TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. JÚNIUS 10-I SOROS NYÍLT
ÜLÉSE
14 / 2026.

Tárgymutató

Hozott rendeletek:

9 / 2026. (VI.10.) sz. önk. rendelet:	Az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkeztetés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.
10 / 2026. (VI.10.) sz. önk. rendelet:	Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Hozott határozatok:

60 /2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	Tápiószőlős Község Önkormányzata 74/2008. (V.14.) önkormányzati határozatának módosításával kapcsolatos döntéshozatal.
61/2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	Idősek Gondozási Központja intézményvezetői megbízásra vonatkozó pályázat elbírálásáról.

62/2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület által elkészített az egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
63/2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati határozat felülvizsgálata.
64/2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	Tápiószőlős Község Önkormányzata és Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatal.
65 /2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
66 /2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági programjának elfogadása.
67 /2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	Közös Agrárpolitika Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken elnevezésű pályázat benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal.
68 /2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	Javaslat az önkormányzati földutak rendszeres karbantartási programjának kidolgozására.

69 /2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és kapcsolódó telephelyek jövőbeli működtetési lehetőségeinek előkészítő vizsgálata.
70 /2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	Javaslat a csatornázási beruházást követően kialakult útburkolati és csatornafedlap problémák felülvizsgálata.
71 /2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	A PAGA Építő Kft. ügyvezetőjének Papp István Gábornak a kérelme önkormányzati tulajdonban lévő területek megvásárlásával kapcsolatosan.
72 /2026. (VI.10.) sz. önk. határozat:	Nyitott Tenyér Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

-Készült 2 példányban-

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,
Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2026. június 10-én megtartott soros
nyílt üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester,
Dr. Szőke Violetta alpolgármester
Balogné Oláh Johanna,
Halupka István,
Papp Gábor,
Pete Gábor,
Szűcs József képviselő
Dr. Bertók Csilla jegyző

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Szeretettel köszöntök minden kedves megjelentet a júniusi soros nyílt testületi ülésünkön. Szeretném megragadni az alkalmat, hogy külön köszöntsem a jelenlévők között Lőrincz Annát az Idősek Gondozási Központjának vezetőjét, valamint önkormányzatunk könyvelőjét Szabó László Csabánét és minden kedves megjelentet.
A testületi ülésünk napirendi pontjainak ismertetése előtt a már megszokott módon elsőként szerepel a menetrend szerinti pontok ismertetése, amelyek első pontja, a határozatképesség megállapítása. A jelenlévő testületi tagok jelenlegi arányát tekintve megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A következő pontunk az a jegyzőkönyvhitelesítő személyek kijelölése, amelynek az elvégzésére javaslom Papp Gábort és Szűcs József képviselőket. Aki elfogadja, hogy a júniusi testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítését Papp Gábor valamint Szűcs József végezze, el az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület tagjai elfogadják a polgármester által javasolt jegyzőkönyvhitelesítő személyeket.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A következő pontunk az a képviselők napirend előtti hozzászólási jogának a biztosítása. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni a jelenlévő testületi tagokat arról, hogy van valakinek ezzel kapcsolatban valami hozzászólása, amit szeretne megosztani a jelenlevőkkel?

Balogné Oláh Johanna: Igen nekem lenne!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Tessék, csak!

Balogné Oláh Johanna: Köszönöm szépen! A múltkori testületi ülésen történt egy elmaradás a részünkről, amit ezennel szeretnék pótolni ez nem más, lenne, mint az, hogy április 20. napján megrendezésre került az országos fásítási program keretében biztosított húsz darab facsemetésnek az elültetése, amelynek a megvalósításában, a lakosság nagy része részt vett. Az ültetésben résztvevő lakosoknak valamint önkormányzati és hivatali dolgozóknak az Idősek Gondozási Központja bentlakóinak szeretnénk megköszönni munkájukat. A következő, amit szeretnék megosztani a képviselő-testülettel az az, lenne, amit már korábban több alaklommal is jeleztem a képviselő-testületnek, hogy a Temető út egy részén az esőzéseket követően rendszeresen megáll a csapadék, amely megnehezíti az arra járókat a közlekedésükben. Szeretném megkérni az önkormányzatot arra, hogy amennyiben mód és lehetőségünk van arra, hogy ennek az útnak mind két oldala kiegyenlítésre kerüljön, akkor azzal a felhalmozódott csapadék teljesen megszüntetésre kerülhetne. A hétvégén, ahogy arról már mindenkinek tudomása van megrendezésre került egy jótékonysági virágvásár, amely keretében a Czerovszki díszkertészet 1500 darab növényt biztosított a részünkre annak érdekében, hogy az értékesítésből befolyt összeg egy jótékony cél megvalósítására kerülhessen felhasználásra. Az esemény megszervezésében valamint annak lebonyolítása érdekében szeretnék köszönetet mondani Kézérné Borsik Erikának valamint Soós Robertának. A jótékonysági virágvásár keretében 364.000. forint összeg került összegyűjtésre, amelynek a felhasználásáról már egyeztettünk a szervezőkkel és abban maradtunk, hogy amennyiben a képviselő-testület is a jóváhagyását adja akkor ebből az összegből a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület nyári táboroztatásának idejére kettő-három esetlegesen rászorult gyermeknek a táboroztatásában tudnánk segítséget nyújtani.

Köszönöm szépen a részemről ezek lettek volna azok az információk, amelyről tájékoztatni szerettem volna a képviselő-testületet.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, köszönjük! A napirendi pontok ismertetése előtt lenne még valakinek valami hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a képviselő testülettel?

Halupka István: Igen nekem lenne!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Tessék!

Halupka István: Sokat gondolkoztam azon, hogy a következőben elhangzottakat a testületi ülés elején vagy végén említsem-e meg, de úgy gondolom, hogy ezzel szeretném megalapozni a jó kedvet. A tegnapi napon sor került a szokásos munkaértekezletre, amelyet nem szeretnék jellemezni, viszont egy pár dolgot el szeretnék mondani. Sajnos a testületen belül nem tudunk úgy együtt gondolkozni, hogy az konstruktívan a közeljövőben a település érdekét szolgálja. Sajnos nem mindenki látja azt, hogy ebben az esetben nem személyeskedések vezérelnek minket, mint képviselőket, hanem sokkal inkább a közösségért szeretnénk tenni, hogy őszinte legyek a két év alatt reménykedtem, hogy ugyanezt a palántát mindenkinek sikerült elvetnie magába pláne úgy, hogy annak gyümölcs is legyen, de ez sajnos nem így történt. Az ülés napirendi pontjai között szerepelnek olyan pontok is, amelyek megtárgyalása között a munkaértekezleten is viták alakultak ki, viszont amikor ezekhez a pontok majd szeretnék némi kiegészítést tenni. Még egyszer mondom a részünkről ezek a fellépések nem emberek vagy csoportok ellen szólnak, hanem azért, hogy a közeljövőbe esetlegesen együtt tudjunk dolgozni, ami nem csak a ciklusunkig, tartson, hanem azon is túl. A korábbi ülések valamint munkaértekezleteken történő viselkedéseket nem szívesen jellemezném úgy, hogy demoralizálás, valamint semmibevétel, ami eddig is és továbbra is sérti azt az eszmét, amiért én próbálok dolgozni. Köszönöm szépen a részemről ezek lettek volna azok, amiket meg szerettem volna osztani a képviselő testülettel.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben! Ezzel kapcsolatban van még valakinek valami hozzászólása, amit meg szeretne osztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom nincs, így akkor menjünk is tovább! Mielőtt ezt tennénk, én nem szeretnék belemenni az előbb elkezdett beszélgetésbe, mert ezt nem testületi ülésen kell megtárgyalni sokkal inkább, javaslok egy másik megbeszélést, amin mindenki elmondhatja a véleményét, esetleges sérelmét.

Halupka István: Akkor én majd segítek, hiszen vannak olyan pontok, amelyek az ülés pontjai között szerepelnek és azok az emberek, akik most jelen vannak, valamilyen szinten őket is érintik az itt elhangzottak.

Szűcs József: Bocsánat a tegnapi munkaértekezleten én is jelen voltam, de semmilyen ilyenfajta megnyilvánulást és viselkedést nem vettem észre.

Halupka István: Én ezt nem így gondolom, de nem szeretnék személyeskedni.

Szűcs József: Most amit csinálsz az egész az!

Halupka István: Senkinek nem említettem a nevét!

Szűcs József: Közülünk biztosan csak te szeretnél a faluért tenni, mindenki más csak ellene van.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Bocsánat, hogy közbeszólok! Ennek a megtárgyalását akár a testületi ülés után, akár máskor is meg tudjuk beszélni, de most inkább folytassuk a testületi ülés menetének további ismertetését. A következő menetrend szerinti pontunk, az nem más, mint beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint tájékoztatás a két ülés között eltelt időszak eseményeiről. Erre vonatkozóan szeretném egy pár mondatban összefoglalni azokat az eseményeket, amelyek az elmúlt időszak ideje alatt történtek.

- Ahogy arról már mindenkinek tudomása van a Fő úton elkezdődött a járda építése, amelyet a nehézségeink ellenére is igyekszünk elkészíteni. A megvalósításhoz szükséges volt elkészítettünk a tervdokumentációkat, amelyeket a tervező el is készített, viszont a tervek elkészítése során bizonyos telkekbe belelóg a tervezett járda, így maga a munkavégzés engedélykötelessé vált. A munkavégzéshez szükséges engedélyek kiadása három hónapot venne, igénybe viszont nekünk határidőre el kell készítenünk a járdát, hiszen a határidőt tartanunk, kell.

- A sportcsarnok engedélyezgetésének véglegesítéséhez már ténylegesen csak egy dolog hiányzik, amelyet ha megvalósítunk, akkor az engedélyeztetések végére érünk.

- A Polgármesteri Hivatal valamint a Sportcsarnok épülete között kiépítésre került a járda, amellyel kapcsolatban az ügyintézések folyamatosan zajlanak.

- A napirendi pontokban szerepel egy olyan pont, amely folyamatosan visszatérő problémát okoz a településünkön ez nem más lenne, mint az önkormányzati földutak jelenlegi helyzetének helyreállítása. Ezzel a problémával sajnos mi is napi szinten szembesülünk, viszont azzal mindannyian tisztában vagyunk, hogy ezeknek az utaknak a javításával foglalkoznunk kell.

- A településen élő gyermekek táborozási lehetőségeit tekintve a nyáron több lehetőségük lesz részt venni a Nyitott Tenyér Egyesület valamint a Sport Egyesület által megrendezett táboron.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A részemről ezek lettek volna azok az események, amelyek az eltelt időszak ideje alatt történtek, és amelyről tájékoztatni szerettem volna a jelenlévőket. Az előbb elhangzottakat viszont szeretném annyiban kiegészíteni, hogy mi mint képviselő-testület igyekezzünk együtt közös erővel a településért tenni. A továbbiakban viszont szeretném, megkérném a jegyző asszonyt, hogy legyen szíves ismertetni velünk a testületi ülés napirendi pontjaiban szerepelteket.

A továbbiakban a jegyző asszony a kérésnek megfelelően ismerteti az aktuális nyílt testületi ülés napirendi pontjaiban szerepelteket.

A jegyző asszony az alábbi szempontok szerint ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi javaslat:

1. Az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkeztetés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

2. Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

3. Tápiószőlős Község Önkormányzata 74/2008. (V.14.) önkormányzati határozatának módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

4. Idősek Gondozási Központja intézményvezetői megbízásra vonatkozó pályázat elbírálásáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

5. A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület által elkészített az egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

6. A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati határozat felülvizsgálata.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

7. Tápiószőlős Község Önkormányzata és Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

8. A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

9. A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági programjának elfogadása.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

10. Közös Agrárpolitika Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken elnevezésű pályázat benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

11. Javaslat a önkormányzati földutak rendszeres karbantartási programjának kidolgozására.

Előterjesztő: **Pete Gábor képviselő**

12. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és kapcsolódó telephelyek jövőbeli működtetési lehetőségeinek előkészítő vizsgálata.

Előterjesztő: **Papp Gábor képviselő**
Halupka István képviselő
Pete Gábor képviselő

13. Javaslat a csatornázási beruházást követően kialakult útburkolati és csatornafedlap problémák felülvizsgálata.

Előterjesztő: **Pete Gábor képviselő**
Halupka István képviselő

14. A PAGA Építő Kft. ügyvezetőjének Papp István Gábornak a kérelme önkormányzati tulajdonban lévő területek megvásárlásával kapcsolatosan.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

15.) Egyebek:

a.) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás)

Előterjesztő: ***Balogné Oláh Johanna***

b.) Nyitott Tenyér Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

A Képviselő-testület az elhangzott nyílt napirendi javaslatot elfogadja.

1. napirend: Az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkeztetés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy az önkormányzat könyvelője, valamint a pénzügyes kolléganő által elkészítésre került a Központi Konyha nyersanyagnormáira vonatkozó önkormányzati rendeletmódosítás, amely tudomásom szerint mindenkinek kiküldésre került. Remélem, hogy sikerült mindenkinek átolvasnia a benne foglaltakat. A rendelet tervezetben foglaltak, valamint a tavalyi évben megállapított étkeztetési díjak között 4,13%-os emelésre került sor, amelyet sikerült egyeztetnünk az iskola vezetőségével is, akik elfogadták a megállapított emelést. A kiküldött iratanyaggal kapcsolatban van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet meg szeretne osztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom nincs, így akkor megkérdezném a jelenlévő könyvelő valamint pénzügyes kolléganőt, hogy esetlegesen szeretnék-e egy pár mondatban kiegészíteni a rendelet tervezetben foglaltakat?

Szabó László Csabáné: A tervezetben minden pontosan feltüntetésre került így ezt nem szeretném szóban kiegészíteni.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, akkor, aki elfogadja, az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha étkeztetési nyersanyagnormának térítési díjainak módosítását az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi rendeletet.

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9 /2026. (VI.10.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkezés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdés alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja Tápiószőlős Község közigazgatási területén nyújtott étkezési szolgáltatás biztosítása.

1. §

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkezés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. 2. és 3. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

1. számú mellékelt a gyermekétkeztetés nyersanyagnormái és térítési díjai:

		nyersanyag norma	fizetendő térítési díj (nettó összeg)
óvodai			
	tízórai	151	205
	ebéd	350	475
	uzsonna	143	195
összesen Ft/fő/nap		644	875

		nyersanyag norma	fizetendő térítési díj (nettó összeg)

iskolai			
	tízórai	193	260
	ebéd	473	655
	uzsonna	165	225
összesen Ft/fő/nap		831	1140

A táblázatban szereplő összegek nettó összegben és forintban értendőek.

2. számú melléklet szünidei gyermekétkeztetés nyersanyagnormáit és térítési díja

		nyersanyag norma	fizetendő térítési díj (nettó összeg)
szünidei			
	tízórai	193	260
	ebéd	473	655
	uzsonna	165	225
összesen Ft/fő/nap		831	1140

A táblázatban szereplő összegek nettó összegben és forintban értendőek.

3. számú melléklet a felnőtt étkezés nyersanyagnormáit és térítési díjat

felnőtt		nyersanyag norma	fizetendő térítési díj (nettó összeg)
	reggeli	264	385
	ebéd	588	1435
	vacsora	253	370
összesen Ft/fő/nap		1105	2190

A táblázatban szereplő összegek nettó összegben és forintban értendőek.

A szállítás költsége: bruttó 160 forint/alkalom.

Az ételhordó hiányában a csomagolás ára: bruttó 150 forint/alkalom.

2. §

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkezés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletei hatályukat veszti.

3. §

(1) Ezen rendelet 2026. július 01-jén lép hatályba.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly	dr. Bertók Csilla
polgármester	jegyző

Záradék:

A rendelet 2026. ..... napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Tápiószőlős, 2026. .....

dr. Bertók Csilla

jegyző

2. napirend: Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Dr. Bertók Csilla Jegyző

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban szeretném, megkérném a jegyző asszonyt arra, hogy szíveskedjen tájékoztatni a képviselő-testületet az ezzel kapcsolatos fontosabb tudnivalókról.

Dr. Bertók Csilla: Rendben! Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatan már korábban több testületi ülésen volt szó reméljük, hogy ezzel már hamarosan lezárásra kerülhet a 311. számú főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztésének tervdokumentációja, valamint annak engedélyeztetése, amellyel kapcsolatban most az alábbiakban szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia. A korábban 12/2005. (X.04.) számú önkormányzati rendeletében foglaltakat szükséges módosítanunk, amelynek dokumentációját a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. az UTIBER Kft. felkérésének megfelelően került elkészítésre. A kiküldött iratanyagban található egy határozati javaslat, amely az elfogadást követően a testületi határozatban is szerepelni fog, hogy a tervezett nyomvonalaknak a kialakítása miatt szükséges módosítanunk a Helyi Építési Szabályzat ezen részét. A szükséges telekalakítások során az övezetben, építési övezetben a telekre meghatározott

a) kialakítható telek legkisebb területére,

b) terepszint feletti és alatti legnagyobb beépítettségre,

c) legkisebb zöldfelületi arányra,

d) és az előkertre, a mezőgazdasági övezetben az úttól való távolságra

vonatkozó feltételeknek nem kell teljesülniük."

A kiküldött iratanyagok mellékletét képezik az Állami Főépítész által elkészített egyszerűsített véleményezések valamint az egyeztetés során elkészített jegyzőkönyvek, amelyben minden pontosan megfogalmazásra került ezeket a mellékleteket szükséges a képviselő-testületnek megtárgyalnia és elfogadnia a benne foglaltakat. A munkálatok elvégzéséhez szükséges tervdokumentációk alapján módosításra kerülne, a Helyi Építési Szabályzat amennyiben ehhez a

testület a hozzájárulását adja, amennyiben ez megtörténik, akkor a 311. számú főúton tervezett kerékpársáv engedélyeztetési szakasza lezárásra kerülhet. A részemről ezek lettek volna azok a kiegészítések, amit szerettem volna megosztani a testülettel.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben ezzel a ponttal kapcsolatban van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet esetleg szeretne megosztani a képviselő-testülettel? Ahogy látom nincs így akkor, aki elfogadja, a korábban kiküldött rendelet tervezetben foglaltakat valamint az ezzel kapcsolatosan elhangzott szóbeli kiegészítést az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi rendeletet.

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (VI.10.) önkormányzati rendelete
Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontjában meghatározott fejlesztés érdekében szükséges helyi építési szabályok megalkotása.

1. § (1) A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 1. § kiegészül a következő (2a) bekezdéssel:

„(2a) A (2) bekezdés szerinti tervlapokat módosítja a, a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területre vonatkozó 11. melléklet, a mellékleten lehatárolt területen.

2. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 4. § kiegészül a következő (13) bekezdéssel:

„(13) Az 11. melléklettel szabályozott területen az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontjában meghatározott fejlesztés érdekében szükséges telekalakítások során az övezetben, építési övezetben a telekre meghatározott

e) kialakítható telek legkisebb területére,

f) terepszint feletti és alatti legnagyobb beépítettségre,

g) legkisebb zöldfelületi arányra,

h) és az előkertre, a mezőgazdasági övezetben az úttól való távolságra

vonatkozó feltételeknek nem kell teljesülniük."

3. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 19. §-a kiegészül az (1a) bekezdéssel:

„(1a) A 11. melléklettel szabályozott területen a közterületek kialakítása során az (1) bekezdést nem kell alkalmazni."

4. § Az 1. melléklet a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 11. melléklete.

5. §

(2) Ezen rendelet 2026. június .....-jén lép hatályba.

(3) Hatályukat veszik az 1. § (2) bekezdés szerinti szabályozási tervet módosító

a) a 7/2009. (IV. 16.) önkormányzati rendelet

b) az 5/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet

c) a 8/2018. (V. 17.), önkormányzati rendelet

által beiktatott tervlapok.

Záradék:

E rendelet..... napján kihirdetésre került.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

dr. Bertók Csilla
jegyző

Záradék:

A rendelet 2026. ..... napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Tápiószőlős, 2026. .....

dr. Bertók Csilla
jegyző

3. napirend: Tápiószőlős Község Önkormányzata 74/2008. (V.14.) önkormányzati határozatának módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Írásbeli előterjesztés alapján
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Az alábbi napirendi pontot az előbb a jegyző asszony szóban említette, hogy a 311. számú főúton tervezett kerékpársáv megvalósításával kapcsolatosan szükséges a korábban a képviselő-testület által elfogadott 7/2008. (V.14.) önkormányzati határozatot módosítanunk. Ezzel kapcsolatban tudomásosom szerint mindenki részére megküldésre került a döntéshozatalhoz szükséges iratanyagok. A kiküldött dokumentumokkal valamint az előző napirendi ponttal elhangzottakkal kapcsolatosan van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet esetleg szeretne megosztani a képviselő-testülettel? Ahogy látom nincs így akkor, aki elfogadja azt,

hogy a korábban elfogadott testületi határozat az előterjesztésben a kiküldött iratanyagban foglaltak szerint módosításra kerüljön, az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Köszég Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (06.10.) határozata
Tápiószőlős Község Önkormányzatának településszerkezeti terve módosítása tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Tápiószőlős Község Önkormányzatának 74/2008. (V.14.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS ÉS KAPCSOLÓDÓ TERÜLETEN, az alábbiak szerint.

1. Megállapítja, hogy a módosítás az E-TÉR-ben „Tápiószőlős Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v8 – véleményezés" megnevezésű eljárással véleményezésre került, az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében dönt,

2. a határozat 1. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti terv módosításának leírását,

3. a határozat 2. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti tervlap módosítását,

4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításának nyilvánosságáról.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Erről értesülnek:
1. TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. – Nemesánszky Ildikó
2. Irattár

4. napirend: Idősek Gondozási Központja intézményvezetői megbízásra vonatkozó pályázat elbírálásáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban szeretném, megkérném a jegyző asszonyt arra, hogy szíveskedjen tájékoztatni a képviselő-testületet az ezzel kapcsolatos tudnivalókról.

Dr. Bertók Csilla: Rendben! Az Idősek Gondozási Központja intézményvezetője a napokban felkereste az önkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy tájékoztasson minket arról, hogy a 2021. ében mikor a Covid járvány tartott akkor polgármesteri utasítására megtörtént a vezetői kinevezése, amely öt évre szólt, amelynek határideje 2026. június 10. napján vagyis a mai nap folyamán jár le. A tájékoztatást követően egyeztetések történtek, amely során a kozigalla.gov.hu felületére feltöltésre került az intézményvezetői felhívás, amelyre a jelenlévő és jelenleg is az intézmény vezetését ellátó Lőrincz Anna ismételten benyújtotta jelentkezését. A jelentkezésekkel kapcsolatban azt el tudom mondani, hogy az intézményvezető asszonyon kívül nem volt más jelentkező erre a pozícióra, így ennek megfelelően a benyújtott pályázatott a Szakmai Bizottság felülvizsgálta, amelyet követően jelenleg abban a helyzetben vagyunk, hogy a képviselő-testületnek, mint a munkáltatói jogkör gyakorlójának döntenie szükséges arról, hogy a sikeres pályázatot követően ismételten kinevezi-e Lőrincz Annát az Idősek Gondozási Központja intézményvezetőjének. Mielőtt átadnám, a szót a képviselő-testületnek előtte szeretnénk megköszönni, hogy benyújtottad pályázatodat valamint azt, hogy a továbbiakban is ellátod ezt a vezetői feladatot. A részemről ezek lettek volna azok a kiegészítések, amelyet szerettem volna megosztani a képviselő-testülettel.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Köszönjük, hogy tájékoztattál minket az ezzel kapcsolatos információkról. Mielőtt feltenném szavazásra az alábbi napirendi pontot előtte szeretném én is megköszönni az intézmény érdekében tett erőfeszítésedet valamint munkádat. A munkádhoz kívánok a továbbiakban sok sikert és kitartást.

Papp Gábor: Köszönjük a munkádat!

Balogné Oláh Johanna: Köszönjük a munkádat, a továbbiakban pedig sok sikert kívánunk neked!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, Lőrincz Anna intézményvezetői megbízására vonatkozóan benyújtott pályázati dokumentumába foglaltakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (05.13.) határozata
Lőrincz Anna Mária Idősek Gondozási Központja intézményvezetői kinevezéséről

I. Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban Kjt.) 20/B §-a és a 23. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Lőrincz Anna Máriát az Idősek Gondozási Központjánál fennálló határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett, az Idősek Gondozási Központja intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátásával megbízza 2026. június 14. napjától 2031. június 13. napjáig terjedő határozott időre.

II. A Képviselő-testület a Kjt. 64. § (1)-(2) bekezdése, 65. § (1) bekezdése, 66. § (9) bekezdés b) pontja és (10) bekezdés, valamint a Vhr. 4. és 5. melléklete, továbbá a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 426/2025. (XII.23.) Korm.rendelet alapján Lőrincz Anna Mária illetményét 2026. június 14. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- garantált bérminimum: 373.200.-
- vezetői pótlék: 50.000.-
- szoc. ágazati pótlék: 170.000.-
- kiegészítő szoc. pótlék: 53.420.-
- kiegészítő bérpótlék: 11.100.-
- munkahelyi pótlék: 24.000.-
- egyéb pótlék: 150.000.-

Illetmény mindösszesen bruttó: 831.720.- forint.

III. A képviselő-testület felhatalmazza Tápiószőlős Község Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester**

Erről értesülnek:
1. Lőrincz Anna Mária
2. Irattár

5. napirend: A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület által elkészített az egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan azt kell tudni, hogy a már megszokott módon minden évben az ideiben is elkészítette működési beszámolójának iratanyagát a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület, amelynek dokumentuma tudomásom szerint mindenki részére megküldésre került remélem, hogy sikerült mindenkinek átolvasnia a benne foglaltakat. Az én személyes véleményem a Sport Egyesületet érintően az, hogy minden megfelelőképpen működik, köszönöm az egyesület korábbi és mostani vezetőségének a befektetett munkáját. Ahogy arról már minden jelenlévőnek tudomása van, hogy a Sport Egyesület vezetőségében személyi változás történt ugyan is Nyíri Mihály korább elnök helyére Gál Barnabás lépett, akinek munkájából adódóan a továbbiakban nem tudja ellátni feladatát, így ennek értelmében új elnök került kinevezésre, aki nem más, mint Sebesi Ferenc, aki valójában már hosszú idő óta a sport szakmai munkákat is koordinálja. A továbbiakban pedig szükséges egy olyan személyt keresnünk, aki az irodai munkában valamint a könyvelésben az egyesület segítségére lehet. Most viszont szeretném megragadni az alkalmat arra, hogy köszönetet mondjak Nyíri Misinek az egyesületben eddig elvégzet munkájáért és reménykedem abban ameddig nem sikerült találnunk valakit az irodai munkák elvégzésére addig segíteni fogod az egyesület munkáját.

Papp Gábor: Köszönjük a munkátokat!

Balogné Oláh Johanna: Köszönjük!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ezzel kapcsolatban van esteleg valakinek kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel? A tegnapi munkaértekezleten István részéről elhangzott egy kérdése, hogy a játékosok közül hány fő tápiószőlősi lakos és hány fő, aki más településről érkezik, hozzánk nem tudom, hogy erre vonatkozóan megkaptátok-e a kért dokumentumok?

Halupka István: Igen megkaptuk a nyomtatott dokumentumot és köszönjük azt! Nekem ezzel kapcsolatban az lenne, a kéredzésem nem tudom, hogy jól gondolom-e de a beszámolóban szerepelt 90 főből ténylegesen vannak olyan csapatok, amelyekben nem szerepelnek tápiószőlősi lakosok?

Nyíri Mihály: Nincs olyan!

Halupka István: Köszönöm! Még egy kérdésem lenne, de nem bántásként kérdezném, hogy az egyesületek megéri-e ezt a nagy létszámot foglalkoztatnia, és ha igen akkor a miben mutatkozik meg.

Nyíri Mihály: A szakmai részét szerintem majd a Feri részletesen elmondja a képviselő-testületnek én csak a megéri-e kérdésre szeretnék válaszolni.

Halupka István: Ezt nem csak anyagi szempontból kérdezem, hanem mindenre vonatkozóan.

Nyíri Mihály: Maga az anyagi része is nagyon fontos a számunkra, hiszen azért került megvalósításra a csarnok épülete is, hogy a Futsal csapatok versenyeztetésében is részt tudjunk venni. A jelenlegi U19 csapatunkban nagy többségében Ceglédi futballisták futsaloznak nálunk, aminek az az oka, hogy a szomszédos településeken belül nincs lehetőség Futszal csapatban részt venni. Mind ezeket leszámítva vannak olyan csapatok, amelyekben Tápiószőlősi lakosok vesznek részt. Az egyesületünk egy országos bajnokságban vesz részt, amely a működésünk egyik sarkalatos pontja. Abban az esetben, amelyben mi is mint egyesület részt veszünk, az utánpótlás futszalozásban akkor 700.000 forint összegű támogatást kapunk csapatonként. Az előbb említett csapat rendszeresen részt vett a Futszal hétvégéken is, ami azt jelenti, hogy mindez 250.000. forint plusz bevételt jelent az egyesületnek. A feltett kérdésére a válaszom igen megéri az egyesületnek nagy létszámban foglalkoztatnia a játékosokat.

Halupka István: Akkor megéri őket ilyen nagy létszámban foglalkoztatni. Köszönöm! A tegnapi munkaértekezleten elhangzott, hogy az sport korábban pályázatott nyújtott be az energetikai korszerűsítésre valamint a műfüves pálya felújításra ezzel kapcsolatban érdeklődnék, hogy változás történt-e ezzel kapcsolatosan?

Nyíri Mihály: Ezzel kapcsolatban változás még nem történt, de maga a pályázat korábban benyújtásra került. A TAO rendszer az idei évben nem változott február hónapban leadásra kerültek a programok, amelynek 95%-át helyi vállalkozóktól le tudtuk hívni, amely alapján a rendelkezésünkre áll az üzemeltetési költség. A továbbiakban úgy tudom, hogy nem testületi döntés, hanem a polgármester úr jóváhagyásával került az egyesület által benyújtott kérelem jóváhagyásra, ami alapján az önkormányzat rendelkezésünkre biztosította a működési támogatást, amelynek egy része visszafizetésre is került.

Halupka István: Igen azt láttuk! Rendben köszönöm a választ!

Sebesi Ferenc: Ezzel kapcsolatban csak annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy amikor korábban az U14 csapatunk elindításra került akkor 8 Tápiószőlősi lakos szerepelt benne ebben az esetben megfordulhatott volna a fejünkben, hogy megszüntessük ezt a csapatott, hiszen 8 fővel nem tudtunk volna csapatot alakítani ezért hoztunk a környező településről játékosokat. Az előbb említett nyolc játékosból három játékos körzetközpontba egy játékosunk pedig tehetségközpontba távozik. Az előbb említett Futszal csapatban pedig a környező településről érkeznek hozzánk játékosok, ahogy azt az előbb Misi is említette. Az eddig elért eredményeinket részletesen kifejtettem a sport szakmai beszámolóban amennyiben ezzel kapcsolatban valakinek kérdése lenne, az tegye fel nyugodtan és arra szívesen válaszolok.

Halupka István: Köszönjük, további sok sikert kívánunk nektek!

Dr. Bertók Csilla: Mielőtt a polgármester úr feltenné szavazásra a Sport Egyesület által elkészített beszámolóban foglaltakat előtte szeretném tájékoztatni a testületet, hogy kérésem ellenére az egyesület beszámolóját nem kaptam meg aláírt formában. Aláírás nélkül áll rendelkezésre csak a beszámoló.

Nyíri Mihály: Bocsánat én szóltam annak, akiknek ezt a beszámolót alá kellett volna írnia, vagyis Gál Barnabásnak arról nem tehetek, hogy ez nem történt meg.

Dr. Bertók Csilla: A beszámolót az elnöknek szükséges aláírnia!

Nyíri Mihály: Nem, hanem annak a személynek, aki a beszámolóban foglaltakért felel. Amikor ez a beszámoló az önkormányzat részére benyújtásra került akkor a benne foglaltakért Gál Barnabás felelt hiszen Ö volt az egyesület akkori elnöke mindezeket leszámítva nem szükséges a beszámolót aláírt formában benyújtani, hiszen az itt szereplő dokumentum a cégbíróság oldaláról is letölthetővé válik.

Dr. Bertók Csilla: Rendben, de ez a beszámoló ilyen formában nem beszámoló, úgyhogy szeretnék kérni egy aláírt példányt.

Nyíri Mihály: Értem, de ez a dokumentumot a jelenlévők közül bárki le tudja tölteni a cégbíróság oldaláról.

Dr. Bertók Csilla: Teljes mértékben tisztában vagyok vele, de én akkor is szeretnék kérni egy elnök által aláírt beszámolót.

Nyíri Mihály: Rendben, de ezt attól kell kérni, akié ezzel kapcsolatban a felelősség.

Dr. Bertók Csilla: A benyújtott beszámoló május 12. napi keltezésű, az akkori dátum szerinti elnöktől szeretnék egy aláírt példányt kérni.

Nyíri Mihály: Aki benyújtotta a beszámolót attól kell kérni az aláírt példányt, vagyis Gál Barnabástól.

Dr. Bertók Csilla: Gál Barnabás a benyújtott lemondása alapján április 25. napján lemondott tisztségről így ő ezt a beszámolót nem írhatja alá.

Nyíri Mihály: Viszont a jelenlegi új elnök még hivatalosan nem került bejegyzésre így a cégbíróság csak által lekért dokumentumok alapján az aláírásra jogosult személy még mindig Gál Barnabás.

Dr. Bertók Csilla: Értem, de én akkor is szeretnék egy olyan beszámolót kérni, amelyen keltezés ideje alatt lévő elnök által került aláírásra.

Nyíri Mihály: Az új elnök helyében viszont ezt nem írnám alá, hiszen a felelősség ebben az esetben nem az övé.

Dr. Bertók Csilla: Nem értjük egymást és nem is azonos álláspontón vagyunk, de nem baj. elmondtam mi hiányzik és mit szeretnék kérni. Rendben akkor innentől kezdve a testület felelőssége, hogy elfogad-e egy aláíratlan beszámolót vagy sem!

Nyíri Mihály: Pontosan! Még egyszer hangsúlyoznám, hogy a Magyar Labdarugó Szövetség valamint Nemzeti Adó és Vámhivatal és a Cégbíróság által elfogadott beszámoló került a testület részére előterjesztésre.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, a Sport Egyesület által elkészített 2025 évre vonatkozó működési beszámolójában foglaltakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

Halupka István: Ha jól értem akkor a beszámoló tartalmilag elfogadható viszont jogilag nem?

Dr. Bertók Csilla: Nem. A testületnek kell eldöntenie abban, hogy elfogad-e egy olyan beszámolót, amely nem került az elnök által aláírásra vagy sem.

Halupka István: A tartalmát tekintve nincs kérdés viszont az előbb elhangzott a jogért felelős személytől, hogy ilyen formában nem elfogadható a beszámoló akkor nem is javasolt elfogadásra feltenni a napirendi pontot.

Nyíri Mihály: Rendben ennyi erővel akkor mondhattuk volna azt is, hogy mindenki töltse le a Cégbíróság oldaláról a beszámolót, hiszen a dokumentum nyilvános.

Halupka István: Én a tartalmát tekintve fogok dönteni, amennyiben valójában ez van feltöltve a Cégbíróság oldalára!

Pete Gábor: Akkor a tartalmát tekintve kellene döntést hoznunk.

Balogné Oláh Johanna: A tartalmával nincs fenntartásunk!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, a Sport Egyesület által elkészített 2025 évre vonatkozó működési beszámolójának tartalmát az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (06.10.) határozata
Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásáról.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület elnöke által elkészített az egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolóját a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester**

Erről értesülnek:

1. Sebesi Ferenc - Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület elnöke
2. Irattár

6. napirend: A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati határozat felülvizsgálata.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ismételten szeretném megkérni a jegyző asszonyt arra, hogy szíveskedjen tájékoztatni a képviselő-testületet az ezzel kapcsolatos tudnivalókról.

Dr. Bertók Csilla: Rendben! A tegnapi munkaértekezleten említem nektek, hogy a korábban elfogadott önkormányzati határozatot módosítanunk szükséges a benne szerepelt 1 kg-os sajtos pogácsa, illetve a terembérleteket érintő árakat. A határozatban szerepelt 40 és 100 fő közötti terembérletet illetően egy olyan javaslat került megtárgyalásra, ami szerint a 40 fő alatt maximum négy óra ételkészítés ára bruttó 40.000 forint a terembérlet 80 fő alatt maximum nyolc órára 80.000 forint és terembérlet 80 fő felett valamint több mint nyolc óra ételkészítés nélkül 150.000 forint. A sajtos pogácsa az, amely nettó és bruttó árban kerülne változtatásra, viszont az erre vonatkozó iratanyagok mindenki részére kiküldésre kerültek. A tegnapi munkaértekezleten ezek hangzottak el, amelyek a kiküldött iratanyaghoz képest eszerint módosulnának, és a korábbi határozatot az új határozat kihirdetésével visszavonjuk.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben köszönjük, hogy ismertetted velünk az alábbi napirendi pontot. Aki elfogadja azt, hogy a korábbi határozatban foglaltak a tegnapi illetve a mai nap folyamán elhangzottak szerint módosításra kerüljenek, az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Köszég Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (06.10.) határozata
A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról

I.

A.)

	Nettó összeg Ft/fő	Bruttó összeg Ft/fő
Terembérlet + eszközhasználat + 1x étkezés	**5.515.-**	**7.000.-**
Terembérlet + eszközhasználat + 2x étkezés	**9.445-**	**12.000.-**
Terembérlet + eszközhasználat + 3x étkezés	**11.815.-**	**15.000.-**

	Nettó összeg Ft/alkalom	Bruttó összeg Ft/alkalom
Terembérlet 40 fő alatt, maximum 4 óra, ételkészítés nélkül	**31.500.-**	**40.000.-**
Terembérlet 80 fő alatt, maximum 8 óra, ételkészítés nélkül	**62.990.-**	**80.000.-**
Terembérlet 80 fő felett, vagy több mint 8 óra, ételkészítés nélkül	**118.110.-**	**150.000.-**

B.)

Egyedi elbírálás alapján, Képviselő-testület engedélyével Tápiószőlősön bejegyzett székhelyű civil szervezetek részére:

- nettó 4335.- Ft/fő/alkalom, azaz bruttó 5.500.- Ft/fő/alkalom

C.) Lakossági ételkészítés:

6 személyes tál	nettó	bruttó
	2.760.- Ft/fő	3.505.- Ft/fő
	3.150.- Ft/fő	4.000.- Ft/fő
1 kg sajtos pogácsa	3.935.- Ft/kg	5000.- Ft/fő

D.) Táborozás során készítendő ételek:

Gyerekeknek	nettó Ft/fő	bruttó Ft/fő
reggeli vagy tízórai	565.-	718.-
ebéd	1.260.-	1.600.-
uzsonna vagy vacsora	540.-	686.-
összesen:	2.365.-	3.004.-
Felnőtteknek		
reggeli vagy tízórai	620.-	787.-

ebéd	1.380.-	1.753.-
uzsonna vagy vacsora	595.-	756.-
összesen:	2.595.-	3.296.-

I. Tápiószőlős Község Képviselő-testületének a Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról hozott 7/2025. (02.12.) határozatát 2026. június 10. napjával visszavonom.

7. napirend: Tápiószőlős Község Önkormányzata és Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A következő napirendi ponttal kapcsolatban már korábban a képviselő-testület hozott egy határozatott, amelyben az a döntés került elfogadásra, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2026. évétől kezdődően megkötött bérleti üzemeltetési szerződésből befolyt összegre 100%-ra az önkormányzat a továbbiakban igényt kíván tartani. Az üggyel kapcsolatosan már több egyeztetésre is sor került, amely alapján sikerült elérnünk azt, hogy a bérleti díjból befolyt összegnek csak az 50%-ra tartson a szolgáltató igényt, így a fennmaradó összeg az önkormányzatot illetné meg. Az ügy elindítása érdekében szükségünk lenne arra, hogy az ezzel kapcsolatosan kiküldött iratanyagban foglaltakat a képviselő-testület megtárgyalja, majd azt követően döntést hozzon, amelyről tudjuk tájékoztatni a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. valamint a Magyar Telekom Nyrt. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. ügyintézőjével sikerült egyeztetnünk, ami során tájékoztattak minket arról, hogy ilyen esetekben az illetékes önkormányzatoktól csak az 50%-os bérleti díjra tartanak, igényt reméljük, hogy az a mi esetünkben is így fog történni.

Halupka István: Bocsánat a részemről csak egy észrevétel lenne!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Tessék!

Halupka István: Ebben az estben éves szinten 500.000 forintról lenne szó?

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Igen!

Halupka István: Ezt az összeget kellene elfelezni a TRV. Zrt és az önkormányzat között, ami azt jelenti, hogy amennyiben nagyobb összegről lenne, szó akkor érdemes lenne ebbe jobban beleásni magunkat, de mivel ebben az esetben nem olyan nagy összegekről, azért éves szinten 250.000 forint körülbelül a korábbi bérleti díjjal számolva. A szerződés tervezet alapján azt tudjuk, hogy maga a szerződés határozott vagy határozatlan időre kötődik?

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Azt még nem tudjuk!

Pete Gábor: Valójában ez egy szándéknyilatkozat lenne!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Pontosan! Aki elfogadja, hogy a szándéknyilatkozatot az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (06.10.) határozata
Tápiószőlős Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. közötti bérleti-üzemeltetési szerződés 2026. évtől történő módosításáról.

I. Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős 0262/3 hrsz. ingatlanon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos a Magyar Telekom Nyrt. és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által 2026. január 01. napjától kötendő szerződésből befolyt bérleti díjnak az 50 %-ra Tápiószőlős Község Önkormányzata igényt tart.

II. A fentiek alapján, amennyiben ez szükséges Tápiószőlős Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművel Zrt. között fennálló bérleti üzemeltetési szerződést módosítani szükséges.

III. Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tápiószőlős Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. közötti bérleti-üzemeltetési szerződés 2026. évtől történő módosításáról hozott 137/2025. (12.17.) számú határozatát visszavonom.

IV. A további intézkedések megtételével a Polgármestert bízzák meg.

Erről értesülnek:
1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
2. Irattár

8. napirend: A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatosan azt kell tudni, hogy a már minden évben megszokottá váltan ismételten elkészítette a 2025. évre vonatkozó működési beszámolójának iratanyagát a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, amely tudomásom szerint minden képviselő-testületi tagnak kiküldésre került. A kiküldött iratanyaggal kapcsolatosan van-e valakinek esetlegesen valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja, hogy a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által megküldött beszámolóban foglaltakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026. (06.10.) határozata
A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásáról.

I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

II. A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolója a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: azonnal
Erről értesülnek:
1. Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
2. Irattár

9. napirend: A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági programjának elfogadása.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Írásbeli előterjesztés alapján
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Az alábbi napirendi pont a tegnapi nap folyamán megtartott munkaértekezleten is megtárgyalásra került, amely során elhangzott, hogy ezzel kapcsolatban amennyiben a képviselő-testületnek van, bármiféle véleménye esetlegesen ötlete vagy terve, amelyet szeretne, a közeljövőben megvalósítani azt várjuk szeretettel. Reméljük, hogy a jövőben szereplő tervek nem csak álmok maradnak, hanem azok megvalósításra is kerülhetnek.

Halupka István: Az álmok azért vannak, hogy megvalósítsuk azokat!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Pontosan!

Halupka István: Nekem egy kérdésem ezzel kapcsolatban lenne!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Tessék!

Halupka István: Ennek a napirendi pontnak a megtárgyalására valamint annak elfogadására már korábban sort kellett volna kerítenünk?

Dr. Bertók Csilla: Pontosan, az alakuló ülés megtartását követő hat hónapon belül el kellett volna készíteni, majd elfogadni a képviselő-testület hosszútávú fejlesztéseinek gazdasági programját. Az alakuló ülést követően ennek a programnak a megtervezésére felhívtam a képviselő-testület figyelmét sajnos ebben mindezidáig nem történt előrelépés, így erre most kell sort kerítenünk. Amennyiben az alábbi napirendi pont a testület által elfogadásra kerül, úgy abban az esetben a programban foglaltakat a Képviselő-testület az induló pályázatok során alkalmazni tud. A jelenlegi Képviselő-testület ciklusának ideje alatt el kellene készíteni a Gazdasági Fejlesztési Programot, amely tartalmazhat a testület ciklusán túlnyúló terveket is, melyet a következő testület majd felülvizsgál. A benyújtandó pályázatnál jelentene ennek a programnak a megléte plussz pontot, azonban a dátum nem fog stimmelni benne sehogyan sem. Én ezt szerettem volna elmondani, hogy ezzel így nem biztos, hogy a pályázatban jó lesz.

Halupka István: Az induló pályázatnál ennek a programnak a megléte plusz húsz pontot jelentene az önkormányzatnak.

Dr. Bertók Csilla: Igen, azt hiszem annyit, de nem is csak ez a lényeg benne, csak ebben az esetben a 2025. éves dátum helyett 2026. év fog feltüntetésre kerülni. A kérdés, hogy ez így a pályázatban, illetve majd annak elbírálásakor megfelelő lesz-e, ha nem akkor kinek a felelőssége. Én szóltam, hogy ez így szerintem nem lesz jó.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben ezzel kapcsolatban van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet esetleg szeretne megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom nincs így akkor, aki elfogadja, a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági programjában foglaltakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Köszég Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026. (06.10.) határozata
A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági program elfogadásáról.

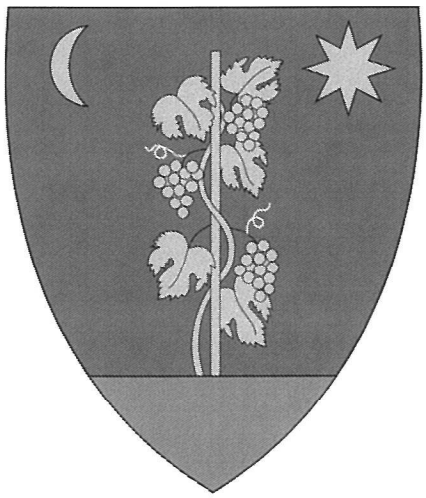
I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tápiószőlős Község Önkormányzata 2026-2029 évekre vonatkozó Gazdasági Programját elfogadja.

