben tud az önkormányzat vállalni viszont ezt a kért összeget nem tudjuk a rendelkezésekre biztosítani.



Pintér Gyula: Én ezzel kapcsolatban semmi konkrétumot nem tudok nektek mondani!

Papp Gábor: Én ezt nem azért említettem, hogy ezt bárki bántásként vegye.

Pintér Gyula: Én ezzel tisztában vagyok, csak én viszont nem tudom azt, hogy ezt a kialakult helyzetet, hogyan lehetne a legjobban megoldanunk.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Én ezt értem csak a dolgozóknak a bérét továbbiakban is ki kell tudnunk fizetni.

Pintér Gyula: A januári és a februári munkabéreket nem decemberben kell tudnunk kifizetni így most ez addig várathat magára.

Papp Gábor: Pontosan!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az, hogy ez hogyan kerül megoldásra az már valójában a könyvelőn múlik, hiszen erre ő tudja a megfelelő megoldást.

Pintér Gyula: Én ezzel kapcsolatban nem tudom, hogy a külön választásnak milyen logikája van és azt, hogyan lehet véghezvinni ezt csak a könyvelő tudja.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel kapcsolatban a kardinális kérdés az, hogy a képviselő-testület a Tápió-Halesz Kft. által benyújtott kérelemben foglalt 9.514.700. forintot összeg megfizetését elfogadja-e vagy sem annak érdekében, hogy a Tápió-Halesz Kft. a továbbiakban is működni tudjon.

Pintér Gyula: Ebbe bele tartozik a Fóliaház valamint maga a Tápió-Halesz Kft működése.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Aki elfogadja azt, hogy az önkormányzat a Tápió-Halesz Kft. részére 9.514.700. forintot a további működtetés érdekében biztosításra kerüljön, az kérem, kézfeltartással jelezze!

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122 / 2025. (11.12.) határozata**

A Tápió-Halesz Kft. kérelméről

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápió-Halesz Kft. (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) részére 2026. január 01. és 2026. május 31. közötti időszakra a fóliaház üzemeltetése és a Kft. működése céljából 3.987.316.- forint, azaz hárommillió-kilencszáznegyvenhétezer-háromszáztizenhat forint összeget pótbefizetés címén visszatérítendő működési támogatást biztosít.
- II. A Kft. működtetéséhez szükséges anyagi fedezetet a jövőben az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 2026. év költségvetését terheli.

A Képviselő-testület a további intézkedések megtételével a polgármestert bízta meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Pintér Gyula: Gyakorlatilag ebben az évben kettő hónapot kell tudnunk finanszírozni, vagyis a novembert és a december hónapot.



Papp Gábor: Igen!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ez egy olyan helyzet, hogy erre minél hamarabb megoldást kell tudnunk, találni. A későbbiekben arra viszont vissza kell térnünk, hogy hogyan tudnánk a legmegfelelőképpen működtetni a Tápió-Halesz Kft. úgy, hogy abból a későbbiekben bevételünk származzon.

Halupka István: Valójában a Kft.-nek az egy munkavállalójával valamint a munkagépekkel végzett munkálatok elvégzésével keletkezik bevétele, amely kevésnek bizonyul, ami sajnos nem fedezi a felmerülő költségeket.

Pintér Gyula: Valójában igen!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, a későbbiekben pedig javaslok azt, hogy kerüljön átbeszélésre a Tápió-Halesz Kft. további működtetésével kapcsolatos kérdések és észrevételek.

Pintér Gyula: Rendben!

7 c.) Egyebek napirend: Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét nem képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület elnöke egy írásbeli kérelmet nyújtott be az önkormányzat képviselő testületéhez azzal kapcsolatosan, hogy sporttelep területén energetikai pályázaton való részvételéhez a képviselő-testület hozzájárulását kérje. Ezzel kapcsolatban tudomásom szerint mindenkinek kiküldésre került a benyújtott kérelem valamint a hozzá tartozó dokumentációk. Ennek a részletének az ismertetésre szeretném megkérni Misit, hogy egy pár mondatban ismertesse velünk a fontosabb információkat.

Nyíri Mihály: A hétfő nap folyamán egyesületi ülést tartottunk, amelyen utolsó napirendi pontként szerepelt az üzemeltetési szerződésünk, valamint annak lehetősége, hogy a továbbiakban ezzel kapcsolatosan hogyan tovább. Ezzel kapcsolatban akkor elhangzott az, hogy keressük fel a Pest Vármegyei Labdarúgó Szövetség elnökét aki egyszemélyben dönt a TAO beruházásokkal kapcsolatban. A tavalyi évben, valamint az idei évben is már több alkalommal elhangzott, hogy a sport egyesületnek nagyon magasak a közüzemi díjai, amelyet meg kell fizetnünk a szolgáltatók felé, így ennek függvényében döntöttünk úgy, hogy erre valami megoldást kellene találnunk. A magas közüzemi díjak alatt azt kell érteni, hogy átlagosan van olyan időszak, hogy a sport egyesületnek gáz felhasználásra 5.000.000. forintot kell megfizetnie a szolgáltató felé. Ezeknek az összegeknek a csökkentése érdekében döntöttünk úgy, hogy a fűtés hazai meccsek, valamint edzések ideje alatt levételre kerülnek viszont ezeket a vendék meccsek ideje alatt fel kell kapcsolnunk, hiszen ez alap követelmény, hogy fűtés legyen a meccs ideje alatt. A kérelem benyújtásának oka az volt, hogy a keddi nap folyamán Polgármester Úr egyeztetett Benkő Tamással, aki az egyeztetés során azt a javaslatot tette részünkre, hogy a Sport Egyesület Energetikai beruházás megvalósítása érdekében nyújtsuk be igényünket, amelyhez szükséges költségvetést valamint árajánlatokat csatolnunk. Az egyeztetések során elhangzott az, hogy az egyesületnek jelenleg 30.000.000. forintra lenne szükséges, annak érdekében, hogy ezek a problémák megoldásra kerüljenek ezzel kapcsolatban azt a választ kaptuk, hogy ennek a beruházásnak a megszerzésére akkor van a legnagyobb esélyünk, ha a legmagasabb önerőt vállaljuk be. A TAO pályázat kezelő rendszer úgy működik, hogy amikor belépünk a felületre akkor ez első kérdés, amelyet feltesz nekünk a rendszer az, hogy önerővel vagy anélkül kívánunk pályázatot benyújtani. Ebben az esetben fordul elő az, hogy a pályázatot



benyújtása előtt megjelölésre kerül az, hogy önerő nélkül kívánunk, a pályázaton részt venni viszont ennek van olyan oldala, hogy a pályázat 100%-osan támogatottnak minősül viszont a megvalósításnak a lehetősége sokkal kisebb lesz. Azt kellene most az önkormányzatnak megbeszélnie, hogy jelenleg rendelkezésünkre áll-e olyan összeg, amely ennek az önerőnek a biztosításra alkalmas lenne. A benyújtott kérelmmel kapcsolatban mellékleten csatolásra kerültek árajánlatok valamint tervek, amelyek tartalmazzák azt is, hogy amennyiben klíma rendszer kerül kiépítésre annak a megvalósításához szükséges hálózathoz bővítést is elvégezni az épületen. A részletek, azok pontosan a kiküldött iratok között feltüntetésre kerültek, amelyek között szerepel a beruházás előzetes költségvetése, amely 23.585.919. forint. Ezzel kapcsolatban én azt gondolom, ha az önkormányzat 10.000.000. forint önerőt be tudna vállalni akkor nagyságrendileg 40%-ot jelentene, amelyből nemcsak a Sport épület, hanem a konyha is ellátásra kerülhetne. Ez az egész azt jelentené, hogyha minél nagyobb összeg kerül megigénylésre, akkor egy jóval nagyobb beruházást tudunk ezzel a lehetőséggel végrehajtani. Ez az önerő biztosítás amennyiben megoldható az valójában megnehezítheti az önkormányzat működését viszont az Egyesület közüzemi díjainak összege jelentősen csökkentésre kerülne.

Dr. Bertók Csilla: Ezt a kötelezettséget nem lehet átvinni a következő évre?

Nyíri Mihály: Ez kimondottan csak a jövő évre vonatkozik!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Valójában az önkormányzatnak le kellene nyilatkozni azt, hogy vállaljuk a 30%-ot.

Nyíri Mihály: Pontosán amennyiben a beruházás benyújtásra kerül akkor azzal együtt az önkormányzat vállalja azt, hogy a 10.000.000. forint önerő a Sport Egyesület részére biztosításra kerül.

Pintér Gyula: Azt most nagyon nehéz eldöntenünk, hogy 10.000.000. vagy pedig 12.000.000. forintértékű önrész kerül biztosításra a Sport Egyesület részére, hiszen ha a 12.000.000. forintot vesszük figyelembe akkor a 14.000.000. forintot a Tao rendszer által hozzáátételre kerül. Ennek az a lényege, hogy ki mennyire magas önrészt bír bevállalni annak érdekében, hogy sokkal több beruházás kerüljön ezáltal megvalósításra.

Nyíri Mihály: Egyértelműen nekik egy pozitív indoklás kell arra vonatkozóan, hogy lássák azt, hogy az önkormányzat valamint a Sport Egyesület komolyan gondolja ennek a pályázatnak a benyújtását ezzel segítve a Magyar Labdarúgó Szövetség munkáját és minden mást. A kezdetek kezdetén a csarnok épületének a megvalósítása 30%-os önrésszel került megvalósításra ma már lehet csarnokot építeni 0%-os önrésszel csak éppen nem kapunk érte semmi féle támogatást.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ehhez az egészhez én is szeretnék egy pár mondatot hozzátenni. A csarnok épületének megvalósításában nagyon sokan vettek részt, amelyet működtetnünk kellene. Az épületben folyó munkálatokkal kapcsolatban már említettem, hogy egy nagyon jó csapat került kialakításra, amelyben Misinek nagy szerepe van. Az előbb elhangzott az is, hogy amennyiben ez a beruházás megvalósításra kerül annyi kevesebb lesz egy pár éven belül a Sport Egyesület rezszi költsége. A helyzet az, hogy jelenleg az önkormányzat pénzügyi helyzetét tekintve nem állunk valami, jól de a következő évre tekintve reméljük ez nem így lesz és akkor ezt az önrészt az Egyesület részére biztosítani tudjuk. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérni a testület tagjait arra, hogy legyetek szívesek elmondani az ezzel kapcsolatos személyes véleményeket.

Nyíri Mihály: Az előbb említett ülés első napirendi pontjaként szerepelt a Sport Egyesület vezető tisztségének a megválasztása, amelyet követően került benyújtásra az alábbi kérelem, de ez még az én nevemben valamint az én aláírással került benyújtásra viszont az Egyesületünk új vezetője Gál Barnabás lett. Ezt csak azért szerettem volna megemlíteni a képviselő-testületnek, hogy hivatalosan is tudomásotok legyen arról, hogy a Sport Egyesület új vezetője kinevezésre került.

Dr. Bertók Csilla: Nekem csak egy kérdésem lenne, nyilván azzal tisztában vagyunk, hogy erre az évre kötelezettséget nem tudunk vállalni viszont a jövő évi költségvetés elfogadása februárban került



megtárgyalásra. Ezzel kapcsolatban csak az a kérdés, hogy honnan tudjuk azt előre, hogy a jövő évben ilyen összeg rendelkezésünkre fog-e állni vagy sem?

