

TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. MÁRCIUS 11-I SOROS NYÍLT
ÜLÉSE
6 / 2026.

Tárgymutató

Hozott határozatok:

- | | |
|--|---|
| 23 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat: | Tápiószőlös Község területén ebrendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos döntéshozatal. |
| 24 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat: | Tápiószőlös Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok - 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 hrsz. - értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal. |
| 25 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat: | 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá 11,5 tonnás burkolatmegerősítése – 09-10 tervezési szakasz L. lehatárolási tervének jóváhagyásával kapcsolatos döntéshozatal. |
| 26 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat: | „Tápiószőlös Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen” projekt partnerségi véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos döntéshozatal. |
| 27 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat: | Tápiószőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Versenyképes Járások Program II. fordulójának tárgyában meghozott 116/2025. (XII.05.) határozat módosításáról. |
| 28 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat: | A CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatának elfogadásáról |

29 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat:

Köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatával és elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

30 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat:

Tápiószőlös Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága által megtárgyalt 2026. évi községi rendezvénynaptár elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

0 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat:

Tápiószőlös 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás).

31 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat:

Zártkerti ingatlanok művelési ág alóli történő kívánásának önkormányzati rendeletével kapcsolatos döntéshozatal.

32 /2026. (III.11.) sz. önk. határozat:

Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

-Készült 2 példányban-

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,
Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2026. március 11-én megtartott soros
nyílt üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester,
Dr. Szőke Violetta alpolgármester
Balogné Oláh Johanna képviselő
Halupka István képviselő
Papp Gábor képviselő
Pete Gábor képviselő
Szűcs József képviselő
Dr. Bertók Csilla jegyző

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Sok szeretettel köszöntök minden kedves megjelentet a mai márciusi soros nyílt testületi ülésünkön. A testületi ülés napirendi pontjainak ismertetése előtt a már megszokott módon elsőként szerepel a menetrend szerinti pontok ismertetése, amelyek első pontja, a határozatképesség megállapítása. A jelenlévő testületi tagok létszámát tekintve megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A következő pontunk az a jegyzőkönyvhitelesítő személyek kijelölése, amelynek a feladatvégzésére javaslok Balogné Oláh Johannát és Pete Gábor képviselőket. Aki elfogadja azt, hogy a márciusi testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítését Balogné Oláh Johanna valamint Pete Gábor végezze, el az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület tagjai elfogadják a polgármester által javasolt jegyzőkönyvhitelesítő személyeket.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A következő pontunk az a képviselők napirend előtti hozzászólási jogának a biztosítása. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni a jelenlévő testületi tagokat arról, hogy van valakinek ezzel kapcsolatban valami hozzászólása, amit szeretne megosztani a jelenlevőkkel?

Szűcs József: Igen nekem lenne!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, Tessék!

Szűcs József: Elkészítettem egy előterjesztést annak érdekében, hogy a településen található zártkerti ingatlanok ezen önkormányzati rendelet tervezett alapján átminősítésre kerülhessenek. A tervezett elkészítésében az egyik település helyi önkormányzati rendeletét vettem alapul, amely személy véleményem szerint teljes mértékben elfogadható és alkalmazható Tápiószőlősön belül is. Az elkészített rendelet tervezetét minden képviselő-testületi tagnak elektronikus úton megküldtem annak érdekében, hogy a benne foglaltak a mai testületi ülésen megtárgyalásra kerülhessenek. Személy szerint nem értem azt, hogy ennek a rendeletnek a megalkotása eddig miért nem került elkészítésre, illetve miért került elhalasztásra. A témával kapcsolatosan korábban ígéretet tettem több településen élő lakosnak is, hogy

ennek a rendeletnek az elfogadása a március, valamint áprilisi testületi ülésen elfogadásra kerül, amely alapján a zártkerti ingatlanok átminősítése megvalósításra kerülhetnek. Az ügyben jelenleg én is érintett vagyok, hiszen lenne, van olyan zártkerti terület, amelynek az eladása e rendelet hiánya miatt nem tud megvalósulni, hiszen ahhoz, hogy ez megtörténhessen, ahhoz szükség lenne a minősítések módosítására. Én javaslom az alábbi napirendi pontnak a napirendbe vételét valamint megtárgyalását esetlegesen elfogadását. A részemről ennyi lett volna, amelyet a testületi ülés napirendi pontjainak ismertetése előtt szerettem volna megosztani a jelenlevőkkel.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, akkor, aki elfogadja, hogy a Szűcs József által elkészített helyi önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés a nyílt testületi ülés megtárgyalandó pontjai közé felvételre kerüljön, az kérem, kézfeltartással jelezze!

Balogné Oláh Johanna: Mielőtt ezzel kapcsolatosan bárhogy is döntenénk, előtte hallgassuk már meg a jegyző asszony véleményét!

Dr. Bertók Csilla: Elsősnek a testület által kerüljön elfogadásra annak ténye, hogy Szűcs József által előterjesztett napirendi pont az egyebek napirendi pontok közé felvételre kerül, amennyiben ez megtörténik akkor ezzel kapcsolatosan elmondom a szakmai véleményemet.

Balogné Oláh Johanna: Rendben!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, akkor, aki elfogadja, hogy az előbb elhangzott napirendi pont a testületi ülésen megtárgyalásra kerüljön, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület tagjai elfogadják a polgármester által javasolt napirendi pont felvételét a megtárgyalandó napirendi pontok közé.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, köszönjük! Ezzel kapcsolatosan van még valakinek valami napirend előtti hozzászólása, amelyet szeretne még megosztani a jelenlevőkkel?

Papp Gábor: Részemről nincs!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Akkor ennek megfelelően folytassuk a testületi ülés menetrendének további ismertetését, amely nem más lenne, mint a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint a két ülés között eltelt eseményeiről. Erre vonatkozóan szeretnék egy pármondatban összefoglalni azokat az eseményeket, amelyek az elmúlt időszak alatt történtek.

- A Versenyképes Járások Program keretében már korábban említettem, hogy elkezdődött a második fordulója, amely keretében az önkormányzat sikeresen benyújtotta pályázati igényét, amely keretében a régi védőnői szolgálat épületének tetőszerkezete kerül felújításra. Ezzel kapcsolatosan a tervezett napirendi pontok között szerepel egy döntéshozatal is, amelynek a megtételére azért van szükség hiszen a kapott támogatási összeg nem elegendő a munkálatok elvégzésére így szükséges azt a későbbiekben az önkormányzatnak saját költségén belül rendeznie.
- A Polgármesteri Hivatal valamint a sportcsarnok épülete között megvalósításra kerül a tervezett járda kiépítése, amelynek előkészületei már elkezdődtek viszont még vannak olyan papír dokumentációk, amelyeknek a meglétére a munkálatok megkezdése előtt szükségünk lesz, amennyiben ez megtörténik

akkor a tényleges munkálatok is elkezdődhetnek. A járda megvalósításában az önkormányzat, valamint a Tápió-Halesz Kft. munkatársai vesznek részt.

- A múltkori testületi ülésen említettem, hogy a Fő úton valamint a Kertész Pál út kereszteződésében nagy mennyiségben elhelyezésre került a Zöldfa kocsmától a Petrik sarokig megvalósítandó járda kiépítésének alapjához szükséges alapanyag. Ezzel kapcsolatosan azt kell tudni, hogy ennek a megvalósításához szükséges tervezői dokumentációk Zakar László tervező által benyújtásra került az illetékes hatóságok felé, amelynek az engedélyeztetése folyamatban van.
- A kormány a rendkívüli hideg időjárási viszonyok miatt úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok részére szociális támogatást, biztosít annak érdekében, hogy a településen élő hátrányos helyzetben lévő személyek fűtése biztosításra kerüljön. Ezzel kapcsolatosan azt kell tudni, hogy az igényelt mennyiségű tüzelőanyag második szállítása is megérkezett, amelynek a felaprításában az egyik helyi vállalkozó munkásai ismételten segítenek az önkormányzatnak. Szeretném itt is kifejezni köszönetemet az aprításban résztvevő személyeknek, hogy ezzel a lehetőséggel segítették az önkormányzat munkáját.
- Az általános iskola udvarán kiakításra kerül egy buszforduló, amelyre azért van szükség, mert az időjárási viszonyok következtében nagyon nehezen lehetett a busszal megközelíteni az intézményt így ezzel a lehetőséggel ez megoldásra kerülhet. Az igazgató úrral egyeztettem ezzel kapcsolatosan, akivel abban maradtunk, hogy ennek a megvalósításnak az anyagi költségeit az intézmény finanszírozza, viszont a munkálatok elvégzésében az önkormányzat nyújt segítséget.
- Jelenleg folyamatban van kettő pályázatunk, amelyek között szerepel az állatok ivartalanítása, amelynek a megvalósítására kapott támogatási keret összege 1.500.000. forint valamint a meglévő játszótér eszközeinek bővítése, amelynek a megvalósítása reméljük, hogy hamarosan elkezdődhet.
- A külterületi utak elszámolását illetően azt kell tudni, hogy a forgalomba helyezés engedélyeztetése folyamatban van, amelynek intézésében a jegyző asszony vesz részt. Az érintett útszakaszokon található meglévő közvilágítások ellenőrzésre kerültek, amellyel kapcsolatban azt a választ kaptuk, hogy ezek a szakaszok megfelelő képpen megvilágításra kerültek. A Cifra utat érintően viszont szükséges egy 2X4 m-es árkot kiásni, amelynek fontosságára a Magyar Közút Nonprofit Zrt. is felhívta figyelmünket.
- A közvilágítás korszerűsítésére az önkormányzat benyújtotta igényét, amelyet sikeresen el is nyert ennek a megvalósítására kapott támogatási összeg 25.000.000. forint amennyiben ez az összeg az önkormányzathoz megérkezik akkor azt azonnal szükséges továbbítanunk a vállalkozónak, annak érdekében, hogy a munkálatok minél hamarabb elkezdődhessenek. A beruházás során 220 darab lámpatest kerül lecserélésre, amelyek első sorban a Fő út, Pándi út és a Rákóczi úton valamint olyan létesítményeknél például boltoknál, buszmegállóknál kerülnek megvalósításra.
- A sertés telepet hosszú idők után, ha minden igaz sikerül leválasztanunk a vágóhíddal közösen használt villanyóráról, amelyre azért volt szükség, mert amikor a rezsi árak megnövekedésre kerültek sokkal nehezebben lehetett az elszámolásokat elintézni és nyomankövetni így arra a döntésre jutottunk az érintettekkel közösen, hogy leválasztásra kerülnek a pontos elszámolás érdekében. Reméljük, hogy ez is hamarosan megvalósításra kerül.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A részemről ezek lettek volna azok az események, amelyek az eltelt időszak alatt történtek, és amelyről tájékoztatni szerettem volna a jelenlévőket. A továbbiakban megkérném a jegyző asszonyt, hogy legyen szíves ismertetni velünk a testületi ülés napirendi pontjaiban szerepelteket.

A továbbiakban a jegyző asszony a kérésnek megfelelően ismerteti az aktuális nyílt testületi ülés napirendi pontjaiban szerepelteket.

A jegyző asszony az alábbi szempontok szerint ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi javaslat:

1./ Tápiószőlős Község területén ebrendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla Jegyző /írásban /

2./ Tápiószőlős Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok - 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 hrsz. - értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester /írásban /

3./ 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá 11,5 tonnás burkolatmegerősítése – 09-10 tervezési szakasz L. lehatárolási tervének jóváhagyásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester /írásban /

4./ „Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen” projekt partnerségi véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester /írásban /

5./ Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Versenyképes Járások Program II. fordulójának tárgyában meghozott 116/2025. (XII.05.) határozat módosításáról.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester /írásban /

6./ A CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatának elfogadásáról.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester /írásban /

7./ Köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatával és elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla Jegyző /írásban /

8./ Tápiószőlős Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága által megtárgyalt 2026. évi községi rendezvénytár elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester /írásban /

9.) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása.)

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna /szóban /

b.) Zártkerti ingatlanok művelési ág alóli történő kívánásának önkormányzati rendeletével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester /szóban /

10./ Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester /szóban /



Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Köszönöm, hogy ismerttetted velünk a testületi ülés napirendi pontjait. Aki elfogadja, az előbb elhangzott napirendi pontokra tett javaslatot azt kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület az elhangzott nyílt napirendi javaslatot elfogadja.

1.) napirend: Tápiószőlős Község területén ebrendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla Jegyző

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Bertók Csilla: Az első napirendi pontot szeretném részletesen ismertetni a képviselő-testület tagjaival. Az önkormányzat korábban több alkalommal felkeresett a településhez úgymond viszonylag közelebb eső ebrendészeti telepeit annak érdekében, hogy a településen található kóbor állatok a befogás után elszállításra, majd pedig elhelyezésre kerüljenek. A megkeresések következtében minden telep vezetésétől azt a visszajelzést kaptuk, hogy kapacitás hiánya miatt nem tudják a településen befogott kóbor állatokat befogadni. Az idei évben ismételten felkerestük a korábban már felkeresett intézményeket, amelynek iratanyagai az előterjesztés mellékletét képezik, amelyek annyiban változtak a kiküldött anyaghoz képest, hogy a Lajosmizsei Mentsvár Állatotthon is időközben visszajelzet a részünkre, hogy a részükről sincs jelenleg lehetőség az esetlegesen befogott állatok elhelyezésére. A kiküldött előterjesztésben feltüntetésre került az a kettő szolgáltató, akik által lehetőségük lenne arra, hogy a településen található kóbor állatok elhelyezésre kerüljenek az erre vonatkozó feltételek, valamint éves díjazások az alábbi napirendi pont előterjesztésében feltüntetésre került. Ezzel kapcsolatban van valakinek valami kérdése?

Halupka István: Az elhangzottakhoz csak annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a megküldött előterjesztésben kifejtésre került, hogy az adott szolgáltatás igénybevételét követően az önkormányzatnak milyen mértékű anyagi támogatással kellene rendelkezni ahhoz, hogy ez a feladat szakemberek által elvégzésre kerüljenek. Azt láttuk, hogy a feltüntetett díjak egy évre lebontva, valamint a kutyák elszállításra és annak tartására vonatkozóan kerültek megállapításra. Azt tudjuk, hogy a feltüntetett összeg 2026. január 1. napjától december 31. napjáig került meghatározásra, amivel kapcsolatban azt figyelembe kell vennünk, hogy a tényleges összeg megállapítása a szerződéskötés dátumától kerüljön meghatározásra, amelyről tájékoztatnunk kell az esetlegesen választott szervezetet.

Dr. Bertók Csilla: Igen ezt mindenféle képpen pontosítanunk kell! Az előbb elhangzott kérdést már korábban mi is feltettük az érintett szolgáltatóknak, amelyre még mindezidáig nem érkezett válasz, reméljük, hogy ez hamarosan megtörténik. Azt azért ezzel kapcsolatosan tudni kell, hogy ahhoz, hogy az adott évre vonatkozó szolgáltatás díj pontosan meghatározásra kerüljön ahhoz szükséges rendelkezni az adott évre vonatkozó lakosságszámmal, amelynek a statisztikája a mai napon érkezett meg az önkormányzathoz. Jelenleg a 2026. év lakosság adatai: 3098 fő és ezt kell megszorozni 220-val, ami 681.560.- forint/év. Ez lesz az alapidj.

Halupka István: A 2024 évben kevesebb volt a lakosságszám, mint a 2025. évben?

Dr. Bertók Csilla: Igen egy pár fővel! Abban az esetben, ha a testület úgy dönt, hogy szerződést kíván kötni a feltüntetett szervezet valamelyikével akkor abban a szerződés meghosszabbítását valamint annak esetleges felmondását minden esetben a képviselő-testületnek szükséges jóvá hagnia.

Halupka István: Értem!

Dr. Bertók Csilla: Ezzel kapcsolatban van valakinek valami kérdése?

SIS-Soul in Soul Állatmentő Alapítvány elnöke: Bocsánat, hogy közbeszólók csak meg szeretnénk kérdezni, hogy mi is esetlegesen elmondhatjuk-e ezzel kapcsolatosan a véleményünket?

Dr. Bertók Csilla: Hivatalosan nem, de hallgatjuk!

SIS-Soul in Soul Állatmentő Alapítvány elnöke: Rendben, köszönjük! Az ország ezen régiójában nagy többségében a mi alapítványunk végzi el az állatvédelmi tevékenységeket, amellyel kapcsolatosan szeretnénk egy pár gondolatot megosztani Önökkel. Azzal mi is tisztában vagyunk, hogy az önkormányzatok költségvetését egy ilyen mértékű feladatellátás anyagi megterhelést jelent, viszont szeretnénk a figyelmet felhívni arra, hogy sintértelep és sintértelep között igen is van különbség. A telepek közötti különbségek közé tartozik az, hogy az egyik nehéz körülmények között tartják, az ott élő állatokat, majd egy idő után elaltatják őket a másik pedig az, akik megfelelő körülmények között tartják az állatokat, ezáltal sok állatvédő alapítvány és más civil szervezet tarja velük rendszeresen a kapcsolatot és támogatja Öket. A részünkről ez lenne az az észrevétel, amelyet szeretnénk, ha a képviselő-testület a döntést megelőzően figyelembe venne. Az üggyel kapcsolatban igyekszünk mi is mindenben az önkormányzat segítségére lenni, de ahhoz, hogy ez működhessen, kérjük Önöket arra, hogy igyekezzenek a legkisebb rosszat választani.

Dr. Bertók Csilla: Én ezt teljes mértékben megértem és elfogadom, de ebben a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia.

Halupka István: Én is elfogadom az előbb elhangzott érveket és nem az önkormányzati keret miatt, mert az jelenleg nincs! Azzal mindannyian tisztában vagyunk, hogy az egész probléma megoldásának legfontosabb pontja az anyagi háttár biztosítása, amely jelen esetben nem megoldható. Az előbb elhangzott, hogy vannak olyan telepek, ahol nem megfelelőképpen bánnak az ott élő állatokkal, amellyel kapcsolatban az a véleményem és lehet nem lesz mindenkinek elfogadható, hogy az nem az önkormányzat problémája azzal kapcsolatban az illetékes hatóságoknak szükséges meghozniuk a döntést. Én ezzel kapcsolatban már korábban több testületi ülésen is elmondtam, hogy első körben a lakosok érdekeit kell figyelembe vennünk, amelyek után következhetnek az állatok. Az önkormányzat jelenleg nem tudja azt bevállalni, hogy 1.800.000. forintot és állat elszállítás valamint annak elhelyezésével kapcsolatos költségeket finanszírozza.

Dr. Szőke Violetta: Ezzel kapcsolatosan én is szeretném megosztani a véleményemet!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Tessék!

Dr. Szőke Violetta: Személy szerint én is javaslom azt, hogy ez a felmerülő probléma minél hamarabb megoldásra kerüljön. A tegnapi munkaértekezleten is elmondtam, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a belterületen belül található kóbor állatoknak az elhelyezésében illetve az esetleges gazda felszólítása a jegyző asszony hatáskörébe tartozik, viszont ezek a problémák nem belterületen fordulnak elő, hanem a külterületi részeken, ahogy az az állatok elkészített videóban is említésre

került. Sajnos az elmúlt időkben szembesültünk azzal, hogy a településen található kóbor kutyák a szomszédos településekről érkeznek, valamint teszik ki őket és pontosan ezért is gondolom azt, hogy ennek az esetleges szerződésnek a megkötésének nagyon nagy összeget kellene az önkormányzatnak kifizetnie. Nekünk ezzel kapcsolatban az a problémánk, hogy az önkormányzat igyekezett az állatok érdekeit figyelembevéve minden lehetőséget alkalmazni, mint például a befogókenelek kerültek beszerzésre, valamint alkalmazásra, amely következményeképpen a befogott állatokat a község hivatalos oldalain keresztül megosztásra kerültek. Az események között volt már arra is példa, hogy egy vemhes kutya került befogásra, amely a befogást követő napokban megellett és nekik is segítettünk megfelelő gazdákat találni. Én úgy gondolom, hogy az önkormányzat minden esetben igyekezett megfelelőképpen eljárni. Én is úgy vagyok ezzel a történettel, hogy inkább kerüljön befogásra egy állat, majd pedig kerüljön a számára megkeresésre egy megfelelő gazda, mint az, hogy a továbbiakban is az utcán legyenek. A korábbiakban volt szó arról is, hogy ebrendészeti telep kerüljön kiépítésre, amelynek a megvalósítását valamint fenntartását az előbb említett okok miatt az önkormányzat nem tudja ellátni, ha ezekben valaki, tudna, a segítségünkre lenne, azt nagyon szívesen vennénk. A személyes véleményem ezzel kapcsolatban az, hogy sokkal jobban örülnék annak, ha ebben a problémában valamely civil szervezet valamint állatvédelmi alapítványtól segítséget kaphatnánk, mint annak, hogy ebrendészeti teleppel kössön szerződést az önkormányzat, amely nagymértékű anyagi kiadást jelentene az önkormányzatnak.

SIS-Soul in Soul Állatmentő Alapítvány Alapítója: Az alapítványunk már több mint tíz éve foglalkozik állatvédelemmel, szeretnénk megköszönni az előbb elhangzottakat valamint az, hogy nem céljuk egy olyan sintérteleppel szerződést kötniük, akik az ott lévő állatokat nem megfelelő körülmények között tartják, valamint elaltassák azokat. Szeretném Önöket tájékoztatni arról, hogy egy a telepre bekerülő állat átlagosan 45 napig került tartásra, amely ideje alatt kezdetét veszi az eredeti gazda keresése. Azt tudomásul veszem, hogy Önöknek van problémájuk, amely a kóbor kutyák miatt alakult ki viszont egy gyepmesteri személy alkalmazása nem minden esetben hoz megoldást ez inkább csak egy plusz kiadást jelent az önkormányzatnak. Ezzel kapcsolatosan első körben a probléma forrását kellene minél hamarabb megoldanunk, amennyiben ez megtörténik akkor valószínűleg az egész akár megszüntetésre is kerülhet. Sajnos az elmúlt évek során találkoztunk olyan létesítményekkel is, akik sok településsel kötöttek szerződést viszont a befogott állatokat nem tudta megfelelőképpen ellátni így az állatok elpusztultak. Személyes véleményem ezzel kapcsolatban az, hogy ha amennyiben az önkormányzat szerződést kíván kötni bármelyik sintérteleppel, előtte legyenek szívesek meggyőződni arról, hogy a választott szervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően fogja-e a befogadott állatokat ellátni. Az utcán megtalálható állatokkal az önkormányzatnak valamit tennie szükséges az előbb elhangzott, hogy elnyerésre került egy ivartalanítási pályázat, amely teljesen megfelelő ennek a problémának a csökkentésére, hiszen ezáltal az állatok szaporodási száma is csökkenésre kerül. Az ezzel kapcsolatosan készített videóval kapcsolatosan elhangzott olyan dolog, amely miatt már korábban telefonon is, de most itt is szeretnék ellenőrzést kérni a Polgárőr Egyesület vezetőjétől Istvántól, hiszen nem volt maximális rálátásom ezekre a dolgokra, de ezzel kapcsolatban azt pontosan tudom, hogy az adott állat nem került pontosan dokumentálásra, hogy az esetlegesen kinek került visszaszolgáltatásra illetve, hogy a talált kutyában található volt-e chip. Tudomásaim szerint ezekről az esetekről a jegyző asszony nem mindig került értesítésre ezáltal a hivatalos felszólítások sem kerültek kiküldésre. Személyes véleményem szerint az lenne a legmegfelelőbb megoldás, hogy mikor befogásra kerül, az adott állat akkor arról tájékoztatnak minket, mi azt fotóval rögzítjük, majd pedig hirdetjük az erre megfelelő felületeken. A jegyző asszony tájékoztatott arról, hogy a tavalyi évben elkészítésre került az ebösszeírás, amelyben minden ingatlanon található kutya feljegyzésre került viszont sajnos mindezek ellenére is még mindig található olyan állatok, akiknek nincs gazdájuk, amelynek a háttérében sajnos az is állhat, ami az előbb is

elhangzót, hogy a szomszédos településről érkeznek az állatok vagy az, hogy az ebösszeírás valójában önbevallás alapján történt. A probléma megoldása érdekében lehetne szó arról is, hogy minden hónapban az adott település egyik problémásabb részén ingyenes oltásokat, valamint ivartalanításokat lehetne szervezni ezzel is csökkentve az esetleges szaporulatok számát, hiszen ez a probléma inkább ezeken a részeken nagyobb mértékben fordulnak elő.

SIS-Soul in Soul Állatmentő Alapítvány elnöke: Abban az esetben, ha a lakosok valamilyen mértékben szankcionálásra kerülnének, lehet, hogy ez is valamilyen szinten visszatartó erővel bírna. Amennyiben az önkormányzatnak van rá lehetősége célszerű lenne minél több alkalommal lakossági tájékoztatást közzétenni annak érdekében, hogy mindenki igyekezzen jó gazda módjaként állatáról megfelelőképpen gondoskodni valamint, megakadályozni azt, hogy kedvence az utcára kerüljön, amellyel esetleges balesetveszélyes helyzetet teremthetne elő.

Dr. Szőke Violetta: Az a probléma, hogy a lakosok a legtöbb esetben letagadják, hogy az adott állat az ő kedvencük lenne!

Halupka István: Én teljes mértékben egyeztetek az előbb elhangzottakkal kapcsolatban, viszont szeretném megkérni a jegyző asszonyt arra, hogy szíveskedjen utánajárni annak, hogy az önkormányzat ennek a feladatnak az ellátása érdekében igénybe vehet-e rendkívüli települési támogatást annak érdekében, hogy ez a feladat törvény által előírt. Tudomásom szerint erre van lehetősége az önkormányzatoknak a kérdés csak az, hogy milyen feltétellel lehetne ezt igény bevenni. Köszönöm a részemről csak ennyi lett volna, amelyet szerettem volna elmondani!

Papp Gábor: Én teljes mértékben egyetértek az előbb elhangzottakkal, valamint azzal is, hogy igyekezzünk a törvényi előírásoknak megfelelően eljárni, viszont az szerintem sem megfelelő megoldás lenne, hogy az önkormányzat szerződést köt egy ebrendészeti teleppel, akik a bejelentést követő 24 vagy 48 órán belül érkeznek ki a helyszínre, hiszen az állatok nem fogják megvárni a kiérkező személyeket. Ezzel kapcsolatban abban biztos vagyok, hogy az ebrendész nem fog a településen egyszerre több kutyát befogni. Ezzel kapcsolatban most arról kellene döntést hoznunk, hogy az önkormányzat 2026. december 31. napjáig elvállalja azt, hogy ebrendész kerül alkalmazása a kiküldött dokumentumokban szereplő összegért vagy sem.

Dr. Bertók Csilla: Én csak annyit szeretnék mondani, hogy ebben az esetben kóbor kutyákról van szó, akiknek nincs gazdájuk, akikről viszont tudjuk, hogy az adott állat hozzájuk tartozik ők viszont, ahogy azaz előbb is elhangzott képesek letagadják azt. Ez által az önkormányzat ebben nem tud intézkedni hiszen, nincs kivel szemben, nincs gazda.

Dr. Szőke Violetta: Az ebösszeírás során a kolléganők is nagyon sok alkalommal tapasztalták azt, hogy a lakosok letagadják az állatukat csak azért, hogy ne kelljen semmilyen elvárásnak ezáltal megfelelniük. A tavalyi évben több testületi ülésen is elhangzott, hogy a településen belül kiépítésre kerülhetnének kennelek, amelyen a kóbor állatok elszállásolásra kerülhetnének, viszont ennek igyekeztem utána járni, viszont ennek a megvalósításához nagyon szigorú törvényi előírásoknak kellene megfelelnünk, amelynek nem, tudunk eleget tenni.

SIS-Soul in Soul Állatmentő Alapítvány Alapítója: Én azt gondolom, hogy ez egy megfelelő kezdeményezés lenne, viszont annak meglétéhez igény komoly előírásoknak kell az önkormányzatnak megfelelnie. A kérdés az, hogy az önkormányzat be tudja-e ezt vállalni?

Halupka István: Még egyszer mondom, hogy én elfogadom, az előbb elhangzottakat viszont én úgy gondolom, hogy mivel azzal mindannyian tisztában vagyunk, hogy egy ebtartó telepet nem

tudunk 600.000. értékben megvalósítani majd pedig fentartani így célszerűbb lenne december 31. napjáig az önkormányzatnak esetlegesen az egyesülettel együtt egy megfelelő megoldást kidolgozni. A településen található problémás kutyák száma éves szinten nem több mint három, ami miatt az önkormányzatnak vagy a testület valamelyik tagjának ebrendészt kellene hívnia. Én javaslom, hogy a polgármester úr tegye fel szavazásra az alábbi napirendi pontot, amelyet követően meglátjuk, hogy ki milyen döntést hoz.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, hogy az önkormányzat ebrendészeti szerződést kössön, az előterjesztésben szereplő Jászladányi sintérteleppel az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 3 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23 /2026. (03.11.) határozata**

Ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatos döntéshozatal.

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménnyel - 5055 Jászladány, Hősök tere 6., képviseli: Drávuczné Karkus Zsuzsanna mb. intézményvezető - a feladatkörébe tartozó ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozóan szerződést köt 2026. március 16. napjától 2026. december 31. napjáig.
- II. A szerződés aláírásával a Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármestert bízzák meg.
- III. A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2026. március 16. napjától 2026. december 31 napjáig.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

2.) napirend: Tápiószőlős Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok - 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 hrsz. - értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Az alábbi napirendi pontról már a februári testületi ülésen is szó volt, amely során döntéshozatalra nem került sor. A februári ülésen a képviselő-testület úgy döntött, hogy a benyújtott kérelemnek a megtárgyalását a soron következő márciusi testületi ülésen kívánja újra tárgyalni, hiszen nem állt rendelkezésükre elég idő arra, hogy a benyújtott kérelemben foglaltak áttanulmányozásra kerüljenek, így ennek érdekében a mai testületi ülésre előterjesztésre került a Bíró Zoltán által benyújtott terület vásárlási kérelem. A tegnapi nap folyamán tartott munkaértekezleten az alábbi napirendi pont részletesen átbeszélésre került így ennek megfelelően szeretném megkérdezni a jelenlévő testületi tagokat arról, hogy az ezzel elhangzottakkal valamint a kiküldött iratanyagban foglaltakkal kapcsolatosan van-e valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne



megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja, a Bíró Zoltán által benyújtott vételi ajánlatban szerepeltek az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24 /2026. (03.11.) határozata**

A Tápiószőlős Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok - 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 hrsz. - értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal.

