

**TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2025. október 22-I RENDKÍVÜLI**  
**ÜLÉSE**

**24/2025.**

***Tárgymutató***

**Hozott határozatok:**

- |                                                |                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>113 / 2025. (X.22.) sz. önk. határozat:</b> | Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.                                                                                                                                                                   |
| <b>114/ 2025. (X.22.) sz. önk. határozat:</b>  | Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen, Farkas István főépítész megállapításának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal. |

- Készült 2 példányban-

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,  
Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)  
2025. október 22-én megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester,  
Dr. Szőke Violetta alpolgármester,  
Balogné Oláh Johanna,  
Halupka István,  
Papp Gábor,  
Pete Gábor képviselők,  
Dr. Bertók Csilla jegyző

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** Köszöntök minden kedves testületi megjelentet az október 22. napi rendkívüli testületi ülésünkön. Köszönöm a testületi tagoknak, hogy szántak ránk egy kis időt, annak érdekében, hogy az összehívott rendkívüli testületi ülésen megtárgyalásra kerülhessen az a kettő napirendi pont, amelyeknek a megtárgyalására a határidő rövidsége miatt szükségünk van. Nem is rabolnám, tovább a szót inkább kezdjük is bele a testületi ülés menetébe az ismertetésébe. A rendkívüli testületi ülésünk menetének első pontjaként szerepel a határozatképeség megállapítása, amit a testületi tagok létszámát figyelembevéve megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A mentrend következő pontja az a javaslat a jegyzőkönyvhitelesítő szcmélyek kijelölésére. A mai testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítési feladatainak elvégzésére javaslom Balogné Oláh Johannát valamint Papp Gábor képviselőket. Aki elfogadja, hogy az októberi rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyvét Balogné Oláh Johanna valamint Papp Gábor képviselők hitelesítsék, az kérem, kézfeltartással jelezze!

**A képviselő-testület tagjai elfogadják a polgármester által javasolt jegyzőkönyvhitelesítő személyeket.**

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly:** A mentrendünk utolsó napirendi pontjaként szerepel a javaslat az aktuális testületi ülés napirendjére. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérni a jegyző asszonyt, hogy legyen szíves ismertetni velünk azokat a napirendi pontokat, amelyek szerepelnek a tervezett napirendi pontok között!

**Dr. Bertók Csilla:** Rendben!

**A jegyző asszony megköszöni a felkérést és az alábbi szempontok szerint ismerteti a napirendi pontban szerepelteket.**

### **Napirendi javaslat:**

1./ Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

/írásbeli /

2./ Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen, Farkas István főépítész megállapításának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

/írásbeli /

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Köszönöm, hogy ismerttetted velünk a napirendi pontban foglaltakat. Aki elfogadja, az előbb elhangzott napirendi pontra vonatkozó javaslatot azt kérem, kézfeltartással jelezze!

### **A Képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatokat elfogadja.**

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Szeretném megkérdezni a jelenlévő testületi tagokat azzal kapcsolatban, hogy a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően lenne-e valakinek valami napirend előtti hozzászólása, amelyet szeretne a jelenlévő testületi tagokkal megosztani? Ahogy látom nincs senkinek ezzel kapcsolatban hozzászólása így akkor térjünk is át az aktuális napirendi pont ismertetésére majd pedig annak megtárgyalására.

**1. napirend:** Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

*Írásbeli előterjesztés alapján*

*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Az alábbi napirendi pontunkkal kapcsolatban tudomásom szerint mindenki részére megküldésre kerültek az ezzel kapcsolatos dokumentumok, amelyeket remélem, hogy mindenkinek sikerült részletesen átolvasnia. A megküldött dokumentumban foglaltakat szeretném egy pár mondatban ismertetni a jelenlévőkkel.