Nyíri Mihály: Onnan tudjuk, hogy jelenleg is 15 dolgozónk van és valószínűleg a jövő évben is ennyi lesz.

Dr. Bertók Csilla: Nekem csak az a kérdésem, hogy bele fog-e férni a költségvetésbe vagy sem, amit én most nem tudok megmondani biztosra, csak ha a költségvetés tervezésre kerül!

Nyíri Mihály: Igen bele!

Dr. Bertók Csilla: Ezt csak azért kérdezem, hogy azzal mindannyian tisztába legyetek, hogy úgy vállaljuk be ezt a 10.000.000. forintot, hogy az a jövő évi költségvetésbe a Sport Egyesülethez feltüntetésre kerüljön.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: De ezt előre nem tudhatjuk!

Dr. Bertók Csilla: De kötelezettséget úgy kell vállanunk, hogy tudjuk azt, hogy az belefér a költségvetésbe!

Nyíri Mihály: Rendben akkor javaslom azt, hogy erre vonatkozóan az önkormányzat egy szándék nyilatkozatot tegyen.

Dr. Bertók Csilla: Rendben ez lehetséges csak ezt azért gondoltam feltenni, mert a jövő évi költségvetésünk nagyon jól fog kinézni, mert van visszafizetési kötelezettségünk.

Nyíri Mihály: Azt tudjuk, hogy sok mindent szeretne az önkormányzat, de azt honnan tudjuk, hogy van-e rá pénzünk.

Dr. Bertók Csilla: Pontosan ezért mondom!

Nyíri Mihály: Gondolom az összes többire is ugyan ez a kérdés!

Halupka István: Már bocsánat, el is utasította a testület az összes ilyen kérelmet addig ameddig a jövő évi költségvetés tervezete elkészítésre kerül.

Nyíri Mihály: Rendben!

Halupka István: Már bocsánat, ha csak a kamerarendszer bővítését vesszük figyelembe, akkor arról volt szó, hogy a 2.000.000 forintról nem decemberre került megszavazásra, hanem januárra.

Nyíri Mihály: Viszont azt fontosnak tartom elmondani, hogy az üzemeltetési szerződésben foglaltakat nem tudjuk teljesíteni, hiszen jelenleg ezt az épületet nem lehet fentartani. Az új épülettel semmi baj nincs, viszont a régi épületnek a fenntartásával vannak problémák, amelyek annak idején úgy került megvalósításra, hogy jelenleg a csarnok épületének ez a kiszolgáló épülete.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben ezzel kapcsolatban van még valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja azt, hogy a Sport Egyesület részére a kért összeg biztosításra kerüljön, az kérem, kézfeltartással jelezze!

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123 / 2025. (11.12.) határozata**

A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület kérelméről.



- I. Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület által a Pest Vármegyei Magyar Labdarúgó Szövetség Igazgatósága felé a 2026-2027-es Sportfejlesztési Program keretében energetikai beruházással kapcsolatos pályázat benyújtásához, és a pályázat elnyerése esetén a megvalósulásához a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület részére 8 000 000 forint, azaz nyolcmillió forint összegben önerőt biztosít, mellyel az egyesület elszámolni köteles.
- II. A pályázathoz szükséges önerő biztosítása a jövőben az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 2026. év költségvetését terheli.
- III. Tápiószőlős Község Önkormányzat a vállalt 8 000 000 forintos önerőt abban az esetben biztosítja, ha az az önkormányzat 2026. évi működését nem veszélyezteti.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

8.) napirend: Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét nem képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A következő napirendi pontunk az a Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal, aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének

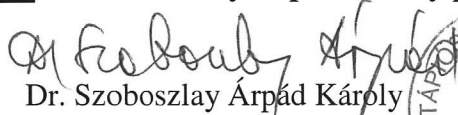
124 / 2025. (11.12.) határozata

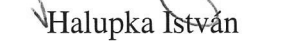
Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-c) pontjai alapján zárt ülés megtartását rendeli el.

Határidő: folyamatos

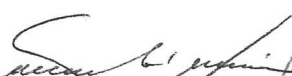
Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

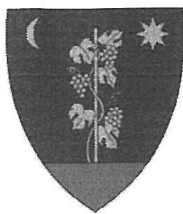

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
Polgármester


Halupka István
Jegyzőkönyvhitelestő


Dr. Bertók Csilla
Jegyző


Papp Gábor
Jegyzőkönyvhitelestő


Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)

2025. november 12-én (szerda) 17.00 órai kezdettel

tartandó soros nyílt ülésére.

Tervezett napirend:

1.) A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2024. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

2.) A Szőlős-Pig Kft. fennálló tartozásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

3.) A TRANSCOM '94 Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

4.) A Hírös Modult Kft. tervezési szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

5.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

6.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

7.) **Egyebek:**

a.) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás)

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna

b.) A Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

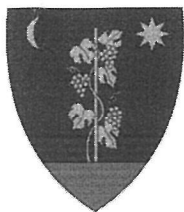
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

c.) A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

8.) Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

A nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartására is sor fog kerülni.

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2025. november 07.

Üdvözlettel:

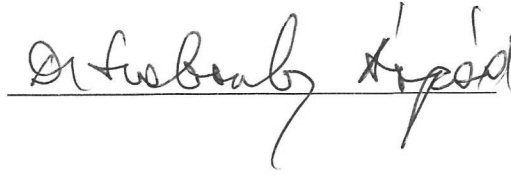


Dr. Szoboszlay Arpad Károly s.k.
Polgármester

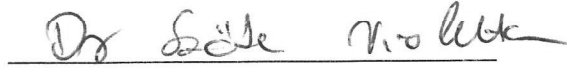
J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 12-án 17:00 kezdettel tartandó soros nyílt testületi ülésén.

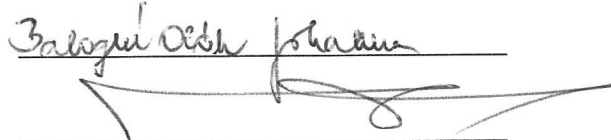
Dr. Szoboszlai Árpád
Polgármester



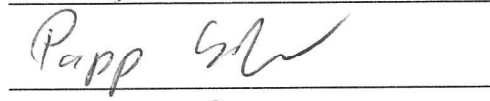
Dr. Szőke Violetta
Alpolgármester



Balogné Oláh Johanna



Halupka István



Papp Gábor



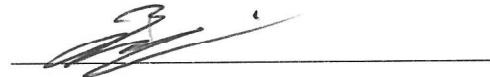
Pete Gábor



Szűcs József

Képviselők

Dr. Bertók Csilla
Jegyző



Bíró Zoltán
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



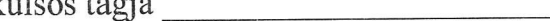
Bozóki Lászlóné
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



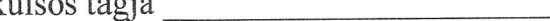
Visnyei Gábor
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja



Soós Roberta
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja



Hegedűs Sándorné
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja



Kézérmé Borsik Erika
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja



Nyíri Mihály Zoltán
Településfejlesztési Bizottság külsős tagja



Papp István Gábor
Településfejlesztési Bizottság külsős tagja

Tanácskozási joggal meghívottak

Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető



2025.11.12.

Tervezett napirend:

Nyilvános:

- 1.) A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2024. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

- 2.) A Szőlős-Pig Kft. fennálló tartozásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

- 3.) A TRANSCOM '94 Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

- 4.) A Hírös Modult Kft. tervezési szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

- 5.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

- 6.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

7.) **Egyebek:**

- a.) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás)

Előterjesztő: *Balogné Oláh Johanna*

- b.) A Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

- c.) A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

- 8.) Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Képviselő-testületi ülés menete

1. Határozatképesség megállapítása
2. (Javaslat a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőjére)
3. A képviselők napirend előtti hozzászólási jogának biztosítása
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
5. Tájékoztatás a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
6. Javaslat az ülés napirendjére



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 12. napján tartandó nyílt ülésére.**

Tárgy: A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2024. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A Tápiószőlős Község Központi Konyha Hivatalunk részére megküldte a 2024. évre vonatkozó éves beszámolóját, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2025. november 07.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester**

Határozati javaslat

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (11.12.) határozata**

**A Tápiószőlős Község Központi Konyha 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának
elfogadásáról.**

Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős Község Központi Konyha által elkészített 2024. évre vonatkozó eredménykimutatásról szóló beszámolót a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tápiószőlős Község Önkormányzatának
Központi Konyhája
2769 Tápiószőlős Alkotmány utca 3.

2025. 11. 07. B
TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 52: 2025 NOV 07
Érk. azonosító:

Konyhai Beszámoló

Tápiószőlős Község Önkormányzat Központi Konyhájának a fő feladata az étkezés biztosítása.

Étkezést biztosítunk a helyi idősek otthona ellátottjai, illetve alkalmazottai részére, továbbá nyugdíjasok, szociális gondozottak, a református általános iskola és óvoda tanulói, dolgozói, valamint a meglévő kapacitásunk erejéig a vendégétkezők részére.

Az intézmények részére napi háromszori étkezést biztosítunk, bár időseket ellátó nappali és bentlakásos otthont nyújtó intézményekre a jogszabály 2017. január 1-től életbe lépő módosítása napi ötszöri étkezést ír elő. Az idősek napközi otthonának vezetője már jelezte igényelné is ezeket a plusz ellátásokat, de a jelenlegi térítési díjból ezt nem tudjuk teljesíteni.

A létszámkeret 400 fő, amelyet ebben az évben már meghaladtunk. A napi létszám 430-450 fő között mozog.

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően vezetjük a HACCP előírásokat, amelyek a dolgozók bevonásával történik.

- hűtők hőfokának ellenőrzéséről,
- ételek melegen tartásáról,
- ételszállításról,
- takarítások dokumentálásáról, /napi, heti, havi/
- áruátvételtől,
- tárolási rend
- tojás felhasználás,
- tállalási napló,
- ételkészítési napló,
- ételkiadási napló, egyéni ételhordós,

A jogszabály előír még korcsoportonkénti főzést, amely ránk nézve jelenleg 5 korcsoportot szabályoz (óvoda, iskola alsótagozat, iskola felsőtagozat, felnőtt, idős). Jelenleg az 5 korcsoport megvalósul ugyan, de a külön adagolás nem kivitelezhető az iskolánál.

A dolgozói létszám 2 fő szakács, 4 fő konyhai kisegítő, amelyből 2 tartós betegállományban van, 2 fő közfoglalkoztatott, 1 fő csökkentett munkaképességű dolgozó. A hiányzó dolgozók helyettesítését szükséges lenne minél előbb megoldani.

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2025. év ... 11. ... 07. nap	
KT/ 116-112025	Melléklet: ... db
Előir. szám:	Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapló száma:	

Az intézményekhez történő biztonságos ételszállításhoz néhány új edény vásárlása megtörtént, azonban a főző edényeink is annyira elhasználódtak már, hogy azok cseréje, pótlása is szükséges lenne. /főzőszámoly, rozsdamentes lábasok, szeletsütő serpenyők, tálak, mérőkanalak stb. ezek beszerzése kb. 500-800 ezer Ft körüli/

Rendezvények alkalmával használt berendezések számát kellene bővíteni, mert a folyamatos használatban amortizálódnak, és számuk csökken. A kiszolgálás minőségét a jelenleg rendelkezésünkre álló berendezésekkel és edénnyel nehezen tudjuk garantálni azok pótlása és korszerűsítése nélkül (asztalterítő, poharak, étkezészet, tálalócszközök, székszkonya, asztalok, székek).