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1/1 arányban tulajdonában álló a II. pontban részletezett ingatlanokat eladja a FERZOL Lemezgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12683592-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-088543, székhely: 2769 Tápiószőlős, Ceglédi út 15., képviseletre jogosult: Bíró Zoltán) részére.
- II. A képviselő-testület Tankó Csaba okl. ingatlangazdálkodási szakértő (eng. sz.: 1902.) által 2025. évben elkészített értékbecslés megismerését követően, annak figyelembevételével határozza meg a tulajdonában álló ingatlanok vételárát.
- Tápiószőlős Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok

Ingatlan helyrajzi száma	Művelési ága	Terület nagysága (ha.m2)	Kat.jöv.k.fill
04/50	szántó	0.1464	0.31
04/90	szántó	0.1891	0.40
04/91	szántó	0.1918	0.40
04/93	szántó	10.6047	22.27
04/94	szántó	0.1835	0.39
04/96	szántó	0.1758	0.37
04/97	szántó	0.1648	0.35
04/98	szántó	0.1715	0.36
04/100	szántó	0.1754	0.37
04/101	szántó	0.1753	0.37

Ingatlan helyrajzi szám:	Értéke forintban nettó értékben
04/50	700 000.-
04/90	700 000.-
04/91	920 000.-
04/93	13 150 000.-



04/94	680 000.-
04/96	650 000.-
04/97	610 000.-
04/98	630 000.-
04/99	660 000.-
04/100	650 000.-
04/101	650 000.-
	összesen: nettó 20 000 000 forint

Az ingatlanok vételárát mindösszesen nettó 20 000 000.- forint + 5 400 000.- forint ÁFA, azaz nettó húszmillió forint + ötmillió-négyszázezer forint ÁFA összegben, vagyis bruttó 25 400 000.- forint, azaz huszonötmillió-négyszázezer forintban határozza meg, melyet a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Tápiószőlős Község Önkormányzata, mint eladó részére az MBH Banknál vezetett bankszámlaszámra: 50437337-15562076 megfizet.

- III. Az adásvételi szerződés aláírásával Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármestert bízzák meg.
- IV. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselőjében eljáró Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester vállalja, hogy az ingatlanokon fennálló építési tilalom áthelyezésével, azok átminősítésével kapcsolatos hatósági eljárást az adásvételi szerződés aláírása előtt megindítja.
- V. Az ingatlanok értékesítésével, átminősítésével, az ingatlanokon fennálló építési tilalom áthelyezésével kapcsolatos költség a FERZOL Lemezmegmunkáló Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint vevőt terhel.
- VI. Az adásvételi szerződés aláírására az építési tilalom áthelyezését követően kerülhet sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

3.) napirend: 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá 11,5 tonnás burkolatmegerősítése – 09-10 tervezési szakasz L. lehatárolási tervének jóváhagyásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Tudomásom szerint az alábbi napirendi ponttal kapcsolatos dokumentumok mindenki részére megküldésre kerültek. Ezzel kapcsolatosan van valakinek valami kérdése vagy kérése, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel?

Halupka István: A tegnapi munkaértekezleten elhangzott közös észrevételeink feljegyzésre kerülhetnek-e esetlegesen az illetékes hatóság felé. A megküldött dokumentumokban szerepelnek olyan pontok, amelyek a részünkről további kérését vett fel.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel kapcsolatosan szeretném, ha az alábbi napirendi pont halasztásra kerülné?

Halupka István: Nem feltétlenül csak a tegnapi értekezleten elhangzottak olyan észrevételek, amelyek nem kerültek a tervezések során feltüntetésre vagy csak mi nem láttuk azokat ilyenek voltak például a bekötő utakhoz való csatlakozások a buszmegálló kialakítása valamint az, hogy a Bagolyvár Birok után található kanyar ív után közvetlenül az aszfalton keresztül kerül a kerékpársáv átvezetésre az út jobb oldalára, amely nem tudom, hogy mennyire okoz majd esetlegesen baleset veszélyes helyzetet.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Amit ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban tudni kell az az, hogy a decemberben megrendezésre került egy lakossági fórum, amelyen jelen volt az önkormányzat valamint a kivitelező cég, amelyen bemutatásra került, hogy maga az egész beruházás hogyan és miként fog megvalósításra kerülni.

Szücs József: Én a tegnapi munkaértekezleten sajnos nem tudtam jelen lenni, viszont megkaptam az önkormányzat által megküldött dokumentumokat, amelyet én, is mint az érintett szakaszon található cég írásban is megkaptam. Ezzel kapcsolatban azt gondolom, hogy az ebben felvett kérdések, mint például a bekötő utakhoz való csatlakozás vagy esetlegesen a tervezett buszmegálló kiépítésének megválaszolása érdekében felkereshetjük az illetékes hatóságot, hiszen a célunk az, hogy minden megfelelőképpen valamint a tervek alapján kerüljön megvalósításra. Abban az esetben amennyiben ez a napirendi pont elnapolásra kerülné, azzal csak a megvalósítást akadályoznánk. Az elmúlt időszakban sajnos szembesülhetünk azzal a ténnyel, hogy nagyon sok gépjárműnek a kereke ment tönkre a jelenlegi útviszonyok miatt. Én javaslom azt, hogy a megküldött dokumentumban szerepeltek kerüljenek, elfogadásra viszont az ezzel kapcsolatosan elhangzott észrevételek a lehetőségeinknek megfelelően kerüljön az illetékes szakhatóság részére továbbításra.

Halupka István: Bocsánat lehetséges, hogy az előbb rosszul fogalmaztam, de én is azt javaslom, hogy ez a napirendi pont kerüljön elfogadásra viszont azokkal a kiegészítésekkel, amelyek a munkaértekezleten, valamint amelyek az előbb is elhangzottak.

Szücs József: Pontosan ezt én is így gondolom!

Dr. Szőke Violetta: Én ezzel kapcsolatban csak azt szeretném mondani, hogy az alábbi napirendi pont a 311. főút burkolat megerősítésére vonatkozó tervezési lehatárolási tervének elfogadásáról szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia az ezt követő napirendi pont pedig a településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területe projekt partnerségi véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos döntéshozatal lenne, amellyel kapcsolatban lenne szükséges az előbb elhangzott észrevételeket megküldeni az illetékes hatóságnak a véleményezési Szakasz lezárása előtt.

Dr. Bertók Csilla: A véleményezési szakasz a lakossági fórum megtartásával lezárult az alábbi napirendi pont a projekt lezárása lenne. Ez két különböző napirendi pont.

Dr. Szőke Violetta: Rendben, de akkor is egy próbát szerintem megér az, hogy az előbb elhangzott észrevételeket megküldjük az illetékes hatóságnak.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, hogy a megküldött lehatárolási tervben foglaltak elfogadásra kerüljenek, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25 /2026. (03.11.) határozata**

A 311. sz. főút Cegléd-Nagykáta 11,5 tonnás burkolatmegerősítése – 09-10 tervezési szakasz L. lehatárolási tervének jóváhagyásával.

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd – Nagykáta közötti szakaszon, Nagykáta települési elkerülő tervezése” megnevezésű projekt 09-10 tervezési szakaszának L. Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv szakági tervét megismerte és jóváhagyja.
- II. A lehatárolási tervek aláírásával Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármestert bízják meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

4.) napirend: „Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen” projekt partnerségi véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan az előbbi napirendi pontban minden pont részletesen átbeszélésre került, amellyel kapcsolatban van-e még valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel?

Dr. Bertók Csilla: Én az előbbi napirendi ponttal, valamint az elhangzottakkal kapcsolatban nagyon szívesen megfogalmazom és elküldöm, az illetékes szakhatóságnak a feltett kérdéseket csak legyen szíves valaki részletesen megfogalmazni azokat az észrevételeket, amelyekre szeretnénk választ kapni. Ha megkapom a kérdéseket, akkor továbbítom.

Halupka István: Renden, akkor ezt megpróbáljuk részletesen összeszedni és megküldeni azt a részre!

Dr. Szőke Violetta: Az úgy szerintem teljesen elfogadható lenne!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, az ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan megküldött iratanyagban foglaltakat valamint az ezzel kapcsolatosan elhangzottakat az kérem kézfeltartással jelezze!



A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26 /2026. (03.11.) határozata**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának településszerkezeti terve és a helyi építési szabályzat a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területére vonatkozó módosítás tárgyában az alábbi határozatot hozta:

- I. megállapítja, hogy a lakossági fórumon előadott vélemények a jegyzőkönyv szerint megválaszolásra kerültek, a terv módosítását igénylő vélemény nem volt,
- II. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a lakossági fórumot követően a Partnerektől nem érkezett észrevétel,
- III. a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés dokumentációjával a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a módosítási eljárás záró szakaszának megindítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

5.) napirend: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Versenyképes Járások Program II. fordulójának tárgyában meghozott 116/2025. (XII.05.) határozat módosításáról.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatosan a testületi ülés megkezdése előtt a két ülés között eltelt időszak eseményei ismertetésekkor említettem, hogy a Versenyképes Járások Program második fordulójára vonatkozóan az önkormányzat ismételten benyújtotta igényét, amely keretében elnyerésre került 6.000.000 forint támogatási összeg, amely a régi védőnői épület tetőszerkezetének újjáépítésére kerül felhasználásra. A megvalósításhoz nem elegendő a kapott támogatási összeg így a fentmaradó 1.600.000 forintot az önkormányzatnak szükséges saját költségén belül kiegészítenie. Tudomásom szerint ez ezzel kapcsolatos dokumentum mindenki részére megküldésre kerültek van-e valakinek ezzel kapcsolatosan bármi féle kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel? Ahogy látom, nincs így aki elfogadja, hogy a Versenyképes Járások Program által kapott támogatási összeg a megvalósítás érdekében az önkormányzat által előbb említette összeggel kiegészítésre kerüljön, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27 /2026. (03.11.) határozata**

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2025. (11.05.) számú határozatának módosításáról

A 2025. november 05. napján elfogadott határozatának 2. pontja az alábbiak szerint módosul.

2. A határozat 1. pontja alapján a képviselő-testület az alábbi *(Helyi önkormányzati feladat ellátását szolgáló épület felújítása, az azal kapcsolatos építési beruházás)* célterületre a 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 85. szám, 872 helyrajzi számú ingatlan tetőszerkezetének felújítására 6 000 000, azaz hatmillió forint vissza nem térítendő támogatást kérelmezve nyújtja be támogatási igényét. A projekt során benyújtott árajánlatban szereplő 7 683 184.- Ft, azaz hétmillió-hatszáznyolcvanháromezer-egyszáznyolcvannégy forint és a 6 000 000, azaz hatmillió forint különbözete, vagyis a 1.683.184.- forint, azaz egymillió-hatszázezer-egyszáznyolcvannégyezer forint önerő rendelkezésre áll az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) számú önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének K337-es soron.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

6.) napirend: A CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatának elfogadásáról.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A termálkút működésének megvalósításához szükségünk volt egy szikkasztó tó kiépítésére, amely sikeresen megtörtént viszont ezen most szükséges egy befogadó zsilipet létrehozunk, amelynek a megvalósítása érdekében felkeresésre került a CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. A munkálatok elvégzése érdekében kértünk egy árajánlatot, amelyben a munkálatok elvégzésének összege 1.168.765 forint. Tudomásom szerint az ezzel kapcsolatos dokumentumok mindenki részére megküldésre kerültek. A munkálatok elvégzése ellenére a termálkút mindezek teljesítése ellenére a továbbiakban is működne csak ez is egy előírás, amelyet szükséges teljesítenünk.

Dr. Bertók Csilla: Az illetékes szakhatóság szerint, illetve az üzemeltetési szerződésben megfogalmazott feltételek teljesítése mellett kaptuk meg az engedélyt. Ezeket kellene betartani.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, a kiküldött iratanyagban foglaltakat valamint az előbb elhangzottakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28 /2026. (03.11.) határozata**

A CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatának elfogadásáról

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatában szereplő összeget** elfogadja.
- II. A műtárgy megrendelésével és annak szakszerű lebonyolításával a PERFEKT K.V.V. Kft. Nemes Gyula ügyvezetőt bízta meg.
- III. Az árajánlat a határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos



Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

7.) napirend: Köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatával és elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla Jegyző

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatosan azt kell tudni, hogy az önkormányzatunkat elektronikus úton felkereste a Ceglédi Tankerületi Központ Igazgatója azzal kapcsolatosan, hogy Tápiószőlös Község Közigazgatási területére kiterjedő működési területtel rendelkező, az állami köznevelési feladat ellátásában fenntartóként részt vevő tankerületi központ, a működési területén található általános iskolák felvételi körzetét a 2026/2027. tanévre vonatkozóan a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint határozza meg és vizsgálja felül azt. Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatos dokumentumok tudomásom szerint mindenki részére megküldésre került van ezzel kapcsolatosan valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlevőkkel? Személyes véleményem ezzel kapcsolatosan az, hogy a már meglévő körzethatárok ne kerüljenek változtatásra. Aki elfogadja, az előbb elhangzottakat valamint az ezzel kapcsolatosan kiküldött iratanyagban foglaltakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Tápiószőlös Község Önkormányzat Képviselő-testületének

29 /2026. (03.11.) határozata

Köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatáról

Tápiószőlös Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a jelenleg fennálló körzethatárok felülvizsgálatát elvégezte és úgy dönt, azon változtatni nem kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bertók Csilla jegyző

8.) napirend: Tápiószőlös Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága által megtárgyalt 2026. évi községi rendezvénynaptár elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy a Kulturális és Ifjúsági valamint Sport Bizottság által elkészítésre került a 2026. évre vonatkozó rendezvénynaptár, amely tudomásaim szerint minden képviselő-testületi tagnak megküldésre került. Remélem, hogy a benne foglaltakat sikerült mindenkinek részletesen átolvasnia. A kiküldött rendezvény naptárral kapcsolatban van valakinek valami kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlevőkkel?

Szűcs József: Én, mint a Kulturális és Ifjúsági valamint Sport Bizottság elnöke javaslom a képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi napirendi pontot!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, akkor, aki elfogadja a Kulturális és Ifjúsági valamint Sport Bizottság által elkészített 2026. évre vonatkozó rendezvény naptárában foglaltakat az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30 /2026. (03.11.) határozata

A 2026. évi községi rendezvénynapptár elfogadásáról.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága által tervezett 2026. évi községi rendezvénynapptárát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

9.) a.) napirend: Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatása.)

Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi pont ismertetésére szeretném felkérni Balogné Oláh Johannát, hogy szíveskedjen egy pár mondatban tájékoztatni a képviselő-testület tagjait a fóliaházban történt eseményekről.

Balogné Oláh Johanna: A kérésnek megfelelően az alábbiak szerint tájékoztatja a képviselő-testület tagjait.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt Testületi ülés óta eltelt eseményekről szeretném tájékoztatni Önöket.

Sajnos az időjárás nem volt túl kegyes hozzánk. A napsütés hiánya késleltette a növények fejlődését. A hideg is visszafogta a fejlődésben őket, de a napokban tapasztalt napos idők beindították a növényeket. Mint a fotókon is látható a várva-várt virágzás nagyon keservesen, de indult, sok kicsi és közepes méretű paprikánk van már.

A növényeink látványosan fejlődnek, betegség, kártevő nincs, heti rendszerességgel, megelőzőképpen védekezünk ellenük.

Végeztünk a második szálak felkötésével, a kocsolást, a növények ápolását folyamatosan végezzük.

A jövő héten a biológiai védelem is valószínűleg kihelyezhető lesz, akkorra talán már összeérnek a levelek annyira, hogy a hasznos rovarok könnyen át tudnak mászni egyik növényről a másikra.

A szabadságok kiadása komoly szervezési feladat elé állít bennünket, mivel egy-egy kolléga szabadságolása, betegsége nagy fejtörést okoz a munka folyamatos biztosításában.

A Belügyminisztérium havonta ellenőrzést tart, minden alkalommal megelégedéssel távoznak.

Egy ilyen telepen a technika ördöge heti gyakorisággal tette-teszi próbára a türelmünket. Minden erőnkkel azon vagyunk/voltunk, hogy gyorsan megoldjuk azokat.

Ezúton is kérem, hogy akit érdekel a munkánk, jöjjön ki a telepre, látogasson meg bennünket, lássa azt a munkát, amit naponta teszünk a közös cél érdekében!

Tisztelettel: Balogné Oláh Johanna

9. b.) napirend: Zártkerti ingatlanok művelési ág alóli történő kívánásának önkormányzati rendeletével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét nem képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A zártkerti ingatlanok átminősítésével kapcsolatosan a testületi ülés napirendi pontok ismertetése előtt egy pár mondatban Szűcs József ismertette az előterjesztésében szerepelteket ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése vagy hozzászólása, amelyet szeretne megosztani a jelenlévőkkel?

Halupka István: Igen a részemről lenne!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, tessék!

Halupka István: Azzal kapcsolatban semmiféle kétségem nincs, hogy az általad elkészített rendelet tervezet megfelelő-e, de mivel ezzel ennyit vártatok miért nem került ez az iratanyag megküldésre a pénteki nap folyamán!

Szűcs József: Nem tudom, hogy a két héttel ezelőtt megküldött megkeresésem meg érkezett-e hozzád?

Halupka István: Igen meg!

Szűcs József: Rendben! Személy véleményem ezzel a rendelet tervezettel kapcsolatosan az, hogy ez a rendelet ebben a formában teljesen megfelelő és alkalmazható úgy, ahogy jelenleg van. A rendelet tervezetben szerepel az, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Tápiószőlős Község közigazgatási területén elhelyezkedő valamennyi zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető. Ez azt jelenti, hogy az illetékes Földhivatali Osztálynak, ennek az önkormányzati rendeletnek a meglétére van szüksége ahhoz, hogy a zártkerti ingatlanok átminősítésre kerülhessenek. Tisztában vagyok azzal, hogy egy ilyen önkormányzati rendeletnek a megalkotása nem pár percet vesz, igénybe viszont javaslom azt, hogy a megküldött rendelet tervezet a képviselő-testület által kerüljön elfogadásra. Az igazat megvallva azt kell mondanom, hogy ennek a rendeletnek a megalkotását már korábban több lakosnak is megígértem, akiknek szükségük lenne ennek a meglétére köztük nekem is.

Halupka István: Maximális támogatásom mellett engeddd meg, hogy a mai testületi ülésen ezzel kapcsolatosan tartózkodjak. Remélem, hogy mindezek ellenére a többi testületi tag által elfogadásra kerül.

Dr. Bertók Csilla: Én ezzel kapcsolatban úgy gondolom, hogy a képviselő-testület ülésére behozott rendelet tervezetet a jegyzőnek jóvá kellene hagynia, amely ebben az esetben nem törtét meg, így ennek megfelelően a törvényesség képviselőjében eljárva az alábbi napirendi pontot nem javaslom elfogadásra.

Dr. Szőke Violetta: Ezt a rendelet tervezettét nem lehetne a jövőheti rendkívüli testületi ülés egyik megtárgyalandó napirendi pontja.

Dr. Bertók Csilla: De lehetséges csak idő kell arra, hogy megnézzem a jogszabályra vonatkozó hivatkozásokat valamint azt, hogy ez a rendelet-tervezetben foglaltak Tápiószőlős településére vonatkozóan alkalmazhatjuk-e.

Dr. Szőke Violetta: Az szerintem teljesen elfogadható!

Dr. Bertók Csilla: Mindezek ellenére az adott ingatlanok a továbbiakban is értékesíthetők!

Pete Gábor: Én is szeretném elfogadni a megküldött rendelet tervezetben foglaltakat csak, ahogy az előbb Csilla is említette, hogy első körben az ő jóváhagyására van, szükségünk amennyiben ez megtörténik, akkor abban az esetben támogatom, az egészet amennyiben nem kerül, jóváhagyásra akkor abban nem tudok érdemi döntést hozni.

Balogné Oláh Johanna: Ebben a témában jelenleg én is érintett vagyok viszont az elejétől kezdve, ahogy erről szó esett én azóta szorgalmazom azt, hogy ez a rendelet megalkotásra kerüljön, hiszen ennek a meglétére nagyon sok embernek szüksége van. Én ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt gondolom, hogy ez a jövőhét szerdai rendkívüli testületi ülés egyik megtárgyalandó pontjai között szerepelni tud, addig pedig mindenki részletesen át tudja olvasni a benne foglaltakat valamint az esetleges észrevételeinket a testületi ülésen meg tudjuk beszélni.

Dr. Szőke Violetta: Rendben, akkor célszerűbb lenne, ha elsőnek a rendelet tervezetét a jegyző asszony átolvasná, valamint megnézné azt, hogy a településére alkalmazhatóak-e a tervezetben foglaltak.

Balogné Oláh Johanna: Én ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban tartózkodni fogok az előbb elhangzottak miatt!

Szűcs József: Én javaslom elfogadásra az alábbi napirendi pontot!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, akkor feltenném szavazásra az alábbi napirendi pontot! Aki elfogadja, hogy a Szűcs József által elkészített zártkerti ingatlanokra vonatkozó rendelet tervezett elfogadásra kerüljön, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 5 tartózkodás mellett nem fogadta el a rendeletet:

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31 /2026. (03.11.) határozata**

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatos rendelettervezet elfogadásáról.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szűcs József képviselő által beterjesztett a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatos rendelettervezetet nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

10.) napirend: Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét nem képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A következő a Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal, aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének

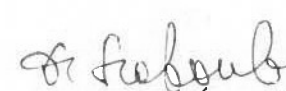
32 / 2026. (03.11.) határozata

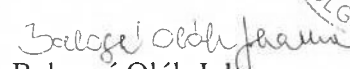
Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-c) pontjai alapján zárt ülés megtartását rendeli el.

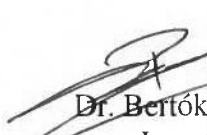
Határidő: folyamatos

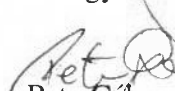
Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester


Dr. Szoboszlai Árpád Károly
Polgármester


Balogné Oláh Johanna
Jegyzőkönyv hitelesítő

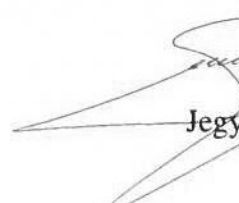



Dr. Bertók Csilla
Jegyző*


Pete Gábor

Jegyzőkönyv hitelesítő




Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető





TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)

2026. március 11-én (szerda) 17.00 órai kezdettel

tartandó soros nyílt ülésére.

Tervezett napirend:

- 1.) Tápiószőlős Község területén ebrendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla Jegyző
- 2.) Tápiószőlős Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok - 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 hrsz. - értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester
- 3.) 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá 11,5 tonnás burkolatmegerősítése – 09-10 tervezési szakasz L. lehatárolási tervének jóváhagyásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester
- 4.) „Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen” projekt partnerségi véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester
- 5.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Versenyképes Járások Program II. fordulójának tárgyában meghozott 116/2025. (XII.05.) határozat módosításáról
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester
- 6.) A CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatának elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester
- 7.) Köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatával és elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla Jegyző
- 8.) Tápiószőlős Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága által megtárgyalt 2026. évi községi rendezvénynaptár elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester
- 9.) **Egyebek:**
 - a.) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás)
Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

b.) Zártkerti ingatlanok művelési ág alóli történő kívánásának önkormányzati rendeletével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

10.) Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

A nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartására is sor fog kerülni.

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2026. március 06.

Üdvözlettel:

Dr. Szoboszlay Árpád Károly s.k.
Polgármestere



2026.03.11.

Tervezett napirend:

Nyilvános:

- 1.) Tápiószőlős Község területén ebrendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla Jegyző
- 2.) Tápiószőlős Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok - 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 hrsz. - értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
- 3.) 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá 11,5 tonnás burkolatmegerősítése – 09-10 tervezési szakasz L. lehatárolási tervének jóváhagyásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
- 4.) „Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen” projekt partnerségi véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
- 5.) Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Versenyképes Járások Program II. fordulójának tárgyában meghozott 116/2025. (XII.05.) határozat módosításáról
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
- 6.) A CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatának elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
- 7.) Köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatával és elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla Jegyző
- 8.) Tápiószőlős Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága által megtárgyalt 2026. évi községi rendezvénynaptár elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

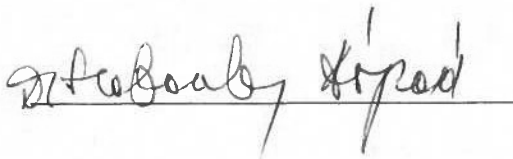
9.) Egyebek:

- a.) Tápiószőlős 0229 hrsz. alatt található Fóliaház havi beszámolójának (tájékoztatás)
Előterjesztő: Balogné Oláh Johanna
 - b.) Zártkerti ingatlanok művelési ág alóli történő kívánásának önkormányzati rendeletével kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester
- 10.) Zárt testületi ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.
Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 11-én 17:00 kezdettel tartandó soros nyílt testületi ülésén.

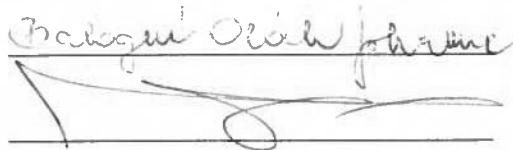
Dr. Szoboszlay Árpád
Polgármester



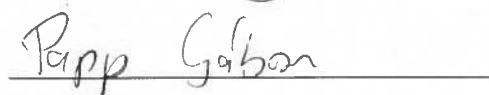
Dr. Szőke Violetta
Alpolgármester



Balogné Oláh Johanna



Halupka István



Papp Gábor



Pete Gábor

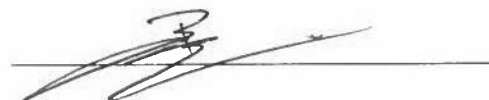


Szűcs József



Képviselők

Dr. Bertók Csilla
Jegyző



Bíró Zoltán
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



Bozóki Lászlóné
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



Visnyei Gábor
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja

Soós Roberta
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja



Hegedűs Sándorné
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja

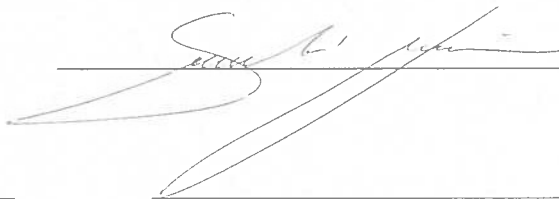
Kézérmé Borsik Erika
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja

Nyíri Mihály Zoltán
Településfejlesztési Bizottság külsős tagja

Papp István Gábor
Településfejlesztési Bizottság külsős tagja

Tanácskozási joggal meghívottak

Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető





TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

2026. 03. 06. nap

KT/33-1/2026

Melléklet:

db

Írta: neve:

Szabó

Lilla

ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 11. napján tartandó soros nyílt ülésére**

Tárgy: Tápiószőlős Község területén ebrendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Község Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik ebrendészeti feladatok ellátására ebrendészeti teleppel kötött szerződéssel, mivel a megkeresett ebelek kapacitáshiányra való tekintettel nem kötöttek Tápiószőlős Község Önkormányzatával szerződést.

A **785/2021. (XII.27.)** kormányrendelet a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól rendelkezik.

A kormányrendelet **1. §** alapján „E rendelet hatálya a települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzatnak (a továbbiakban: önkormányzat) és az állatvédelmi hatósági jogkörben eljáró jegyzőnek (a továbbiakban: jegyző) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 48/A. § (3) és (4) bekezdésében foglalt, a település belterületén a 2. § e) pontja szerinti kóbor állatok befogásával, elhelyezésével és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos feladatainak ellátására terjed ki.”

A kormányrendelet 3. § alapján **3. §** alapján

(1) Az **önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását** az önkormányzat,

a) ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve

b) **ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében**

biztosítja.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben az önkormányzat köteles a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (a továbbiakban: NÉBIH) részére a 4. § (3) bekezdés b)–e) pontja szerinti adatot átadni, valamint az e rendelet szerinti, az ebrendészeti telep működésére és a kóbor állatok elhelyezésére vonatkozó feltételeket teljesíteni.

(3) Az önkormányzat az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben is felel az Ávtv. 48/A. § (3) bekezdése szerinti feladata ellátásáért, és gondoskodik a feladat megfelelő ellátásának ellenőrzéséről.

(4) Az Ávtv. 48/A. § (3) és (4) bekezdése alapján a kóbor állat tulajdonjogának átruházásáról, végleges elhelyezéséről, valamint életének megengedett módon történő kioltásáról a jegyző gondoskodik. A jegyző ezen feladatai ellátására megállapodást köthet az ebrendészeti telep üzemeltetőjével.

(5) A jegyző a (4) bekezdés szerinti megállapodás hiányában is köteles az Ávtv. 48/A. § (3) bekezdése szerinti feladat ellátása során az e rendelet szerinti, az ebrendészeti telepre előírt működési feltételeket biztosítani, valamint a kóbor állatok elhelyezésére vonatkozó előírásoknak megfelelni.

(6) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti feladatellátás állatmenhellyel való megállapodás útján is teljesíthető.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagy az önkormányzat által természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés alapján működő ebrendészeti telep, amennyiben az e rendelet szerinti, az ebrendészeti telep működésére és az állatok elhelyezésére vonatkozó feltételeket teljesíti, úgy az önkormányzat döntésétől függően szerződésmódosítást követően folytathatja működését.

A fentiek alapján megkeresésre került 2025. novemberében is több menhely, ebrendészeti telep, akik kapacitáshiányra való hivatkozással nem tudtak szerződést kötni az önkormányzattal.

Jelenleg felkeresésre került a

VÜSZI Nonprofit Kft. Gödöllő	nincs kapacitás
Mentsvár az Állatokért Alapítvány Lajosmizse	nem válaszolt
Cegléd Nyílt Alapítvány	nincs kapacitás
Zöld Menedék Állatvédő alapítvány Vác	nincs kapacitás
Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény Jászládány	szerződés tervezet
Ebfarm Állatotthon Vácszentlászló Sípos József	A távolság miatt nem célszerű a szerződéskötés
Ebrendészeti és Menhely az Állatokért Alapítvány Kecskemét	szerződés tervezet

A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongkezelő Intézmény Jászladány és az Ebrendészeti és Menhely az Állatokért Alapítvány Kecskemét gyepmesteri feladatok ellátására elküldte a szerződés tervezetét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Szolgáltató	Rendelkezésre állási díj
Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongkezelő Intézmény Jászladány	220 x 3105= 683.100.- Ft/év + kutya tartása + kiszállás
Ebrendészeti és Menhely az Állatokért Alapítvány Kecskemét	150.000.- Ft/hó = 1.800.000.- Ft/év + kutya tartása + kiszállás

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az ebrendészeti feladatok ellátása érdekében szerződést köt, akkor azt a 2/2026. (II.11.) számú az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének K337-es sorának terhére kötheti meg.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. március 05.

Dr. Bertók Csilla
Jegyző

Határozati javaslat

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (03.11.) határozata**

Ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatos döntéshozatal.

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongkezelő Intézménnyel - 5055 Jászladány, Hősök tere 6., képviseli: Drávuczné Karkus Zsuzsanna mb. intézményvezető - a feladatkörébe tartozó ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozóan szerződést köt 2026. április 01. napjától 2027. március 31. napjáig.

II. A szerződés aláírásával a Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármestert bízzák meg.

III. A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény Jászladány
2. Irattár

Jegyző

Feladó: Adó <ado@tapioszolos.hu>
Küldve: péntek 2026. március 6 8:57
Címzett: Jegyző
Tárgy: FW:

From: NÜVI Jászládány <nuvi@jaszladany.hu>
Sent: Friday, March 6, 2026 8:41 AM
To: Adó <ado@tapioszolos.hu>
Subject: Re:

Kedves Fanni,

természetesen jó a 2025-ös adattal számolni, a többi település is azzal számolt.

Üdvözlettel: Drávuczné Zsuzsa

2026. 03. 05. 15:54 keltezéssel, Adó írta:

Tisztelt Drávuczné Karkus Zsuzsanna!

Köszönöm szépen a visszajelzését!

Jelenleg a 2026. januári állapotnak megfelelő lakossági szám nem áll még rendelkezésünkre, a 2026. évre vonatkozó adatokat várhatóan közeljövőben megkapjuk.