A Tápió-Halesz Kft. ügyvezetője Pintér Gyula egy írásos kérelmet nyújtott be az önkormányzat képviselő-testületéhez 2025. október 21. napján. Tápiószőlős Község Önkormányzata üzemeltetési szerződést kötött a Tápió-Halesz Kft.-vel a fóliaház üzemeltetésére. A fóliatelepen található paradicsom ültetvényt a rugóza nevezetű vírus támadta meg, melynek következtében a paradicsom állományt fel kellett számolni, ezért a fóliából származó bevételek megszűntek. A vírus miatt a továbbiakban paradicsom termesztését a képviselő-testület a Kft. javaslatára elvetette és jóváhagyta, hogy a helyette paprika termesztésre térjen át a Tápió-Halesz Kft. A fentiek alapján az ügyvezető kérelmében arra kéri a testületet, hogy a jelenlegi paradicsom állomány felszámolását követően és az új paprika első szedése

közötti időszakban a részükre előre láthatóan 4 havi működési költséget bruttó 5.527.384.- forintot, finanszírozzon meg a testület jóváhagyásával az önkormányzat.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának a fólia működtetése vonatkozásában fenntartási kötelezettsége áll fenn 2026. május-júniusáig. A Kft. részére jóváhagyott összeget a Kft. vissza fogja fizetni a tagi kölcsönszerződés alapján.

**Dr. Bertók Csilla:** Azt azért szeretném elmondani, hogy a Kft. fenntartásának nem ez a módja, jelen állás szerint egyedül tagi kölcsönt tudunk biztosítani a Kft. részére, mint tulajdonos, de a Kft.-t működtetni kell, és a működésből bejövő bevételből kell a kiadásait fedeznie. Az önkormányzat, mint tulajdonos nem adhat pénzt egy Kft.-nek arra, hogy működjön, jelen állás szerint a fólia működése miatt fenntartási kötelezettségünk van, ami érinti a Tápió-Halesz Kft.-t. Az önkormányzat tagi kölcsönt tud adni a Tápió-Halesz Kft. részére.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Az előbb elhangzottakkal, valamint a korábban ezzel kapcsolatosan kiküldött iratanyagban foglaltakkal kapcsolatosan van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet meg szeretne osztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom erre vonatkozóan senkinek sincs semmiféle hozzászólása sem pedig kérdése, így aki elfogadja, hogy a Tápió-Halesz kérelmében foglalt összeget az önkormányzat a részükre biztosítja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

### **Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 113 / 2025. (10.22.) határozata**

#### **A Tápió-Halesz Kft. kérelméről**

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápió-Halesz Kft. kérelmében foglaltaknak a földi beruházás fenntartása érdekében bruttó 5.527.384.- forintot a Tápió-Halesz Kft. részére igény szerint tagi kölcsönként átad.
- II. Az átadott pénzeszközhöz szükséges anyagi fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.12.) számú önkormányzati rendelet 9. számú melléklet K337 sor alapján rendelkezésre áll, melyet igénynek megfelelően az önkormányzat rendelkezésre bocsájt.
- III. A határozat mellékletét képezi a tagi kölcsönszerződés.

A Képviselő-testület a további intézkedések megtételével a polgármestert bízta meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

- 2. napirend:** Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen, Farkas István főépítész megállapításának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

*Írásbeli előterjesztés alapján*

*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly:** Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban röviden azt kell tudni, hogy a településünket érintően hamarosan elkezdődik a 311. főúttal kapcsolatos párhuzamos kerékpárút kiépítése, amelynek a megvalósítása érdekében szükséges a jelenleg meglévő településrendezési eszközeink módosítását elvégeznünk, amellyel kapcsolatban Farkas István Főépítész Úr elkészítette szükséges építészeti feljegyzést, amelyet fontos a képviselő-testületnek megtárgyalnia, majd pedig azzal kapcsolatosan meghozni a szükséges döntést. A főépítész úr által megküldött feljegyzésben feltüntetésre került, hogy a településrendezési eszközeinek módosítására azért van szükség, mert a 311. főút építési munkálatai érintik a település határvonalait, amely értelmében szükséges a módosításokat elvégezni. A beruházás célja, hogy ezeknek a munkálatoknak az elvégzését követően javuljon a közlekedésbiztonság, valamint a már meglévő forgalmi technikai elemek korszerűsítésre és fejlesztésre is sor kerüljön. A módosítások elvégzésének az a célja, hogy a fejlesztés területhasználása és szabályozása jogszerűen illeszkedjen a településszerkezetbe, és biztosítsa a közlekedési és zöldfelületi elemek területi megfelelőségét. Részemről ezzel kapcsolatban ezek lettek volna azok az észrevételek, amelyeket szerettem volna megosztani a jelenlévőkkel. Tudomásom szerint az ezzel kapcsolatos dokumentumok minden testületi tag részére megküldésre került. Az előbb elhangzottakkal valamint a korábban kiküldött iratanyagokban foglaltakkal kapcsolatban van valakinek valami kérése vagy hozzászólása, amelyet meg szeretne osztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja, Farkas István Főépítész Úr által megküldött feljegyzésben szerepelteket az kérem, kézfeltartással jelezze!