A Központi Konyha utolsó jelentősebb felújítása 2014. előtt volt, de akkor is csak szigetelés és nyílászáró csere, egy korszerűbb főzőtér a hatékonyságot is növelné, a rendezvények száma indokolná az ebédlő felújítását is. Új asztalokkal, székekkel, légkondicionáló berendezéssel modernébbé a mai igényeknek megfelelővé tehetnénk és így bevételeink is jelentősen emelkedhetnének, tudnánk magunkat hirdetni.

Annak ellenére, hogy berendezéseink nem a legkorszerűbbek igyekszünk minden tőlünk telhetőt megtenni, hogy időben tálalásra kerüljön az étel.

2023.tavaszaén étel minősítés volt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részéről. A korcsoportonkénti étel és anyag kiszabotokat ellenőrizték. A minősítés eredménye 74-76% volt. Feltártak hiányosságokat a friss zöldség, illetve gyümölcsöket illetően, mert minden nap nem tudunk megfelelő mennyiségben adni az előírásnak megfelelően.

2023. őszén ismét minősítették a konyhát. Ezúttal a NÉBIH, és ez teljeskörű volt, melyben ellenőrizték, hogy minden feltételnek megfelel e a konyha a dolgozók részére biztosított öltözőktől kezdve az edénnyeten, konyhai gépeken át a kiszolgáló helyiségekig. 74%-os minősítést kaptunk, ami 4-es osztályzatot jelent. A NÉBIH oldalán megtekinthető.

Megjegyezte az ellenőr, hogy igen elavult a rendszer. teljes felújításra javasolja a konyhát. Bár az előkészítő helyiségek, illetve a főzőtér festése ez évben megtörtént, az ellenőr további festést, illetve a potyogó vakolat javítását javasolta. A feltárt hibák javításra kerültek. azonban mára már ismét szükséges lenne az újabb festés, mert felhólyagosodott a festék a mennyezeten és lehullik .

Ebben évben sajnos nagyon kevés gyümölcs és zöldség került befőzésre az alapanya hiány miatt, a napi előírt mennyiséget sem tudtuk minden esetben biztosítani. Továbbra is a vágóhíd látja el a friss sertéshússal a konyhát. Sajnos már húskészítményt nem tud szállítani.

Nagy gondot fordítok a kistermelőkkel való együttműködésre, nemcsak azoktól vásárolok, akik nagy tételben termelnek, hanem azoktól is, akiknek csak néhány kg eladásra szánt terméke van. Igyekszem minél több friss zöldséget és gyümölcsöt megvásárolni, hogy amíg csak lehet, addig a friss alapanyagokból főzzünk. Ez előírás is melynek eleget teszünk.

Azonban a helyi kistermelők létszáma évről évre fogyatkozik, mivel többnyire az idősebb korosztály foglalkozik ezzel, és utánpótlás nincs. A fiatalabb generáció nem foglalkozik ezzel.

Kihasználom az akciókat, igyekszem minél színvonalasabbá tenni az étkezők részére a napi étkezéseket, de az élelmiszer árak folyamatos emelkedése miatt, nagyon nehéz a nyersanyag normát betartani. Ettől függetlenül nem könnyű az étrendet előírásoknak megfelelően összeállítani. Ez azért is nehéz feladat, mert az egészségesebb alapanyagokból elkészített ételeket, de sokszor a hagyományosabb ételeket sem ismerik, szeretik a gyerekek. Az idősekre is igaz, hogy csak a hagyományos, régi ízeket látják szívesen a tányérjukon, nem akarnak az új egészségesebb ételekkel megismerkedni.

Az intézményekkel napi kapcsolatban állok, visszajelzéseket kérek, az ételek minőségének, illetve mennyiségének megfelelő biztosítása érdekében, valamint ötleteket kérek mi az amit a gyerekek szívesen esznek és el is fogyasztanak. Próbálkozunk saját készítésű süteménnyel, pogácsával, lángossal, pizzával kedveskedni részükre, hogy ne menjenek haza éhesen, ez több-kevesebb sikerrel jár.

Az élelmezési norma alakulása:

	Tízórai/reggeli	Ebéd	Uzsonna/vacsora
Óvodás	138	326	134
Iskolás	176	442	152
Felnőtt	-	552	-
Vendég	-	552	-
Idősek Otthona	243	552	237
Területi gondozott	-	552	-

2025. nyarán a tanév befejezése után a szeptember 1-jei iskolakezdésig 5 fő, az őszi szünetben 6 fő hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek biztosítottunk napi egyszeri meleg étellel történő ellátást.

Ebben az évben is voltak rendezvényeink lakodalom, ballagás, lovasbál, egyéb alkalmakra sültes tálak készítése. A jövő évre is vannak érdeklődők mind lakodalom, mind ballagási rendezvényekre, ezen felül halotti tor, születésnap, házassági évfordulás ünnepségek alkalmából is igénybe veszik a konyha nyújtotta szolgáltatásokat.

Tápiószőlős, 2025. november 06.


Némédi Nándorné
élelmezésvezető



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 12. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: A Szőlős-Pig Kft. fennálló tartozásával kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A Tisztelt Képviselő-testület 2025. augusztus 29. napján megkapta, hogy a Szőlős-Pig Kft.-nek jelenleg milyen tartozása áll fenn az önkormányzat vonatkozásában. A kiküldött anyagban szerepel, hogy a kompenzációs megállapodások alapján a Szőlős-Pig Kft.-nek jelenleg 4.207.703.- forintos lejárt tartozása van.

A Szőlős-Pig Kft. ügyvezetője Barabás Renáta szóbeli kérelem alapján arra kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fennálló tartozását ez év végéig, azaz 2025. december 31. napjáig rendezze.

2025. szeptember 10. napján tartandó nyílt testületi ülésre Barabás Renáta a Szőlős-Pig Kft. kérelme nem érkezett be az Önkormányzathoz, ezért ezen előterjesztés alapján döntés nem született.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2025. október 08. napján tartandó nyílt testületi ülés napján Barabás Renáta e-mailben kérelmet terjesztett elő azzal kapcsolatosan, hogy a fennálló tartozását 2025. december 31. napjáig rendezze. Ugyanezen napon a fennálló tartozásból 1.751.000.- forintot befizetett. Ezt követően 2025. október 29. napon ismételt kiküldésre került a Szőlős-Pig Kft. részére a fennálló tartozás, melynek összege **3.861.352.-** forint. A fennálló tartozás nem került megfizetésre.

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2025. október 29. napon Barabás Renáta a Szőlős-Pig Kft. ügyvezetője részére kiküldött email tartalma.

Az iratanyag nem tartalmazza a meg nem fizetett kompenzációs megállapodások Ptk. szerint számított késedelmi kamat összegét, melyről szintén dönteni szükséges.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2025. november 06.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (11.12.) határozata

A Szőlős-Pig Kft. fennálló tartozásával kapcsolatos döntéshozatal

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy
.....

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG JEGYZŐJE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

JEGYZŐI TÁJÉKOZTATÁS

Tárgy: A Szőlős-Pig Kft. fennálló tartozása

A Szőlős-Pig Kft.-nek jelenleg **3.861.352.- forint** lejárt tartozása van.

A fennálló tartozás kamata: 845.124.- forint, ami nem a teljes időszakra számított kamat.

2025. október 29. napján Barabás Renáta a Szőlős-Pig Kft. ügyvezetője felszólításra került, hogy a kompenzációs megállapodások szerint fennálló tartozását 8 napon belül rendezze, ami nem történt meg se határidőre, se azt követően a mai napig.

Az iratanyag nem tartalmazza a meg nem fizetett kompenzációs megállapodások Ptk. szerint számított késedelmi kamat összegét, melyről szintén dönteni szükséges.

A fennálló követelés behajtásának módja, és egyben kötelezettség is, hogy az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez.

A fennálló tartozás összesen: 3.861.352.- forint.

Dr. Bertók Csilla jegyző

Jegyző

Feladó: Renáta Barabás
Küldve: szerda 2025. október 8 16:49
Címzett:
Tárgy: Szőlős pig Kft

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Testületi Tagok!

A korábban megbeszéltek alapján írom leveletem, miben kérem a testületet, hogy fogadják el az alábbi hátralék fizetési ütemezést.

A mai napon történt egy rész utalás, ez is a megbeszéltek szerint.

Illetve a fennmaradó összeget az általam korábban is vállalt módon 2025.12.31-ig rendezzük.

Az ágazati sajátosságok miatt pontosabb napra megadott ütemezést sajnos lehetetlenség megadni, akármennyire is szeretném.

Kérem a testületet a késedelmi kamatok elengedésére, a több éves kölcsönös munkára hivatkozva, illetve kérem ezzel támogassák a munkánkat.

Maradok tisztelettel,

--

Barabás Renáta

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 55.	
Érkezett: 2025. év 11. hó 07. nap	Megj. dát.
KT/99-5/2025	
Láttó-, alszám:	71.
Előírási szám:	Ügyintéző neve: Szabó Killa
Munkanapló száma:	

Jegyző

Feladó: Pénztár <penztar@tapioszolos.hu>
Küldve: szerda 2025. október 29 18:06
Címzett: 'Renáta Barabás'
Másolatot kap: [REDACTED]
Tárgy: Fizetési felszólítás
Mellékletek: Lejárt követelés lista 2025.10.29.PDF; kimenoszamlaklistaja (98).pdf

Szőlős-Pig Kft. ügyvezetője részére
Tisztelt Barabás Renáta!

Mellékelten megküldöm a 2025. október 29-i állapot szerinti folyószámlaegyenleg-közlő értesítőnket, mely egyben fizetési felszólítás is.

A kompenzációs megállapodások lezárt egyenlege – mely több mint 90 nappal lejárt követelés! – az októberi befizetést jóváírva is jelenleg 2.466.711.- Ft.

A 2025. II. félévtől számított időszakra vonatkozóan kettő darab számla kiegyenlítése nem történt meg, melynek értéke 1.394.641.- Ft.

Így Tápiószőlős Község Önkormányzatának teljes követelése 3.861.352.- azaz Hárommillió-nyolcszázhatvanegyezer-háromszázötvenkettő forint.

A Polgári Törvénykönyv alapján 2025.09.09-én számított késedelmi kamat mértéke 845.124.-Ft, azaz Nyolcszáznegyvenötezer-egyszázhuszonnégy forint.

Az elmaradás teljes összegének rendezése nyolc napon belül esedékes.

Az üzemeltetési szerződés VIII./1. pontjának megfelelően várjuk a visszajelzést vagy kézbesítési értesítés megküldését.

Tisztelettel

Dr. Bertók Csilla jegyzőasszony megbízásából

Raffai Magdolna
pénzügyi előadó

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: +36 53/385-001 17. mellék

0630/1620-785

E-mail: penztar@tapioszolos.hu



**Tápiószőlős Község Önkormányzata és Szőlős-Pig Kft között létrejött
kompenzációs megállapodások összesített egyenlege**

2022.01.01-2025.06.30.