Azonban 2026.03.11-én Képviselő-testületi ülés lesz, melyen a testület szeretne döntést hozni.

Kérem szíveskedjen tájékoztatni, hogy a 2025 évi adattal számolhatjuk-e a rendelkezésre állási díjat?!

Tisztelettel:

Feketéné Keresztúri Fanni

From: NÜVI Jászládány <nuvi@jaszladany.hu>
Sent: Monday, March 2, 2026 10:21 AM
To: Adó <ado@tapioszolos.hu>
Subject: Re:

Tisztelt Feketéné Keresztúri Fanni,

mellékelve küldjük a Szolgáltatási Szerződés mintáját, melyben részletesen megtalálja, hogy milyen feltételekkel és mekkora összegért vállaljuk a szolgáltatást.

Kérdés esetén szívesen állunk rendelkezésére ezen e-mail címen.

Tisztelettel:

Drávuczné Karkus Zsuzsanna - mb. intézményvezető

Jászládány

2026. 02. 26. 13:58 keltezéssel, Adó írta:

Tisztelt Címzett!

Tápiószőlős Község Önkormányzat ezúton szeretne árajánlatot kérni az Önök szolgáltatását illetően jogszabálynak megfelelően kóbor eb(ek) befogására, elszállítására és szükség esetén tartásra vonatkozóan.

Kérjük szíveskedjenek tájékoztatni az alábbiakról: mennyibe kerül egy kóbor eb elszállítása,

van-e külön díja az állat esetleges ideiglenes elhelyezésének vagy tartásának, és ha igen mekkora ez a díj (napi/heti bontásban),

milyen feltételekkel és határidőkkel tudják a szállítást vállalni,

illetve van-e lehetőség tartós szerződés vagy éves megállapodás megkötésére az Önkormányzattal és annak áráról.

Várjuk szíves válaszukat, melyet ezen e-mailre válaszolva kérjük.

Tisztelettel:

Feketéné Keresztúri Fanni
adóügyi ügyintéző

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: +36 53/385-001 15. mellék
E-mail: ado@tapioszolos.hu



Jegyző

Feladó: Adó <ado@tapioszolos.hu>
Küldve: péntek 2026. március 6 8:26
Címzett: Jegyző
Tárgy: FW: Tápiószőlős
Mellékletek: Tápiószőlős 2026. aj..doc; Névtelen melléklet (00003).htm; PastedGraphic-7.pdf; Névtelen melléklet (00006).htm

From: Biró Andrea <biroandi@menhely.eu>
Sent: Thursday, March 5, 2026 6:38 PM
To: Adó <ado@tapioszolos.hu>
Subject: Re: Tápiószőlős

Tisztelt Feketéné Keresztúri Fanni!

Megkeresésükre küldeném az árajánlatunkat.

Tudniuk kell, hogy van egy kézenállási díj ami minden hónapban van. Aztán minden kiszálláskor van kiszállási díj és ahány kutyát hozunk el annyi tartási díj van. Ezeket egyszer kell fizetni. Ha kérem bejárást, akkor csak kiszállási díj van. Ha Önök hoznák el a kutyát akkor csak tartási díj van. Ahogy a szerződésben is le van írva, 14 nap után az alapítványhoz kerül a kutya.

Bármilyen kérdése van telefonon keressen nyugodtan.

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvány** (6000 Kecskemét, Kisfái tanya 211/A, képviselője: Majorné Bíró Andrea elnök) továbbiakban *Megbízott*

másrészről **Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatal** (2769 Tápiószőlős, Kossuth L. út 65. képviselője: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester) továbbiakban *Megbízó*

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Megbízott elvállalja, hogy a Megbízó részére a következő munkát (munkákat) elvégzi: Tápiószőlős belterületén a kóbor élőállat befogás, elszállítása, elhelyezése, **kizárólag a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől vagy megbízottjától telefonon kapott értesítést követő 24 - 48 órán belül.**
- 2.) Az együttműködési megállapodás időtartama: 2026. április 1-től határozatlan időre szól. Fizetés módja: átutalással, a számla kiállítása után, 10 napon belül OTP Bank Számlaszámra: 11732002-20387875.
- 3.) A szerződés összege: Készenállási díj: 150.000.-/hó
- 4.) Kiszállási díj: 20.000 Ft/ alkalom
Tartási díj : 30.000 Ft/ kutya
- 5.) A munka átvételére jogosult:
 - A Megbízó részéről: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester
 - A Megbízott részéről: Bíró Andrea, e-mail: biroandi@menhely.eu , tel: 06 20 577 56 17
- 6.) A Megbízott biztosítja a munkavégzéshez szükséges anyagi, gépi és személyi feltételeket.
- 7.) A felek a szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntethetik.
- 8.) Megbízó rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha
 - a Megbízott működési engedélyét az arra jogosult hatóság jogerős határozatával visszavonja. Ennek tényét Megbízott haladéktalanul köteles Megbízó tudomására hozni.
 - Megbízott szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

Az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó részei az irányadóak.

Kecskemét, 2026. március 05.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Adó

Feladó: Kati Soltészné <cegled.allatmenhely@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2026. március 5 12:59
Címzett: Adó
Tárgy: Re: árajánlat kérés

Feketéné Keresztúri Fanni
adóügyi ügyintéző részére

Sajnálattal közlöm Önnel, hogy most sincs és nem is lesz lehetőségünk szerződést kötni, mivel nem várható változás Magyarországon, addig amíg csak látszat intézkedések születnek. A valós problémák nincsenek kezelve és nincs is rá megoldás.

Üdvözlettel:

Soltész Lászlóné

lnök

e

Adó <ado@tapioszolos.hu> ezt írta (időpont: 2026. márc. 5., Cs, 10:07):

Tisztelt Soltész Lászlóné!

Korábbi megkeresésemre adott válaszukban tájékoztattak arról, hogy jelenleg nincs szabad kapacitás.

Ezúton szeretnék ismét érdeklődni, hogy azóta esetleg változott-e a helyzet és van-e lehetőség az árajánlat kérésre?

Várom mielőbbi szíves visszajelzésüket.

Köszönöm szépen!

Tisztelettel:

Feketéné Keresztúri Fanni

adóügyi ügyintéző

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: +36 53/385-001 15. mellék



From: Kati Soltészné <cegled.allatmenhely@gmail.com>

Sent: Tuesday, November 4, 2025 9:01 PM

To: Adó <ado@tapioszolos.hu>

Subject: Re: árajánlat kérés

Tisztelt Keresztúri Fanni

adóügyi ügyintéző részére

Sajnálattal közlöm, hogy nem tudunk Önökkel szerződést kötni, ez sajnos országos probléma, hogy nincs aki felvállalná az ebrendészeti feladatokat, mert 20-30 Önkormányzat keresett meg ez ügyben bennünket, akiket szintén el kellett utasítanunk, mivel mi nem altatunk és nincs annyi helyünk. De ezt jelezni kellene Ovádi Péter kormánybiztos úrnak!

Soltész Lászlóné

Üdvözlettel:

Adó <ado@tapioszolos.hu> ezt írta (időpont: 2025. nov. 3., H, 13:10):

Tisztelt Címzett!

Tápiószőlős Község Önkormányzat ezúton szeretne árajánlatot kérni az Önök szolgáltatását illetően jogszabálynak megfelelően kóbor eb(ek) belterületről történő befogására, elszállítására és szükség esetén tartásra vonatkozóan.

Kérjük szíveskedjenek tájékoztatni az alábbiakról: mennyibe kerül egy kóbor eb elszállítása belterületről,

van-e külön díja az állat esetleges ideiglenes elhelyezésének vagy tartásának, és ha igen mekkora ez a díj (napi/heti bontásban),

milyen feltételekkel és határidőkkel tudják a szállítást vállalni,

illetve van-e lehetőség tartós szerződés vagy éves megállapodás megkötésére az Önkormányzattal és annak áráról.

Várjuk szíves válaszukat, melyet ezen e-mailre válaszolva kérjük.

Tisztelettel:

Feketéné Keresztúri Fanni

adóügyi ügyintéző

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: +36 53/385-001 15. mellék

E-mail: ado@tapioszolos.hu



Jegyző

Feladó: Adó <ado@tapioszolos.hu>
Küldve: kedd 2026. március 3 9:36
Címzett: Jegyző
Tárgy: FW:
Mellékletek: Megbízási szerződés gyepmesteri feladatok ellátására - új.docx

From: NÜVI Jászládány <nuvi@jaszladany.hu>
Sent: Monday, March 2, 2026 10:21 AM
To: Adó <ado@tapioszolos.hu>
Subject: Re:

Tisztelt Feketéné Keresztúri Fanni,

mellékelve küldjük a Szolgáltatási Szerződés mintáját, melyben részletesen megtalálja, hogy milyen feltételekkel és mekkora összegért vállaljuk a szolgáltatást.

Kérdés esetén szívesen állunk rendelkezésére ezen e-mail címen.

Tisztelettel:

Drávuczné Karkus Zsuzsanna - mb. intézményvezető

Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény

Jászládány

2026. 02. 26. 13:58 keltezéssel, Adó írta:

Tisztelt Címzett!

Tápiószőlős Község Önkormányzat ezúton szeretne árajánlatot kérni az Önök szolgáltatását illetően jogszabálynak megfelelően kóbor eb(ek) befogására, elszállítására és szükség esetén tartásra vonatkozóan.

Kérjük szíveskedjenek tájékoztatni az alábbiakról: mennyibe kerül egy kóbor eb elszállítása, van-e külön díja az állat esetleges ideiglenes elhelyezésének vagy tartásának, és ha igen mekkora ez a díj (napi/heti bontásban),

milyen feltételekkel és határidőkkel tudják a szállítást vállalni,

illetve van-e lehetőség tartós szerződés vagy éves megállapodás megkötésére az Önkormányzattal és annak áráról.

Várjuk szíves válaszukat, melyet ezen e-mailre válaszolva kérjük.

Tisztelettel:

Feketéné Keresztúri Fanni
adóügyi ügyintéző

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: +36 53/385-001 15. mellék
E-mail: ado@tapioszolos.hu



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

székhely:

adószám:

törzsszáma:

képviseli:

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény

székhely:

5055 Jászládány, Hősök tere 6.

adószám:

15576842-2-16

törzsszáma:

576842

képviseli:

Drávuczné Karkus Zsuzsanna mb. intézményvezető

bankszámlaszám:

50465545-10001813-00000000

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**), között
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

..... város/nagyközség/község képviselő-testülete a/....(...) számú határozata alapján a feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződést köt a Megbízottal, mint jogi személlyel.

A jelen szerződés aláírásával a Megbízó megbízza, Megbízott a megbízást elfogadja az alábbi tevékenységek elvégzésére:

..... város közigazgatási területén a gyepmesteri feladatok ellátása az érvényben lévő jogszabályoknak, közegészségügyi, állategészségügyi, állatvédelmi és hatósági előírásoknak, a Megbízó, valamint a hatósági állatorvos utasításainak megfelelően.

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a szerződést az 1. pontban meghatározott feladat ellátására, határozott időre, 2026. év december hónap 31. napjáig kötik.

Jelen szerződés 2026 év hónap napján lép hatályba.

3. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a) Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni.
- b) Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.

- c) Megbízott köteles felhívni a Megbízó figyelmét az utasítása célszerűtlenségére vagy szakszerűtlenségére. A felvilágosítás elmaradásából eredő károkért a Megbízottat terheli a felelősség.
- d) Amennyiben a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint a Megbízó kockázatára elláthatja. Ha azonban az utasítás végrehajtása jogszabály, illetve hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Megbízott köteles a teljesítés megtagadására.
- e) A Megbízó köteles a Megbízott szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a szerződésszerű teljesítést elfogadni.
- f) A Megbízott köteles a Megbízót a feladat állásáról szükség esetén, illetve kívánságára tájékoztatni, továbbá a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.
- g) A Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- h) Amennyiben bármelyik Fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- i) Amennyiben a Megbízottnak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízó a Megbízott által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

3.1. Megbízott kötelezettségei a gyepmesteri feladatok ellátása során:

- a) város közigazgatási területén a kóbor ebek befogásával, biztonságos elhelyezésével, őrzésével, gondozásával, értékesítésével, végső esetben ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatokat ellátja.
- b) A hatóság által véglegesen elkobzott állatokat elszállítja, illetve átveszi.
- c) A feladatellátásban használt eszközöket, felszerelési tárgyakat, a gyepmesteri telep kenneljeit, területét rendszeresen karbantartja, tisztán tartja és fertőtleníti.
- d) Ellátja a gyepmesteri telep működésével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat, naprakészen.
 - A gyepmesteri telep tevékenységéről naprakész nyilvántartást vezet.
 - A gyepmesteri telepen megfigyelésre elhelyezett állatokról külön nyilvántartást vezet.
 - A gyepmesteri telepen elhelyezett minden állatról – a gyepmesteri telepre kerülés sorrendjében – sorszámmal ellátott nyilvántartást vezet, melyet azonnal, napra készen állít ki és azon állatokkal kapcsolatos jelentős adatokat és eseményeket (pl. végleges elaltatás, eladás, átadás, elhullás stb.) folyamatosan feltünteti.
- e) A kóbor ebek befogását az állatok kíméletével hajtja végre, végzi az állatok szükségessé váló – az állatvédelem követelményeinek megfelelő – szállítását, elhelyezését és ellátását.
- f) A befogott ebeknél transzpondert olvas.
- g) A befogott ebekről nyilvántartást vezet.

- h) Ismeretlen előéletű kutyát és macskát legalább 45 napig elkülönítetten tartja, az állategészségügyi előírások alapján, elhelyezésüket, ellátásukat és őrzésüket a jogszabályban meghatározott feltételekkel biztosítja.
- i) A ki nem váltott ebekkel a gyepmesteri telep a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával szabadon rendelkezik, az állatokat értékesítheti.
- j) A gyepmesteri telepre bekerült állatokat az állatorvossal megvizsgáltatja, közreműködik a szükség szerinti külső és belső parazitáktól mentesítésben, valamint szükség szerint a védőoltás beadásában.
- k) A gyepmesteri telepen elhullott állat ártalmatlanná tételét a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel rendelkező szolgáltatóval elvégezteti.
- l) Az állatok kiadása előtt az állatorvossal együtt megállapítja, hogy megvannak-e a kiadás feltételei.
- m) Beszerzi az állatok etetéséhez szükséges táplálékot, gondoskodik az állateledel szakszerű tárolásáról, felhasználásáról.
- n) A tulajdonos által tovább tartani nem kívánt, átadásra felkínált állat átvétele és ebtelepre történő szállítása, a költségtérítés és lemondó nyilatkozat ellenében.

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

- a) A Szerződő felek a Megbízottat megillető megbízási díj összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - állatorvosi költség: 13.200,- Ft/eb
 - tartási költség: 1.000,- Ft/nap/eb, de legfeljebb 45 nap
 - elhullott állat ártalmatlanná tétele: 8.580,- Ft/eb
 - eb elszállításának díja: 180 Ft/km
 - rendelkezésre állási díj: 220 Ft/lakos/év
- b) Megbízottat a megbízási díj abban az esetben is megilleti, ha eljárása nem vezetett eredményre, kivéve, ha az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert a Megbízott neki felróhatóan járt el. Amennyiben azonban az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert a Megbízott neki felróhatóan járt el, a Megbízó jogosult a megbízási díj arányos csökkentésére vagy kifizetésének megtagadására.
- c) A megbízási díj – a rendelkezésre állási díj kivételével – a kóbor állat befogását követő 45 nap elteltével a Megbízott által kiállított számlát követő 8 napon belül esedékes.
- d) A rendelkezésre állási díj fizetése negyedévente előre esedékes, amelyről a Megbízott negyedévente külön számlát állít ki.

5. A Szerződés felmondása

- a) A Szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.
- b) Megbízó rendkívüli felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.
- c) Ha a Szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.
- d) A Szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.
- e) A szerződés tartalma alatt, a szerződést érintő jogszabályokban bekövetkező változás esetén a Szerződő felek jogosultak a szerződést közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntetni.

6. Egyéb rendelkezések

- a) A Megbízót a jelen szerződés tárgyát képező feladat elvégzése tekintetében megilleti az ellenőrzés joga, amelyet a Megbízott biztosítani köteles a Megbízó nevében eljáró személy részére.
- b) Szerződő felek rögzítik, hogy a gyepmesteri telepen nyitvatartási ideje:
Előre egyeztetett időpontban: hétfőtől péntekig 08.00 órától 16.00 óráig
Elérhetőség: Rácz Tamás József: 0670/670-5427.
- c) Jelen szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés-kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.
- d) A Szerződő felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a szerződés hatályba lépéséhez további jogcselekmény nem szükséges.
- e) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók, különös tekintettel az alábbiakra:
 - az Állategészségügyi Szabályzatról szóló 41/1997.(V.28.) FM rendelet,
 - az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény,
 - a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet
 - az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény,
 - a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II.26.) Korm. rendelet,
 - a veszettség elleni védekezés részletes szabályairól szóló 164/2008.(XII.20.) FVM rendelet
 -
- f) Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- g) Ha a jogviták rendezése tárgyalások útján nem lehetséges, úgy a Jászberényi Járásbíróságot jelölik ki.

A jelen Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen 5 számozott oldalból álló, egymással szó szerint mindenben megegyező Megbízási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 darab magyar nyelvű példányban, melyből 2 példány a Megbízót és 2 példány a Megbízottat illeti meg.

Kelt:, 2026.

Jászladány, 2026.

.....

Megbízó

.....

Megbízott



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tárgy: Tápiószőlős Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok - 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 hrsz. - értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Bíró Zoltán a Ferzol Kft. ügyvezetője 2025. február 11. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vonatkozásában, melyek a „Diós” és annak környezetében található ingatlanok.

A vételi ajánlat összege: 20.000.000.-, azaz húszmillió forint + ÁFA, összesen bruttó 25.400.000.- Ft.

A kérelmező vállalja továbbá, hogy az ingatlanok értékesítésével, átminősítésével, valamint az ingatlanokon fennálló építési tilalom áthelyezésével kapcsolatos valamennyi költséget megfizet.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 56/2025. (V.14.) számú határozatában korábban már részben döntött a jelenlegi kérelemben is szereplő ingatlanokkal kapcsolatosan. A határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

2026. február 11. napján megtartott testületi ülésen az ügyben érdemi döntés nem született.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. március 05.

POLGÁRMESTER HATÁROZAT	
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH LAJOS ÚT 65.	
Döntés: 2026. év 03. 06. nap	
KT/24-3/2026	Ügyintéző neve:
Előterjesztő neve:	3
Munkanapló száma:	Szabo

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (03.11.) határozata

A Tápiószőlős Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok - 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 hrsz. - értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal.

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló ingatlanokat az alábbiakban részletezett módon kívánja eladni. A képviselő-testület Tankó Csaba okl. ingatlangazdálkodási szakértő által 2025. évben elkészített értékbecslés megismerését követően, annak figyelembevételével határozza meg a tulajdonában álló ingatlanok vételárát.
- II. A 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 helyrajzi számú ingatlanok vételárát mindösszesen nettó 20.000.000.- forint + ÁFA, azaz nettó húszmillió forint + ÁFA összegben határozza meg, melynek összege mindösszesen bruttó 25.400.000.- forint, azaz bruttó huszonötmillió-négyszázezer forint.
- III. Az adásvételi szerződés aláírásával Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármestert bízzák meg.
- IV. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviseletében eljáró Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester vállalja, hogy az ingatlanokon fennálló építési tilalom áthelyezésével, azok átminősítésével kapcsolatos hatósági eljárást megindítja.
- V. Az ingatlanok értékesítésével, átminősítésével, az ingatlanokon fennálló építési tilalom áthelyezésével kapcsolatos költség a FERZOL Kft.-t, mint vevőt terhel.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester**

Erről értesülnek:

1. FERZOL Lemezmegmunkáló Kft.
2. Irattár



FERZOL Lemezmegmunkáló Kft
CNC LEMEZMEGMUNKÁLÁS,
LÉZERVÁGÁS, SAJTOLÁS, PORFESTÉS



H-2769 Tápiószőlős
Ceglédi út 15.

Tel: +36 (53) 585-080

Fax: +36 (53) 585-081

Email: info@ferzol.hu

Web: www.ferzol.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH

Érkezési dátum: 2026. 02. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

KT/24-1/2026	
Előadó, aláírás:	11
Előirat szám:	Ugyintézés: Csaba
Munkanapló száma:	Lilla

Alulírott Bíró Zoltán ezúton kívánok nyilatkozni a Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2025. (V.14.) számú határozata alapján.

A határozatban foglaltak szerint, a Tankó Csaba okleveles ingatlan-gazdálkodási szakértő által készített értébecslés ismertetését és annak figyelembevételét követően meghatározott vételárat – azaz 20.000.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 25.400.000 Ft vételárat – elfogadom, és a határozatban megjelölt helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat megvásárolni kívánom:

04/50, ~~04/95~~, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101.

04/96

Jelentve: 2026. 02. 11.

A határozatban szereplő többi helyrajzi számú ingatlan vételi szándékával nem kívánok élni.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ingatlanok értékesítésével, átminősítésével, valamint az ingatlanokon fennálló építési tilalom áthelyezésével kapcsolatos valamennyi költséget – a határozatban foglaltaknak megfelelően – vevőként vállalom.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a további ügyintézés, illetve a szerződéskötés érdekében a szükséges lépésekről szíveskedjenek tájékoztatni.

Együttműködésüket ezúton is köszönöm.

Tápiószőlős, 2026.02.10.

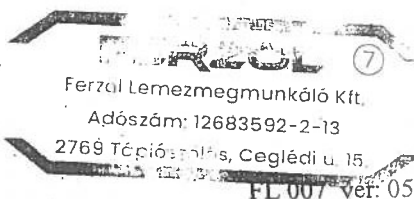
NYILVÁNYT ÁTVETTEM

2026 FEBR 11

dátum

Bíró Zoltán

Tisztelettel:





Iktatószám: KT / 52 - 4 / 2025

Kivonat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. május 14.** napon megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56 / 2025. (05.14.) határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok - 04/50, 04/87, 04/89, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/95, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101, 04/102, 513/1, 514 helyrajzi számú értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló ingatlanokat az alábbiakban részletezett módon kívánja eladni. A képviselő-testület Tankó Csaba okl. ingatlangazdálkodási szakértő által elkészített értébecslés megismerését követően annak figyelembevételével határozza meg a tulajdonában álló ingatlanok vételárát:

- A 04/50, 04/90, 04/91, 04/93, 04/94, 04/96, 04/97, 04/98, 04/99, 04/100, 04/101 helyrajzi számú ingatlanok vételárát mindösszesen nettó 20.000.000.- forint + ÁFA, azaz nettó húszmillió forint + ÁFA összegben határozza meg, melynek összege mindösszesen bruttó 25.400.000.- forint, azaz bruttó huszonötmillió-négyszázezer forint.
- Az 513/1 és az 514 helyrajzi számú ingatlanok esetében a vételár mindösszesen nettó 2.362.205.- forint + ÁFA, azaz nettó kettőmillió-háromszázhatvanháromezer-kettőszázöt forint + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 3.000.000.- forint azaz bruttó hárommillió forint.
- A kérelemben megjelölt 04/87, 04/89, 04/95, 04/102 helyrajzi számú ingatlanokat a képviselő-testület nem kívánja értékesíteni.

Az ingatlanok értékesítésével, átminősítésével, az ingatlanokon fennálló építési tilalom áthelyezésével kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Erről értesül:

1. FERZOL Kft. – Bíró Zoltán
2. Irattár

K.m.f.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly s.k.
polgármester

Dr. Bertók Csilla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Tápiószőlős, 2025. május 15.

Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető





TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tárgy: 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá 11,5 tonnás burkolatmegerősítése – 09-10 tervezési szakasz L. lehatárolási tervének jóváhagyásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A NIF Zrt., mint ajánlatkérő 2021. november 02. napján feladott TED 2021/S 215-565909 számú közbeszerzési eljárást indított. Az UTIBER Kft., mint ajánlattevő a „**Tervezési szerződés a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút – 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése**”. (PST: K311.03) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, és NIF Zrt. az UTIBER Kft.-t hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából az Utiber Közúti Beruházó Kft. végzi a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút – 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli tervek készítését.

2023. november 08. napján a Képviselő-testület elfogadta a „311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd – Nagykatá közötti szakaszon, Nagykatá települési elkerülő tervezése” megnevezésű projekthez kapcsolódó HÉSZ módosításról, és a Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos terveket.

2026. március 05. napján az Utiber Közúti Beruházó Kft. megküldte a projekthez tartozó 09-10 tervezési szakaszának Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv szakági tervét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. március 05.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (03.11.) határozata**

A 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá 11,5 tonnás burkolatmegerősítése – 09-10 tervezési szakasz L. lehatárolási tervének jóváhagyásával.

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „311. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Cegléd – Nagykátá közötti szakaszon, Nagykátá települési elkerülő tervezése” megnevezésű projekt 09-10 tervezési szakaszának L. Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv szakági tervét megismerte és jóváhagyja.
- II. A lehatárolási tervek aláírásával Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármestert bízzák meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Erről értesülnek:

1. Utiber Közúti Beruházó Kft.
2. Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2769 TÁPIÓSZŐLŐS		
11.65.		
2026	03	05
KT/30-1/2026		
4		
Egyrekeztetés		
Szabo		
Lilla		



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Érkezett: 11. 2026. MARE. 0. 5. 89

Azonosító: EPAPIR-20260304-17247

2026. 03. 05. 3

Küldő

Dátum:

2026.03.04

Viselt név:

[REDACTED]

Hivatkozási szám:

Születési név:

[REDACTED]

Azonosító:

EPAPIR-20260304-17247

Anyja neve:

[REDACTED]

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

[REDACTED]

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

[REDACTED]

Ügytípus azonosító:

ONK_VAGYONKEZ
ELES

Nem természetes
személy neve:

UTIBER Közúti
Beruházó Kft.

Ügytípus neve:

Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek

Nem természetes
személy adószáma:

[REDACTED]

Címzett

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2769, Tápiószőlős
Kossuth Lajos út 65

Tárgy:

311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás
burkolatmegerősítése – lehatárolási terv

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldöm az 5.TIG-0397-43.680/2026 iktatószámú levelünket és
mellékleteit.

Üdvözlettel: [REDACTED]

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
L26.0397_Kl.pdf	155.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	4C4530D4C46FE2F 2C493BE70CAC9C 2CDE3D1C09124C 9546A55BEF1E4FC 936F87
E_09_L_0401_V05. pdf	1.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	2CD138BAF152731 1AFDF7884AA5673 8B2937C8BD612F6 E1EB38BA6DC52C 4B6E3
E_10_L_0401_V05. pdf	3.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	AE48F6D7A7CC1D 7B856B9C26A5A25 E466E82597D7806 AE67D124CFFA910 9790D

**Tápiószőlős Község
Polgármesteri Hivatal**

Tápiószőlős
Kossuth L. út 65.
2769

Budapest, 2026. március 4.
Ügyintéző: Masoud Szilvia
masoudsz@utiber.hu
06-30/650-3557

Ikt.szám: 5.TIG-0397-43.680/2026

Tárgy: 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése – **09-10 tervezési szakasz – Lehatárolási terv jóváhagyás kérelem**

Tisztelt Címzett!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából Társaságunk feladata a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli tervek készítése.

Mellékelten megküldjük a tárgyi projekt **09-10 tervezési szakaszának L. Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv** szakági tervét. A tárgyi tervre **ÉPÜGY/13-4/2025.** ügyszámon közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadták.

Megbízónk nevében és helyett eljárva kérjük a **lehatárolási terveket jóváhagyni** és lehetőség szerint 2026. március 13-áig ügyintézőnk bármely elérhetőségén visszajelzésüket megküldeni szíveskedjenek, hogy a nyomtatott tervpéldányok körbeküldését a jóváhagyó aláírás és pecsét megszerzése érdekében megkezdhessük.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy a tárgyi munka a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja (A 311. számú főút, Cegléd és Nagykátá közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.) alapján nemzeti gazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül.



Vass Gábor
tervezési igazgató

Segítségüket köszönve, üdvözlettel:

UTIBER Kft.



Szecső Dániel Géza
osztályvezető

Melléklet: L. Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv



Felhasználó dokumentumhoz rendelése

Igazolás

Ezt az elektronikus dokumentumot a felhasználó dokumentumhoz rendelése (FEDOR) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – hitelesítette.

A FEDOR-ral hitelesített elektronikus dokumentum hiteles, de nem minősül teljes bizonyító erejű magánokiratnak.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján:
<https://szeusz.gov.hu/szeusz/FEDOR>.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum MASOUD SZILVIA ÉNIKŐ felhasználótól származik.**

A felhasználó KAÜ-n keresztül történő azonosításának és a dokumentumhoz rendelésének időpontja: **2026.03.04. 23.43.30**

Az azonosított felhasználó adatai:

Születési név:	SEVCSIK SZILVIA ÉNIKŐ
Születési hely:	BUDAPEST 12
Születési dátum:	1978.12.11.
Anyja neve:	KERTÉSZ ERZSÉBET

A Szolgáltató a FEDOR-t a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (X1. 6.) Korm. rendelet 72/A. § - 72/B. § alapján nyújtja.

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és az igazolásból áll. A Szolgáltató az igazolást a dokumentumba foglalt nyilatkozattal együtt minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és minősített időbélyegzővel hitelesítette.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858

Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/FEDOR> E-mail: 1818@1818.hu

https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat

Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ		Alíráás
1	Magyar Köztel Napiroft Zrt. 1024 Budapest, Fnyes Elek utca 7-13.	
6	Ionérszölös Közégy Ökormányzat	
7	Cegléd Város Ökormányzat	
9	Közégy - Iászo-völgy Vízüzgy Igazgatóság	
11	Működési és üzemeltési Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Üzemeltető: KMF Infrastruktúra Üzemeltető Kft.	

JELKULCS	TULAJDONOS	KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ
2. sz. ábr. - 2. sz. ábr. - 2. sz. ábr.	MM Energetika Zrt. közösen Működő Részvénytársaság 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.	MM Energetika Zrt. közösen Működő Részvénytársaság 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
3. sz. ábr. - 3. sz. ábr. - 3. sz. ábr.	MM Energetika Zrt. közösen Működő Részvénytársaság 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.	Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
4. sz. ábr. - 4. sz. ábr. - 4. sz. ábr.	MM Energetika Zrt. közösen Működő Részvénytársaság 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.	Magyar Köztel Napiroft Zrt. 1024 Budapest, Fnyes Elek utca 7-13.
5. sz. ábr. - 5. sz. ábr. - 5. sz. ábr.	MM Energetika Zrt. közösen Működő Részvénytársaság 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.	Magyar Köztel Napiroft Zrt. 1024 Budapest, Fnyes Elek utca 7-13.

Jelmagyarázat

Kezelői határ
Tervezett kiséjálítási határvonal
Meglévő létesítmény
Tervezett létesítmény

Megjegyzések:

Az ingatlanok megközelítésére szolgáló gépjárműbehajtóit és letelekbejtőket a közút közlekedésről szóló 1988. évi törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet [Kkt. vtr.] 30. § (3) bekezdése értelmében, a kiszolgált földterület tulajdonosa(i)-nak (kezelőinek) kell kezelni.