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
114 / 2025. (10.22.) határozata**

**Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen – a terv készítésének indokoltsága.**

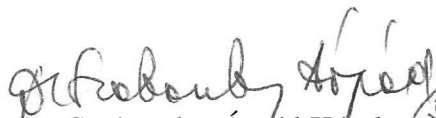
- I.) Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas István főépítész megállapításait elfogadva úgy dönt, hogy Tápiószőlős Község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területre vonatkozó terv készítésének indokoltságával egyetért.
- II.) A határozat mellékletét képezi Farkas István főépítész feljegyzése, melyet Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogad.

A Képviselő-testület a további intézkedések megtételével a polgármestert bízta meg.

**Határidő:** azonnal

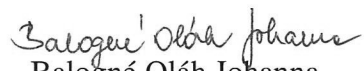
**Felelős:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly** a napirendi pont megtárgyalását követően megköszöni a képviselők részvételét és az ülést 17:08-kor bezárja a testületi ülést.

  
Dr. Szoboszlay Árpád Károly  
polgármester

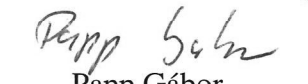
K.m.f.



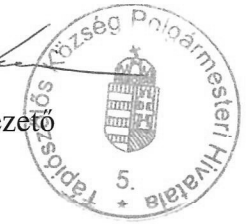
  
Balogné Oláh Johanna  
Jegyzőkönyvhitelsítő

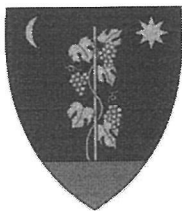
  
Dr. Bertók Csilla  
jegyző



  
Papp Gábor  
Jegyzőkönyvhitelesítő

  
Szabó Lilla  
Jegyzőkönyvvezető





## TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: [jegyzo@tapioszolos.hu](mailto:jegyzo@tapioszolos.hu)

### M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom  
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)  
**2025. október 22-én (szerda) 17:00 órai kezdettel**  
tartandó rendkívüli ülésére.

#### Tervezett napirend:

- 1.) Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.  
**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester
- 2.) Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen, Farkas István főépítész megállapításának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.  
**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

*A nyilvános ülést követően **személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján **zárt ülés** megtartására is sor fog kerülni.*

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2025. október 21.

Üdvözlettel:

Dr. Szoboszlay Árpád Károly  
Polgármestere



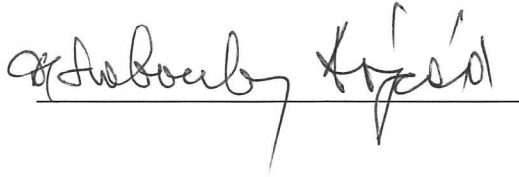
## Képviselő-testület rendkívüli ülés menete

1. Határozatképesség megállapítása
2. (Javaslat a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőjére)
3. Javaslat az ülés napirendjére

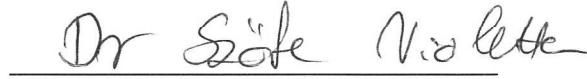
# J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2025. október 22-én 17:00** kezdettel tartandó rendkívüli testületi ülésén.