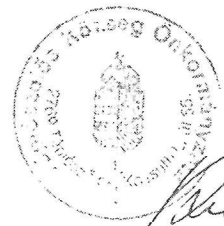
Költségvetési év	Követelés /Ft/	Jóváírás /Ft/	Halmazott /Ft/
2022.	2 332 380		2 332 380
2023.	3 640 512		5 972 892
2022-2023. /kiegészítő/		915 444	5 057 448
2024.		2 184 733	2 872 715
2025. /I. félév/	484 757		3 357 472
Összesen	6 457 649	3 100 177	3 357 472
Jóváírás 2025.10.08.		890 761	2 466 711

2025.07.01-től számlázott tételek

	Követelés /Ft/	Jóváírás /Ft/	Halmazott /Ft/
június havi üzemeltetési díj	635 000	635 000	0
július havi üzemeltetési díj	635 000	635 000	0
június havi áramdíj	215 231	215 231	0
augusztus havi üzemeltetési díj	635 000	635 000	0
július havi áramdíj	85 681	85 681	0
augusztus havi áramdíj	139 805	139 805	0
munkagép bérlet	759 641	-	759 641
szepember havi üzemeltetési díj	635 000	-	1 394 641
Összesen	3 740 358	2 345 717	1 394 641

Kompenzációs megállapodások összesített egyenlege	2 466 711
2025.07.01-től számlázott tételek	1 394 641
Fennálló teljes követelés	3 861 352

Tápiószőlős, 2025. október 29.


KÖVETELÉSEK LISTÁJA

Név	Számla azon.	Hat. azon.	Nettó	ÁFA	Bruttó	Számla kelete	Fiz.hat. idő	Telj. dátum	Pü-i telj. össz.	Követelés
Szőlős-Pig Kft.	KS-TKORM-2025/369	33597/1	500 000	135 000	635 000	2025-10-14	2025-10-21	2025-10-21	0	635 000
Szőlős-Pig Kft.	KS-TKORM-2025/339	34498/1	598 143	161 498	759 641	2025-10-01	2025-10-07	2025-10-07	0	759 641
Összesen:			1 098 143	296 498	1 394 641				0	1 394 641
Pénzügyi összesen:			1 098 143	296 498	1 394 641				0	1 394 641



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 12. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: A TRANSCOM '94 Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A TRANSCOM '94 Kft. képviseletében eljáró Veres József Lászlóné 2025. október 31. napján kérelmet nyújtott be a tápiószőlősi 434/1 és a 434/2 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárának rendezése tárgyában. Az ingatlanok melletti szomszédos telek, a 433 hrsz. az önkormányzat tulajdonát képezik (posta épülete).

A TRANSCOM '94 Kft. megbízta a Kishold Bt. részéről Madar Lajos földmérőt, hogy az ingatlanok határait kijelölje.

A kérelemben foglaltak alapján a TRANSCOM '94 Kft. azt kéri, hogy

- a változási vázrajzot elfogadja az önkormányzat, valamint a kimérés, átvezetés költségének 50 %-t vállalja át
- vagy az ingatlannyilvántartásnak megfelelően a tulajdonukban lévő ingatlanrészt 15 napon belül birtokukba adja az önkormányzat.

A hatályos ingatlanforgalmi nyilvántartás szerint három helyrajzi számú ingatlanról beszélünk:

- a 434/1. hrsz ingatlan tulajdonosa a GILOMAX Kft.
- a 433 hrsz ingatlan pedig Tápiószőlős Önkormányzata tulajdonában lévő posta épülete
- 434/2 hrsz ingatlan ami a TRANSCOM '94 Kft. tulajdonát képezi.

Előzmény:

Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet és Tápiószőlős Község Önkormányzata megállapodást kötött egymással (Veres József polgármester időszakában) és változási vázrajzot csatolt be a tápiószőlősi 433, 434/1 és 434/2 helyrajzi számú ingatlanok területének, tulajdonjogának rendezése tárgyában, mely megállapodást a Körzeti Földhivatal Cegléd 2004. november 30. napján elutasított. A földterületek rendezése nem valósult meg.

A KISHOLD Földmérő Bt. által benyújtott változási vázrajz szerint a

- 434/2 hrsz ingatlan területe, ami jelenleg 235 m² – 834 m² nagyságra növekedni a 434/1 és a 434/2 hrsz ingatlanok telekhatárainak módosításával.

- a 433 hrsz ingatlan területe pedig 1338 m²-ről 1137 m²-re változna.

Gyakorlatilag a 434/1 és a 434/2 helyrajzi számú ingatlanokból kerülne egy rész a 433 hrsz ingatlanhoz, cserébe viszont a 433 hrsz ingatlan telekének végéből egy rész beolvadna az új 434/1 hrsz ingatlanba.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2025. november 06.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (11.12.) határozata**

A 434/1 és a 433 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárainak módosításáról.

Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TRANSCOM '94 Kft. által benyújtott változási vázrajz szerint telekalakítási eljárásához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az eljárás költségeit együttesen/ TRANSCOM '94 Kft. vállalják/vállalja.

vagy

Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TRANSCOM '94 Kft. által benyújtott változási vázrajz szerint telekalakítási eljárásához nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Titkárság

Feladó: Jegyző <jegyzo@tapioszolos.hu>
Küldve: hétfő 2025. november 3 10:38
Címzett: Titkárság Hivatala Tápiószőlős Község Polgármesteri
Tárgy: FW: Transcom 94 Kft kérelem
Mellékletek: Transcom kérelem.pdf

Szia Lilla!
A Takarékszövetkezeti aktához iktasd kérlek

Üdv.: Csilla

From: Maria Jancsovic [REDACTED]
Sent: Friday, October 31, 2025 10:49 AM
To: jegyzo@tapioszolos.hu
Subject: Transcom 94 Kft kérelem

Tisztelt Jegyzőnő!

Mellékelten megküldöm a Transcom 94 Kft birtokrendezéssel kapcsolatos kérelmét.

Üdvözlettel:

Jancsovic Mária /könyvelő
Transcom 94 Kft

TRANSCOM '94 KFT

2769 TÁPIÓSZŐLŐS, FŐ ÚT 24.

Adószám: 10932539-2-13

cégjegyzék szám: 13-09-068289

Tápiószőlős Község Önkormányzata

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tisztelt Képvisel-testület!

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2025. év 11. hó 03. nap	Beérkezett:
KT/110-1/2025	Beérkezett:
Előírási szám	Ügyintéző neve
Munkanapló száma:	Szabó Lilla

A tulajdonunkban lévő Tápiószőlősi 434/1 és 434/2 hrsz-ú - volt Takarékszövetkezet – ingatlanok rendezésével kapcsolatosan kérjük szíves segítségüket.

A két helyrajzszám az épületet ketté osztja. A helyrajzszámok összevonása a rendezetlen használat miatt nem lehetséges.

Sajnos az ingatlanok és a szomszédos önkormányzati tulajdonú 433 hrsz-ú (posta és lakás) ingatlan a földhivatali ingatlannyilvántartástól eltérően van használatban. Tudomásunk szerint 1996-ban már történt egyezség a birtokhatár rendezésére, a kerítés ennek megfelelően is lett elkészítve. Valamilyen okból azonban Földhivatal az átvezetést elutasította.

A Kishold Földmérő Bt által elkészített változási vázrajz alapján az önkormányzat 433 hrsz ingatlana hátsó (bejárat nélküli) végéből egy részt az önkormányzat átadna, a 434/1 és 434/2 hrsz-ú ingatlanból a Transcom 94 Kft egyrészt átadna a jelenlegi használatnak megfelelően. A kerítéssel egyezően.

Ezúton kérjük Önöket, hogy

- a változási vázrajzot elfogadni szíveskedjenek, valamint a kiméréssel, átvezetéssel kapcsolatos költségek 50 %-át vállalni szíveskedjenek
- vagy az ingatlannyilvántartásnak megfelelően a tulajdonunkban lévő ingatlanrészt 15 napon belül birtokunkba bocsájtani szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

TRANSCOM '94 KFT.
2769 Tápiószőlős, Fő út 24.
Telefonszám: 5211-473
Veres József Lászlóné
Ügyvezető

Tápiószőlős, 2025. 10. 31.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 433, 434/1, 434/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 433 hrsz		
Psz.	Y	X
1	709942	216893
2	709935	216905
3	709925	216921
Címkoordináták 434/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	709881	216909
Címkoordináták 434/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	709928	216875
2	709921	216884
3	709909	216904

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
433		kiv posta		0.1338	-	433		kiv posta		0.1137	-		
434/1		kiv beépített ter		0.1286	-	434/1		kiv beépítetlen ter		0.0888	-		
434/2		kiv lh,ud		0.0235	-	434/2		kiv lh,beépített ter, ud		0.0834	-		
Összesen:				0.2859						0.2859			

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Cegléd, 2025. hó nap

Cegléd, 2025. 10.27.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Madar Lajos
Földmérő ig. sz.: 7822/2018
Ing.rend.min.sz.: 1208/1991

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

433/	.	kivett posta	0.1338	0.00
ÖSSZESEN:			0.1338	0.00

Cím: Árpád utca 4

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 31748/1992/1991.06.14
Tulajdonos hányad: 1/1
Szerz.jogcím: tulajdonba adás
Név: TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, Kossuth Lajos út 65.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 7 Bejegyző hat.szám: 41372/2004.08.24
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet és a Tápiószőlős Község Önkormányzata által
benyújtott területrendezésre vonatkozó megállapodás- Elutasítva

Sorszám: 9 Bejegyző hat.szám: 35744/2010.04.13
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT.
Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.
6m2-re az ingatlan területéből VMB-61/2009, VMB-61-M/2009.

434/1	.	kivett beépített terület	0.1286	0.00
ÖSSZESEN:			0.1286	0.00

Széljegyzett jogosultak

Név:TRANSCOM '94 FUVARÓZÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Cím:2769 TÁPIÓSZŐLŐS Fő út 24.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 90639/2024/2023.10.16
Tulajdonos hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: GILOMAX KFT
Cím: 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, Arany János út 2/1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 35745/2010.04.13
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT.
Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.
2m2-re az ingatlan területéből VMB-61/2009, VMB-61-M/2009.

434/2	.	kivett lakóház, udvar	0.0235	0.00
ÖSSZESEN:			0.0235	0.00

Cím: Árpád utca 2

Tulajdonosi adatok

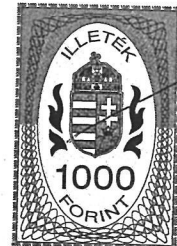
Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 97232/2/2024.08.26
Tulajdonos hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: TRANSCOM '94 FUVARÓZÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Cím: 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, Fő út 24.

435/

Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet.
2760. Nagykáta, Dózsa Gy. út 10.

Szám: 288-2/2004.

Ügyintéző: Dr. Szabó/Zahalka



Körzeti Földhivatal!

Cegléd.
Kossuth tér 7.
2700.

Tisztelt Földhivatal!

CEGLÉDI KÖRZETI FÖLDHIVATAL 2700 Cegléd, Kossuth tér 7.		
ÉRKEZETT 2004 DEC. 15		
46.934 ikt. sz.		
Előszám	Előadó	Mnapió sz.

Tájékoztatásul közöljük a jogi képviselőnk Önöknél nyilvántartási számát:
41.456/2004, legutóbbi határozata, amelynek kijavítását kérjük: 41.372/2004.

Ezekre hivatkozással kötöttünk és a Tápiószőlős Község Önkormányzata közötti,
tápiószőlősi belterület 433, 434/1, és 434/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő terület-
rendezés jogcímét, pótlólag megjelöljük:

egyezség jogcímén kérjük a

saját és az Önkormányzat ingatlanainak megosztási vázrajz szerinti tulajdoni
bejegyzését.

Kérelmünkön a határozatban megjelölt illetéket lerójuk, a bejegyzéshez
szükséges iratokat csatoljuk.

Nagykátai, 2004 december 14.
2004 november 17.