II. Tápiószőlős Község Önkormányzata 2026-2029 évekre vonatkozó Gazdasági Programja a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: azonnal
Erről értesülnek:
1. Irattár

Gazdasági Program

Tápiószőlős Község Önkormányzata



2026

Tápiószőlős jövőképe címszavakban

- Tápiószőlős területén az úthálózat lehetőség szerinti rendszeres karbantartása.
- Tervszerű járdaépítések megvalósítása
- A településen bölcsőde létesítése
- Tápiószőlős Község Önkormányzatának központi konyhájának felújítása
- Belterületi utak, átereszek beépítése
- Tápiószőlős és Újszilvás között kerékpár út létesítése
- zártkerti területek úthálózatának kiépítése
- Bata út felújítása
- A település járdáinak sepréséhez kistraktor beszerzése
- A település központjában található központi park fejlesztése, járdahálkózat létesítése fák telepítése
- Munkásszálló vagy Diákszálló létesítése, nyári sport táboroknak
- A településen található pozitív kút meleg vízének hasznosítása, a vágóhíd, Tápiószőlős község Önkormányzatának Központi konyhája, az Idősek Gondozási Központja , Polgármesteri hivatala, Sport létesítménye vonatkozásában.
- A település Ivóvízhálózatának bővítés, prioritásként kezelve az „újföldi településrészt" ,
- A településen piac kialakítása
- Rendezvények lebonyolításához szükséges sátrak, sörpadok , hangosításhoz szükséges eszközök beszerzése
- Település faluházának burkolatának, színpadi hangosításának, világításának korszerűsítése
- Település kamera rendszerének bővítése
- Zebra létesítése a fő úton , az iskolánál,
- Sebességjelző tábla telepítése
- Meglévő sport épület fejlesztése, öltözők felújítása, emelet kihasználása, nyilászárók cseréje
- Közösségi ház kialakítása,
- Kerékpártaroló kialakítása,
- Vágóhíd épületének energetikai fejlesztése
- Sertéstelep bővítés
- Új buszmegállók kialakítása, meglévő buszmegállók felújítása
- Közszférában dolgozók bérének a rendezése
- Saját kézbe visszakapni az ivóvíz és szennyvíz telepet
- Tájház felújítás, eszközök beszerzése
- Parkoló a létesítése a sportcsarnoknál
- Külterületi utak összekötése
- Polgármesteri hivatal festése, bútorzat cseréje, számítógép állományának korszerűsítése
- Meglévő napelemekhez új inverterek beszerzése,
- Temetőben található urnafal bővítése
- Szent István szobor felújítása
- Védőnői, Fogorvosi rendelők épületének energetikai felújítása
- Az Önkormányzat gépparkjának folyamatos bővítése, modernizálása
- Zártkerti ingatlanok közművesítése
- Idősek Gondozási Központjának fejlesztése, a bent lakók komfort érzetének javítása
- Hivatal előtti parkban okospad telepítése
- Új utcanév táblák kihelyezése, központi információs tábla telepítése

A gazdasági program összeállítását befolyásoló tényezők

- Kormányzat gazdaságpolitikája,
- Magyar Falu program,
- Pályázati lehetőségek figyelése,
- A település adottságainak figyelembe vétele
- A lakosság igényeinek figyelembe vétele
- Az Önkormányzat vagyoni helyzete
- A képviselő testület célkitűzései, bizottságok javaslatainak figyelembe vétele
- A településen működő intézmények, a közéletben résztvevő szervezetek javaslatai

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek figyelemmel kell kísérnie:

-a célkitűzések egymásra épülő megvalósítása,

-a szükséges anyagi források és eszközök megteremtése.

A helyi adók évenkénti felülvizsgálatánál szükséges bevezetni az éves infláció mértékének beépítését.

A kormányzati támogatások mértékét a költségvetési törvény alapján a települési adottságok (méret, lakosságszám, közvilágítás mértéke, úthálózat hossza, stb.) és a kötelező feladatokhoz kötött normatívák szabályozzák.

A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).

Vagyongazdálkodás

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, bérbe adására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

Pályázatok

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg. Minden fejlesztésnél

megvizsgáljuk a lehetőségét pályázati pénzek bevonásának. Ez esetenként a fontossági sorrenden is változtathat, ami azt jelenti, hogy előnyben részesítjük azokat a fejlesztéseket, melyekre pályázni lehet. Így Tápiószőlős gazdaságfejlesztésére irányuló pályázataink 2026. év elején a következők:

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt továbbra is lehetőség van pályázati források bevonására a fejlesztések megvalósításához, a sikeres pályázatok érdekében:

- felelősöket vagy külső vállalkozást kell megbízni a különböző szintű, jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére,
- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt, társaságot kell keresni és megbízni (lehet külsős is),
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.
- aktív közreműködés a Versenyképes Járások Programban.
- testvértelepülés bevonása Eu.-s pályázatokba.

A településfejlesztési politika célkitűzései

Tápiószőlős Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzései, egy élhető település kialakítása és hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt növekedjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljunk, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudjuk, valamint Tápiószőlős falusias jellegű településképét megtartsuk.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják. A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját. A honlapon biztosítani kell a helyet,

- a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,

- a képviselő-testület kiadványának,
- a település intézményeinek,
- a helyi civil szervezeteknek,
- a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket, azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- széles lakossági igényeket elégítenek ki.

háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket,

- melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
- a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy a településrendezési tervet illessze a településfejlesztési koncepcióhoz, ezért

- a ciklus ideje alatt áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, új helyi építési szabályzat elkészítésére.
- konkrét lépéseket tegyen a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására,

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról,
- folyamatosan tájékoztatja a lakosságot a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében, - felvilágosítja a lakosságot a szemétégetés, valamint kerti hulladékégetés negatív környezeti hatásáról, figyelemmel az aktuális országos és helyi rendeletekre,
- gondoskodik a szelektív hulladékgyűjtés széleskörű alkalmazásáról,
- évente 1-2 alkalommal szemétgyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról
- a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- a hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
- tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a Tápiószőlősi Polgárőr Egyesület munkáját mely aktívan részt vesz a település közbiztonságának és vagyonvédelmének fenntartásában,
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- tervezi térfigyelő kamerák telepítését, amivel a település újabb területei kerülnek ellenőrzés alá.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

- fenntartja a háziorvosi és gyermekorvosi ellátást, valamint
- a védőnői ellátást,
- fogászati ellátást biztosít a település lakóinak,
- támogatja az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, ezekhez pályázati lehetőségeket keres,
- a település háziorvosa heti egy alkalommal a helyi orvosi rendelőben vérvételi szolgáltatást biztosít
- az általános egészségügyi helyzet javítása érdekében kezdeményezi – az egészségügyi, higiéniai szempontból nem megfelelő, illetve sérülékeny településrészek felkutatását, és a helyzet javítására vonatkozó programok kidolgozását, majd megvalósítását,
- a parlagfű elleni védekezésre továbbra is nagy hangsúlyt fektet,

Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét,
- A kötelező szociális ellátásokat és szolgáltatásokat a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás látja el a településen.
- az önkormányzat együttműködik az egyházi karitatív szervezetekkel,
- a településen működik jelzőrendszeres, valamint a házi segítségnyújtás,
- az önkormányzat minden évben részt vesz a szociális tűzifa programban, mely keretén belül a rászorult családoknak, tűzelőt biztosít.
- a Nyitott Tenyér alapítvány munkáját támogatja, mely segíti a településen szociálisan rászoruló családok életét,

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja:

- családsegítő és gyermekjóléti szolgálat igénybevétele,
- egyházi szervezetekkel való együttműködés és további támogatásuk,
- közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, és a sport támogatása,

A Művelődési Ház működésével kapcsolatban:

- színpad fény és hangtechnikájának felújítása és korszerűsítése szükséges,
- biztosítani kell a szükséges költségvetési forrásokat,

- pótolni kell az elhasználódott eszközöket,
- fejleszteni kell a meglévő eszközállományt,

Gondoskodni kell arról, hogy a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek:

- számára biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely,
- kapjanak pénzügyi, anyagi támogatást a vállalt feladataik ellátásához,
- a Tápiószőlősi Kalendárium szerkesztőségét és a kiadást az Önkormányzat támogatja,
- szorgalmazni kell a település múltját bemutató Tájház létrehozását, tárlat összeállítását, és a tárlat bővítését.

A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, a hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. (A kölcsönös együttműködés tapasztalatairól a testület legalább évente egy alkalommal meghallgatja az intézményvezetők tájékoztatóját.)
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Támogatja a helyi egyházi, civil és nyugdíjas szervezetek erre irányuló törekvéseit.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet, és alkalmat, támogatja a helyi sportszervezeteket.
- Szorgalmazza, hogy a kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, és a drog fogyasztása elleni programok.

Településüzemeltetés

A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.

A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kísérésével azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

A településüzemeltetés során kiemelt feladat, hogy olyan térítési díj, illetve az ellenszolgáltatásért biztosított közszolgáltatásokért olyan ellenérték kerüljön megállapításra, amely igazodik a felmerült költségekhez.

A településüzemeltetés során párbeszédet kell kezdeményezni:

- az egyházi és civil szervezetekkel
- a lakossággal,
- az intézményekkel,

annak megbeszélésére, hogy mely tevékenységek azok, melyekbe be tudnak kapcsolódni.

A településüzemeltetés során valamely közszolgáltatási feladat ellátásában résztvevő szervezet, illetve a gazdaságpolitikai célkitűzések megvalósítását támogató civil szervezet csak úgy kaphat az Önkormányzattól anyagi segítséget, ha a kapott támogatással megfelelő módon elszámol.

Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát. Tervet kell készíteni a kihasználtság növelésére, hogy

- az adott közszolgáltatás fajlagos költségei csökkenjenek, illetve
- többletbevétel keletkezzen.

Vizsgálni kell önkormányzati alapítású gazdasági társaság alapításának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete támaszkodik a belső ellenőrzés, és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés által, az üzemeltetés gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség tekintetében tett megállapításaira, észrevételeire.

Szeretnénk, hogy a tervezett gazdasági programunk maradéktalanul megvalósuljon, és településünk Polgárainak javát szolgálja.

A gazdasági programot Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 66/2026. (06.10.) önkormányzati határozatával fogadta el.

10. napirend: Közös Agrárpolitika Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken elnevezésű pályázat benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A következő napirendi pontunkkal kapcsolatban azt kell tudni, hogy a Közös Agrárpolitika által kiírásra került a zártkerti területeken történő infrastruktúrájának fejlesztési pályázata, amelyre az önkormányzatunk szeretné benyújtani igényét. A pályázat keretében sor kerülne a Cseresznyefa illetve a Csillag út ívóvízhálózatának kiépítésre illetve az útszakaszok 1100 méteren történő szilárd burkolatának ellátására. A pályázati kiírásban szerepelt feltételeknek az önkormányzat teljes mértékben megfelel, ezért reméljük, hogy pályázat keretében tervezett munkálatok megvalósításra kerülhetnek.

Dr. Bertók Csilla: Az ezzel kapcsolatos egyeztetések elkezdődtek. Az egyeztetéseket követően azt a tájékoztatást kaptam, hogy a mai testületi ülésre megküldésre kerülnek az ezzel kapcsolatos dokumentumok, amelyeket mindezidáig nem kerültek megküldésre így ezt nem tudtam a testület részére megküldeni. Jelenleg az önkormányzatnak ezzel kapcsolatosan csak egy pályázati felhívása van azon kívül semmi más dokumentum nem áll a rendelkezésünkre. A kiírt pályázat keretösszege 50.000.000 forint, amelyből tudnunk kellene azt, hogy estelegesen mennyibe kerülne az említett útszakaszok vízhálózatának kiépítése illetve annak szilárd burkolattal történő ellátása, valamint azt, hogy mennyi önerővel kell az önkormányzatnak rendelkeznie. Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 1. szakasz: július 2. –től július 15-ig.

Semmilyen tervdokumentációval nem rendelkezem és nincs költségvetés sem a pályázathoz. Én ebben a formában nem javaslom elfogadni. Nincs a költségvetésben erre fedezet.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A pályázati kiírásban eddig nem szerepelt önerő!

Dr. Bertók Csilla: De van önereje. Az önerő az 5 %, vagyis 2,5 millió forint, amihez nem tudok költségvetési sort rendelni, mert nincs rá fedezet a költségvetésben. Új kötelezettséget, pedig nem lehet vállani.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A pályázat benyújtásához valamint annak koordinálásához már van pályázatírónk, aki tájékoztatott minket arról, hogy csak abban az esetben jár a részére a megbízási díj amennyiben a pályázat sikeren elnyerésre kerül. A vízhálózat kiépítésével kapcsolatosan egyeztettem a tervezővel, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a tervek elkészítése valamint annak elvégzése 900.000 forint + Áfa. Az előbb elhangzottakkal kapcsolatban van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet esetleg szeretne megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja, hogy az önkormányzatunk benyújtsa, pályázati igényét a zártkerti területeken történő infrastruktúrájának fejlesztésére az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026. (06.10.) határozata
A Közös Agrárpolitika „Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken" megnevezésű pályázat benyújtásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az alábbi pályázatra.

Pályázat megnevezése: Közös Agrárpolitika „Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken"
Pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD42a-1-26
„Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken"

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

Kategória megnevezése	Igényelhető támogatási összeg felső határa
Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken	50 000 000 Ft

Határidő: 2026. július 02. – 2026. október 28. között
Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

11. napirend: Javaslat a önkormányzati földutak rendszeres karbantartási programjának kidolgozására.

Előterjesztő: **Pete Gábor képviselő**

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A következő napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy Pete Gábor egy írásos előterjesztést nyújtott be a képviselő-testület részére azzal kapcsolatosan, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földutak rendszeres karbantartásának érdekében kidolgozásra kerüljön egy program, ami alapján a munkálatok elvégzésre kerülhetnek. Tudomásaim szerint az ezzel kapcsolatos dokumentumok mindenki részére megküldésre kerültek. A tegnapi nap folyamán megtartott munkaértekezleten a benyújtott kérelemmel kapcsolatban elhangzott, hogy az önkormányzatnak erre vonatkozóan az lenne a kérése, hogy kerüljön kidolgozásra egy terv, amelyben minden fontos részlet kerüljön feltüntetésre. A benyújtott előterjesztésben foglaltakkal teljes méretekben egyetértünk és tudjuk azt is, hogy ezekkel a rendszeresen visszatérő problémákkal foglalkoznunk kell, viszont most kerül építésre a járda, amely sok időt és energiát vesz el az önkormányzat dolgozóitól így arra szeretnélek kérni titeket, hogy a javítások elvégzésére mind addig várjunk, ameddig nem esik egy kis csapadék. Amennyiben olyan problémáról van tudomásotok, amelyeknek a javítására rövid időn belül szükség van, akkor azt jelezzétek felén és igyekszünk azt minél hamarabb javítani.

Halupka István: A munkaértekezleten is elhangzott, hogy nem nagy feladatot jelent ennek a programnak az elkészítése, amennyiben ezt lehetséges elkészítenünk azt a következő soros testületi ülésen meg tudja tárgyalni a testület. A terv elkészítése a részünkre csak egy tájékoztatást jelentene, hogy mikor lenne célszerű ezeket a szakaszokat ellenőrizni illetve kijavítani azokat.

Pete Gábor: Erre az egészre azért lenne szükség, mert egyre több lakos keres fel minket azzal kapcsolatban, hogy a földutak állapota nem alkalmas a közlekedésre.

Dr. Bertók Csilla: Az ezzel kapcsolatos tervet ki fogja elkészíteni?

Pete Gábor: Polgármester úr valamint a képviselő-testület.

Szűcs József: Én teljes mértékben megértem, hogy ezeknek a problémáknak a javítását el kell végeznünk viszont ha, javasolhatnám, akkor célszerű lenne ezeket negyed évente elvégeznünk.

Pete Gábor: Természetesen! Én az előterjesztésben évi három alkalmat írtam, amit célszerű lenne tavaszon, nyáron és őszön elvégezni.

Halupka István: Ennek az elvégzésébe a falugondnokot is bele lehetne vonni!

Balogné Oláh Johanna: Célszerű lenne hiszen ő a szakmai kivitelezője az egésznek.

Halupka István: Az előterjesztés egy felhívás arra, hogy ezekkel a problémákkal igen is foglalkoznunk kell!

Dr. Bertók Csilla: Rendben akkor, ha jól értem, akkor a következő testületi ülésre ezzel kapcsolatosan elkészítésre kerül egy programterv?

Pete Gábor: Igen, de reméljük, hogy addig esni fog egy kis eső, hogy a javítást egy két helyen el lehessen végezni.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A következő testületi ülés augusztusban lesz mivel a júliusi hónapban nincs soros ülésünk. Ezzel kapcsolatban van még valakinek valami hozzászólása, amelyet meg szeretne osztani a jelenlevőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja, hogy az augusztusi testületi ülésre elkészítésre kerül, egy program tervezet az önkormányzati földutak karbantartására vonatkozóan az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026. (06.10.) határozata
Az önkormányzati földutak rendszeres karbantartási programjának kidolgozása.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati földutak rendszeres karbantartásával kapcsolatosan egy programot állít össze, mely tartalmazza a földutak jegyzékét, prioritási sorrendjét, az utak aktuális műszaki állapotát, a szükséges javítási munkákat, a vízelvezetési problémák feltárását és azok műszaki megoldásait, a becsült munkák éves költségigényét, a végrehajtás ütemezését.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: 2026. augusztus 31.
Erről értesülnek:

1. Pete Gábor
2. **Irattár**

12. napirend: Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és kapcsolódó telephelyek jövőbeli működtetési lehetőségeinek előkészítő vizsgálata.

Előterjesztő: **Papp Gábor képviselő**
Halupka István képviselő
Pete Gábor képviselő

Írásbeli előterjesztés alapján
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ennek a napirendi pontnak az ismertetésére szeretném megkérni az előterjesztő képviselőket, hogy szíveskedjenek egy pár mondatban kiegészíteni az általuk elkészített előterjesztésben foglaltakat.

Papp Gábor: A benyújtott előterjesztést amennyiben a többség elfogadja, szeretnénk a benne szerepelt szándékunkat hivatalossá tenni. Erről már korábban több testületi ülésen is szó volt, amelyet most már szeretnénk elindítani, viszont ennek az elindításához mindenféle képpen szükségünk van szakemberekre, akik az ilyen ügyekben már jártassak. Mielőtt az ügyintézés ezzel kapcsolatosan elkezdődne, előtte célszerű lenne ezekről a szakemberektől egy árajánlatot kérnünk, annak érdekében, hogy tisztában legyünk az értékelések lehetséges költségeivel. Javaslom azt, hogy a jogszabályoknak megfelelően kezdjük el ezeket a pontokat részletesen kidolgozni, hiszen ezzel foglalkoznunk kell! A tegnapi munkaértekezleten elhangzott az is, hogy amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő létesítmények felértékelésre kerüljenek akkor annak elvégzésében célszerű lenne a Fóliaházat is belevenni már csak azért, hogy annak is az értékével is tisztába lennénk.

Dr. Bertók Csilla: Rendben, de akkor a benyújtott határozati javaslatot módosítanunk szükséges. A javaslatban szerepelnie kellene annak, hogy a képviselő-testület az értékelések elvégzése érdekében javasolja az árajánlatok elkészíttetését valamint azt, hogy a tervezett vizsgálat terjedjen ki a telephelyekhez kapcsolódó ingatlan- és eszközvagyon értékének felmérése, a létesítmények műszaki

állapotának vizsgálata, a jelenlegi működtetési konstrukció áttekintése, valamint annak vizsgálata, hogy a gazdasági társaságok jövőbeni értékesítése milyen jogi és pénzügyi feltételek mellett valósítható meg.

Papp Gábor: Igen ugyanis a múltkori testületi ülésen is elhangzott a jelenlegi bérlőktől, hogy a későbbiekben szeretnék az általuk használt létesítményeket megvásárolni, amihez mindenféleképpen szükségünk lenne az elkészített értékbecslésekre. Ha jól gondolom, akkor a továbbiakban leltárt is kellene készítenünk, amiben a vagyontárgyak rögzítésre kerülnének.

Halupka István: A telep bejárásával kapcsolatban úgy volt, hogy a testület a napokban be tudja járni az ügyvezető hölggyel együtt a telepet, de erre sajnos az országban ismételten felbukkant járvány miatt ez nem tudott megtörténni. Ezzel kapcsolatban küldtem a testület tagjai részére egy tájékoztatást, amelyhez képet is csatoltam ennek az lett volna a lényege, hogy a mai nap folyamán voltam kint a sertéstelepen ahová nem sikerül bejutnom a járványhelyzet miatt, viszont ott szembesültem azzal, hogy az első lépcsős védelmi zóna sem került kialakításra. Az előbb elhangzottak miatt írtam a testületnek a tájékoztatást és remélem, hogy az önkormányzat a későbbeikben értékesíteni tudja ezeket a létesítményeket, hiszen akkor az esetlegesen vélt hiányosságok nem az önkormányzat felelősség lenne, hanem tulajdonosoké.

Szűcs József: Rendben, de egyelőre maradjunk az árajánlatok kérésénél, hiszen ezeknek a beruházásoknak az értékelése általában olyan összegbe szokott kerülni, hogy lehet, ha megkapjuk az árajánlatokat, akkor azt mondjuk, hogy ténylegesen a szükséges létesítmények kerüljenek felértékelésre.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, akkor, aki elfogadja, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és azok telephelyeinek esetleges értékesítésével kapcsolatban árajánlat kerüljön, elkészítésre az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatott alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026. (06.10.) határozata

I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok - Szőlős-Hús Kft., Szőlős-Pig Kft. – vagyoni értékének meghatározása céljából szakértőt kíván bevonni, melyhez árajánlatokat kér be a feladat elvégzésére alkalmas személyektől, társaságoktól.

II. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által használt telephelyek és a hozzá tartozó eszközök - sertéstelep, vágóhíd és fólia telep – jelenlegi állaptában lévő vagyoni értékének meghatározása céljából szakértőt kíván bevonni, melyhez árajánlatokat kér be a feladat elvégzésére alkalmas személyektől, társaságoktól.

III. A vizsgálat terjedjen ki továbbá arra is, hogy a gazdasági társaságok jövőbeni működtetése, átalakítása, bérbeadása vagy esetleg értékesítése milyen jogi és pénzügyi feltétele mellett valósítható meg.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: 2026. augusztus 12.
Erről értesülnek:

3. **Papp Gábor**
4. **Halupka István**
5. **Pete Gábor**

13. napirend: Javaslat a csatornázási beruházást követően kialakult útburkolati és csatornafedlap problémák felülvizsgálata.

Előterjesztő: **Pete Gábor képviselő**
Halupka István képviselő

Írásbeli előterjesztés alapján
Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ennek a napirendi pontnak az ismertetésére szeretném megkérni az előterjesztő képviselőke, hogy szíveskedjenek egy pár mondatban kiegészíteni az általuk elkészített előterjesztésben foglaltakat.

Pete Gábor: Véleményem szerint ez az aszfaltréteg már a lehelyezésekor sem volt megfelelő állapotban, ami miatt már sok helyen meg van süllyedve és be van repedezve. Úgy gondolom, hogy ezek a problémák már a kivitelezést követően látszottak viszont az idő miatt ezek már azóta még jobban észrevehetők. A problémák jelzését követő két évben történt egy garanciális bejárás, valamint javítás, amelynek az akkori hibái azóta sajnos ismételten kialakultak. A véleményem szerint ennek az egésznek az okát kellene felmérni majd jelezni az illetékeseknek. Ez a napirendi pont már egy hosszú ideje zajló problémák jelzésének összegzése, amelyet szeretnénk, ha megoldásra kerülne. Az említett útszakasz jelenlegi állapota sokkal többnek néz, ki, mint ami valójában.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ezzel kapcsolatban a tegnap munkaértekezleten megbeszéltük, hogy általatok megfogalmazásra kerül ez a probléma és azt az önkormányzat továbbítja az illetékes hatóág felé.

Dr. Bertók Csilla: Értem, de a határozati javaslatban más került leírásra, mint ami most elhangzott. Ezzel kapcsolatban szakértőt szeretnétek kirendeltetni vagy esetleg ennek esetleges elvégzésére egy árajánlatot kérni?
Pete Gábor: A műszaki felmérést az célszerű lenne elvégezni!

Dr. Bertók Csilla: Az igen, de ehhez szakértőt kellene kirendelni aki, megállapítja a probléma pontos okát.

Pete Gábor: Igen, de azt nem gondolnám, hogy ennek amegállapításához szakértőt kellene kirendelnünk inkább maga a problémát jelezni, kellene a kivitelezőnek valamint a Trv. Zrt felé vagy még esetleg a Magyar Közút felé.

Halupka István: Az lehetséges, hogy az érintett szakágakkal együtt egy bejárásra kerüljön sor ami alapján már el lehetne dönteni, hogy melyik probléma minek a hibájából került kialakulásra?

Dr. Bertók Csilla: Szerintem ebben az illetékes hatóságok, nem foglallak állást foglalni.

Papp Gábor István: Ebben az ügyben független szakértőt kellene az önkormányzatnak keresnie, aki meg tudja állapítani a hiba pontos okát.

Balogné Oláh Johanna: Szakvéleményt csak neki van jogosultsága kiállítani.

Papp Gábor István: Igen!

Szűcs József: Az én véleményem ezzel kapcsolatban az, hogy most már nem tudjuk számonkérni a kivitelezőn a közel hat ével ezelőtt történt beruházás elvégzését, viszont mindezek ellenére mi is észleljük, hogy igen is ezen a szakaszon alakultak ki útburkolati hibák. A tegnapi munkaértekezleten is elmondtam az ezzel kapcsolatos véleményemet, amit most is el szeretnék mondani. A Magyar Közút a 311. főút szakaszának felújítását közel negyven éve nem valósította meg akkor majd pont a Fő úton található csatornafedeleknek az állapotát fogja megoldani. Ahhoz, hogy ebben, ez ügyben egy szakértő kerüljön, kirendelésre az anyagi kiadást jelentene ismételten az önkormányzatnak, amelynek eredményét megküldhetjük a kezelő felé, de ezzel akkor sem fogunk tudni mit kezdeni. A kérdésem továbbra is az, amit tegnap is említettem, hogy ez az összeg miből kerüljön kifizetésre, hiszen nincs tudomásom olyan

összegről, ami erre esetleg felhasználható lenne. Abban az esetben, ha most jelenleg tudsz egy olyan személyt mondani akár bíróság által akár máshogy tudta akaratát érvényesíteni és azáltal a kapott összegből a problémáját meg tudta javítani, akkor azt mondom, hogy megértem és elfogadom azt, de mivel ezzel kapcsolatban nincs olyan, aki ebben tudta volna akaratát érvényesíteni így ezáltal én kívánom elfogadni ezt a napirendi pontot.

Pete Gábor: Én teljes mértékben megértem, viszont ezzel kapcsolatban, amikor a munka átvételre került én akkor nem voltam benne a testületben ezért is nem értem azt, hogy mivel ezek a problémák már akkor és észrevehetők voltak akkor azok, akik ezt a munkát átvették akkor ezt miért nem látták. Ezt az egész problémát én teljesen máshogy kezeltem volna, hiszen ez az egész két éven keresztül megakadályozta a lakosokat a közlekedésükben.

Szűcs József: Lehetséges viszont az említett szakasz a Közút kezelésébe tartozik.

Pete Gábor: Rendben ezt értem! Tudomásom szerint az önkormányzat ellenőre vette át a Bicskei úton kiépített kerékpársávot és ezzel elfogadta annak kialakult helyzetet valamint a mostani külterületi utas pályázat keretében megvalósított aszfaltozási munkálatokat is megfelelőek és elfogadhatók ezek szerint. A véleményem ezzel kapcsolatban az, hogy az önkormányzat szíveskedjen egy hivatalos megkeresést küldeni az illetékes hatóságnak az előterjesztésben valamint annak mellékleteinek megfelelően.

Dr. Bertók Csilla: Nekem csak egy megjegyzésem lenne ezzel kapcsolatban! Abban az esetben, ha bebizonyosodik, hogy hibás teljesítésről van szó akkor abban az esetben az önkormányzatnak szükséges alátámasztania ezt, amit csak szakértővel tud bizonyítani.

Papp István Gábor: Igen elsőnek, az önkormányzatnak szükséges kirendelnie a szakértőt másodjára a kivitelezőnek majd ezt követően harmadjára pedig egy teljesen másik kerül kirendelésre, aki mindegyik féltől független.

Dr. Bertók Csilla: Igen!

Szűcs József: Az út a Magyar Közút fenntartásában tartozik így ebbe nincs nagy beleszólásunk!

Pete Gábor: De annyi van, hogy mi használjuk!

Szűcs József: Ez így igaz!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A tegnapi munkaértekezleten elhangzott az is, hogy ennek az egész hálózatnak a kiépítése állami beruházásból került megvalósításra, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak ebben az egészben semmi szerepe nem volt a pénzösszegek tovább küldésén kívül. Én a továbbiakban is elfogadom azt, hogy a Fő út jelenlegi állapota nem megfelelő, így ha ennek érdekében azt látjátok jónak, hogy az önkormányzat ezzel kapcsolatosan írjon egy hivatalos megkeresés az illetékes hatóságoknak, akkor arról dönteni szükséges.

Dr. Bertók Csilla: Rendben akkor most azt szeretnétek, hogy az önkormányzat jelezze az illetékeseknek a hibát?

Pete Gábor: Igen, jelezzük a hibát azoknak, akiknek szükséges!

Dr. Bertók Csilla: Rendben, akkor az észlelt hibákat jelezzük a Magyar Közútnak illetve a Trv. Zrt.-nek és a Veoliának. Ezt követően a válaszuk függvényében gondolkodtok tovább.

Pete Gábor: Rendben!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Jó akkor, aki elfogadja, hogy a Magyar Közút illetve a Trv. Zrt.-részére kerüljön, megküldésre egy hivatalos jelzés az út jelenlegi állapota miatt az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026. (06.10.) határozata
A település úthálózatán található csatornafedelek és útburkolatok állapotának felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresések elküldésével kapcsolatos döntéshozatal.

I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település úthálózatán található csatornafedelek és úthálózat állapotának felmérése, javítása érdekében megkeresi a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t és a Veolia Mélyépítő Magyarország Kft..

II. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ügyben beszerzett adatokról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Határidő: azonnal
Erről értesülnek:

6. Pete Gábor
7. Halupka István
8. Irattár

14. napirend: A PAGA Építő Kft. ügyvezetőjének Papp István Gábornak a kérelme önkormányzati tulajdonban lévő területek megvásárlásával kapcsolatosan.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban tudomásom szerint mindenkinek megküldésre került Papp István Gábor által benyújtott területekkel kapcsolatos kérelme. A kiküldött iratanyaggal kapcsolatban van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet megszeretne osztani a jelenlévőkkel.

Papp Gábor: Nekem lenne! A Gábor által benyújtott megkeresés szerintem teljesen mértékben megfelelő, amit támogatni is fogok, viszont ebben az esetben azt tartom megfelelőnek, hogy mivel önkormányzati tulajdonban lévő területek eladásáról van szó így az esetleges döntés előtt szükséges lenne egy előzetes értékbecslést elkészíttetni. Ebben az esetben mivel ez az értékbecslés jelenleg nem áll a testület rendelkezésére így úgy gondolom, hogy ebben a napirendi pontnak a döntése során tartózkodni fogok.

Dr. Szőke Violetta: Amennyiben az értékbecslés által megállapított összeg értéke sokkal kevesebb, mint a földterületekért kért összeg akkor abban a képviselő-testület döntést tud, hozni ezzel a vevő sem veszít időt.

Balogné Oláh Johanna: Amikor a Diós földek kerültek megvásárlásra akkor is egy értékbecslő került felkérésre, aki elkészítette a kért földterületek akkori értékét. Én ezzel kapcsolatban ismét azt gondolom, hogy az akkori értékbecslővel fel kell venni a kapcsolatot és meg kellene bízni, hogy készítse el erre a kettő területre vonatkozó becslést. A jelenleg kettő területnek az becslése sokkal kevesebbe fog kerülni, mint a Diós földek akkorinak értékelése, hiszen akkor több helyrajzi számról is szó volt.

Halupka István: Abban az esetben az értékbecslés eredménye a képviselő-testület elé került még a döntéshozatal elött?

Dr. Bertók Csilla: Igen akkor már az elkészített eredményről döntött a képviselő testület.

Halupka István: Ha jól emlékszem akkor ott sok idő telt el!

Dr. Bertók Csilla: Abban az esetben, ha most ezzel kapcsolatosan a kettő területre megállapított értéke 4.000.000 forint, vagy az alatti összeg, akkor a testület majd jóváhagyja és elfogadj a vételi ajánlatot?

Dr. Szőke Violetta: Igen, de ezzel kapcsolatban elhangzott, hogy amennyiben többre becsülik, ennek a területnek az értékét akkor abban az esetben nem kívánja megvásárolni.

Papp István Gábor: A 4.000.000. forintnál nem kívánok érte többet ajánlani!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ennek az elkészítésének az esetleges csúszása mennyi idő kiesést jelentene neked?

Papp István Gábor: Kettő hónapot, hiszen addig nem lesz testületi ülés!

Dr. Szőke Violetta: Most pont arról akarunk dönteni, ha az értékbecslés értéke kevesebb, mint 4.000.000 forint akkor a képviselő-testület elfogadja a kérelmedet.

Dr. Bertók Csilla: Ebben az esetben dönthet úgy a testület, hogy nem kéri az értékbecslést csak akkor az már egy másik történet és más fajta felelősség, és azért a testület vállalja a felelősséget.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, ezzel kapcsolatban van, valakinek valami kérdése vagy egyéb más hozzászólása az kérem, jelezze! Amennyiben nincs így aki elfogadja, hogy a PAGA Kft. 4.000.000. forintértékért az elkészített értékbecslés alapján megvásárolja, az általa kért kettő területet az kérem, kézfeltartással jelezze! Abban az esetben, ha az értékbecslés értéke a vételi ajánlatban szereplő összeg értéke felé megy abban az esetben egy új testületi döntést szükséges hoznunk.

Dr. Bertók Csilla: Az értékbecslést megrendelem és annak ismeretében tudunk továbblépni.

Tápiószőlős Köszég Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (06.10.) határozata
A PAGA Építő Kft. kérelmében foglaltak elfogadásáról

I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PAGA Építő Kft. kérelmére a Tápiószőlős 483 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágba tartozó, mindösszesen 2453 m2 nagyságú, 0.00 AK értékű, valamint a Tápiószőlős 482 helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület művelési ágba tartozó, mindösszesen 2313 m2 nagyságú, 0.00 AK értékű ingatlan piaci árának meghatározása céljából értékbecslőt rendel ki. Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan az értékbecslés beszerzését követően döntenek.

II. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedést megtételére.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: értékbecslés elkészülését követően
Erről értesülnek:
9. PAGA Építő Kft. - Papp István Gábor
10. Irattár

15.a napirend: Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás)

Előterjesztő: **Balogné Oláh Johanna**

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ennek a pontnak az ismertetésére szeretném megkérni Johannát, hogy legyen szíves egy pár mondatban ismertetni a fólia aktuális beszámolójában foglaltakat.

Balogné Oláh Johanna: A kérésnek megfelelően az alábbiak szerint tájékoztatja a képviselő-testület tagjait.

Fóliás beszámoló 2026. június

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt Testületi ülés óta eltelt eseményekről szeretném tájékoztatni Önöket.

Az áprilisban megkezdett paprika szedést májusban már teljes hónapban tudtuk teljesíteni. Bevételeink szépen alakultak. Május hónapban br. 3.906.632 Ft volt.Mellékeltem pár fotót az állományról.

A növényeink látványosan fejlődnek, betegség, kártevő nincs, heti rendszerességgel, megelőzésképpen védekezünk ellenük.

A biológiai növényvédelem betelepítése megtörtént, teszik a dolgukat. Volt olyan hasznos rovar, amelyikből második telepítés szükséges volt. A nagy meleg beálltával az előre megjósolt telepítésre szükség volt atkák ellen is, illetve a levéltetvek ellen is szükséges volt beállítani biológiai védelmet.

A növények ápolása, a metszés, tekerés a mindennapok folyamatos feladata, valamint a rendszeres szedések is sok feladatot rónak a maroknyi csapatra.

Az „öreg oldal" is beültetésre került. Szépen fejlődik az állomány. A paradicsom eleje már zsendül.Remélem sikeres lesz ott is a termesztés.

A szabadságok kiadása komoly szervezési feladat elé állít bennünket, mivel egy-egy kolléga szabadságolása, betegsége nagy fejtörést okoz a munkafolyamatos biztosításában. Egy dolgozónk jelezte, hogy várhatóan visszatér a munka világába, így az ő pótlása ismét komoly feladat elé állít.

A Belügyminisztérium havonta ellenőrzést tart, minden alkalommal megelégedéssel távoznak.

Egy ilyen telepen a technika ördöge heti gyakorisággal tette-teszi próbára a türelmünket. Minden erőnkkel azon vagyunk/voltunk, hogy gyorsan megoldjuk azokat.

Ezúton is kérem, hogy akit érdekel a munkánk, jöjjön ki a telepre, látogasson meg bennünket, lássa azt a munkát, amit naponta teszünk a közös cél érdekében!

Tisztelettel: Balogné Oláh Johanna

15.b napirend: Nyitott Tenyér Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly**

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy a Nyitott Tenyér Egyesület elnöke Németh Árpád egy kérelmet nyújtott be az önkormányzat képviselő-testületéhez azzal kapcsolatosan, hogy a 2026. augusztus hónapjában megrendezésre kerülendő már hagyománnyá vált gyermektábor idejére az önkormányzat biztosítani szíveskedjen 4 napra meleg és 1 napra hideg ebédet 50 fő gyermek és segítő részére.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A kérelemben szerepeltek alapján a négy napra meleg és egy nap vonatkozó hidegétel kerülne az önkormányzat részéről biztosításra, amelynek összege összesen 400.000. forintba kerülne biztosításra a táborozásban részt vevő hátrányos helyzetű gyermekek és segítők részére.

Németh Árpád: Igen, viszont a tábor ideje alatt a többi étkeztetést valamint foglalkozásokat az egyesület rendezni.

Balogné Oláh Johanna: A magam részéről ezt az egészet teljes mértékben támogatom!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Ezzel kapcsolatban van-e még valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet esetleg szeretne megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja, a Nyitott Tenyér Egyesület által benyújtottakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

Tápiószőlős Köszég Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotja.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (06.10.) határozata
A tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület kérelmében foglaltak elfogadásáról.

I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület (székhelye: Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 1-3., elnöke: Németh Árpád, adószám: 18146080-1-13) számára a nyári táboroztatás időszakára (5 nap) a táboroztatásban részt vevő gyermekek részére a Központi Konyháról 4 napra napi egyszeri meleg étkezést (ebédet) és 1 napra hideg étkezést biztosít.

II. Tápiószőlős Község Önkormányzata vállalja, hogy a gyermekek étkeztetésével kapcsolatos költségeket megtéríti a Központi Konyha részére.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:
1. Németh Árpád – Nyitott Tenyér Egyesület elnöke
2. Irattár

Nyíri Mihály: Mielőtt a mai testületi ülés a polgármester úr által bezárásra kerülne, előtte szeretnék egy kérdést feltenni a képviselő-testületnek illetve a jegyző asszonynak.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, hallgatjuk!

Nyíri Mihály: A kérdésem az lenne, hogy a képviselő-testület határozatit, hol lehetne megtekinteni ugyanis én szerettem volna megnézni a Település Fejlesztési Bizottság megszüntetésének határozatát, de sajnos nem találtam sehol.

Dr. Bertók Csilla: A Tápiószőlős honlapon ezek elérhetők, is igyekszünk minél előbb aktualizálni. Nyilván vannak olyanok, amelyek már feltöltésre kerültek, de vannak olyanok is, amelyek csak ez után fognak feltöltésre kerülni.

Nyíri Mihály: Rendben, akkor ennek a döntésnek a határozatát még valószínűleg nem találom meg a honlapon.

Dr. Bertók Csilla: Erre vonatkozóan a hozott döntést a határozatot között nem is fogod megtalálni, hiszen a Település Fejlesztési Bizottság megszűnése rendelet módosítással történik, mivel ez a Szervezeti és Működési Szabályzatban szerepel, melyet a Nemzeti Jogszabálytárba kell feltölteni elsősorban. Rendeletet nem határozattal módosítunk, hanem rendelettel. A testületi határozatok iratanyagát, amikor az időnk engedi, akkor ezeket is a honlap felületére feltöltésre kerülnek, illetve majd a rendeletek is.

Nyíri Mihály: Rendben, köszönöm! A következő kérdésem az lenne, hogy a képviselő-testület illetve az önkormányzat a közeljövőben tervezi-e az SZMSZ módosításának elvégzését?

Dr. Bertók Csilla: Igen a közeljövőben tervezi ennek a módosítását!

Nyíri Mihály: Rendben, köszönöm!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben szeretne-e még valaki a testületi ülés bezárás megelőzően még valamiféle hozzászólást tenni? Ahogy látom nincs, így akkor szeretnénk megköszönni minden jelenlévőnek, hogy eljött a mai testületi ülésünkre!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: a napirendi pontok megtárgyalását követően megköszöni a képviselők részvételét és az ülést 18:22 -kor bezárja a testületi ülést.

K.m.f.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Dr. Bertók Csilla
jegyző

Szűcs József
Jegyzőkönyvhiteleíttő

Papp Gábor
Jegyzőkönyvhitelesítő

Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2026. június 10-én (szerda) 17.00 órai kezdettel
tartandó soros nyílt ülésére.

Tervezett napirend:

1. Az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkeztetés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

2. Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Dr. Bertók Csilla Jegyző

3. Tápiószőlős Község Önkormányzata 74/2008. (V.14.) önkormányzati határozatának módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

4. Idősek Gondozási Központja intézményvezetői megbízásra vonatkozó pályázat elbírálásáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

5. A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület által elkészített az egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

6. A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati határozat felülvizsgálata.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

7. Tápiószőlős Község Önkormányzata és Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

8. A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

9. A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági programjának elfogadása.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

10. Közös Agrárpolitika Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken elnevezésű pályázat benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

11. Javaslat az önkormányzati földutak rendszeres karbantartási programjának kidolgozására.
Előterjesztő: **Pete Gábor képviselő**

12. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és kapcsolódó telephelyek jövőbeli működtetési lehetőségeinek előkészítő vizsgálata.
Előterjesztő: **Papp Gábor képviselő**
Halupka István képviselő
Pete Gábor képviselő

13. Javaslat a csatornázási beruházást követően kialakult útburkolati és csatornafedlap problémák felülvizsgálata.
Előterjesztő: **Pete Gábor képviselő**
Halupka István képviselő

14. A PAGA Építő Kft. ügyvezetőjének Papp István Gábornak a kérelme önkormányzati tulajdonban lévő területek megvásárlásával kapcsolatosan.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

15.) Egyebek:

a.) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás)
Előterjesztő: ***Balogné Oláh Johanna***

b.) Nyitott Tenyér Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

16.) Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

A nyilvános ülést követően ***személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan*** *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXXIC. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján* ***zárt ülés*** *megtartására is sor fog kerülni.*

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!
Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2026. június 05.

Üdvözlettel:

Dr. Szoboszlay Árpád Károly s.k.
Polgármester

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

JELENLÉTI ÍV

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 10-én 17:00 kezdettel tartandó soros nyílt testületi ülésén.

Dr. Szoboszlay Árpád
Polgármester

Dr. Szőke Violetta
Alpolgármester

Balogné Oláh Johanna

Halupka István

Papp Gábor

Pete Gábor

Szűcs József

Képviselők

Dr. Bertók Csilla
Jegyző

Bíró Zoltán
Pénzügyi Bizottság külsős tagja _____

Bozóki Lászlóné
Pénzügyi Bizottság külsős tagja _____

Visnyei Gábor
Kulturális, Ifjusági és Sport Bizottság külsős tagja _____

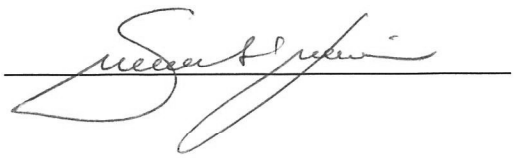
Soós Roberta
Kulturális, Ifjusági és Sport Bizottság külsős tagja _____

Hegedűs Sándorné
Kulturális, Ifjusági és Sport Bizottság külsős tagja _____

Kézérné Borsik Erika
Kulturális, Ifjusági és Sport Bizottság külsős tagja _____

Tanácskozási joggal meghívottak

Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető



2026.06.10.

Tervezett napirend:

Nyilvános:

1. Az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkeztetés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

2. Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

3. Tápiószőlős Község Önkormányzata 74/2008. (V.14.) önkormányzati határozatának módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

4. Idősek Gondozási Központja intézményvezetői megbízásra vonatkozó pályázat elbírálásáról.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

5. A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület által elkészített az egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

6. A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati határozat felülvizsgálata.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Dr. Bertók Csilla Jegyző

7. Tápiószőlős Község Önkormányzata és Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

8. A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

9. A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági programjának elfogadása.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

10. Közös Agrárpolitika Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken elnevezésű pályázat benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

11. Javaslat a önkormányzati földutak rendszeres karbantartási programjának kidolgozására.
Előterjesztő: **Pete Gábor képviselő**

12. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és kapcsolódó telephelyek jövőbeli működtetési lehetőségeinek előkészítő vizsgálata.
Előterjesztő: **Papp Gábor képviselő**
Halupka István képviselő
Pete Gábor képviselő

13. Javaslat a csatornázási beruházást követően kialakult útburkolati és csatornafedlap problémák felülvizsgálata.
Előterjesztő: **Pete Gábor képviselő**
Halupka István képviselő

14. A PAGA Építő Kft. ügyvezetőjének Papp István Gábornak a kérelme önkormányzati tulajdonban lévő területek megvásárlásával kapcsolatosan.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

15.) Egyebek:

a.) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás)
Előterjesztő: ***Balogné Oláh Johanna***

b.) Nyitott Tenyér Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

16.) Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Képviselő-testületi ülés menete

1. Határozatképesség megállapítása

2. (Javaslat a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőjére)

3. A képviselők napirend előtti hozzászólási jogának biztosítása

4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

5. Tájékoztatás a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

6. Javaslat az ülés napirendjére

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 10. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkeztetés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester
dr. Bertók Csilla jegyző

Mellékletek: - Rendelet módosítás
- Előzetes hatásvizsgálat
- Önköltség számítás

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az 50. § rendelkezései alapján – figyelemmel a 42. § 1. pontjában foglalt rendelkezésre – **minősített** szavazati arányt igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 12. napján megtartott testületi ülésén elfogadta 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendeletet, mely az önkormányzati fenntartásban lévő Központi Konyha által nyújtott étkezés nyersanyagnormáiról ás térítési díjairól rendelkezett.

A rendeletben foglaltakkal kapcsolatosan az éves felülvizsgálat keretében Szabó László Csabáné könyvelő és Borosné Gál Tünde pénzügyi előadó elkészítették az önköltségszámítást, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az elkészített önköltségszámítás alapján javaslatot teszünk a rendelet mellékletében foglalt adatok módosítására.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati fenntartásban lévő Központi Konyha által nyújtott étkezés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**
   A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendelet rendelkezései módosításra kerülnek, melyek által újonnan felmerülő társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, hogy a Központi Konyha bevételei növekedni fognak.

2. **Környezeti és egészségi következményei:**
   A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

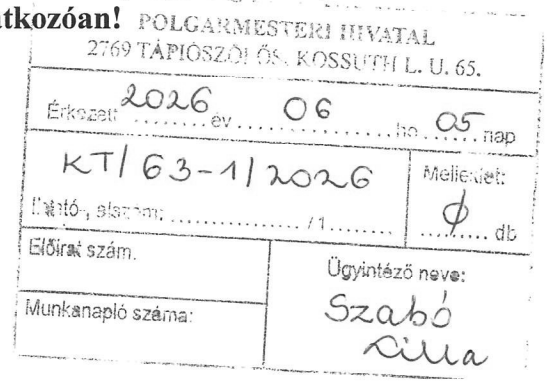
3. **Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**
   A rendelet egységes szerkezetbe foglalásán túl adminisztratív terhet nem jelent.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
   A jogalkotás elmaradásának következménye nincs.