Tárgy:	A 311 sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére vonatkozó tanulmányterv és Kéményzetvédelmi Tervdokumentáció és Engedélyezési Tervdokumentáció és Kivitei Tervdokumentáció tervezési feladatai előgészítése, a Tervek átadására, a szükséges Engedélyek megszerzésére, továbbá az ezekkel összefüggő jóállásai, szavatossági és egyéb kapcsolódó feladatok ellátására a Szerződésben és a Megrendelő utasításában foglaltaknak megfelelően.		
Megrendelő:	1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5. E-mail: info@ekm.gov.hu	PST kód:	K311.03

General tervező:	UTIBER UTIBER Köztel Beruházó Kft. Levelezési cím: 1518 Budapest, Pf.:70. Telefon: +36-1-203-0555 E-mail: tervezes@utiber.hu Weblap: www.utiber.hu	Tervezési szám:	43680
------------------	---	-----------------	-------

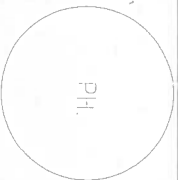
Projektvezető helyettes:	Fazekas Bence	Projektvezető:	Szűcs Dániel Géza	Tervezési Igazgató:	Vass Gábor	Ügyvezető Igazgató:	Lakis György
Szaktervező:		Levelezési cím:	1518 Budapest, Pf.:70. Telefon: +36-1-203-0555 E-mail: tervezes@utiber.hu Weblap: www.utiber.hu	Tervezési szám:	43680	Ellenőr:	Balázs György

Feladats tervező:	Tervező:	Szerkesztő:	Ellenőr:
	Dániel Balázs		

Terv tárgya:	311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése		
Tervezési:	Engedélyezési terv	Szállítási utam jelle:	V05
Szakág:	Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv	Szakág jelle:	L

Megnevezés:	Általános helyszínrajz - 10 tervezési szakasz - 23+096,36 - 32+610,54 km sz. között		
Dátum:	2025.07.04.	Méretarány:	1:2000
Rajzszám:	0401	Rajzszám:	0401

Fájl elnevezés:	E	1	0	L					0	4	0	1		V	0	5
-----------------	---	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	---	--	---	---	---



alíírás

1

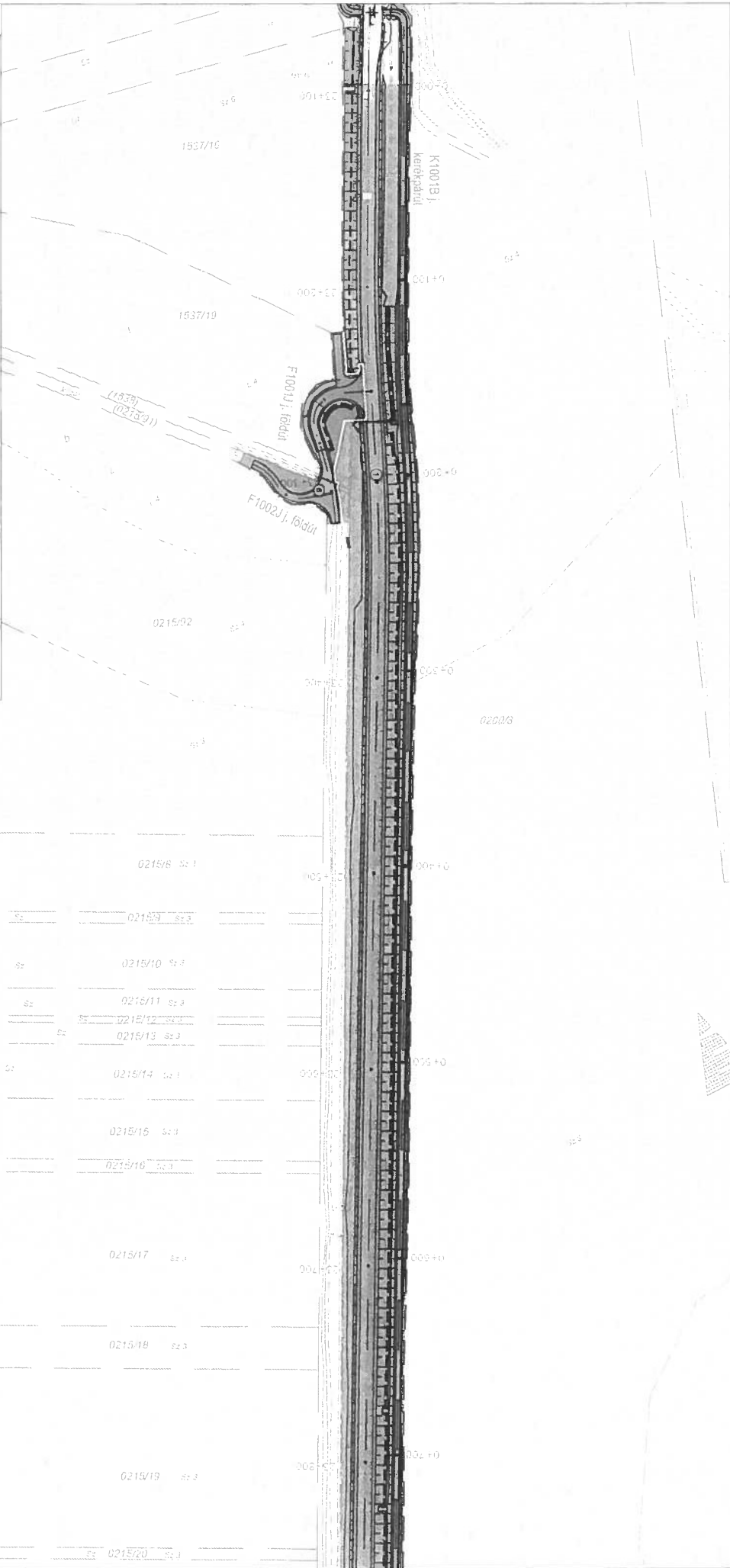


alíírás

6

Magyar Közút Nonprofit Zrt (1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.)

Tápiaszőlös Község Önkormányzata
(2769 Tápiaszőlös, Kossuth Lajos út 65.)



TULAJDONOS/VAGYONKEZELŐ

KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

1

Magyar Állam

1

Magyar Közút Nonprofit Zrt
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

6

Tápiaszőlös Község Önkormányzata

6

Tápiaszőlös Község Önkormányzata



Tulajdonosi és kezelői lehatárolás
M=1:2000
1.rojz



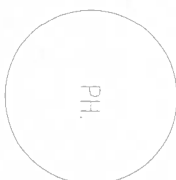
aláírás

Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13) ①



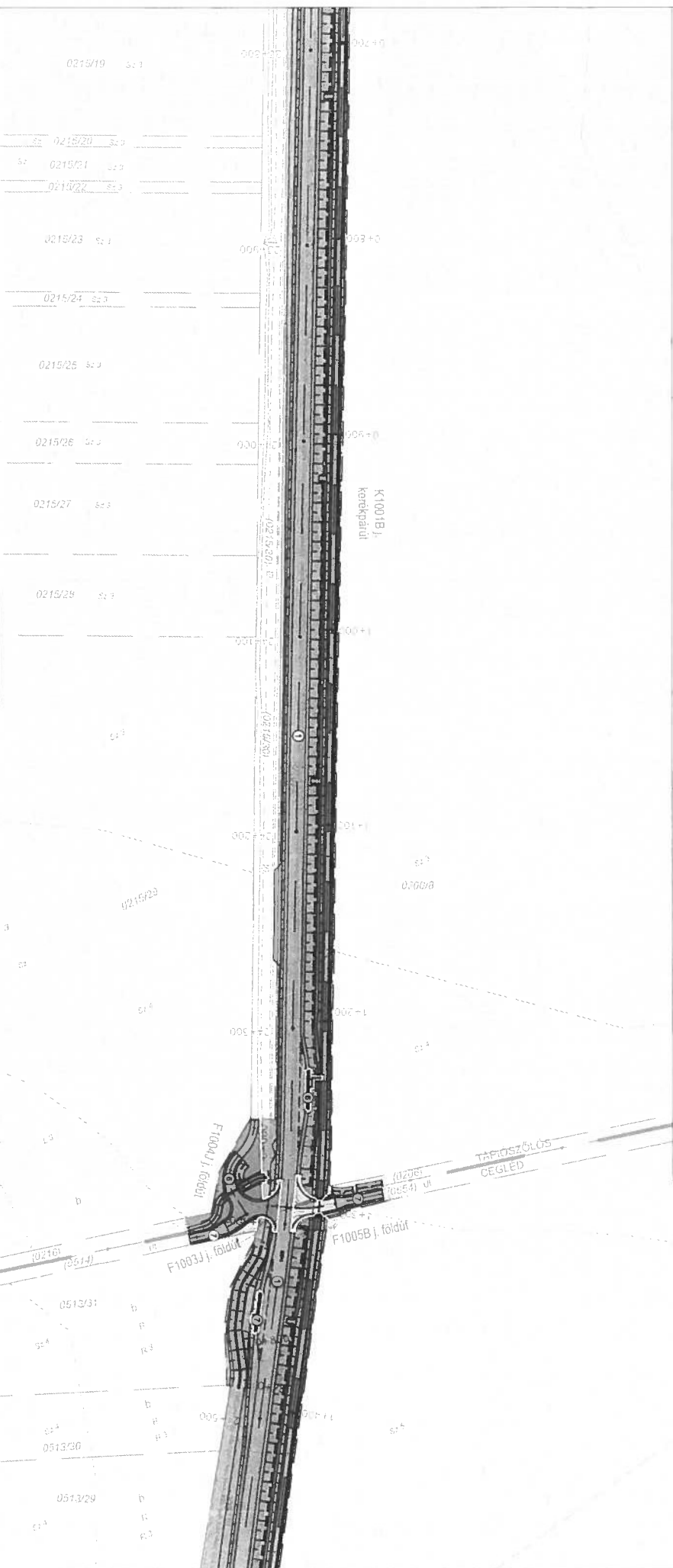
aláírás

Tápiószőlős Község Önkormányzata
(2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65) ⑥



aláírás

Cegléd Város Önkormányzata
(2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) ⑦



TULAJDONOSVAGYONKEZELŐ

① Magyar Állam

⑥ Tápiószőlős Község Önkormányzata

⑦ Cegléd Város Önkormányzata

KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

① Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13

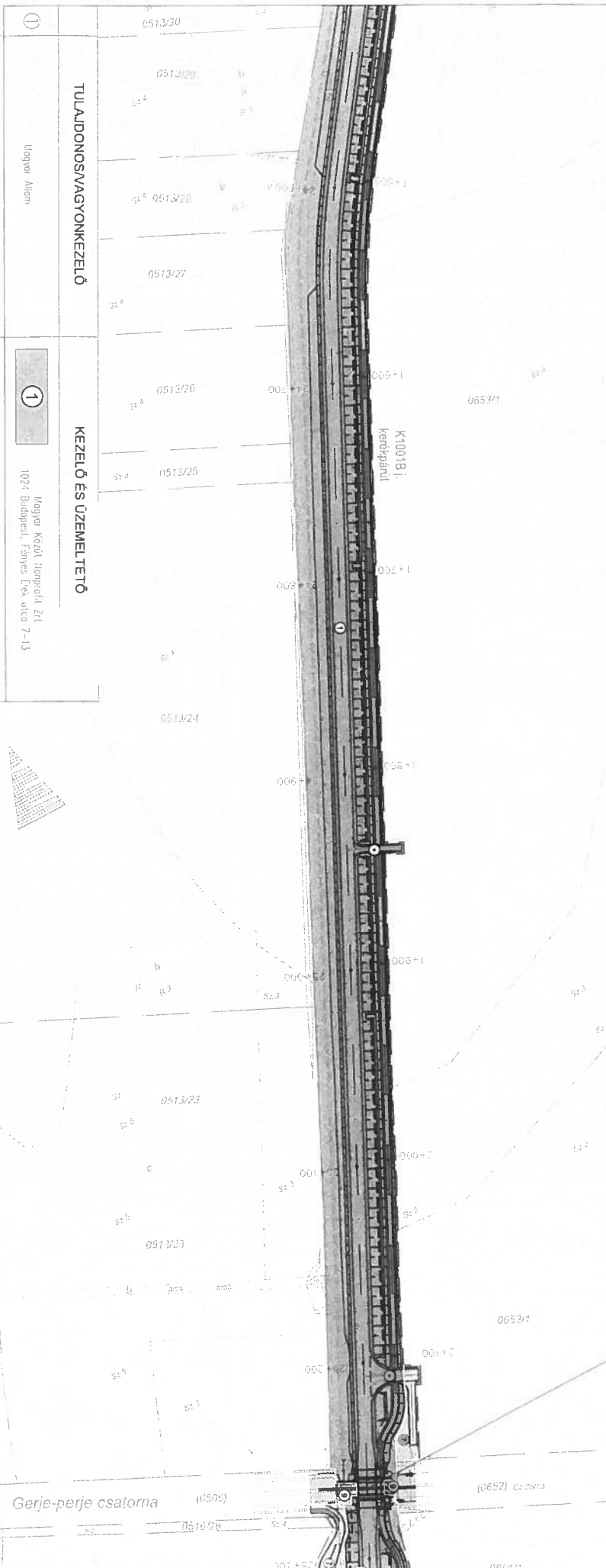
⑥ Tápiószőlős Község Önkormányzata

⑦ Cegléd Város Önkormányzata

Tulajdonosi és kezelési lehatárolás
M=1:2000
2.rojz

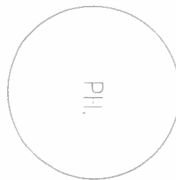
PH. alíírás ① Magyar Közút Nonprofit Zrt (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13)	PH. alíírás ⑦ Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)	PH. alíírás ⑨ Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5002 Szolnok, Baldog Sándor Isván krt.4.)
---	--	---

X.B.252.1. híd a Felső-Perje csatorna felett
 A műtárgy kezelője a Magyar Közút Nft. Pest Vármegyei Igazgatósága, a keresztező vízfolyás kezelője a műtárgy alatti szakaszon a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság



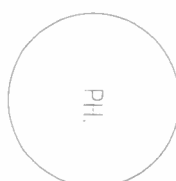
TULAJDONOS/VAGYONKEZELŐ	KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ
① Magyar Állam	① Magyar Közút Nonprofit Zrt 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13
⑦ Cegléd Város Önkormányzata	⑦ Cegléd Város Önkormányzata
⑨ Magyar Állam	⑨ Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Tulajdonosi és kezelői lehatárolás
 M=1:2000
 3.roz



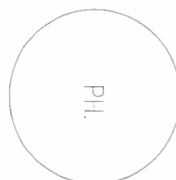
alíírás

Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.) ①



alíírás

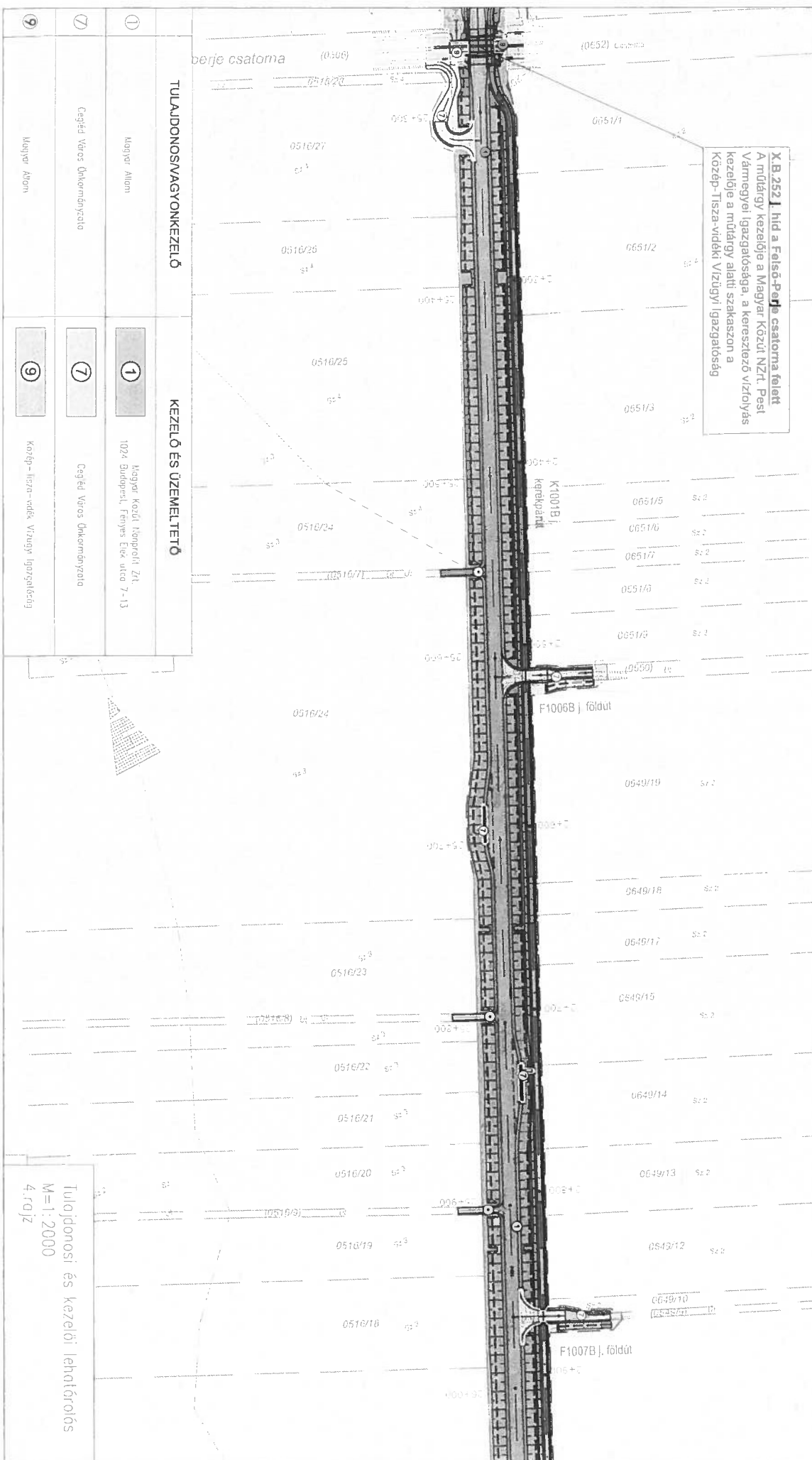
Cegléd Város Önkormányzata
(2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) ⑦



alíírás

Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5002
Szolnok, Boldog Sándor István Krt.4.) ⑨

X.B.252.J. híd a Felső-Pécs csatoma felett
A műtárgy kezelője a Magyar Közút NZrt. Pest
Vármegyei Igazgatósága, a keresztező víznyomás
kezelője a műtárgy alatti szakaszon a
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság



TULAJDONOS/MAGYONKEZELŐ

KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

① Magyar Állam
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

⑦ Cegléd Város Önkormányzata

⑨ Magyar Állam
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Tulajdonosi és kezelői lehatárolás
M=1:2000
4.rojz

100

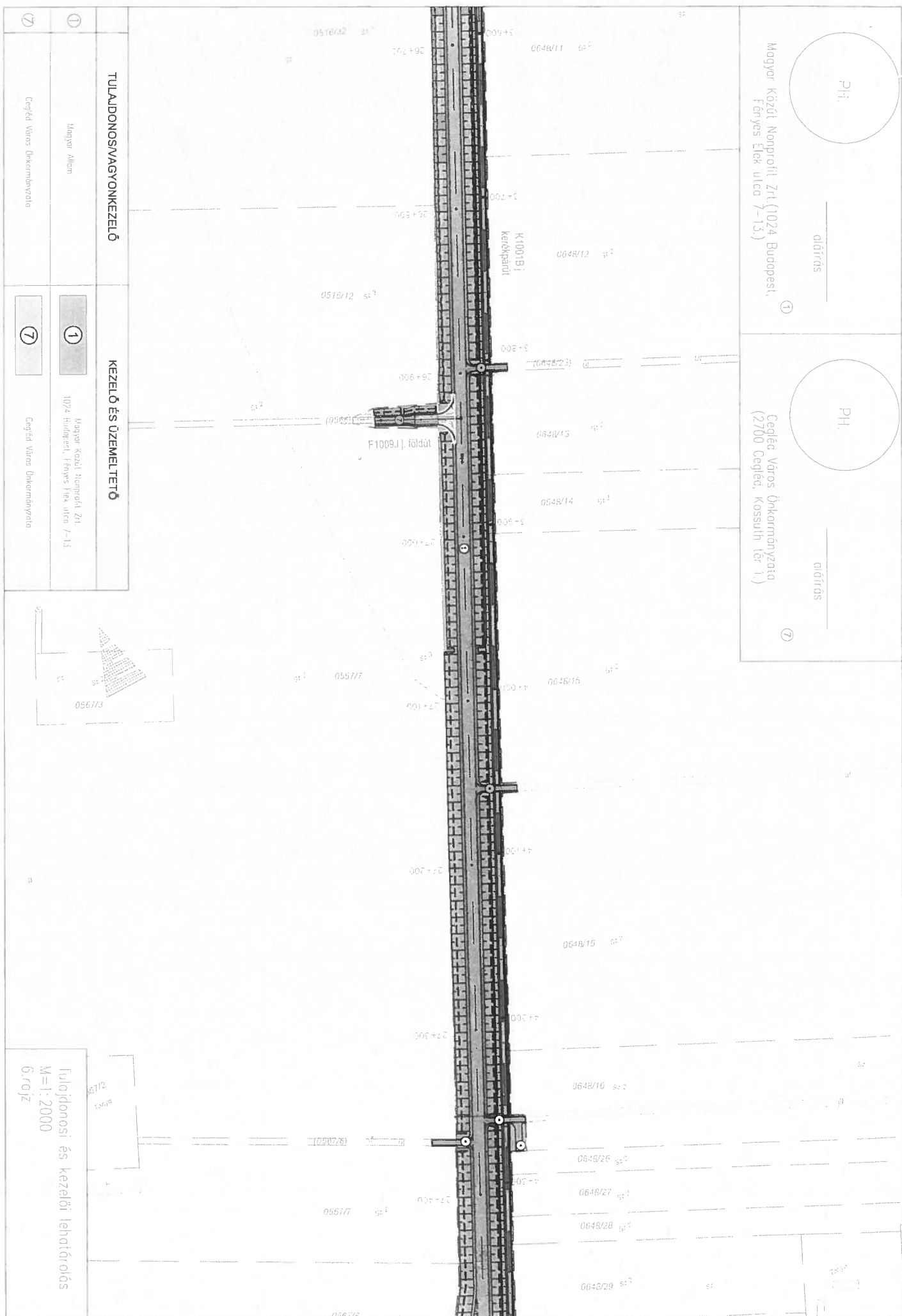
①

⑦

TULAJDONOS/VAGYONKEZELŐKEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

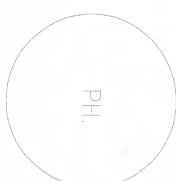
5.rojz

 $M=1:2000$





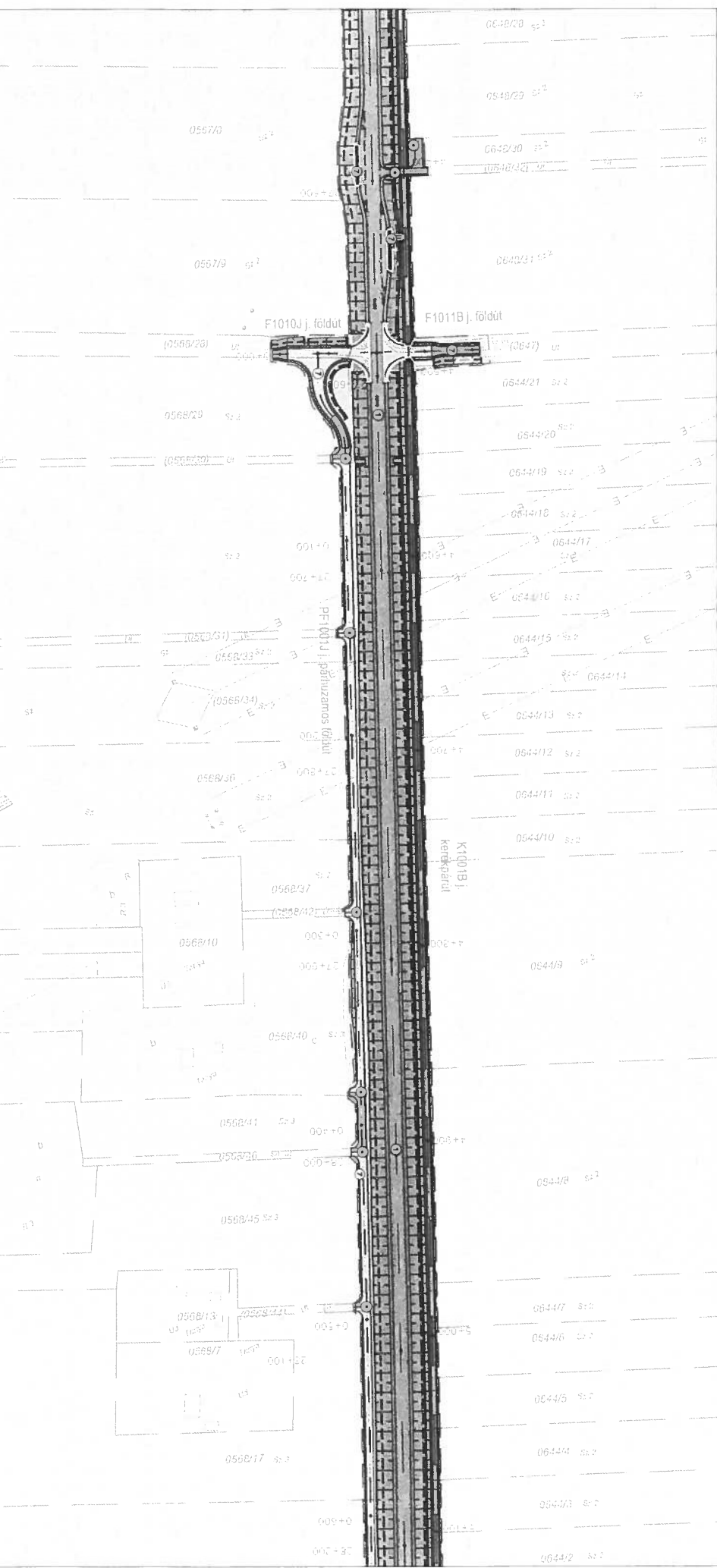
alíírás



alíírás

Magyar Közfűtő Nonprofit Zrt. (1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.)

Cegléd Város Önkormányzata
(2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)



TULAJDONOS/VAGYONKEZELŐ

KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

Magyar Állam

Magyar Közfűtő Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd Város Önkormányzata

Tulajdonosi és kezelői leltár
M=1:2000
1. rajz



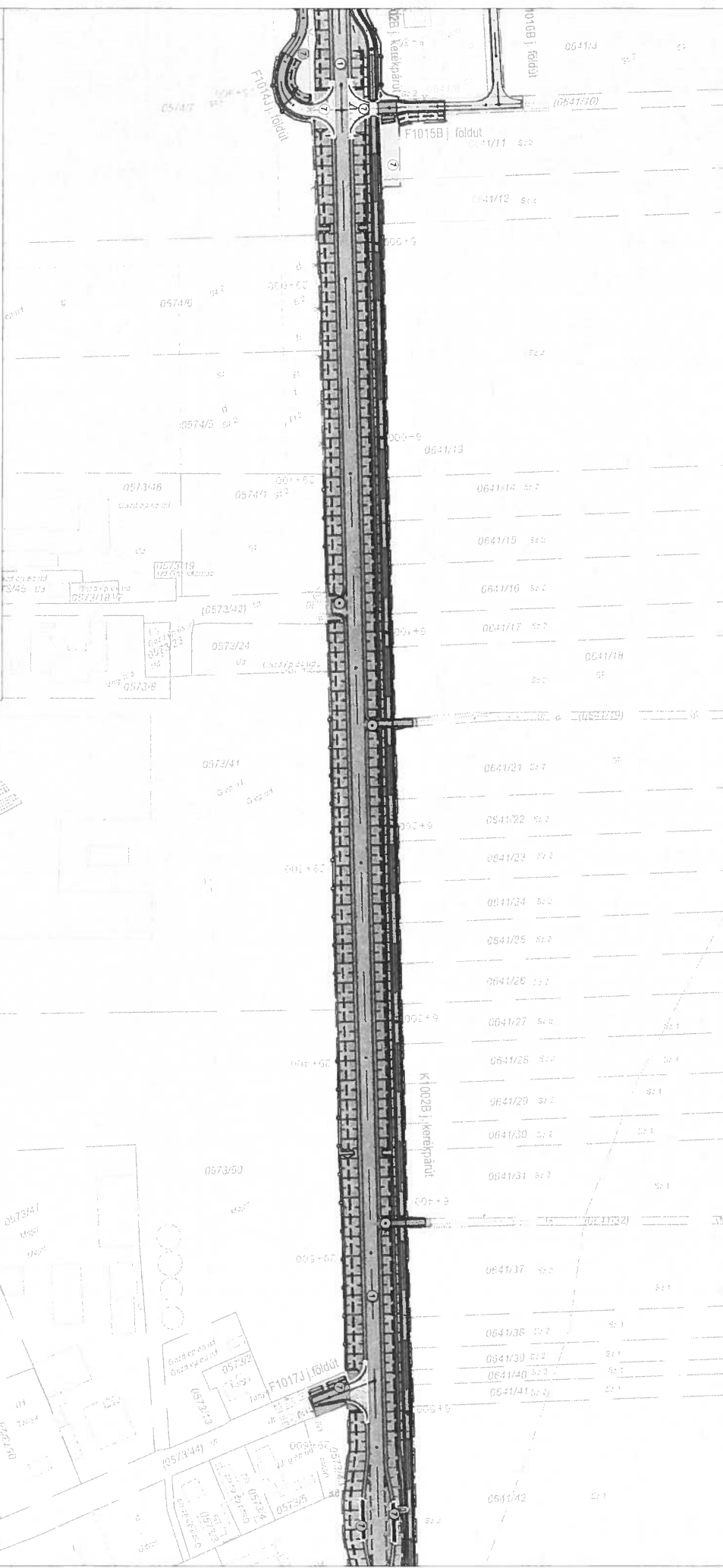
oláfrás



oláfrás

Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.)

Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)



TULAJDONOS/VAGYONKEZELŐ

KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

Magyar Állam

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd Város Önkormányzata

Tulajdonosi és kezelői lehatárolás
M=1:2000
9.rojz



előírás

①

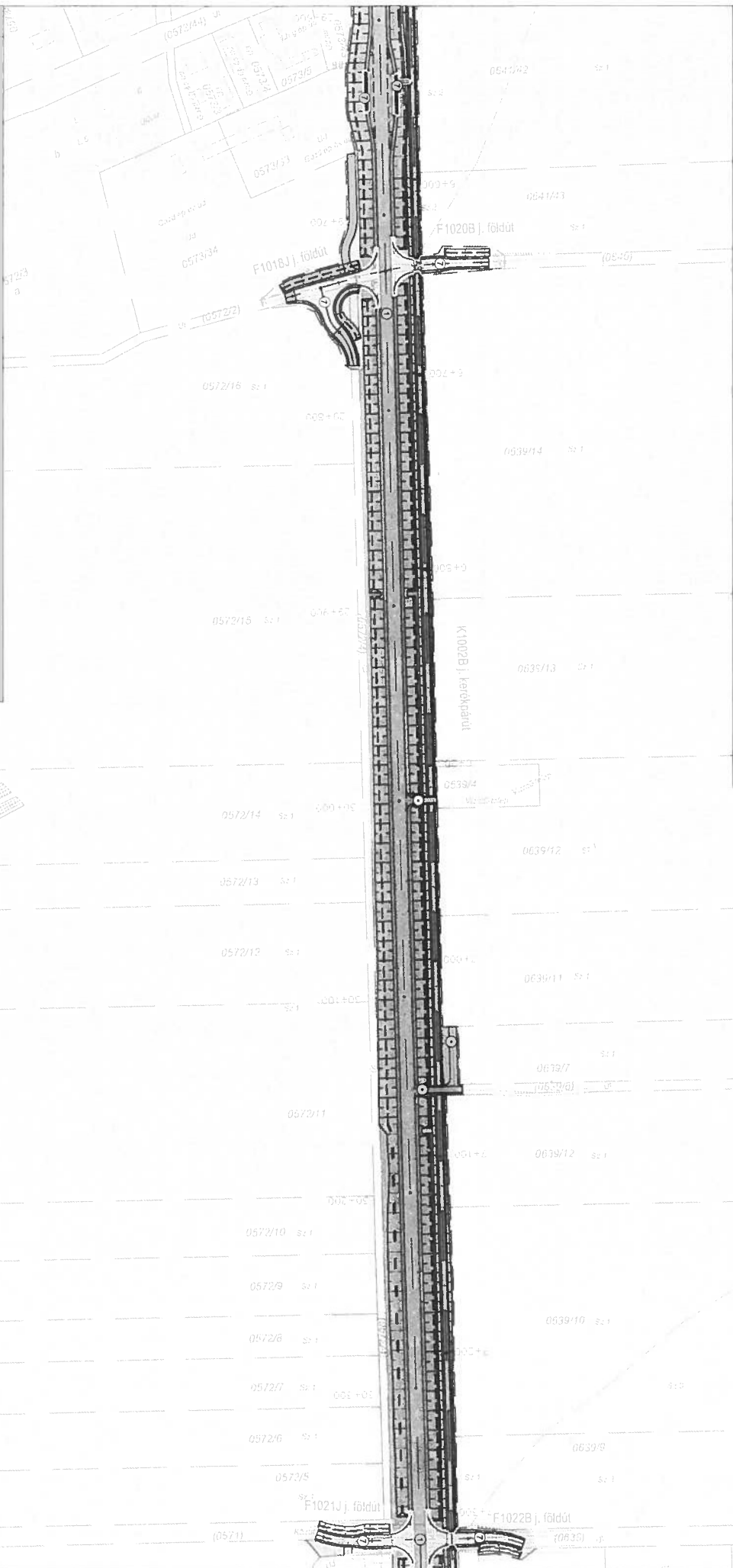
Magyar Kézi Nappali Zrt (1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13)



előírás

⑦

Cegléd Város Önkormányzata
(2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)



TULAJDONOS/VAGYONKEZELŐ

KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

① Magyar Állam

①

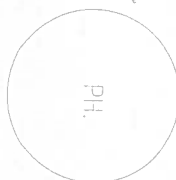
Magyar Kézi Nappali Zrt
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13

⑦ Cegléd Város Önkormányzata

⑦

Cegléd Város Önkormányzata

Tulajdonosi és kezelői lehatárolás
M=1:2000
10.rojz



alíró

1

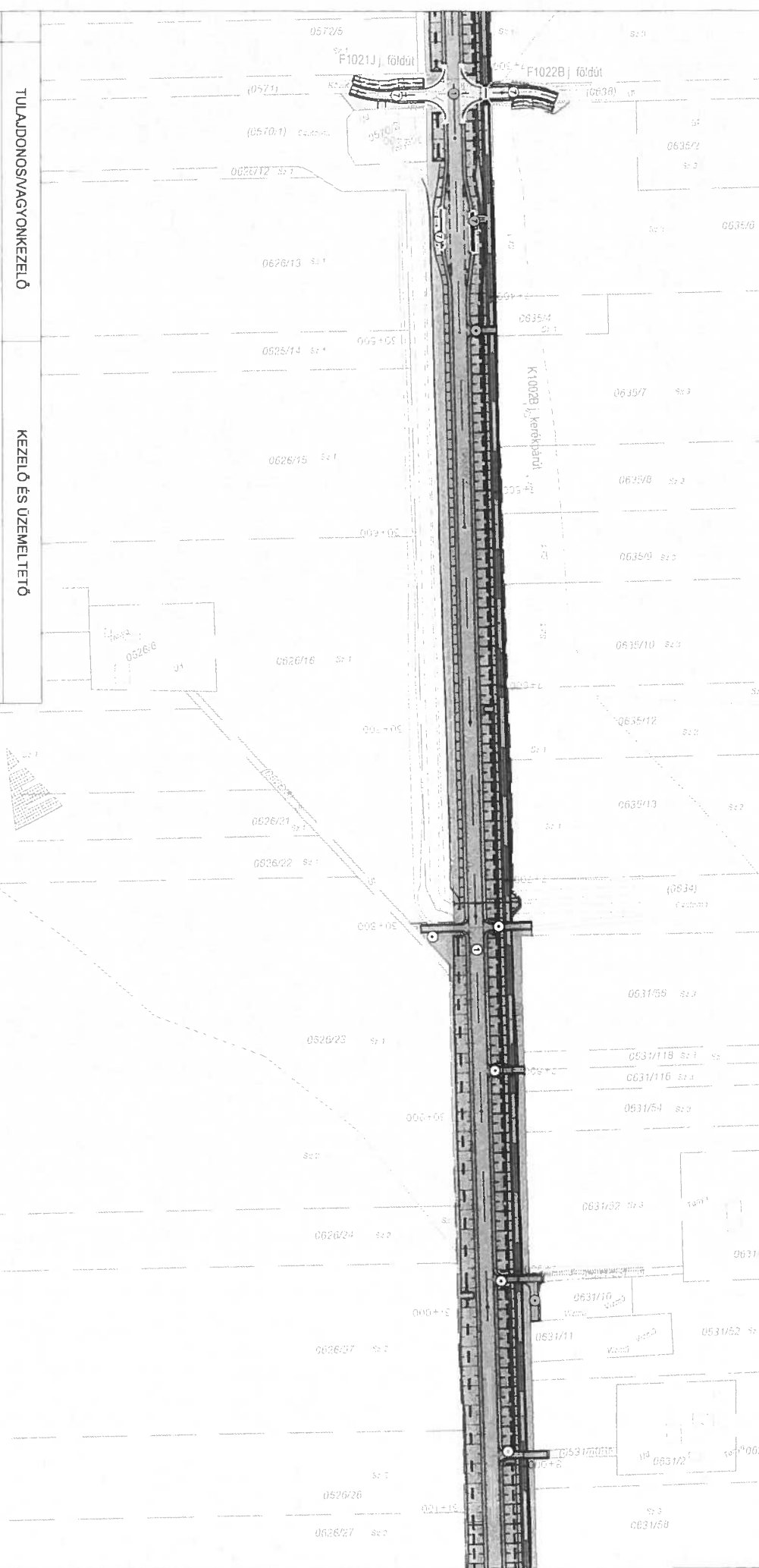


alíró

7

Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.)

Cegléd Város Önkormányzata
(2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)



TULAJDONOS/AGYONKEZELŐ

KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

1 Magyar Állam

1 Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

7 Cegléd Város Önkormányzata

7 Cegléd Város Önkormányzata

Tulajdonosi és kezelői lehatárolás
M=1:2000
11.r.qjz



alíró

Magyar Közut Nonprofit Zrt. (1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.)

1

TULAJDONOS/MAGYONKEZELŐ

Magyar Áram

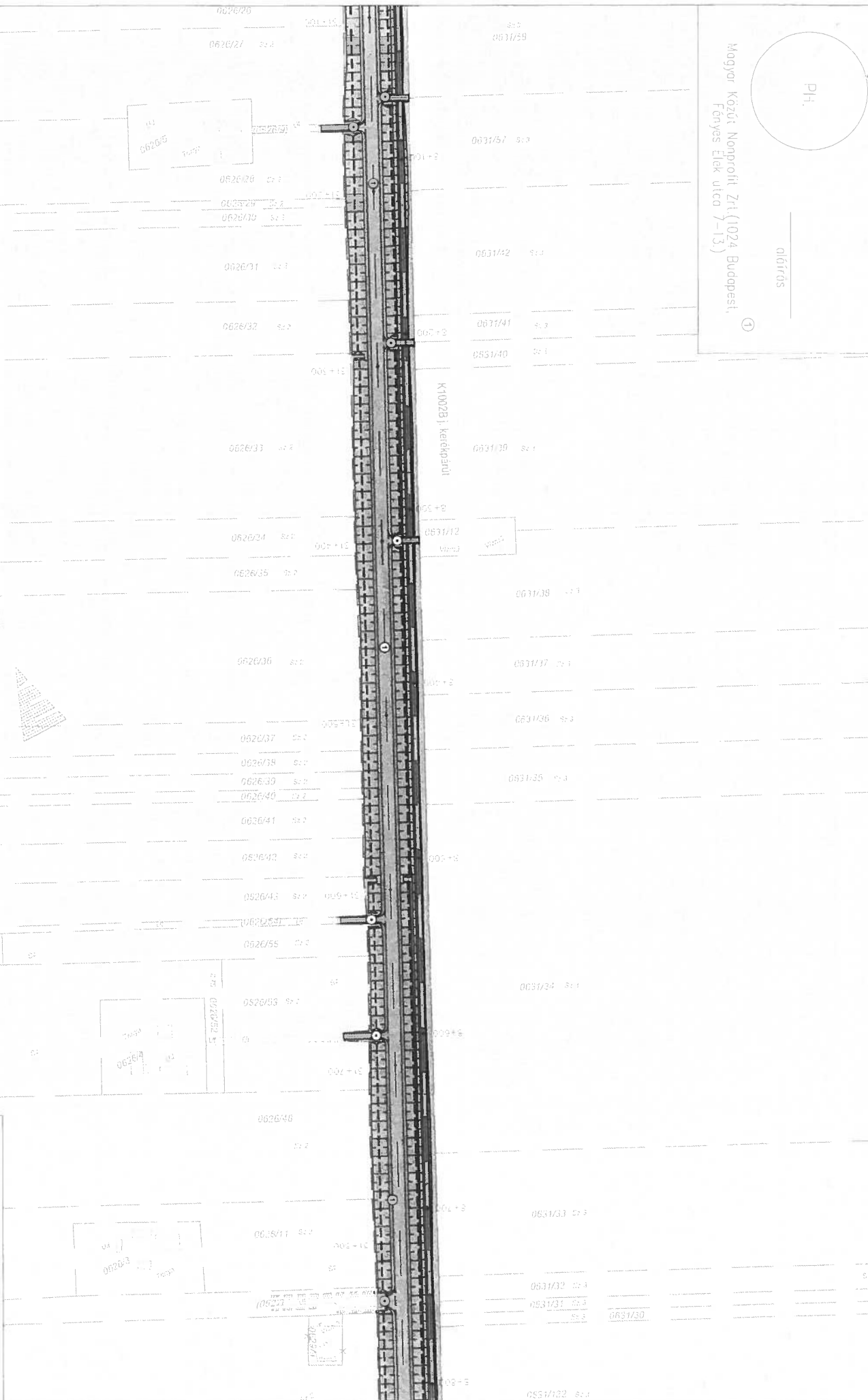
KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

1

Magyar Közut Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13



Tulajdonosi és kezelői lehatárolás
M=1:2000
12.rojz

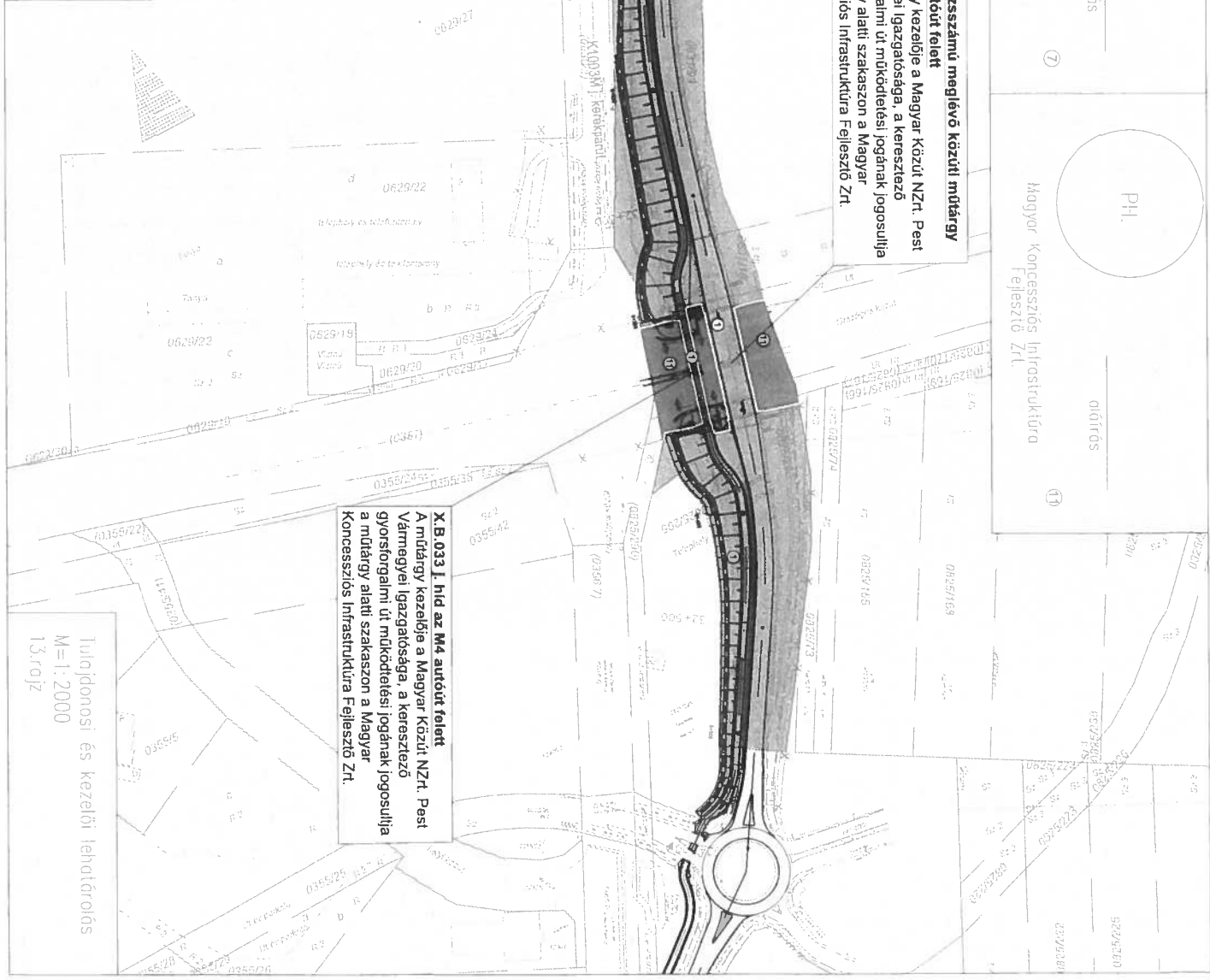


PH.	alíírás	PH.	alíírás	PH.	alíírás
Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.)	1	Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)	7	Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	11

2958. tölzsszámú meglévő közúti műtárgy az M4 autópút felett
A műtárgy kezelője a Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatósága, a keresztelző gyorsforgalmi út működtetési jogának jogosultja a műtárgy alatti szakaszon a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

X.B.033.J. híd az M4 autópút felett
A műtárgy kezelője a Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatósága, a keresztelző gyorsforgalmi út működtetési jogának jogosultja a műtárgy alatti szakaszon a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

TULAJDONOS/VAGYONKEZELŐ	KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ
1 Magyar Állam	1 Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
7 Cegléd Város Önkormányzata	7 Cegléd Város Önkormányzata
11 Magyar Állam	11 Működtetési jog jogosultja: Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Üzemeltető: MKIF Infrastruktúra Üzemeltető Kft.



Tulajdonosi és kezelői lehatárolás
M=1:2000
13.roz

①

Magyar Közut Nonprofit Zrt. (1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.)

⑤

Tápiószőlős Község Önkormányzata
(2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)



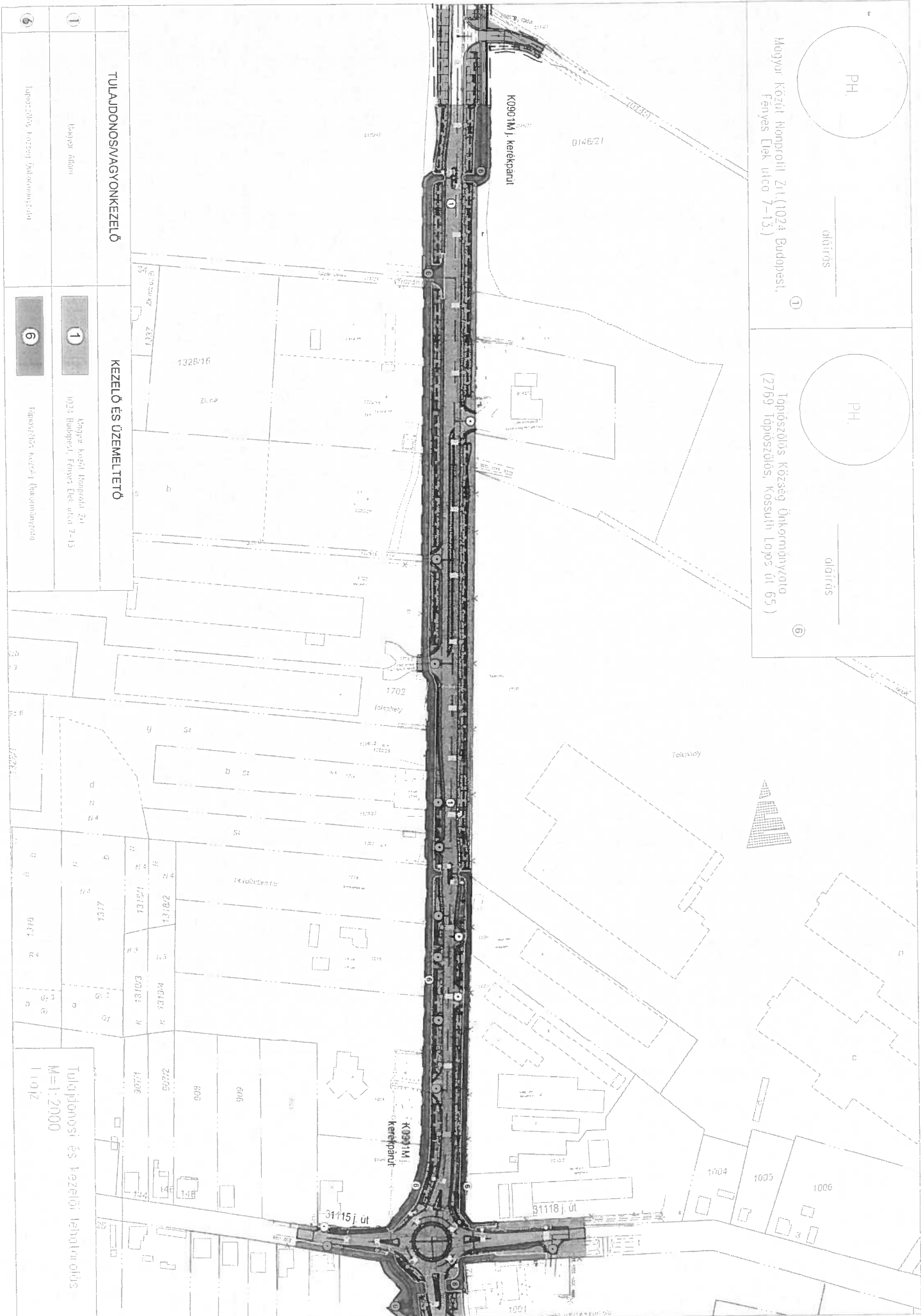
K0901M j. kerékpárú

kerékpánt

31715 j. ut

31118 j. út

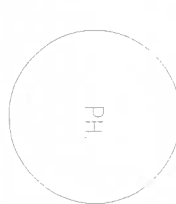
TULAJDONOSMAGYONKEZELŐ	KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ	
1. Bányász Alkalmi	1. Kőbányai központi Bányászati Rt. 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13	
2. Bányászati és Bányászati Intézmény	2. Bányászati és Bányászati Intézmény	





olajfűrés

1

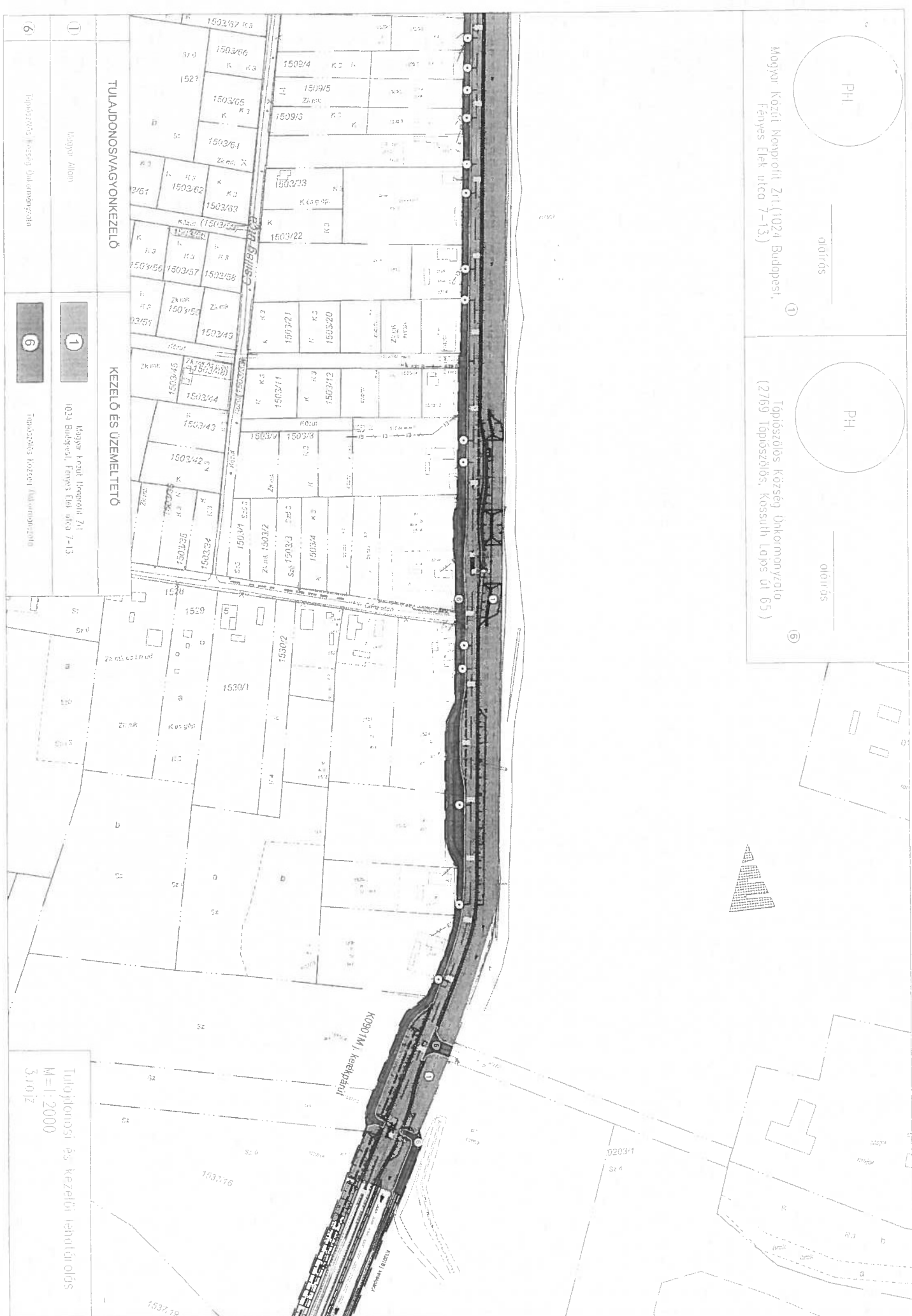


olajfűrés

6

Magyar Köztársaság Zrt. (1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.)

Tópisztrócs Községi Önkormányzat
(2769 Tópisztrócs, Kossuth Lajos út 65.)



TULAJDONOSVAGYONKEZELŐ

KEZELŐ ÉS ÜZEMELTETŐ

Magyar Állam

1

Magyar Köztársaság Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Tópisztrócs Községi Önkormányzat

6

Tópisztrócs Községi Önkormányzat

Tulajdonosi és kezelői lehatárolás
M=1:2000
3.012



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tárgy: „Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen” projekt partnerségi véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Község képviselő-testülete a **101/2025. (09.10.)** és a **114/2025. (10.22.)** határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett állami fejlesztéssel kapcsolatban.

A módosítás egyeztetési eljárását az Önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (továbbiakban: **Korm.rend.**) 68. § (2) szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le. Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

„65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere **lakossági fórumot hív össze**, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az eljárásrendnek megfelelően a partnerségi egyeztetést lefolytattuk. A lakossági fórumot Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatalának (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) tanácstermében **2025. december 16-án 15 órakor tartottuk meg.** A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült.

A partnerségi véleményezés során vélemény sem a polgármesteri hivatalba, sem az E-TÉR egyeztető felületre nem érkezett észrevétel.

A Korm. rendelet 66. § bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint a (7b) bekezdés szerint a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárásáról szóló képviselő-testületi határozattal a polgármester kezdeményezi a véleményezés záró szakaszát. Az un. egyszerűsített eljárásban a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől vagy a véleményezési dokumentáció hiánytalanná válásától számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 64. § (1) bekezdése szerinti szerveket. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – Véleményezési tervdokumentáció
2. melléklet: Lakossági fórum meghívója
3. melléklet: Lakossági fórum jegyzőkönyve

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. március 05.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (03.11.) határozata**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának településszerkezeti terve és a helyi építési szabályzat a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területére vonatkozó módosítás tárgyában az alábbi határozatot hozta:

- I. megállapítja, hogy a lakossági fórumon előadott vélemények a jegyzőkönyv szerint megválaszolásra kerültek, a terv módosítását igénylő vélemény nem volt,
- II. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a lakossági fórumot követően a Partnerektől nem érkezett észrevétel,
- III. a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés dokumentációjával a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a módosítási eljárás záró szakaszának megindítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Erről értesülnek:

1. TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. – Nemesánszky Ildikó
2. Irattár

Titkárság

Feladó: Jegyző <jegyzo@tapioszolos.hu>
Küldve: szerda 2026. március 4 13:38
Címzett: Titkárság Hivatala Tápiószőlős Község Polgármesteri
Tárgy: FW: 311-es út, KT határozathoz tervezet
Mellékletek: partnerség lezárás KT határozat_311.docx; Lakossági fórum meghívó 251216.pdf;
Tápiószőlős TRE mód 311 partnerségi dok 251010.pdf

From: Ildikó Nemesánszky
Sent: Wednesday, March 4, 2026 1:24 PM
To: 'Jegyző' <jegyzo@tapioszolos.hu>
Cc: polgarmester@tapioszolos.hu; Fodor Máté UTIBER Kft.
Subject: 311-es út, KT határozathoz tervezet

Kedves Csilla!

Megírtam a tervezetet ahhoz a KT határozathoz, amivel lezárul a partnerségi véleményezési szakasz. Nincs meg nekem **az indító határozat**, annak a számát be kell írni, és kérek, nekem is küldjed meg!
Szintén nincs meg nekem **a lakossági fórum jegyzőkönyve**, ezt is kérek, küldjed meg!
Megküldöm az előterjesztés mellékleteit is, a fórum jegyzőkönyvén kívül, csak hogy ne kelljen keresgélni, de ezek ott vannak nálatok.
Amikor meglesz ez a határozat, akkor kell kezdeményezni az állami főépítésznél a záró szakaszt, ezt is az E-TÉR-en keresztül kell.

Üdv:

Nemesánszky Ildikó
TTI Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.

POLGÁRMESTERI HIVATALA 2769 TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG		
Dátum: 2026. 03. 04.		
KT/ 29-1/ 2026	2	
Előadó: ...		
Előírási szám:	Ügyintéző: Szabó Csilla	
Munkanapló száma:		



**TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

HKP: TSZHIV - 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

**LAKOSSÁGI FÓRUM
ÉS
FELHÍVÁS EGYEZTETÉSRE**

Ezúton tájékoztatom a Lakosságot, hogy Tápiószőlős Község Önkormányzata lakossági fórumot tart **2025. december 16-án 15 órakor** Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatalának (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) tanácstermében, melynek témája

- **TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEKEN**

Tápiószőlős Településrendezési Eszközeinek Módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Partnerek részére a módosítás dokumentumai jelen felhívással egyidejűleg feltöltésre kerülnek az E-TÉR felületen és Tápiószőlős Község honlapján.

A feltöltéssel egyidejűleg az Önkormányzat kezdeményezi a véleményezési szakasz megindítását.

Jelen felhívás kihelyezésre kerül Tápiószőlős Község Önkormányzatának hivatalos hirdetőtábláján, valamint a véleményezési tervdokumentáció megtekinthető Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatalának titkárságán, ügyfélfogadási időben.

A polgármesteri köszöntőt követően a tervezéssel megbízottak, valamint a Polgármester ismerteti a tervezet tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelölt partnerek észrevételeik és javaslataik elmondására.

A javaslattételt meg lehet tenni szóban a fórumon, írásban a Polgármesternek címezve (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.), E-papír szolgáltatáson keresztül, valamint regisztrációt követően az E-TÉR felületén.

Fentiek értelmében a Partnerek **2025. december 16-tól 2025. december 21.** napig tehetik meg a tervdokumentációval kapcsolatos véleményezést.

Tápiószőlős, 2025. december 10.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

Iktatószám: KT/98 / 2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. december 16. (kedd) 15:00 órakor

Tárgy: Tápiószőlős község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területeken

Jelen vannak:

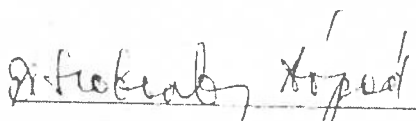
Dr. Szoboszlay Árpád Károly - polgármester
dr. Bertók Csilla – jegyző
Nemesánszky Ildikó – tervező
Józsáné Molnár Andrea - jegyzőkönyvvezető
Lakosság – a mellékelt jelenléti ív szerint

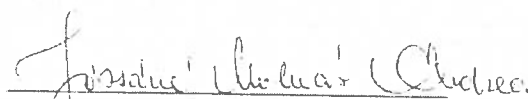
A polgármesteri köszöntőt követően a tervezéssel megbízottak, valamint a Polgármester ismertette a tervezet tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosított a megjelent érdeklődők észrevételeik és javaslataik elmondására.

Lakossági észrevétel nem volt.

Polgármester Úr a fórumot 15:45 perckor bezárta.

K.m.f.


polgármester


jegyzőkönyvvezető





TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

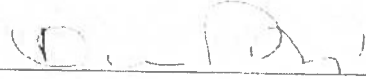
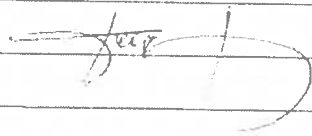
E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

Jelenléti ív

Készült: 2025. december 16. 15.00 órakor

Jelen vannak:

DEKESVÁRKY ILDIKÓ
GÁL BARNABÁS
VECEV MIHÁLY


2025.