Jáv:
NAGYKÁTA ÉS VIDÉKE
TAKARÉKSZÖVETKEZET

Szatmári Károly
Elnök-ügyvezető

FÖLDHIVATALI PÉLDÁNNYAL MEGEGYEZŐ.

Cegléd, 2004. október 15.

2025 OKT. 15



Ellenjegyzem:

2004 december 14.

Dr. Szabó Lajos

egyéni ügyvéd

1133 Budapest,

Dráva u. 5/b.

Tel.: 329-82-83, 06 20-9419-635

FÖLDHIVATALI PÉLDÁNNYAL MEGEGYEZŐ

Cegléd,
 2005 OKT. 15

MEGÁLLAPODÁS

Ceglédi Körzeti Földhivatal
 2700 Cegléd, Kossuth tér 7.

ÉRKEZETT: 2004 NOV. 22

41.369-2 ikt. sz.

Előszám	Előadó	Mnapló sz.
---------	--------	------------

amely alulírott felek, mégpedig

Tápiószőlős Község Önkormányzata³⁷(2769.Tápiószőlős, Kossuth L. út 65.)

képviseli: Veres József polgármester, és

Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet (2760.Nagykátai, Dózsa Gy. út 10.)

képviseli: Szatmári Károly elnök-ügyvezető

a tulajdonukat képező tápiószőlősi 433, 434/1, 434/2 hrsz-ú ingatlanok területi megosztására és tulajdoni kérdéseinek rendezésére jött létre mai napon az alábbi feltételekkel:

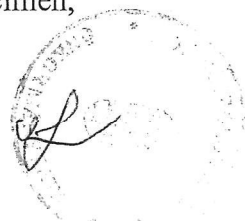
- 1.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy közöttük 1996 május 08-án Adásvételi előszerződés jött létre, amely a tápiószőlősi 434 hrsz-ú ingatlant érintette, amely szerint az Önkormányzat tulajdonából 1314 m² területet a Takarékszövetkezet megvásárolt, 207 m² területet pedig ellenszolgáltatás nélkül a Takarékszövetkezet javára átengedett.
- 2.) Az előző pontban kötött egyezséget a Ceglédi Földhivatal 36.751/1996 számon jóváhagyta, a tulajdoni lapon átvezette, a Takarékszövetkezet az esedékes illetéket 1999. 03.19-én kifizette.
- 3.) A felek tulajdonát képező ingatlanok további rendezést igényeltek, az Önkormányzat és a Takarékszövetkezet között.
 A rendezést felek az 1996 november 20-án készült MEGOSZTÁSI VÁZRAJZ szerint elvégeztették.
 Megosztás után a tápiószőlősi 433/1 hrsz-ú, 1181 m² terület az önkormányzat tulajdonába, a tápiószőlősi 433/2 hrsz-ú 810 m², valamint a 433/3 hrsz-ú 868 m² terület a Takarékszövetkezet tulajdonába került.
- 4.) A 3. pont szerinti megosztást a Tápiószőlős Polgármesteri Hivatal 111/1997 számú határozatával engedélyezte, a Ceglédi Földhivatal 1996 november 25-én a vázrajzot záradékolta.

Határidő mulasztás miatt az engedélyt és a vázrajzot a földhivatali bejegyzést meg kellett újítani, amelyet az Önkormányzat 2004 augusztus 11-én, a Földhivatal pedig 2004 szeptember 20-án elvégzett.

- 5.) Az előzőekre tekintettel a felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Megosztási Vázrajz szerint a tápiószőlősi 433/1 hrsz-ú 1181 m² területű ingatlan tulajdonjoga a földnyilvántartásba Tápiószőlős-i Önkormányzat javára területrendezés címén,

NAGYKÁTA ÉS VIDÉKE
 TAKARÉKSZÖVETKEZET

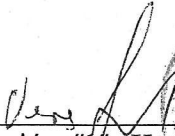
Heber



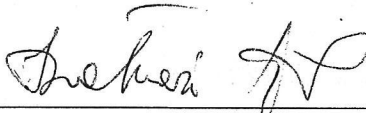
a tápiószőlősi 433/2 és a 433/3 hrsz-ú, 810 illetve 868 m² területű ingatlanok tulajdonjoga a Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezet javára terület rendezés címén bejegyzésre kerüljön.

A felek a megállapodást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal megegyezőt aláírják.

Nagykáta, 2004 november 16.


Tápiószőlős Község Önkormányzata
képviseli Veres József polgármester

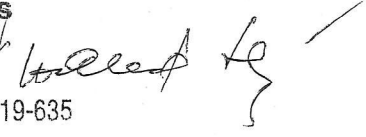
NAGYKÁTA ÉS VIDÉKE
TAKARÉKSZÖVETKEZET


Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezet
képviseli Szatmári Károly elnök-ügyvezető

Ellenjegyzem:

2004. 11. 16.

Dr. Szabó Lajos
egyéni ügyvéd
1133 Budapest,
Dráva u. 5/b.
Tel.: 329-82-83, 06 20-9419-635



Polyák

Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet.
2760. Nagykáta, Dózsa Gy. út 10.

Szám: 282/2004.
Ügyintéző: Zahalka

Mell: 8 db.

CEGLÉDI KÖRZETI FÖLDHIVATAL 2700 Cegléd, Kossuth tér 7.		
ÉRKEZETT: 2004 AUG. 24		
41.369		
Előszám	Előadó	Műhely sz. 1584

Cegléd Városi Földhivatal!

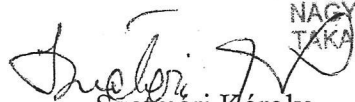
Cegléd

Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet Tápiószőlős községben a tulajdonában lévő ingatlant megosztotta, a mellékelt megosztási vázrajz, és Építéshatósági határozat alapján.

Kérjük a T. Földhivatalt, hogy a csatolt vázrajz és határozat alapján szíveskedjenek a megosztás engedélyezését és záradékolását, majd annak az új helyrajzszámok szerinti bejegyzését.

A bejegyzésről szíves értesítésüket kérjük.

Nagykátai, 2004 augusztus 12.


Szatmári Károly
elnök-ügyvezető

NAGYKÁTA ÉS VIDÉKE
TAKARÉKSZÖVETKEZET


Zsíros Józsefné
elnökhelyettes-ügyvezető

FÖLDHIVATALI PÉLDÁNNYAL MEGEGYEZŐ.
Cegléd, 2005 OKT. 15



KISHOLD

Földmérő Betéti Társaság
2700 Cegléd, Borz u. 6.
Tel.: 53/312-472
Adószám: 24541147-2-13

TÁPIÓSZÖLÖS

község

121.

/1996

szám

MEGOSZTÁSI VÁZRAJZ

a 433,434/1. helyrajzi számú földrészletekről
434/2

Méretarány: 1:2880

Térképszelvény száma: 6.

CEGLÉDI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
2700 Cegléd, Kossuth u. 7.

ÉRKEZETT

2004. AUG. 24.

Előszám.

Előadó

Válasz

6.

FÖLDHIVATALI PÉLDÁNNYAL MEGEGYEZŐ.
2025 OKT. 15.
Cegléd,



A 111/1997. számú határozatban foglaltak betartásával engedélyezve.

Tegnapos, 1997. év január 20. n.

Változás előtt				Változás után							
Hrsz.	alrészl.	Terület		Hrsz.	alrészl.	Műv. ág		r.a.	Terület		Jegyzet
		ha	nm						ha	nm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
433		-	1338	433/1		Posta	Nyilvántartás szerint		-	1181	
434/1		-	1286	433/2		Tak.szöv	Nyilvántartás szerint		-	0810	
434/2		-	0235	433/3		Beép.ter.	Nyilvántartás szerint		-	0868	
		-	2859						-	2859	

A megosztás okaratunknak megfelelően történt

Készítette: Cegléd 1996. november 20.-n

MADAR LAJOS
földrendező üzemmérnök
földmérő Eng. sz.: 1208/91
2700 Cegléd, Borz utca 6.
Telefon: (53) 312-472

vizsgáló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékolni kell.

Cegléd 1996. november 25.-n

A 111/1997. számú határozatunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Tápiószőlős 2004. augusztus 11.

Dr. Ricza Ferenc
megbízott jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL
I. FOKÚ ÉPÍTÉSHATÓSÁGA

Tápiószőlős
Kossuth L.u.65.

Szám: 111 /1997.

Tárgy: Nagykáta és Vidéke

Takarékszövetkezet

ingatlanmegosztási ügy

Ügyintéző: Csizmadia

Cegléd, 2025 OKT. 15.

HATÁROZAT

A 433,434,434/2 hrsz 1438,1286,235 m2 nagyságú ingatlan megosztását a jelen határozatom mellékletét képező 121 /1996. számú és záradékolt vázrajznak megfelelően

engedélyezem.

Megosztás után a területrészek az alábbiak.

433/1 nyilv. szerint 1181 m2

433/2 ——— „ ——— 810 m2

433/3 ——— „ ——— 868 m2

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz /Budapest, Városház u. 7./ címzett, de hatóságomnál benyújtandó 2000,-Ft -os illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezet ingatlanmegosztási kérelemmel fordult hatóságomhoz. Beadványában a 433, 434/1, 434/2 hrsz-ú 1338,1286,235, m 2 területű ingatlanok telekfelosztását kérték. Az engedélyezésre benyújtott 121/1996. számú vázrajz megfelel a községrendezési terv, valamint az ÉVM 29/1971. (XII. 29). előírásainak. Ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Erről értesül: 1./ Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezet
2./ Irattár

Tápiószőlős, 1997. január 20.

Csizmadia Endre műsz. ea.

A 111/1997 számú határozatunkban foglaltakat továbbra is fenn-tartjuk.

Tápiószőlős 2004. augusztus 11.

Dr. Ricza Ferenc
megbízott jegyző

CEGLÉDI KÖRZETI FÖLDHIVATAL 2700 Cegléd, Kossuth tér 7.		
ÉRKEZETT 2004 AUG. 24		
41.369 IKT sz.		
Előszám.	Előadó	Iktató sz.



Nagykátai Városi Bíróság
2.Pk.50.880/2002/2.

Végzés

CEGLÉDI KÖRZETI FÖLDHIVATAL 2700 Cegléd, Kossuth tér 7.		
ÉRKEZETT: 2004. AUG. 24		
41.572		
Előszám	Működő	Állapító sz.

A bíróság a Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezet kérelmére Dr. Szabó Lajos egyéni ügyvéd részére adott írásbeli általános meghatalmazását elfogadja és az általános meghatalmazások jegyzékébe 3/2002. sorszám alatt bevezetni rendeli.

A nyilvántartásba vett általános meghatalmazás a Nagykátai Városi Bíróságnál pótolja az egyes perekre (percen kívüli eljárásokra) szóló külön meghatalmazást.

Az általános meghatalmazás a visszavonásig érvényes.

Nagykáta, 2002. július 19.



FÖLDHIVATALI PÉLDÁNNYAL MEGEGYEZŐ.
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Cegléd,
2025 OKT. 25
dr. Zrupkó Barnabás sk
bíró

Az eredetivel megegyezik: JH

Nagykáta, 2004. augusztus 17. és VIDÉKE
TAKARÉKSZÖVETKEZET

Zahalka Béla
főmunkatárs

Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet.
2760. Nagykáta, Dózsa Gy. út 10.
Szám: 282/2004.

Cegléd Körzeti Földhivatal !

Cegléd.

CEGLÉDI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
2700 Cegléd, Kossuth tér 7.

ÉRKEZETT 2004. AUG. 24.