5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
   A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Az önkormányzati rendelethez indokolási kötelezettség is társul, így a rendelettervezethez csatolásra került az általános és részletes indokolás.

Kérem a Képviselő-testületet, fentiek figyelembevételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni a javasolt módosításra vonatkozóan!



Tápiószőlős, 2026. június 04.

dr. Bertók Csilla
jegyző

RENDELET- TERVEZET

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (VI.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkezés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdés alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja Tápiószőlős Község közigazgatási területén nyújtott étkezési szolgáltatás biztosítása.

1. §

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkezés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. 2. és 3. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

1. számú mellékelt a gyermekétkeztetés nyersanyagnormái és térítési díjai:

		nyersanyag norma	fizetendő térítési díj (nettó összeg)
óvodai			
	tízórai	151	205
	ebéd	350	475
	uzsonna	143	195
összesen Ft/fő/nap		644	875

		nyersanyag norma	fizetendő térítési díj (nettó összeg)
iskolai			
	tízórai	193	260

	ebéd	473	655
	uzsonna	165	225
összesen Ft/fő/nap		831	1140

A táblázatban szereplő összegek nettó összegben és forintban értendőek.

2. számú melléklet szünidei gyermekétkeztetés nyersanyagnormáit és térítési díja

		nyersanyag norma	fizetendő térítési díj (nettó összeg)
szünidei			
	tízórai	193	260
	ebéd	473	655
	uzsonna	165	225
összesen Ft/fő/nap		831	1140

A táblázatban szereplő összegek nettó összegben és forintban értendőek.

3. számú melléklet a felnőtt étkezés nyersanyagnormáit és térítési díjat

felnőtt		nyersanyag norma	fizetendő térítési díj (nettó összeg)
	reggeli	264	385
	ebéd	588	1435
	vacsora	253	370
összesen Ft/fő/nap		1105	2190

A táblázatban szereplő összegek nettó összegben és forintban értendőek.
A szállítás költsége: bruttó 160 forint/alkalom.
Az ételhordó hiányában a csomagolás ára: bruttó 150 forint/alkalom.

2. §

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat fenntartásában lévő Központi Konyha által nyújtott étkezés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól szóló 4/2025. (III.12.) számú önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletei hatályukat veszti.

3. §

(1) Ezen rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

dr. Bertók Csilla
jegyző

Záradék:
A rendelet 2026. ..... napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Tápiószőlős, 2026. .....

dr. Bertók Csilla
jegyző

Nyersanyag térítési díj

	Nyersanyag norma 2025.	fizetendő térítési díj nettó összeg 2025.	Nyersanyagnorma 2026.	Javasolt fizetendő térítési díj nettó összeg 2026.				2026 Önköltség számítás alapjánfizetendő térítési díj kerekítve	
óvoda tízórai	138	195	151	205			#	305	
óvoda ebéd	326	455	350	475			#	700	
óvoda uzsonna	134	190	143	195			#	285	
iskola tízórai	176	250	193	260			#	385	
iskola ebéd	442	625	473	655			#	950	
iskola uzsonna	153	220	165	225			#	330	
IGK reggeli	248	370	264	385			#	530	
IGK ebéd	552	1 370	588	1 435			#	1 180	
IGK vacsora	237	355	253	370			#	505	
Szoc étkezés ebéd	552	1 370	588	1 435			#	1 180	
felnőtt ebéd	552	1 370	588	1 435			#	1 180	

Nyersanyag térítési díj

	Nyersanyag norma 2025.	fizetendő térítési díj nettó összeg 2025.	Nyersanyagnorma 2026.	fizetendő térítési díj nettó összeg 2026.
óvoda tízórai	138	195	151	205
óvoda ebéd	326	455	350	475
óvoda uzsonna	134	190	143	195
iskola tízórai	176	250	193	260
iskola ebéd	442	625	473	655
iskola uzsonna	153	220	165	225
IGK reggeli	248	370	264	385
IGK ebéd	552	1 370	588	1 435
IGK vacsora	237	355	253	370
Szoc étkezés ebéd	552	1 370	588	1 435
felnőtt ebéd	552	1 370	588	1 435

Rendezvények díjai /Tervezet/

Több mint 4 óra teremhasználat, eszközhasználat, nyersanyag ktg, rezsi, dolgozók bére, ÁFA

	Bruttó
Terembérlet+eszközhasználat+1x étkezés	7000 Ft/fő
Terembérlet+eszközhasználat+2x étkezés	12000 Ft/fő
Terembérlet+eszközhasználat+3x étkezés	15000 Ft/fő

	Bruttó
Teremhasználat 40 fő alatt, max. 4 óra, ételkészítés nélkül	40000 Ft/alkalom
Teremhasználat 40 fő felett, vagy több mint 4 óra, ételkészítés nélkül	150000 Ft/alkalom
Eszközhasználat	800 Ft/fő

Egyedi elbírálás alapján, testületi döntés engedélyével, civil szervezet részére pl. bál szervezésekor: 5500 Ft/fő ételkészítés költsége.

Lakossági ételkészítés /tálak/
6 személyes tál 3500 Ft/fő vagy 4000 Ft/fő igény szerint.

Csak 6 személyes tálak rendelhetők, hozott alapanyagot nem használunk fel!

Kalkuláció 2024. évi adatok figyelembevételével

4 alkalommal 100 fős rendezvény 3x étkezéssel: 6.000.000 Ft
11 alkalommal 30 fős rendezvény 1x étkezéssel: 2.310.000 Ft
4000 adag 3500 ft-os tál: 14.000.000 Ft
Összesen éves szinten : 22.310.000 Ft

Konyha Önköltségszámítás 2025.

Konyha Önköltségszámítás 2026.

2024. évi teljesítés alapján Nettó értékben

2025. évi teljesítés alapján Nettó értékben

Dologi kiadások	86 531 210,00 Ft		91 580 136,00
Felszámított ÁFA	-13 976 999,00 Ft		-14 663 588,00
Élelmiszer beszerzés	-58 271 515,00 Ft		-63 879 288,00
Be nem fizetett ÁFA			12 267 000,00
dologi költség összesen	14 282 696,00 Ft		25 304 260,00
	96089 adag	2025-ben lefőzött ebéd	94566 adag
2024-ben lefőzött ebéd			
egy adagra jutó dologi ktg	148,64 Ft		267,58
Bér	30 322 677,00 Ft		26 081 541,00
Járulék	4 148 026,00 Ft		4 394 827,00
bérköltség összesen	34 470 703,00 Ft		30 476 368,00
2024-ben lefőzött ebéd	96089 adag		94566 adag
egy adagra jutó bérköltség	358,74 Ft		322,28
	148,64 Ft		267,58
	358,74 Ft		322,74
egy adagra jutó rezsi ktg	507,38 Ft		590,32
Kerekítés miatt	510,00 Ft		590,00

Tápiószőlős, 2025. január 30.

2026.06.03

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 10. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester
dr. Bertók Csilla jegyző

Mellékletek: - Rendelet módosítás
- Előzetes hatásvizsgálat

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az 50. § rendelkezései alapján – figyelemmel a 42. § 1. pontjában foglalt rendelkezésre – **minősített** szavazati arányt igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószőlős Község képviselő-testülete korábban több alkalommal döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett állami fejlesztéssel kapcsolatban.

A jelenleg befejezés alatt álló eljárás keretében szükségessé vált a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (X.04.) számú önkormányzati rendelet módosítása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló

…../2026. (…...) önkormányzati rendelethez

A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**
   A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendelet rendelkezései módosításra kerülnek, melyek által újonnan felmerülő társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. **Környezeti és egészségi következményei:**
   A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. **Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**
   A rendelet egységes szerkezetbe foglalásán túl adminisztratív terhet nem jelent.

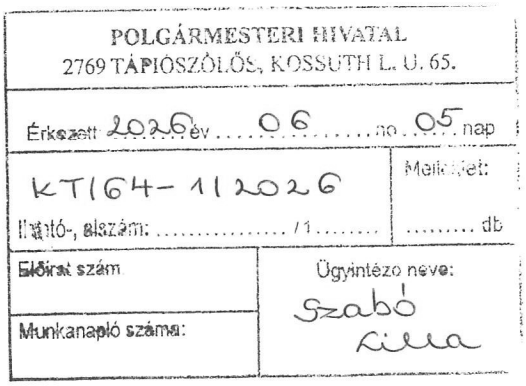
4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
   A jogalkotás elmaradásának következménye a beruházás akadályozása.

5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
   A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Az önkormányzati rendelethez indokolási kötelezettség is társul, így a rendelettervezethez csatolásra került az általános és részletes indokolás.

Kérem a Képviselő-testületet, fentiek figyelembevételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni a javasolt módosításra vonatkozóan!

Tápiószőlős, 2026. június 04.


POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett 2026 év 06 hó 05 nap
KT164-11/2026
Iktató-, alszám: /1
Melléklet: db
Előirat szám:
Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapló száma:

dr. Bertók Csilla
jegyző

RENDELET- TERVEZET

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2026. (VI.10.) önkormányzati rendelete
Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontjában meghatározott fejlesztés érdekében szükséges helyi építési szabályok megalkotása.

1. § (1) A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 1. § kiegészül a következő (2a) bekezdéssel:

„(2a) A (2) bekezdés szerinti tervlapokat módosítja a, a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területre vonatkozó 11. melléklet, a mellékleten lehatárolt területen.

2. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 4. § kiegészül a következő (13) bekezdéssel:

„(13) Az 11. melléklettel szabályozott területen az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontjában meghatározott fejlesztés érdekében szükséges telekalakítások során az övezetben, építési övezetben a telekre meghatározott

a) kialakítható telek legkisebb területére,

b) terepszint feletti és alatti legnagyobb beépítettségre,

c) legkisebb zöldfelületi arányra,

d) és az előkertre, a mezőgazdasági övezetben az úttól való távolságra

vonatkozó feltételeknek nem kell teljesülniük."

3. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 19. §-a kiegészül az (1a) bekezdéssel:

„(1a) A 11. melléklettel szabályozott területen a közterületek kialakítása során az (1) bekezdést nem kell alkalmazni."

4. § Az 1. melléklet a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 11. melléklete.

5. §

(1) Ezen rendelet 2026. június …..-jén lép hatályba.

(2) Hatályukat veszik az 1. § (2) bekezdés szerinti szabályozási tervet módosító

a) a 7/2009. (IV. 16.) önkormányzati rendelet

b) az 5/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet

c) a 8/2018. (V. 17.), önkormányzati rendelet

által beiktatott tervlapok.

polgármester jegyző

Záradék:
E rendelet…… napján kihirdetésre került.
jegyző

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

dr. Bertók Csilla
jegyző

Záradék:
A rendelet 2026. …… napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Tápiószőlős, 2026. …….

dr. Bertók Csilla
jegyző

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK …/... (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelete módosításáról

(1) A rendelet célja az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontjában meghatározott fejlesztés érdekében szükséges helyi építési szabályok megalkotása.

(2) Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja.

1. § (1) A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 1. § kiegészül a következő (2a) bekezdéssel:

„(2a) A (2) bekezdés szerinti tervlapokat módosítja a, a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területre vonatkozó 11. melléklet, a mellékleten lehatárolt területen.

2. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 4. § kiegészül a következő (13) bekezdéssel:

„(13) Az 11. melléklettel szabályozott területen az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontjában meghatározott fejlesztés érdekében szükséges telekalakítások során az övezetben, építési övezetben a telekre meghatározott

a) kialakítható telek legkisebb területére,

b) terepszint feletti és alatti legnagyobb beépítettségre,

c) legkisebb zöldfelületi arányra,

d) és az előkertre, a mezőgazdasági övezetben az úttól való távolságra

vonatkozó feltételeknek nem kell teljesülniük.”

3. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 19. §-a kiegészül az (1a) bekezdéssel:

„(1a) A 11. melléklettel szabályozott területen a közterületek kialakítása során az (1) bekezdést nem kell alkalmazni.”

4. § Az 1. melléklet a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 11. melléklete.

5. § Hatályukat veszik az 1. § (2) bekezdés szerinti szabályozási tervet módosító

a) a 7/2009. (IV. 16.) önkormányzati rendelet

b) az 5/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet

c) a 8/2018. (V. 17.), önkormányzati rendelet

által beiktatott tervlapok.

polgármester jegyző

Záradék:
E rendelet..... napján kihirdetésre került.
jegyző

Aláíró: Váradi Tibor (2026.05.19. 13:38:29)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00254-23/2026.

Tárgy: Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében** záró szakmai vélemény
E-TÉR azonosító: 27739
Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester részére
Tápiószőlős Község Önkormányzata
Tápiószőlős
Kossuth Lajos út 65.
2769

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosításáról:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:
A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése – az állami főépítész részre megküldött tájékoztatás szerint – lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:
A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

Felhívjuk a figyelmet, hogy **a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint **a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy a R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E–TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § alapján a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő **öt munkanapon belül** az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti **egységes szerkezetű szöveg** Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § és 3. mellékletben foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Radich Orsolya főigazgató
nevében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Aláíró: Váradi Tibor (2026.05.19. 13:38:25)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00254-22/2026.

Tárgy: **Tápiószőlős** településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében**
Időpont: 2026. május 13.
Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em.
Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítészi Iroda képviseletében, Novotnik András: köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást **Tápiószőlős Község** Polgármestere kezdeményezte.
Az egyeztető tárgyalás Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.
Felkéri az önkormányzat részéről és képviseletében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Tápiószőlős Község Önkormányzata által megbízott TT1Tanácsadó és Tervező Kft. képviseletében, Nemesánszky Ildikó településtervező: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítészi Iroda képviseletében, Novotnik András: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.
A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00321-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/00965-3-4/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/2673-1/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/25645-1/2026/VHF.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 5702-3/2026/h.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: K/11660-2/2026.

Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.170/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály	iktatószám: PE/KTHF/24792-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/1305-2/2026
Kifogást nem emelt, de a módosítás örökségvédelmi érdekeket érint.(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/00862-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/855-1/2026.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/892-55/2026.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/4753-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Cegléd Város Önkormányzata	iktatószám: C/25633-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata	iktatószám: JN/75/02324-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A tárgyaláson megjelent **Pest Vármegye Önkormányzata képviseletében, Schindler–Kormos Eleonóra,** aki ismertette a 538-2/2026. számú véleményében foglaltakat, a módosítási szándék ellen kifogást nem emel. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

PVKH Állami Főépítészi Iroda képviseletében, Novotnik András:

Településszerkezeti Terv:

1. A rendelet hivatkozzon a hatályba lépésről, ill. kívülre helyezéséről is.

Szabályozási terv:

1. Kérjük az övezeti határvonalak helyének kótázását (a későbbi telekalakítások megkönnyítése érdekében)
2. Szabályozási tervlapokon kérjük az övezeti jelek és a szabályozási szélességek megjelenítését és pontosítását.

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszr.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig

hatályba kell léptetniük.

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszr.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u.25.4.em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

1. melléklet a ...../ 2026.(VI.....) ök. rendelethez

TÁPIÓSZŐLŐS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN

M 1: 5000

JELMAGYARÁZAT

- a módosítás határa
- szabályozási elemek
- építési övezet határa
- építési övezeti határvonal eltérő
- építési övezet jele
- építési övezet jele eltérő
- közterületen belüli határvonal
- közterület jele
- közterület jele eltérő
- közlekedési célú építmények elemei
- közút
- közút tervezett
- közút megszűnő
- közút tervezett megszűnő
- közlekedési célú építmények elemei
- közút
- közút tervezett
- közút megszűnő
- közút tervezett megszűnő
- közműterületek elemei
- közműterület határa
- közműterület jele
- közműterület jele eltérő
- közműterületen belüli határvonal
- közműterületen belüli határvonal eltérő

2. melléklet Tápiószőlős Község képviselő-testülete

...../ 2026. (IV. .....) önkormányzati határozatához

TÁPIÓSZŐLŐS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
TERVLAPJAINAK
MÓDOSÍTÁSA

A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT
FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN

M 1 : 5 000

JELMAGYARÁZAT

Megrendelő:
Tápiószőlős Önkormányzata
2765 Tápiószőlős Kossuth Lajos ut 65

Kiszolás:
FARKAS ISTVÁN

Tervező:
TT1 Tanacsado es Tervezo Kft.
1121 Budapest Hakuvirágy ut 9
e-mail: tervezo@tt1.hu

felelős tervezőkörzés:
NEMESANSZKY ILDIKÓ TT 1 01-1641
felelős tervezőkörzés: tér- és formaszervezés szakirány
KISS-POLAK ANDREA TT TK 13-1000

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 10. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tárgy: Tápiószőlős Község Önkormányzata 74/2008. (V.14.) önkormányzati határozatának módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Község képviselő-testülete korábban több alkalommal - **101/2025. (09.10.) és a 114/2025. (10.22.)** határozatával - döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett állami fejlesztéssel kapcsolatban.

A módosítás egyeztetési eljárását az Önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (továbbiakban.: **Korm.rend.**) 68. § (2) szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le. Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

„65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.
(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.
(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere **lakossági fórumot hív össze**, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.
(5) A partner az észrevételét és javaslatát
a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.
(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni."

Az eljárásrendnek megfelelően a partnerségi egyeztetést lefolytattuk. A lakossági fórumot Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatalának (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) tanácstermében **2025. december 16-án 15 órakor tartottuk meg.** A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült.

A partnerségi véleményezés során vélemény sem a polgármesteri hivatalba, sem az E-TÉR egyeztető felületre nem érkezett észrevétel.

A Korm. rendelet 66. § bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint a (7b) bekezdés szerint a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárásáról szóló képviselő-testületi határozattal a polgármester kezdeményezi a véleményezés záró szakaszát. Az un. egyszerűsített eljárásban a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől vagy a véleményezési dokumentáció hiánytalanná válásától számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 64. § (1) bekezdése szerinti szerveket. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 67.§ (9) bekezdése alapján „Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A fentiek megvalósulását követően az állami főépítész megküldte záró szakmai véleményét az üggyel kapcsolatosan, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: állami főépítész záró véleménye
2. sz. melléklet: Településszerkezeti Terv módosítás leírás
3. sz. melléklet: egyszerűsített eljárás jegyzőkönyv aláírt
4.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett 2026 év 06 hó 05 nap
KT/65-1/2026
Melléklet:
Ex tó-, alszám: ..... /1..... ..... db
Előírat szám:
Munkanapló száma:
Ügyintéző neve: Szabó Lilla

Tápiószőlős, 2026. június 04.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……./2026. (06.10.) határozata
Tápiószőlős Község Önkormányzatának településszerkezeti terve módosítása tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Tápiószőlős Község Önkormányzatának 74/2008. (V.14.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS ÉS KAPCSOLÓDÓ TERÜLETEN, az alábbiak szerint.

1./ Megállapítja, hogy a módosítás az E-TÉR-ben „Tápiószőlős Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v8 – véleményezés" megnevezésű eljárással véleményezésre került, az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében dönt,

2./a határozat 1. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti terv módosításának leírását,

3./ a határozat 2. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti tervlap módosítását,

4./ felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításának nyilvánosságáról.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Erről értesülnek:
1. TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. – Nemesánszky Ildikó
2. Irattár

HATÁROZATTERVEZET TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tápiószőlős KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Tápiószőlős Község Önkormányzatának 74/2008. (V.14.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS ÉS KAPCSOLÓDÓ TERÜLETEN, az alábbiak szerint.

1./ Megállapítja, hogy a módosítás az E-TÉR-ben „Tápiószőlős Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v8 – véleményezés" megnevezésű eljárással véleményezésre került, az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében dönt,

2./a határozat 1. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti terv módosításának leírását,

3./ a határozat 2. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti tervlap módosítását,

4./ felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításának nyilvánosságáról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Aláíró: Váradi Tibor (2026.05.19. 13:38:25)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00254-22/2026.

Tárgy: **Tápiószőlős** településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében**
Időpont: 2026. május 13.
Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em.
Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítészi Iroda képviseletében, Novotnik András: köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást **Tápiószőlős Község** Polgármestere kezdeményezte.
Az egyeztető tárgyalás Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.
Felkéri az önkormányzat részéről és képviseletében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Tápiószőlős Község Önkormányzata által megbízott TT1Tanácsadó és Tervező Kft. képviseletében, Nemesánszky Ildikó településtervező: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítészi Iroda képviseletében, Novotnik András: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.
A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00321-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/00965-3-4/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/2673-1/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/25645-1/2026/VHF.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 5702-3/2026/h.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: K/11660-2/2026.

Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.170/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály	iktatószám: PE/KTHF/24792-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/1305-2/2026
Kifogást nem emelt, de a módosítás örökségvédelmi érdekeket érint.(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/00862-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/855-1/2026.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/892-55/2026.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/4753-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Cegléd Város Önkormányzata	iktatószám: C/25633-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata	iktatószám: JN/75/02324-2/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A tárgyaláson megjelent **Pest Vármegye Önkormányzata képviseletében, Schindler–Kormos Eleonóra,** aki ismertette a 538-2/2026. számú véleményében foglaltakat, a módosítási szándék ellen kifogást nem emel. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

PVKH Állami Főépítészi Iroda képviseletében, Novotnik András:

Településszerkezeti Terv:

1. A rendelet hivatkozzon a hatályba lépésről, ill. kívülre helyezéséről is.

Szabályozási terv:

1. Kérjük az övezeti határvonalak helyének kótázását (a későbbi telekalakítások megkönnyítése érdekében)
2. Szabályozási tervlapokon kérjük az övezeti jelek és a szabályozási szélességek megjelenítését és pontosítását.

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszr.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig

hatályba kell léptetniük.

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszr.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u.25.4.em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Aláíró: Váradi Tibor (2026.05.19. 13:38:29)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00254-23/2026.

Tárgy: Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében** záró szakmai vélemény
E-TÉR azonosító: 27739
Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester részére
Tápiószőlős Község Önkormányzata
Tápiószőlős
Kossuth Lajos út 65.
2769

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosításáról:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:
A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése – az állami főépítész részre megküldött tájékoztatás szerint – lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:
A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

Felhívjuk a figyelmet, hogy **a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint **a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy a R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E–TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § alapján a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő **öt munkanapon belül** az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti **egységes szerkezetű szöveg** Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § és 3. mellékletben foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Radich Orsolya főigazgató
nevében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

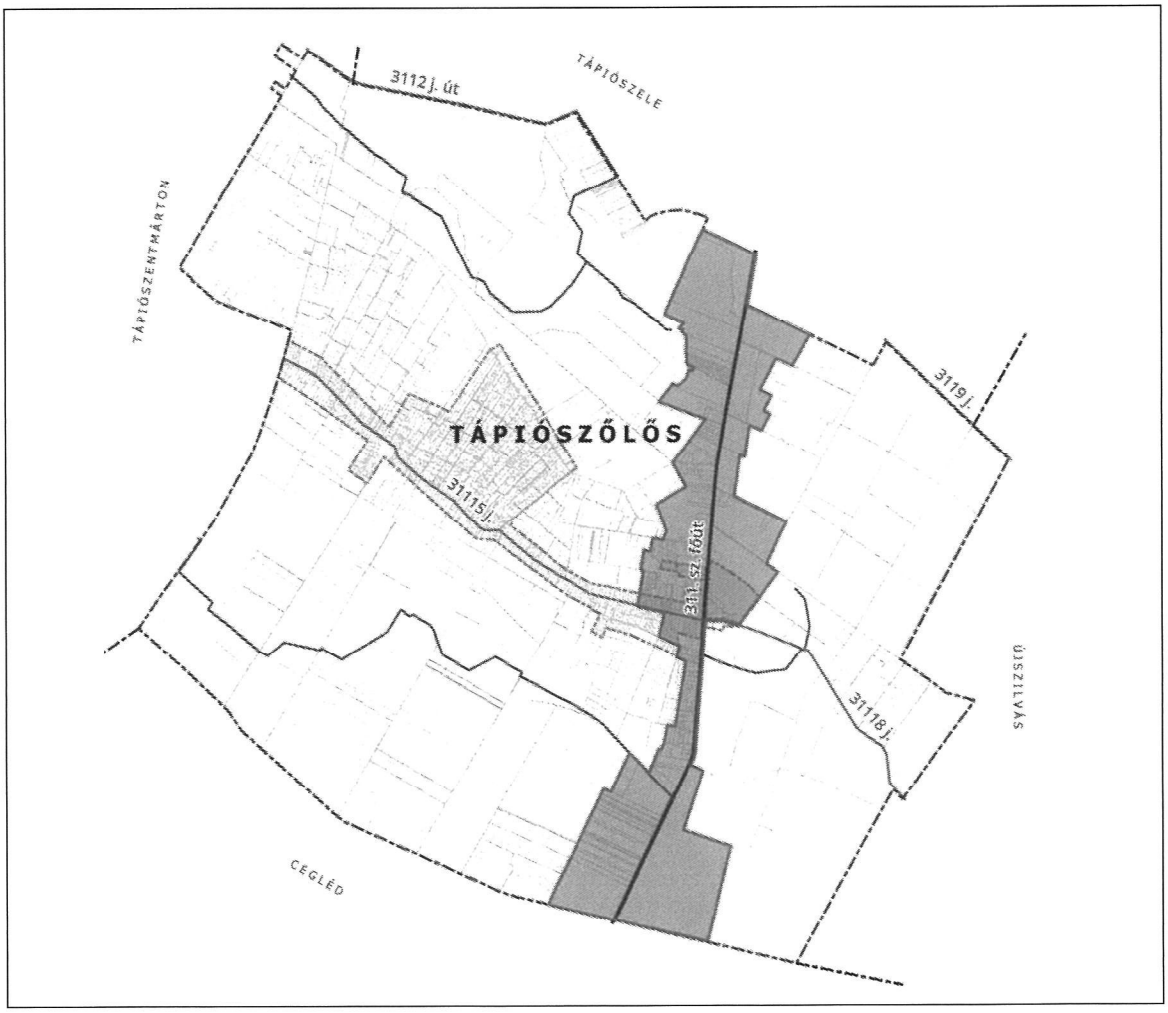
1. melléklet a Tápiószőlős Község képviselő-testülete .../.....(.....) önkormányzati határozatához

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
módosításának

LEÍRÁSA

1. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja szerinti „311. sz. főút (Cegléd – Nagykáta) burkolatmegerősítés, a 311. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút és Nagykáta települési elkerülőút" megnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggésben **Tápiószőlős Község módosítja a településszerkezeti tervét** a 311. sz. főút környezetében, a közút területének szükséges növelése érdekében.



2. Tápiószőlős Község településszerkezeti tervében az 1. pont szerinti változások nyomán **a területfelhasználás és a település területi mérlege az alábbi szerint változik:**

területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	terület (m2)
Lf, falusias lakó	KÖu, közlekedési terület	5394
Gip, ipari		2010
Gksz, kereskedelmi, szolgáltató		3884
E, erdő		2652
Má, általános mezőgazdasági		21.834
Mk, kertes mezőgazdasági		2832
Mt, mezőgazdasági, természeti terület		1314
összesen		39.921

A Kutyatejes-csatorna (1538) hrsz. telkéből 2591 m2 mezőgazdaságiból vízgazdálkodási területfelhasználásra változik.

területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	terület (m2)
Má, általános mezőgazdasági	V, vízgazdálkodási	2591

Valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők területe általános és kertes mezőgazdaságiból erdőterületek lesz, 2 tanya területe erdőből mezőgazdaságira változik, Pest megye térszerkezeti tervének erdő- és mezőgazdasági térségeit is figyelembe véve.

területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	terület (m2)
Má, általános mezőgazdasági	E, erdő	261.149
Mk, kertes mezőgazdasági		163.591
E, erdő	Má, általános mezőgazdasági	11.947

3. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a Biológiai Aktivitás Értékre vonatkozó követelmény nincs, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti számítást nem kell elvégezni.

4. Tápiószőlős Község településszerkezeti terve módosításának összhangja a területrendezési tervekkel

Tápiószőlős Pest vármegye területrendezési terve hatálya alá tartozó – a Budapesti agglomeráción kívüli –település. A településszerkezeti terv módosítását az alábbi tervekkel való összefüggését kell vizsgálni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.), s annak önálló részeként az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT);
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet);

- Pest Megye Önkormányzat Közgyűlésének Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PMTrT).

A településszerkezeti terv módosítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló **345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás** (A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS) miatt szükséges.

A 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 5. § megállapítja, hogy az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

4.1. Térszerkezeti tervek

A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS területe:

1. a mezőgazdasági térséget,
2. erdőgazdálkodási térséget
3. a Kutyatejes-csatorna telkén vízgazdálkodási
4. és a települési térséget érinti.

A TrTv. **11. §**-ban megfogalmazott követelmények az egyes térségekre és azok teljesülése:

a kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben	*megfelelés (a településszerkezeti terv módosítását vizsgáljuk)*
a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	az erdőterület övezetét a 4.2. pontban részletesen vizsgáljuk az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályt figyelembe véve a térségben a közlekedési terület kijelölhető
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	nagyvárosias lakóterület és vegyes terület a térségben nem kerül kijelölésre Tápiószőlős mezőgazdasági térsége **1888,5 Ha**. A tervezési területet illetően a mezőgazdasági térség-ben nem mezőgazdasági terület a 311. sz. főút területe, valamint a Pándi út, mint gyűjtőút területe, ez a hatályos település-szerkezeti terven 15,4535 Ha, 0,82 %. A mezőgazdasági térségben **0,74 Ha új**

	közlekedési terület kerül kijelölésre, ez a mezőgazdasági térség területének a **0,04 %**-a. A mezőgazdasági térségben **erdőterület** kerül kijelölésre a 8/l erdőtag területén, ennek területe 49.912 m2, a mezőgazdasági térség területének a 0,26 %-a. Megfelel.
d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető	megjegyzés: korlátozza a kertes mezőgazdasági területek övezete

A műszaki infrastruktúra vonatkozásában a területrendezési tervek és Tápiószőlős településrendezési terve összhangban vannak.

4.2. Országos és megyei övezetek

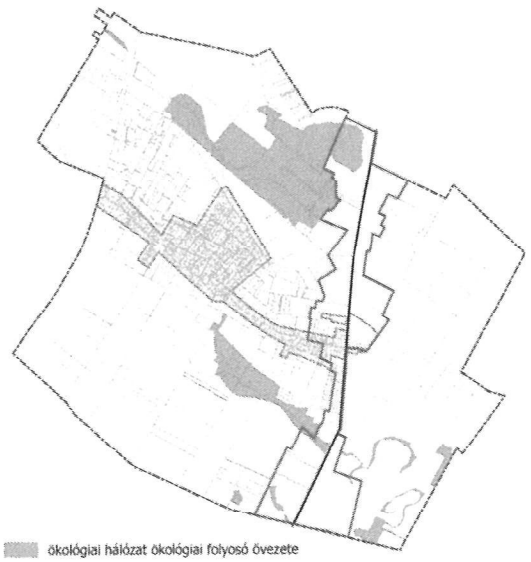
A „311. sz. főút (Cegléd – Nagykáta) burkolatmegerősítés, a 311. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút és Nagykáta települési elkerülőút" megnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggésben elhatározott településszerkezeti terv módosításának területe az alábbi országos és megyei övezetekkel érintett.

- 3.1. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete az egykori vízfolyások (érek) medrei a belterülettől északra és délre, illetve a Kutyatejes-csatorna környezetében;
- 3.3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete a külterületen a 311. sz. főút mindkét oldalán.
- 3.13.4. Kertes mezőgazdasági területek övezete a 311. sz. főút nyugati oldalán a belterülettel határosan külterületen.

továbbá az alábbi Tápiószőlős teljes közigazgatási területét érintő megyei övezetek:

- 3.13.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete,
- 3.13.5. Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete.

PMTrT 3.1. melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



A tervezési területet érintően a belterülettől északra és délre is vannak az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetébe sorolt területek. Az északi részen a településszerkezeti terv módosítása, a közlekedési terület növekedése nem érinti az ökológiai hálózatot. A déli részen a Kutyatejes-csatorna mentén a 311. sz. főút nyugati oldalán kijelölt legelő művelési ágban lévő terület kismértékben (283 m^2, illetve 1314 m^2, azaz mindösszesen 1597 m^2 nagyságban) érintett az út bővítésével.

A közlekedési terület kijelölése nem ellentétes az ökológiai hálózat követelményeivel.

PMTrT 3.3. melléklet: Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az Erdők övezetébe az adatszolgáltatás szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőket számítjuk. Az Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők a tervezett módosítás során, a 2005-ben kijelölt tervezett iparterületet és az új közlekedési területeket leszámítva, a településszerkezeti tervben erdő területbe és övezetbe kerülnek.

A a 2005-ben kijelölt tervezett iparterület területét a TrTv. 29. § alapján az erdők övezetére vonatkozó számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Tápiószőlősön az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők területe 680,9 Ha.

Az adattári erdőkből az út területének bővítésének területe **5.578 m2**, 0,6 ha az összes erdőterület 0,08 %-a.

PMTrT melléklet: 3.13.4. Kertes mezőgazdasági területek övezete

Tápiószőlőst illetően a települési térség és a kertes mezőgazdasági területek övezete átfedésben van.

Tápiószőlős közigazgatási területén a Kertes mezőgazdasági területek övezetébe soroltak a 311. sz. főút nyugati oldalán kijelölt tervezett lakóterületek, valamint a hatályos településszerkezeti tervben gazdasági terület területfelhasználásba sorolt meglévő telephelyek területe is.

A fentiek alapján a hatályos tervek, a már kijelölt ipari területeket figyelembe véve, megfelelnek a PMTrT 9.§ előírásainak.

PMTrT 3.13. melléklet: Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A PMTrT 3.13. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete Tápiószőlős teljes közigazgatási területét érinti. A módosítások a követelményeknek megfelelnek.

PMTrT 3.13.5. melléklet: Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

Tápiószőlős a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó település.

A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.4.) önkormányzati rendelet 17. § előírásai általános zöldterületi és zöldfelületi előírásokat fogalmaznak meg a zöldfelületek, fasorok telepítésére mind a beépítésre szánt, mind a beépítésre nem szánt területeken.

A településszerkezeti terv módosítása:

- az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS) miatt szükséges, és a közlekedési területek növelésére szorítkozik,

- valamint a meglévő állapothoz alkalmazkodva a településszerkezeti tervben az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőket sorolja át mezőgazdaságiból erdőterületbe, a Kutyatejes-csatorna területét mezőgazdaságiból vízgazdálkodási területbe és 2 tanya területét erdőből mezőgazdasági területbe.

A településszerkezeti terv módosítása nem vállalkozhat a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetére a PMTrT 12. § alapján vonatkozó követelmények teljesítésére, mivel csak a településnek egy kis részére terjed ki, és az útterületekre vonatkozóan figyelembe véve azt is, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 5. § megállapítja, hogy az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

4.3. Az OTrT egyéb előírásainak való megfelelés

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület

Tápiószőlős nem borvidéki település. Jelen tervmódosítás tervezési területe nem érintett sem II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartott területekkel, sem szőlőültetvényi területekkel.

Gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

A módosítással érintett területen Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet a 0142/13 és a 0142/19 hrsz. telkek. Az OTrT 13. § (2) bekezdése szerint az– a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 10. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: Idősek Gondozási Központja intézményvezetői megbízásra vonatkozó pályázat elbírálásáról.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Község fenntartásában működő Idősek Gondozási Központja intézményvezetőjének, Lőrincz Anna Máriának a határozott idejű magasabb vezetői megbízatása 2026. június 13. napjával lejár.

Tápiószőlős Község Önkormányzata a MUNK/72/2026. számon pályázatot írt ki az Idősek Gondozási Központja intézményvezetői beosztásának ellátására 2026. június 14. napjától 2031. június 13. napkáig terjedő időszakra.

A pályázati felhívást megjelent a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (https://kozigallas.ksz.gov.hu), az önkormányzat hirdetőtábláján.

A benyújtási határidőig, azaz 2026. június 03. napjáig egyetlen pályázat érkezett, az intézményvezetői beosztást jelenleg is betöltő Lőrincz Anna Máriától. Pályázati anyaga jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. (továbbiakban Kjt.) 20/A § (6) bekezdése alapján „Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.”

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet (továbbiakban Vhr.) 1/A. (9)-(12) bekezdései rendelkeznek arról, hogy a pályázatokat a pályázat előkészítője által, esetenként összehívott bizottság véleményezi. A bizottság személyesen hallgatja meg a pályázót, a meghallgatásról jegyzőkönyvet készít, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázó alkalmasságára vonatkozó véleményt. A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot a bizottsági véleménnyel együtt a pályázat elbírálására jogosult elé kell terjeszteni.

A bizottság tagjai a következő személyek voltak:

- Dr. Szoboszlayné Vrabecz Ildikó védőnő
- Ujszászi Andrea Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ munkatársa
- Szegedi György Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és óvoda Főigazgatója
- Dr. Szőke Violetta Tápiószőlős Község alpolgármester

A bizottság 2026. június 10-én tartotta meg ülését, ahol a pályázót személyesen meghallgatta.
A bizottság megállapításai:
Lőrincz Anna Mária pályázata érvényes, mivel pályázatát határidőben küldte meg, benyújtotta a pályázati felhívásban előírt valamennyi dokumentumot, nyilatkozatot, így valamennyi feltételnek megfelel.
„Lőrincz Anna Mária pályázata, valamint a kérdésekre adott válaszai alapján megállapítható, hogy szakmailag maximálisan ismeri az intézményt érintő jogszabályokat, eljárásmódokat. Mindezek alapján a bizottság egyhangúlag javasolja Lőrincz Anna Mária intézményvezetői kinevezését."

Lőrincz Anna Mária hozzájárult ahhoz, hogy a pályázata nyilvános ülés keretében megtárgyalásra kerüljön.

Ha a Képviselő-testület, mint kinevezési jogkör gyakorlója, Lőrincz Anna Mária megbízásáról dönt, akkor döntenie szükséges az intézményvezető illetményéről is. Az illetmény megállapítása a Kjt. 64. § (1)-(2) bekezdése, 65. § (1) bekezdése, 66. § (9) bekezdés b) pontja és (10) bekezdés, valamint a Vhr. 4. és 5. melléklete, továbbá a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 426/2025. (XII.23.) Korm.rendelet alapján történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. június 03.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2026. (06.10.) határozata
Lőrincz Anna Mária Idősek Gondozási Központja intézményvezetői kinevezéséről

I. Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban Kjt.) 20/B §-a és a 23. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Lőrincz Anna Máriát az Idősek Gondozási Központjánál fennálló határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett, az Idősek Gondozási Központja intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátásával megbízza 2026. június 14. napjától 2031. június 13. napjáig terjedő határozott időre.

II. A Képviselő-testület a Kjt. 64. § (1)-(2) bekezdése, 65. § (1) bekezdése, 66. § (9) bekezdés b) pontja és (10) bekezdés, valamint a Vhr. 4. és 5. melléklete, továbbá a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 426/2025. (XII.23.) Korm.rendelet alapján Lőrincz Anna Mária illetményét 2026. június 14. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- garantált bérminimum: 373.200.-
- vezetői pótlék: 50.000.-
- szoc. ágazati pótlék: 170.000.-
- kiegészítő szoc. pótlék: 53.420.-
- kiegészítő bérpótlék: 11.100.-
- munkahelyi pótlék: 24.000.-
- egyéb pótlék: 150.000.-

  Illetmény mindösszesen: 831.720.-

III. A képviselő-testület felhatalmazza Tápiószőlős Község Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: azonnal

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 153563

Intézményi iktatószám: MUNK/72/2026

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

IDŐSEK GONDOZÁSI KÖZPONTJA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Intézményvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény alapító okiratában, működési dokumentumaiban és a működést meghatározó jogszabályokban megállapított tevékenységek szakszerű és jogszerű ellátása, az intézmény működtetése, irányítása, munkáltatói jogok gyakorlása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: szociális és gyámügy

FEOR besorolás: 1326 Idősgondozási tevékenységet folytató egység vezetője

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Emberi erőforrási/oktatási, képzési

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Tápiószőlős

A munkavégzés pontos helye: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 77.

Álláshirdető szervezet bemutatása: A Tápiószőlős Község Önkormányzat által fenntartott Idősek Gondozási Központja az alábbi feladatokat látja el: idősek nappali ellátása, szociális étkeztetés.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Az intézményvezetői megbízás 5 évre szól. Megbízás esetén 3 hónapos próbaidő kerül kikötésre. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett: 2026 év 06 hó 05 nap
KT/66-1/2026
Iktató-, alszám: /1
Előirat szám:
Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapló száma:

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 3. sz. mellékletében az intézményvezető részére előírt szakképesítés

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Nem áll foglalkozástól való eltiltás alatt.

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- vezetői program
- szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.06.03. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: Személyesen előre egyeztetett időpontban vagy postai úton: Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala, 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

E-mailben: jegyzo@tapioszolos.hu

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatok a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és annak ágazati végrehajtási rendeletében meghatározott eljárásrend szerint kerülnek elbírálásra Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete által.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.06.10. 00:00

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.06.14.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2031.06.13.

Publikálás tervezett időpontja: 2026.05.18.

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 153563

Intézményi iktatószám: MUNK/72/2026

A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.

Közszolgállás

PÁLYÁZAT

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Idősek Gondozási Központja

Intézményvezetői munkakör betöltésére

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 153563
Intézményi iktatószám: MUNK/72/2026
intézményvezető

Szakmai önéletrajz

Személyes adatok:

Név: Lőrincz Anna Mária
Születési hely, idő: [redacted]
Lakhely [redacted]
Elérhetőség [redacted]
E-mail: [redacted]

Szakmai tapasztalat:

1992- 1996 Polgármesteri Hivatal Tápiószele: Gyámügyi előadó, anyakönyvvezető

1999-2001 Szociális Segítőház Albertirsa, Családsegítő Szolgálat: családgondozó

2001-2005: Egészségügyi és Szociális Intézmény, Lajosmizse: Egyesített Szociális Intézmény vezető

2011-2026. Idősek Gondozási Központja, Tápiószőlős: Intézményvezető

Iskolai tanulmányok:

1984-1988	Nógrádi Sándor Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, képesített könyvelő, vállalati tervező és statisztikus
1993	Köztársasági Megbízott Hivatala Budapest: Teljes anyakönyvi szakvizsga
1995	Pest Megyei Közigazgatási Hivatal: közigazgatási alapvizsga
1999-2003	Károli Gáspár Református Egyetem, általános szociális munkás szak
2003	Nemzeti Család és Szociálpolitikai Intézet, tereptanár végzettség
2003	Károli Gáspár Református Egyetem, szociális szakvizsga
2020	Pázmány Péter Katolikus Egyetem, szociális ágazati vezető mester vizsga
2024	Pázmány Péter Katolikus Egyetem, szociális ágazati mester vezetőképzés megújító vizsga

Számítástechnikai ismeretek:
Felhasználói szintű Word, Excel, Corel Draw

Vezetői engedély:
B kategóriás jogosítvány

Hobbi: rajzolás, dekorálás,

Célok , ambíciók:

Tanulmányaim és szakmai tapasztalataim során felhalmozott tudásra építve dolgozni, tovább fejleszteni az intézményt.

Cegléd, 2026. 05. 26.

Lőrincz Anna Mária

VEZETŐI PROGRAM

„Amikor képes vagy arra, hogy segíts az embertársaidon, ez a "képesség" megszűnik pusztán képesség lenni, és felelősséggé válik.”

Adelle Davis

Tartalomjegyzék:

I. Bevezető: Általános helyzetelemzés: 3

II. Tápiószőlős Község Önkormányzata Idősek Gondozási Központja alapfeladatai: 3

II./1. Idősek bentlakásos otthona
II./2. Nappali ellátást nyújtó Idősek Klubja
II./3. Szociális étkeztetés

III. Személyi feltételek: 3

IV. Tárgyi feltételek: 4

V. Az intézmény gazdálkodása 4

VI. A Gondozási Központ fejlesztésére vonatkozó elképzelések 4

VII. Szabályozási rendszer 5

VIII. Kompetenciák fejlesztése: 6

IX. Szakmai munka továbbfejlesztése: 6

X. Pályázatok és külső kapcsolati rendszer 7

XI. Intézményi légkör: 8

XII. Vezetési stílus: 8

XIII. Összegzés 8

I. Bevezető: Általános helyzetelemzés

2011. óta vezetem az Idősek Gondozási Központját. Az elmúlt 15 év során szembenéztem néhány kihívással.

Munkámat az alaptörvények szellemében és jogszabályi előírások figyelembe vételével, egy igen részletes, mindenre kiterjedő átadás-átvételi eljárással kezdtem meg. Már az első nap szembesültem azzal, hogy ez a munka egy iratfeltáró és rendszerező munkával kell, hogy kezdődjön, melyhez mind az intézmény dolgozói és a fenntartó részéről maximális segítséget kaptam. Az átadás-átvétel közel két heti kemény adminisztrációs feladattá nőtte ki magát, mely nagyon sok jogszabályi és szakmai hiányosságot tárt fel.

A meglévő, valamint a hiányzó dokumentumokat jegyzőkönyvben rögzítettük, mely alapját képezte mindannak a feladatnak, ami rám várt.

Az alábbiakban leírom, hogy vezetésem ideje alatt milyen változások történtek az intézményben.

II. Tápiószőlős Község Önkormányzata Idősek Gondozási Központja alapfeladatai:

Az intézményben engedélyezett férőhelyek száma:	53 fő
Idősek Klubja	21 fő
Étkeztetés	26 fő

II./1. Idősek bentlakásos otthona:

A Szociális törvényben meghatározott gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a nyugdíjkorhatárt betöltött személyek ellátását biztosítja.

II./2. Nappali ellátást nyújtó Idősek Klubja:

Elsősorban a saját otthonukban élők részére biztosít napközbeni tartózkodásra, étkezésre, társas kapcsolatokra és higiéniai szükségletek kielégítésére lehetőséget. A gondozás az idős emberek szociális, egészségügyi- és mentális állapotának megfelelően kell, hogy történjen.

II./3. Szociális étkeztetés:

Étkezés keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak a napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodunk, akik azt önmaguk illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékosságuk, pszichiátriai betegségük vagy szenvedélybetegségük miatt.

III. Személyi feltételek

A dolgozók létszáma:	19 fő
Szakképzettek létszáma:	16 fő
Technikai dolgozói létszáma:	3 fő

Az intézményt az intézményvezető irányítja. A munkáltatói jogkör gyakorlója a fenntartó önkormányzat.

IV. Tárgyi feltételek:

Az Idősek Gondozási Központja 2014. decemberében határozatlan idejű működési engedélyt kapott.

A tárgyi feltételek megfelelnek a jogszabályban előírtaknak és az ellátottak életkori sajátosságainak.

A szociális intézmény épülete jól megközelíthető tömegközlekedési eszközökkel és gépkocsival egyaránt. A parkolás és a mentő számára fenntartott megállási lehetőség biztosított.

Az otthon lakószobái 1-4 ágyasak, melyekhez blokkonként fürdőszoba tartozik. A lakók tisztálkodására a jogszabályi feltételeknek megfelelően akadálymentes mosdó, zuhanyzó, és WC áll rendelkezésre.

A gondozási részlegek berendezései hagyományosan kialakítottak.