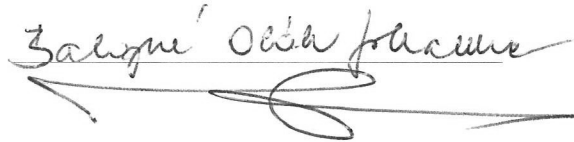
Dr. Szoboszlai Árpád  
Polgármester



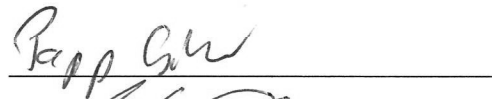
Dr. Szőke Violetta  
Alpolgármester



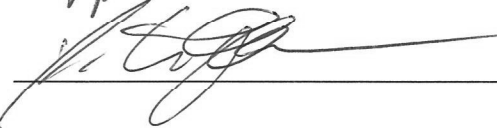
Balogné Oláh Johanna



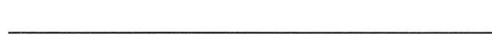
Halupka István



Papp Gábor



Pete Gábor



Szűcs József

*Képviselők*

Dr. Bertók Csilla  
Jegyző



Bíró Zoltán  
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



Bozóki Lászlóné  
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



Visnyei Gábor  
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja

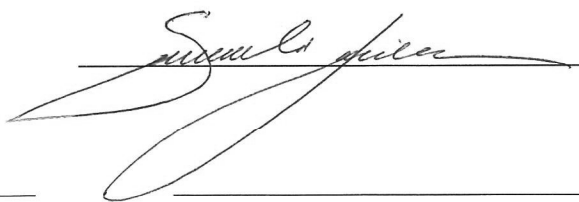
Soós Roberta  
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja

Hegedűs Sándorné  
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja

Kézérné Borsik Erika  
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja

*Tanácskozási joggal meghívottak*

Szabó Lilla  
Jegyzőkönyvvezető

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Szabó Lilla', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

2025.10.22.

Tervezett napirend:

**Rendkívüli testületi ülés:**

- 1.) Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.  
**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester
  
- 2.) Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen, Farkas István főépítész megállapításának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.  
**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester



## TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: [jegyzo@tapioszolos.hu](mailto:jegyzo@tapioszolos.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. október 22. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére.**

**Tárgy:** Tápió-Halesz Kft. kérelmével kapcsolatos döntéshozatal

**Előterjesztő:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

**Tisztelt Képviselő testület!**

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A Tápió-Halesz Kft. ügyvezetője Pintér Gyula ügyvezető kérelmet nyújtott be Tisztelt Képviselő-testülethez 2025. október 21. napján. Tápiószőlős Község Önkormányzata üzemeltetési szerződést kötött a Tápió-Halesz Kft.-vel a főliaház üzemeltetésére.

A főliatelepen található paradicsom ültetvényt a rugóza nevezetű vírus támadta meg, melynek következtében a paradicsom állományt fel kellett számolni, ezért a főliából származó bevételek megszűntek.

A vírus miatt a továbbiakban paradicsom termesztését a Tisztelt Képviselő-testület a Kft. javaslatára elvetette és jóváhagyta, hogy a helyette paprika termesztésre térjen át a Tápió-Halesz Kft.

A fentiek alapján a Tápió-Halesz Kft. kérelmében arra kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi paradicsom állomány felszámolását követően és az új paprika első szedése közötti időszakban a Kft.-nek előre láthatóan 4 havi működési költséget bruttó 5.527.384.- forintot, finanszírozzon meg a testület jóváhagyásával az önkormányzat.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának a fólia működtetése vonatkozásában fenntartási kötelezettsége áll fenn 2026. május-júniusáig. A határozat mellékletét képezi a tagi kölcsönszerződés.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2025. október 21.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly**  
polgármester

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025. (10.22.) határozata**

**A Tápió-Halesz Kft. kérelméről**

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápió-Halesz Kft. kérelmében foglaltaknak a földi beruházás fenntartása érdekében bruttó 5.527.384.- forintot a Tápió-Halesz Kft. részére igény szerint tagi kölcsönként átad.
- II. Az átadott pénzeszközhöz szükséges anyagi fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.12.) számú önkormányzati rendelet 9. számú melléklet K337 sor alapján rendelkezésre áll, melyet igénynek megfelelően az önkormányzat rendelkezésre bocsájt.
- III. A határozat mellékletét képezi a tagi kölcsönszerződés.

A Képviselő-testület a további intézkedések megtételével a polgármestert bízta meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

**Értesül:** 1. Pintér Gyula

2. Pénzügy

3. Irattár

**TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Érkezett: 2025. 10. 21.

Érk. azonosító: .....