41.872

Előszám.	Előadó	Minapio sz.
	RW	1585

Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet a tulajdonába lévő tápiószőlősi
433, 434/1, és 434/2 hrsz-ú ingatlanok megosztásához szükséges
iratokat benyújtotta, melyhez csatoltan megküldjük a Takarékszövetkezet
ügyeiben általános meghatalmazással rendelkező ügyvéd aláírási jogosultságáról
szóló végzést.

Nagykátai, 2004. augusztus 17.

NAGYKÁTA ÉS VIDÉKE
TAKARÉKSZÖVETKEZET
Szatmári Károly
Elnök-ügyvezető

FÖLDHIVATALI PÉLDÁNNYAL MEGEGYEZŐ.

Cegléd, 2005. OKT. 15.



Körzeti Földhivatal Cegléd
2700 Cegléd, Kossuth tér 7.
Tel./fax: 06-53/311-986

Ikt. szám: 41.372/2004

Tárgy: tulajdon és területrendezés iránti
Kérelem elutasítása



Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet
2760 Nagykáta, Dózsa György u. 10.

HATÁROZAT

Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet (2760 Nagykáta, Dózsa Gy. u. 10.) és a Tápiószőlősi Község Önkormányzata (2769 Tápiószőlős, Kossuth L. u. 65.) által benyújtott területrendezésre vonatkozó megállapodást „jogcím” hiány miatt

elutasítom.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Pest Megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Ceglédi Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezést 6.000,-ft (azaz Hatezer) illetékbélyeggel kell ellátni, amit benyújtáskor illetékbélyegben kell leróni.

INDOKOLÁS

Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet a tápiószőlősi Önkormányzattal együtt „Megállapodás”-t és vázrajzot csatolt be a tápiószőlősi belterületi 433, 434/1 és 434/2 helyrajzi számú ingatlanok területének, tulajdonjogának rendezésére. Megállapítottam, hogy a Tápiószőlősi Önkormányzat tulajdonában álló 433 hrsz-ú ingatlan területe (Posta) – 1338 m²-ről, 1181 m²-re változik. A – 157 m² beolvad a KISHOLD Bt. 121/1996. számú vázrajza és a megállapodás szerint 433/3 hrsz területébe – melynek tulajdonosa a Takarékszövetkezet lesz. Az Önkormányzattól a Takarékszövetkezet tulajdonába kerülő 157 m² területre a benyújtott okirat, megállapodás elutasításra került, mivel az 1997. évi CXLI tv 39.§.-ának (3) bekezdése alapján „nem alkalmas hiánypótlásra a bejegyzés alapjául szolgál okirat, kérelem, amelyben jogcímet kellene pótolni”.

A fenti hiányosság miatt a rendelkező rész szerint határoztam figyelemmel az Inyvtv. 39.§.(3) bekezdésére.

Cegléd, 2004. november 30.

Polyák Kálmánné
Polyák Kálmánné
főmunkatárs

Értesülnek:

- 1./ Nagykátai és Vidéke Takarékszövetkezet 2760 Nagykáta, Dózsa Gy. u. 10. + iratok
- 2./ Tápiószőlősi Község Önkormányzata 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos u. 65
- 3./ Dr. Szabó Lajos 1133 Budapest, Dráva u. 5/b
- 4./ IRATTÁR

2004 DEC 07. 3. IV B3



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 12. napján tartandó nyílt ülésére.**

Tárgy: A Hírös Modult Kft. tervezési szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Község Önkormányzata a Pénzügyminisztérium által a Pest megyei Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megyei Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016 (VI.13.) Kor. határozata alapján meghirdetett „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázati kiíráson forrást nyert kerékpárút építésére 90.291.832.- forint összeg erejéig. A támogatási szerződés PM_KEREKPARUT_2018/45 számon 2019. évben került kiadásra.

A fenti pályázatból a 31115 j. bekötő út 0+058-1+714,4 km szelvények közötti szakaszon kerékpárút került volna kiépítésre, melynek tervei elkészültek, azonban a beruházás több ok miatt sem valósult meg, majd a támogatási szerződéstől a Támogató 2025. május 22. napján elállt, ezért a Magyar Államkincstár felszólítására a támogatási előlegként még 2019. évben megkapott 45.145.916.- forint összeget Tápiószőlős Község Önkormányzata 2025. szeptember 15. napján visszafizette.

Ezt követően Tápiószőlős Község Önkormányzata kérelmet adott a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumba 2025. szeptember 22. napján, hogy a korábban megíúsult kerékpáros pályázat miatt visszafizetett 45 000 000 Ft összeg újbóli biztosításával Tápiószőlősön a fentiekben említett útszakasz mentén, azaz 1730,50 méter hosszon a gyalogos forgalom zavartalan és balesetmentes biztosítása érdekében járda kerüljön kiépítésre.

A fentiek alapján tervezett járda tervezésével kapcsolatosan a Hírös Modul Kft. tervezési szerződést nyújtott be, melynek összege 750.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 952.500.- forint.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2025. november 06.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (11.12.) határozata**

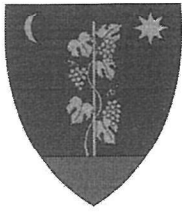
A Hírös Modult Kft. tervezési szerződésének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hírös Modult Kft. tervezési szerződésében foglaltakat

1. elfogadja
2. nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG JEGYZŐJE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszos.hu

JEGYZŐI TÁJÉKOZTATÁS

Tárgy: A Hírös Modult Kft. tervezési szerződésével kapcsolatos tájékoztatás

A Hírös Modul Kft. tervezési szerződése a 2025. februárban elfogadott az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.12.) számú önkormányzati rendeletébe nem volt betervezve, tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek külön szükséges döntenie róla.

Jelenleg az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.12.) számú önkormányzati rendelete 9. számú melléklet K337 soron nincs elegendő fedezet, ezért a továbbiakban kötelezettséget ezen költségvetésre vállalni nem lehet, mert a pénzügyi fedezet nincs meg mögötte.

Dr. Bertók Csilla jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Név: Tápiószőlős Község Önkormányzata
Székhely: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Adószám: 15730820-2-13
Cégjegyzékszám: 730820
Képviselő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester
mint megrendelő

Név: **Hírös Modul Kft.**
Cégjegyzékszám: **03-09-105370**
Székhely: **6000 Kecskemét, Kőhíd u. 17.**
Adószám: **11428046-2-03**
Bankszámlaszám: **UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000097-38110009**
Képviselő neve: **Zakar László ügyvezető**
Képviselő elérhetősége (mobil, e-mail): **Zakar László 06-20/9-390-099, info@hirosmodul.hu**
mint Tervező (továbbiakban: Tervező) között, együttesek Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2025. év 10. hó 28. nap	Munkatárs:
KT/113-1/2025	db
Előadó, aláírás: /1/	db
Győzős szám:	Ügyintéző neve:
Munkanapló száma:	Szabó Lilla

1. Megrendelő megrendelése alapján, a tervező elvállalja:

Tápiószőlős járda és 2 db buszmegálló tervezése a 31115 út 0+000 szelvény és az 1+770 szelvények között

A terv az alábbiakat tartalmazza:

- A meglévő kerékpárút terv átdolgozása
 - a) helyszínrajz
 - b) meglévő helyszínrajz
 - c) hosszszelvény
 - d) keresztaszelvény
 - e) mintakereszt szelvények, forgalomkorlátozási terv
- Hiteles közműnyilatkozat, közútkezelői hozzájárulás beszerzése, költségvetés

A járda a 31115 számú főút jobb oldalán (Polgármesteri Hivatal) helyezkedik el. A járdát a kerítésekhez húzva kell elhelyezni. A járda 2,0 m szélességben épül.

2. Tervező a terveket 3 nyomtatott (fekete/fehér) példányban, valamint 1 elektronikus (pdf. + szerkeszthető formátumban) úton adja át a Megrendelőnek.

Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében a Tervező rendelkezésére bocsátja. A térítés díját a felek a jelen szerződés 6. pontjában – a pótpéldányokra is – külön rögzítik.

3. A teljesítés módja:

Tervező szavatolja, hogy a megrendelő által megjelölt igények figyelembevételével elkészített és **Megrendelőnek** átadott tervdokumentáció megfelel az adott építményre, a megvalósítás munkafázisára, különböző szabványok által meghatározott, műszaki előírásokban részletezett konkrét szakmai elvárásoknak. A tervdokumentációban megfogalmazott terv kivitelezhető, annak betartásával elkészült létesítmény alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

A Felek megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** a tervek átvételét jogszerűen nem tagadhatja meg.

4. A teljesítés helye:

A teljesítés a 3. pont szerinti közvetlen kézbesítéssel a **Megrendelő** székhelyén történik.

5. Teljesítési határidő:

A szerződés aláírásától számított 30 nap

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a tervek díja: **750.000 Ft+áfa**, azaz bruttó 952.500 Ft

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Megrendelő** a jelen szerződés 2. pontja szerint további tervpéldányokat igényel, úgy ebben az esetben példányonként további 5.000 Ft + áfa/db, azaz Ötezer forint + áfa/db összeget fizet a **Tervezőnek**.

7. Fizetési határidő:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Tervező** az elkészült munka átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni, a **Megrendelő** pedig a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles a számla összegét **Tervezőnek** a Unicredit Banknál vezetett **10918001-00000097-38110009** számú bankszámlájára való átutalással kifizetni.

8. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozói díj teljes egészében rendelkezésére áll.

9. A **Megrendelő** a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.

Amennyiben a **Tervező** részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a **Megrendelő** a **Tervező** ez irányú felhívásától számított 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

Az esetleges többlet-adatszolgáltatási késedelemmel, illetve az ebből eredő módosítással kapcsolatos többletköltségek a **Megrendelőt** terhelik. Amennyiben a kiegészítő adatokat a **Tervező** szerzi be, úgy erre a felek külön díjazásra vonatkozó megállapodást kötnek.

A **Megrendelő** késedelme kizárja a jelen szerződés 11. pontjában rögzített tervezői késedelem jogkövetkezményeinek alkalmazását.

10. **Tervező** a tervezéyztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges kiegészítések és állásfoglalások megtételével **Zakar László tervezőt** bízta meg.

Telefon: 06-20/9-390-099, illetve info@hirosmodul.hu

Megrendelő részéről a **Tervezővel** a kapcsolatottartja.

Telefon.....; illetve

11. A szerződő felek bármelyik fél részéről történő késedelem esetére az alábbiak szerint állapodnak meg:

A Tervező részéről a tervek késedelmes átadása esetén minden késedelmi napra 0,2 %, de összesen maximum a késedelmes részteljesítéshez tartozó tervezési díjának 15 %-a.

A **Megrendelő** – terv-fajtánként – legfeljebb 10 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

Ha a Megrendelő a 7. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a teljes késedelem idejére a Ptk. 6:48 § szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

12. A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.

13. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben fokozottan együttműködnek, a másik felet bármely, a szerződést érintő tényről, információról haladéktalanul tájékoztatják.

A felek megállapodnak abban, hogy a Tervező – a megrendelő előzetes tájékoztatása után - alvállalkozót vehet igénybe, melynek tevékenységéért közvetlen helytállási kötelezettség terheli.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VIII. 11.) Korm. rendelet, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen szerződést 2 példányban, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt:

HÍRÖS MODUL Kft.
6000 Kecskemét, Kőhid u. 17.
Adószám: 11428046-2-03
Bsz.: UniCredit Bank
11018001-00000097-68110009

.....
Megrendelő

.....
Tervező



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 12. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterve szerint a testület novemberi soros ülésén felülvizsgálja a helyi iparüzési adó mértékét.