Az egészségügyi ellátás céljaira kialakításra került a betegszoba.

Az Idősek Klubja közösségi terei, pihenő szobájának berendezése színvonalasan kialakított.

Az Intézmény **dolgozóinak öltözője** a tetőtér beépítésével, egy modern öltöző és vizesblokk áll a munkatársak rendelkezésére. Ugyanitt kialakításra került a szárító és vasaló helyiség, a gyógyszeres szoba, az irattár és két iroda is.

A konyha és a hozzátartozó étkező teljesen felújításra került.

Az Intézmény **saját gépjárművel** nem rendelkezik. Községi integráció, a kulturális rendezvényeken való részvétel, kirándulások szervezése, kórházi beteglátogatás stb. céljára az Önkormányzattól igényelhető szállítójármű.

V. Az intézmény gazdálkodása:

Az intézmény gazdálkodásának irányítását, finanszírozását, ellenőrzését, könyvelési, bérszámfejtési feladatainak ellátást az önkormányzat végzi.

VI. A Gondozási Központ fejlesztésére vonatkozó elképzelések

A vezetői program nem állhat ígéretekből, mert azok nagyobb részt külső körülményektől függenek. Hitelesebb a szakmai célok eléréséhez szükséges anyagi és emberi erőforrásokra, követelményekre koncentrálni a jogszabályi előírásokat maradéktalanul szem előtt tartva.

Vezetői programom arra az elgondolásra épül, hogy a szociális ágazatban a változási folyamat nem ért véget, a szerkezet folyamatosan változik, azonban a tartalmak megújulása egyenlőre még nem tudja követni a folyamatot. Minden intézmény válasza a társadalmi-gazdasági kihívásokra a minőség előtérbe helyezése lehet, mely így összegezhető: **minőségi környezetben minőségi munkát végző dolgozók minőséget teremtsenek.**

Az intézményvezetői munkámat elsősorban az **1993. évi III. törvény és az 1/2000. SzCsM. rendeletben** megfogalmazott szakmai követelményeknek figyelembe vételével kívánom végezni.

Legfontosabbnak mindenképpen az **intézmény típusának megfelelő teljes körű, minőségi szolgáltatást, a lakók életminőségének javítását és a munkafeltételek legkorszerűbb biztosítását tekintem.**

Eddigi vezetői gyakorlatomra alapozva vallom és hiszem, hogy egy vezető akkor lehet eredményes ha

- kimagasló szakmai ismeretekkel rendelkezik,
- kreatív személyiség
- határozott a döntések hozatalában
- korrekt és etikus

VII. Szabályozási rendszer

A legelső feladataim között volt az intézmény tevékenységét meghatározó **jogszabályok és dokumentumok azonnali felülvizsgálata, aktualizálása** a fenntartó Önkormányzat, az ellátottak és dolgozók törvényességi jogainak és kötelezettségeinek maradéktalan megfelelésének érdekében az alábbiak szerint:

A tevékenységet meghatározó jogszabályok:

1993. évi III. tv. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
29/1993. (II. 17.) Kormányrendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról
1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
8/2000.(VIII. 4.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek adatainak működési nyilvántartásáról
9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről
9/2000.(VIII. 4.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról

A fenti jogszabályok alapján elkészítettem az alábbi szabályzatokat:

1. működést szabályozó dokumentumok:

SZMSZ
Szakmai program

2. intézmény működésével összefüggő szabályzatok:

Adatvédelmi szabályzat
Házirend (Mellékletc: Érdekképviseleti Fórum Szabályzata, Veszélyhelyzet kezeléséről szóló belső utasítás)
Iratkezelési szabályzat
Vagyonvédelmi szabályzat
Munkaruha szabályzat
Lakógyűlés működésének szabályzata
Gyógyszerelési szabályzat
Ápolási –gondozási szabályzat
Halott ellátási szabályzat
Hagyaték eljárási szabályzat

Szabályzat a nemdohányzók védelmében
Érdekképviseleti Fórum működési szabályzata
Tűzvédelmi szabályzat

VIII. Kompetenciák fejlesztése:

Mint vezető elsőrendű feladatomnak tartom az intézmény **versenyképességének fokozását** akár **uniós**, akár **más jellegű pályázatok** által finanszírozott fejlődés feltételeinek megteremtését.

A versenyképesség és a fenntartható fejlődés kritériumok tartalmi meghatározója a **kompetencia alapú gondozás-ápolás**.

.

A változások egyre inkább hangsúlyozzák a **továbbképzések iránti szükségletet** is, ugyanakkor azt gondolom, hogy **intézményen belül is sokat lehet tenni** azért, hogy a szakdolgozók elsajátítsák az új gondozási-, ápolási-, foglalkoztatási technikákat és egyéniségüknek megfelelően beépítsék azokat gyakorlati munkájukba.

Ezen intézményben elkerülhetetlen szakmai követelmény, a szervezeti tagozódás, amely kialakításra került:

Szervezeti felépítés:

1. **Gondozási csoport:**
   Intézményvezető
   Szociális ápoló és gondozók
   Orvos

2. **Mentálhigiénés csoport:**
   Mentálhigiénés munkatárs
   Lelkész
   Hitoktató

IX. Szakmai munka továbbfejlesztése:

A személyközpontú gondozás gyakorlata szempontjából alapvetően fontos a gondozó stábok stabilitása és elköteleződésük erősítése. E nélkül lehetetlen megvalósítani azt a pozitív gondozási légkört és azt a személyes kapcsolatot, amely a minőségi gondozás alapja. A stabilitás és elköteleződés erősítésére tudatos stábépítésre és adekvát intézményi stratégiára van szükség. Ennek kulcseleme a vezető megerősítő visszajelzése, a gesztusokban megragadható megbecsülése a stáb felé.

Az ellátások vonatkozásában nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy nem hanyagolható el az időskorúak foglalkoztatása, a még meglévő képességek, készségek szinten tartása, mely az alábbiak szerint képzelek el:

A mentálhigiénés ellátás feladata az otthonban élő idős embernél olyan személyiségszerkezet fenntartása, amely alkalmassá teszi őt arra, hogy belső lelki harmóniáját megőrizve képes legyen beilleszkedni a közösségi életbe, és ott békében, harmóniában éljen. A mentálhigiénés tevékenység lelki gondozásban, valamint foglalkoztatás útján valósul meg.

Az intézményben gondoskodunk az ellátást igénybe vevő idősek mentálhigiénés ellátásáról melynek keretében biztosítja a személyre szabott bánásmódot, konfliktushelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében egyéni, illetve csoportos megbeszéléseket, a szabadidő

kulturált eltöltésének feltételeit, az ellátottak családi és társadalmi kapcsolatai fenntartásának feltételeit, gondozási tervek megvalósítását, a mindennapi életvitelhez szükséges szociális készség fejlesztését, a hitélet gyakorlásának feltételeit. Segíti és támogatja az intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakulását, és működését.

A személyes gondoskodás során alapelvünk a mindennapi élet tartalommal való megtöltése az egyén adottságainak figyelembevételével, adott problémáról való figyelem elterelése, felesleges energiák lekötése, figyelem emlékezet megtartása, testi-lelki állapot karbantartása valamint a társas kapcsolatok fejlesztése.

Az ellátásban részesülő egyénnel foglalkozó szakember folyamatosan figyelemmel kíséri és elősegíti az egyéni gondozási tervben meghatározottak érvényesülését. Az egyéni gondozási tervet kidolgozó munkacsoport évente, jelentős állapotváltozás esetén, annak bekövetkezésekor átfogóan értékeli az elért eredményeket, és ennek figyelembevételével módosítja az egyéni gondozási tervet.

A demenciában szenvedő lakók speciálisabb ellátást igényelnek:
2011 évben kialakításra került a demens részleg:
2021-2025 évben minden kolléganőnk megszerezte a demens ápoló és gondozó végzettséget.
A speciális szükségleteket szem előtt tartva különös figyelmet kell szentelnünk az intenzív gondozást igénylő lakók foglalkoztatására, hiszen az demenciájukból adódóan teljesen más foglalkoztatási terv alapján zajlik. A fejlesztő munka területeit, a foglalkoztatási tervet állapotuk jellemző tüneteihez igazodva kell kialakítani.

Szakmai kihívás továbbá az idősek ápolását, gondozását nyújtó feladatokon túl a **Hospice** ellátás megszervezése, amely sokoldalú gondoskodást jelent, a már gondozott idős ember és családja számára is.

Az alapellátás keretén belül az **idősek klubja mellett az étkeztetés** folyamatos biztosítását fontosnak tartom. Azoknak a rászorulóknak a legalább nap egyszeri étkeztetéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmenetileg nem képesek biztosítani.

X. Pályázatok és külső kapcsolati rendszer

Figyelemmel kell kísérni az **uniós és hazai pályázatokat.** A nagyobb lélegzetű munkálatok, fejlesztések elvégzéséhez meg kell keresni a pénzügyi forrásokat, különös tekintettel akkor, amikor az önkormányzatok, mint intézményfenntartók jelentősen alulfinanszírozottak! Tudomásul kell venni azt a tényt is, hogy jelentős fejlesztések csak *a fenntartó teherbíró képességével arányosan* remélhetők.

Az *írott és elektronikus média* szerepe meghatározó. A hazai civil szervezetekkel való kapcsolat bővíthető, melyek magukban hordozzák a szakmai segítség, a civil kontroll és az anyagi támogatás bővítésének lehetőségét.

Továbbra is meg kell találni minden lehetőséget annak érdekében, hogy az ellátottak családi és társadalmi kapcsolatai megmaradjanak. Ehhez továbbra is kétszeresen nyitottá kell tenni az intézmény:

5 évvel ezelőtt azt írtam a pályázatomba, hogy **„ki kell nyitni a kapukat”**, be kell invitálni a külvilágot, a lakosságot, hogy megismerjék az itt folyó munkát, elfogadják, befogadják az itt élő embereket. Ez mára teljesen siketült megvalósítanunk.

A másik irányú nyitottság azt jelenti, hogy az intézménynek is készségesnek kell lennie a település élete, gondjai iránt, **be kell kapcsolódnia a községi rendezvényekbe** is. Lassan második éve, hogy erre is lehetőségünk adódik, minden ide, az intézménybe szervezett program nagy élményt jelent lakóink számára.

XI. Intézményi légkör:

Minőségi munka csak **kiegyensúlyozott munkatársaktól** várható el. Mára sikerül nyugodt, alkotó légkört biztosítani, amelyben mindenki gátlásoktól mentesen, egymást segítve tud új ötletekkel, elképzelésekkel megjelenni. Kialakult egy **stabil dolgozói gárda, akik magas szintű empátiás készséggel, biztos szaktudással rendelkeznek.**

A dolgozók igen nagy lelki és fizikális megterhelésnek vannak kitéve a mindennapi munkájuk során. A testi-szellemi megújulása érdekében szükséges lenne a **rendszeres szupervízión** való részvételt.

XII. Vezetési stílus:

Vezetési stílusomban a változatos módszerek és eszközök koordinációja valósul meg a tolerancia elvének alkalmazásával.
A megvalósítás feltételeinek tartom az alábbiakat:

- A dolgozók, lakók és hozzátartozók véleményének, javaslatainak kikérése, figyelembe vétele, a kölcsönös bizalom légkörének biztosítéka.
- Az információáramlás folyamatosságának biztosítása.
- Szükségesnek tartom önmagam részről a feladat pontos, határozott, egyértelmű megfogalmazását.
- Az értékelések, ellenőrzések során ne a bírálat, hanem a segíteni akarás, a jobbító szándék legyen a meghatározó.
- Az esetleges bírálat ne általános, a konkrét megfogalmazás adjon lehetőséget a javításra.
- Eredmény centrikus, szakszerű, pontos, precíz munkára ösztönzés, a munkatársak részére az elismerés kinyilvánítása.

XIII. Összegzés

Az idős emberek szakszerű, emberséges, tiszteletteljes ellátásának elődöktől átvett szemlélet módját igyekszem betartani és az új szakmai kihívásoknak megfelelve együtt komplexen kezelni . Filozófiám „zászlajára" „a magas színvonalú **EMBER** központú szociális szolgáltatás" biztosítását tűztem ki célul.

Minden idősekkel foglalkozó intézmény nap mint nap azon fáradozik, hogy a szociális szolgáltatás központjában álló **EMBER** a **bizalom, biztonság, békesség** érzésével találkozva kapja meg az általa és családja által választott, igényelt szolgáltatást.

Fő célom, hogy az ellátottak komplex, magas szakmai színvonalú gondozásban, ápolásban, teljes személyiségükre ható élethelyzetükre, állapotukra kiterjedő, sajátos bánásmódban részesüljenek. Természetesen mindezt kizárólag az intézményt fenntartó Önkormányzattal együttműködve, annak anyagi lehetőségeihez mérten lehet elérni.

Ehhez szükséges egy

- összehangolt,
- egymásra épülő,
- emberközpontú
- és a fokozatosság elvére épülő

közös munka.

Jelen pályázatomban igyekeztem kiemelni azokat a területeket, amelyek véleményem szerint az intézmény hatékony, eredményes működéséhez szükségesek. **Én továbbra is egy folyamatosan fejlődő, jó szakmai munkát végző intézmény vezetője szeretnék lenni.**

Tápiószőlős, 2026. 05. 26.

[redacted]

Lőrincz Anna Mária

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 10. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület által elkészített az egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesülete Hivatalunk részére mellékelten megküldte a 2025. évi működésről szóló beszámolóját, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. június 05.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett 2026 év 06 hó 05 nap
KT/67-11/2026
Iktató-, alszám: ... /1 ...
Mellékelt: ... db
Előirat szám:
Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapló száma:

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2026. (06.10.) határozata
Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásáról.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület elnöke által elkészített az egyesület 2025. évi működéséről szóló beszámolóját a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: ……..- Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület elnöke
Határidő: azonnal

Titkárság

Feladó: Jegyző <jegyzo@tapioszolos.hu>
Küldve: péntek 2026. június 5 10:24
Címzett: Titkárság Hivatala Tápiószőlős Község Polgármesteri
Tárgy: FW: TKSE 2025.év
Mellékletek: 24KOZ.pdf; 25HIPAKA_19831837113_Tápiószölösi_Községi_Sport_Egyesület_3042886791539400_TÁPIÓSZŐLŐS_KÖZSÉG_ÖNKORMÁNYZATA_15730820_1.pdf; 25HIPAKA_19831837113_Tápiószölösi_Községi_Sport_Egyesület_3042886791539400_Tápiószőlősi_Községi_Sport_Egyesület_19831837113.pdf; iform_PK-1142_20260512_144316.pdf; TAONY_19831837113_Tápiószölösi_Községi_Sport_Egyesület_3043123689410100.pdf; Kiegészítő melléklet 2025.év.doc

From: Nyíri Mihály [redacted]
Sent: Friday, June 5, 2026 8:35 AM
To: 'Jegyző' <jegyzo@tapioszolos.hu>; [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: FW: TKSE 2025.év

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselők!

Küldöm a 2025. 05.12-én a TKSE közgyűlése által elfogadott, beadott beszámolót.
Kérem, hogy a beszámolóval kapcsolatosan esetlegesen felmerülő kérdéseket még a testületi ülés előtt kapjuk meg, hogy a könyveléssel egyeztetve korrekt válaszokat tudjunk adni.
A testületi ülésre elkészül a sportszakmai beszámoló is, melyet Sebesi Ferenc fog elküldeni címzetteknek.

További tájékoztatásul szeretném tájékoztatni, hogy a TKSE az Önkormányzat által 2026.05.13-án utalt 1.417.398.-Ft működési támogatást két ütemben,

1. 597.000.- Ft 2026.05.14-én
2. 820.398.- Ft 2026.06.04-én vissza utalta az Önkormányzat számlájára. Köszönjük Polgármester Úr segítségét.

Üdvözlettel:

Nyíri Mihály
T.K.S.E. sportszervezeti ügyintéző
2769. Tápiószőlős, Sport út 2.
telefon: +36 30 903 1577

Közlemény az adózó rendelkezése szerint a kedvezményezett részére átutalt összeg felhasználásáról

24KOZ

Kedvezményezett szervezet adószáma	19831837113
Neve	Tápiószőlősi K.S.E.
Irányítószáma	2769
Székhelye	TÁPIÓSZŐLŐS

24KOZ-01

Kedvezményezett szervezet neve:	Tápiószőlősi K.S.E.
Adószáma:	19831837113

A rendelkező évben (2024-ben) köztartozásra visszatartott összeg	**0 forint**
A rendelkező évben (2024-ben) kiutalt összeg	65 836 forint
Cél szerinti tevékenységre tárgyévben felhasznált összeg	65 836 forint
Működésre tárgyévben felhasznált összeg	0 forint
Reklám és marketing célra tárgyévben felhasznált összeg	0 forint
A kiutalt összegből a 2026. évre tartalékolt összeg	0 forint
A tárgyévet megelőző évben tartalékolt összeg (23KOZ A6)	**0 forint**
Cél szerinti tevékenységre tárgyévben felhasznált összeg	0 forint
Működésre tárgyévben felhasznált összeg	0 forint
Reklám és marketing célra tárgyévben felhasznált összeg	0 forint
A kiutalt és a tartalékolt összegből tárgyévben felhasznált összeg	**65 836 forint**
A tárgyévben cél szerinti tevékenységre felhasznált összeg	65 836 forint
Tárgyévben működésre fordítható összeg	16 459 forint
Tárgyévben működésre ténylegesen felhasznált összeg	0 forint
Tárgyévben reklám és marketing célra fordítható összeg	6 584 forint
Tárgyévben reklám és marketing célra ténylegesen felhasznált összeg	0 forint
Az Szf. törvényben meghatározott összeghatárt meghaladóan működésre felhasznált, visszafizetendő összeg	0 forint
Az Szf. törvényben meghatározott összeghatárt meghaladóan reklám és marketing célra felhasznált, visszafizetendő összeg	0 forint
Visszafizetendő teljes összeg, a NAV 10032000-01850035 számú számlára kell megfizetni (703-as adónem)	0 forint

24KOZ-02

Kedvezményezett szervezet neve:	Tápiószőlősi K.S.E.
Adószáma:	19831837113

Az átutalt összeg felhasználásának szöveges ismertetése az egyes felhasználási célok összegszerű megjelölésével
Az Egyesület 65.836.-Ft-ot az utánpótlás nevelés költségeinek finanszírozására,
a gyermekek táboroztatására használt fel.

25HIPAK_M-KÖT

Az adókötelezettség meghatározása

Adózó adószáma: 1 9 8 3 1 8 3 7 — 1 — 1 3

Adózó adóazonosító jele:

Adózó neve: **Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület**

A) Önkormányzat neve **TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Önkormányzat adószáma 1 5 7 3 0 8 2 0

☐ Székhelyem, telephelyem 2024. december 31-én Különleges Gazdasági Övezethez tartozott

B) Bevallással érintett időszak és bevallás jellege az adott önkormányzatra vonatkozóan

2 0 2 5 (év) 0 1 (hó) 0 1 (naptól) — 2 0 2 5 (év) 1 2 (hó) 3 1 (napig)

☐ Önellenőrzés/Ismételt önellenőrzés/Előző bevallásban kimaradt telephely jelölése

C) Önkormányzatra vonatkozó és vállalkozási szintű bevallási időszak eltérésének oka

☐ _____

Egyéb _____

D) Az önkormányzatra jutó adóalap meghatározása		
1.	Az önkormányzatra jutó adóalap aránya (több telephely esetén az M-OSZT lap kitöltése után határozható meg)	1
2.	Az önkormányzat illetékességi területére jutó adóalap összege *Számítottól eltérő adóalap összege [Htv. melléklet 3. pont szerint]* ☐	0
3.	Önkormányzat döntése alapján 2,5 mFt-ot meg nem haladó adóalapösszegű vállalkozások adóalap mentessége [Htv. 39/C. § (2)]	
4.	Önkormányzat döntése alapján háziorvos, védőnő adóalap mentessége 20mFt alatti adóalapösszeg esetén [Htv. 39/C. § (3)]	
5.	Önkormányzat döntése alapján beruházás adóalap mentessége [Htv. 39/C. § (4)]	
6.	A tárgyévben fel nem használt, következő évekre átvihető, beruházáshoz köthető adóalap mentesség összege	
7.	Az önkormányzati döntés szerinti adóköteles adóalap	0

E) Az adó összegének meghatározása		
11.	Az önkormányzati rendelet szerinti adómérték (%)	1,1
14.	Az adóalapra jutó, önkormányzati rendelet szerinti adómértékkel számított iparűzési adó összege (7. sor x 11. sor)	0
15.	Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt belföldi útdíj 7,5%-ának [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)] településre jutó összege	
16.	Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt külföldi útdíj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)] településre jutó összege	
17.	Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt úthasználati díj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)] településre jutó összege	
18.	Önkormányzat döntése alapján 2,5 mFt-ot meg nem haladó adóalapösszegű vállalkozások adókedvezménye [Htv. 39/C. § (2)]	
19.	Önkormányzat döntése alapján háziorvos, védőnő adókedvezménye 20 mFt alatti adóalapösszeg esetén [Htv. 39/C. § (3)]	
20.	Az önkormányzati döntés alapján a vállalkozó adóévben elszámolt alapkutatás, alkalmazott kutatás, vagy kísérleti fejlesztés közvetlen költsége 10%-ának településre jutó hányada [Htv. 40./A § (3)]	
21.	Önkormányzat döntése alapján beruházás adókedvezménye [Htv. 39/C. § (4)]	
22.	A tárgyévben fel nem használt, következő évekre átvihető, beruházáshoz köthető adókedvezmény összege	
23.	Az iparűzési adófizetési kötelezettség	0

25HIPAK_M-EL

Adóelőlegek bevallása

Adózó adószáma: 1 9 8 3 1 8 3 7 — 1 — 1 3

Adózó adóazonosító jele:

Adózó neve: **Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület**

Önkormányzat neve: TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A) Adóelőlegek bevallása

Előlegfizetési időszak: 2026 (év) 07 (hó) 01 (naptól) – 2027 (év) 06 (hó) 30 (napig)

Első előlegrészlet esedékessége: 2026 (év) 09 (hó) 15 (nap) összege: 0

Második előlegrészlet esedékessége: 2027 (év) 03 (hó) 15 (nap) összege: 0

Ny.v.:15.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2026.05.12 13.46.56

25HIPAK_A

BEVALLÁS

a helyi iparűzési adóról állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén

A

Adóalany

Adóalany viselt neve (családi- és utóneve, cégneve): **Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület**

Adóalany születési családi- és utóneve:

Születési helye: _____ város/község

Születési ideje: _____ (év / hó / nap)

Anyja születési családi- és utóneve:

Adóazonosító jele:

Adószáma: **1 9 8 3 1 8 3 7 — 1 — 1 3**

Székhelye, lakóhelye: **2 7 6 9** **Tápiószőlős** város/község

Sport közterület neve **utca** közterület jellege **2.** hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

Az adóbevallást kitöltő neve (ha az nem azonos az adóalannyal): **Katonáné Kovács Ilona**

Telefonszáma: **+36302275522**

E-mail címe: **katonane.ugyfelkapcsolat@gmail.com**

Jogutód adószáma: _____ — _ — __

Jogutódként a jogelőd adókötelezettségéről szóló bevallás: ☐

B

Bevallási időszak

2025 01 01 – **2025 12 31**

(év hó naptól – év hó napig)

Kitöltött lapok száma

NY-01	NY-02	EGY	OS	ALAP	SPO
1				1	

01-01	01-02	01-03	01-04	02-01	02-02	02-03	02-04	02-05	02-06	03-01	03-02	04-01	04-02	04-03
1										1				

Bevallással érintett önkormányzatok száma: 1

C

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Tápiószőlős (helység) **2026 05 12** (év hó nap) _____ (Aláírás)

☐ Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogusult állandó meghatalmazott jelölése

☐ Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

☐ Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő jelölése

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása: _____

Adótanácsadó, adószakértő neve: _____

Adóazonosító száma: _____

Igazolvány száma: _____

25HIPAK_A-NY-01

Nyilatkozat bevallást érintő körülményekről

Adózó adószáma: 1 9 8 3 1 8 3 7 – 1 – 1 3

Adózó adóazonosító jele:

Adózó neve: **Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület**

A) Bevallás speciális körülménye

1. ☐ Év közben kezdő adózó bevallása
2. ☐ Előtársasági bevallás
3. ☐ Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó áttérésének évéről készült évközi bevallása
6. ☐ KIVA alanyiság keletkezése miatt lezárt adóévről szóló adóbevallás
7. ☐ KIVA alanyiság megszűnése miatt lezárt adóévről szóló adóbevallás
11. ☐ Megszüntetés/szüneteltetés/átalakulás körülményei:
8. ☒ Egyéb: **A helyi adó tv.3.§.2) bekezdés alapján mentes az adó alól**
9. ☐ Következő adóévre:

C) Adóalap megállapításának módja

(csak mezőgazdasági őstermelői minőségében bevallást benyújtó adóalany, illetve egyéni vállalkozónak minősülő őstermelő ne töltse ki ezt a blokkot, a mezőgazdasági őstermelői adózás módjának megadása az E) blokkban történik)

21. ☒ Adóalapomat az általános szabályok szerint állapítom meg

Az adóévre vállalkozói tevékenységemre az adóalap egyszerűsített megállapítási módját választom (ebben az esetben az EGY lapot kell kitölteni)

22. ☐

International Financial Reporting Standards (IFRS) előírásait alkalmazó adózók nyilatkozatai

23. ☐

D) Mezőgazdasági őstermelők nyilatkozatai

31. ☐ Kizárólag mezőgazdasági őstermelői tevékenységemre tekintettel nyújtom be bevallásomat, mivel nem minősülök egyéni vállalkozónak
32. ☐ Őstermelőként egyéni vállalkozónak minősülök, valamint egyéni vállalkozói és mezőgazdasági őstermelői tevékenységemről is ugyanazon bevallásomban adok számot
33. ☐ Az Őstermelők Családi Gazdaságának képviselőjeként az ÖCsG őstermelői tevékenységvégzésből származó teljes iparűzési adóalap alapulvételével állapítom meg, vallom be és fizetem meg az adót

E) Adóalap megállapításának módja mezőgazdasági őstermelők esetén

41. ☐

F) Eltérő üzleti év jelölése

51. ☐ Naptári évtől eltérő üzleti év jelölése

G) 2016. október 1-jét követően szétválással létrejött kapcsolt vállalkozás tagságának jelölése

61. ☐ 2016. október 1-jét követően szétválással létrejött kapcsolt vállalkozás tagja vagyok

H) Kötelezettség megállapításához szükséges ágazati adatok megadása

71. ☐

I) Nyilatkozat adózó részéről az adózó székhelyével, telephelyeivel érintett önkormányzatok számáról

81. 1 **Adózóként egyetlen önkormányzat területén rendelkezem székhellyel, telephellyel**

25HIPAK_A-01-01
Vállalkozó nettó árbevételének kiszámítása

Adózó adószáma: 19831837—1—13

Adózó adóazonosító jele:

Adózó neve: **Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület**

A)	Nettó árbevétel	
1.	Htv. szerinti - vállalkozási szintű - éves nettó árbevétel	0
2.	A számviteli törvény, az SZJA törvény hatálya alá tartozó vállalkozó kompenzációs felárral növelt ellenérték szerinti nettó árbevétele	0
3.	Jogdíjbevétel	
4.	Egyéb szolgáltatások értékeként, illetve egyéb ráfordítások között kimutatott jövedéki adó összege	
5.	Egyéb ráfordítások között kimutatott regisztrációs adó	
6.	Egyéb ráfordítások között kimutatott alkoholos italok utáni népegészségügyi termékadó	
7.	Felszolgálási díj árbevétele	
8.	Főtevékenységként sporttevékenységet végző, a Sport tv. szerinti sportvállalkozás nettó árbevételt csökkentő tétele	
9.	A légi személyszállítást végző vállalkozó esetében a Magyarországról induló repülőjáratain nyújtott légi személyszállítási szolgáltatás és az azzal együtt nyújtott szolgáltatás ellenértékének összege	
10.	A hulladékról szóló törvény szerinti visszaváltási díj árbevételként elszámolt összege	
11.	A szerencsejáték szervezéséről szóló tv. szerinti szerencsejáték-szervezőnél az elszámolt nyereményráfordítás összege	

Ny.v.:15.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2026.05.12 13.46.17

25HIPAK_A-03-01

ELÁBÉ, közvetített szolgáltatások és egyéb, adóalapban figyelembe vehető csökkentő tételek összegének meghatározása

Adózó adószáma: 1 9 8 3 1 8 3 7 — 1 — 1 3

Adózó adóazonosító jele:

Adózó neve: **Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület**

A)	Figyelembe vehető eladott áruk beszerzési értéke (ELÁBÉ) és közvetített szolgáltatások összege	
1.	ELÁBÉ összesen	0
2.	Közvetített szolgáltatások értéke összesen	0
3.	Az 1. és 2. sorból export árbevételhez kapcsolódó összeg [Htv. 39.§ (7)]	0
4.	Az 1. sorból közfinanszírozásban részesülő gyógyszerek értékesítéséhez kapcsolódó ELÁBÉ [Htv. 39.§ (7)]	
5.	Az 1. sorból a dohány kiskereskedelmi-ellátónál a dohány bekerülési értéke [Htv. 39.§ (7)]	
6.	Az 1. sorból földgázpiaci és villamosenergia piaci ügyletek elszámolása érdekében vásárolt és továbbértékesített földgáz és villamosenergia értéke [Htv. 39.§ (7)]	
16.	Az 1. sorból országos közlekedésszervezőként közlekedésszervezői szolgáltatás nyújtásából származó értékesítés nettó árbevétele [Htv. 39. § (7)]	
7.	Sávozás alá eső ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások értéke	0
8.	Ebből ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások értékének 500 millió forintot meg nem haladó árbevételre jutó része	0
9.	Ebből ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások értékének az 500 millió forintot meghaladó de 20 milliárd forintot meg nem haladó árbevételre jutó része	0
10.	Ebből ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások értékének a 20 milliárd forintot meghaladó de 80 milliárd forintot meg nem haladó árbevételre jutó része	0
11.	Ebből ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások értékének a 80 milliárd forintot meghaladó árbevételre jutó része	0
12.	500 millió és 20 milliárd forint közé eső árbevétel 85%-a	0
13.	20 milliárd és 80 milliárd forint közé eső árbevétel 75%-a	0
14.	80 milliárd forint feletti árbevétel 70%-a	0
15.	ELÁBÉ, közvetített szolgáltatások adóalapban figyelembe vehető összege összesen	0

B)	Adóalapban figyelembe vehető egyéb csökkentő tételek összege	
21.	Alvállalkozói teljesítések értéke	
22.	Anyagköltség	
23.	Alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége	

25HIPAK_A-ALAP

Vállalkozási szintű adóalap meghatározása

Adózó adószáma: 19831837-1-13

Adózó adóazonosító jele:

Adózó neve: **Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület**

A) Adóalap meghatározása

1.	Htv. szerinti nettó árbevétel összege		0
2.	Levonható eladott áruk beszerzési értékének (elábé) és a közvetített szolgáltatások értékének együttes összege		0
3.	Alvállalkozói teljesítések értéke		0
4.	Anyagköltség		0
5.	Alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége		0
6.	Vállalkozási szintű adóalap [1-2-3-4-5]	+/-	0
7.	Szokásos piaci árra való kiegészítés miatti korrekció	+/-	
8.	Áttérési különbözettel és szokásos piaci árra való kiegészítéssel korrigált adóalap	+/-	
9.	Az áttérés adóévét megelőző adóév 12 hónapra számított adóalapjának összege		
10.	Kimentési adóalap		
11.	Vállalkozási szintű adóalap - figyelembe véve az IFRS sztenderdeket alkalmazó adóalanyok esetében az áttérési különbözet összegét, valamint a Htv. 40/K.§ (1)-(2) rendelkezéseit	+/-	
12.	IFRS-t alkalmazó vállalkozások számviteli önellenőrzési különbözete	+/-	
13.	Szabályozott ingatlanbefektetési társaság adómentessége 39/E.§		
14.	Beszerző, értékesítő szövetkezet adómentessége 39/F.§		
15.	Korrigált Htv. szerinti adóalap (6+7-13-14) vagy IFRS-t alkalmazó esetén (11+12-13-14)		0

B) Adó megállapításához szükséges vállalkozási szintű adatok

21.	Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt belföldi útdíj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)]	
22.	Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt külföldi útdíj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)]	
23.	Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt úthasználati díj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)]	

Ny.v.:15.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2026.05.12 13.46.17

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

13 Budapest Környéki Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

Nyilvántartási szám: 13 | 02 | 0000329

Tárgyév: **2025**

Időszak terjedelme: egész év ☑ töredék év ☐

2025.01.01. időszak kezdete

2025.12.31. időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el: forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:
13 Budapest Környéki Törvényszék

Tárgyév: **2025**

Időszak terjedelme: egész év ☑ töredék év ☐ 2025.01.01. időszak kezdete 2025.12.31. időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet ☑

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy) ☐

Szervezet neve:

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 2769 Település: Tápiószőlős

Közterület neve: Sport Közterület jellege: utca

Házszám: 2. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Nyilvántartási szám: 13 02 0000329

Ügyszám: 1400 / Pk 60358 / 1989

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 19831837-1-13

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Gál Barnabás

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Tápiószőlős 2026.05.12.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege	Adatok ezer forintban		
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	265 528	0	263 088
I. Immateriális javak			0
II. Tárgyi eszközök	265 528		263 088
III. Befektetett pénzügyi eszközök			0
B. Forgóeszközök	40 852	0	40 455
I. Készletek	10 358		10 073
II. Követelések	28 893		30 049
III. Értékpapírok			0
IV. Pénzeszközök	1 601		333
C. Aktív időbeli elhatárolások	160		213
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	306 540	0	303 756
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	5 231	0	1 732
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	10 815		5 231
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-5 584		-3 499
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	71 813	0	73 836
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 296		11 296
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	60 517		62 540
G. Passzív időbeli elhatárolások	229 496		228 188
FORRÁSOK ÖSSZESEN	306 540	0	303 756

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	5 607		5 972	326		1 031	5 933	0	7 003
2. Aktivált saját teljesítmények értéke							0	0	0
3. Egyéb bevételek	8 303		12 462				8 303	0	12 462
ebből:									
- tagdíj							0	0	0
- alapítótól kapott befizetés							0	0	0
- támogatások	8 303		12 384				8 303	0	12 384
ebből: adományok							0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei							0	0	0
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	13 910	0	18 434	326	0	1 031	14 236	0	19 465
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	5 607		5 972				5 607	0	5 972
5. Anyagjellegű ráfordítások	6 544		11 186	1 086		882	7 630	0	12 068
6. Személyi jellegű ráfordítások	5 007		4 546	291		785	5 298	0	5 331
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai							0	0	0
7. Értékcsökkenési leírás	6 618		4 222	185		738	6 803	0	4 960
8. Egyéb ráfordítások	89		605				89	0	605
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai							0	0	0
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	18 258	0	20 559	1 562	0	2 405	19 820	0	22 964
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai							0	0	0
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-4 348	0	-2 125	-1 236	0	-1 374	5 584	0	3 499
10. Adófizetési kötelezettség							0	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-4 348	0	-2 125	-1 236	0	-1 374	-5 584	0	-3 499

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg	66		54				66	0	54
F. Közszolgáltatási bevétel							0	0	0
G. Adományok							0	0	0

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva. ☐ Igen ☑ Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

1.2 Székhely

Irányítószám:	2769	Település:	Tápiószőlős				
Közterület neve:	Sport			Közterület jellege:	utca		
Házszám:	2.	Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:	

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám:		Település:					
Közterület neve:				Közterület jellege:			
Házszám:		Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:	

1.3 Ügyszám: 1400 / Pk 60358 / 1989

1.4 Nyilvántartási szám: 13 02 0000329

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 19831837-1-13

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Gál Barnabás

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Egyesület cél szerinti, közhasznú tevékenysége keretében községi labdarúgó és futsal szakosztályokat működtet. Elsődleges célunk az utánpótlás nevelése. Az Egyesület részt vesz a térségi versenyeken, együttműködik az MLSZ-el.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Sporttevékenység

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 1997.évi CLVI tv.26.§ c)14.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tápiószőlős lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 2000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Az Egyesület 9 korosztályban versenyezteti a tagjait az MLSZ által kiírt bajnokságokban.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	0	0

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	14 236	19 465
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	66	54
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	14 170	19 411
H. Összes ráfordítás (kiadás)	19 820	22 964
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	5 298	5 331
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0
K. Adózott eredmény	-5 584	-3 499
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	20	20

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]	☑	☐
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]	☐	☑
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]	☐	☑

Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]	☐	☑
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]	☐	☑
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]	☑	☐

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	☐
	Eredetivel rendelkezik:	☐
PK-1142-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	☐
	Eredetivel rendelkezik:	☐
PK-1142-03 Kiegészítő melléklet	Melléklet csatolva:	☑
	Eredetivel rendelkezik:	☑

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1142-04 Meghatalmazás jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló	Melléklet csatolva:	☐
	Eredetivel rendelkezik:	☐

Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

TÁPIÓSZŐLŐSI KÖZSÉGI SPORT EGYESÜLET

2769 Tápiószőlős, Sport utca 2.

Adószám: 19831837-1-13

Bírósági nyilvántartási sz.: 13-02-0000329

2025.01.01- 2025.12.31

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsennek alátámasztva.

Tápiószőlős, 2026. május 12.

[redacted]

.....

Egyesület elnöke

A Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület tevékenységét 1979-ben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: 9319 Egyéb Sporttevékenység

A társaság gazdasági formája sportegyesület

Székhelye: 2769 Tápiószőlős, Sport utca 2.

Az egyesület közhasznú szervezeti jogállással rendelkezik.

Országos Bírósági Hivatal által egyablakos rendszeren keresztül megküldött képviselő neve:

~~Gál Barnabás (elnök)~~
SZEKESI FERENC [redacted]

A számviteli információs rendszer kialakítását és működtetését külső könyvelési részleg végzi.

A számviteli szolgáltatást végző adatai: Katonáné Könyvelőiroda Kft.

2769 Tápiószőlős, Arany J. utca 1/3.

Képviseletében: Katonáné Kovács Ilona

Regisztrációs száma: 175046

A társaságnál a könyvvizsgálat nem kötelező.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a f ő b b v o n á s a i

Az eredménykimutatást a Kormányrendelet 4. melléklete szerint előírt tagolásban összköltség eljárással készül.

Az üzleti év időtartalma megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31.-e.

Egyesületünk a számiteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és az egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolóját készíti.

A mérleg a 479/2016(XII.28) Kormányrendelet 3. melléklet előírása szerint készül el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2025. 05.23.

T á j é k o z t a t ó r é s z

Munkavállalók béradatai:

	Bérköltség (e Ft)	Bérjárulékok (e Ft)	Személyi jell. egyéb (e Ft)
Fizikai	5.251	80	0
Ö s s z e s e n :	5 . 2 5 1	8 0	0

Vevői követelések értéke: 2.083 eFt.

Szállítói kötelezettségek értéke: 3.322 eFt.

Egyéb követelések bemutatása:

Megnevezés	Záró érték (e Ft)
Egyéb követelés	7
MLSZ elkülönített számla	27.801
Kaukció	15
SZJA követelés NAV	143
Összesen:	27.966

Saját tőke bemutatása:

Megnevezés	Záró érték (e Ft)
Tőkeváltozás	5.231
Adózott eredmény	-3.499
Összesen:	1.732

Kötelezettségek bemutatása:

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Záró érték (e Ft)
Szállítók	3.322
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	59.218
Összesen:	62.540

Jelentősebb időbeli elhatárolások bemutatása:

Megnevezés	Záró érték (e Ft)
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	213
Összesen:	213

Megnevezés	Záró érték (e Ft)
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	160
Összesen:	160

Halasztott bevételek

Megnevezés	Záró érték (e Ft)
Utánpótlás-nevelés fejl.tám.	11.462
Játékcsarnok fejl.tám.	138.387
Nagy edzőpálya fejl.tám.	2.774
Öntözőrendszer fejl.tám.	1.815
Pályavonalzó kocsi fejl.tám.	12
TAO fejl.tám.2020	3.155
TAO fejl.tám.2021	5.629
TAO fejl.tám.2022	336
MLSZ számlán nyilv.érték	64.458
Összesen:	228.028

Értékesítés nettó árbevételének részletezése:

Közhasznú tevékenység árbevétele:

Megnevezés	Záró érték (e Ft)
Sportszolgáltatás bevétele (nevelés)	395
Sport tábor bevétele	280
Sportpálya bérbeadása	115
Sportcsarnok bérbeadása	5.132
Nevezési díj bevétele	50
Összesen:	5.972

Vállalkozói tevékenység bevétele:

Sport büfé bevétele	795
Kondi terem bérlet/jegy bevétele	236
Összesen:	1.031

2025.évben kapott támogatások részletezése:

Működési célra kapott támogatások összege 11.444 E Ft .

Fejlesztési célra kapott támogatások összege 886 E Ft .

SZJA 1% támogatás 54 E Ft.

A támogatások a támogatási szerződés(ek)nek megfelelően kerültek felhasználásra.

Tápiószőlős, 2026. május 12.

.....

Egyesület elnöke

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Társaságiadó-bevallást helyettesítő

NYILATKOZAT

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

vonalkód helye

HIVATAL (A)

TAONY

Postára adás dátuma 2 0 _ _ _ _ _ _

Beérkezés dátuma 2 0 _ _ _ _ _ _ (év hó nap)

Átvevő kódja _____ átvevő aláírása

Átvevő szervezet kódja _____

AZONOSÍTÁS (B)

Adózó adószáma 1 9 8 3 1 8 3 7 — 1 — 1 3

Hibásnak minősített nyilatkozat vonalkódja _____

Jogelőd adószáma _____ — _ — _ _

Adózó neve **Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület**

Ügyintéző neve **Katonáné Kovács Ilona** telefonszáma **+36302275522**

(C)

Bevallási időszak

2 0 2 5 0 1 0 1 — 2 0 2 5 1 2 3 1

év hó naptól év hó napig

Nyilatkozat jellege _____

(D)

Társaságiadó-bevallást helyettesítő nyilatkozat

A Tao. tv. 5. § (8a) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy az adóévben vállalkozási tevékenységből származó bevételt nem értem el, illetve e tevékenységemhez kapcsolódóan költséget, ráfordítást nem számoltam el, és a Tao. tv. 9. § (2) bekezdés f) pontját vagy a 9. § (3) bekezdés c) és d) pontját sem alkalmaztam, vagy a Tao. tv. 5. § (7a) bekezdése alapján az adóévben bevételt nem szereztem, vagy az adóévben csak olyan bevételt szereztem, amelynek alapján adómentesség illet meg. I / N I

(F)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tápiószőlős (helység) 2 0 2 6 0 5 1 2 (év hó nap) **P.H.** [redacted] (aláírás)

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása _____

Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve _____

Adóazonosító száma _____

Igazolvány száma _____

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazás jelölése _____

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése _____

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő jelölése _____

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 10. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati határozat felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
dr. Bertók Csilla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A fentiek alapján a Központi Konyha vonatkozásában felülvizsgáltuk a Központi Konyha fenti rendeletben történő díjait, és javaslom az új határozat meghozatalát az alábbiak szerint.

I. A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról
A.)

	Nettó összeg Ft/fő	Bruttó összeg Ft/fő
Terembérlet + eszközhasználat + 1x étkezés	**5.515.-**	**7.000.-**
Terembérlet + eszközhasználat + 2x étkezés	**9.445-**	**12.000.-**
Terembérlet + eszközhasználat + 3x étkezés	**11.815.-**	**15.000.-**

	Nettó összeg Ft/alkalom	Bruttó összeg Ft/alkalom
Terembérlet 40 fő alatt, maximum 4 óra, ételkészítés nélkül	**31.500.-**	**40.000.-**

Terembérlet 40 fő felett, vagy több mint 4 óra, ételkészítés nélkül	**118.110.-**	**150.000.-**
Terembérlet 40 – 100 fő közötti létszám esetén	**40 fő feletti létszám esetén 31.500.- + 787.- Ft/fő +**	**40.000.- + 1000.- Ft/fő**

B.)
Egyedi elbírálás alapján, Képviselő-testület engedélyével Tápiószőlősön bejegyzett székhelyű civil szervezetek részére:
- nettó 4335.- Ft/fő/alkalom, azaz bruttó 5.500.- Ft/fő/alkalom

C.) Lakossági ételkészítés:

6 személyes tál	nettó	bruttó
	2.760.- Ft/fő	3.505.- Ft/fő
	3.150.- Ft/fő	4.000.- Ft/fő
1 kg sajtos pogácsa	3.937.- Ft/kg	5000.- Ft/fő

D.) Táborozás során készítendő ételek:

Gyerekeknek	nettó Ft/fő	bruttó Ft/fő
reggeli vagy tízórai	565.-	718.-
ebéd	1.260.-	1.600.-
uzsonna vagy vacsora	540.-	686.-
összesen:	2.365.-	3.004.-
Felnőtteknek		
reggeli vagy tízórai	620.-	787.-
ebéd	1.380.-	1.753.-
uzsonna vagy vacsora	595.-	756.-
összesen:	2.595.-	3.296.-

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. június 03.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett: 2026 év 06 hó 05 nap
KT/68-1/2026
Iktató-, alszám: /1
Melléklet: 0 db
Előirat szám:
Munkanapló száma:
Ügyintéző neve: Szabó Lilla

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (06.10.) határozata
A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról
I.

A.)

	Nettó összeg Ft/fő	Bruttó összeg Ft/fő
Terembérlet + eszközhasználat + 1x étkezés	**5.515.-**	**7.000.-**
Terembérlet + eszközhasználat + 2x étkezés	**9.445-**	**12.000.-**
Terembérlet + eszközhasználat + 3x étkezés	**11.815.-**	**15.000.-**

	Nettó összeg Ft/alkalom	Bruttó összeg Ft/alkalom
Terembérlet 40 fő alatt, maximum 4 óra, ételkészítés nélkül	**31.500.-**	**40.000.-**
Terembérlet 40 fő felett, vagy több mint 4 óra, ételkészítés nélkül	**118.110.-**	**150.000.-**
Terembérlet 40 – 100 fő közötti létszám esetén	**40 fő feletti létszám esetén 31.500.- + 787.- Ft/fő +**	**40.000.- + 1000.- Ft/fő**

B.)
Egyedi elbírálás alapján, Képviselő-testület engedélyével Tápiószőlősön bejegyzett székhelyű civil szervezetek részére:
- nettó 4335.- Ft/fő/alkalom, azaz bruttó 5.500.- Ft/fő/alkalom

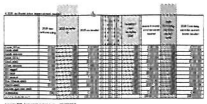
C.) Lakossági ételkészítés:

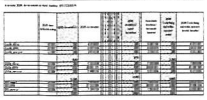
6 személyes tál	nettó	bruttó
	2.760.- Ft/fő	3.505.- Ft/fő
	3.150.- Ft/fő	4.000.- Ft/fő
1 kg sajtos pogácsa	3.935.- Ft/kg	5000.- Ft/fő

D.) Táborozás során készítendő ételek:

Gyerekeknek	nettó Ft/fő	bruttó Ft/fő
reggeli vagy tízórai	565.-	718.-
ebéd	1.260.-	1.600.-
uzsonna vagy vacsora	540.-	686.-
összesen:	2.365.-	3.004.-
Felnőtteknek		
reggeli vagy tízórai	620.-	787.-
ebéd	1.380.-	1.753.-
uzsonna vagy vacsora	595.-	756.-
összesen:	2.595.-	3.296.-

II. Tápiószőlős Község Képviselő-testületének a Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról hozott 7/2025. (02.12.) határozatát 2026. június 10. napjával visszavonom.