Kérelem

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>2769 TÁPIÓSZÖLŐS, KOSSUTH L. U. 65. |                 |
| Érkezett 2025. év 10. hó 21. nap                             | Ügyelet:        |
| KT/ 119- 1/ 2025                                             | db              |
| Előir. szám:                                                 | Ügyintéző neve: |
| Munkanapló száma:                                            | Szabó<br>Lilla  |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tápió-HALESZ Kft. üzemeltetésében lévő fóliaház üzemeltetéséhez és a dolgozók béréhez kapcsolódóan egy kérvényt szeretnék benyújtani.

Mint az tudott, sajnálatos módon a fóliatelepen működő új, 2400m<sup>2</sup>-es fóliában a vetőmaggal odakerült ToBRFV, rugóza vírus a paradicsom állomány teljes felszámolását igényelte. A termesztési ciklusból még felét sem tudtuk teljesíteni a hatósági jegyzőkönyvvel alátámasztott vírusvizsgálati jegyzőkönyvvel igazoltan. Ennek eredményeképpen a bevételeink szeptember hónapban teljesen leálltak.

Arra kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a működéshez és az induláshoz szükséges anyagi támogatást biztosítsák számunkra, mivel a fenntartási időszakból még hátra van 1,5 év.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testületnek módjában áll, kérjük a bérleti díj elengedését, melynek összege 150.000 Ft+áfa / hó.

A tervezet szerint, paprikát fogunk termesztetni, mivel a rugóza vírus miatt kb. 5 évig a paradicsom ültetése nem megengedett.

**Tervezet:**

A tőszám 3.3 tő/ m<sup>2</sup>x 2 szál, tehát szükségünk van 7000 szem vetőmagra. TV paprikában gondolkodunk, 2 fajta lett a tanácsadó javaslatára kiválasztva, melyet a téli fényszegény időszakban is eredményesen lehet termesztetni. A két fajta neve: Novelist F1 és Primalist F1.

**Tervezett magvetés:** november 4.

**palántázás:** december 20.

**első szedés:** február 20.

**Tervezett hozam:**

Február: 0.5 kg/m<sup>2</sup>

Március: 3 kg/m<sup>2</sup>

Április: 4 kg/m<sup>2</sup>

Május: 4.5 kg/m<sup>2</sup>

Június: 4 kg/m<sup>2</sup>

Július: 4kg/m<sup>2</sup>

Összesen 20 kg/m<sup>2</sup> termés

Ha a növény jó kondícióban lesz, sok terméssel, akkor még 2-3 hetet lehet húzni a termesztési időszakon.

**Tervezett bevétel:**

20 kg/m<sup>2</sup>x500 Ft/kg= 10.000 Ft/m<sup>2</sup>x2000m<sup>2</sup>=**20.000.000 Ft**

**TÁPIÓ-HALESZ KFT**  
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.  
Adószám: 25132096-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-173916

**Kiadás:**

Bér és járulékok:

1. dolgozó minimálbér:  $290.800 \text{ Ft} + 6.5\% \text{ szocho} = 18.902 \text{ Ft} = 309.702 \text{ Ft/hó}$
2. dolgozó szakmás minimálbér:  $348.800 \text{ Ft} + 13\% \text{ szocho} = 45.344 \text{ Ft} = 394.144 \text{ Ft/hó}$

**Összesen: br. 703.846 Ft/hó/ 2 fő**

Havi költség:

703.846 Ft bér

150.000 Ft+ áfa = 190.500 Ft bérleti díj

kb. 150.000 Ft villanyszámla

**Összesen: 1.044.346 Ft/hó, amennyiben a bérleti díjat elengedik,  
853.846 Ft/hó**

**Várható kiadás még:**

450.000 Ft vetőmag+ 300.000 Ft biológiai növényvédelem+ 1.200.000 Ft műtrágya és növényvédő szer

**Összesen: 1.950.000 Ft február végéig**

**Összes bevétel július végéig: br. 20.000.000 Ft**

**Összes kiadás július végéig**

**bérleti díjjal: 13.349.114 Ft**

Arra kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 4 havi működésünket és béreinket szíveskedjen megfinanszírozni, melynek összege:

**Bruttó: 5.527.384.- Ft**

Kedvező döntésükben bízva:

2025. október 21.