Álláspontom szerint a képviselő-testület ne emelje a helyi adók mértékét.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2025. november 06.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH LAJOS ÚT 65.	
Érkezett: 2025. év. 11. hó 07. nap	
KT/117-1/2025	φ
Üggyelős, aláírás:	
Bélyeg szám:	Üggyelős:
Munkanapló száma:	Szoboszlai Árpád

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (11.12.) határozata

A helyi adók mértékének felülvizsgálatáról

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 16/2002. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata során úgy döntött, hogy a helyi adó mértékét nem kívánja emelni, azokon nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 12. napján tartandó nyílt ülésére.**

Tárgy: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minden év novemberében a soros nyílt testületi ülésén megtárgyalja a testület következő évi munkatervét.

Javaslom a mellékelt határozati javaslat szerinti 2026. évre vonatkozó munkaterv elfogadását.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2025. november 06.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2025. év 11. hó 07. nap	
KT/118-1/2025	Melléklet: 0 db
Előadó, előterjesztő:	Ügyintéző neve: Szoboszlai Árpád
Előírás száma:	
Munkanapló száma:	

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (11.12.) határozata

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének
elfogadásáról**

- I. Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős Község Képviselő-testületének 2026. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.
- II. A 2026. évi munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

Január 14. 17:00 óra

- Civil szervezetek részére adott támogatással történő elszámolás.

Február 11. 17:00 óra

- 2026. évi rendezvénynaptár elfogadása;
- 2025. évre vonatkozó előirányzat-módosítások elfogadása;
- Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása.
- Idősek Gondozási Központja intézményvezetőjének intézményi beszámolója.

Március 11. 17.00 óra

- A Központi Konyha étkezési díjának felülvizsgálata;
- Idősek Gondozási Központja térítési díjának felülvizsgálata;

Április 08. 17.00 óra

- A Föld Napján történő virágültetéssel kapcsolatos döntéshozatal;
- Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolójának elfogadása;
- 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása;
- Önkormányzati rendelet alkotása a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről.

Május 13. 17.00 óra

- 2025. évi közbiztonsági beszámoló elfogadása;
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok beszámolóinak elfogadása;
- Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása;
- Átfogó értékelés az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

Június 10. 17:00 óra

- A Tápiószőlősi Sportegyesület 2025. évi beszámolója.

Augusztus 12. 17:00 óra

- A Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda Igazgatójának beszámolója;
- Pályázat benyújtásáról szóló döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás vonatkozásában;

- Aktuális rendezvények megbeszélése.

Szeptember 09. 17:00 óra

- A 2026. évi költségvetés végrehajtásáról féléves beszámoló;
- Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026/2027. évi pályázati fordulójához;
- Falunappal kapcsolatos megbeszélés.

Október 14. 17:00 óra

- Aktuális ügyek megtárgyalása;
- Idősek Karácsonyi Csomagosztásával kapcsolatos döntés.

November 11. 17:00 óra

- Beszámoló a Központi Konyha működéséről;
- Helyi adók mértékének felülvizsgálata;
- Karácsonyi fények ünnepélyes bekapcsolása és egyéb aktuális rendezvények megbeszélése;
- A Képviselő-testület 2027. évi munkatervének elfogadása;
- Önkormányzati rendelet megalkotása a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól;
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026/2027. évi pályázatainak elbírálása

December 11. 17.00 óra: Közmeghallgatás

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester és Jegyző a hatáskörükbe tartozó feladatokban



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 12. napján tartandó soros nyílt ülésére.

Tárgy: Tápió-Halesz Kft. ismételt kérelmével kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A Tápió-Halesz Kft. ügyvezetője Pintér Gyula ügyvezető kérelmet nyújtott be Tisztelt Képviselő-testülethez 2025. október 21. napján. Tápiószőlős Község Önkormányzata üzemeltetési szerződést kötött a Tápió-Halesz Kft.-vel a fóliaház üzemeltetésére.

A fóliatelepen található paradicsom ültetvényt a rugóza nevezetű vírus támadta meg, melynek következtésben a paradicsom állományt fel kellett számolni, ezért a fóliából származó bevételek megszűntek.

A vírus miatt a továbbiakban paradicsom termesztését a Tisztelt Képviselő-testület a Kft. javaslatára elvetette és jóváhagyta, hogy a helyette paprika termesztésre térjen át a Tápió-Halesz Kft.

A fentiek alapján a Tápió-Halesz Kft. kérelmében arra kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi paradicsom állomány felszámolását követően és az új paprika első szedése közötti időszakban a Kft.-nek előre láthatóan 4 havi működési költséget bruttó 5.527.384.- forintot, finanszírozzon meg a testület jóváhagyásával az önkormányzat. Ezen kérelemmel kapcsolatosan a Tisztelt Képviselő-testület a 2025. október 22. napján megtartott rendkívüli ülésén döntött.

2025. november 10. napján a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetője Pintér Gyula ismételten kérelmet nyújtott be a Kft. működésével kapcsolatosan. A korábbi kérelmében foglaltak alapján a fólia működése és a társaság fenntartása érdekében további 3.987.316.- forint összegű visszatérítendő működési támogatást kér a Kft. részére.

A kérelmek alapján a Tápió-Halesz Kft. működtetésére kért összeg összesen: 9.541.700.- forint, mely részben a 2025. évi költségvetés terhére, másrészt pedig a 2026. évi költségvetést terheli.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2025. november 11.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
polgármester

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (10.22.) határozata

A Tápió-Halesz Kft. kérelméről

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápió-Halesz Kft. (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) részére 2026. január 01. és 2026. május 31. közötti időszakra a fóliaház üzemeltetése és a Kft. működése céljából 3.987.316.- forint, azaz hárommillió-kilencszáznolcvanhétezer-háromszáztizenhat forint összeget pótbefizetés címén visszatérítendő működési támogatást biztosít.
- II. A Kft. működtetéséhez szükséges anyagi fedezet a jövőben az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 2026. év költségvetését terheli.

A Képviselő-testület a további intézkedések megtételével a polgármestert bízta meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Értesül: 1. Pintér Gyula

2. Pénzügy

3. Irattár



November 10-ig beér?

Kérelem.

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Érkezett: 2025. NOV. 10.
Érk. azonosító:

[Handwritten signature]

Tisztelt Polgármester úr, Képviselő-testület!

A Tápió-Halesz Kft. működési kiadásainak finanszírozására az alábbi kérelmet nyújtom be, melynek kérem megvitatását és döntésüket.

A fóliaház üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi fedezet:

Sajnálatos módon a fóliatelepen működő új, 2400m²-es fóliában a vetőmaggal odakerült ToBRFV, rugóza vírus a paradicsom állomány teljes felszámolását igényelte. A termesztési ciklusból még felét sem tudtuk teljesíteni a hatósági jegyzőkönyvvel alátámasztott vírusvizsgálati jegyzőkönyvvel igazoltan. Ennek eredményeképpen a bevételeink szeptember hónapban teljesen leálltak. Kérem, hogy 2025. 10. hó – 2026. 02. hó időszakra a működéshez szükséges anyagi támogatást biztosítsák számunkra, mivel a fenntartási időszakból még hátra van 1,5 év.

Kérem továbbá, a bérleti díj elengedését ugyanezen időszakra, melynek összege 150.000 Ft+áfa / hó.

A tervezet szerint, paprikát fogunk termeszteni, mivel a rugóza vírus miatt kb. 5 évig a paradicsom ültetése nem megengedett.

Tervezet:

A tőszám 3.3 tő/ m² x 2 szál, tehát szükségünk van 7000 szem vetőmagra. TV paprikában gondolkodunk, 2 fajta lett a tanácsadó javaslatára kiválasztva, melyet a téli fényszegény időszakban is eredményesen lehet termeszteni.

A két fajta neve: Novelist F1 és Primalist F1.

Tervezett magvetés: November 4.

palántázás: December 20.

első szedés: Február 20.

Tervezett hozam: Február: 0.5 kg/m²

Március: 3 kg/m²

Április: 4 kg/m²

Május: 4.5 kg/m²

Június: 4 kg/m²

Július: 4kg/m²

Összesen 20 kg/m² termés

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2025. év 11. hó 10. nap	Megfellelő: ☒
KT/119-21/2025 Lév. sz. szám:	Működési: ☒
Előir. szám:	Ügyintéző neve: Szabó Ella
Munkanapló száma:	

[Handwritten signature]

TÁRSASÁGI KÖZSÉG
POLGÁRMESTER HIVATALA
Cím: ...
Hely: ...





Ha a növény jó kondícióban lesz, sok terméssel, akkor még 2-3 hetet lehet húzni a termesztési időszakon.

Tervezett bevétel a fóliaház üzemeltetéséből:

$20 \text{ kg/m}^2 \times 500 \text{ Ft/kg} = 10.000 \text{ Ft/m}^2 \times 2000 \text{ m}^2 = \mathbf{20.000.000 \text{ Ft}}$

Tervezett kiadása fóliaház üzemeltetésével kapcsolatban:

Bér és járulékok 2025.11.-12.hó:

1. dolgozó minimálbér: $290.800 \text{ Ft} + 6.5\% \text{ szcho.} 18.902 \text{ Ft} = 309.702 \text{ Ft/hó}$
2. dolgozó garantált bérminimum (szakmunkás min.bér): $348.800 \text{ Ft} + 13\% \text{ szcho.} 45.344 \text{ Ft} = 394.144 \text{ Ft/hó}$

Bér és járulékok várhatóan 2026.01.-02.hó:

1. dolgozó minimálbér: $328.600 \text{ Ft} + 6.5\% \text{ szcho.} 21.359 \text{ Ft} = 349.959 \text{ Ft/hó}$
2. dolgozó garantált bérminimum (szakmunkás min.bér): $383.700 \text{ Ft} + 13\% \text{ szcho.} 49.881 \text{ Ft} = 433.581 \text{ Ft/hó}$

2025.11.-12.hó összesen: br. 703.846 Ft/hó/ 2 fő

Havi költség: 703.846 Ft bér, 150.000 Ft + áfa = 190.500 Ft bérleti díj,
nagyságrendileg bruttó 150.000 Ft villanyszámla.

Összesen: 1.044.346 Ft/hó,

- bérleti díj elengedése esetén **853.846 Ft/hó**

2026.01.-02.hó összesen: br. 783.540 Ft/hó/ 2 fő

Havi költség: 783.540 Ft bér, 150.000 Ft + áfa = 190.500 Ft bérleti díj
nagyságrendileg bruttó 150.000 Ft villanyszámla

Összesen: 1.124.040 Ft/hó,

- bérleti díj elengedése esetén **933.540 Ft/hó**

Várható kiadás még a fóliaház üzemeltetésével kapcsolatban:

450.000 Ft vetőmag+ 300.000 Ft biológiai növényvédelem+ 1.200.000 Ft
műtrágya és növényvédő szer

Összesen: 1.950.000 Ft február végéig

Összes bevétel a fóliaház üzemeltetéséből július végéig: br. 20.000.000 Ft

**Összes kiadás a fóliaház üzemeltetésével kapcsolatban július végéig a
bérleti díjjal: 13.906.972 Ft**

h



Nem közvetlen a fóliaház működéséhez, de a Tápió-Halesz Kft.
működéséhez kapcsolódó, egyéb várható költségek a kérelemmel érintett
időszakra: (biztosítás, bérköltség, megbízási és könyvelési díj): **3.227.928 Ft.**

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 4 havi működési kiadásokat
szíveskedjen megfinanszírozni, melynek összege: **9.514.700.- Ft**

Tápiószőlős, 2025. november 10.