Rendezvények díjai /Tervezet/

Több mint 4 óra teremhasználat, eszközhasználat, nyersanyag ktg, rezsi, dolgozók bére, ÁFA

	Bruttó
Terembérlet+eszközhasználat+1x étkezés	7000 Ft/fő
Terembérlet+eszközhasználat+2x étkezés	12000 Ft/fő
Terembérlet+eszközhasználat+3x étkezés	15000 Ft/fő

	Bruttó
Teremhasználat 40 fő alatt, max. 4 óra, ételkészítés nélkül	40000 Ft/alkalom
Teremhasználat 40 fő felett, vagy több mint 4 óra, ételkészítés nélkül	150000 Ft/alkalom
Eszközhasználat	800 Ft/fő

Egyedi elbírálás alapján, testületi döntés engedélyével, civil szervezet részére pl. bál szervezésekor: 5500 Ft/fő ételkészítés költsége.

Lakossági ételkészítés /tálak/
6 személyes tál 3500 Ft/fő vagy 4000 Ft/fő igény szerint.

Csak 6 személyes tálak rendelhetők, hozott alapanyagot nem használunk fel!

Kalkuláció 2024. évi adatok figyelembevételével

4 alkalommal 100 fős rendezvény 3x étkezéssel: 6.000.000 Ft
11 alkalommal 30 fős rendezvény 1x étkezéssel: 2.310.000 Ft
4000 adag 3500 ft-os tál: 14.000.000 Ft
Összesen éves szinten : 22.310.000 Ft

Konyha Önköltségszámítás 2025.

Konyha Önköltségszámítás 2026.

2024. évi teljesítés alapján Nettó értékben

2025. évi teljesítés alapján Nettó értékben

Dologi kiadások	86 531 210,00 Ft		91 580 136,00
Felszámított ÁFA	-13 976 999,00 Ft		-14 663 588,00
Élelmiszer beszerzés	-58 271 515,00 Ft		-63 879 288,00
Be nem fizetett ÁFA			12 267 000,00
dologi költség összesen	14 282 696,00 Ft		25 304 260,00
	96089 adag	2025-ben	94566 adag
2024-ben lefőzött ebéd		lefőzött ebéd	
egy adagra jutó dologi ktg	148,64 Ft		267,58
Bér	30 322 677,00 Ft		26 081 541,00
Járulék	4 148 026,00 Ft		4 394 827,00
bérköltség összesen	34 470 703,00 Ft		30 476 368,00
2024-ben lefőzött ebéd	96089 adag		94566 adag
egy adagra jutó bérköltség	358,74 Ft		322,28
	148,64 Ft		267,58
	358,74 Ft		322,74
egy adagra jutó rezsi ktg	507,38 Ft		590,32
Kerekítés miatt	510,00 Ft		590,00

Tápiószőlős, 2025. január 30.

2026.06.03

2025. évi teljesítés alapján

2025. évi összesítő

	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora
Óvoda		16 454	16 454	12 413	
Iskola		22 001	55 844	19 499	
ÖNO	16 069		15 640		16 069
Szociális			7 004		
Étkező			16 294		
Diák			248		
Kedvezm.			1 982		
Összesen:	16 069	38 455	94 566	31 912	16 069

= 198.071 ön adag

83.846 súlyozott adag

Nyersanyagköltségek alakulása
2026. 10%-os emelés

Óvoda:
- **tízórai : 151,00 Ft + 27% ÁFA**
- **ebéd: 350,00 Ft + 27% ÁFA**
- **uzsonna: 143,00 Ft + 27% ÁFA**

Iskola:
- **tízórai: 193,00 Ft + 27% ÁFA**
- **ebéd: 473,00 Ft + 27% ÁFA**
- **uzsonna 165,00 Ft + 27% ÁFA**

Felnőtt:
- **ebéd: 588,-Ft + 27% ÁFA**

Idősek:
- **reggeli: 264,00 Ft + 27%ÁFA**
- **ebéd: 588,00 Ft + 27%ÁFA**
- **vacsora: 253,00 Ft + 27% ÁFA**

Tápiószőlős, 2025. május 26.

Némedi Nándorné
élelmezésvezető

Konyha önköltség számítás 2025.évi
teljesítés alapján

N°

Dologi kiadások 91.580.136.-
— K351 — 14.663.588.-
— élelmiszer K312 — 63.879.288.-
13.037.260.-

13.037.260 : 94.566 = 137,8641 ~ 137,86

Bér ktg 26.081.541.-
Szoc.ho 4.394.827.-
30.476.368.-

30.476.368 : 94.566 = 322,2762 ~ 322,28

137,86
+ 322,28
460,14 Rezsi ktg.

Múlt évi adagszámnak idei költségvetési adatok

Dologi kiadások 132.452.000.-
— K351 — 15.000.000.-
— K312 élelm. — 59.000.000.-
58.452.000.-

58.452.000 : 94.566 = 618,108 ~ 618,11

66,350 %-ra teljesül

618,11 x 66,350 =
= 410,1159

Bér ktg 41.479.016.-
Szoc.ho. 5.392.272.-
46.871.288.-

46.871.288 : 94.566 = 495,6462 ~ 495,65

78,5985 %-ra teljesült

618,11
495,65
1113,76

495,65 x 78,5985 =
= 389,5735

410,1159
389,5735
799,6894 Ft/adag

Nettó! 2026. Adagszám súlyozása

1740 Ft ÁFA vol a vendég ebéd 1370.- + 370 ÁFA

				Adag	Súlyozott adag
óvoda	tízórai	195	0,14213	16 454	2 341,4042
	ebéd	455	0,3321	16.454	5 464,3734
	uzsonna	190	0,1387	12.413	1.721,6831
iskola	tízórai	250	0,1825	23.001	4 197,6825
	ebéd	625	0,4562	35.844	16.352,0328
	uzsonna	220	0,1606	19.499	3.131,5394
IGK	reggeli	370	0,2701	16.069	4.340,2369
	ebéd	1370	1,0	15.640	15.640.—
	vacsora	355	0,2591	16.069	4.163,4779
vendég	ebéd	1370	1,0	16.394	16.394 —
	diák	625	0,4562	248	113,1376
	rendezvény	1370	1,0	2982	2 982.—
	szociális	1370	1,0	7004	7004. —
				198.071	83.845,5671

~ 83.846 adag súlyozott

Dologi: 2025. teljesítés alapján

13.037.260 : 83.846 = 155,4905

Bér

30.476.368 : 83.846 = 363,4803

155,4905
+ 363,4803
518,9708 ~ 519

519 Ft súlyozott rezsi: lesz a tényleges teljesítés alapján.

2026-os költségvetésre vetítve:

Dologi 58.452.000 : 83.846 x 0,6635 = 462,5492

Bér 46.871.288 : 83.846 x 0,785985 = 439,3785

901,9277 ~ 902 Ft

2026. Konyha

Tervezett bevétel alapján Nettó

Szolg. ellenértéke 100.000.000/

100.000.000 : 83.846 = 1192,6627 ~ 1193.-

Jelenleg Nettó ár 1.370.-

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 53/385-001, 385-008, Fax: 53/585-510

Iktatószám: KT/ 19 – 2 /2025.

Kivonat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. február 12.** napon megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7 / 2025. (02.12.) határozata

I. A Központi Konyhán tartandó rendezvényekkel és lakossági ételkészítéssel kapcsolatos térítési díjak megállapításáról

A.)

	Nettó összeg Ft/fő	Bruttó összeg Ft/fő
Terembérlet + eszközhasználat + 1x étkezés	**5.515.-**	**7.000.-**
Terembérlet + eszközhasználat + 2x étkezés	**9.445-**	**12.000.-**
Terembérlet + eszközhasználat + 3x étkezés	**11.815.-**	**15.000.-**

	Nettó összeg Ft/alkalom	Bruttó összeg Ft/alkalom
Terembérlet 40 fő alatt, maximum 4 óra, ételkészítés nélkül	**31.500.-**	**40.000.-**
Terembérlet 40 fő felett, vagy több mint 4 óra, ételkészítés nélkül	**118.110.-**	**150.000.-**

	Nettó Ft/fő	Bruttó Ft/fő
~~Eszközhasználat~~	~~**630.-**~~	~~**800.-**~~

Törölhető helyette: 40-100 fő között minden 40 fő feletti személyre 1000 Ft.

B.)

Egyedi elbírálás alapján, Képviselő-testület engedélyével Tápiószőlősön bejegyzett székhelyű civil szervezetek részére:

- nettó 4335.- Ft/fő/alkalom, azaz bruttó 5.500.- Ft/fő/alkalom

C.) Lakossági ételkészítés:

6 személyes tál	nettó	bruttó
	2.760.- Ft/fő	3.505.- Ft/fő
	3.150.- Ft/fő	4.000.- Ft/fő
1 kg sajtos pogácsa	~~2760.- Ft/kg~~ 3.937 Ft/kg	~~3.505.- Ft/fő~~ 5000 Ft/kg

D.) Táborozás során készítendő ételek:

10 %-os emelés kb. a nyersanyag ár miatt

Gyerekeknek	nettó Ft/fő		bruttó Ft/fő	
reggeli vagy tízórai	565.-	620.-	718.-	787.-
ebéd	1.260.-	1380.-	1.600.-	1.753.-
uzsonna vagy vacsora	540.-	590.-	686.-	749.-
összesen:	2.365.-	2.590.-	3.004.-	3.289.-
Felnőtteknek				
reggeli vagy tízórai	620.-	680.-	787.-	864.-
ebéd	1.380.-	1.510.-	1.753.-	1.918.-
uzsonna vagy vacsora	595.-	650.-	756.-	826.-
összesen:	2.595.-	2.840.-	3.296.-	3.608.-

II. A fentiek alapján a Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019. (I.16.) határozata hatályát veszti 2025. február 28. napjával.

Határidő: **2025. március 01. napjától**
Felelős: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Borosné Gál Tünde pénzügyi ügyintéző

Erről értesül:

1. Központi Konyha
2. Képviselő-testület valamennyi tagja
3. Pénztár
4. Pénzügy
5. Irattár

K.m.f.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly s.k.
polgármester

Dr. Bertók Csilla s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Tápiószőlős, 2025. február 13.

Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala 5.

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 14. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: Tápiószőlős Község Önkormányzata és Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

2015. augusztus 14. napján Tápiószőlős Község Önkormányzata bérleti szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt.-vel a 0262/3 hrsz. ingatlanon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatosan, mely szerződés 2025. december 31. napjával lejárt.

Tápiószőlős Község Önkormányzata 2015. július 27. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel, mely szerződést a felek 2030. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötöttek.

A víztorony üzemeltetését a TRV Zrt. látja el a jelenlegi szerződéses jogviszony alapján és az önkormányzat átadta a víztorony hasznosításának jogát egy bérleti – üzemeltetési szerződés keretében, ezért a Magyar Telekom Nyrt. a bérleti szerződést már nem az Önkormányzattal, hanem a TRV Zrt.-vel kívánja megkötni.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 17. napján hozott döntése alapján - 137/2025. (12.17.) számú határozat - továbbra is igényt tart a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2026. évtől megkötendő bérleti szerződésből befolyt bérleti díj 100 %-ra.

A TRV Zrt. 2026. január 23. napján kelt levele szerint a víztorony hasznosítására kizárólag a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. jogosult.

2026. június 03. napján Nagyné Antal Krisztina önkormányzati kapcsolattartóval folytatott telefonbeszélgetést követően ismételten megkeresésre került a TRV Zrt., mely megkeresés alapján Tápiószőlős Község Önkormányzata a továbbiakban igényt tartana a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2026. évtől megkötendő bérleti szerződésből befolyt bérleti díj 50 %-ra, melynek érdekében a jelenleg fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása válik szükségessé.

Az Önkormányzat célja, hogy Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött szerződésből befolyt összeg 50 %- át az önkormányzat, mint tulajdonos kapja meg.

Az üggyel kapcsolatos iratok jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. június 03.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (06.10.) határozata
Tápiószőlős Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. közötti bérleti-üzemeltetési szerződés 2026. évtől történő módosításáról.

I. Tápiószőlős Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős 0262/3 hrsz. ingatlanon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos a Magyar Telekom Nyrt. és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által 2026. január 01. napjától kötendő szerződésből befolyt bérleti díjnak az 50 %-ra Tápiószőlős Község Önkormányzata igényt tart.

II. A fentiek alapján, amennyiben ez szükséges Tápiószőlős Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművel Zrt. között fennálló bérleti üzemeltetési szerződést módosítani szükséges.

III. Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tápiószőlős Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. közötti bérleti-üzemeltetési szerződés 2026. évtől történő módosításáról hozott 137/2025. (12.17.) számú határozatát visszavonom.

IV. A további intézkedések megtételével a Polgármestert bízzák meg.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**
Erről értesül: 1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
2. Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZ[illegible]
Érkezett: 2026 év 06 05 [illegible]
KT/69-1/2026
Iktató-, akszám: [illegible]/1
Előirat szám:
Ügyintéző: Szabó Lilla
Munkanapló száma:

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Érkezett:.....
Érk. azonosító: 2026 FEBR 05. HK

[redacted]

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Minden cseppben ott vagyunk!

TRV ZRT.
A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Dr. Szoboszlay Árpád Károly

2769
Tápiószőlős
Kossuth Lajos út 65.

[redacted]

Iktatószám: ÖNK./...5.....-....2..../2026.
Tárgy: víztorony távközlési célú hasznosítása
Ügyintéző: Nagyné Antal Krisztina
Hivatkozási szám: KT/12-2/2026.
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Tápiószőlős Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között 2015. július 27-én létrejött bérleti-üzemeltetési szerződésre, valamint annak III. 3.2.1.2. pontjára, ezúton nyilatkozunk, hogy Tápiószőlős Község Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között 2015. augusztusában megkötött bérleti szerződés alapján hozzájárulunk ahhoz, hogy az Önkormányzat a bérleti díjat kiszámlázza a Magyar Telekom Nyrt. részére 2025. decemberig bezárólag.

Tekintettel arra, hogy Tápiószőlős Község Önkormányzata - Magyar Telekom Nyrt. szerződése 2025. december 31-én lejárt, ezúton szeretnénk tájékoztatni Önöket, hogy 2026. január 1. napjától a Tápiószőlősön található víztorony hasznosítására – különösen a távközlési célú bérbeadás vonatkozásában – kizárólag a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. jogosult.
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:13. §-a kimondja, hogy a tulajdonost tulajdonjogának tárgyán teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg; továbbá jogosult a birtoklásra, a használatra, a hasznosításra, a hasznok szedésére és a rendelkezésre.
A Ptk. 5:30. § (1) bekezdése értelmében a dolog tulajdonjoga kapcsán a tulajdonost megillető rendelkezési jog szerint a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát a tulajdonos másnak átengedheti, azt biztosítékul adhatja vagy más módon megterhelheti, továbbá a tulajdonjogát másra átruházhatja vagy azt fel is hagyhatja.
Tápiószőlős Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyon (ingatlanok, közművek, valamint azok alkotórésze és tartozékai) üzemeltetése céljából bérleti-üzemeltetetési szerződés jött létre.
A Szerződés 3.1. pont d) alpontja kifejezetten rögzíti, hogy az Önkormányzat a TRV Zrt. részére kizárólagos jogot biztosít az üzemeltetés ellátásához szükséges, önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak használatára és hasznosítására.
A fenti rendelkezések alapján a víztorony bármely jövőbeni, különösen távközlési célú bérbeadásából származó bevétel (bérleti díj) a TRV Zrt.-t illeti meg, a szerződés hatálya alatt fennálló kizárólagos hasznosítási jog következtében.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett: 2026. év 02. hó 05. nap
ÁLT/33-1/2026
Iktató-szám: ..... db
Melléklet: 0 db
Ügyintéző neve: Dr. Szoboszlay Árpád

Szolnok, 2026. január 23.

Tisztelettel, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviseletében:

[redacted]
Bikfalvi Tünde
gazdasági igazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB: 10402506-49484857-48501070
Adószám: 11265832-2-16
43.

[redacted]
Munkanapló szerint:
Szabó Adrián
önkormányzatokért felelős vezető

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Tápiószőlős Község Önkormányzata** (székhely:2769 Tápiószőlős, Kossuth L. út 65., adószáma: 15730820-2-13, bankszámlaszáma: 11742025-15392749-00000000, képviseletében eljár: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester), mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: Átadó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszáma: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviseletében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 3166/2014. számú határozatával Átvevőt jelölte ki közérdekű üzemeltetőnek közműves ivóvízellátás tekintetében.

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadó tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.
Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

4. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

5. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedi.

6. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

[redacted]

7. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

8. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.

9. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemetetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek mindkét fél által történő aláírásának napjától 2030.december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemeket üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: az Átadó részére Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély jogerőre emelkedésének napját követő hónap első napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

[redacted]

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, bérleti díj

2.1.Az Átadó a víziközmű-elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek.

Átadó a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.
A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A fajlagos éves nettó bérleti díj mértékét, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek vonatkozásában vízszolgáltatás esetén az Átadó által 2015. évre meghatározott közműdíj alapul vételével nettó 15,- Ft/m^3 összegben állapítják meg a felek a 2015. naptári évre. A felek rögzítik, hogy a 2015.12.31-ét követő időszakra hatályos bérleti díj mértékét az Átadó által 2015. évre meghatározott közműdíj, illetőleg a Vksztv. szerint a miniszter által megállapított hatósági díjak alapul vételével tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig írásban meghatározzák a tárgyévre vonatkozó hatállyal; megállapodás hiányában a miniszter által meghatározott hatósági díj irányadó a bérleti díj számítása vonatkozásában.

Az éves bérleti díj mértéke az ivóvíz- szolgáltatás éves értékesítési volumeneinek és a fajlagos nettó bérleti díjak szorzatainak pénzügyileg is realizált összegével egyezik meg.
A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgyévet követő hó 15. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg Átvevő részére a II/2.2. pont szerint meghatározott fajlagos nettó bérleti díj és tárgyévben értékesített vízmennyiség szorzatának megfelelő összegről, az Átvevő tárgyévet követő 10. naptári napig, a tárgyévben értékesített vízmennyiség tárgyában megküldött írásbeli tájékoztatása alapján.
A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.
A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

[redacted]

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.
Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készítetett jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadó (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Átadó javára szedi be, és az így beszedett összeget a II/2.2. pontban meghatározott bérleti díj fizetésére meghatározott határnapig az Átadó részére évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadóval a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átutalja.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeletetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:
- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,

b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,

[redacted]

e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt bérleti díj terhére;
h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kacsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követ 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

[redacted]

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórási, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

a) megkötése
b) nyilvántartása
c) módosítása
d) megszüntetése
e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

a) felhasználók adatainak kezelése
b) közüzemi számlák készítése
c) ügyfelek tájékoztatása
d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
e) ügyfélbejelentések kezelése
f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
g) számlareklamációk kezelése
h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

[redacted]

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m3/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
c) ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

[redacted]

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
a) a felhasználók nevét, és címét,
b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.
Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait,.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

[redacted]

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.
Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste", „átvételt megtagadta", továbbá a „címzett ismeretlen' vagy „ismeretlen helyre költözött" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:
- az Átadó részéről: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester, tel.: [redacted] e-mail: [redacted], tapioszolos.jegyzo@gmail.com;
- az Átvevő részéről: Kocza Imre műszaki vezető, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www. trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2015. (VI.10.) sz. önk. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 3. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 4. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 5. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Tápiószőlős, 2015. június 15.

Kelt, Szolnok, 2015. 07. 17.

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Átadó
képviseletében eljár:

[redacted]

Dr. Szobosztay Árpád
Polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Átvevő
képviseletében eljár:

[redacted]

.....

Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

1. számú melléklet

Tápiószőlős

Rendszerfüggő és rendszerfüggetlen vízi közmű elemek részletes meghatározása

RENDSZERFÜGGŐ ELEMEK:

Rendszerfüggő Különféle egyéb építmények 2014.12.31				
Megnevezés	*Bruttó érték*	*Leírási kulcs*	*Értékcsökkenés*	*Nettó érték*
Ivóvízvezeték bekötésekkel	221 221 690 Ft	3%	25 150 259 Ft	196 071 431 Ft
1.sz. Hidroforház	190 000 Ft	2%	7 621 Ft	182 379 Ft
2.sz. Hidroforház	470 000 Ft	2%	18 851 Ft	451 149 Ft
Konténer faház /Pándi út/	340 000 Ft	2%	13 636 Ft	326 364 Ft
II. sz. Mélyfúrású kút /Kertész P. út/	10 000 000 Ft	3%	601 639 Ft	9 398 361 Ft
Víztároló II. sz. kútnál	700 000 Ft	3%	42 115 Ft	657 885 Ft
Védterület kerítéssel II.sz. kútnál	400 000 Ft	3%	24 067 Ft	375 933 Ft
III. sz. Vízműkút	16 000 000 Ft	3%	962 621 Ft	15 037 379 Ft
Hidroglóbusz III. sz. kútnál	26 000 000 Ft	3%	1 564 264 Ft	24 435 736 Ft
Védterület kerítéssel III.sz. kútnál	200 000 Ft	3%	12 032 Ft	187 968 Ft
IV. sz. Mélyfúrású kút /Pándi út/	25 000 000 Ft	3%	1 504 097 Ft	23 495 903 Ft
Összesen:	300 521 690 Ft		29 901 202 Ft	270 620 488 Ft

RENDSZERFÜGGETLEN ELEMEK:

Rendszerfüggetlen egyéb gépek, berendezések, felszerelések 2014.12.31				
Irányítástechnikai berendezés	9 000 000 Ft	3%	541 475 Ft	8 458 525 Ft
Szivattyú /Lombardini/ II.sz. kútnál	300 000 Ft	3%	18 047 Ft	281 953 Ft
Szivattyú III.sz. kútnál	500 000 Ft	3%	30 084 Ft	469 916 Ft
Szivattyú /SP 75-5/ IV.sz. kútnál	1 000 000 Ft	3%	60 165 Ft	939 835 Ft
Összesen:	10 800 000 Ft		649 771 Ft	10 150 229 Ft

Kutak			
Kút száma	Mélység / m	Építési év	kataszteri szám
II. sz kút	350	1968	B-10
III. sz. kút	250	1982	K-14
IV. sz. kút	320	1992	B-15

[redacted]

Tározók	
Fajtája	Tározó kapacitása /m3
Víztorony AK 100	100 m3

Tápiószőlős	
Hálózat átmérők	Hálózat hossz: km
NA63 KM PVC	0,7
NA 80 KM PVC	0,93
NA 100 AC	4,82
NA 100 KM PVC	16,66
NA 150 KM PVC	2,5
NA 200 KM PVc	0,13
Összesen:	25,74
Bekötővezeték	
NA 32 KPE	0,124
NA 25 KPE	4,188
Össz:	4,312

Tápiószőlős	
	Tolózárak (db)
NA 80	14
NA 100	63
NA 150	2
Összesen:	79
	Tűzcsapok(db)
NA 80 Föld alatti	31
NA 80 Föld feletti	33
Összesen:	64
	Közkifolyók (db)
NA 80	4
NA 100	12
Összesen:	16

Kelt: **Szolnok**, 2025.07.27

[redacted]

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviseletében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

[redacted]

Tápiószőlős Község Önkormányzata
képviseletében eljár:
Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2. számú melléklet

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:

- Átadó részéről: **Tápiószőlős Község Önkormányzata képviseletében: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester**
- Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviseletében: Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek ....2019.07.24.....napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képzi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték,), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés,szükséges intézkedések
1.	Hálózat	Jó	Állandó karbantartást igényel
2.	Hálózat hossz 25740 m	Jó	Állandó karbantartást igényel
3.	Földalatti tűzcsapok	Működőképesek	Hiányosságok pótlása szükséges
4.	Földfeletti tűzcsapok	Működőképesek	Hiányosságok pótlása szükséges
5.	Tolózárak	Üzemképesek	Javítás,csere szükséges, felülvizsgálat
6.	Lakossági vízmérők	Lejárt hitelesítésűek	Folyamatos csere szükséges
7.	Vízminőség	Megfelelő	Állandó klórozás
8.	Felújítás beruházás	Nem történt	-

[redacted]

9.	Közkutak	üzemképes	Felülvizsgálat, javítás szükséges

Kelt: Szolnok, 2015.07.27.

[redacted]

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviseletében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

képviseletében eljár:
Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester

3. számú melléklet

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében... 2015.07.27... napján.

Jelen vannak: Átadó részéről: **Tápiószőlős Község Önkormányzata**
képviseletében: **Dr. Szoboszlay Árpád polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt**
képviseletében: **Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek ...2015.07.27..... napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.
Jelen melléklet a fenti szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között ...2015.07.27.....napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadó részéről:

- Átvevő részéről:

Kelt: **Szolnok,** 2015.07.27

[redacted]

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviseletében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5
Adószám: 11265832-2-16
7.

[redacted]

Tápiószőlős Község Önkormányzata
képviseletében eljár:
Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester

ÖNKORMÁNYZATA

[redacted]

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 53/385-001, 385-008, Fax: 53/585-510

Szám: 88-106/2015/Áltik.

Kivonat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 10-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

1.) napirend: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester
Írásbeli előterjesztés alapján

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2015. (VI.10.) sz. önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 206/2014. (XII.16.) sz. önk. határozatában már elhatározta, hogy az Önkormányzat, mint ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközművek (ivóvíz-közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében bérleti-üzemeltetési szerződést köt a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő, ivóvíz-szolgáltatás céljára, a víziközművek működtetésére létrehozott Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszáma: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) víziközmű-szolgáltatóval a határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződésben szabályozott részletes feltételekkel.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 3166/2014. számú határozatával 2015. január 1-jei hatállyal közérdekű üzemeltetőnek jelölte ki a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t, így ezen kijelölő határozatban foglaltakat figyelembe véve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést a Képviselő-testület jelen önkormányzati határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

Egyben a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal a bérleti-üzemeltetési szerződést, a határozat mellékletét képező tartalommal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

K.m.f.

Dr. Szoboszlay Árpád s.k.
polgármester

Tóthné Szombati Erika s.k.
jegyző

Kiss Béláné s.k.
jkv-hitelesítő

Pintér János s.k.
jkv-hitelesítő

A kivonat hiteles.
Tápiószőlős, 2015. június 15.

[redacted]
Szilvásiné Vánkó Krisztina
főelőadó, jkv-vezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL TÁPIÓSZŐLŐS

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 10. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata szervezésében 2017. szeptember 29-én, 97 önkormányzat részvételével jött létre, majd 2018. február 1-től a társulás további 4 önkormányzat csatlakozásával 101 tagra bővült.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján és a társulás létrehozásáról rendelkező Társulási Megállapodás IX. fejezet 1.11. pontja szerint „a Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek képviselő-testületeiknek beszámolni a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről".

A társulás 2025. évi tevékenységéről a mellékelt beszámolót készítette el.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. június 03.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (06.10.) határozata
A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásáról.

I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

II. A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolója a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: azonnal

Titkárság [redacted]

Feladó: Jegyző <jegyzo@tapioszolos.hu>
Küldve: hétfő 2026. május 18 13:28
Címzett: [redacted]
Tárgy: FW: Hulladékgazdálkodási társulás beszámolója
Mellékletek: Beszámoló tagtelepüléseknek OCS0518.doc; DTKHT Beszámoló 2025.pdf

[redacted]

From: orban.csaba@kecskemet.hu <orban.csaba@kecskemet.hu>
Sent: Monday, May 18, 2026 10:32 AM
To: [redacted]

[redacted]

Subject: Hulladékgazdálkodási társulás beszámolója

Tisztelt Polgármester Úrhölgy, Úr, Jegyző Úrhölgy, Úr!

Mellékelem a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolót, illetve egy előterjesztés tervezetet, amely segítségül szolgál a beszámoló tagtelepülések képviselő-testületei felé való beterjesztésre.

Kérdésük, kérésük esetén állok rendelkezésükre.

Tisztelettel

Dr. Orbán Csaba
osztályvezető

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Mérnöki Iroda
Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály
E-mail: orban.csaba@kecskemet.hu
Tel: [redacted]

From: Szervezési Osztály KMJV[redacted]
Sent: Tuesday, May 12, 2026 2:51 PM
To: [redacted]

[redacted]

Cc: orban.csaba@kecskemet.hu; veres.ildiko@kecskemet.hu
Subject: Hulladékgazd. Társulás 05.20-ai TT ülésére meghívó

Tisztelt Jegyző Asszony! / Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten küldöm a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa
2026. május 20-ai ülésének meghívóját és előterjesztéseit.
A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal vehetnek részt, de részvételük, illetve távolmaradásuk
az ülés megtartását nem befolyásolja.

Amennyiben előreláthatóan részt kíván venni az ülésen, akkor kérjük szíveskedjenek válasz email-ben visszajelezni, a megfelelő nagyságú terem
biztosítása érdekében.

Tisztelettel:
Dr. Orbán Csaba
osztályvezető engedélyével:
László Anita

Kecskemét MJV Polgármesteri Hivatala
Szervezési Osztály
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. I.em. 49.
Tel.: 76/512-204

10.538-1/2026.

BESZÁMOLÓ

a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társulás (a továbbiakban: Társulás) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata szervezésében 2017. szeptember 29-én 97 önkormányzat részvételével jött létre, majd 2018. február 1-től a Társulás további 4 önkormányzat csatlakozásával 101 tagra bővült.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 93. § 14. pontja alapján és a Társulás létrehozásáról rendelkező Társulási Megállapodás IX. fejezet 1.11. pontja szerint a Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek képviselő-testületeiknek beszámolni a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről.

A Társulás alapításakor meghatározott elsődleges feladata a Társulás tagjait alkotó 101 településen ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása, a KEHOP-3.2.1 konstrukcióra benyújtandó, „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott pályázat (a továbbiakban: Projekt) megvalósítása és a Társulás folyamatos működésének biztosítása.
A hulladékgazdálkodás rendszere 2023. július 1-től alapjaiban alakult át.
Az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 22. § a) pontja 2023. július 1-ével hatályon kívül helyezte az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontját, amely intézkedés alapján 2023. július 1-i hatállyal megszűnt az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatköre.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény - 2023. július 1. napjától hatályos - 92/A. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátáshoz használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonkezelése céljából, a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybevételre kerül.

A jogszabálymódosítás alapján a Társulás hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladatai is megszűntek, amelyre tekintettel a társult önkormányzatok a Társulási Megállapodást 2023. július 1-i hatállyal módosították.
A módosítás alapján a Társulás feladata a tagok közigazgatási területére irányuló környezetvédelmi feladatok részét képező hulladékgazdálkodási rendszer bővítését, fejlesztését szolgáló pályázat vagy pályázatok benyújtása és az elnyert támogatások alapján a támogatott projektek - különösen a Projekt - végrehajtása és a pályázatok eredményeként létrejövő, a Társulás, mint a Projekt kedvezményezettje tulajdonába kerülő vagyonelemek cél szerinti üzemeltetése.

Az alapvető feladatokhoz igazodva a beszámoló 2 részből áll:

- A Társulási Tanács munkájának bemutatása,
- a Projekt megvalósítása érdekében elvégzett feladatok.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett: 2026 év 05 hó 18 nap
KT/70-1/2026
Iktató-, alszám: /1
Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapló száma:

1. A Társulási Tanács szervezete és 2025. évi munkája

A Társulási Tanács szervezetében 2025. évben nem volt változás.
A Társulási Tanács elnöke dr. Fekete Gábor Domician Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere
Alelnökei:

- Dr. Csáky András, Cegléd város polgármestere,
- Tarr-Sipos Zsuzsanna Dömsöd város polgármestere,
- Dorner Gábor, Nagykáta város polgármestere, valamint
- Németh István, Solt város polgármestere

A Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága
Elnök: Darázsi Kálmán, Monor város polgármesetere,
Tagok: Lesi Árpád, Kunszentmiklós város polgármestere,
Tóth János, Tiszakécske város polgármestere,
Dr. Kővári Alexandra, Pécel város polgármestere

2025-ban a Társulási Tanács 6 ülést tartott és 17 határozatot fogadott el.
A Társulási Tanács Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 3 ülést tartott és 11 határozatot hozott.
A Társulási tanács és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozatai, jegyzőkönyvei, illetve az üléseken tárgyalt előterjesztések megtalálhatók az alábbi linken:
https://kecskemet.hu/varoshaza/onkormanyzat/tarsulasok/duna-tisza-kozi-hulladekgazdalkodasi-es-kornyezetvedelmi-tarsulas

A Társulási Tanács fontosabb döntései a következők voltak:

4/2025. (II.13.) határozata
Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetése

5/2025. (II.13.) határozata
A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

6/2025. (II.13.) határozata
Üzemeltetési megállapodás megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

9/2025. (IV.30.) határozata
A KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" elnevezésű projekt vonatkozásában megkötött „Vállalkozási szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017- 00027 azonosítószámú projekt kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint" tárgyú szerződés 2. számú módosításának jóváhagyása

12/2025. (V.28.) határozata
A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetésének végrehajtása és a 2024. évi maradvány megállapítása (zárszámadás)

15/2025. (XI.6.) határozata
Üzemeltetési megállapodás megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

2. A Projekt megvalósítása érdekében elvégzett feladatok

A Projekt tervezése és megvalósítása két uniós programozási időszakot is érintett.
2017. november 23. napjától 2024. december 1. napjáig a Projekt első szakasza a KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 számú, „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" megnevezésű támogatási konstrukció részeként valósult meg.
A Projekt második pénzügyi szakasza és ezzel a teljes projekt 2025. szeptember 30. napján zárult.
A projekt teljes összköltsége nettó 15 522 574 834 Ft, amelyből az uniós támogatás összege nettó 13 582 511 055 Ft volt.
A Projekt megvalósításának vezetője az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint konzorciumvezető volt.

A Projekt legnagyobb eleme a Társulás működési területéről származó vegyesen és szelektíven gyűjtött hulladékok korszerű kezelése, a lerakóra kerülő hulladékok mennyiségének csökkentése és a másodlagos hasznosítás elősegítése érdekében korszerű hulladékkezelési létesítmények megépítése összesen nettó 11.499.958.959 Ft értékben.

Az építési projektelem megvalósítására - az ÉKM által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - a Társulás a KÖZGÉP Zrt.-vel (amely időközben DUNA NRG Zrt.-ére változtatta a nevét) kötött szerződést, amely 2023. január 31-én lépett hatályba.

Az építési projektelem részeként az alábbi létesítmények épültek meg.

Kecskemét (nettó 9 815 259 498 Ft bekerülési költséggel)

Kecskeméten kettő hulladékválogató mű épült meg.

Az első a vegyes hulladékokból kikerülő haszonanyagok kiválogatására, a második a szelektív válogatás automatizálására.

Műszaki tartalom:

Az építési munkával érintett ingatlanok adatai
Ingatlanok helyrajzi számai: 0737/12, 0737/13, 0737/14
Létesítmények
1.) Mechanikai biológiai hulladékválogató csarnok a vegyes hulladékok válogatására, amely később igény szerint képes a szelektív hulladékok kezelésére is.
- 1 db acélvázas, vagy vasbeton vázas fűtetlen csarnok minimum 6000 m2 alapterületen
- 200 m2 szociális épület
- Bálatároló: 2000 m2
- Biológiai kezelőtér
- Beton közlekedő utak
- Térbeton, biológiai stabilizáló technológiával
- Kerítés
- Térvilágítás

- Tűzivíz medence
- Új csurgalékvíz medence

A mechanikai biológiai hulladékválogató csarnok főbb gépészeti elemei, berendezései:

- Zsáknyitó berendezés
- Rosta
- Szállító szalagok
- Mágnesezhető fém leválasztó és örvényáramú szeparátor
- Légszeparátor berendezés
- Szín szerinti kamerával felszerelt optikai válogató berendezések (NIR)
- Ballisztikus szeparátor (2D és 3D frakció szétválasztására)
- Utóaprító (finomaprító)
- Kompresszor
- Porleválasztó (Por elszívását nem szükséges a teljes technológiai soron kiépíteni, de minimum a dobrostáról és a ballisztikus szeparátorról kell gondoskodni.)

2.) Meglévő, elkülönítetten gyűjtött szelektív hulladékot feldolgozó üzem (válogató mű) bővítése

A válogató mű főbb gépészeti elemei, berendezései:

- Zsáknyitó berendezés
- Mágneses szeparátor (a meglévő átalakításával, áthelyezésével)
- Örvényáramú szeparátor
- Méret szerinti osztályozó berendezés (a meglévő átalakításával, áthelyezésével)
- Szalagok (a meglévő átalakításával, áthelyezésével)
- Ballisztikus szeparátor
- Optikai szeparátorok kompresszor állomással és sűrített levegő hálózattal
- Kézi válogató kabin (a meglévő átalakításával)
- Bálázó berendezés (a meglévő átalakításával)
- Porleválasztó

3.) Véderdő

4.) Útépítés (hulladéktelepre vezető út felújítása)

Cegléd (nettó 481 370 170 Ft bekerülési költség)

Létesítmények

- 1 db komposztáló tér, csapadék-, és csurgalékvíz gyűjtő rendszerrel

A ceglédi létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárása 2024. december 31-én lezárult.

A kecskeméti és a ceglédi létesítmények üzemeltetésére a DTKH Nonprofit Kft. és a Társulás - a Társulási Tanács 6/2025. (II.13.) határozata szerinti tartalommal - szerződést kötött.
A szerződés, annak MOHU Zrt. általi elfogadását követően 2025. október 1. napján lépett hatályba.
A MOHU Zrt. a Projekt részeként megvalósult zöldhulladék gazdálkodási létesítmények üzemeltetésére nem kötött létesítményüzemeltetési szerződést a DTKH Nonprofit Kft.-vel, indokolásuk szerint ugyanis a zöldhulladék kezelése nem tartozik a MOHU Zrt. koncessziós kötelezettségeinek körébe.

Monor (nettó 1 203 329 291 Ft bekerülési költség)

Létesítmények

- 1 db komposztáló tér, csapadék-, és csurgalékvíz gyűjtő rendszerrel
- Átrakó állomás konténerrel

A monori létesítmények üzemeltetésére a Társulás a Társulási Tanács 15/2025. (XI.6.) határozata alapján szerződést kötött a DTKH Nonprofit Kft.-vel, amely szerződés a MOHU Zrt. engedélyét követően 2026. március 1. napján lépett hatályba.

A Projekt további adatai, eredményeinek részletes ismertetése az alábbi linkeken érhető el. https://kecskemet.hu/varoshaza/onkormanyzat/tarsulasok/duna-tisza-kozi-hulladekgazdalkodasi-es-kornyezetvedelmi-tarsulas/kehopplusz-2310-24-2024-000-13 és a https://kecskemet.hu/varoshaza/onkormanyzat/tarsulasok/duna-tisza-kozi-hulladekgazdalkodasi-es-kornyezetvedelmi-tarsulas/kehop-321-15-2017-00027-komplex-hulladekgazdalkodasi-rendszer-fejlesztese-a-duna-tisza-kozi-regioban-kulonos-tekintettel-az-elkulonitett-hulladekgyujtesi-szallitasi-es-elokezelo-rendszerre-pr/kehop-321-15-2017-00027-komp

A Projekt fizikai megvalósítása mellett szemléletformálási és kommunikációs feladatokat is történtek. A Nemzeti Kommunikációs Hivatal (NKOH) élve a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel a projekt kommunikációs feladatainak ellátására irányuló kiválasztási eljárás lefolytatását magához rendelte. Az NKOH hosszas (mintegy 3 éves) előkészítő munkájának végén - többszöri sürgetésünket követően - az NKOH által kiválasztott Redboxcom Kft. (Pécel) végezte el a Projekt eredménykommunikációjára és a záró rendezvény megszervezésére irányuló feladatokat.
Mindezek alapján a sajtónyilvános projektzáró eseményre 2025. szeptember 17-én került sor.

A Projekt megvalósulását jelenleg az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság auditálja.

Kecskemét, 2026. május 6.

[redacted]

Dr. Fekete Gábor Domician
elnök

B E S Z Á M O L Ó

..... Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. .....án
tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

Az előterjesztést készítette:

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

.....
jegyző

B E S Z Á M O L Ó

..... Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. .....án
tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata szervezésében 2017. szeptember 29-én, 97 önkormányzat részvételével jött létre, majd 2018. február 1-től a társulás további 4 önkormányzat csatlakozásával 101 tagra bővült.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján és a társulás létrehozásáról rendelkező Társulási Megállapodás IX. fejezet 1.11. pontja szerint „a Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek képviselő-testületeiknek beszámolni a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről".

A társulás 2025. évi tevékenységéről a mellékelt beszámolót készítcttc cl.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolóban foglaltak elfogadására.

....., 2026.

polgármester

Határozat-tervezet

.../2026. (.) határozat

Beszámoló a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

A képviselő-testület .....polgármester ..... számú, a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadta.

10.538-1/2026.

BESZÁMOLÓ

a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társulás (a továbbiakban: Társulás) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata szervezésében 2017. szeptember 29-én 97 önkormányzat részvételével jött létre, majd 2018. február 1-től a Társulás további 4 önkormányzat csatlakozásával 101 tagra bővült.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 93. § 14. pontja alapján és a Társulás létrehozásáról rendelkező Társulási Megállapodás IX. fejezet 1.11. pontja szerint a Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek képviselő-testületeiknek beszámolni a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről.

A Társulás alapításakor meghatározott elsődleges feladata a Társulás tagjait alkotó 101 településen ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása, a KEHOP-3.2.1 konstrukcióra benyújtandó, „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott pályázat (a továbbiakban: Projekt) megvalósítása és a Társulás folyamatos működésének biztosítása.
A hulladékgazdálkodás rendszere 2023. július 1-től alapjaiban alakult át.
Az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 22. § a) pontja 2023. július 1-ével hatályon kívül helyezte az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontját, amely intézkedés alapján 2023. július 1-i hatállyal megszűnt az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatköre.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény - 2023. július 1. napjától hatályos - 92/A. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátáshoz használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonkezelése céljából, a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybevételre kerül.

A jogszabálymódosítás alapján a Társulás hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladatai is megszűntek, amelyre tekintettel a társult önkormányzatok a Társulási Megállapodást 2023. július 1-i hatállyal módosították.
A módosítás alapján a Társulás feladata a tagok közigazgatási területére irányuló környezetvédelmi feladatok részét képező hulladékgazdálkodási rendszer bővítését, fejlesztését szolgáló pályázat vagy pályázatok benyújtása és az elnyert támogatások alapján a támogatott projektek - különösen a Projekt - végrehajtása és a pályázatok eredményeként létrejövő, a Társulás, mint a Projekt kedvezményezettje tulajdonába kerülő vagyonelemek cél szerinti üzemeltetése.

Az alapvető feladatokhoz igazodva a beszámoló 2 részből áll:

- A Társulási Tanács munkájának bemutatása,
- a Projekt megvalósítása érdekében elvégzett feladatok.

1. A Társulási Tanács szervezete és 2025. évi munkája

A Társulási Tanács szervezetében 2025. évben nem volt változás.
A Társulási Tanács elnöke dr. Fekete Gábor Domician Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere
Alelnökei:

- Dr. Csáky András, Cegléd város polgármestere,
- Tarr-Sipos Zsuzsanna Dömsöd város polgármestere,
- Dorner Gábor, Nagykáta város polgármestere, valamint
- Németh István, Solt város polgármestere

A Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága
Elnök: Darázsi Kálmán, Monor város polgármesetere,
Tagok: Lesi Árpád, Kunszentmiklós város polgármestere,
Tóth János, Tiszakécske város polgármestere,
Dr. Kővári Alexandra, Pécel város polgármestere

2025-ban a Társulási Tanács 6 ülést tartott és 17 határozatot fogadott el.
A Társulási Tanács Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 3 ülést tartott és 11 határozatot hozott.
A Társulási tanács és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozatai, jegyzőkönyvei, illetve az üléseken tárgyalt előterjesztések megtalálhatók az alábbi linken:
https://kecskemet.hu/varoshaza/onkormanyzat/tarsulasok/duna-tisza-kozi-hulladekgazdalkodasi-es-kornyezetvedelmi-tarsulas

A Társulási Tanács fontosabb döntései a következők voltak:

4/2025. (II.13.) határozata
Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetése

5/2025. (II.13.) határozata
A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

6/2025. (II.13.) határozata
Üzemeltetési megállapodás megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

9/2025. (IV.30.) határozata
A KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" elnevezésű projekt vonatkozásában megkötött „Vállalkozási szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017- 00027 azonosítószámú projekt kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint" tárgyú szerződés 2. számú módosításának jóváhagyása

12/2025. (V.28.) határozata
A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetésének végrehajtása és a 2024. évi maradvány megállapítása (zárszámadás)

15/2025. (XI.6.) határozata
Üzemeltetési megállapodás megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

2. A Projekt megvalósítása érdekében elvégzett feladatok

A Projekt tervezése és megvalósítása két uniós programozási időszakot is érintett.
2017. november 23. napjától 2024. december 1. napjáig a Projekt első szakasza a KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 számú, „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" megnevezésű támogatási konstrukció részeként valósult meg.
A Projekt második pénzügyi szakasza és ezzel a teljes projekt 2025. szeptember 30. napján zárult.
A projekt teljes összköltsége nettó 15 522 574 834 Ft, amelyből az uniós támogatás összege nettó 13 582 511 055 Ft volt.
A Projekt megvalósításának vezetője az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint konzorciumvezető volt.

A Projekt legnagyobb eleme a Társulás működési területéről származó vegyesen és szelektíven gyűjtött hulladékok korszerű kezelése, a lerakóra kerülő hulladékok mennyiségének csökkentése és a másodlagos hasznosítás elősegítése érdekében korszerű hulladékkezelési létesítmények megépítése összesen nettó 11.499.958.959 Ft értékben.

Az építési projektelem megvalósítására - az ÉKM által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - a Társulás a KÖZGÉP Zrt.-évl (amely időközben DUNA NRG Zrt.-ére változtatta a nevét) kötött szerződést, amely 2023. január 31-én lépett hatályba.

Az építési projektelem részeként az alábbi létesítmények épültek meg.

Kecskemét (nettó 9 815 259 498 Ft bekerülési költséggel)

Kecskeméten kettő hulladékválogató mű épült meg.

Az első a vegyes hulladékokból kikerülő haszonanyagok kiválogatására, a második a szelektív válogatás automatizálására.