Iktatószám: KT / 98 - 4/ 2025.

Kivonat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 22.** napon megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114 / 2025. (10.22.) határozata

Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen – a terv készítésének indokoltsága.

- I.) Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas István főépítész megállapításait elfogadva úgy dönt, hogy Tápiószőlős Község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területre vonatkozó terv készítésének indokoltságával egyetért.
- II.) A határozat mellékletét képezi Farkas István főépítész feljegyzése, melyet Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogad.

A Képviselő-testület a további intézkedések megtételével a polgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Értesül: 1. TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
2. Irattár

K.m.f.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly s.k.
polgármester

Dr. Bertók Csilla s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Tápiószőlős, 2025. október 23.

Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető



Iktatószám: KT / 98 -2 / 2025.

Kivonat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 10.** napon megtartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2025. (09.10.) határozata

Tápiószőlős Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen. Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés.

- I.) Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megkeresett államigazgatási szervek véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy a „*Tápiószőlős Község településrendezési eszközeinek módosítása a 311.sz főút fejlesztése párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területeken*” című tervvel összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést nem dolgoztatja ki, a terv környezeti vizsgálatát nem folytatja le.
- II.) A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Értesül: 1. Táblázat szerint
2. Irattár

K.m.f.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly s.k.
polgármester

Dr. Bertók Csilla s.k.
jegyző

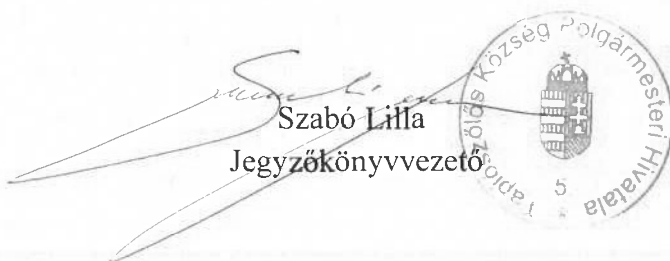
Halupka István
Jegyzőkönyvhitelesítő

Papp Gábor
Jegyzőkönyvhitelesítő

A kivonat hitelül:

Tápiószőlős, 2025. szeptember 11.

Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető



TÁPIÓSZŐLŐS
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK

MÓDOSÍTÁSA,

A 311. SZ. FŐÚT ÉS
PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT
FEJLESZTÉSEL
ÉRINTETT TERÜLETEKEN

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti
véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

TT1 TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.

TÁPIÓSZÖLŐS
község
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL
ÉRINTETT TERÜLETEKEN

a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció
2025. szeptember

Megrendelő:	Tápiószőlős Község Önkormányzata 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Főépítész:	Farkas István
Tervező:	TT1 Tanácsadó és Tervező Kft Budapest, 1121 Kakukkhegyi út 9. Tel: 0620-244-8492 e-mail: tervezes@tt1.hu
Településtervező:	Nemesánszky Ildikó TT/1 01-1641 okl. építészmérnök
Tájrendezés:	Kiss-Polák Andrea TT, Tk 13-1860 okl. tájépítész, településmérnök

TARTALOM

Jóváhagyandó munkarészek
Településszerkezeti terv módosítása

- határozattervezet
- határozattervezet 1. melléklet leírás
- határozattervezet 2. melléklet tervlap módosítása

Helyi Építési Szabályzat

- rendelettervezet
- HÉSZ 4. melléklet, szabályozási terv módosításának szelvényei

Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javalat

- önálló tartalomjegyzék szerint
- melléklet: Projektleírás

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL
ÉRINTETT TERÜLETEN

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATTERVEZET FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tápiószőlös KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Tápiószőlös Község Önkormányzatának 74/2008. (V.14.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS ÉS KAPCSOLÓDÓ TERÜLETEN, az alábbiak szerint.

1./ Megállapítja, hogy a módosítás az E-TÉR-ben „Tápiószőlös Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v8 – véleményezés” megnevezésű eljárással véleményezésre került, az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében dönt,

2./a határozat 1. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti terv módosításának leírását,

3./ a határozat 2. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti tervlap módosítását,

4./ felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításának nyilvánosságáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tápiószőlős Község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT
FEJLESZTÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE, LEÍRÁS

2025. SZEPTEMBER

A 419/2021. (VII. 15.) 68. § SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

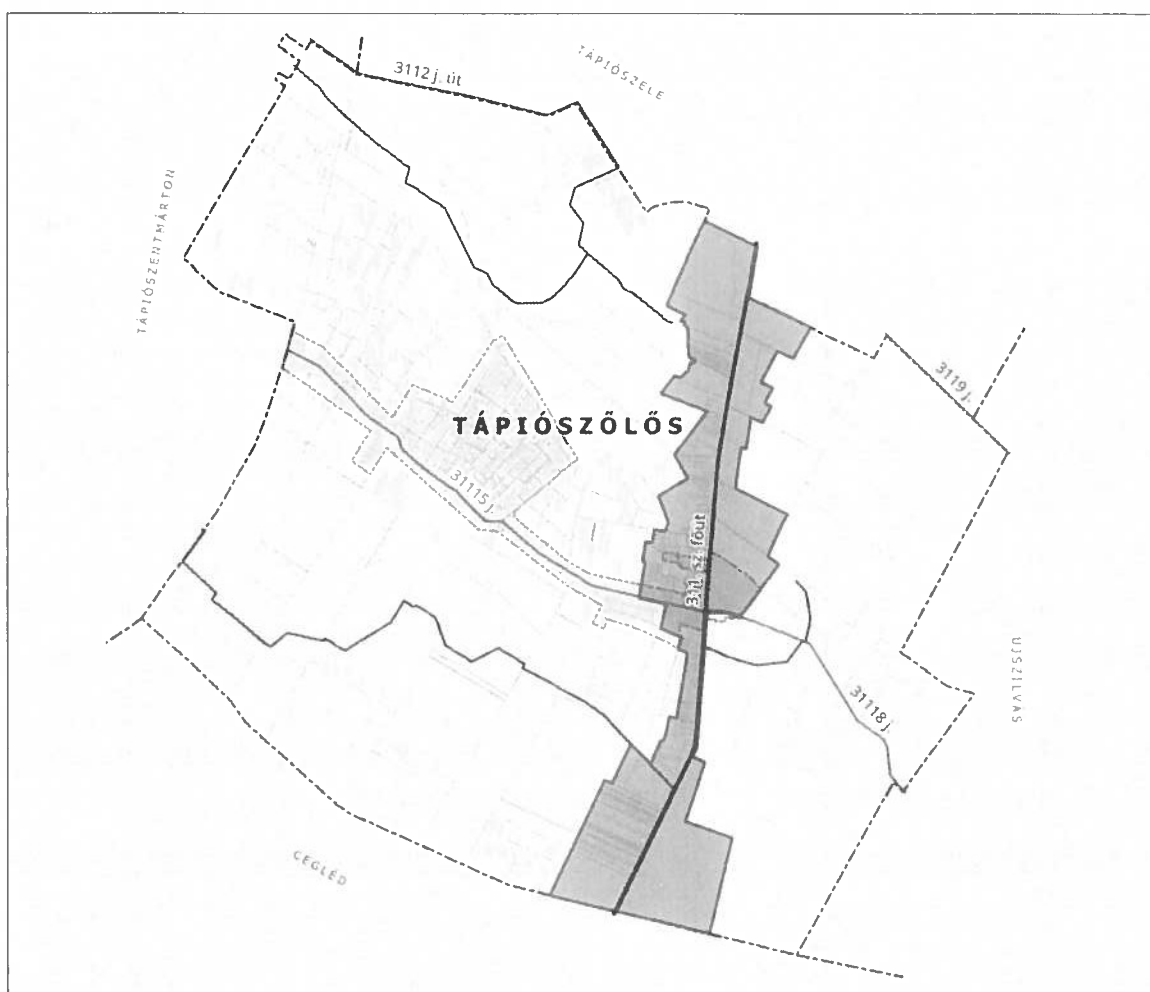
1. melléklet a Tápiószőlős Község képviselő-testülete .../.....(.....)
önkormányzati határozatához

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE módosításának

LEÍRÁSA

1. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja szerinti „311. sz. főút (Cegléd – Nagykáta) burkolatmegerősítés, a 311. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút és Nagykáta települési elkerülőút” megnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggésben **Tápiószőlős Község módosítja a településszerkezeti tervét a 311. sz. főút környezetében, a közút területének szükséges növelése érdekében.**



Tápiószőlős Község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT
FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE, LEÍRÁS

2025. SZEPTEMBER

A 419/2021. (VII. 15.) 68. § SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

2. Tápiószőlős Község településszerkezeti tervében az 1. pont szerinti változások nyomán a területfelhasználás és a település területi mérlege az alábbi szerint változik:

területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	terület (m2)
Lf, falusias lakó	KÖu, közlekedési terület	5394
Gip, ipari		2010
Gksz, kereskedelmi, szolgáltató		3884
E, erdő		2652
Má, általános mezőgazdasági		21.834
Mk, kertes mezőgazdasági		2832
Mt, mezőgazdasági, természeti terület		1314
összesen		39.921

A Kutyatejes-csatorna (1538) hrsz. telkéből 2591 m2 mezőgazdaságiból vízgazdálkodási területfelhasználásra változik.

területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	terület (m2)
Má, általános mezőgazdasági	V, vízgazdálkodási	2591

Valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők területe általános és kertes mezőgazdaságiból erdőterületek lesz, 2 tanya területe erdőből mezőgazdaságira változik, Pest megye térszerkezeti tervének erdő- és mezőgazdasági térségeit is figyelembe véve.

területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	terület (m2)
Má, általános mezőgazdasági	E, erdő	261.149
Mk, kertes mezőgazdasági		163.591
E, erdő	Má, általános mezőgazdasági	11.947

3. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a Biológiai Aktivitás Értékre vonatkozó követelmény nincs, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti számítást nem kell elvégezni.

4. Tápiószőlős Község településszerkezeti terve módosításának összhangja a területrendezési tervekkel

Tápiószőlős Pest vármegye területrendezési terve hatálya alá tartozó – a Budapesti agglomeráción kívüli – település. A településszerkezeti terv módosítását az alábbi tervekkel való összefüggését kell vizsgálni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.), s annak önálló részeként az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTTrT);
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet);

Tápiószőlős Község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT
FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE, LEÍRÁS

2025. SZEPTEMBER

A 419/2021. (VII. 15.) 68. § SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

- Pest Megye Önkormányzat Közgyűlésének Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PMTrT).

A településszerkezeti terv módosítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló **345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás** (A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS) miatt szükséges.

A 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 5. § megállapítja, hogy az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

4.1. Térszerkezeti tervek

A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS területe:

1. a mezőgazdasági térséget,
2. erdőgazdálkodási térséget
3. a Kutyatejes-csatorna telkén vízgazdálkodási
4. és a települési térséget érinti.

A TrTv. 11. §-ban megfogalmazott követelmények az egyes térségekre és azok teljesülése:

<i>a kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben</i>	<i>megfelelés (a településszerkezeti terv módosítását vizsgáljuk)</i>
a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	az erdőterület övezetét a 4.2. pontban részletesen vizsgáljuk az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályt figyelembe véve a térségben a közlekedési terület kijelölhető
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	nagyvárosias lakóterület és vegyes terület a térségben nem kerül kijelölésre Tápiószőlős mezőgazdasági térsége 1888,5 Ha . A tervezési területet illetően a mezőgazdasági térség-ben nem mezőgazdasági terület a 311. sz. főút területe, valamint a Pándi út, mint gyűjtőút területe, ez a hatályos település-szerkezeti terven 15,4535 Ha, 0,82 %. A mezőgazdasági térségben 0,74 Ha új

Tápiószőlős Község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT
FEJLESZTÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE, LEÍRÁS

2025. SZEPTEMBER

A 419/2021. (VII. 15.) 68. § SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

	közlekedési terület kerül kijelölésre, ez a mezőgazdasági térség területének a 0,04 %-a. A mezőgazdasági térségben erdőterület kerül kijelölésre a 8/I erdőtag területén, ennek területe 49.912 m ² , a mezőgazdasági térség területének a 0,26 %-a. Megfelel.
d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető	megjegyzés: korlátozza a kertes mezőgazdasági területek övezete

A műszaki infrastruktúra vonatkozásában a területrendezési tervek és Tápiószőlős településrendezési terve összhangban vannak.

4.2. Országos és megyei övezetek

A „311. sz. főút (Cegléd – Nagykáta) burkolatmegerősítés, a 311. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút és Nagykáta települési elkerülőút” megnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggésben elhatározott településszerkezeti terv módosításának területe az alábbi országos és megyei övezetekkel érintett.

- 3.1. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete az egykori vízfolyások (érek) medrei a belterülettől északra és délre, illetve a Kutytejes-csatorna környezetében;
- 3.3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete a külterületen a 311. sz. főút mindkét oldalán.
- 3.13.4. Kertes mezőgazdasági területek övezete a 311. sz. főút nyugati oldalán a belterülettel határosan külterületen.

továbbá az alábbi Tápiószőlős teljes közigazgatási területét érintő megyei övezetek:

- 3.13.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete,
- 3.13.5. Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete.

Tápiószőlős Község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT
FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE, LEÍRÁS

2025. SZEPTEMBER

A 419/2021. (VII. 15.) 68. § SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

PMTrT 3.1. melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A tervezési területet érintően a belterülettől északra és délre is vannak az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetébe sorolt területek. Az északi részen a településszerkezeti terv módosítása, a közlekedési terület növekedése nem érinti az ökológiai hálózatot. A déli részen a Kutyatejes-csatorna mentén a 311. sz. főút nyugati oldalán kijelölt legelő művelési ágban lévő terület kismértékben (283 m², illetve 1314 m², azaz mindösszesen 1597 m² nagyságban) érintett az út bővítésével.



A közlekedési terület kijelölése nem ellentétes az ökológiai hálózat követelményeivel.

PMTrT 3.3. melléklet: Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők a tervezett módosítás során, a 2005-ben kijelölt tervezett iparterületet és az új közlekedési területeket leszámítva, erdő területbe és övezetbe kerülnek.

A a 2005-ben kijelölt tervezett iparterület területét a TrTv. 29. § alapján az erdők övezetére vonatkozó számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Tápiószőlősen az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők területe 680,9 Ha.

Az adattári erdőkből az út területének bővítésének területe **5.578 m²**, 0,6 ha az összes erdőterület 0,08 %-a.

PMTrT melléklet: 3.13.4. Kertes mezőgazdasági területek övezete

Tápiószőlőst illetően a települési térség és a kertes mezőgazdasági területek övezete átfedésben van.

Tápiószőlős közigazgatási területén a Kertes mezőgazdasági területek övezetébe soroltak a 311. sz. főút nyugati oldalán kijelölt tervezett lakóterületek, valamint a hatályos településszerkezeti tervben gazdasági terület területfelhasználásba sorolt meglévő telephelyek területe is.

A fentiek alapján a hatályos tervek, a már kijelölt ipari területeket figyelembe véve, megfelelnek a PMTrT 9.§ előírásainak.

Tápiószőlős Község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT
FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE, LEÍRÁS

2025. SZEPTEMBER

A 419/2021. (VII. 15.) § SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

PMTrT 3.13. melléklet: Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A PMTrT 3.13. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete Tápiószőlős teljes közigazgatási területét érinti. A módosítások a követelményeknek megfelelnek.

PMTrT 3.13.5. melléklet: Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

Tápiószőlős a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó település.

A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.4.) önkormányzati rendelet 17. § előírásai általános zöldterületi és zöldfelületi előírásokat fogalmaznak meg a zöldfelületek, fasorok telepítésére mind a beépítésre szánt, mind a beépítésre nem szánt területeken.

A településszerkezeti terv módosítása:

- az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS) miatt szükséges, és a közlekedési területek növelésére szorítkozik,

- valamint a meglévő állapothoz alkalmazkodva a településszerkezeti tervben az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőket sorolja át mezőgazdaságiból erdőterületbe, a Kutyatejes-csatorna területét mezőgazdaságiból vízgazdálkodási területbe és 2 tanya területét erdőből mezőgazdasági területbe.

A településszerkezeti terv módosítása nem vállalkozhat a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetére a PMTrT 12. § alapján vonatkozó követelmények teljesítésére, mivel csak a településnek egy kis részére terjed ki, és az útterületekre vonatkozóan figyelembe véve azt is, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 5. § megállapítja, hogy az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezés hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

4.3. Az OTrT egyéb előírásainak való megfelelés

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület

Tápiószőlős nem borvidéki település. Jelen tervmódosítás tervezési területe nem érintett sem II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartott területekkel, sem szőlőültetvényi területekkel.

Gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

A módosítással érintett területen Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet a 0142/13 és a 0142/19 hrsz. telkek. Az OTrT 13. § (2) bekezdése szerint az – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

TÁPIOSZŐLŐS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
TERVÁBRÁSAI
VÁLTOZTATÁS

A 311. SZ. FŐUT ÉS PARKOLÁMOG KERÉKPÁRUT
FELESTÉSSEL ÉRZÉKTE TERÜLETEK

M 1:5000

2022. évi módosítás, mely a 2019. évi módosítást is tartalmazza



ALÁÍRÁSOK

1. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete

- 1. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 2. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 3. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 4. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 5. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 6. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 7. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 8. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 9. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 10. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 11. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 12. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 13. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 14. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 15. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 16. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 17. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 18. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 19. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete
- 20. sz. melléklet: Tápaszőlős Községi Képviselői testülete

TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../... (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

(1) A rendelet célja az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontjában meghatározott fejlesztés érdekében szükséges helyi építési szabályok megalkotása.

(2) Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja.

1. § (1) A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 1. § kiegészül a következő (2a) bekezdéssel:

„(2a) A (2) bekezdés szerinti tervlapokat módosítja a, a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területre vonatkozó 11. melléklet, a mellékleten lehatárolt területen.

2. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 4. § kiegészül a következő (13) bekezdéssel:

„(13) Az 11. melléklettel szabályozott területen az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontjában meghatározott fejlesztés érdekében szükséges telekalakítások során az övezetben, építési övezetben a telekre meghatározott

- a) kialakítható telek legkisebb területére,
- b) terepszint feletti és alatti legnagyobb beépítettségre,
- c) legkisebb zöldfelületi arányra,
- d) és az előkertre, a mezőgazdasági övezetben az úttól való távolságra

vonatkozó feltételeknek nem kell teljesülniük.”

3. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 19. §-a kiegészül az (1a) bekezdéssel:

„(1a) A 11. melléklettel szabályozott területen a közterületek kialakítása során az (1) bekezdést nem kell alkalmazni.”

4. § Az 1. melléklet a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.04.) önkormányzati rendelet 11. melléklete.

**„TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”**

RENDELETTERVEZET

A 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember

5. § Hatályukat veszik az 1. § (2) bekezdés szerinti szabályozási tervet módosító

a) a 7/2009. (IV. 16.) önkormányzati rendelet

b) az 5/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet

c) a 8/2018. (V. 17.), önkormányzati rendelet

által beiktatott tervlapok.

polgármester

jegyző

Záradék:

E rendelet..... napján kihirdetésre került.

jegyző

1 módosított / 1. oldal

**TÁPIÓSZŐLŐS
SZABÁLYOZÁSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA**

A311. SZ. FŐÚT ÉS PARKHÁZMŰS KÖRÉKPÁRJT
FEJLESZÉSEL ÉRINTETT TERÜLETEI

M 1:5000

1.1. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
1.2. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

1.1. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.2. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.3. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.4. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.5. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.6. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.7. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.8. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.9. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.10. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.11. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.12. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.13. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.14. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.15. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.16. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.17. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.18. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.19. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.20. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.21. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.22. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.23. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.24. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.25. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.26. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.27. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.28. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.29. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.30. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.31. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.32. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.33. A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT TERÜLETEN

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti
véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Tartalom

Előzmények	2
Megalapozó vizsgálat	3
1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	3
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések, területrendezési követelmények	5
3. Hatályos településrendezési eszközök	20
4. Táji és természeti adottságok	32
5. Az épített környezet	34
5.2. Tulajdonvizsgálat	39
5.3. A régészeti és az épített örökség értékei	40
6. Közlekedés	41
7. Közművek	43
8. Környezetvédelem	44
Alátámasztó javaslat	44
9. A Projekt általános és a Fejlesztés részletes leírása	44
10. A Településrendezési Eszközök módosításának javaslata	49
11. A Településszerkezeti terv módosításával szemben támasztott követelményeknek való megfelelés igazolása	51

melléklet: PROJEKTLÉÍRÁS (az útépítéshez készült EVD alapján)

2

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSI KAPCSOLATOK

A Projekttel érintett települések Pest vármegye délkeleti részén helyezkednek el a Nagykátai járás (Nagykátá, Tápiószentmárton, Farnos, Tápiószéle) és a Ceglédi járás (Cegléd, Tápiószőlős) területét érintően az alábbi ábrák szerint.



A tervezéssel érintett 311. sz. főút Nagykátá és Cegléd városokat köti össze, hossza 34 km. Nagykátá belterületén a 31-es számú másodrendű főútból (Budapest–Jászberény–Dormánd) ágazik ki a 62 km 434 m szelvényszámánál, majd délkeleti irányba kanyarodva Tápiószentmártonon és Farnoson – itt kétszer keresztezi a MÁV 120a (Budapest–Újszász–Szolnok) vasútvonalat – keresztül ér el Tápiószéle, ahonnan déli irányban halad tovább Tápiószőlősen, és Cegléd külterületén, keresztezve az M4-es autótut és a MÁV 100-as vasútvonalat (Budapest–Záhony) a belterületen köt bele a 4. számú elsőrendű főútba (Budapest–Debrecen–Záhony) a 70 km 219 m szelvényszámánál.

A 311. sz. főút 5,3 km hosszon halad Tápiószőlős község közigazgatási területén észak-déli irányban, teljes szakaszán külterületen, a főút két oldalán fekvő belterülettel mintegy 600 m szakaszon határos.

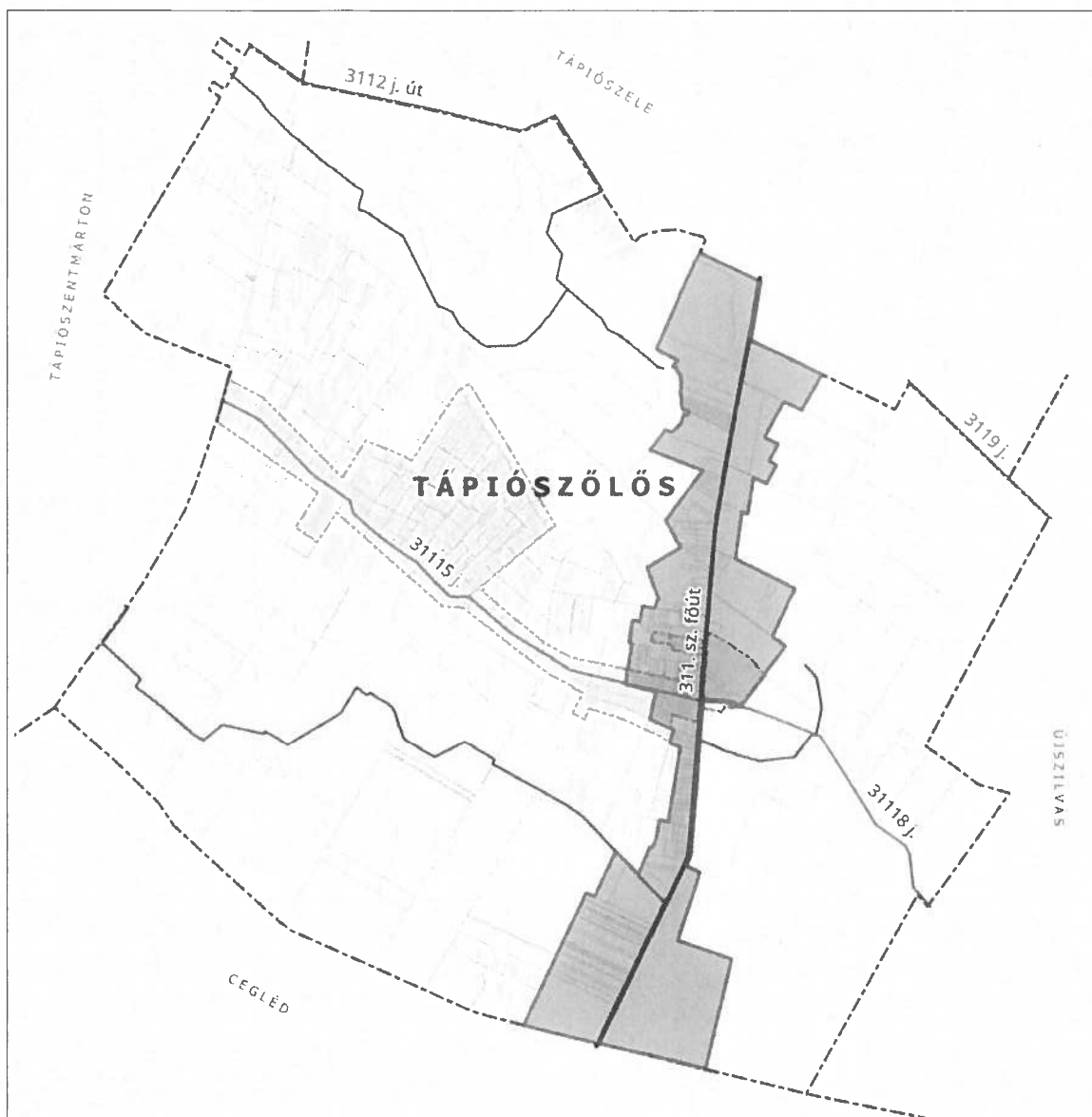
A 311. sz. főút mentén kijelölt tervezési terület elhelyezkedését mutatja az alábbi ábra.

„TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember



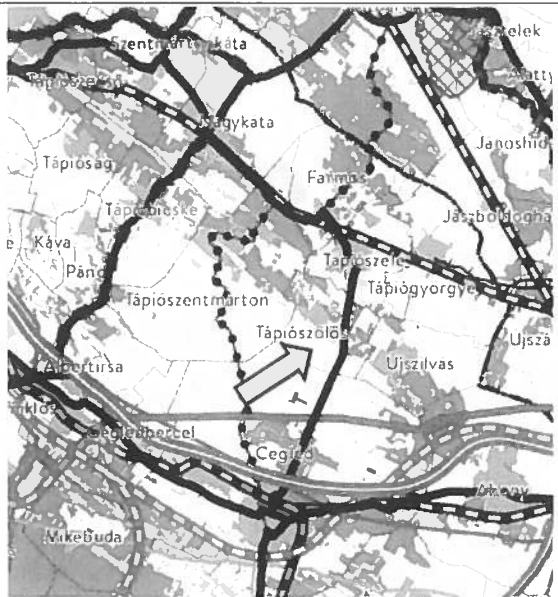
2. TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK, TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

Jelen termvmodosítás során a Projekttel érintett településekre az alábbi területrendezési tervekkel való összefüggéseket kell vizsgálni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban **Trtv.**), s annak önálló részeként az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: **OTrT**);
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**);
- Pest Megye Önkormányzat Közgyűlésének Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **PMTrT**).

A Projekttel érintett települések mindegyike Pest vármegye területrendezési terve hatálya alá tartozó – a Budapesti agglomeráción kívüli – település.

2.1. Térszerkezeti tervek

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV	PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
2. melléklet – Az Ország szerkezeti terve vonatkozó részlete	2. melléklet – Pest megye szerkezeti terve vonatkozó részlete
	
Országos területfelhasználási kategóriák:  Erdőgazdálkodási térség  Mezőgazdasági térség  Vízgazdálkodási térség  Települési térség	Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei  Települési térség  Sajátos területfelhasználású térség  Erdőgazdálkodási térség  Mezőgazdasági térség  Vízgazdálkodási térség

**„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”**

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút-vonal
	Térségi szerepű összekötő út (meglévő)
	Térségi szerepű összekötő út (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Térségi kerékpárút-vonal (meglévő)
	Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)

A Pest megye területrendezési terve **1. melléklete 17. Területi mérleg mellékletében** a Térségi szerkezeti tervben alkalmazott területfelhasználási kategóriák kiterjedése (településenként, hektárban), Tápiószőlőre vonatkozóan az alábbi:

mezőgazdasági térség	erdőgazdálkodási térség	sajátos területfelhasználású térség	vízgazdálkodási térség	települési térség
1888,5	834,5	17,7	92,1	440,6

A térszerkezeti tervek alapján a 311. sz. főút környezete az erdőgazdálkodási és a mezőgazdasági térség részét képezi, a vízfolyások és állóvizek a vízgazdálkodási térségbe, a beépítésre szánt területek, és ezen belül az un. fejlesztési területek a települési térségbe tartoznak.

A térszerkezeti tervek tartalmazzák a közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét a szerkezeti terveken ábrázolva, illetve felsorolás szinten a Trtv. a 4/1-4/6. mellékleteiben, valamint a PMTrT az 1. melléklet 1.3. – 1.16. pontjaiban. Jelen Projekt tervezési területeit az alábbi közlekedési infrastruktúra-hálózati elemek érintik (kiemelve a Tápiószőlős közigazgatási területét érintő elemeket).

Országos Területrendezési Terv, 4. melléklet

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

4.	4. sz. főút:	Budapest – Cegléd – Szolnok – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – Nyíregyháza – Kisvárd – Záhony – (Ukrajna)
----	--------------	--

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember

32.	31. sz. főút	Budapest (M0) – Süllyap – Nagykáta – Jászberény – Dormánd (33. sz. főút)
33.	311. sz. főút	Nagykáta (31. sz. főút) – Cegléd (4. sz. főút)
46.	401. sz. főút	Cegléd (M4) – Cegléd (4. sz. főút)

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

48.	100	Budapest [VI. kerület, Nyugati pu.] – Cegléd – Szolnok – Záhony – (Ukrajna)
56.	120a.	Budapest [X. kerület, Rákos] – Újszász – Szolnok

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

32. Jászok, kiskunok földje kerékpárútvonal:

Jászberény – Cegléd – Nagykőrös – Kecskemét – Bugacpusztaháza

Pest megye Területrendezési Terve, 1. melléklet

1.3. A közúthálózat fő elemei

1.3.2. FŐUTAK

1.3.2.1. Meglévő főutak

Elsőrendű főutak

b) 4. sz. főút: (Budapest) – Cegléd – (Szolnok – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – Nyíregyháza – Kisvárd – Záhony – (Ukrajna))

Másodrendű főutak

d) 311. sz. főút: Nagykáta (31. sz. főút) – Cegléd (4. sz. főút)

e) 401. sz. főút: Cegléd (M4) – Cegléd (4. sz. főút)

1.3.2.3. Tervezett településselkerülő szakaszok

311. sz. főút: Nagykáta, Cegléd

1.5. Összekötő utak
1.5.1. Meglevő térségi összekötő utak
d) 3112 j.: Monor (4. sz. főút) – Tápiószele (311. sz. főút)
1.6. Mellékutak
1.6.1. Pest megye egyéb meglévő mellékút hálózata
31111 j. Tápiószele bek. út
31115 j. Tápiószőlős bek. út
3112 j. Monor – Tápióbicske – Tápiószele
3118 j. Tápiószele – (Újszász)
3119 j. Tápiószele – Abony
31319 j. Tápiószele vá. út
1.7. Vasúthálózat
1.7.2. Meglevő országos törzshálózat vasúti pályák
e) 100. sz. (Budapest [VI. kerület, Nyugati pu.]) – Cegléd – (Szolnok – Záhony – (Ukrajna))
f) 120a. sz. (Budapest [X. kerület, Rákos] – Újszász – Szolnok)
1.8. Kerékpárút hálózat
1.8.1. Országos kerékpárút törzshálózat elemeinek Pest megyét érintő szakaszai
f) 32. Jászok, kiskunok földje kerékpárútvonal (Jászberény) – Cegléd – Nagykőrös – (Kecskemét – Bugacpusztaháza)
1.8.2. Térségi jelentőségű kerékpárutak
c) Tápiószentmárton – Nagykáta – Bag – Galgamácsa – (Vác)
d) Gerje körút: Pilis – Albertirsa – Ceglédbercel – Cegléd – Törtel – Körösterétlen – Jászkarajenő – Kocsér – Nagykőrös – Nyársapát – Csemő – Mikebuda – Dánszentmiklós – Abony – Újszilvás – Tápiószőlős – Tápiószele – Tápiószentmárton – Tápióbicske – Pánd

A Gerje körút térségi jelentőségű kerékpárút a tervezési területen belül végig a 311. sz. főút mentén halad, illetve egy másik ága a belterületi Fő út – Bata útvonalon csatlakozik rá a Tápiószelével közös közigazgatási határ mentén kijelölt szakaszra.