Köszönettel,


TÁPIÓ-HALESZ KFT.
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tápió-Halesz Kft. ügyvezető
Cégjegyzékszám: 13-09-173916

Érkezett: 2025.11.12.

Érk. azonosító:

Tápiószőlői Községi Sport Egyesület

Székhely: 2769. Tápiószőlős, Sport út 2.

Bírósági bejegyzés szám: 13-02-0000329

Képviselő: Nyíri Mihály

Adószám: 19831837-1-13



POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZÖLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2025. év 11. hó 12. nap	Adószám: 19831837-1-13
KT/121-1/2025	Értékelés: 3 db
Előíró: als. cím: /1	Ügyintéző neve: Szabó
Előírói szám:	Munkanapló száma:

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Nyíri Mihály, mint a Tápiószőlői Községi Sport Egyesület
ideinglenes ügyvivője,

azzal a kéressel fordulok a Képviselő Testülethez, hogy a Pest Vármegyei
MLSZ Igazgatóság felé a 2026-27-es Sportfejlesztési Program keretén belül a
Sport Egyesület által üzemeltetésre át vett sport telep (Sport út 2.) területén
energetikai beruházásra pályázatot nyújthassunk be.

Indoklás: Az egyesület a jelenlegi energetikai feltételekkel nem tudja
kigazdálkodni az üzemeltetésből adódó energia számlákat.

A beruházás előzetes költségvetése 23.585.919.- Forint.

Árajánlatok mellékelve:

25,200 KwP napelem rendszer telepítés	4.629.120.-Ft
66,5 KWh akkumulátor kapacitás telepítés	8.470.900.-Ft
12 db klif. hűtő- fűtő klíma telepítés	9.388.719.-Ft
Teljesítmény bővítés 3 x 20 Amper-szolgáltató díjszabás	297.180.-Ft
Belső hálózat kiépítése berendezésekhez	800.000.-Ft

A beruházás eredménye képpen lényegében a gáz felhasználást meg lehetne
szüntetni, illetve a villamos áram felhasználásunkat kb. 70-80 %-ban ki tudnánk
váltani napelemmel.

A beruházás TAO-ban történő finanszírozásához szükséges a nyilatkozat, hogy a
beruházó a teljes összegnek milyen mértékét vállalja önerőként.

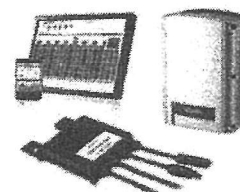
A beruházás 2026. júniusában indulhat leg korábban. Erra az időszakra kellene
az Önkormányzatnak kötelezettséget vállalnia a önrészre.

Tápiószőlős, 2025.11.12.

Tápiószőlői Községi
Sport Egyesület
2769 Tápiószőlős, Sport út 2.
Adószám: 19831837-1-13

Nyíri Mihály

Név: Tápiószőlősi K.s.e.
 Cím: 2769 Tápiószőlős, Sport utca 2, Magyarország
 Kivitelezési hely: 2769 Tápiószőlős, Sport utca 2, Magyarország
 Tel: +36 30 903 1577
 Email: nyiri.mihaly@nyiri-griff.hu
 Tárgy: Tárgy
 Várható éves hozam: 0 kWh



Megnevezés	Mennyiség
Carrier Cool Easy 3,5kW 38QHE/42QHE12D8SH	7 db
Carrier Cool Easy 5,3kW 38QHE/42QHE18D8SH	5 db
Klímaszerelés segédanyaggal 3,5 kW-ig	7 db
Klímaszerelés segédanyaggal 5,3 kW-ig	5 db

Gyártási hibából eredő meghibásodás esetén a garanciára vonatkozó időszakok a következők:

- Egyéb elektromos szerelvények - 1 év

A kivitelezés egyéb feltételei:

- **Beszerezési határidő:** raktárkészletről, illetve készlethiány esetén, a megrendeléstől számított 45 munkanapon belül.
- **Szállítási feltételek:** a helyszínre történő szállítást, díjmentesen lebonyolítjuk.
- **A megvalósításhoz szükséges időtartam:** a beruházás kivitelezésének kezdetétől számított 2-5 munkanap.

Összesítés	Nettó	AFA	Bruttó
Munkadíj	2 617 115 Ft	708 621 Ft	3 323 736 Ft
Anyagköltség	4 775 577 Ft	1 289 406 Ft	6 064 983 Ft
Mindösszesen	7 392 692 Ft	1 996 027 Ft	9 388 719 Ft

Tartalmazza a magyar adózási törvény által előírt napelemekre vonatkozó termékadót.
 Megrendelés esetén az előteljesítés jogát fenntartjuk.

Ajánlatunk érvényes: **2026-01-02**
 Megkeresését megköszönve,

Szolnok, 2025.11.11

Solar Systems Solutions Kft
 +36709444082
 5000 Szolnok, Keszeg utca 4
 27101874
 -2-16

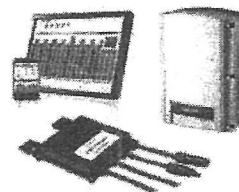
KAPCSOLÓDÓ ENERGIATÁROLÓ:

Az akkumulátor kiépítése opcionális és az a későbbiekben igény szerint bármikor telepíthető. Azonban ennek kiépítése a napelemes rendszer megvalósításával együtt javasolt, mert ezzel jelentősen javítható az önfogyasztás mértéke, mely a jelenlegi bruttó elszámolási formában felértékelődik.

Az elérendő cél, hogy a lehető legtöbb megtermelt energia azonnali felhasználásra kerüljön (vagy el legyen tárolva az akkumulátorban) és a szolgáltató felé az értékesítésre kerülő energiát érdemes minimalizálni a csekély átvételi ár és kedvezőbb megtérülés miatt.

Iktatószám	25/AE19205A
Energiatároló	 T-HS66.5
Kapacitás	66.5 kWh
Garancia	10 év
Kivitelezés, üzembe helyezés	Igen
Nettó ár	6 670 000 Ft
Bruttó ár	8 470 900 Ft

Név: Tápiószőlősi K.s.e.
 Cím: 2769 Tápiószőlős, Sport utca 2, Magyarország
 Kivitelezési hely: 2769 Tápiószőlős, Sport utca 2, Magyarország
 Tel: +36 30 903 1577
 Email: nyiri.mihaly@nyiri-griff.hu
 Tárgy: 25 kWp napelemes rendszer kiépítése
 Várható éves hozam: 0 kWh



Megnevezés	Mennyiség
Huawei Sun 2000 20K MB0	1 db
Jinko Tiger Neo N-type 485W	52 db
Cserepes/Trapéz lemez tető ALACSONY	52 db
T horony anya A2-es golyóval	104 db
Tömítőszalag trapézlemezhez EPDM	40 méter
Hatalapfejú homlokzatsavar finommenettel Bimetál	416 db
Solar kábel 1x6 mm2 fekete	50 méter
Solar kábel 1x6 mm2 piros	50 méter
MKH 1x10 zöld-sárga	50 méter
Elettro Canali 24modulos falon kívüli elosztó átlátszó ajtóval	2 db
IP65, UV álló, halogénmentes, 1000VDC	
HLAK 25 ½ zöld	1 db
HLAK 25 ¼ zöld	1 db
HLAK 25 ½ szürke	4 db
Weidmüller 10X38 DC1000V 1P PV biztosító aljzat 15A	4 db
OMU system SMD SP63 4.kiegészítő pólus SMD 332-363	1 db
kapcsolóhoz	
OMU system SMD 363DI 3x63A moduláris forgócsapos	1 db
kapcsoló	
SP4 T1 T2 B+C túlfesz levezető	1 db
Weidmüller 10x38-as 1000 V DC 15A olvadó biztosíték	4 db
UTP Cat6	15 méter
Tracon ESPD DC40-1000 T2 túlfesz levezető	2 db
EtimatC63A kismegszakító	1 db
NYJ-J 5x16 sodrott réz földkábel	15 méter
Huawei Smart Wifi Dongle	1 db
Huawei Smart Power Sensor DTSU666-H (3 fázis) - 100A	1 db
Egyéb szerelési anyag	1 db
komplett engedélyezési költség	1 db
Matrica csomag	1 csomag
Hmke komplett napelemes rendszer telepítés 5- 12 kWp	26 kWp



Weidmüller

Gyártási hibából eredő meghibásodás esetén a garanciára vonatkozó időszakok a következők:

- Egyéb elektromos szerelvények - 1 év

A kivitelezés egyéb feltételei:

- **Beszerezési határidő:** raktárkészletről, illetve készlethiány esetén, a megrendeléstől számított 45 munkanapon belül.
- **Szállítási feltételek:** a helyszínrre történő szállítást, díjmentesen lebonyolítjuk.
- **A megvalósításhoz szükséges időtartam:** a beruházás kivitelezésének kezdetétől számított 2-5 munkanap.

Összesítés	Nettó	AFA	Eruttó
25 kWp napelemes rendszer munkadíj	2 320 037 Ft	626 410 Ft	2 946 447 Ft
25 kWp napelemes rendszer anyagköltség	3 260 187 Ft	880 250 Ft	4 140 437 Ft
Mindösszesen	5 580 224 Ft	1 506 660 Ft	7 086 884 Ft

Tartalmazza a magyar adózási törvény által előírt napelemekre vonatkozó termékadót.
 Megrendelés esetén az előteljesítés jogát fenntartjuk.

Ajánlatunk érvényes: **2026-01-02**
 Megkeresését megköszönve,

Titkárság

Feladó: Nyíri Mihály
Küldve: szerda 2025. november 12 11:35
Címzett:
Másolatot kap:
Tárgy: RE: Meghívó testületi ülésre - 2025. november 12.
Mellékletek: Testületnek levél 2025.11.12..pdf; Klíma ajánlat.pdf; Akkumulátor ajánlat.pdf; Napelem ajánlat.pdf

Tisztelt Címzettek!

A mai testületi ülés egyebek napirendi pontjai közé szeretném a mellékletben szereplő anyagot be vetetni és annak megtárgyalását kérni.

Üdvözlettel;

Nyíri Mihály
T.K.S.E.

2769. Tápiószőlős, Sport út 2.
telefon: +36 30 903 1577



From: Titkárság <titkarsag@tapioszolos.hu>

Sent: Friday, November 7, 2025 2:49 PM

To:

Subject: Meghívó testületi ülésre - 2025. november 12.

Tisztelt Címzettek!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának nevében eljáró Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester megbízásából jelen levél mellékletként továbbítom Önöknek a **2025. november 12-én (szerda) 17:00 órai** kezdettel tartandó testületi ülés meghívóját illetve jelen rendelkezésemre álló előterjesztéseket, további szíves felhasználásra.

A továbbiakban tájékoztatjuk Önöket arról, hogy a 6. napirendi pont melléklete a hétfői nap folyamán kerül az önök részére megküldésre.

Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze e-mailben vagy telefonon!

- **0653/385-001 Titkárság**
- **titkarsag@tapioszolos.hu**

Üdvözlettel:

Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester megbízásából.:

Szabó Lilla
Titkársági Előadó

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: +36 53/385-001 11. mellék
E-mail: titkarsag@tapioszolos.hu
KRID: (TSZHIV) 403175349