Műszaki tartalom:

Az építési munkával érintett ingatlanok adatai
Ingatlanok helyrajzi számai: 0737/12, 0737/13, 0737/14
Létesítmények
1.) Mechanikai biológiai hulladékválogató csarnok a vegyes hulladékok válogatására, amely később igény szerint képes a szelektív hulladékok kezelésére is.
- 1 db acélvázas, vagy vasbeton vázas fűtetlen csarnok minimum 6000 m2 alapterületen
- 200 m2 szociális épület
- Bálatároló: 2000 m2
- Biológiai kezelőtér
- Beton közlekedő utak
- Térbeton, biológiai stabilizáló technológiával
- Kerítés
- Térvilágítás

- Tűzivíz medence
- Új csurgalékvíz medence

A mechanikai biológiai hulladékválogató csarnok főbb gépészeti elemei, berendezései:

- Zsáknyitó berendezés
- Rosta
- Szállító szalagok
- Mágnesezhető fém leválasztó és örvényáramú szeparátor
- Légszeparátor berendezés
- Szín szerinti kamerával felszerelt optikai válogató berendezések (NIR)
- Ballisztikus szeparátor (2D és 3D frakció szétválasztására)
- Utóaprító (finomaprító)
- Kompresszor
- Porleválasztó (Por elszívását nem szükséges a teljes technológiai soron kiépíteni, de minimum a dobrostáról és a ballisztikus szeparátorról kell gondoskodni.)

2.) Meglévő, elkülönítetten gyűjtött szelektív hulladékot feldolgozó üzem (válogató mű) bővítése

A válogató mű főbb gépészeti elemei, berendezései:

- Zsáknyitó berendezés
- Mágneses szeparátor (a meglévő átalakításával, áthelyezésével)
- Örvényáramú szeparátor
- Méret szerinti osztályozó berendezés (a meglévő átalakításával, áthelyezésével)
- Szalagok (a meglévő átalakításával, áthelyezésével)
- Ballisztikus szeparátor
- Optikai szeparátorok kompresszor állomással és sűrített levegő hálózattal
- Kézi válogató kabin (a meglévő átalakításával)
- Bálázó berendezés (a meglévő átalakításával)
- Porleválasztó

3.) Véderdő

4.) Útépítés (hulladéktelepre vezető út felújítása)

Cegléd (nettó 481 370 170 Ft bekerülési költség)

Létesítmények

- 1 db komposztáló tér, csapadék-, és csurgalékvíz gyűjtő rendszerrel

A ceglédi létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárása 2024. december 31-én lezárult.

A kecskeméti és a ceglédi létesítmények üzemeltetésére a DTKH Nonprofit Kft. és a Társulás - a Társulási Tanács 6/2025. (II.13.) határozata szerinti tartalommal - szerződést kötött.
A szerződés, annak MOHU Zrt. általi elfogadását követően 2025. október 1. napján lépett hatályba.
A MOHU Zrt. a Projekt részeként megvalósult zöldhulladék gazdálkodási létesítmények üzemeltetésére nem kötött létesítményüzemeltetési szerződést a DTKH Nonprofit Kft.-vel, indokolásuk szerint ugyanis a zöldhulladék kezelése nem tartozik a MOHU Zrt. koncessziós kötelezettségeinek körébe.

Monor (nettó 1 203 329 291 Ft bekerülési költség)

Létesítmények

- 1 db komposztáló tér, csapadék-, és csurgalékvíz gyűjtő rendszerrel
- Átrakó állomás konténerrel

A monori létesítmények üzemeltetésére a Társulás a Társulási Tanács 15/2025. (XI.6.) határozata alapján szerződést kötött a DTKH Nonprofit Kft.-ével, amely szerződés a MOHU Zrt. engedélyét követően 2026. március 1. napján lépett hatályba.

A Projekt további adatai, eredményeinek részletes ismertetése az alábbi linkeken érhető el.
https://kecskemet.hu/varoshaza/onkormanyzat/tarsulasok/duna-tisza-kozi-hulladekgazdalkodasi-es-kornyezetvedelmi-tarsulas/kehopplusz-2310-24-2024-000-13
és a https://kecskemet.hu/varoshaza/onkormanyzat/tarsulasok/duna-tisza-kozi-hulladekgazdalkodasi-es-kornyezetvedelmi-tarsulas/kehop-321-15-2017-00027-komplex-hulladekgazdalkodasi-rendszer-fejlesztese-a-duna-tisza-kozi-regioban-kulonos-tekintettel-az-elkulonitett-hulladekgyujtesi-szallitasi-es-elokezelo-rendszerre-pr/kehop-321-15-2017-00027-komp

A Projekt fizikai megvalósítása mellett szemléletformálási és kommunikációs feladatokat is történtek. A Nemzeti Kommunikációs Hivatal (NKOH) élve a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel a projekt kommunikációs feladatainak ellátására irányuló kiválasztási eljárás lefolytatását magához rendelte. Az NKOH hosszas (mintegy 3 éves) előkészítő munkájának végén - többszöri sürgetésünket követően - az NKOH által kiválasztott Redboxcom Kft. (Pécel) végezte el a Projekt eredménykommunikációjára és a záró rendezvény megszervezésére irányuló feladatokat.
Mindezek alapján a sajtónyilvános projektzáró eseményre 2025. szeptember 17-én került sor.

A Projekt megvalósulását jelenleg az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság auditálja.

Kecskemét, 2026. május 6.

Dr. Fekete Gábor Domician
elnök s.k.

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 10. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági program elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Mötv. 116. §(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4)* A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) **A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.** Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A Gazdasági Program általános feladatai, céljai, és alapelvei

A Gazdasági Program ***alapvető feladata***, hogy az országos és helyi koncepciók, jogszabályi előírások alapján Tápiószőlős természeti, társadalmi és gazdasági körülményeit, lehetőségeit valamint a lakosság igényeit figyelembe véve megfogalmazza a települési Önkormányzat legfontosabb célkitűzéseit, munkájának fő irányát, és a megvalósítás alapelveit. A Program megvalósítása az éves költségvetéseken, konkrét beruházási, fejlesztési döntéseken, cselekvési

programokon, irányelveken keresztül történik, melyeket befolyásolnak a település gazdasági lehetőségeit érintő változások, illetve a helyi önkormányzatokat érintő központi döntések.
Az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási egyensúlyának hosszútávon való biztosítása megkívánja a Gazdasági Programban megfogalmazott célkitűzések betartását, érvényesítését valamennyi költségvetéssel kapcsolatos döntése meghozatalánál.

A Gazdasági Program ***alapvető célja,*** hogy megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza azokat a teendőket, amelyek lehetővé teszik az önkormányzat számára, hogy

- biztosítsa a település lakói számára fontos intézmények működését (egészségügy, oktatás stb),
- gondoskodjon Tápiószőlős infrastruktúrájának javításáról, folyamatos fejlesztéséről,
- képes legyen a szolgáltatások színvonalának megtartására, illetve fejlesztésére,
- törekedjen az élhetőbb környezet kialakítására,
- csökkentse a hátrányos helyzetű családok leszakadását, illetve javítsa a halmozottan hátrányos helyzetű személyek életminőségét,
- segítse a településünk munkavállalóit a versenyképesség fokozásában a munkaerőpiacon,
- fokozza a település közbiztonságát.

A Gazdasági Program tartalmazza a település gazdasági környezetének leírását, elemzi Tápiószőlős adottságait, felvázolja erős, és gyenge pontjait a fejlesztést kísérő kockázatokat és a közeljövőben várható kihívásokat.

A Gazdasági Program általános alapelvei

- a bevételek és kiadások hosszú távú egyensúlyának megteremtése az önkormányzati kötelező feladatok ellátásának szinten tartásával,
- stratégiai tervezés kialakítása, a bevételek lehetséges maximalizálásával, valamint a többletbevételi források feltárásával,
- az önkormányzati intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének racionalizálása, költséghatékonyabb közszolgáltatások biztosítása,
- a gazdasági környezet és regionális kapcsolatok élénkítése,

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2766 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett: 2026 év 06 hó 05 nap
KT/71-1/2026
Melléklet: 1 db
Iktatószám: /1
Előadói szám:
Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapló száma:

- a helyi vállalkozások élénkítése,
- az önkormányzati ingatlanvagyon hatékonyabb hasznosítása,
- a szociális ellátások rászorultságtól függő biztosítása,
- a környezettudatos, környezetbarát gazdaságfejlesztési szempontok figyelembevétele,
- civil szervezetek közéleti szerepének és gazdaságfejlesztési, társadalmi kohéziós funkcióinak erősítése,
- a munkanélküliség lehető legalacsonyabb szinten tartása, aktív foglalkozáspolitika megvalósítása.

A fentiek alapján kérem előterjesztésem megtárgyalását és a Gazdasági Program elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. június 03.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (06.10.) határozata
A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági programjának elfogadásáról.

I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tápiószőlős Község Önkormányzata 2026-2029 évekre vonatkozó Gazdasági Programját elfogadja.

II. Tápiószőlős Község Önkormányzata 2026-2029 évekre vonatkozó Gazdasági Programja a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdasági Program törvényi háttere
A Gazdasági Program általános feladatai, céljai, és alapelvei

A gazdasági program elkészítésére a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § -ában megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A Gazdasági Program ***alapvető feladata***, hogy az országos és helyi koncepciók, jogszabályi előírások alapján Tápiószőlős természeti, társadalmi és gazdasági körülményeit, lehetőségeit valamint a lakosság igényeit figyelembe véve megfogalmazza a települési Önkormányzat legfontosabb célkitűzéseit, munkájának fő irányát, és a megvalósítás alapelveit. A Program megvalósítása az éves költségvetéseken, konkrét beruházási, fejlesztési döntéseken, cselekvési programokon, irányelveken keresztül történik, melyeket befolyásolnak a település gazdasági lehetőségeit érintő változások, illetve a helyi önkormányzatokat érintő központi döntések.
Az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási egyensúlyának hosszútávon való biztosítása megkívánja a Gazdasági Programban megfogalmazott célkitűzések betartását, érvényesítését valamennyi költségvetéssel kapcsolatos döntése meghozatalánál.

A Gazdasági Program ***alapvető célja,*** hogy megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza azokat a teendőket, amelyek lehetővé teszik az önkormányzat számára, hogy

- biztosítsa a település lakói számára fontos intézmények működését (egészségügy, oktatás stb),
- gondoskodjon Tápiószőlős infrastruktúrájának javításáról, folyamatos fejlesztéséről,
- képes legyen a szolgáltatások színvonalának megtartására, illetve fejlesztésére,
- törekedjen az élhetőbb környezet kialakítására,
- csökkentse a hátrányos helyzetű családok leszakadását, illetve javítsa a halmozottan hátrányos helyzetű személyek életminőségét,
- segítse a településünk munkavállalóit a versenyképesség fokozásában a munkaerőpiacon,
- fokozza a település közbiztonságát.

A Gazdasági Program tartalmazza a település gazdasági környezetének leírását, elemzi Tápiószőlős adottságait, felvázolja erős, és gyenge pontjait a fejlesztést kísérő kockázatokat és a közeljövőben várható kihívásokat.

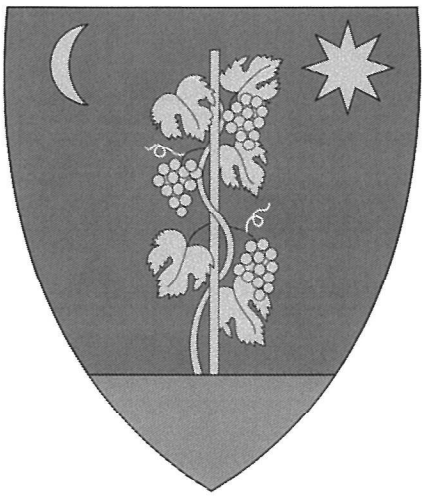
A Gazdasági Program általános alapelvei

- a bevételek és kiadások hosszú távú egyensúlyának megteremtése az önkormányzati kötelező feladatok ellátásának szinten tartásával,
- stratégiai tervezés kialakítása, a bevételek lehetséges maximalizálásával, valamint a többletbevételi források feltárásával,
- az önkormányzati intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének racionalizálása, költséghatékonyabb közszolgáltatások biztosítása,
- a gazdasági környezet és regionális kapcsolatok élénkítése,

- a helyi vállalkozások élénkítése,
- az önkormányzati ingatlanvagyon hatékonyabb hasznosítása,
- a szociális ellátások rászorultságtól függő biztosítása,
- a környezettudatos, környezetbarát gazdaságfejlesztési szempontok figyelembevétele,
- civil szervezetek közéleti szerepének és gazdaságfejlesztési, társadalmi kohéziós funkcióinak erősítése,
- a munkanélküliség lehető legalacsonyabb szinten tartása, aktív foglalkozáspolitika megvalósítása.

Gazdasági Program

Tápiószőlős Község Önkormányzata



2026

Tápiószőlős jövőképe címszavakban

- Tápiószőlős területén az úthálózat lehetőség szerinti rendszeres karbantartása.
- Tervszerű járdaépítések megvalósítása
- A településen bölcsőde létesítése
- Tápiószőlős Község Önkormányzatának központi konyhájának felújítása
- Belterületi utak, átereszek beépítése
- Tápiószőlős és Újszilvás között kerékpár út létesítése
- zártkerti területek úthálózatának kiépítése
- Bata út felújítása
- A település járdáinak sepréséhez kistraktor beszerzése
- A település központjában található központi park fejlesztése, járdahálkózat létesítése fák telepítése
- Munkásszálló vagy Diákszálló létesítése, nyári sport táboroknak
- A településen található pozitív kút meleg vízének hasznosítása, a vágóhíd, Tápiószőlős község Önkormányzatának Központi konyhája, az Idősek Gondozási Központja , Polgármesteri hivatala, Sport létesítménye vonatkozásában.
- A település Ivóvízhálózatának bővítés, prioritásként kezelve az „újföldi településrészt" ,
- A településen piac kialakítása
- Rendezvények lebonyolításához szükséges sátrak, sörpadok , hangosításhoz szükséges eszközök beszerzése
- Település faluházának burkolatának, színpadi hangosításának, világításának korszerűsítése
- Település kamera rendszerének bővítése
- Zebra létesítése a fő úton , az iskolánál,
- Sebességjelző tábla telepítése
- Meglévő sport épület fejlesztése, öltözők felújítása, emelet kihasználása, nyilászárók cseréje
- Közösségi ház kialakítása,
- Kerékpártaroló kialakítása,
- Vágóhíd épületének energetikai fejlesztése
- Sertéstelep bővítés
- Új buszmegállók kialakítása, meglévő buszmegállók felújítása
- Közszférában dolgozók bérének a rendezése
- Saját kézbe visszakapni az ivóvíz és szennyvíz telepet
- Tájház felújítás, eszközök beszerzése
- Parkoló a létesítése a sportcsarnoknál
- Külterületi utak összekötése
- Polgármesteri hivatal festése, bútorzat cseréje, számítógép állományának korszerűsítése
- Meglévő napelemekhez új inverterek beszerzése,
- Temetőben található urnafal bővítése
- Szent István szobor felújítása
- Védőnői, Fogorvosi rendelők épületének energetikai felújítása
- Az Önkormányzat gépparkjának folyamatos bővítése, modernizálása
- Zártkerti ingatlanok közművesítése
- Idősek Gondozási Központjának fejlesztése, a bent lakók komfort érzetének javítása
- Hivatal előtti parkban okospad telepítése
- Új utcanév táblák kihelyezése, központi információs tábla telepítése

A gazdasági program összeállítását befolyásoló tényezők

- Kormányzat gazdaságpolitikája,
- Magyar Falu program,
- Pályázati lehetőségek figyelése,
- A település adottságainak figyelembe vétele
- A lakosság igényeinek figyelembe vétele
- Az Önkormányzat vagyoni helyzete
- A képviselő testület célkitűzései, bizottságok javaslatainak figyelembe vétele
- A településen működő intézmények, a közéletben résztvevő szervezetek javaslatai

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek figyelemmel kell kísérnie:
-a célkitűzések egymásra épülő megvalósítása,
-a szükséges anyagi források és eszközök megteremtése.
A helyi adók évenkénti felülvizsgálatánál szükséges bevezetni az éves infláció mértékének beépítését.
A kormányzati támogatások mértékét a költségvetési törvény alapján a települési adottságok (méret, lakosságszám, közvilágítás mértéke, úthálózat hossza, stb.) és a kötelező feladatokhoz kötött normatívák szabályozzák.
A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).

Vagyongazdálkodás

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, bérbe adására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

Pályázatok

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg. Minden fejlesztésnél

megvizsgáljuk a lehetőségét pályázati pénzek bevonásának. Ez esetenként a fontossági sorrenden is változtathat, ami azt jelenti, hogy előnyben részesítjük azokat a fejlesztéseket, melyekre pályázni lehet. Így Tápiószőlős gazdaságfejlesztésére irányuló pályázataink 2026. év elején a következők:

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt továbbra is lehetőség van pályázati források bevonására a fejlesztések megvalósításához, a sikeres pályázatok érdekében:

- felelősöket vagy külső vállalkozást kell megbízni a különböző szintű, jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére,
- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt, társaságot kell keresni és megbízni (lehet külsős is),
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.
- aktív közreműködés a Versenyképes Járások Programban.
- testvértelepülés bevonása Eu.-s pályázatokba.

A településfejlesztési politika célkitűzései

Tápiószőlős Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzései, egy élhető település kialakítása és hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt növekedjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljunk, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudjuk, valamint Tápiószőlős falusias jellegű településképét megtartsuk.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják. A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját. A honlapon biztosítani kell a helyet,

- a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,

- a képviselő-testület kiadványának,
- a település intézményeinek,
- a helyi civil szervezeteknek,
- a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.
Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket, azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- széles lakossági igényeket elégítenek ki.

háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket,

- melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
- a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.
A Képviselő-testület feladata, hogy a településrendezési tervet illessze a településfejlesztési koncepcióhoz, ezért

- a ciklus ideje alatt áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, új helyi építési szabályzat elkészítésére.
- konkrét lépéseket tegyen a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására,

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról,
- folyamatosan tájékoztatja a lakosságot a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében, - felvilágosítja a lakosságot a szemétégetés, valamint kerti hulladékégetés negatív környezeti hatásáról, figyelemmel az aktuális országos és helyi rendeletekre,
- gondoskodik a szelektív hulladékgyűjtés széleskörű alkalmazásáról,
- évente 1-2 alkalommal szemétgyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról
- a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- a hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
- tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a Tápiószőlősi Polgárőr Egyesület munkáját mely aktívan részt vesz a település közbiztonságának és vagyonvédelmének fenntartásában,
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- tervezi térfigyelő kamerák telepítését, amivel a település újabb területei kerülnek ellenőrzés alá.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

- fenntartja a háziorvosi és gyermekorvosi ellátást, valamint
- a védőnői ellátást,
- fogászati ellátást biztosít a település lakóinak,
- támogatja az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, ezekhez pályázati lehetőségeket keres,
- a település háziorvosa heti egy alkalommal a helyi orvosi rendelőben vérvételi szolgáltatást biztosít
- az általános egészségügyi helyzet javítása érdekében kezdeményezi – az egészségügyi, higiéniai szempontból nem megfelelő, illetve sérülékeny településrészek felkutatását, és a helyzet javítására vonatkozó programok kidolgozását, majd megvalósítását,
- a parlagfű elleni védekezésre továbbra is nagy hangsúlyt fektet,

.

Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét,
- A kötelező szociális ellátásokat és szolgáltatásokat a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás látja el a településen.
- az önkormányzat együttműködik az egyházi karitatív szervezetekkel,
- a településen működik jelzőrendszeres, valamint a házi segítségnyújtás,
- az önkormányzat minden évben részt vesz a szociális tűzifa programban, mely keretén belül a rászorult családoknak, tűzelőt biztosít.
- a Nyitott Tenyér alapítvány munkáját támogatja, mely segíti a településen szociálisan rászoruló családok életét,

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja:

- családsegítő és gyermekjóléti szolgálat igénybevétele,
- egyházi szervezetekkel való együttműködés és további támogatásuk,
- közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, és a sport támogatása,

A Művelődési Ház működésével kapcsolatban:

- színpad fény és hangtechnikájának felújítása és korszerűsítése szükséges,
- biztosítani kell a szükséges költségvetési forrásokat,

- pótolni kell az elhasználódott eszközöket,
- fejleszteni kell a meglévő eszközállományt,

Gondoskodni kell arról, hogy a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek:

- számára biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely,
- kapjanak pénzügyi, anyagi támogatást a vállalt feladataik ellátásához,
- a Tápiószőlősi Kalendárium szerkesztőségét és a kiadást az Önkormányzat támogatja,
- szorgalmazni kell a település múltját bemutató Tájház létrehozását, tárlat összeállítását, és a tárlat bővítését.

A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, a hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. (A kölcsönös együttműködés tapasztalatairól a testület legalább évente egy alkalommal meghallgatja az intézményvezetők tájékoztatóját.)
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Támogatja a helyi egyházi, civil és nyugdíjas szervezetek erre irányuló törekvéseit.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet, és alkalmat, támogatja a helyi sportszervezeteket.
- Szorgalmazza, hogy a kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, és a drog fogyasztása elleni programok.

Településüzemeltetés

A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.
A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.
A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kísérésével azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.
A településüzemeltetés során kiemelt feladat, hogy olyan térítési díj, illetve az ellenszolgáltatásért biztosított közszolgáltatásokért olyan ellenérték kerüljön megállapításra, amely igazodik a felmerült költségekhez.
A településüzemeltetés során párbeszédet kell kezdeményezni:

- az egyházi és civil szervezetekkel
- a lakossággal,
- az intézményekkel,

annak megbeszélésére, hogy mely tevékenységek azok, melyekbe be tudnak kapcsolódni.

A településüzemeltetés során valamely közszolgáltatási feladat ellátásában résztvevő szervezet, illetve a gazdaságpolitikai célkitűzések megvalósítását támogató civil szervezet csak úgy kaphat az Önkormányzattól anyagi segítséget, ha a kapott támogatással megfelelő módon elszámol.
Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát. Tervet kell készíteni a kihasználtság növelésére, hogy

- az adott közszolgáltatás fajlagos költségei csökkenjenek, illetve
- többletbevétel keletkezzen.

Vizsgálni kell önkormányzati alapítású gazdasági társaság alapításának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete támaszkodik a belső ellenőrzés, és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés által, az üzemeltetés gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség tekintetében tett megállapításaira, észrevételeire.

Szeretnénk, hogy a tervezett gazdasági programunk maradéktalanul megvalósuljon, és településünk Polgárainak javát szolgálja.

A gazdasági programot Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a …/2026. (….) önkormányzati határozatával fogadta el.

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 10. napján tartandó nyílt testületi ülésére.

Tárgy: A Közös Agrárpolitika „Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken" megnevezésű pályázat benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Támogatási kód: KAP-RD42a-1-26
Támogatás megnevezése: Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken
Támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás (VNT)
Eljárás típusa: Egyszerűsített kiválasztási eljárásrend
Forrás összege: 2 000 000 000 Ft
Támogatás / rendelet nyitva: A támogatási kérelmek benyújtására 2026. július 2. és 2026. október 28. között van lehetőség.
Kérelem benyújtás következő szakasza: 2026. július 2. – 2026. július 15.
További benyújtási szakasz: 2. szakasz 2026. július 16. 2026. július 29. 3. szakasz: 2026. október 1. – 2026. október 14. 4. szakasz: 2026. október 15. - 2026. október 28.
Támogatás célja: A felhívás célja a zártkerti területek (1. melléklet szerint) fejlesztése és mezőgazdasági hasznosításuk elősegítése. A zártkerti életforma fennmaradása érdekében a felhívás olyan kisléptékű fejlesztéseket támogat, amelyek hozzájárulnak e területek fejlődéséhez
Kedvezményezettek köre: Vidéki térségben működő települési önkormányzat
Támogatási feltételek: Kedvezményezetti Nyilvántartási Rendszerben kérelemre nyilvántartásba vett besorolás megléte
Támogatás mértéke: A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 95 %-a.
Támogatás maximum összege: Legfeljebb 50 millió forint

A felhívás alapjául a KAP ST RD42a_R01_RAN_73 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című beavatkozása szolgál. Ez a beavatkozás a közös agrárpolitika keretében a tagállamok által elkészítendő stratégiai tervhez nyújtott, az Európai Mezőgazdasági Garanciaalap (EMGA) és az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) által finanszírozott támogatásra vonatkozó szabályok megállapításáról, valamint az 1305/2013/EU és az 1307/2013/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2021. december 2-i (EU) 2021/2115 európai parlamenti és tanácsi rendelet 73. cikkén alapul.

Célja:

A zártkerti életforma fenntartása hozzájárul a helyi közösségek önellátásához, a hagyományos gazdálkodási tudás és a genetikai sokféleség megőrzéséhez. Emellett erősíti a vidéki térségek gazdasági és kulturális életét, valamint segíti a táj értékeinek és jellegének megóvását. A felhívás célja a zártkerti területek (1. melléklet szerint) fejlesztése és mezőgazdasági hasznosításuk elősegítése. A zártkerti életforma fennmaradása érdekében a felhívás olyan kisléptékű fejlesztéseket támogat, amelyek hozzájárulnak e területek fejlődéséhez az alábbiak mentén:

- A megközelíthetőség javítása biztosítja, hogy a zártkerti területek könnyen elérhetők legyenek, így a művelés, a termények szállítása és a közösségi élet is fenntarthatóvá válik.
- Az ivóvízellátás fejlesztése hozzájárul a lakosság egészséges, biztonságos és hosszú távú ivóvízzel való ellátásához.
- A villamosenergia-ellátás fejlesztése lehetővé teszi a korszerű gazdálkodási technológiák alkalmazását, a zártkerti ingatlanok (1. melléklet szerint) fennmaradását.
- A vadvédelem és vadgazdálkodás erősítése csökkenti a vadkárokat, elősegíti az ökológiai egyensúly fenntartását, és támogatja a természetközeli gazdálkodást.
- A helyi jelentőségű kisemlékek felújítása erősíti a helyi identitást, kulturális örökséget őriz, és hozzájárul a közösségi összetartozáshoz, közösségszervező funkcióval bír. Ezek a fejlesztések nem csak a zártkerti életforma fennmaradását biztosíthatják, hanem a vidéki térségek gazdasági, környezeti és kulturális megerősödését is szolgálják.

Pályázók köre

Jelen pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

Vidéki térségben (1., 2. és 3. mellékletek szerint) működő települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat). A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.

A támogatási kérelmek benyújtására 2026. év július 2. naptól van lehetőség az alábbiak szerint meghatározott benyújtási szakaszokban:

1. benyújtási szakasz: 2026. július 2. – 2026. július 15.
2. benyújtási szakasz: 2026. július 16. – 2026. július 29.
3. benyújtási szakasz: 2026. október 1. – 2026. október 14.
4. benyújtási szakasz: 2026. október 15. – 2026. október 28.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A felhívás keretében az alábbi – a 2. b) és 3. pont szerinti tevékenységek kivételével kizárólag a magántulajdonú zártkerti ingatlan telekhatárán kívül megvalósuló, de a zártkerti területek fejlesztése érdekében történő – tevékenységek támogathatók önállóan.

1. Zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztések

a) Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal rendelkező helyi közút (1. melléklet szerint) alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése, burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

b) Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépítményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítása.

2. Ivóvízellátást szolgáló fejlesztések

a) Ivóvíz vételi hely kialakítása kút létesítésével.

b) Vízi-közmű hálózat kiépítése.

3. Villamos energia ellátást biztosító fejlesztések
a) Villamos energia közcélú elosztó hálózat kiépítése.

4. Vadvédelmet és vadgazdálkodást szolgáló fejlesztések
a) Vadkerítés létesítése.
b) Vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése.

5. Kulturális örökség megőrzése és közösségi értékteremtés
a) Helyi jelentőségű kisemlék (kőkereszt, szobor stb.) felújítása.

Egy támogatási kérelemben, továbbá egy zártkerti terület vonatkozásában több tevékenységre is igényelhető támogatás.

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

Támogatás maximum összege: Legfeljebb 50 millió forint

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. január 09.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (06.10.) határozata
A Közös Agrárpolitika „Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken" megnevezésű pályázat benyújtásáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az alábbi pályázatra.

Pályázat megnevezése: Közös Agrárpolitika „Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken"
Pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD42a-1-26
„Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken"

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

Kategória megnevezése	Igényelhető támogatási összeg felső határa

Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken	50 000 000 Ft

Határidő: **2026. július 02. – 2026. október 28. között**
Felelős: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett: 2026 év 06 hó 05 nap
KT/72-1/2026
Iktató-, akszám: /1
Előirat szám:
Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapló száma:

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG JEGYZŐJE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

JEGYZŐI TÁJÉKOZTATÁS

Tárgy: A Közös Agrárpolitika „Vidéki Infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken" megnevezésű pályázat benyújtásával kapcsolatos jegyzői tájékoztatás

Támogatási kód: KAP-RD42a-1-26
Támogatás megnevezése: Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken
Támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás (VNT)
Eljárás típusa: Egyszerűsített kiválasztási eljárásrend
Kérelem benyújtás következő szakasza: 2026. július 2. – 2026. július 15.

Jelenleg a pályázat kapcsán nem ismert, hogy pontosan a Csillag és a Cseresznyefa utca mely szakasza kerülne szilárd burkolattal ellátásra, illetve ivóvíz hálózat bővítés során mely utcát és mely ingatlanokat érintené a beruházás. Jelenleg semmilyen írásos árajánlat nem áll rendelkezésre ezzel kapcsolatosan, vagyis a beruházások pontos összege nem ismert.

Támogatás mértéke: A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 95 %-a, vagyis 5 % önerő – kettőmillió-ötszázezer forint - szükséges a pályázathoz, ami jelenleg nem áll rendelkezésre a költségvetésben.

Álláspontom szerint a fenti adatok hiányában, és az önerő rendelkezésre állása nélkül nem szabad pályázatot benyújtani az önkormányzatnak.

Dr. Bertók Csilla jegyző

KÖZÖS AGRÁRPOLITIKA

A pályázati felhívás címe:

Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken

A pályázati felhívás kódszáma:

KAP-RD42a-1-26

Rövid összefoglaló

Ki nyújthat be támogatási kérelmet? (Részletes információk a pályázati felhívás *(a továbbiakban: felhívás)* 2.1 és 2.2 fejezetében.)	Vidéki térségekben működő települési önkormányzatok.
Milyen tevékenységek támogathatók? (Részletes információk a felhívás 3.1 fejezetében.)	1) Zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztések. 2) Ivóvízellátást szolgáló fejlesztések. 3) Villamos energia ellátást biztosító fejlesztések. 4) Vadvédelmet és vadgazdálkodást szolgáló fejlesztések. 5) Kulturális örökség megőrzése és közösségi értékteremtés.
Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 2.3 fejezetében.)	A támogatási kérelem benyújtására 2026. július 2. napjától van lehetőség.
Mi a támogatás formája? (Részletes információk a felhívás 8.1 fejezetében.)	Vissza nem térítendő támogatás.
Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 8.2. fejezetében.)	Legfeljebb 50 millió Ft-ot.
Mennyi előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 8.3. fejezetében.)	A kedvezményezett egy alkalommal a támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg, illetve az el nem számolt, vagy elszámolásra be nem nyújtott költségekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-áig kérelemmel előleget igényelhet.
Mennyi a művelet végrehajtására rendelkezésre álló időtartam? (Részletes információk a felhívás 4.2 fejezetében.)	A támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.
Hol valósítható meg a művelet?	Vidéki térségekben.
Várhatóan hány művelet kap támogatást?	kb. 45 – 50 db

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 2 milliárd Ft.

A felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A felhívás Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének (a továbbiakban: KAP ST) keretében a Nemzeti Irányító Hatóság (a továbbiakban: IH) által kerül meghirdetésre.

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Az Európai Unió társfinanszírozásával

Felhívjuk a Tisztelt Kedvezményezettek figyelmét, hogy a felhívás és az Általános Útmutató a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz című dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF) együttesen tartalmazzák a kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az IH a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közlemény kerül megjelentetésre, ezért és az egyéb információk megismerése céljából kérjük, hogy kísérjék figyelemmel a http://kap.gov.hu honlapon megjelenő közleményeket!

A felhívásban nem szereplő előírások esetében a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény (a továbbiakban: KAP törvény), a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet (a továbbiakban: KAP Vhr.), és az ÁÚF az irányadó.

A felhívás eltérhet az ÁÚF-ben megfogalmazott előírásoktól, ebben az esetben a felhívásban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

A felhívás vonatkozásában nem alkalmazandó az ÁÚF 6.1. és 11. fejezetei.

Tartalomjegyzék

1. A FELHÍVÁS INDOKOLTSÁGA ÉS A KAP ST-HEZ VALÓ ILLESZKEDÉSE 5
2. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI 5
2.1. Kedvezményezettek köre 5
2.2. Támogatásban nem részesíthetők köre 6
2.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje 6
2.4. A támogatási kérelem benyújtásának módja és egyéb feltételei 6
3. A MŰVELETTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK 7
3.1. Támogatható tevékenységek 7
3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek 7
3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 8
3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 8
3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 8
3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása 9
3.3. A művelet műszaki, szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások 9
4. A MŰVELETVÉGREHAJTÁS IDŐTARTAMA 14
4.1. A művelet megkezdése 14
4.2. A művelet végrehajtására rendelkezésre álló időtartam és a művelet befejezésére vonatkozó elvárások 15
5. MŰVELETVÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB ELVÁRÁSOK 15
5.1. Közbeszerzési kötelezettség 15
5.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek 15
5.3. A művelet megvalósítása utáni kötelezettségek (fenntartási kötelezettség) 16
6. INDIKÁTOROK 17
6.1. Az indikátorok teljesítéséhez való hozzájárulás 17
6.2. Monitoring adatszolgáltatás 17
7. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND 17
7.1. A támogatási kérelmek kiválasztására vonatkozó eljárásrend 17
7.2. Jogosultsági feltételek és kiválasztási kritériumok 18
8. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK 18
8.1. Támogatás formája 18
8.2. Igényelhető támogatás 18
8.3. Igényelhető előleg 19
9. ELSZÁMOLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK 19

9.1. Kifizetési kérelmek tervezése 19
9.2. Elszámolható költségek 20
9.3. Elszámolhatóság feltételei 22
9.4. Az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások 23
10. JOGKÖVETKEZMÉNYEK 24
10.1. Általános jogkövetkezmények 24
10.2. Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények 25
10.3. A felhívásban rögzített kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények 25
11. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK 26
11.1. Jogutódlás, kötelezettségátadás 26
11.2. További dokumentumok 26
12. ÜGYFÉLSZOLGÁLAT ELÉRHETŐSÉGE 26
13. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA 27
13.1. A támogatási kérelemhez csatolandó (pótolható) mellékletek listája 27
13.2. Kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok 28
13.2.1. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok 28
13.2.2. A záró kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok 28
14. A FELHÍVÁS MELLÉKLETEI 29

1. A FELHÍVÁS INDOKOLTSÁGA ÉS A KAP ST-HEZ VALÓ ILLESZKEDÉSE

A felhívás alapjául a KAP ST RD42a_R01_RAN_73 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című beavatkozása szolgál.

Ez a beavatkozás *a közös agrárpolitika keretében a tagállamok által elkészítendő stratégiai tervhez nyújtott, az Európai Mezőgazdasági Garanciaalap (EMGA) és az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) által finanszírozott támogatásra vonatkozó szabályok megállapításáról, valamint az 1305/2013/EU és az 1307/2013/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2021. december 2-i (EU) 2021/2115 európai parlamenti és tanácsi rendelet* 73. cikkén alapul.

A felhívás a beavatkozásban megfogalmazott alábbi célok megvalósulását kívánja elősegíteni:

A zártkerti életforma fenntartása hozzájárul a helyi közösségek önellátásához, a hagyományos gazdálkodási tudás és a genetikai sokféleség megőrzéséhez. Emellett erősíti a vidéki térségek gazdasági és kulturális életét, valamint segíti a táj értékeinek és jellegének megóvását.

A felhívás célja a zártkerti területek (1. melléklet szerint) fejlesztése és mezőgazdasági hasznosításuk elősegítése. A zártkerti életforma fennmaradása érdekében a felhívás olyan kisléptékű fejlesztéseket támogat, amelyek hozzájárulnak e területek fejlődéséhez az alábbiak mentén:

- A megközelíthetőség javítása biztosítja, hogy a zártkerti területek könnyen elérhetők legyenek, így a művelés, a termények szállítása és a közösségi élet is fenntarthatóvá válik.
- Az ivóvízellátás fejlesztése hozzájárul a lakosság egészséges, biztonságos és hosszú távú ivóvízzel való ellátásához.
- A villamosenergia-ellátás fejlesztése lehetővé teszi a korszerű gazdálkodási technológiák alkalmazását, a zártkerti ingatlanok (1. melléklet szerint) fennmaradását.
- A vadvédelem és vadgazdálkodás erősítése csökkenti a vadkárokat, elősegíti az ökológiai egyensúly fenntartását, és támogatja a természetközeli gazdálkodást.
- A helyi jelentőségű kisemlékek felújítása erősíti a helyi identitást, kulturális örökséget őriz, és hozzájárul a közösségi összetartozáshoz, közösségszervező funkcióval bír.

Ezek a fejlesztések nem csak a zártkerti életforma fennmaradását biztosíthatják, hanem a vidéki térségek gazdasági, környezeti és kulturális megerősödését is szolgálják.

2. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

2.1. Kedvezményezettek köre

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

Vidéki térségben (1., 2. és 3. mellékletek szerint) működő települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat).

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Az Európai Unió társfinanszírozásával

2.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF „Kizáró okok listája" című részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítélhető meg támogatás azon kedvezményezett részére, amely:

- nem vidéki térségben működő önkormányzat,
- önkormányzati társulás,
- támogatási kérelme nem felel meg a felhívás célkitűzéseinek,

ugyanazon megvalósítási hely tekintetében olyan tevékenységet, illetve beruházást kíván megvalósítani, amelyre korábban az államháztartás alrendszereiből (pl.: Magyar Falu Program keretéből), vagy a Strukturális Alapokból – különös tekintettel a KAP-RD43-1-25 kódszámú, a Külterületi utak fejlesztése című és a KAP-RD43-2-25 kódszámú, az Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázati felhívásokból - a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képeznek a művelet keretében fejlesztendő azon útszakaszok, amelyek korábban nem voltak fejlesztéssel érintettek, tekintettel arra, hogy egy megvalósítási hely több helyrajzi számból, egy helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút, pedig több útszakaszból is állhat. A korábbi műveletek bemutatását és a jelen fejlesztéstől való elhatárolását a megvalósíthatósági tanulmányban szükséges bemutatni.

2.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje

A támogatási kérelmek benyújtására 2026. év július 2. naptól van lehetőség az alábbiak szerint meghatározott benyújtási szakaszokban:

1. **benyújtási szakasz:** 2026. július 2. – 2026. július 15.
2. **benyújtási szakasz:** 2026. július 16. – 2026. július 29.
3. **benyújtási szakasz:** 2026. október 1. – 2026. október 14.
4. **benyújtási szakasz:** 2026. október 15. – 2026. október 28.

2.4. A támogatási kérelem benyújtásának módja és egyéb feltételei

A felhívás keretében egy kedvezményezett önkormányzat egy támogatási kérelmet nyújthat be, illetve egy alkalommal részesíthető támogatásban. Egy támogatási kérelem több beruházási elemet, illetve több tevékenységet is tartalmazhat, illetve több megvalósítási helyre is vonatkozhat.

Ha a korábbi támogatási kérelmét a kedvezményezett visszavonja, vagy elutasításra, vagy visszautasításra kerül, akkor a kedvezményezett jogosult újabb támogatási kérelem benyújtására.

Támogatási kérelmet kizárólag a KAP törvény 10. § (2) bekezdés c) pontja szerint Kedvezményezetti Nyilvántartási Rendszerben (a továbbiakban: KNYR) kérelemre nyilvántartásba vett besorolású **kedvezményezett nyújthat be.**

Támogatási kérelmet **kizárólag elektronikus úton,** a támogató által biztosított elektronikus felületen (www.mvh.allamkincstar.gov.hu) keresztül, elektronikus azonosítási szolgáltatással történő azonosítást követően **lehet benyújtani.**

Az eredetileg papíralapú dokumentumokat digitalizált (pl.: pdf, jpeg) formában kell csatolni az elektronikus felületen benyújtott kérelemhez. **A feltölteni kívánt file-t annak tartalma alapján, jól beazonosíthatóan szükséges elnevezni**. Elektronikus aláírással hitelesített dokumentum benyújtása az eredeti elektronikus formában szükséges.

Forráskimerülés esetén – a KAP Vhr. 70. §-ban foglaltaknak megfelelően – az IH vezetője külön Nemzeti Irányító Hatósági közleményben rendelkezik a támogatási kérelem benyújtási időszakának lezárásáról.

A KAP Vhr. 17–18. §-aiban foglaltak szerint a támogatási kérelem meghatalmazott által is benyújtható.

A támogatási kérelem benyújtásának részletes szabályait a KAP Vhr. 11-12. §-a tartalmazza.

A támogatási kérelem kitöltésével és benyújtásával kapcsolatos részletes leírást a „Felhasználói kézikönyv az elektronikus felület használatához és e-kérelem benyújtásához" című dokumentum tartalmazza.

3. A MŰVELETTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

3.1. Támogatható tevékenységek

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi – a 2. b) és 3. pont szerinti tevékenységek kivételével kizárólag a magántulajdonú zártkerti ingatlan telekhatárán kívül megvalósuló, de a zártkerti területek fejlesztése érdekében történő – tevékenységek támogathatók önállóan.

1. **<u>Zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztések</u>**
   a) Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal rendelkező helyi közút (1. melléklet szerint) alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése, burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.
   b) Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépítményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítása.

2. **<u>Ivóvízellátást szolgáló fejlesztések</u>**
   a) Ivóvíz vételi hely kialakítása kút létesítésével.
   b) Vízi-közmű hálózat kiépítése.

3. **<u>Villamos energia ellátást biztosító fejlesztések</u>**
   a) Villamos energia közcélú elosztó hálózat kiépítése.

4. **<u>Vadvédelmet és vadgazdálkodást szolgáló fejlesztések</u>**
   a) Vadkerítés létesítése.
   b) Vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése.

5. **<u>Kulturális örökség megőrzése és közösségi értékteremtés</u>**
   a) Helyi jelentőségű kisemlék (kőkereszt, szobor stb.) felújítása.

Egy támogatási kérelemben, továbbá egy zártkerti terület vonatkozásában több tevékenységre is igényelhető támogatás.

A támogatási kérelem abban az esetben kerülhet jóváhagyásra, ha tartalmaz legalább egy elfogadható, a 3.1.1. pontban felsorolt önállóan támogatható tevékenységet.

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Az Európai Unió társfinanszírozásával

3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése. A tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos előírásokat az ÁÚF tartalmazza.

3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatók és kizárólag a 3.1.1. pont szerinti tevékenységekhez kapcsolódhatnak:

a) A művelet megvalósításához szükséges ingatlan vásárlása, a 9.4. fejezetben foglaltak szerint.
b) Művelet-előkészítéshez kapcsolódó tevékenységek, műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, műveletmenedzsment.
c) Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, bozótirtás, földmunkák stb.) a 9.4. fejezetben foglaltak szerint.

A 3.1.1. 1. pont szerinti tevékenységhez kapcsolódóan:

a) Kerékpárút, gyalogút kialakítása, fejlesztése, akár a közúti forgalomtól elkülönülően.
b) Infrastrukturális munkák: az útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális elemek korszerűsítése, műtárgyépítés és felújítás.
c) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések:
   - sebesség- és forgalomcsillapító megoldások alkalmazása, szigetek átépítése, fejlesztése, kialakítása;
   - szilárd burkolatú helyi közút kialakítása esetén kijelölt gyalogos-átkelőhelyek/átvezetések és kerékpáros átvezetések;
   - forgalomtechnikai, forgalomirányító jelzések, berendezések és eszközök korszerűsítése, beszerzése.
d) Sárrázó kialakítása, felújítása a fejlesztéssel érintett helyi közúton.
e) Autóbuszöblök, autóbusz fordulók, autóbusz peronok felújítása és/vagy kialakítása.
f) Útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító csatornahálózat, árokrendszer, nyitott vagy zárt csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása vagy a már meglévő rendszer felújítása, helyreállítása, korszerűsítése.

A 3.1.1. 2. a) alpont szerinti tevékenységhez (Ivóvíz vételi hely kialakítása kút létesítésével) kapcsolódóan:

a) A fejlesztéshez kapcsolódó gépészeti elemek (szivattyú és szerelvényei) beszerzése.

A 3.1.1. 2. b) alpont szerinti tevékenységhez (Vízi-közmű hálózat kiépítése) kapcsolódóan:

a) A lakóingatlanok vízi-közmű hálózatra való csatlakozása.

A 3.1.1. 3. a) alpont szerinti tevékenységhez (Villamos energia közcélú elosztó hálózat kiépítése) kapcsolódóan:

a) A lakóingatlanok hálózatra való csatlakozása.

3.1.3. Nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében a 3.1.1. és 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenységek nem támogathatók.

Kiemelten felhívjuk a figyelmet, hogy a felhívás keretében nem támogathatók az alábbi tevékenységek:

A 3.1.1. 1. pont szerinti tevékenységhez kapcsolódóan:

a) Karbantartás: felületi bevonat készítése, kátyúzás megvalósítása.
b) Gépjármű parkoló kialakítása, fejlesztése, korszerűsítése.
c) Vasúti átjárók, hidak kialakítása, fejlesztése, korszerűsítése.
d) Nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonban álló területen lévő magánút kialakítása, fejlesztése.
e) Közforgalom elől elzárt út kialakítása, fejlesztése.
f) Megújuló energiára, energiahatékonyságra és széles sávú infrastruktúrára irányuló beruházás.

A 3.1.1. pont összes tevékenységéhez kapcsolódóan:

a) Használt eszközök, berendezések beszerzése.
b) Mobil WC, mobil konténer, mobil őrbódé beszerzése.
c) Fenntartási, üzemeltetési, pótlási, karbantartási jellegű tevékenységek.
d) Gépjármű vásárlás.

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A felhívás 3.1.1. pontjának 1., 4., illetve 5. alpontjai szerinti támogatható tevékenységekhez nyújtott támogatás nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak, mivel a támogatott tevékenységek nem minősülnek európai uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek.[1]

A felhívás 3.1.1. pontjának 2. és 3. alpontjai szerinti támogatható tevékenységekhez nyújtott támogatás nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak, mivel a támogatott tevékenységek vonatkozásában teljesülnek a monopólium feltételei[2].

A felhívás 3.1.2.1. pontjában, valamint 3.1.2.2. pontjában foglalt, a 3.1.1. ponthoz kapcsolódó tevékenység állami támogatási megítélésre a fenti rendelkezések az irányadók.