2.2. Országos és térségi övezetek

Tápiószőlős község közigazgatási területének és azon belül a tervezési területnek a Trtv. országos és a PmTrT térségi övezeteivel való érintettségét tartalmazza az alábbi táblázat.

A település közigazgatási határát az alábbi vastag betűvel szedett országos és térségi övezetek érintik, amelyek közül a zöld háttérrel jelöltek érintik a tervezési területeket is.

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember

	Érintettség	
	közigazgatási terület	tervezési terület
országos övezetek		
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	–	–
3.1. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	X	X
3.1. Ökológiai hálózat puffterületének övezete	–	–
3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	–	–
3.2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	–	–
3.3. Erdők övezete	X	X
3.3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	X
3.4. Tájképvédelmi terület övezete	–	–
3.5. Világörökség és világörökségi várományos területek övezete	–	–
3.6. Vízhatalom-terület övezete	–	–
3.7. Nagyvízi meder övezete	–	–
3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	–	–
megyei övezetek		
3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	–	–
3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete	–	–
3.11. Tanyás területek övezete	–	–
3.12. Földtani veszélyforrás terület övezete	–	–
3.13. Egyedileg meghatározott megyei övezetek		
3.13.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	–	–
3.13.2. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	–	–
3.13.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	teljes	X
3.13.4. Kertes mezőgazdasági területek övezete	X	X
3.13.5. Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	teljes	X

A fenti összefoglaló táblázat alapján jelen tervezési területet az alábbi – közigazgatási területet részben érintő – országos és megyei övezetek érintik:

- 3.1. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete az egykori vízfolyások (érek) medrei a belterülettől északra és délre, illetve a Kutytejes-csatorna környezetében;
- 3.3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete a külterületen a 311. sz. főút mindkét oldalán.
- 3.13.4. Kertes mezőgazdasági területek övezete a 311. sz. főút nyugati oldalán a belterülettel határosan külterületen, zártkerti fekvésben.

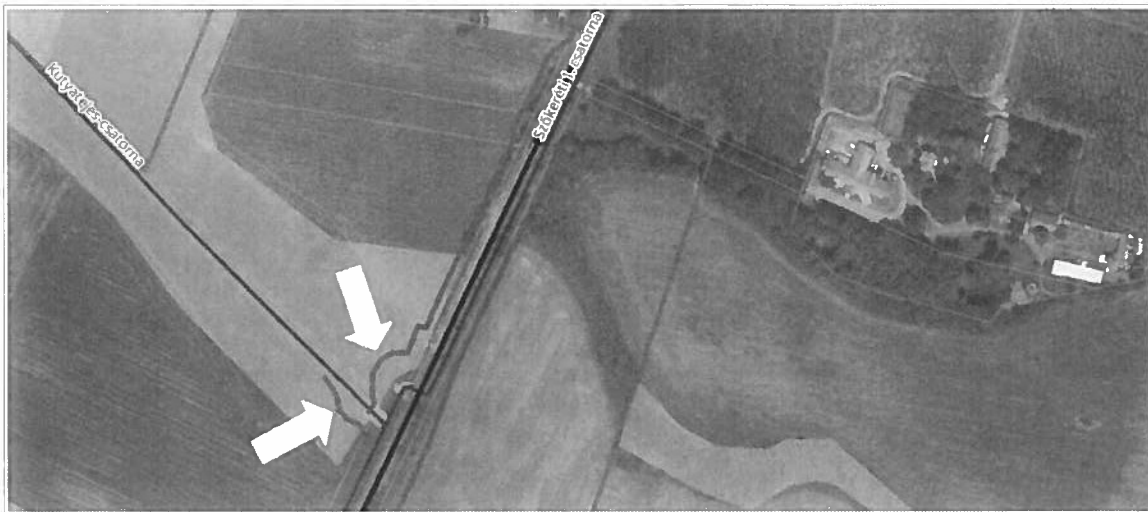
továbbá az alábbi Tápiószőlős teljes közigazgatási területét érintő övezetek:

- 3.13.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete,
- 3.13.5. Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete.

PMTTrT 3.1. melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



A tervezési területet érintően a belterülettől északra és délre is vannak az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetébe sorolt területek. Az északi részen a Fejlesztés nem érinti az ökológiai hálózatot. A déli részen a Kutytejes-csatorna mentén a 311. sz. főút nyugati oldalán kijelölt legelő művelési ágban lévő terület kismértékben (283 m², illetve 1314 m², azaz mindösszesen 1597 m² nagyságban) érintett az út bővítésével.



A Kutytejes-csatorna északi oldala mentén az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezeteként kijelölt legelő művelési ágú terület, amely a mezőgazdasági gépjárművek használata által részben degradált.



A Kutytejes-csatorna déli oldala mentén az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezeteként kijelölt legelő művelési ágú terület.

PMTTrT 3.3. melléklete: Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A tervezési területen belül az erdők övezetébe sorolt erdőterületek mindegyike az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő.

A kapott adatszolgáltatás alapján a mezőgazdasági térségben van és nem része az erdők övezetének, de az erdészeti nyilvántartás alapján talajvédelmi célokat szolgáló hazai nyáras (következő tervezési éve 2033) a 8/I részlet. A földhivatali nyilvántartás alapján az erdőrészlet telke (0101/4 hrsz) művelési ága erdő.

A 8/C jelű adattári erdőrészlet az erdészeti nyilvántartás alapján telepített faanyagtermelő nemes nyáras (következő tervezési éve 2033).

Erdőtelepítésre javasolt terület övezetként jelölt a 311. sz. főút mintegy 425 m hosszú szakasza mentén a meglévő mezőgazdasági terület egy része a főút és az adattári erdő között.

A 2/A, 8/A és 7/A, 7/C és a 7/D jelű adattári erdőrészletek az erdészeti nyilvántartás alapján telepített faanyagtermelő nemes nyárasok, a 7/B jelű erdőrészlet telepített faanyagtermelő akácos-nemes nyáras.

adattári erdők, PmTrT erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember

Erdészeti nyilvántartás és tervezési terület



hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek és az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. Ez a rendelkezés nem hivatkozik a megyei területrendezési tervre, az ország szerkezeti tervére vonatkozóan a Lechner központ adatszolgáltatása nem terjed ki.

A hatályos terveken az adattári erdőterületek részben erdőterületként (TSZT tervlapon E jellel, ÖT tervlapon Eg jellel), részben mezőgazdasági területként (Má jelű általános és Mk jelű kertes) vannak feltüntetve.

településrendezési terv területfelhasználása és övezete	erdőrészlet jele	területe m2
E, Eg jelű gazdasági erdő	8/A, H és NY2	168.626
Má jelű általános mezőgazdasági	8/ C, G, I	259.062
Mk jelű kertes mezőgazdasági	7/A-E és NY jelűek	163.465
településszerkezeti terven Gip, övezeti terven Eg jelű erdő	2/A és NY	109.357

A 311. sz. főút mentén a belterülettől északra fekvő adattári erdőterületek – az erdőrészek területéhez képest kismértékben – mindösszesen mintegy 0,6 ha nagyságban érintettek az út bővítésével.

PMTTrT 3.13.4. melléklet: Kertes mezőgazdasági területek övezete

A PMTrT 9. § alapján „A kertes mezőgazdasági területek övezetébe sorolt terület beépítésre szánt lakó-, üdülő-, vagy vegyes területtől minősíthető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) ha az átminősítés egyéb jogszabályokkal nem ellentétes,
- b) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
- c) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- d) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, és
- e) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak, és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.”

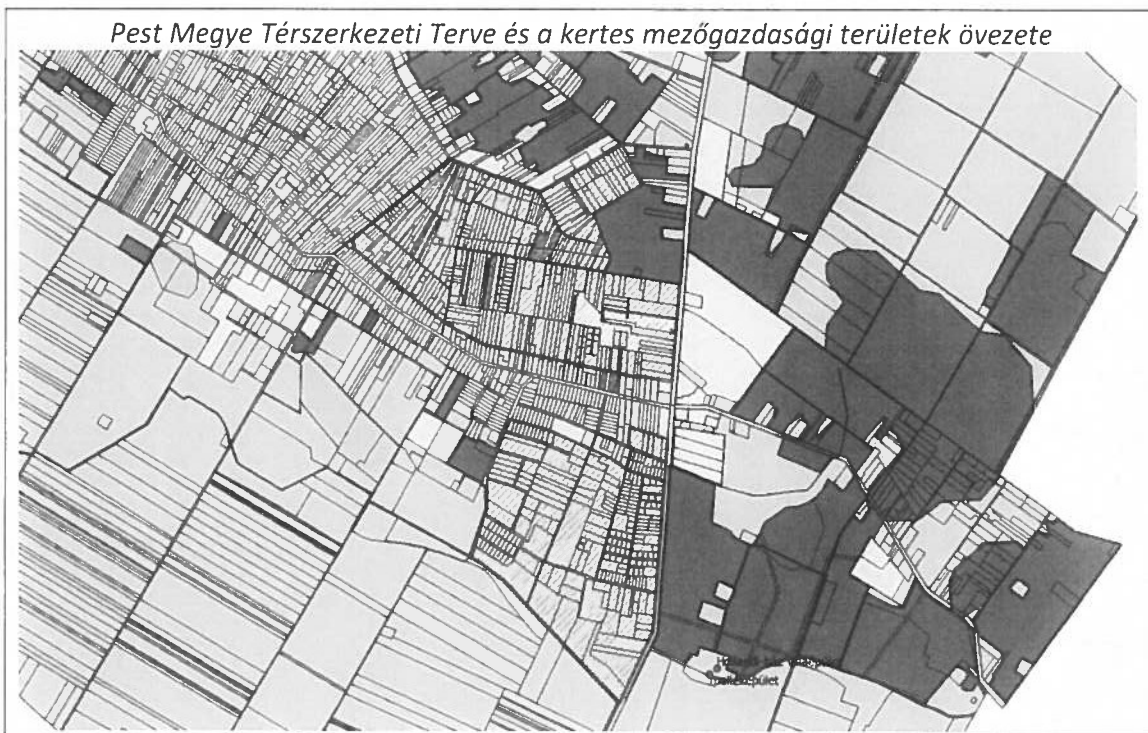
Tápiószőlős közigazgatási területén a kertes mezőgazdasági területek övezetébe soroltak a 311. sz. főút nyugati oldalán a belterülettel határos, jellemzően zártkerti területek, illetve kisebb mértékben falusias lakóterületi besorolású területek.

A hatályos tervek alapján a belterületbe vonásra tervezett, a TSZT-n beépítésre szánt tervezett Lf jelű falusias lakóterületként jelölt területek a szabályozási terven beépítésre nem szánt Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetbe, míg a külterületi, TSZT-n beépítésre nem szánt Mk jelű kertes mezőgazdasági területek Mk-1 övezetbe soroltak.



A tervezési területen belül a PmTrT kertes mezőgazdasági területek övezetével érintett a 311. számú főút nyugati oldalán fekvő, a hatályos tervek alapján Gip és Gksz jelű gazdasági terület területfelhasználásba és építési övezetbe sorolt meglévő telephelyek területe is.

A kertes mezőgazdasági területek övezete átfedésben van a települési térséggel.



A kertes mezőgazdasági területek övezete a 31115. j. úttól északra a 2005-ben készült településszerkezeti terven tervezett lakóterület (Lf)



A kertes mezőgazdasági területek övezete az övezeti terven kertes mezőgazdasági övezet (Mk-2), Lf, Gksz és Gip építési övezetek



A 311. sz. főút mentén a kertes mezőgazdasági területek övezetében egy Gip terület és övezet van kijelölve, legalább 2005 óta, valamint 2017-ben és 2018-ban további 2 gazdasági területet jelöltek ki a később a PMTRT-ben kertes mezőgazdasági területek övezeteként megállapított területen.

A kertes mezőgazdasági területek övezete a településszerkezeti terven lakóterület (Lf) és mezőgazdasági (Mk és Mt) terület



A kertes mezőgazdasági területek övezete a TSZT szerinti lakóterületen az övezeti terven kertes mezőgazdasági övezet (Mk-2)



A fentiek alapján a hatályos tervek, a már kijelölt gazdasági területeteket figyelembe véve, megfelelnek a PMTrT 9.§ előírásainak.

Tápiószőlős teljes közigazgatási területét érintő övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak.

3.13. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A PMTrT 3.13. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete Tápiószőlős teljes közigazgatási területét érinti.

A PMTrT 10. § alapján „A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.”

Jelen termvmódosítás célja a 311. számú főút, Cegléd és Nagykáta közötti szakaszának fejlesztése párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel. A műszaki terveket a szomszédos településekkel összehangoltan készítik. A tervezett kerékpárút részben turisztikai célokat is szolgál, így a tervezett módosítás megfelel a PMTrT 10.§ előírásainak.

3.13.5. Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

A PMTrT 12. § alapján Tápiószőlős a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó település, amelyre az alábbi előírások vonatkoznak:

PMTrT 12. §

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során

a) a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,

b) a település zöldfelületeinek bővítésére,

c) a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére

szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.

(3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni

a) a klímakiegyenlítési,

b) a mechanikai védelmi, és

c) a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.

(4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.4.) önkormányzati rendelet 17. § előírásai általános zöldterületi és zöldfelületi előírásokat fogalmaznak meg a zöldfelületek, fasorok telepítésére mind a beépítésre szánt, mind a beépítésre nem szánt területeken.

2.3. Az OTrT egyéb előírásainak való megfelelés

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület

Tápiószőlős nem borvidéki település. A település közigazgatási területén II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartott terület található Pándi út északi oldalán.

Jelen termvmódosítás tervezési területe nem érintett sem II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartott területekkel, sem szőlőültetvényi területekkel.

Gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

Tápiószőlős község szerepel az országos gyümölcs termőhelyi kataszter adatbázisában, melyben a tervezési területen belül az alábbi ingatlanok vannak nyilvántartva:

Hrsz	Teljes terület (ha)	Alkalmas terület (ha)	Gyümölcs	Bejegyzés éve
0142/13	5,2	5,2	MEGGY, SZILVA, ALMA, SZAMÓCA	1999
0142/19	6,5	6,5	MEGGY, SZILVA, ALMA	2002



Az OTTrT 13. § (2) bekezdése szerint az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté. A hatályos településszerkezeti tervben a 6. minőségű szántóként nyilvántartott 0142/13 hrsz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

2.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti tervének – az adott fejlesztést és településrendezési eszköz módosítást befolyásoló – vonatkozó megállapításai

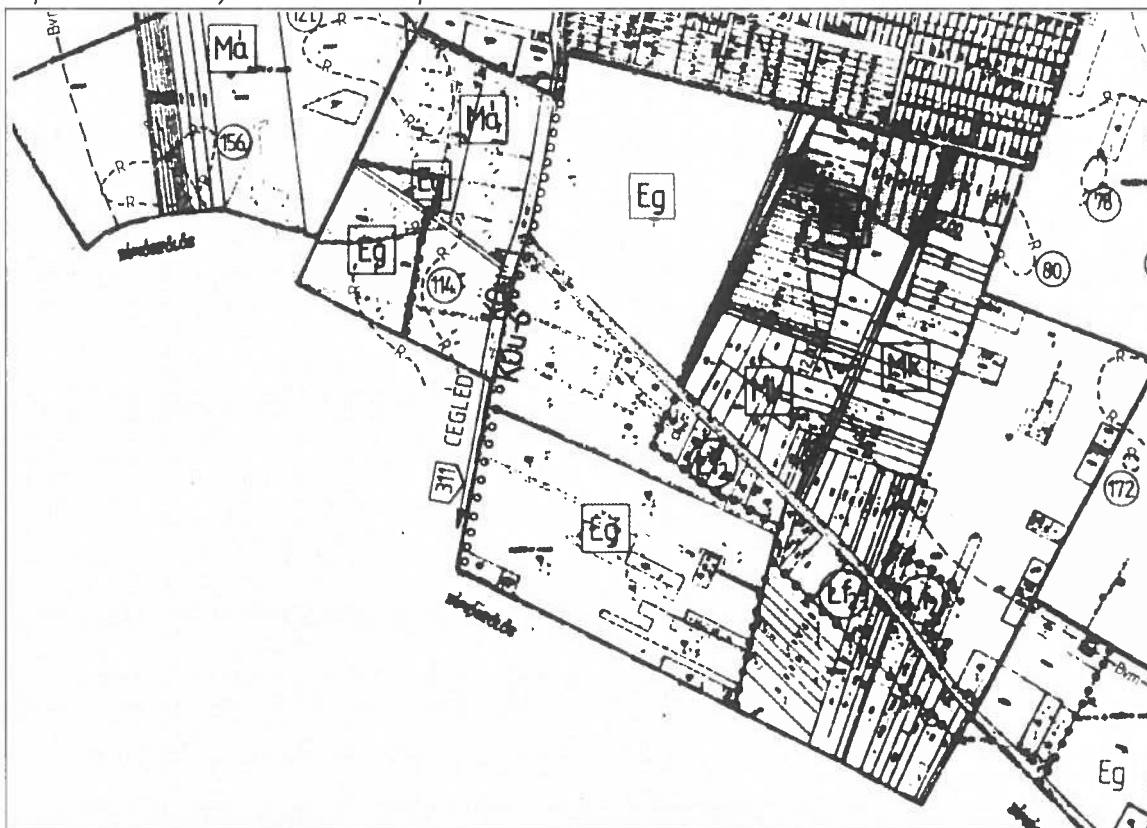
2.4.1. Tápiószele településrendezési eszközei

Tápiószele hatályos Településrendezési Eszközei 2008-ban kerültek jóváhagyásra. A Településszerkezeti tervet a 74/2008. (05.14.) határozattal fogadták el, a Helyi építési szabályzatot és az annak mellékletét képező szabályozási terveket a 11/2008. (V. 19.) önkormányzati rendelettel.

A csatlakozó részen Tápiószelén a 311. sz. főúttól mindkét oldalán általános mezőgazdasági terület és gazdasági erdőterület jelölt, amelyek ténylegesen szántó területek.

A hatályos terv ábrázolja a tervezett térségi kerékpárutat a 311. sz. főút mentén.

Tápiószele szabályozási terve a tápiószőlősi határ mentén:



2.4.2. Cegléd településrendezési eszközei

Cegléd Város hatályos Településrendezési Eszközei 2022-ben kerültek jóváhagyásra. A Településszerkezeti tervet a 276/2022. (IX.22.) önkormányzati határozattal fogadták el, a Helyi építési szabályzatot és az annak mellékletét képező szabályozási terveket a 22/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelettel. A csatlakozó részen Cegléden a 311. sz. főúttól mindkét oldalán általános mezőgazdasági területek, nagyüzemi szántóterületek húzódnak.	<i>Cegléd Város szabályozási terve a tápiószőlősi határ mentén</i> 
---	--

A hatályos terv nem ábrázolja a tervezett térségi kerékpárutat a 311. sz. főút mentén. A Projekttel összefüggésben módosulnak Cegléd településrendezési tervei is úgy, hogy a kerékpárút megjelenjen a terveken.

3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Tápiószőlős hatályos Településrendezési Eszközei 2005-ben kerültek jóváhagyásra, azóta több részterületre módosították azokat. A településrendezési terveket a PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó utca 9.) készítette, a vezető településtervező Varga Eszter.

3.1. A hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv

A Településszerkezeti tervet a 96/2005. (X.3.) önkormányzati határozattal fogadták el, a Helyi építési szabályzatot és az annak mellékletét képező szabályozási tervet a 12/2005. (X.4.) önkormányzati rendelettel., amelyet részterületekre többször módosítottak. A hatályos HÉSZ a 2012. augusztus 6. előtt hatályos OTÉK-on alapul.

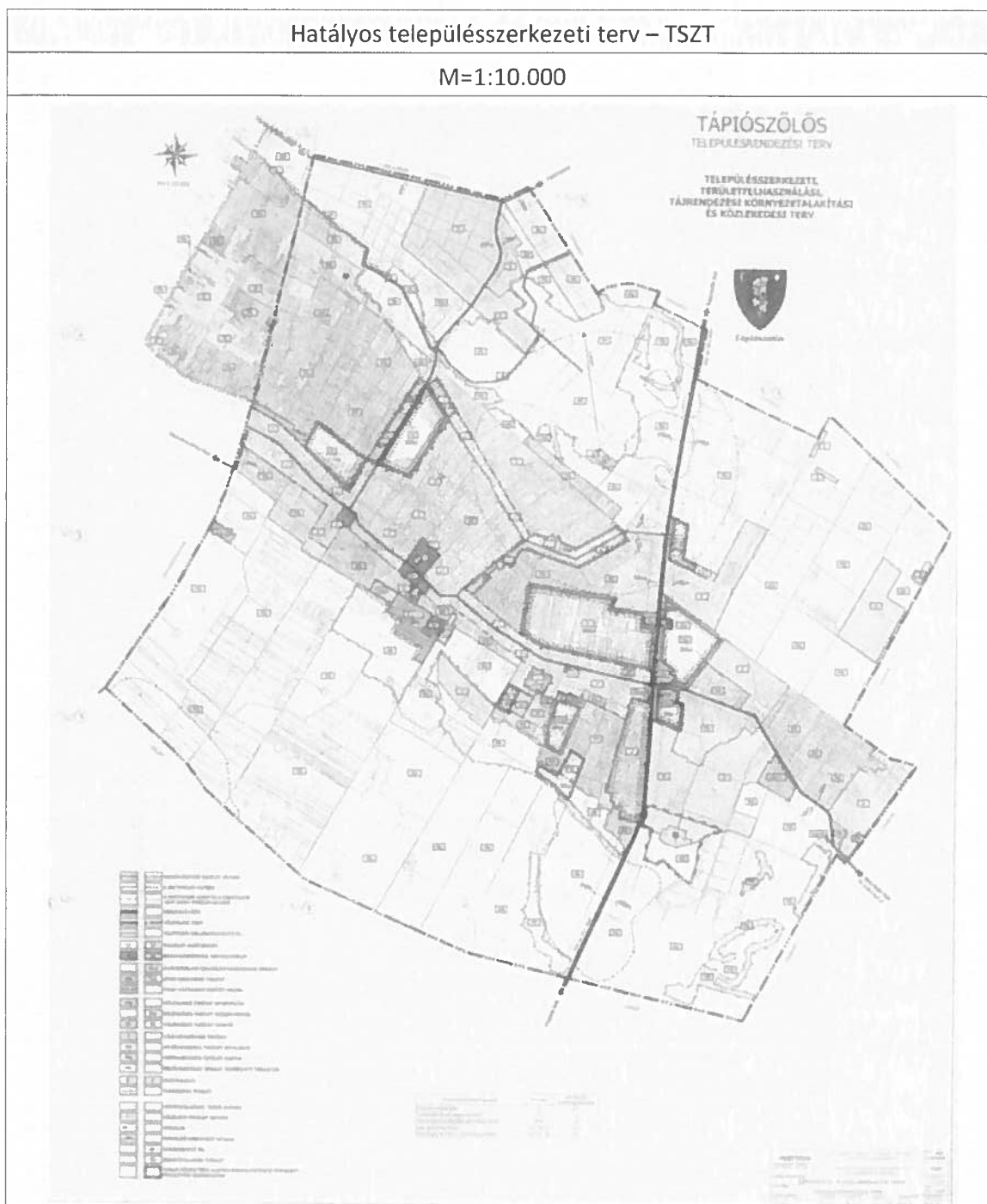
A 2005-ben elfogadott településszerkezeti terv az alábbi közlekedési elemeket jelöli:

- országos főút nyomvonalát (a 311. sz. főút)
- települési főutak nyomvonalát (31115 j. és 31118 j. utak),
- települési utak (gyűjtőutak) nyomvonalát.

Kerékpárút nyomvonalat nem jelöl a hatályos terv.

A hatályos Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.4.) Önkormányzati rendeletének 1.§ (2) bekezdés mellékletei az SZT jelű Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000) és az ÖT jelű Külterületi övezeti tervlap (M=1:10.000).

A Településszerkezeti Terven tervezett beépítésre szánt, a Szabályozási és Övezeti tervlapon beépítésre nem szánt, általában mezőgazdasági (Mk és Má és Mt) övezetek a fejlesztési területeket jelentik.



A hatályos TSZT alapján a 311. sz. főút

- mentén a beépítésre szánt területek közül akóterületek (meglévő és tervezett), illetve kereskedelmi szolgáltató és ipari (meglévő és tervezett) gazdasági területek találhatók;
- a beépítésre nem szánt területek Má jelű általános és természeti területen elhelyezkedő Mt jelű mezőgazdasági területek, kertés mezőgazdasági területek és erdőterületek.

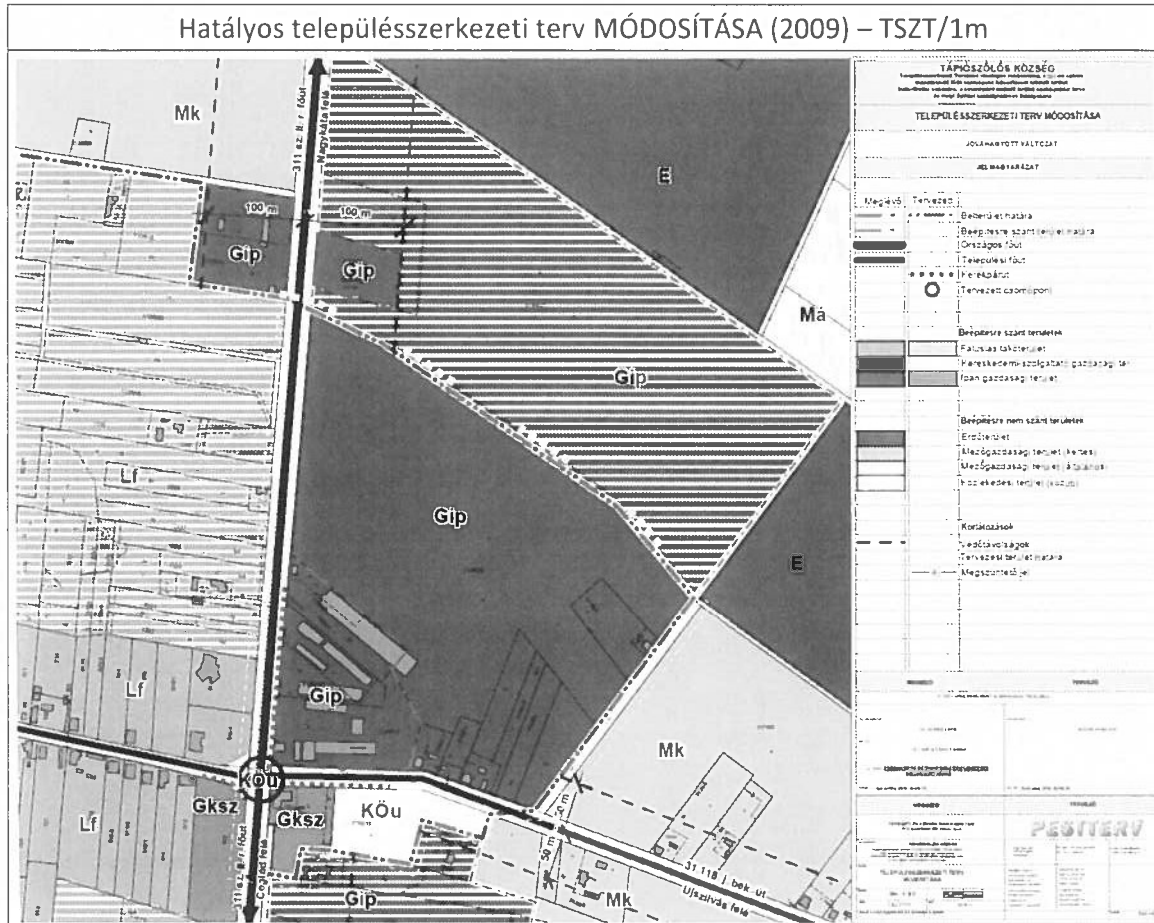
**„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”**

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember

A tervezési területet érinti a 311. számú út melletti gazdasági és közlekedési területfejlesztéssel érintett területre készített Tápiószőlős Község Képviselő-testületének 32/2009.(IV.15) sz. önkormányzati határozatával és a 7/2009.(IV.16.) sz. önkormányzati rendeletével jóváhagyott településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítása.



A részterületre vonatkozó 2009-es módosított településszerkezeti terv az alábbi közlekedési elemeket jelöli:

- országos főút nyomvonalát (a 311. sz. főút);
- települési mellékutak (gyűjtőutak) nyomvonalát (31115 j. és 31118 j. utak);
- kerékpárutakat a mellékutak mentén a tervezett körforgalmú csomópont környezetében és a gazdasági terület mentén;
- az autóbusz-átszállóhely területét.

„TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

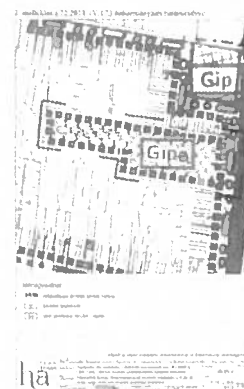
2025. szeptember

2018-ban a 311. számú főút nyugati oldalán, a tervezett lakóterületből 3 teleknyit kihasználva Gipe (egyéb ipari) területfelhasználást terveztek.

A módosító határozat száma: 72/2018. (V. 17.)

1. melléklet a 72/2018. (V.17.) önkormányzati határozathoz.

A módosítással érintett terület területi mérlegének változása			
módosítás által igénybe vett területek	területnagyság ha	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
1328/18; 1330, 1331 és 1332	3,1	Lf	Gipe
Összesen:	3,1	falusias lakóterület - 3,1 ha	egyéb ipari gazdasági +3,1 ha



A Fejlesztés területét nem érinti, de a módosítással érintett területen belül a Tulipán út mentén helyezkedik el a 1339 hrsz telek, amelyen a tervezett lakóterület helyett Gksz területfelhasználást terveztek és a 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelettel Gksz építési övezetet állapítottak meg. **Ehhez a módosításhoz nem tartozik tervlap.**

3.2. Szabályozási tervek

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2005.(X.4.)** önkormányzati rendelete szól a Helyi Építési Szabályzatról. A tervezési területre vonatkozó szabályozási tervlapok a HÉSZ melléklete szerinti SZT jelű belterületi szabályozási tervlap (M=1:4000) és ÖT jelű külterületi övezeti tervlap (M=1:10.000).