**TÁPIÓ-HÁLESZ KFT**  
2769 Tápólás, Kossuth Lajos út 65.  
Ügyvezető: Tápió-HÁLESZ Kft  
Cégjegyzékszám: 13-09-173916



## TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: [jegyzo@tapioszolos.hu](mailto:jegyzo@tapioszolos.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. október 22. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére.**

**Tárgy: Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen, Farkas István főépítész megállapításának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.**

**Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester**

**Tisztelt Képviselő testület!**

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Korábban a NIF Nemzeti Infrastruktúra Zrt., jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint építtető vesz részt a **311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút -4. sz. főút) közötti szakasz fejlesztése párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel** című projektben (a továbbiakban Fejlesztés).

A Fejlesztéssel érintett települések: Nagykátá, Tápiószentmárton, Farmos, Tápiószele, **Tápiószőlős**, Cegléd. Az egyes települések a településrendezési terveiket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően saját közigazgatási területükön módosítják.

A Projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet *1. melléklet 1.2.124. pontja* alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által előkészített közlekedésfejlesztési projekt a 311. sz. főút Tápiószőlős közigazgatási területét is érinti. A beruházás célja a közlekedésbiztonság növelése, a forgalmotechnikai elemek korszerűsítése és a párhuzamos kerékpárút kialakítása a fenntartható közlekedés feltételeinek javítása érdekében.

A projekt megvalósításához szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása, mivel a hatályos tervlapok a tervezett közlekedési fejlesztéseket még nem tartalmazzák. A módosítás célja, hogy a fejlesztés területfelhasználása és szabályozása jogszerűen illeszkedjen a településszerkezetbe, és biztosítsa a közlekedési és zöldfelületi elemek területi megfelelőségét.

A Főépítész megállapítása, hogy a módosítás szakmailag indokolt, a terv előkészítése megkezdhető. A módosítás megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata a TT1 Kft. által készül.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2025. október 21.

**Dr. Szoboszlai Árpád Károly**

polgármester

**Határozati javaslat**

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2025. (09.10.) határozata**

**Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen – a terv készítésének indokoltsága.**

- I.) Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas István főépítész megállapításait elfogadva úgy dönt, hogy Tápiószőlős Község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területre vonatkozó terv készítésének indokoltságával egyetért.
- II.) A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ügyben szükséges intézkedések megtételére.
- III.) A határozat mellékletét képezi Farkas István főépítész feljegyzése, melyet Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogad.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

## 1. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

**Tárgy:** Tápiószőlős Község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen – a terv készítésének indokoltsága

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által előkészített közlekedésfejlesztési projekt a 311. sz. főút Tápiószőlős közigazgatási területét is érinti. A beruházás célja a közlekedésbiztonság növelése, a forgalomtechnikai elemek korszerűsítése és a párhuzamos kerékpárút kialakítása a fenntartható közlekedés feltételeinek javítása érdekében.

A projekt megvalósításához szükségessé vált a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítása, mivel a hatályos tervlapok a tervezett közlekedési fejlesztéseket még nem tartalmazzák. A módosítás célja, hogy a fejlesztés területfelhasználása és szabályozása jogszerűen illeszkedjen a településszerkezetbe, és biztosítsa a közlekedési és zöldfelületi elemek területi megfelelőségét.

A tervezési munkát a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. végzi Tápiószőlős Község Önkormányzata megbízásából. A módosítás előkészítése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban történik, tekintettel arra, hogy a változtatás országos közút fejlesztéséhez kapcsolódó, részleges módosítás.

### Főépítészai megállapítás:

A módosítás **szakmailag indokolt**, a terv előkészítése megkezdhető. A módosítás megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata a TT1 Kft. által készül.

Kelt: Tápiószőlős, 2025. október 21.



Farkas István  
főépítész

|                                                              |                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65. |                            |
| Érkezett: 2025. év ... 10 ... hó ... 21 nap                  |                            |
| KT/98-31/2025                                                | Néma dát: $\phi$ db        |
| Előíró, alszám: .....                                        | Ugyintéző neve: Sebő Lilla |
| Munkanapló száma: .....                                      |                            |