3.3. A művelet műszaki, szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások

A művelet műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembevétele szükséges:

[1] Bizottsági közlemény az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikkének (1) bekezdésében említett állami támogatás fogalmáról 34., 201. és 203. pont.
[2] Bizottsági közlemény az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikkének (1) bekezdésében említett állami támogatás fogalmáról 187-189., 211. pontok

I. Általános elvárások:

1. A művelet költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint a szokásos piaci árnak történő megfelelést a támogatási okirat véglegessé válását követően is biztosítani kell, továbbá a műveletnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges eszköz- és berendezés típus-változás, szállító-váltás és költségszerkezet-módosítás esetén is.
2. A műveletnek megfelelően kidolgozottnak kell lennie, a támogatási kérelem pontjait a kérdésnek megfelelő válasszal ki kell tölteni.
3. A kedvezményezett köteles eleget tenni a KAP törvényben és a KAP Vhr-ben foglaltaknak.
4. A műveletnek meg kell felelnie a felhívásban, annak mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
5. A támogatott beruházást a kedvezményezett köteles a jóváhagyott megvalósítási helyen rendeltetésszerűen üzemeltetni.
6. Az agrártámogatási jogviszonyból származó kötelezettség teljesítését meghiúsító elháríthatatlan külső ok (vis maior) bekövetkeztét a kedvezményezettnek *a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből finanszírozott intézkedésekkel összefüggő elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazott eljárásról szóló 23/2024. (IV. 9.) AM rendelet* alapján kell bejelenteni.
7. A támogatási célok megvalósulásának nyomon követése érdekében a kedvezményezettnek eleget kell tennie a monitoring adatszolgáltatási kötelezettségének.
8. A művelet tervezése és megvalósítása során figyelemmel kell lenni az ÁÚF-ben rögzített Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatos elvárásokra, valamint a horizontális (környezetvédelmi, esélyegyenlőségi) elvárásokra és követelményekre.
9. A felhívás keretében kizárólag a felhívásnak, valamint a művelet céljának megfelelő méretű, funkciójú, kialakítású tevékenységek támogathatók.

II. Hatósági engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatos elvárások:

1. **Építési tevékenység esetén** a támogatási kérelemhez a kedvezményezett nevére szóló építészeti-műszaki tervdokumentációt csatolni kell.
   Építési tevékenység esetén a támogatási kérelemhez csatolni szükséges az 5. melléklet szerinti nyilatkozatot arról, hogy mely tevékenység minősül építési engedély vagy bejelentés köteles tevékenységnek, és melyek az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, amennyiben releváns akkor figyelemmel az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire.

   Felhívjuk a kedvezményezettek figyelmét, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció támogatási kérelemhez történő csatolása minden esetben szükséges, akkor is, ha az már korábban csatolásra került az építési engedélyhez.
2. **Engedélyköteles építési és/vagy bányakapitánysági engedélyezés**hez kötött tevékenység esetén az első érintett kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló, végleges építési és/vagy bányakapitánysági engedélyt a hozzá kapcsolódó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációval együtt (ha korábban nem került benyújtásra).
3. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a végleges használatbavételi engedélyt vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette.

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Az Európai Unió társfinanszírozásával

4. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról.
5. Építéssel járó művelet esetén az **adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező.** Ha az építési tevékenység nem építési engedélyköteles és/vagy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján nem állna fenn az építésinapló-vezetési kötelezettség, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető.
6. Ha a művelet megvalósítása tartalmaz **vízjogi engedélyköteles beruházás**t, akkor a támogatási kérelem benyújtásakor a vízjogi engedély iránti eljárás megindítását igazoló dokumentum és a műszaki tervdokumentáció benyújtása kötelező. Legkésőbb az első érintett kifizetési kérelemhez mellékelni kell a végleges vízjogi létesítési engedélyt és a záradékolt építészeti – műszaki tervdokumentációt.

   A záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a végleges vízjogi üzemeltetési engedélyt vagy a vízügyi hatóság igazolását/nyilatkozatát arról, hogy a vízügyi hatóság nyilvántartásában szerepel az objektum annak azonosítószáma alapján, és a használatbavételét/az üzemeltetését tudomásul vette. Ennek hiányában az üzemeltetési engedélyezési kérelem vagy a használatbavétel/az üzemeltetés tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás/nyilatkozat csatolása szükséges. **Nem engedélyköteles vízjogi tevékenység** esetén az első érintett kifizetési kérelemhez mellékelni kell a bejelentési kötelezettség teljesítéséről, és annak vízügyi hatóság részéről történő elfogadásáról szóló igazolást/nyilatkozatot.
7. Hálózatra kapcsolt villamos energia rendszer kiépítése esetén a támogatási kérelemhez elegendő a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében és a hálózati engedélyes üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelő, a hálózati engedélyes által a rendszerhasználó számára kiadott, hálózati csatlakozási szerződés és/vagy a létrehozására vonatkozó ajánlat másolatának benyújtása. ÉNGY szerinti bontású számlarészletező, engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentum, valamint hatósághoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció csatolása sem ekkor, sem később nem szükséges. Amennyiben a hálózat kiépítése csatlakozási díj megfizetéséhez kötött, akkor a kedvezményezettnek egy nyilatkozatot is be kell nyújtania a támogatási kérelemhez. Ebben a kedvezményezettnek nyilatkoznia kell, hogy a 13/2025. (VII. 31.) MEKH rendelet 12. § (9)-(10) bekezdései által biztosított esetleges visszatérítés támogatással lefedett, azzal arányos részéről lemond. A kedvezményezettnek igazolnia kell, hogy e nyilatkozatot az áramszolgáltató részére is eljuttatta.
8. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

III. A műveletek tervezésével, megvalósításával kapcsolatos elvárások:

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatással megvalósított beruházás tárgya nem idegeníthető el, nem adható bérbe, jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a támogatóhoz történő bejelentést követően – a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve – saját forrásból lecserélendő.
2. Építési tevékenység megvalósítása esetén a támogatási és kifizetési kérelem összeállítása során a Magyar Államkincstár, mint az IH közreműködő szerve és, mint Nemzeti Kifizető Ügynökség (a továbbiakban: Kincstár) honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezését a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint kell elvégezni. A kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárak mértékéig, közbeszerzési eljárás lefolytatásával megvalósuló beruházás esetén a támogatási okiratban a tevékenységre jóváhagyott összeg

mértékéig lehet elszámolni. Ha a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY nem tartalmazza az elszámolandó építési tételt, akkor – a kifizetési kérelem és a támogatási kérelem benyújtása közötti időszakon belül – az utolsó olyan, érvényes ÉNGY-t kell figyelembe venni, amelyben az építési tétel szerepelt.

3. Építési tevékenység megvalósítása esetén a kedvezményezett az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is köteles benyújtani a kifizetési kérelemhez.

   A számlarészletezőnek különösen az alábbi tartalmi elvárásoknak kell megfelelnie:

   - a számla kiállítója által hitelesítésre került;
   - hivatkozik a kapcsolódó számlára;
   - tartalmazza az áfa összegét, a kapcsolódó tevékenység azonosítóját, a tétel ÉNGY szerinti kódját (amennyiben releváns) és megnevezését, a mennyiséget, az egységárat, valamint az összesített árat.

4. Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatók be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a kedvezményezett legalább három, azonos funkcióra vonatkozó összehasonlítható műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes – egymástól és a kedvezményezett személyétől független kibocsátótól származó – magyar nyelvű, a KAP Vhr. 3. melléklete szerinti tartalmi elemekkel rendelkező árajánlatot köteles csatolni a támogatási kérelméhez.

5. **Csak szereléssel járó technológiák beszerzése, csak szereléssel járó fejlesztések esetén** elegendő technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz (ha releváns) benyújtása, építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtására nincs szükség. Adott technológia vagy fejlesztés esetében - amennyiben a technológiai leírás nem tartalmazza – tervezői, kivitelezői vagy forgalmazói nyilatkozatot kell arról benyújtani, hogy az adott tevékenység megvalósítása csak szereléssel jár, építési elemeket nem tartalmaz. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén nem szükséges építési napló és felmérési napló vezetése, illetve műszaki ellenőr alkalmazása.

6. A piaci ár alátámasztásaként nem fogadható el olyan árajánlat, megrendelő, szerződés, utasítás, egyéb kötelezettségvállalás, amely olyan ajánlattevőtől származik, aki/amely a KAP Vhr. 5. melléklet 2.3.2.5. pontjában foglaltak alapján nem minősül függetlennek.

   Érvénytelen ajánlat nem vehető figyelembe alátámasztó dokumentumként. Az előírás betartása a kedvezményezett felelőssége.

   Az árajánlatok kiállításával és érvényességével kapcsolatos előírásokat az ÁÚF tartalmazza.

7. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb árajánlattal rendelkező építési tételt kell feltüntetni, amelyet szakmai indokolással kell ellátni.

8. **Eszköz és technológiai berendezés beszerzése esetén a kedvezményezett a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három, a KAP Vhr. 3. melléklete szerinti tartalmi elemekkel rendelkező, egymástól és a kedvezményezettől független forgalmazótól származó, azonos funkcióra vonatkozó, összehasonlítható műszaki paraméterekkel rendelkező eszközre, technológiai berendezésre vonatkozó árajánlatot.** A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az „értéket a pénzért" elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő összességében legkedvezőbb ajánlattal rendelkező eszközt vagy technológiai berendezést kell feltüntetni, mint elfogadott árajánlatot, amelyet szakmai indokolással kell ellátni. Forgalmazó alatt nem kizárólagosan magyar forgalmazó értendő.

9. Szolgáltatás vásárlása esetén szintén három árajánlat benyújtása szükséges. Kivételt képez ez alól a műveletmenedzsment, a művelet előkészítés és a villamos energia hálózatra és/vagy vízi-közmű hálózatra történő csatlakozás esetén az illetékes szolgáltatóval kötött szerződés.

10. A forinttól eltérő pénznemben kiállított árajánlat esetén az árajánlatban szereplő építés megvalósításának eszköz- és technológiai berendezés beszerzésének költségét és az arra jutó támogatás összegét az árajánlat kiállításának időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani. Ha

az árajánlat magyar forintban is tartalmazza az elszámolni kívánt tétel értékét, akkor a magyar forintban megadott érték tekintendő az árajánlat érvényes értékének.

11. A kifizetési kérelemmel csak annyi anyaghoz tartozó költség kerülhet elszámolásra – a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt – amennyi anyag a támogatott művelettel kapcsolatosan ténylegesen felhasználásra, beépítésre került. Az ÉNGY-ben szereplő építési tételek esetén az anyagköltség a hozzá kapcsolódó munkadíj költséggel együtt, ugyanazon számla alapján kerülhet elszámolásra.
12. A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, melyet a támogató felszólítására kell bemutatni.
13. A művelet keretében kizárólag olyan **első üzembe helyezésű**, a támogatási kérelem benyújtásának évétől számított **legfeljebb három éve gyártott eszköz, technológiai berendezés** beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.
14. A beszerezni kívánt eszközöknek, technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó európai uniós irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
15. Ivóvízellátást szolgáló rendszer kiépítése során szükséges akkreditált laboratórium által kibocsátott ivóvízvizsgálati jegyzőkönyv csatolása a záró kifizetési kérelemhez, amely igazolja, hogy az adott vízminőség ivóvíznek megfelelő. Nem szükséges ilyen jegyzőkönyv csatolása, ha a rendszer a vízi-közműhálózatra van csatlakoztatva.
16. A művelet megvalósítása során figyelembe kell venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) termőföld más célú hasznosításával kapcsolatos rendelkezéseit. A Tfvt. 10. § (1) bekezdése alapján a termőföldet – a törvényben rögzített kivételektől eltekintve – csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, így a kedvezményezettnek rendelkeznie kell a termőföld más célú hasznosítása iránti engedéllyel.
17. A művelet megvalósítási helye a művelet végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt kizárólag a támogató előzetes hozzájárulásával változtatható meg. Építési tevékenységet tartalmazó művelet esetén a megvalósítási hely módosítására irányuló változás-bejelentés – a hatósági kötelezés miatt szükséges módosítás kivételével – a támogatási döntés véglegessé válását követő 6 hónapon túl nem nyújtható be.

IV. Egyéb elvárások:

1. A 3.1.1. pont 1. pontja szerinti fejlesztendő helyi közút vagy annak szakasza sorompóval, kapuval, jelzőtáblával[3] vagy más fizikai eszközzel nem korlátozható.
2. A 3.1.1. pont 2. a) alpontja szerinti tevékenység esetén ivóvíz minőségű víz vételére alkalmas kút támogatható.
3. 3.1.1. pont 2. b) alpontja szerinti tevékenységhez kapcsolódó vízi-közmű hálózatra való csatlakozás kizárólag a vízmérő helyig terjedhet.
4. 3.1.1. pont 3. a) alpontja szerinti tevékenységhez kapcsolódó hálózatra való csatlakozás kizárólag a mérőhelyig terjedhet.
5. A 3.1.1. pont 4. b) alpontja szerinti tevékenység esetén a teljesítendő minimum műszaki feltételek a következők:
   I. Kapu esetében:
   a) kerítéssel védett területre a telepítés védelme és ápolása érdekében a gyalogos és

[3] Sebességkorlátozó jelzőtábla kivételével.

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Az Európai Unió társfinanszírozásával

gépjárművel történő bejutást biztosítani kell;

b) a kapunak legalább a vadkerítés magasságát el kell érnie;

c) tájba illeszkedő színűnek kell lennie.

II. Vadkibúvó kapu, vadkivezető rámpa esetén:

a) tájba illeszkedő színűnek kell lennie.

Azon színek fogadhatók el, amelyekhez az illetékes természetvédelmi hatóság a fizikai megvalósítás előtt a hozzájárulásában jóváhagy az adott megvalósítási helyen.

6. A 3.1.1. 4. pontja szerinti tevékenység esetén az érintett műveletelem megvalósításának megkezdése előtt az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges, amelyet az elszámolással érintett első kifizetési kérelemben szükséges igazolni.
7. A 3.1.1. 4. pontja szerinti tevékenység esetén, ha a fejlesztés az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőrészletet érint, akkor az érintett műveletelem megvalósításának megkezdése előtt az illetékes erdészeti hatóság hozzájárulása szükséges.
8. A 3.1.1. 4. pontja szerinti tevékenység, ha a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló, 1996. évi LV. törvény szerint vadászterületet érint, akkor művelet fizikai megvalósítása előtt az illetékes vadásztársaság hozzájárulása szükséges.
9. A 3.1.1. 5. pontja szerinti tevékenység esetén a műveletnek meg kell felelnie a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvénynek.
10. A 3.1.1. 5. pontja szerinti tevékenység esetén a művelet keretében legalább egy alkalommal közösségszervező eseménynek kell megvalósulnia legalább 20 fő részvételével, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig. A záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell az esemény meghirdetését és megvalósulását alátámasztó dokumentumot (pl. meghívó, közösségi média felület képernyőkép), jelenléti ívet és legalább 6 db fotót.
11. A 3.1.1. 5. pontja szerinti tevékenység esetén kisemlék akkor támogatható, ha a művelet fizikai megkezdése előtt helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá kerül. Önkormányzat kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha a fenntartásba (beleértve az üzemeltetést is) e feladat ellátására is jogosult, 100%-os önkormányzati tulajdonú céget vagy költségvetési szervet, vagy a 3.1.1.1. pontjában foglalt tevékenység esetén koncessziós társaságot, a 3.1.1.2. pontjában foglalt tevékenység esetén víziközmű–szolgáltatót, illetve hálózati engedélyest von be. Az üzemeltetés átadását igazoló dokumentumban fel kell tüntetni azt, hogy az üzemeltető köteles tűrni az üzemeltetéshez fűződő valamennyi ellenőrzést, és vállalja a kedvezményezett által vállalt szolgáltatási, és az egyéb, a beruházás fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a támogatási okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség üzemeltető általi átvállalását. Felhívjuk a figyelmet, hogy az üzemeltetés átadását igazoló dokumentumot elegendő egyéb dokumentumként feltölteni, tekintettel arra, hogy az nem minősül változás-bejelentésnek.

4. A MŰVELETVÉGREHAJTÁS IDŐTARTAMA

4.1. A művelet megkezdése

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett művelethez nem igényelhető. A támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett művelet a támogatási kérelem teljes elutasítását vonja maga után.

A művelet megvalósítását a **támogatási kérelem benyújtását követő napon** a kedvezményezett **saját felelősségére megkezdheti**, de a művelet megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére, és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A felújításra, korszerűsítésre, megerősítésre, szélesítésre, , átépítésre, stabilizálásra vagy helyreállításra irányuló tevékenység a Kincstár által lefolytatott, előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg. Az előzetes helyszíni szemlét megelőzően megkezdett felújítás, korszerűsítés, megerősítés, szélesítés, átépítés, stabilizálás vagy helyreállítás, az érintett – előzetes helyszíni szemle nélkül megkezdett - műveletelem elutasítását vonja maga után. A támogatott tevékenységnek a pénzügyileg és műszaki-fizikai értelemben is elkülöníthető eleme kerül elutasításra, ha az építési tevékenységet, vagy azt megelőző bontási tevékenységet megkezdte a kedvezményezett, így az eredeti/kiinduló állapot a szemlén nem ellenőrizhető.

A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a művelet részeként nem lehet elszámolni a következő kivételekkel:

- **a 2023. január 1. napjánál nem korábbi dátummal kiállított tervezési dokumentáció költsége, illetve**
- **a 2023. január 1. napjánál nem korábban felmerült, a 9.2. fejezet 1. pontban felsorolt korlátozottan elszámolható költségek elszámolhatók.**

A támogatott művelet megkezdésére és fizikai befejezésére vonatkozó részletes szabályokat az ÁÚF tartalmazza.

4.2. A művelet végrehajtására rendelkezésre álló időtartam és a művelet befejezésére vonatkozó elvárások

A művelet fizikai befejezésére a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított legfeljebb **24 hónap** áll rendelkezésre.

A kedvezményezett művelettel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési kérelem) benyújtásának végső határideje a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított 25. hónap utolsó napja.

5. MŰVELETVÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB ELVÁRÁSOK

5.1. Közbeszerzési kötelezettség

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a művelet keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint az irányadó egyéb jogszabályokban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatást az ÁÚF tartalmazza.

5.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, ha a támogatási kérelemben megjelölt megvalósítási helyen található, fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF-ben foglaltaknak megfelelnek, és a művelet szempontjából ennek megfelelően **rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a**

kedvezményezett biztosítja és igazolja legkésőbb az első - ideértve az előleg igénylési kérelmet is - kifizetési kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Kizárólag azokon a megvalósítási helyeken történhet fejlesztés – figyelembe véve a 3.1.3. pontot és a 3.3. fejezetet is -, amelyek a támogatási kérelemben megjelölt zártkerti terület részei, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként szerepelnek, kivéve a fejlesztéssel érintett helyi közutat.

A zártkerti területen található zártkerti ingatlanok legalább 51%-án mezőgazdasági termelést kell végezni, amelyről a kedvezményezettnek a támogatási kérelem keretében a 7. melléklet szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani.

A 3.1.1. 1. pont a) alpont szerinti tevékenység esetén kizárólag olyan helyi közút fejlesztése támogatható, amelynek egyik végpontja közvetlenül eléri a zártkerti területet, míg másik végpontja közvetlenül vagy közvetetten (legfeljebb egy - folyamatos, akár több helyrajzi számon nyilvántartott – szilárd burkolatú úton keresztül) belterületi úthoz kapcsolódik. Közvetlen elérésnek minősül az is, ha vasút vagy csatorna által van megszakítva a helyi közút elérése a zártkerti területtel vagy a belterületi úttal. A fejlesztéssel érintett helyi közút esetében nem kell az ingatlannak a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban zártkertként szerepelnie.

Nem az önkormányzat tulajdonában álló, illetve az első kifizetési kérelem benyújtásáig az önkormányzat tulajdonába nem kerülő, fejlesztéssel érintett helyi közút esetén a kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló vagyonkezelő jogot igazoló szerződését, illetve a fejlesztéssel érintett helyi közúthoz fűződően az önkormányzat bejegyzett vagyonkezelői jogát tartalmazó tulajdoni lapját, legkésőbb az első kifizetési kérelemhez köteles csatolni.

Abban az esetben, ha valamelyik fejlesztéssel érintett ingatlan megvásárlása a felhívás keretében történik, akkor – az ÁÚF vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – a kedvezményezett köteles az első kifizetési kérelem benyújtásáig gondoskodni az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

Valamennyi, a 3.1.1. 1. pont a) és b) alpontja szerinti tevékenységgel érintett megvalósítási helynek (helyrajzi számok) az első kifizetési kérelem benyújtásakor helyi közútnak kell minősülnie. Ha az ingatlan-nyilvántartásban szereplő nyomvonal eltér a ténylegesen fejleszteni kívánt nyomvonaltól, akkor az első kifizetési kérelem benyújtásáig szükséges gondoskodni az érintett ingatlanok tulajdoni/használati viszonyait rendező valamennyi eljárás lefolytatásáról.

5.3. A művelet megvalósítása utáni kötelezettségek (fenntartási kötelezettség)

A kedvezményezettet a művelet fizikai befejezését követően fenntartási kötelezettség terheli. A kedvezményezett a záró kifizetési kérelem elfogadásáról szóló döntés meghozatalától számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a művelet megfelel a KAP Vhr. 91. §-ban foglaltaknak.

A kedvezményezett a záró kifizetési kérelem elfogadásáról szóló döntés meghozatalától számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a zártkerti területen található zártkerti ingatlanok zártkerti besorolását nem változtatja meg.

A fejlesztéssel érintett helyi közút esetében - a megvalósítási és a fenntartási időszak alatt folyamatosan biztosítani kell a rendeltetésszerű közúti közlekedési célú használatra való alkalmasságot, továbbá a forgalom sorompóval, kapuval, jelzőtáblával, vagy más eszközzel nem korlátozható.

6. INDIKÁTOROK

6.1. Az indikátorok teljesítéséhez való hozzájárulás

A kedvezményezett a művelet megvalósításával hozzájárul a KAP ST-ben foglalt alábbi indikátor célértékek teljesítéséhez. Ezen indikátorokra vonatkozóan a kedvezményezettnek műveletszinten nem szükséges elérendő célértéket meghatároznia. Az indikátor célértékek teljesítéséhez a felhíváson kívül más, a KAP ST keretében meghirdetésre kerülő felhívás(ok) is hozzájárul(hat)(nak).

Kapcsolódó beavatkozás megnevezése	Eredménymutató	Eredménymutató átfogó célértéke	Kimeneti mutató	Kimeneti mutató értéke (művelet)
RD42a_R01_RAN_73 - Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken	R.41 A szolgáltatásokhoz és az infrastruktúrához a KAP-támogatásnak köszönhetően jobb hozzáféréssel rendelkező vidéki lakosság aránya	**30,06%**	**O.22** A támogatásban részesülő, infrastrukturális beruházásokra irányuló műveletek vagy egységek száma	**370**

Az indikátorok aktuális célértékeit a hatályos KAP ST tartalmazza.

6.2. Monitoring adatszolgáltatás

A támogatási célok megvalósulásának nyomon követése érdekében a kedvezményezettnek a monitoring adatszolgáltatási időszakban eleget kell tennie a monitoring adatszolgáltatási kötelezettségének.

7. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND

7.1. A támogatási kérelmek kiválasztására vonatkozó eljárásrend

A támogatási kérelmek a KAP Vhr. alapján egyszerűsített kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

A támogatási kérelmekről az IH vezetője szakaszos elbírálással dönt.

A támogató a kérelem tárgyában történő döntéshozatalt megelőzően egymásnak ellentmondó adatok, tények, körülmények, valamint a benyújtott iratok tartalmának tisztázása érdekében a kedvezményezettet írásban hiánypótlásnak nem minősülő adategyeztetésre vagy egyeztetésre hívhatja fel.

7.2. Jogosultsági feltételek és kiválasztási kritériumok

Támogatásban részesülhetnek azon műveletek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, továbbá a felhívásban és annak mellékleteiben foglalt feltételeknek:

1. **Nem hiánypótoltatható jogosultsági feltétel:**

   a) a kedvezményezettnek átlátható szervezetnek kell minősülnie az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

Ha a nem hiánypótoltatható jogosultsági feltételnek a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül visszautasításra kerül!

2. **Hiánypótoltatható jogosultsági feltételek:**

   a) a 13.1. fejezet szerint a támogatási kérelemhez csatolandó dokumentumok.

Ha a hiánypótoltatható jogosultsági feltételeknek a támogatási kérelem nem felel meg, akkor hiánypótlási felhívásra kerül sor.

Hiánypótlásra azonos tárgykörben csak egyszer van lehetőség.

3. **Tartalmi értékelési szempontok**

A jogosultsági feltételeknek megfelelő támogatási kérelmek a 4. mellékletben meghatározott tartalmi értékelési szempontok szerint elvégzett pontozással kerülnek értékelésre. Az így kialakult pontozási sorrend képezi a támogatási kérelmek támogathatóságára vonatkozó döntés alapját.

A tartalmi értékelési szempontok alapján **legfeljebb 100 pont adható**. Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a támogatási kérelemre adott összpontszám nem éri el a **40 pontot**, **valamint az IH által meghatározott támogathatósági minimumpontszámot**. Ezen utóbbi mértéke a 40 pontot meghaladhatja, figyelemmel a támogathatónak ítélt kérelmek számára.

A tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez külön jogkövetkezmények fűződnek, amelyeket a 10. fejezet tartalmaz.

8. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

8.1. Támogatás formája

A támogatás **vissza nem térítendő támogatásnak** minősül.

8.2. Igényelhető támogatás

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **legfeljebb 50 millió Ft.**

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **95 %-a.**

8.3. Igényelhető előleg

Jelen felhívás vonatkozásában **egy alkalommal** igényelhető előleg, amelynek mértéke a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg, illetve az el nem számolt, vagy elszámolásra be nem nyújtott költségekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50%-a lehet.

Ha a kedvezményezett az elszámolható költségek egy részével és ezáltal az arra jutó támogatással már elszámolt, vagy azok vonatkozásában kifizetési kérelmet nyújtott be, akkor az elszámolásra benyújtott költségekre, illetve támogatásra előleg már nem igényelhető.

Az előleg teljes összegével az igényelt előleg folyósítását követően - a KAP Vhr. 81. § (1) bekezdésétől eltérően - legkésőbb **a záró kifizetési kérelemben kell elszámolni**.

Az előleget kizárólag a művelet megvalósítására lehet felhasználni.

Nem jogosult előlegre az a kedvezményezett, akinek vagy, amelynek

a) a KAP Vhr. szerinti agrártámogatási jogviszonyból, vagy

b) a 2014–2020 programozási időszakban keletkezett támogatási jogviszonyból eredő lejárt tartozása áll fenn a Kincstárral szemben.

A felhívás vonatkozásában egyszeri elszámolás esetén is igényelhető előleg.

Előleg abban az esetben nyújtható, ha a kedvezményezett KAP Vhr. 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti forrásból nyújtott támogatások kezelésére a Kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik. A kedvezményezett újabb projektszámla nyitására nem köteles, **az előleg folyósítása a Kincstárnál vezetett fizetési számlájára történik.** A **kedvezményezett** a KAP Vhr. 82. § (1) bekezdés alapján **mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

- az előleg igénylése és jóváhagyása sem mentesíti a kedvezményezettet azon kötelezettsége alól, hogy a támogatási döntés véglegessé válásától számított 12 hónapon belül a megítélt támogatás 10%-át meghaladó mértékű támogatás elszámolására irányuló kifizetési kérelem benyújtására köteles, továbbá
- ha a kedvezményezett által elszámolni kívánt költségek alapján számított támogatás összege meghaladja a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg 80%-ának az el nem számolt előleg összegével csökkentett részét, a Kincstár az előleggel való elszámolás kezdeményezésének tekinti a benyújtott kifizetési kérelmet.

Az előlegre vonatkozó további szabályokat a KAP Vhr. 80-83. §-a tartalmazza. A felhívás vonatkozásában az ÁÚF 6.1. fejezete nem alkalmazandó.

9. ELSZÁMOLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

9.1. Kifizetési kérelmek tervezése

Egyszeri elszámolás esetén:

A felhívás keretében lehetőség van egyszeri elszámolás választására, mely esetben kizárólag záró kifizetési kérelmet köteles a kedvezményezett benyújtani a művelet fizikai befejezését követően.

Ha a kedvezményezett a támogatási döntést követően az egyszeri elszámolást választja, haladéktalanul köteles azt bejelenteni a támogatónak.

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Az Európai Unió társfinanszírozásával

Egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra történő áttérés a támogatási döntés véglegessé válásától számított 12 hónapon belül a kedvezményezett által benyújtott változás-bejelentéssel kezdeményezhető azzal, hogy a kedvezményezettnek többszöri elszámolóként legkésőbb – a KAP Vhr-től eltérően – a támogatási döntés véglegessé válásától számított 24 hónapos határidő lejáratának napján be kell nyújtania a KAP Vhr. 84. §-ában foglalt feltételeknek megfelelő kifizetési kérelmet. A jóváhagyott támogatás folyósításának feltétele a változás-bejelentés támogató általi jóváhagyása.

Az egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra, egy alkalommal lehet áttérni.

Többszöri elszámolás esetén:

A kedvezményezett legalább egy kifizetési kérelem benyújtására köteles, emellett benyújthat további három kifizetési kérelmet, valamint a támogatási döntésben meghatározott határidőig egy záró kifizetési kérelem benyújtására köteles.

A kedvezményezett köteles a támogatási döntés véglegessé válását követő naptól számított:

- 12 hónapon belül a megítélt támogatás 10 %-át meghaladó mértékű támogatás elszámolására irányuló kifizetési kérelmet benyújtani,
- 25 hónapon belül a 9.3. fejezet f) pontjában meghatározott előírás teljesítésére, azaz a támogatási okirattal jóváhagyott elszámolható költségek összegének legalább 80 %-át elérő vagy meghaladó mértékű költségek elszámolására irányuló záró kifizetési kérelmet benyújtani.

Az előírt időben, az előírt mértékű költségek elszámolására irányuló kifizetési kérelem benyújtásának elmulasztása jogosulatlan igénybevételnek minősül.

A kifizetési kérelemre vonatkozó részletes szabályokat a KAP Vhr. 84-90. § tartalmazza. A felhívás vonatkozásában az ÁÚF 6.1. fejezete nem alkalmazandó.

9.2. Elszámolható költségek

A **művelet elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a művelet támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A művelet nem elszámolható költségeinek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, azonban a felhívás 9.5 fejezetében nem elszámolhatóként meghatározott költségek, és a felhívás keretében nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a művelet összes költségének, azonban nem részei a művelet elszámolható költségének.

Ha a művelet tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a kedvezményezett meg kíván valósítani a művelet részeként, azonban a felhívás keretében biztosított támogatáson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozási szerződésekben is. A művelet költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra vonatkozó részletes szabályozást a KAP Vhr. 5. melléklete, az „ÚTMUTATÓ az elszámolható költségekhez" (a továbbiakban: Útmutató) tartalmazza, amelyeket a felhívásban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A felhívás keretében – figyelemmel a 9.4 fejezetében foglaltakra – az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

1. Korlátozottan elszámolható költségek

1.1. Művelet-előkészítés, tervezés költségei az Útmutató 3.2.1. pontja alapján,

1.1.1. Jogszabály, hatóság, felhívás által előírt kötelező előzetes tanulmányok, műszaki dokumentáció (közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó szakmai háttérdokumentációt is) elkészítése.

1.1.2. Megvalósíthatósági tanulmány.

1.1.3. Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat.

1.1.4. Egyéb szükséges háttértanulmányok, szakvélemények, beleértve a beruházással érintett terület ökológiai állapotának felmérését és egyéb, horizontális követelményhez kapcsolódó adatszolgáltatás biztosítása érdekében felmerülő költséget.

1.1.5. Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának (illeték, igazgatási szolgáltatási díj, egyéb eljárási költség) költségei, ideértve a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költségét is, figyelembe véve a felhívás 3.3. fejezetben meghatározottakat.

1.1.6. Tervellenőr költsége.

1.1.7. Közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek (ideértve a közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos szakértő díját is). (az Útmutató 3.2.1.7. pontja alapján)

1.1.8. Előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák.

1.1.9. Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás.

1.1.10. Előkészítéshez kapcsolódó egyéb szakértői tanácsadás.

1.2. A közbeszerzési eljárások lefolytatásának költségei (az Útmutató 3.2.1.7. pontja alapján).

1.3. Építési műszaki ellenőri szolgáltatás, ide nem értve a Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége (FIDIC) mérnök költségeit (az Útmutató 3.4.3.2. pontja alapján).

1.4. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása (az Útmutató 3.12.1.3. pontja alapján).

1.5. Műveletmenedzsment költségek (az Útmutató 3.8. pontja alapján).

1.5.1. A művelet - előkészítési és - megvalósítási időszakában végzett műveletmenedzsment tevékenység személyi jellegű ráfordításai (az Útmutató 3.8.1.1. pontja alapján).

1.5.2. A művelet - előkészítési és – megvalósítási időszakában végzett műveletmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja (az Útmutató 3.8.1.5. pontja alapján).

2. Beruházások költségei

2.1. Ingatlanvásárlás (az Útmutató 3.3.6. pontja alapján).

2.2. Terület – előkészítés (az Útmutató 3.3.8. pontja alapján).

2.3. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás), épület-kivitelezés költsége akkor számolható el, ha az a művelet végrehajtásához szükséges, vagyis olyan épületek, építmények építési, bővítési költségei számolhatók el, amelyekhez támogatott tevékenységek köthetők (az Útmutató 3.3.9.1. pontja alapján), ideértve a művelet megvalósítása érdekében feltétlenül szükséges bontási költségeket is.

2.4. Az építési költségek alatt kell érteni az új építésen túl minden, az építmény rendeltetésszerű hasznosítását lehetővé tevő átalakítást, felújítást, bővítést is (az Útmutató 3.3.9.2. pontja alapján).

2.5. A művelet céljához kapcsolódó, a piacon elérhető, a műveletcélok megvalósításához szükséges technológiát használó eszközöknek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 47–51. §-a szerinti bekerülési értéke.

2.6. Az eszköznek meg kell felelnie a hatályos szabványoknak és normáknak (az Útmutató 3.3.10.1.2. pontja alapján).

2.7. Támogatásból beszerzett tárgyi eszközök után értékcsökkenés nem számolható el a művelet keretében (az Útmutató 3.3.10.1.3. pontja alapján).

2.8. Az új, kereskedelmi forgalomban, vagy gyártótól beszerezhető, első üzembe helyezésű technológiai berendezések, eszközök, anyagok beszerzése és beépítése támogatható. Az „új" jelző csak olyan beruházási jellegű termékeket illet meg, amelyeknél a kedvezményezett rendelkezik a vétel időpontjában (a számlakiállítás dátuma) kezdődő termékfelelősségi, garanciális és szavatossági jogainak érvényesíthetőségéhez szükséges, a gyártó és a forgalmazó által kibocsátott, hiteles dokumentumokkal (az Útmutató 3.3.10.1.5. pontja alapján).

2.9. Próbaüzem költségei elszámolhatóak, a próbaüzem alatt keletkező bevételek kezelésére a művelet bevételeinek kezelésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni az Útmutató 4.4. pontja szerint (az Útmutató 3.3.10.1.4 pontja alapján).

3. Szolgáltatásvásárlások költségei

3.1. Harmadik féltől megrendelt, a támogatott tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, a Sztv. 3. § (7) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások költsége számolható el (az Útmutató 3.4.1. pontja alapján).

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a művelet összes – elszámolható és nem elszámolható – költségét!

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztására, a piaci ár igazolása szükséges. Ennek részletes szabályozását az Útmutató 2.3.2.4. pontja tartalmazza.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Kedvezményezetteket, hogy a támogató jogosult a piaci árnak való megfelelést az alátámasztó dokumentumoktól függetlenül, legalább három árajánlattal történő alátámasztás esetén is ellenőrizni, saját, az árrealitás vizsgálatra szolgáló módszertana alapján referencia árakkal összevetni. Ha a támogató az elfogadhatónál nagyobb eltérést észlel a piaci árhoz képest, egyeztetésre szólítja fel a kedvezményezettet, indokolt esetben pedig egyoldalúan csökkenti az elszámolható költséget.

9.3. Elszámolhatóság feltételei

a) A felhívás keretében támogatott művelet költségei elszámolhatóságának kezdete:

- A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket - a tervezési dokumentációk költségétől és a 9.2. fejezet 1. pontjában felsorolt korlátozottan elszámolható költségektől eltekintve - a művelet részeként nem lehet elszámolni, figyelembe véve a 4.1. fejezetben meghatározottakat.
- A művelet részét képező eszköz/berendezés beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a támogatási kérelem benyújtását követő napnál.

b) A felhívás keretében támogatott művelet költségek elszámolhatóságának vége:

- A kedvezményezett a művelettel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési kérelem) benyújtásának végső határideje a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított 25. hónap utolsó napja.

c) A támogatás folyósítása a kedvezményezett KNYR-ben rögzített fizetési számlájára történik.

d) Szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.

e) A kedvezményezett köteles a támogatási okirattal jóváhagyott elszámolható költségek összegének legalább 80%-ával elszámolni.

f) A kedvezményezett – az egyszeri elszámolás kivételével - köteles a KAP Vhr. 84. § (1) bekezdésben foglalt elszámolási kötelezettség betartására, ennek megfelelően a támogatási okirat véglegessé válásától számított 12 hónapon belül köteles a megítélt támogatás 10%-át meghaladó mértékű támogatás elszámolására irányuló kifizetési kérelmet benyújtani.

g) Kifizetési kérelem – a záró kifizetési kérelem kivételével - csak abban az esetben nyújtható be, ha az abban igényelt támogatás összege meghaladja a megítélt támogatás 10%-át.

h) A záró kifizetési kérelem alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a Kincstárhoz valamennyi, a műveletmegvalósításhoz és az üzemeltetéshez kapcsolódó végleges engedélyt.

i) Átalányalapú elszámolásra nincs lehetőség.

j) A forinttól eltérő pénznemben kiállított elszámoló bizonylat esetén az elszámoló bizonylat végösszegét, illetve az elszámoló bizonylaton szereplő tevékenységek, tételek költségét és az arra jutó támogatás összegét a számlán megjelölt fizikai teljesítés időpontjában érvényes, az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

k) Valamennyi beszerzés vonatkozásában az Útmutató 2.3.2.5. pontja szerinti függetlenségre vonatkozó szabályok irányadók.

9.4. Az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások

A művelet tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Maximális mértéke az összes nettó elszámolható költségre vetítve (%) /maximális nettó támogatási összeg (Ft)
Korlátozottan elszámolható költségek (9.2. fejezet 1. pont) és immateriális javak költségei, összesen:	**5%**
ebből:	
• tájékoztatás, nyilvánosság	**0,5%, legfeljebb 150 000 Ft**
• építési, műszaki ellenőri szolgáltatás	**1%**
• műveletmenedzsment	**2,5%**
Ingatlanvásárlás	**2%**
Terület-előkészítés[4] (régészeti feltárás, lőszermentesítés, bozótirtás, földmunkák stb.)	**2%**

[4] Azokat a munkálatokat kell terület-előkészítés költségtípusba besorolni, amelyek nem kapcsolódnak közvetlenül egyetlen épülethez, építményhez sem, hanem az általános területrendezésre irányulnak (pl. szennyezett föld kicserélése, az egyenetlen terep elegyengetése).

A fenti táblázatban meghatározott korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítása, valamint a műveletmegvalósítás során kötelező. A táblázatban szereplő százalékos korlátok a záró kifizetési kérelem jóváhagyása során – a műszaki-szakmai tartalom csökkenésével nem járó – műveletszintű megtakarítás eredményeként átléphetőek azzal, hogy az egyes költségtípusokra megállapított összeg nem növekedhet.

9.5. Nem elszámolható költségek

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel a 9.2. fejezetben, különösen:

a) a levonható áfa,
b) a kamattartozás-kiegyenlítés,
c) a hitelkamat, kivéve a kamattámogatás vagy kezességi díjtámogatás formájában nyújtott vissza nem térítendő támogatás,
d) a hiteltúllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek,
e) a devizaátváltási jutalék,
f) a pénzügyi, finanszírozási tranzakciókon realizált árfolyamveszteség,
g) a bírságok, kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e,
h) a kedvezményezettnél saját teljesítés keretében felmerült bármely költség, az Útmutató 3.8. pontja szerinti műveletmenedzsment költségek kivételével,
i) a művelet keretében működési költségek, bérköltségek és forgóeszközök,
j) sikerdíj,
k) forgótőke.

10. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

10.1. Általános jogkövetkezmények

1. Az intézkedésben való részvétel vagy az igénybe vett támogatás egésze vagy egy része jogosulatlannak minősül, és a támogató az agrártámogatási jogviszonyt keletkeztető döntését visszavonja, ha a többszöri elszámoló kedvezményezett, a 9.1. fejezet és a 9.3. fejezet g) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesíti, azaz nem nyújt be a támogatási okirat véglegessé válásától számított 12 hónapon belül a megítélt támogatás 10%-át meghaladó mértékű támogatás elszámolására irányuló kifizetési kérelmet.
2. Az intézkedésben való részvétel vagy az igénybe vett támogatás egésze jogosulatlannak minősül, és a támogató az agrártámogatási jogviszonyt keletkeztető döntését visszavonja, ha a kedvezményezett a záró kifizetési kérelmében a támogatási okirattal jóváhagyott elszámolható költségek összegének legalább 60%-ával nem számol el.
3. Ha a kedvezményezett a záró kifizetési kérelmében a támogatási okiratban jóváhagyott elszámolható költségek összegének legalább 60%-ával elszámol, de az elszámolás mértéke a támogatási okiratban jóváhagyott elszámolható költségek összegének 80%-át nem éri el, akkor a támogatási okiratban megállapított támogatási összeg az elmaradás %-ával, de legfeljebb 5 %-kal csökkentésre kerül és a támogató az így megállapított szankció összegét a kifizetendő támogatásból levonja, illetve ha a szankció összege a kifizetendő támogatás összegét meghaladja, akkor a kedvezményezett köteles a különbözet visszafizetésére.
4. Támogatási előleg igénylése esetén, ha a kedvezményezett legkésőbb a záró kifizetési kérelemmel a részére folyósított előleg teljes összegével nem, vagy csak részben számol el, az

el nem számolt előleg összegét köteles visszafizetni, valamint a kedvezményezett terhére a támogatás jogosulatlan igénybevételének megállapítására kerül sor, amely alapján a támogató az agrártámogatási jogviszonyt keletkeztető döntését visszavonhatja.

5. Ha a kedvezményezett nem tesz eleget a monitoringadat-nyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének, akkor a már igénybe vett támogatási összeg 1 %-át a KAP törvény 37. §-a alapján az intézkedésben való jogosulatlan részvételre vonatkozó szabályok szerint köteles visszafizetni.
6. Ha a kedvezményezett nem tesz eleget a tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségének, akkor a már igénybe vett támogatási összeg 3 %-át a KAP törvény 37. §-a alapján az intézkedésben való jogosulatlan részvételre vonatkozó szabályok szerint köteles visszafizetni.

10.2. Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Ha az ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek (beleértve a Fenntartási és üzemeltetési tervben vállaltakat) nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és a kedvezményezett köteles **minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a véglegessé vált támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5 %-ának visszafizetésére**.

Ha több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, akkor az egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a felhívás 7.2. pont 3. pontjában meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, ezáltal az intézkedésben való jogosulatlan részvételt.

10.3. A felhívásban rögzített kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

A) A támogató jogosult az agrártámogatási jogviszonyt keletkeztető döntését visszavonni, és ezzel egyidejűleg az igénybe vett támogatás egészére vagy egy részére vonatkozóan a kedvezményezett visszafizetési kötelezettségéről rendelkezni, ha a kedvezményezett nem tesz eleget valamely felhívásban foglalt kötelezettségének, így különösen:

1. Ha a kedvezményezett nem tesz eleget a fenntartási kötelezettségének, akkor köteles az intézkedésben való jogosulatlan igénybevételre vonatkozó szabályok szerint visszafizetni az igénybevett támogatást azon időszakkal arányosan, amelynek tekintetében nem teljesültek a fenntartási követelmények.
2. Ha a kedvezményezett a megvalósítási és a fenntartási időszak alatt a fejlesztéssel érintett, helyi közút vonatkozásában nem biztosítja folyamatosan a rendeltetésszerű közúti közlekedési célú használatra való alkalmasságot a 3.3. fejezet IV. rész 1. pontja szerint.

B) A műveletelem elutasítását vonja maga után, ha a kedvezményezett nem tesz eleget a következő kötelezettségeknek, vállalásoknak:

1. Ha a kedvezményezett nem tesz eleget a felhívás 3.3. fejezet II. rész 5. pontjának és a 3.3. pont IV. rész 2.-10. pontjainak.

11. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

11.1. Jogutódlás, kötelezettségátadás

A jogutódlásra, valamint a kötelezettségátadásra a KAP törvény 32-33. §-ában, illetve a KAP Vhr. 49-51. §-ában és az ÁÚF 12. fejezetében foglaltak az irányadók.

Az agrártámogatási jogviszony létrejötte után az agrártámogatási jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek az átvállaló kérelmére átadhatók, ha a kötelezettségátadást az európai uniós állami támogatási szabályok lehetővé teszik.

A **kötelezettségátadáshoz a támogató előzetes jóváhagyása szükséges**. A kérelem nem hagyható jóvá, ha az átvállaló nem felel meg a jogszabályban vagy pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

11.2. További dokumentumok

Felhívjuk a Tisztelt Kedvezményezettek figyelmét, hogy az ÁÚF a https://kap.gov.hu honlapon megtalálható és a felhívás elválaszthatatlan része.

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az ÁÚF és a „KAP Felhasználói kézikönyv az elektronikus felület használatához és e-kérelem benyújtásához" című dokumentumok figyelembevételével készítsék el!

A Kincstár kifizetési kérelmekkel kapcsolatos közleménye, valamint a felhíváshoz kapcsolódó tájékoztatója elérhető a https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/ honlapon.

A Közös Agrárpolitika és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások végrehajtásának szervezetéről és intézményeiről szóló 601/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § 22. pontja szerinti adatok körét az 6. melléklet tartalmazza.

12. ÜGYFÉLSZOLGÁLAT ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a **Kincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Ügyfélszolgálat**ához, amely az alábbi elérhetőségeken áll rendelkezésre:

Ügyfélfogadási idő:

hétfő, kedd és csütörtök: 9.00 - 12.00 és 13.00 - 16.00

szerda és péntek: 9.00 - 12.00

Telefon: 1811 (4-es gomb); (1) 374-3603 vagy (1) 374-3604

E-mail: mv.ugyfelszolgalat@allamkincstar.gov.hu

A kapcsolatfelvételre a mobilGAZDA alkalmazást is felhasználhatják, amely ingyenesen elérhető a Google Play és App Store digitális tartalomszolgáltatóknál, használata regisztrációhoz kötött.

13. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

13.1. A támogatási kérelemhez csatolandó (pótolható) mellékletek listája

A támogatási kérelem benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

1. A tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot.
2. Építési beruházások esetén:
   - Építési engedélyköteles beruházás esetén:
     - A kedvezményezett nevére szóló véglegessé vált és érvényes építési engedély vagy ennek hiányában a hatóság közokirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról.
     - Az ÉNGY-ben nem szereplő építési tételekre, a beszerzésre kerülő eszközökre, berendezésekre, valamint a felhívásban meghatározott egyes szolgáltatások vásárlására vonatkozóan 3 db árajánlat. A kedvezményezett nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - Építészeti-műszaki tervdokumentáció.
   - Nem építési engedélyköteles beruházás esetén:
     - A kedvezményezett nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció.
   - Helyi közút fejlesztése esetén az engedélyek alatt az egyes szakágaknak megfelelő engedélyek értendők.
3. Vízjogi beruházások esetén:
   - Vízjogi engedélyköteles beruházások esetén
     - A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció.
     - A vízjogi engedély iránti eljárás megindítását igazoló dokumentum vagy ha rendelkezésre áll, a vízjogi engedély.
     - Vízi-közmű hálózatra történő új csatlakozás esetében a szolgáltató felé benyújtott és a szolgáltató által visszaigazolt igénybejelentő.
4. Tartalmi értékelési szempontokat alátámasztó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok a 4. melléklet szerint.
5. Ha a kedvezményezett nem számol el a technológiához kapcsolódóan építést, csupán szerelési munkával érintett a fejlesztés, abban az esetben elegendő technológiai leírás (gyártói/forgalmazói termék/technológiai leírás, műszaki leírás, használati útmutató) és a megvalósítási helyet bemutató helyszínrajz, vázrajz (amennyiben releváns) benyújtása.
6. A kedvezményezett nyilatkozata a 7. melléklet szerint.
7. Az ÉNGY-ben nem szereplő, beszerzésre kerülő eszközökre, gépekre, járművekre, technológiákra, valamint a felhívásban meghatározott egyes szolgáltatások vásárlására vonatkozóan 3 db árajánlat.
8. A 3.3. fejezet II. rész 7. pontja szerinti hálózati csatlakozási szerződés és/vagy a létrehozására vonatkozó ajánlat másolata, valamint ha releváns, a kedvezményezett nyilatkozata az arányos lemondásról és a nyilatkozat áramszolgáltató részére történő eljuttatásának igazolása.

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem benyújtásakor kell csatolni.

13.2. Kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok

13.2.1. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok

1. Legkésőbb az első, építési és/vagy vízjogi engedélyköteles beruházással kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló végleges építési és/vagy a végleges vízjogi létesítési engedélyt, – beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
2. Építési művelet esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani minden kifizetési kérelemhez.
3. A művelet egyes tevékenységi elemeinek (fázisainak) fotódokumentációval történő igazolása.
4. Ha releváns, a 3.3. fejezet III. rész, 16. pontja szerint a termőföld más célú hasznosítása iránti engedély.
5. Vadvédelmet és vadgazdálkodást szolgáló fejlesztések megvalósítása esetén az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása.
6. Ha releváns, a 3.3. fejezet IV. rész, 7. pontja szerint az illetékes erdészeti hatóság hozzájárulása.
7. Ha releváns, a 3.3. fejezet IV. rész, 8. pontja szerint az illetékes vadásztársaság hozzájárulása.
8. Ha nem a kedvezményezett kizárólagos tulajdonát képezi(k) a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok), abban az esetben a tulajdonos(ok)/haszonélvezőkkel kötött vagyonkezelő jogot igazoló szerződés, illetve a fejlesztéssel érintett helyi közúthoz fűződően az önkormányzat bejegyzett vagyonkezelői jogát tartalmazó tulajdoni lap.

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket az első kifizetési kérelem benyújtása során csatolni szükséges. A dokumentumokat az előlegigénylés kapcsán a Kincstár jogosult bekérni.

13.2.2. A záró kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok

1. Ha releváns, a 3.3. fejezet III. rész, 15. pontja szerint a laboratórium által kibocsátott ivóvízvizsgálati jegyzőkönyv.
2. Ha releváns, a 3.3. fejezet IV. rész, 10. pontja szerint esemény meghirdetését és megvalósulását alátámasztó dokumentum (pl. meghívó, közösségi média felület képernyőkép), jelenléti ív és legalább 6 db fotó.

14. A FELHÍVÁS MELLÉKLETEI

1. melléklet: Fogalomtár
2. melléklet: Településlista - A 10 ezer fő lakosságszámot el nem érő települések listája
3. melléklet: Településlista - A 10 ezer fő lakosságszámot meghaladó, kizárólag külterülettel jogosult, tanyás térségekben elhelyezkedő települések listája
4. melléklet: Tartalmi értékelési szempontok
5. melléklet: Nyilatkozat építési tevékenységekről
6. melléklet: Tájékoztató az ARACHNE kockázatértékelő eszköz részére küldendő adatokról
7. melléklet: Kedvezményezett nyilatkozata a mezőgazdasági termeléssel érintett ingatlanokról

Tartalmi értékelési szempontok

A jogosultsági feltételeknek megfelelő támogatási kérelmek az alábbi tartalmi értékelési szempontok szerint elvégzett pontozással kerülnek értékelésre. Az így kialakult pontozási sorrend képezi az egy szakaszban beérkezett támogatási kérelmek támogathatóságára vonatkozó döntés alapját.

Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelés alapja
1. Lakosságszám	***legfeljebb 20 pont***	KSH 2025. évi Helységnévtár.
1.1. A művelet megvalósításának helyszínéül szolgáló település lakosságszáma.		
- 7.500 fő feletti lakosságszámú település.	*0 pont*	
- 5.001 - 7.500 fő közötti lakosságszámú település.	*5 pont*	
- 3.001 - 5.000 fő közötti lakosságszámú település.	*10 pont*	
- 1.000 - 3.000 fő közötti lakosságszámú település.	*15 pont*	
- 1.000 fő alatti lakosságszámú település.	*20 pont*	
2. Térségi szempont	***legfeljebb 10 pont***	A rendeletben meghatározott településlista.
- A fejlesztés megvalósítási helye a 1403/2019. (VII.5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található.	*10 pont*	A fejlesztés megvalósítási helye a 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található.
- A fejlesztés megvalósítási helye a 1404/2019. (VII. 5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található.	*10 pont*	A fejlesztés megvalósítási helye a 1404/2019. (VII.5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található.
- A fejlesztés megvalósítási helye a 1186/2020. (IV.28.) Korm. határozat alapján besorolt településen található.	*10 pont*	A fejlesztés megvalósítási helye a 1186/2020. (IV.28.) Korm. határozat alapján besorolt településen található.
- A fejlesztés megvalósítási helye a 1057/2021. (II.19.) Korm. határozat alapján besorolt településen található.	*10 pont*	A fejlesztés megvalósítási helye a 1057/2021. (II.19.) Korm. határozat alapján besorolt településen található.
- A fejlesztés megvalósítási helye fenti kormányhatározatokban meghatározott településlistán nem szerepel.	*0 pont*	
3. Fenntartási és üzemeltetési terv	***legfeljebb 70 pont***	

Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelés alapja
3.1. A fejlesztés előkészítése/tervezése a közösség bevonásával valósult meg.	***legfeljebb 10 pont***	Eseményenként meghívó, jelenléti ív, legalább 4 db fénykép.
- Legalább egy lakossági fórum került megrendezésre a művelet megkezdése előtt.	*10 pont*	
- Nem került lakossági fórum megrendezésre a művelet megkezdése előtt.	*0 pont*	
3.2. A zártkerti terület infrastrukturális helyzete, és a művelet indokoltsága.	***legfeljebb 20 pont***	A támogatási kérelem során megadott adatok.
3.2.1. A művelet célja a felhívás 3.1.1. 1. pont b) alpontja szerinti tevékenység, azaz zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépítményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítása.		
- A zártkerti terület nem rendelkezik szilárd burkolatú helyi közúttal.	*10 pont*	
- A zártkerti terület rendelkezik szilárd burkolatú helyi közúttal.	*0 pont*	
3.2.2. A művelet célja a felhívás 3.1.2.2. pont f) alpontja szerinti tevékenység, azaz Útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító csatornahálózat, árokrendszer, nyitott vagy zárt csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása, vagy a már meglévő rendszer felújítása, helyreállítása, korszerűsítése.		
- A zártkerti terület nem rendelkezik csapadékvíz elvezetését biztosító csatornahálózattal.	*10 pont*	
- A zártkerti terület rendelkezik csapadékvíz elvezetését biztosító csatornahálózattal.	*0 pont*	
3.2.3. A művelet célja a felhívás 3.1.1. 2. pont a) alpontja szerinti tevékenység, azaz Ivóvíz vételi hely kialakítása kút létesítésével.		
- A zártkerti terület nem rendelkezik ivóvíz vételi hellyel[1].	*10 pont*	
- A zártkerti terület rendelkezik ivóvíz vételi hellyel.	*0 pont*	

[1] Közterületen található, bárki számára megközelíthető és használható vízvételi hely, például közkút.

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Az Európai Unió társfinanszírozásával

Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelés alapja
3.2.4 A művelet célja a felhívás 3.1.1. 3. pontja szerinti tevékenység, azaz villamos energia közcélú elosztó hálózat kiépítése.		
- A zártkerti terület nem rendelkezik villamos energia hálózattal és földkábellel tervezik a hálózatkiépítést.	*10 pont*	
- A zártkerti terület nem rendelkezik villamos energia hálózattal és légkábellel tervezik a hálózatkiépítést.	*5 pont*	
- A zártkerti terület rendelkezik villamos energia hálózattal.	*0 pont*	
3.2.5. A művelet célja a felhívás 3.1.1. 4. pontja szerinti tevékenység, azaz vadvédelmet és vadgazdálkodást szolgáló fejlesztések megvalósítása.		Az illetékes vadásztársaság nyilatkozata.
- A zártkerti terület nem rendelkezik vadvédelemmel vagy vadgazdálkodást szolgáló létesítménnyel.	*10 pont*	
- A zártkerti terület rendelkezik vadvédelemmel vagy vadgazdálkodást szolgáló létesítménnyel.	*0 pont*	
3.3. Korábbi fejlesztések	***legfeljebb 10 pont***	A szempontnak való megfelelés igazolására alátámasztó dokumentum benyújtása nem szükséges.
A település részesült-e támogatásban a ZP-1-2021 kódszámú, *A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására* című pályázati felhívás alapján?		
- Nem részesült támogatásban.	*10 pont*	
- Részesült támogatásban.	*0 pont*	
3.4. A művelet komplexitása	***legfeljebb 5 pont***	Támogatási kérelem.
A műveletben megvalósuló támogatható tevékenységek száma. (A felhívás 3.1.1. pontja szerinti 5 db fő tevékenységkategória szerint, alpontok nélkül.)		
- Legalább három tevékenység.	*5 pont*	
- Kettő tevékenység.	*3 pont*	
- Egy tevékenység.	*0 pont*	

Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelés alapja
3.5. Művelet kiterjedése	***legfeljebb 15 pont***	Kedvezményezett nyilatkozata, térkép másolat.
Hány zártkerti ingatlant érint a fejlesztés[2]?		
- Több mint 30 db ingatlant érint a fejlesztés.	*15 pont*	
- 10 - 30 db ingatlant érint a fejlesztés.	*8 pont*	
- Kevesebb, mint 10 ingatlant érint a fejlesztés.	*0 pont*	
3.6. Önkormányzati célok, tervek	***legfeljebb 10 pont***	
A művelet megvalósításának helyszínéül szolgáló település rendelkezik olyan stratégiai dokumentummal, amely nevesíti az érintett zártkerti területet és illeszkedik a művelet keretében megvalósuló fejlesztéshez.		Elfogadható dokumentumok: • Településfejlesztési terv, Településrendezési terv[3] • Fenntartható városfejlesztési stratégia • Integrált településfejlesztési stratégia • Közlekedési fejlesztési koncepció/terv • Városi Gazdasági Program
- Rendelkezik a leírás szerinti dokumentumok egyikével a kedvezményezett.	*10 pont*	
- Nem rendelkezik a leírás szerinti dokumentumok egyikével sem a kedvezményezett.	*0 pont*	
Összesen elérhető pontszám	**100 pont**	

A tartalmi értékelési szempontok alapján legfeljebb 100 pont adható. Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a 40 pontot, valamint az IH által meghatározott támogathatósági minimumpontszámot.

A tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez külön jogkövetkezmények fűződnek, melyek a felhívás 10. fejezetében találhatók.

[2] Vonalas létesítmények esetén csak a közvetlenül érintett ingatlanok vehetők számításába.
[3] A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Titkárság

Feladó: Gábor Pete [redacted]
Küldve: csütörtök 2026. június 4 11:44
Címzett: [redacted]

Másolatot kap: Titkárság
Tárgy: Előterjesztés - „Javaslat a belterületi földutak rendszeres karbantartási programjának kidolgozására"
Mellékletek: ELŐTERJESZTÉS_földutak.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten küldöm a „Javaslat a belterületi földutak rendszeres karbantartási programjának kidolgozására" tárgyú képviselői előterjesztésemet.

Kérem, hogy azt a soron következő képviselő-testületi ülés napirendjére felvenni szíveskedjetek.

Tisztelettel:

Pete Gábor
önkormányzati képviselő

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.

Érkezett: 2026 év 06 hó 04 nap

KT/75-1/2026 Iktató-, alszám: ...../1..... Melléklet: ..... db

Előirat szám:

Munkanapló száma:

Ügyintéző neve: Szabó Lilla

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a belterületi földutak rendszeres karbantartási programjának kidolgozására

Előterjesztő: Pete Gábor önkormányzati képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban egyre több megalapozott lakossági panasz érkezett a település belterületi földútjainak állapotával kapcsolatban. A panaszokat képviselői munkám során végzett helyszíni bejárásaim is megerősítették: több helyszínen tapasztalható, hogy az utak állapota az utóbbi időben jelentősen romlott.

A lakossági visszajelzések és a helyszíni tapasztalatok alapján a csatornázási munkálatokat követően több földút állapota kedvezőtlenül megváltozott, számos helyen megsüllyedt és egyenetlenné vált. Csapadékos időben nagyméretű vízmegállások alakulnak ki, amelyek sokszor a gépjárművel vagy gyalogosan közlekedő lakosok számára a saját ingatlanuk megközelítését is jelentősen megnehezítik. Egyes helyeken a víz oly mértékben összegyűlik, hogy a járműből történő ki- és beszállás is problémát jelent.

Száraz időszakban ugyanakkor a jelentős homokosodás okoz gondot. A fellazult útfelületen a közlekedés nehézkessé válik, egyes szakaszokon a járművek elakadása is előfordulhat.

Álláspontom szerint a problémák kezelése jelenleg jellemzően eseti jelleggel történik, ami nem nyújt tartós megoldást. A rendszeres profilozás és karbantartás hozzájárulna a vízelvezetés javításához, a nyomvályúk kialakulásának mérsékléséhez, valamint a közlekedésbiztonság javításához.

A rendszeres karbantartás nemcsak a lakosság mindennapi közlekedését segítené, hanem hosszabb távon az önkormányzat számára is kedvezőbb megoldás lehet, mint a teljesen leromlott útszakaszok későbbi nagyobb helyreállítása.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Hivatal bevonásával készítse elő a település belterületi földútjainak rendszeres karbantartási programját.

A program tartalmazza különösen:

- a karbantartásba bevont földutak jegyzékét és prioritási sorrendjét,
- az utak műszaki állapotának aktuális felmérését,
- a szükséges profilozási, javítási és az esetleges vízelvezetési munkák meghatározását,
- a vízelvezetési problémák feltárását és a lehetséges műszaki megoldásokat,
- a munkák becsült éves költségigényét,
- a végrehajtás ütemezését.

A Képviselő-testület célként határozza meg, hogy a belterületi földutak profilozása és szükség szerinti helyreállítása évente legalább három alkalommal, az időjárási és talajviszonyok figyelembevételével történjen meg annak érdekében, hogy az utak járhatósága, vízelvezetése és közlekedésbiztonsága megfelelő szinten fenntartható legyen.

Határidő a program kidolgozására: 2026. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Tápiószőlős, 2026. június 4.

Pete Gábor
önkormányzati képviselő

Jegyző

Feladó: Papp Gábor [redacted]
Küldve: csütörtök 2026. június 4 11:19
Címzett: [redacted]

Tárgy: Előterjesztés Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és a kapcsolódó telephelyek jövőbeni működtetési lehetőségeinek előkészítő vizsgálatával kapcsolatosan

Mellékletek: Előterjesztés_Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és a kapcsolódó telephelyek jövőbeni működtetési lehetőségeinek előkészítő vizsgálatával kapcsolatosan.docx

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten megküldöm az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és a kapcsolódó telephelyek jövőbeni működtetési lehetőségeinek előkészítő vizsgálatáról szóló előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy a kérdésben korábban több alkalommal is folyt egyeztetés, valamint a téma a település hosszú távú gazdasági érdekeit, az önkormányzati vagyon hasznosítását és a jövőbeni működtetési lehetőségeket is érinti, kérem az előterjesztés felvételét a következő képviselő-testületi ülés napirendjére és annak megtárgyalását.

Köszönjük.

Tisztelettel:

Papp Gábor

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.

Érkezett: 2026 év 06 hó 04 nap

KT/73-1/2026 Iktató-, alszám: ...../1..... Melléklet: ..... db

Előirat szám: Ügyintéző neve: Szabó Lilla

Munkanapló száma:

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és a kapcsolódó telephelyek jövőbeni működtetési lehetőségeinek előkészítő vizsgálata

Előterjesztő: Papp Gábor
Halupka István
Pete Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk az elmúlt években két jelentős fejlesztést valósított meg, a sertéstelep és a vágóhíd létrehozását. E beruházások jelentős értéket képviselnek a település számára, hozzájárulnak a helyi gazdaság működéséhez, valamint munkahelyeket biztosítanak.

A támogatási időszak alatt indokolt volt, hogy a létesítmények működtetése önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokon keresztül történjen. A támogatási időszak lezárultát követően azonban indokoltnak tartjuk annak áttekintését, hogy a jövőben milyen működtetési forma szolgálja leginkább Tápiószőlős érdekeit.

Álláspontunk szerint a település hosszú távú érdeke, hogy a létesítmények továbbra is működjenek, helyi munkahelyeket biztosítsanak, és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek a település fejlődését szolgálják. Ennek érdekében szükségesnek látjuk a jelenlegi helyzet objektív szakmai, jogi és gazdasági felmérését.

A megalapozott döntéshozatal érdekében indokolt:

- a telephelyekhez kapcsolódó ingatlan- és eszközvagyon értékének felmérése,
- a létesítmények műszaki állapotának vizsgálata,
- a jelenlegi működtetési konstrukció áttekintése,
- valamint annak vizsgálata, hogy a gazdasági társaságok jövőbeni értékesítése milyen jogi és pénzügyi feltételek mellett valósítható meg.

Mindezek olyan speciális szakértelmet igényelhetnek, amelynek biztosítása külső szakértők bevonását teheti szükségessé. Az ezzel járó költségek ugyan többlet terhet jelenthetnek, azonban hozzájárulhatnak a megalapozott, átlátható és a település érdekeit szolgáló döntések előkészítéséhez.

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (Szőlős-Hús Kft, és Szőlős-Pig Kft), valamint a sertéstelep és a vágóhíd jövőbeni működtetési modelljét felül kívánja vizsgálni, és a település hosszú távú érdekeinek megfelelő, átlátható, gazdaságilag fenntartható és a helyi munkahelyek megőrzését szolgáló működtetési formák lehetőségét meg kívánja vizsgálni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert/Jegyzőt, hogy készítse elő a szükséges szakmai, jogi, pénzügyi, műszaki és vagyonértékelési vizsgálatokat, valamint kérjen be árajánlatokat a feladat elvégzéséhez szükséges szakértői közreműködésre.

A Képviselő-testület a vizsgálatok során kiemelt szempontként kéri értékelni azokat a működtetési modelleket, amelyek elősegítik az önkormányzat közvetlen üzemeltetői szerepének csökkentését, valamint a működtetéssel járó gazdasági, pénzügyi és jogi kockázatok piaci szereplők részére történő áthelyezését, miközben biztosítják a telephelyek további működését, a helyi munkahelyek megőrzését és az önkormányzati vagyon értékének megóvását.

A vizsgálatok különösen terjedjenek ki:

- a telephelyekhez kapcsolódó ingatlan- és eszközvagyon felmérésére,
- a létesítmények műszaki állapotának vizsgálatára,
- a jelenlegi működtetési és bérleti konstrukció áttekintésére,
- a gazdasági társaságok pénzügyi és jogi helyzetének áttekintésére,
- valamint annak vizsgálatára, hogy a gazdasági társaságok jövőbeni működtetése, átalakítása, bérbeadása vagy esetleges értékesítése milyen jogi és pénzügyi feltételek mellett valósítható meg.

A polgármester a beérkezett ajánlatokról és a vizsgálatok előkészítésének eredményéről terjesszen elő tájékoztatást a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2026.08.12

Felelős: Polgármester

Jegyző

Feladó: Gábor Pete [redacted]
Küldve: péntek 2026. június 5 7:53
Címzett: [redacted]

Tárgy: Javaslat a csatornázási beruházást követően kialakult útburkolati és csatornafedlap-problémák felülvizsgálata

Mellékletek: ELŐTERJESZTÉS_főút.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten küldöm a „Javaslat a csatornázási beruházást követően kialakult útburkolati és csatornafedlap-problémák felülvizsgálata" tárgyú képviselői előterjesztésemet.

Kérem, hogy azt a soron következő képviselő-testületi ülés napirendjére felvenni szíveskedjetek.

Tisztelettel:

Pete Gábor
önkormányzati képviselő

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.

Érkezett: 2026 év 06 hó 05 nap

KT/74-1/2026 Iktató-, alszám: /1

Melléklet: db

Előirat szám:

Munkanapló száma:

Ügyintéző neve: Szabó Lilla

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a csatornázási beruházást követően kialakult útburkolati és csatornafedlap-problémák felülvizsgálata

Előterjesztők: Pete Gábor

Halupka István

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószőlős több pontján a csatornázási beruházást követően kialakított útburkolatok és csatornafedlapok állapotával kapcsolatban hosszabb ideje fennálló, visszatérő problémák tapasztalhatók.

A csatornafedlapok nem megfelelő állapotát már 2024-ben jeleztem a jegyző felé, az útburkolatot érintő különböző meghibásodásokat pedig több mint egy éve folyamatosan jelzem a vezetés irányába. A lakossági és képviselői észrevételek ellenére érdemi, tartós és megnyugtató megoldás mindezidáig nem született.

A problémák között a lakossági visszajelzések és a helyszíni tapasztalatok alapján különösen az alábbiak említhetők:

- zörgő, nem megfelelően illeszkedő, instabil csatornafedlapok,
- a csatornafedlapok közvetlen környezetében jelentkező burkolatsüllyedések,
- az útburkolat különböző pontjain tapasztalható süllyedések, repedések és felületi aprózódások, töredezések,
- az útburkolat szemmel látható, több helyen jelentkező általános egyenetlenségei.

Ezek a hibák már túlmutatnak az esztétikai vagy komfortproblémákon. A folyamatosan mozgó, zörgő fedlapok, valamint a süllyedéssel, repedéssel és aprózódással érintett burkolatrészek hosszabb távon tovább ronthatják az útburkolat és környezetének állapotát, ami növelheti a jövőbeni helyreállítási költségeket. Emellett a kialakult helyzet közlekedésbiztonsági kockázatot is jelenthet, különösen a kerékpárosok, motorosok, valamint a gépjárműforgalom számára.

Fontos hangsúlyozni, hogy jelen előterjesztés célja nem a felelősök előzetes megnevezése, hanem a közvagyon megóvása, a további állagromlás megelőzése és az esetleges balesetveszély elhárítása. Szükséges, hogy az önkormányzat részéről történjen meg a problémák teljes körű, objektív áttekintése, a hibás helyszínek szakszerű összegyűjtése, valamint a megoldás érdekében a szükséges lépések meghatározása.

Álláspontom szerint nem elegendő csupán annak megállapítása, hogy a korábbi munkálatokkal összefüggésben fennáll-e még garanciális kötelezettség vagy sem. A hibák a település mindennapi közlekedését és közterületeinek állapotát érintik, ezért elengedhetetlen, hogy az önkormányzat a rendelkezésére álló műszaki, jogi és fenntartói lehetőségeket feltárja, és a javítás érdekében érdemben intézkedjen.

Az előterjesztésben ismertetett problémák szemléltetését szolgáló fényképfelvételek az előterjesztés mellékleteként, a dokumentum végén találhatók.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy:

1. készíttessen teljes körű műszaki felmérést a településen található problémás csatornafedlapokról és az érintett útburkolati hibákról;
2. a felmérés során külön kerüljön rögzítésre a fedlapok zörgése, süllyedése, valamint az útburkolat süllyedéssel, repedéssel és aprózódással, töredezéssel érintett szakaszai;
3. vizsgálja meg, hogy az érintett hibák szakszerű és tartós kijavítása érdekében milyen műszaki, jogi, fenntartói vagy egyéb intézkedési lehetőségek állnak rendelkezésre;
4. a korábbi kivitelezéshez, javításokhoz vagy fenntartási kötelezettségekhez kapcsolódóan vizsgálja meg a szavatossági vagy egyéb igényérvényesítési lehetőségeket, és amennyiben azok jogalapja megállapítható, tegye meg a szükséges hivatalos intézkedéseket a hibák szakszerű kijavítása érdekében;
5. folytasson érdemi egyeztetést az érintett szervezetekkel és közműszolgáltatókkal a hibák tartós megszüntetése érdekében;
6. a felmérés eredményéről, a megtett jogi és műszaki lépésekről, az egyeztetések állásáról, valamint a javasolt intézkedések ütemezéséről írásban tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő a program kidolgozására:

• a helyszíni felmérés megkezdésére és az igényérvényesítési lehetőségek áttekintésére: **30 nap**,
• a hivatalos megkeresések és egyeztetések megkezdésére: **60 nap,**
• az írásos beszámoló benyújtására: **90 nap.**

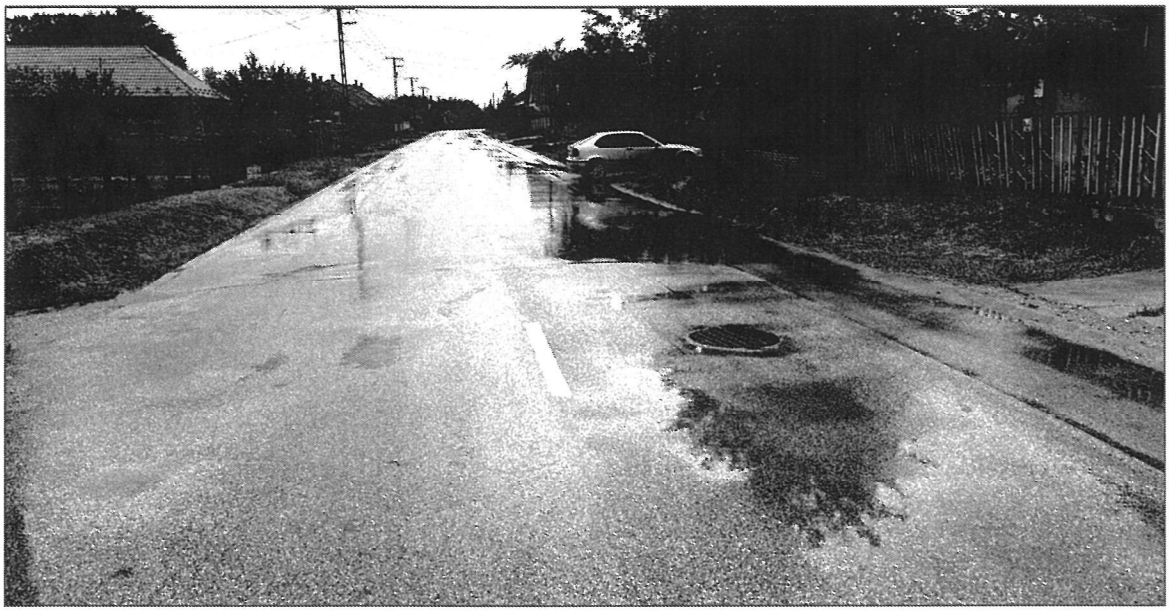
Felelős: Polgármester

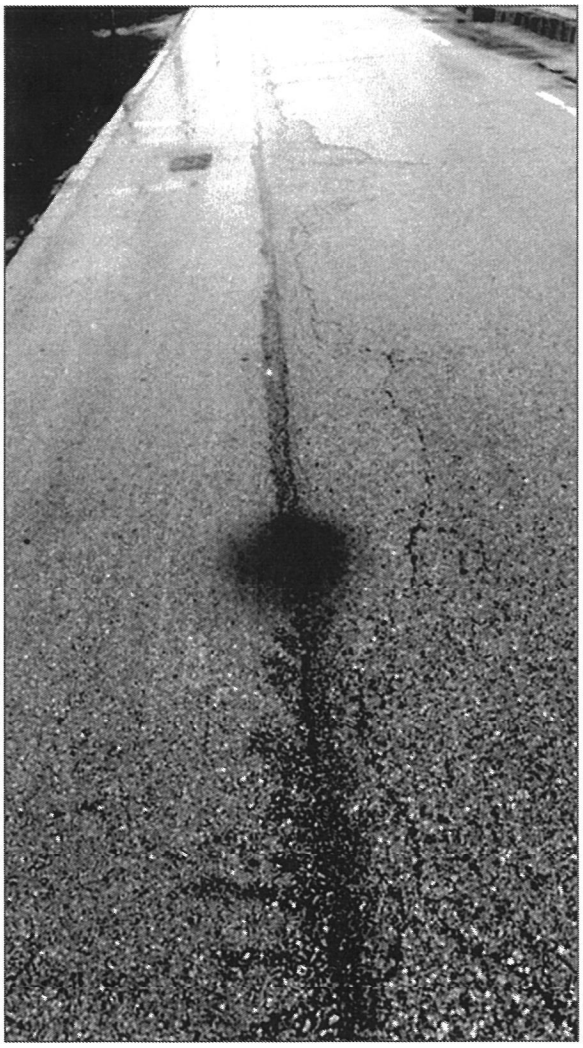
Tápiószőlős, 2026. június 4.

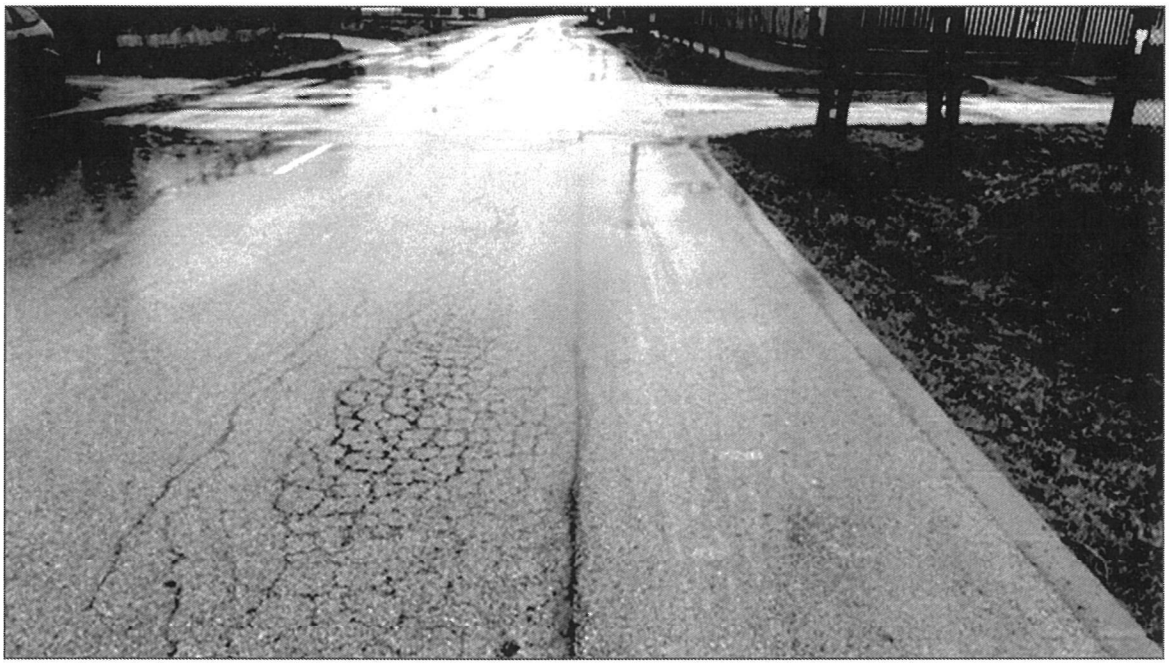
Pete Gábor

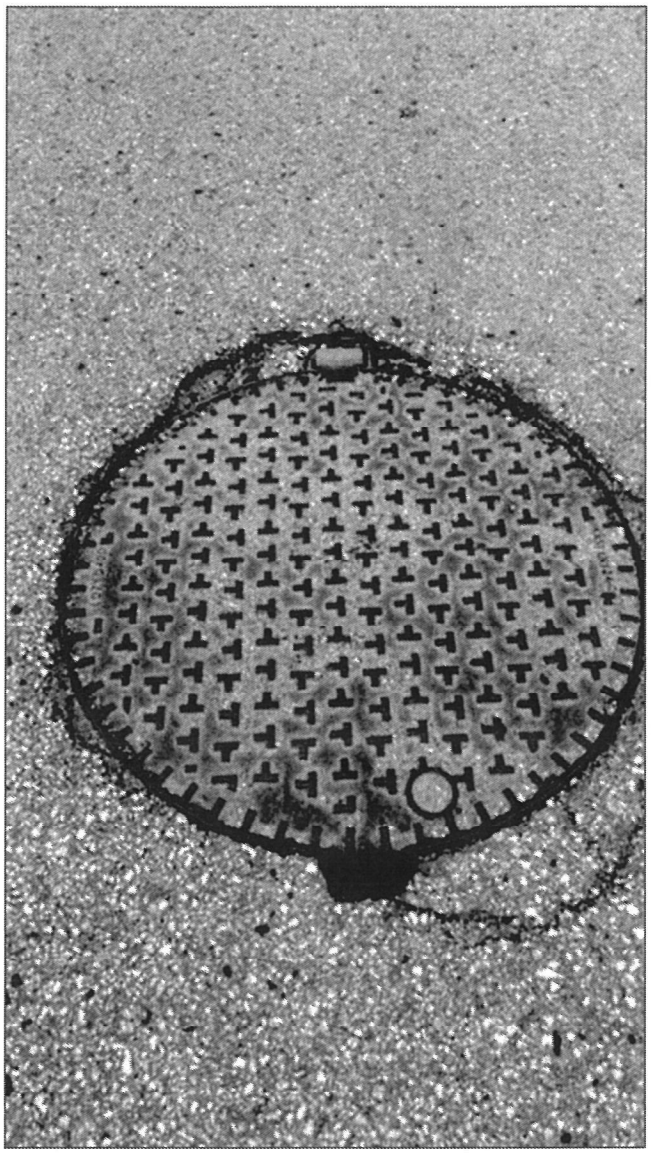
Halupka István

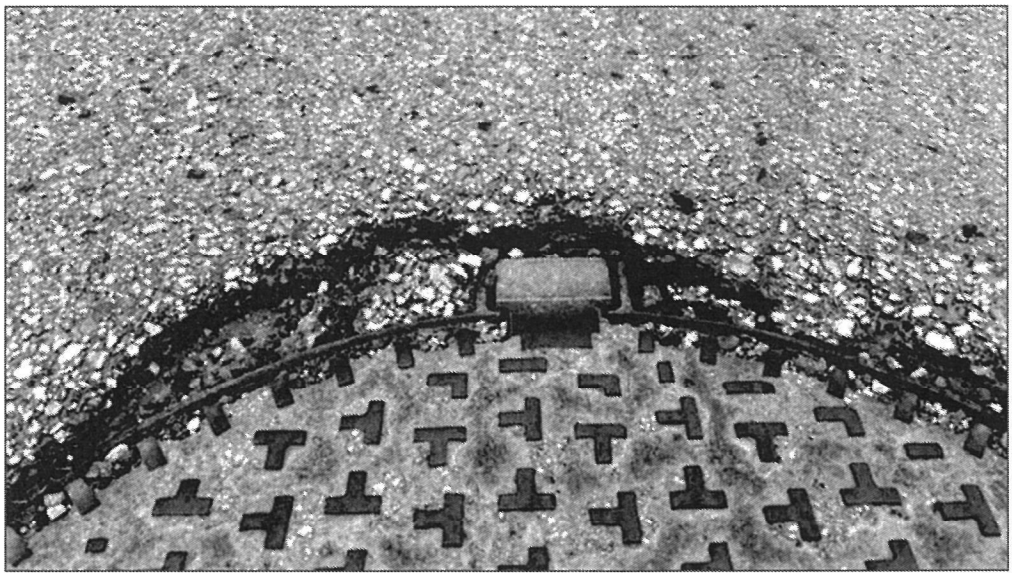
Melléklet











TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 10. napján tartandó soros nyílt testületi ülésére.

Tárgy: A PAGA Építő Kft. ügyvezetőjének Papp István Gábornak a kérelme önkormányzati tulajdonban lévő területek megvásárlásával kapcsolatosan.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A PAGA Építő Kft. ügyvezetője Papp István Gábor azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tápiószőlős, 482, 483 helyrajzi számú ingatlanokat szeretné megvásárolni.

A kérelemben szereplő adatok szerint az ingatlanokért darabonként bruttó 2 000 000 forint vételárat ajánl fel (összesen bruttó 4 000 000 forint)

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a benyújtott kérelem, térképmásolat és a tulajdoni lapok.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. június 05.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (06.10.) határozata
A PAGA Építő Kft. kérelmében foglaltak elfogadásáról

I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PAGA Építő Kft. kérelmére a Tápiószőlős 483 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágba tartozó, mindösszesen 2453 m2 nagyságú, 0.00 AK értékű, valamint a Tápiószőlős 482 helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület művelési ágba tartozó, mindösszesen 2313 m2 nagyságú, 0.00 AK értékű ingatlan piaci árának meghatározása céljából értékbecslőt rendel ki. Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan az értékbecslés beszerzését követően döntenek.

II. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedést megtételére.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: azonnal
Erről értesülnek:
1. **PAGA Építő Kft. - Papp István Gábor**
2. **Irattár**

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett: 2026 év 06 hó 05 nap
KT/76-1/2026
Iktató-, alszám: /1 Melléklet: db
Előirat szám:
Munkanapló száma:
Ügyintéző neve: Szabó Lilla

Titkárság

Feladó: Jegyző <jegyzo@tapioszolos.hu>
Küldve: péntek 2026. június 5 12:09
Címzett: Titkárság Hivatala Tápiószőlős Község Polgármesteri
Tárgy: FW: Zrínyi úti telek vételi ajánlat
Mellékletek: vételi ajánlat zrinyi ut 2 telek.pdf; Névtelen melléklet (00014).htm; TULLAP483.pdf; Névtelen melléklet (00017).htm; TULLAP482.pdf; Névtelen melléklet (00020).htm; 973971280_image001.png; Névtelen melléklet (00023).htm

---

From: Papp Gábo[redacted]
Sent: Thursday, June 4, 2026 11:08 PM
To[redacted]
Cc: '[redacted]
Subject: Zrínyi úti telek vételi ajánlat

Tisztelt Jegyző Asszony!
Kedves Csilla!

Ezúton szeretnék vételi ajánlatot tenni a Zrínyi út mentén, hosszában elhelyezkedő két keskeny telekre.

Az általam ajánlott 4 000 000 Ft. vételár bruttó összegként értendő.

Természetesen megértem, amennyiben az értékesítés előtt ingatlanforgalmi szakértő bevonása válik szükségessé. Ugyanakkor szeretném jelezni, hogy az ajánlatomban szereplő összeg az a vételár, amelyet a területért reálisan vállalni tudok. Ennek oka, hogy a telkek önállóan jelenlegi formájukban nem alkalmasak beépítésre, a fejlesztéshez további területek megszerzése és telekalakítás szükséges, ami jelentős többletköltséget és kockázatot jelent.

A beruházás célja új építési telkek kialakítása és családi házak építése. A fejlesztés eredményeként várhatóan legalább 10 új család letelepedését tudnánk elősegíteni a településen a korábban megvalósított négy ingatlanfejlesztés mellett.

Meggyőződésem, hogy a beruházás hozzájárulhat Tápiószőlős fejlődéséhez, a helyi lakosság gyarapodásához, valamint olyan stabil egzisztenciával rendelkező családok letelepedéséhez, akik hosszú távon a település közösségét erősítik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben lehetőség van rá, ajánlatomat szíveskedjen napirendre tűzni és megtárgyalni.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket és együttműködésüket.

Vételi ajánlat

Tisztelt Tápiószőlős Község Önkormányzata!

Alulírott PAGA Építő Kft. (székhely: [redacted]
adószám: 26715553-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-199333),
képviseletében Papp István Gábor (ügyvezető), ezúton vételi ajánlatot tesz az alábbi ingatlanok megvásárlására:

Cím: 2769 Tápiószőlős Belterület 482 hrsz.
Vételár: 2 000 000 forint (azaz kétmillió forint)

Cím: 2769 Tápiószőlős Belterület 483 hrsz.
Vételár: 2 000 000 forint (azaz kétmillió forint)

A vételárként meghirdetett összeg a rendelkezésemre áll, annak megfizetését haladéktalanul, egyösszegben tudom teljesíteni.

PAGA ÉPÍTŐ KFT
2769 Tápiószőlős, Fő út 20.
Adószám: [redacted]
Cégje[redacted]

Tisztelettel: .....

PAGA Építő Kft

Kelt: Tápiószőlős, 2026.06.04.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigúr

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:806436/6/2025

2025.04.04

TÁPIÓSZÕLÕS Szektor: 53

Belterület **482 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	2313	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlõ határozat: 30362/1997.01.08
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 2567/1961.12.15
törlõ határozat: 30362/1997.01.08
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: [redacted]
cím: [redacted]
törzsszám: 10065505

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlõ határozat: 35764/3/2017.04.26
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30362/1997.01.08
törlõ határozat: 35764/3/2017.04.26
jogcím: Részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név: [redacted]
szül. : [redacted]
a.név: [redacted]
cím : [redacted]

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35764/3/2017.04.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÁPIÓSZÕLÕS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2769 TÁPIÓSZÕLÕS Kossuth Lajos út 65.

III. RÉSZ

125. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31404/1992
törlõ határozat: 35764/3/2017.04.26
Építési tilalom
jogosult:
név: TÁPIÓSZÕLÕS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2769 TÁPIÓSZÕLÕS Kossuth Lajos út 65.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:806436/6/2025

2025.04.04

TÁPIÓSZŐLŐS Szektor : 53

Belterület **482 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

126. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44121/1998.10.22
Gázvezetéki szolgalmi jog
jogosult:
név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

127. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44690/2012.08.01
Vezetékjog
34 m2-re az ingatlan területébõl, VMB-141/2012.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fóliás beszámoló 2026. június

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt Testületi ülés óta eltelt eseményekről szeretném tájékoztatni Önöket.

Az áprilisban megkezdett paprika szedést májusban már teljes hónapban tudtuk teljesíteni. Bevételeink szépen alakultak. Május hónapban br. 3.906.632 Ft volt.Mellékeltem pár fotót az állományról.

A növényeink látványosan fejlődnek, betegség, kártevő nincs, heti rendszerességgel, megelőzésképpen védekezünk ellenük.

A biológiai növényvédelem betelepítése megtörtént, teszik a dolgukat. Volt olyan hasznos rovar, amelyikből második telepítés szükséges volt. A nagy meleg beálltával az előre megjósolt telepítésre szükség volt atkák ellen is, illetve a levéltetvek ellen is szükséges volt beállítani biológiai védelmet.

A növények ápolása, a metszés, tekerés a mindennapok folyamatos feladata, valamint a rendszeres szedések is sok feladatot rónak a maroknyi csapatra.

Az „öreg oldal" is beültetésre került. Szépen fejlődik az állomány. A paradicsom eleje már zsendül.Remélem sikeres lesz ott is a termesztés.

A szabadságok kiadása komoly szervezési feladat elé állít bennünket, mivel egy-egy kolléga szabadságolása, betegsége nagy fejtörést okoz a munka folyamatos biztosításában. Egy dolgozónk jelezte, hogy várhatóan visszatér a munka világába, így az ő pótlása ismét komoly feladat elé állít.

A Belügyminisztérium havonta ellenőrzést tart, minden alkalommal megelégedéssel távoznak.

Egy ilyen telepen a technika ördöge heti gyakorisággal tette-teszi próbára a türelmünket. Minden erőnkkel azon vagyunk/voltunk, hogy gyorsan megoldjuk azokat.

Ezúton is kérem, hogy akit érdekel a munkánk, jöjjön ki a telepre, látogasson meg bennünket, lássa azt a munkát, amit naponta teszünk a közös cél érdekében!

Tisztelettel: Balogné Oláh Johanna

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.
Érkezett: 2026. év 06 hó 09 nap
KTI 9 – 5 /2026
Iktató-, alszám: ...../1..... Melléklet: 1 db
Előirat szám:
Ügyintező neve:
Munkanapló száma:

UNIT PRICE
STRAUS
AUSTRIA
Capacity 40kg
Division 5g

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 06-53/385-001
KRID: 403175349
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 10. napján tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: A tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület kérelmében foglaltakkal kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület 2026. június 10. napján kérelmet adott be a Tisztelt Képviselő-testület felé. A kérelemben foglaltak szerint az egyesület a településen élő hátrányos helyzetű gyermekek táboroztatását végzi a nyári szünetben, melyhez az önkormányzat segítségét szeretné kérni.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületét arra kéri, hogy a nyári táboroztatás időszakára (5 nap) a táboroztatásban részt vevő gyermekek részére a Központi Konyháról 4 napra napi egyszeri meleg étkezést (ebédet) és 1 napra hideg étkezést biztosítsítani szíveskedjen.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. június 03.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (06.10.) határozata
A tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület kérelmében foglaltak elfogadásáról.

I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tápiószőlősi Nyitott Tenyér Egyesület (székhelye: Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 1-3., elnöke: Németh Árpád, adószám: 18146080-1-13) számára a nyári táboroztatás időszakára (5 nap) a táboroztatásban részt vevő gyermekek részére a Központi Konyháról 4 napra napi egyszeri meleg étkezést (ebédet) és 1 napra hideg étkezést biztosít.

II. Tápiószőlős Község Önkormányzata vállalja, hogy a gyermekek étkeztetésével kapcsolatos költségeket megtéríti a Központi Konyha részére.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:
1. Németh Árpád – Nyitott Tenyér Egyesület elnöke
2. Irattár

KÉRELEM

[redacted]

Tisztelt Képviselő Testület!

A Nyitott Tenyér Egyesület nevében az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Egyesületünk ebben az évben immár kilencedikdik alkalommal rendezi meg a Kézműves Táborát a Tápiószőlősi Faluházban. Az a kérésünk, hogy miként az elmúlt években, idén is segítsék munkánkat.

Közel 40 gyermek teljes ellátásáról és hasznos, tartalmas időtöltéséről gondoskodunk a tábor ideje alatt. Mivel most nem nyertünk pályázatot ezért kizárólag adományokból és saját erőből tudjuk biztositani ezt a lehetőséget a településünkön élő hátrányos helyzetű gyermekek számára teljesen ingyenesen.

Amit szeretnénk kérni: 4 napra meleg és egy napra hideg ebédet a tábor résztvevőinek. Körülbelül 50 adag ételről van szó naponta.

Segítségüket előre is KÖSZÖNJÜK!

Tisztelettel:

[redacted]

Németh Árpád elnök

Kelt.: Tápiószőlős,2026.06.08

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.

Érkezett: 2026 év 06 ... 08 nap

KT/79-1/2026 Melléklet:

Iktató-, alszám. ... db

Előirat szám. Ügyintező neve: Szabó

Munkanapló száma: Lilla 2026.06.10.

[redacted]