Hatályos belterületi szabályozási terv – SZT	Hatályos külterületi övezeti terv – ÖT
M=1:4.000	M=1:10.000

A 2005-ben elfogadott belterületi szabályozási tervlapon a 311. sz. főút mentén a belterületi Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóterületek (meglévő), Mk-2 jelű kertés mezőgazdasági területek (meglévő), illetve Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (tervezett) található.

**„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”**

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

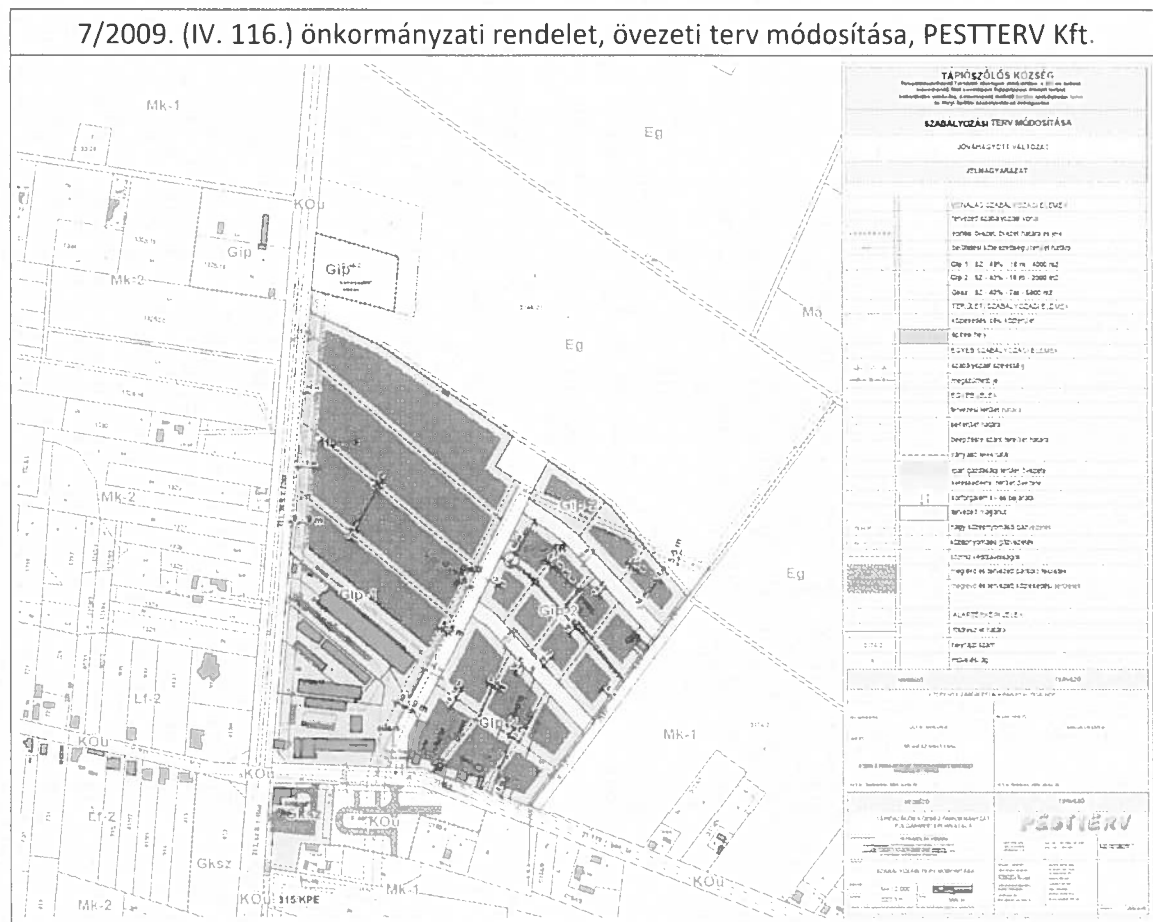
2025. szeptember

A külterületet szabályozó övezeti tervlapon a 311. számú főút Má jelű általános mezőgazdasági területek és Eg jelű gazdasági erdőterületek helyezkednek el, általános mezőgazdasági területek a TSZT-n és övezet az övezeti terven a tápiószelei határ közelében az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott több erdőrészlet. A 311. sz. főút és az alsóbbrendű országos utak kereszteződésénél kisebb Gip jelű ipari gazdasági területet jelöltek ki, ekkor, 2005-ben Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági területként határozták meg a mai fogadó területét, a mai busz-átszállóhely területét és a csomóponttól délre, a 311. sz. főúttól keletre lévő, a tervezési területünkön kívül eső mai erdőterületeket.

A 2009-ben módosított szabályozási terv alapján a 311 sz. főút és a települési mellékutak területe és a tervezett körforgalmú csomópont területe KÖu jelű közúti közlekedési területbe sorolt, a 31118 j út északi oldalán ipari gazdasági terület, délre kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet és az ekkor tervezett autóbusz-átszállóhely területére közúti közlekedési terület jelölt. Ezen a szabályozási terven:

- a 311. sz. főút szabályozási szélessége a tengelytől 15 m az ipari gazdasági terület irányába, a 31118 j út szabályozási szélessége – déli irányú szélesítésével - 25 m,
- a csomópont körforgalmas kialakítású,
- az iparterületen belül egy 16 m széles kiszolgáló közutat terveztek.

A szabályozási terv nem jelöl kerékpárutat a tervezési területen.



2025. szeptember

This aerial photograph shows the intersection of Highway 101 and Highway 15 in San Francisco. A large black dot marks the proposed location of the transit station at the intersection. The surrounding area includes various buildings, parking lots, and roadways. A small inset map in the bottom right corner shows the location of the intersection within the city of San Francisco.

[illegible]

1. melléklet a 8/2016. (V. 17.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZ1-3/M	Tápiészőlös Szabályozási tervének módosítása a 1324-1326 hrsz tervezett lakók- sok a 1328/18, 1330/1331 és 1332 hrsz tervezett csőcsomópont, szennyvíz lerakókra

[illegible]

3.3. A hatályos Helyi építési szabályzat (HÉSZ)

A HÉSZ rendelete alapján a 311. sz. főút nyomvonala KÖu jelű közlekedési terület övezetbe sorolt.

A Közlekedési terület övezet építési előírásai

Tápiószőlős helyi építési szabályzata (HÉSZ) a **közlekedési terület övezetre** az alábbi előírásokat fogalmazza meg:

A közlekedési területek övezeteire (KÖu) vonatkozó előírások

14.§

- (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A közúti övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (3) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

- a) 311. sz. főút külterületen K.IV., belterületen B.IV.b.*
- b) 3112 j. ök. út: K.V.
- c) 31.118 j. bekötőút: K.VI.
- d) 31.115 j. bekötőút B.V.c.
- e) Új tápiószentmártoni kapcsolat K.VI.
- f) Gyűjtőutak B.V.c.
- g) Települési kiszolgáló utak (lakóutcák): B.VI.d.

- (4) Az állami úthálózat részét képező utaknál a közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei az utak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve főút esetében 100-100 m, az országos mellékúthálózatba tartozó utak esetében 50-50 m.

- (5) **A külterületi önkormányzati utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.**

- (6) A község beépítésre szánt területein az úthálózat szabályozási szélességét kialakítani vagy megváltoztatni csak szabályozási terv szerint lehet.

A tervezett közutak kiépítéséhez legalább az OTÉK szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ennél kisebb szabályozási szélességet alkalmazni csak szabályozási terv keretei között készülő, az adottságokhoz alkalmazkodó méretezés alapján lehet.

E rendeletben biztosított kötelező eltérés kiszolgáló utaknál: gazdasági övezet esetén a minimális szabályozási szélesség 16,0 méter.

- (7) A külterületi önkormányzati közutak szabályozási szélessége min. 12 m (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani). A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli.

(8) ...

(9) ...

- (10) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.

* a 311. sz. főút területe Tápiószőlősen végig külterület

Építési övezetek

A 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztés érint néhány lakótelket, a 311. sz. főút és a 3115 j. út csomópontjában.

LAKÓTERÜLETEK

A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai

5.§

- (1) Az övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények közül helyezhetők el: Az övezet területén mezőgazdasági jellegű építmény csak abban az esetben helyezhető el, ha a lakóterületre vonatkozó környezeti határértékeket meg nem haladó hatású tevékenység folyik.

- lakóépület
- mező-és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- szálláshely és szolgáltató épület
- kézműipari építmény
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

...

- (4) Előkertek kialakításának területekhez kötött szabályai:

- a) A település már beépült részein, (változó előkertes beépítésű településrészekben tervezett beépítés esetén) a tervezett beépítés mellett két oldalról elhelyezkedő két-két telek kialakult beépítését kell figyelembe venni, vagy ha az adott telek környezetében nincs kialakult beépítés, az előkert mélysége min. 5 m.

Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50%-a kötelezően az építési hely utca felőli határvonalára kell kerülni.

A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

- (2) Az **Lf-2 jelű építési övezet (A település főútja menti falusias lakóövezet)**

- a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Lf-2

O	30%
7 m	800 m ²

- b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 50 %

A tervezési területet érintően a 311. sz. főút mentén kijelölt **gazdasági építési övezetekre** Tápiószőlős helyi építési szabályzata (HÉSZ) az alábbi előírásokat fogalmazza meg:

GAZDASÁGI TERÜLETEK

A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai

10.§

- (1) A gazdasági területek az OTÉK-nak megfelelő kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
- (2) Az építési övezetekben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, egyes alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények (pl. kémények, silótornyok) engedélyezése esetén legfeljebb 12 m-es értékkel kell figyelembe venni.
- (3) Ha a gazdasági terület lakó vagy intézményi területtel határos, akkor a szomszédos lakó- vagy intézményi területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok mentén, összefüggő, **többszintes védőzöld sávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 10 m.**
- (4) A kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 35 m lehet.

Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

11.§

- (1) A **Gksz jelű építési övezet** (kereskedelmi, szolgáltató terület)

- a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Gksz

SZ	40%
7,0 m	5000 m ²

- b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 40 %

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember

c) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:					
- Bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célt szolgáló épület - A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások - Igazgatási vagy egyéb irodaépület					
d) ...					
e) Az építési övezetben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.					
f) Az építési övezet területén a lakóterület és a mezőgazdasági területek felőli telekhatár mentén legalább 5m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.					
(2) A Gip- jelű ipari gazdasági építési övezet (általános iparterületek)					
a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.					
Gip	<table border="1"> <tr> <td align="center">SZ</td><td align="center">35%</td></tr> <tr> <td align="center">8,0 m</td><td align="center">5.000 m²</td></tr> </table>	SZ	35%	8,0 m	5.000 m ²
SZ	35%				
8,0 m	5.000 m ²				
b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 40 %					
c) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:					
Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére.					
Ha a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelel és a szomszédos telkek övezeti előírásainak megfelelő beépítését nem korlátozzák:					
- A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakások - Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek					
d) ...					
e) Az építési övezeten belül véderdősáv telepítése szükséges.					
f) Az építési övezetben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.					

Megjegyzés: a 10 § (3) bekezdés (általános előírások a gazdasági területeken) és a 11. § (1) bekezdés f) pontja (Gksz építési övezetekre vonatkozó előírás) és a 11. § (2) bekezdés e) pontja (Gip építési övezetekre vonatkozó előírás) nem azonosan szabályozza a zöldsávokat.

A PESTTERV Kft. által tervezett 2009. évi módosítás (7/2009. (IV. 16.) ök. rendelet) során, ahol a 31115 j., a 31118 j. út és a 311. sz. út kereszteződésének a környezetét szabályozták újra, Gip-1 és Gip-2 építési övezeteket alkottak. A Gip-1 és a Gip-2 építési övezet beépítési határértékei a szabályozási tervlapról olvashatók le.

Gip-1: SZ - 40% - 10 m - 4000 m²

Gip-2: SZ - 40% - 10 m - 2000 m²

A 12/2012. (IX.20.) önkormányzati rendelettel megemelték a Gip-1 és a Gip-2 építési övezetek megengedett legnagyobb beépítettségét és építménymagasságát.

Övezeti jel	Gip-1	Gip-2
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	4000	2000
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	50	50
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	10,0*	10,0*
A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)	3,0	3,0
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25	25
Szintterületi mutató:	1,2	1,2

2017-ben a fenti területen belül a 1008 hrsz. telket szabályozták újra (tervező Horváth Adrienn), ekkor erre az 1 telekre egy Gipe építési övezetet határoztak meg (**5/2017. (III.13.)** önkormányzati rendelet).

Gipe	O	50
	8,0	5 000

2018-ban újabb módosítás során a 311 sz. főút nyugati oldalán a TSZT szerinti tervezett lakóterületből a szabályozási terven Mk övezetként szabályozott 1324, 1325 és 1326 hrsz telkeket Lf, a 1328/18, 1330, 1331 és 1332 hrsz telkeket Gipe-2 építési övezetbe sorolták. A módosítást jóváhagyó rendelet száma: **8/2018. (V. 17.)**, tervező Horváth Adrienn.

(Az új helyrajzi számok: 1014, 1015, 1016 hrsz és 1701/2, 1702 és 1703 hrsz.)

A Gipe-2 építési övezet beépítési határértékei:

Gipe-2	SZ	50
	8,0	5 000

Övezetek

Az erdőkre elsődlegesen az Erdőtörvény vonatkozik, a HÉSZ csak az ott nem szabályozottak tekintetében szabályozhat. A külterületen az erdőterületekre a HÉSZ előírásai az alábbiak:

ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületek övezeteinek általános előírásai

19.§

(1) **Az övezetbe tartozó telkek területe nem csökkenthető**, az azonos övezetbe tartozó telkek összevonhatók.

(2) Az erdő övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó 14. § előírásai vonatkoznak.

Az erdőterületek gazdasági célú övezetének részletes előírásai

20.§

a) Az övezetben kialakítható telek és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Eg

SZ	0,5
6,0	100.000

b) Az övezet **védett erdőterületeinek, véderdőinek és védő zöldsávjainak területét min. 85 %-ban faállománnyal kell betelepíteni, fennmaradó részüket gyepes és cserjés felületként kell kialakítani.**

c) **Új növényállomány telepítésénél elsősorban őshonos fajok használhatók. Az övezetben vadgazdálkodás esetén az összterület max. 5%-án szántó művelés alakítható ki, mely vadföldként funkcionálhat.**

d) Az övezet 10 ha-t meghaladó méretű telkei az erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épülettel építhetők be max 0,5%-os mértékig. **A gazdasági épület max. 2 lakáscélú rendeltetési egységet is magában foglalhat, amennyiben ennek OTÉK-ban foglalt feltételei is biztosíthatók.**

e) Az övezet területén levő, érvényes, lakóház építésére vonatkozó építési engedéllyel rendelkező lakóépület helyben felújítható úgy, hogy az épület alapterülete és építménymagassága nem növekedhet.

f) **Az övezet területén mezőgazdasági jellegű építmény is elhelyezhető, és a helyi állattartási rendeletnek megfelelő külterületi lakott helyekre vonatkozó környezeti határértékeket meg nem haladó hatású tevékenység folytatható (haszonállattartás).**

- g) Az övezet területén a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének hiánya esetén, a csatornahálózat pótlására állandó jelleggel, korszerű és szakszerű közműpótló műtárgyat vagy szennyvíztisztító berendezést kell alkalmazni a szakhatóságok által engedélyezett kivitelben.

h) ..

A 311. sz főút menti mezőgazdasági területek **Má, Mt és Mk jelű mezőgazdasági terület övezetekbe** soroltak, amely övezetekre a HÉSZ előírásai az alábbiak:

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek övezeteinek általános előírásai

22.§

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.
- (3) A mezőgazdasági övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖU jelű közlekedési övezetek (14. §) előírásai vonatkoznak.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. **Az épületek elhelyezésénél legalább 10 méter mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 5 méter széles oldalkertet és 20 m mélységű hátsókerteret kell biztosítani.**
- (5) ..
- (6) ..

A mezőgazdasági területek övezeteinek részletes előírásai

23.§

- (1) Az **Má jelű általános mezőgazdasági övezet** (mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését is megengedő mezőgazdálkodási területek)
 - a) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Má	SZ	1,0
	7,5	300 000

- b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke **95%**
(*a mezőgazdasági területek zöldfelületi aránya a telek összterületének és művelésből kivett területének különbözete alapján számított érték)
- c) **Az övezet területén levő, érvényes, lakóház építésére vonatkozó építési engedéllyel rendelkező lakóépület helyben felújítható úgy, hogy az épület alapterülete és építménymagassága nem növekedhet.**
....
- k) beépítettség maximális értékének meghatározásakor a birtokközpont telkén legfeljebb 15% engedhető meg, figyelembe véve a birtoktest egészére vonatkozó 1%-os maximumot is.
- l) **Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) effektív magassága technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatja meg.**
- m) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános építési) feltételek teljesülése esetén **kivételesen lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló építményei is létesíthetők. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további két vendéglakás létesítése engedélyezhető.**
....

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember

(2) Az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet (kispárcellás mezőgazdasági területek, mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, fóliasátrak elhelyezését megengedő területek) a) Az övezetben kialakítható telek és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.	(3) Az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet (távlatilag lakóterületbe sorolandó kispárcellás mezőgazdasági területek, mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, fóliasátrak elhelyezését megengedő területek) Az övezetben kialakítható telek és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák*												
<table><tr><td>Mk-1</td><td><table><tr><td>SZ</td><td>3%</td></tr><tr><td>4,5 m</td><td>3000 m²</td></tr></table></td></tr></table>	Mk-1	<table><tr><td>SZ</td><td>3%</td></tr><tr><td>4,5 m</td><td>3000 m²</td></tr></table>	SZ	3%	4,5 m	3000 m ²	<table><tr><td>Mk-2</td><td><table><tr><td>SZ</td><td>1,0%</td></tr><tr><td>4,5 m</td><td>3000 m²</td></tr></table></td></tr></table>	Mk-2	<table><tr><td>SZ</td><td>1,0%</td></tr><tr><td>4,5 m</td><td>3000 m²</td></tr></table>	SZ	1,0%	4,5 m	3000 m ²
Mk-1	<table><tr><td>SZ</td><td>3%</td></tr><tr><td>4,5 m</td><td>3000 m²</td></tr></table>	SZ	3%	4,5 m	3000 m ²								
SZ	3%												
4,5 m	3000 m ²												
Mk-2	<table><tr><td>SZ</td><td>1,0%</td></tr><tr><td>4,5 m</td><td>3000 m²</td></tr></table>	SZ	1,0%	4,5 m	3000 m ²								
SZ	1,0%												
4,5 m	3000 m ²												
b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 90%	a) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 95% * módosította a 6/2016. (V. 25.) önkormányzati rendelet úgy, hogy a telek legnagyobb beépíthetősége 3 %-ra, a legkisebb zöldfelületi arány 80 %-ra változott												
c) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. d) Az övezetben új építmények elhelyezése az alábbi feltételek szerint engedélyezhető: - A 720m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad - A 720-3.000 m² közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével- elsősorban a tárolás célját szolgáló terepszint alatti építmény (pince, verem) és fóliasátor helyezhető el, egy meglévő épület szintterület és építménymagasság növelést nem eredményező módon felújítható - A 3000 m² fölötti területnagyságú telken egy, elsősorban tárolást szolgáló gazdasági épület építhető, művelési ágtól függetlenül, max 3%-os beépítettséggel	b) c) A 3000 m² fölötti területnagyságú telken egy, elsősorban tárolást szolgáló gazdasági épület építhető, művelési ágtól függetlenül, max 1%-os beépítettséggel												
e) A telekmérettől függetlenül a már meglévő beépítés fenntartható, illetve az elbontás után a korábbi beépítési mértéket meg nem haladóan újjáépíthető, de további alapterület- és építménymagasság növekedést eredményező bővítés, (hozzáépítés, emeletráépítés) nem engedélyezhető. f) Az övezetben csak magastetős kialakítású épület építhető. A tető hajlásszöge 25-45 fok között választható meg.	d) e) f) Az övezetben csak magastetős kialakítású épület építhető. A tető hajlásszöge 25-45 fok között választható meg.												
g) Az övezet telkeinek úttal határos legalább 10 m szélességű része nem építhető be. Amennyiben a közlekedési előírások ennél nagyobb távolság betartását írják elő, úgy a nagyobb érték betartása a kötelező. Ha az övezet telkén épület létesül, akkor a telek úttal határos részén védőfasort kell telepíteni, az úttengelytől legalább 6,5 m távolságot elhagyva. 	g) Az övezet telkeinek úttal határos legalább 10 m szélességű része nem építhető be. Amennyiben a közlekedési előírások ennél nagyobb távolság betartását írják elő, úgy a nagyobb érték betartása a kötelező. Ha az övezet telkén épület létesül, akkor a telek úttal határos részén védőfasort kell telepíteni, az úttengelytől legalább 6,5 m távolságot elhagyva.												
(4) Az Mt jelű természeti területeken lévő mezőgazdasági övezet (természeti területeken lévő, jellemzően gyepek területek)													
Mt	<table><tr><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>--</td><td>--</td></tr></table>	--	--	--	--								
--	--												
--	--												
a) Az övezet telkei nem építhetők be. b) Az övezet területén birtokközpont nem alakítható ki, de övezet telkei birtoktest területébe beszámíthatók. c) Az övezet területén az ökológiai tájgazdálkodás elveinek megfelelő extenzív művelési módok alkalmazásával biztosítani kell a természetközeli állapot fenntartását, a területek táji- természeti értékeinek megőrzését.													

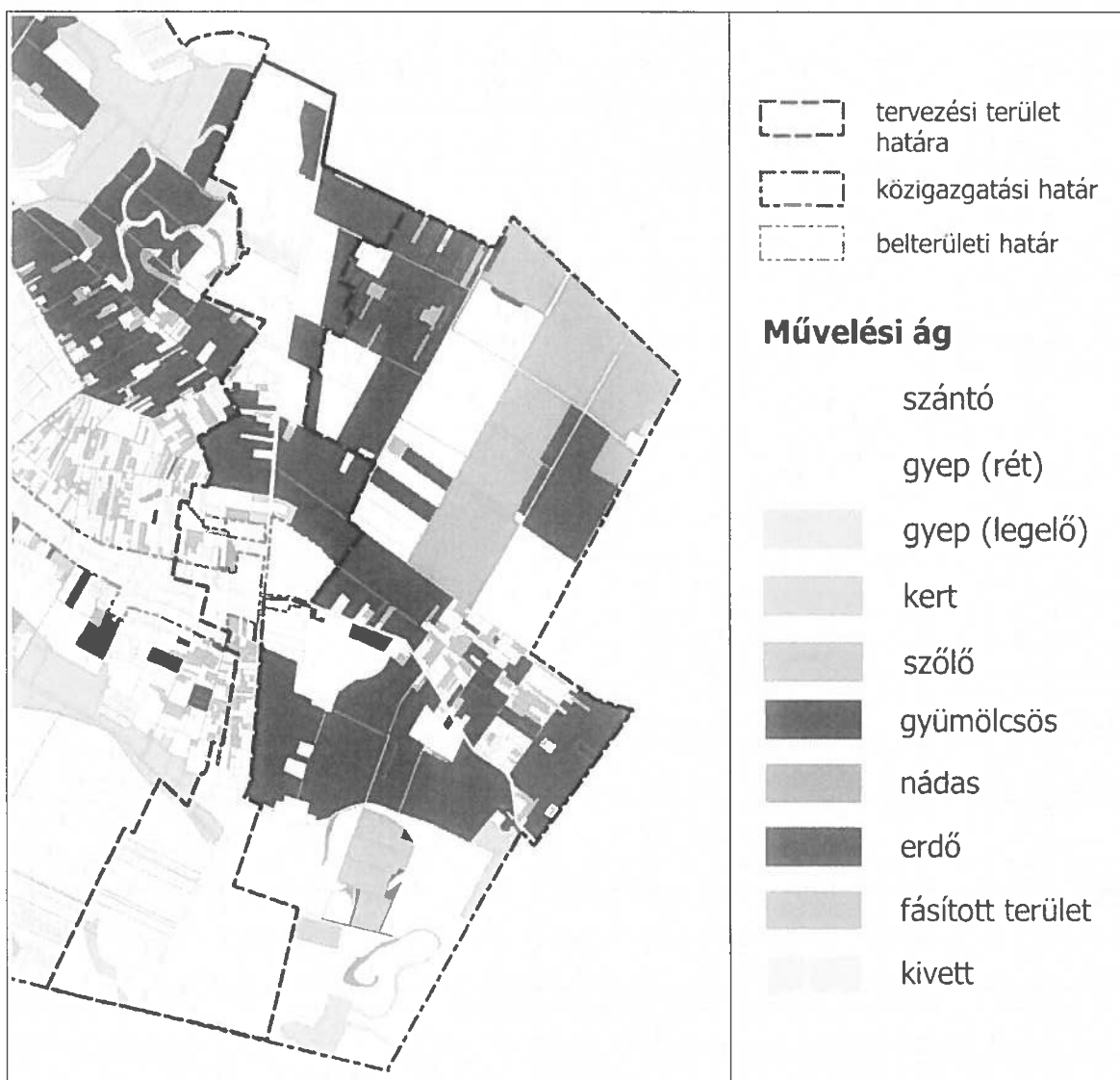
d) Az övezetben művelési ág változtatás, a természetes terepfelszint és növényi fedettséget érintő bármilyen beavatkozás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával végezhető.

e) Az övezetben a gypfeltörés, égetés, lecsapolás, ültetvény- és erdőtelepítés tilos. Az övezetben megengedhető és támogatott tevékenységeket a természetvédelmi hatósággal egyeztetett kezelési tervben kell részletesen meghatározni, - az övezet területei helyi védettségre javasolt természeti területek.

A belterülettől északra fekvő „Tápiószőlős 087 és 091 hrsz-ú csatornák” telkei **V jelű vízgazdálkodási övezetbe** soroltak, de a tervezési területet érintő Kutytejes- és Szőkeréti 1. csatornák a hatályos tervek szerint nincsenek V jelű vízgazdálkodási övezetbe sorolva. A 311. sz. főút mentén haladó csatorna szakaszok a KÖu jelű közlekedési terület övezetbe tartoznak.

4. TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

4.1. Tájhasználat



A tervezési terület és környezetének művelési ágak szerinti megoszlása

A földhivatali nyilvántartás alapján a község belterülete és számos zártkerti telek művelés alól kivett terület, a külterületen a mezőgazdasági és erdőgazdálkodási tájhasznosítás jellemző:

- a belterülettől északra mozaikosabb a tájhasználat: a belterület menti területeken a kiskertes mezőgazdasági művelés (szőlő, kert, gyümölcsös) jellemző, míg a távolabbi részekben a gyepterület és erdőgazdálkodás;
- a belterülettől délre egyhangúbb a táj: itt döntően nagyüzemi szántóföldi műveléssel fenntartott szántóterületek húzódnak.

A 311. sz. főút nyomvonala művelés alól kivett országos közút.

4.2. Védett, védendő táji- természeti értékek, területek

Tápiószőlős közigazgatási területén nincs tájképvédelmi terület övezetében sorolt terület, nemzetközi jelentőségű védett természeti terület (Natura 2000 terület), országos jelentőségű védett természeti terület, „Ex lege” védett terület és érték, helyi jelentőségű (önkormányzati rendelet alapján védett) természetvédelmi terület és emlék.

- Ökológiai hálózat

Tápiószőlős területén a Lechner Tudásközpont Agrárminisztériumtól származó téradat adatszolgáltatása (E-TÉR) adatai alapján csak az ökológiai hálózat **ökológiai folyosó** övezete található meg az alábbiak szerint:



Egyedi tájértékek

A Lechner Tudás-központ Agrárminisztériumtól származó téradat adatszolgáltatása nem tartalmaz adatokat az egyedi tájértékekről.

A TÉKA-program keretében létrehozott nyilvántartás alapján a tervezési területen található egyedi tájértékek, de ezek nem ellenőrzött adatok.

A 311. sz. főút nyomvonala mentén a felmért értékek között fészületek, gémeskutak és egy halom (amely nyilvántartott régészeti lelőhely) szerepelnek.

5. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET

A 311. sz. főút Tápiószőlős Község közigazgatási területén végig külterületen halad. A közigazgatási terület középső részén helyezkedik el a belterület négy egységben, amellyel a főút mindkét oldalon határos mintegy 600 m hosszú szakaszon. A belterületen falusias lakóterületek, illetve kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági területek találhatóak, a külterületen a 311.sz. főút mezőgazdasági művelés alatt álló nagyüzemi szántóterületek és kertes területek, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészek között halad.



5.1. Funkcióvizsgálat

A 311. sz főút Tápiószőlős belterületének keleti szélén halad. A település gazdasági telephelyei ezen a belterülettel határos szakaszon telepedtek meg a főút két oldalán.

A település központi belterülete a tervezési területtől mintegy 2,5 km-re helyezkedik el nyugati irányban a Kossuth Lajos út mentén és az Árpád utcában. Itt található az oktatási, nevelési, egészségügyi, kulturális, közművelődési, sport és hitéleti intézmények, valamint a kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények.

5.1.1. A tervezési terület a Tápiószelével közös közigazgatási határ és Tulipán út között

A 311. sz. főút gyümölcsös és erdőterületek között halad.



A Varga tanya nevű buszmegálló gyalogos kapcsolata hiányzik, öböl nincs kiépítve.



Az autós pihenőhöz vendéglátást biztosító épület csatlakozik.



5.1.2. A tervezési terület a Tulipán út – Attila utca között

Tápiószőlős zártkertek mellett húzódó szakasza mérsékelten beépített, átmeneti szakasznak tekinthető a főút szempontjából, jelenlegi sebességszabályozás a Halesz vendéglő környezetében meglévő csomópontban 60 km/h. A zártkerti, többé-kevésbé lakott településrész nincs belterületbe vonva. A települési útsatlakozások szilárd burkolattal kiépítettek. A szakaszon járdakapcsolatok nem azonosíthatók. A szakaszon csatlakozik a főúthoz a 31115 és 31118 j. mellékút. Az útsatlakozásokat követően megjelenik a főút mentén a keleti oldalon (tervezési területen kívül) a Kutyatejes-csatorna szorosan párhuzamosan a főúttal, közelítőleg 6m medermélységgel.



Ipari gazdasági telephely a 311. számú főút nyugati oldalán



Fémipari megmunkálással foglalkozó telephelyek a 311. számú főút nyugati oldalán

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember



Wecamo Kft. üzemanyagtöltő állomása a 311. számú főút keleti oldalán



A Ferzol Kft. ipari gazdasági telephelye takarófásítással a 311. számú főút keleti oldalán



A Ferzol Kft. telephelyének főbejárata



A leendő körforgalom területe nyugati irányba nézve

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember



A tervezett kerékpáros pihenőhely területe 311. sz. főút és a település központjába vezető Fő út (31115 j. út) csomópontjánál, kijelölt Gksz telken



Az Újszilvársra vezető 31118 j. út a Ferzol Kft. telephelye és a Halesz vendéglő között



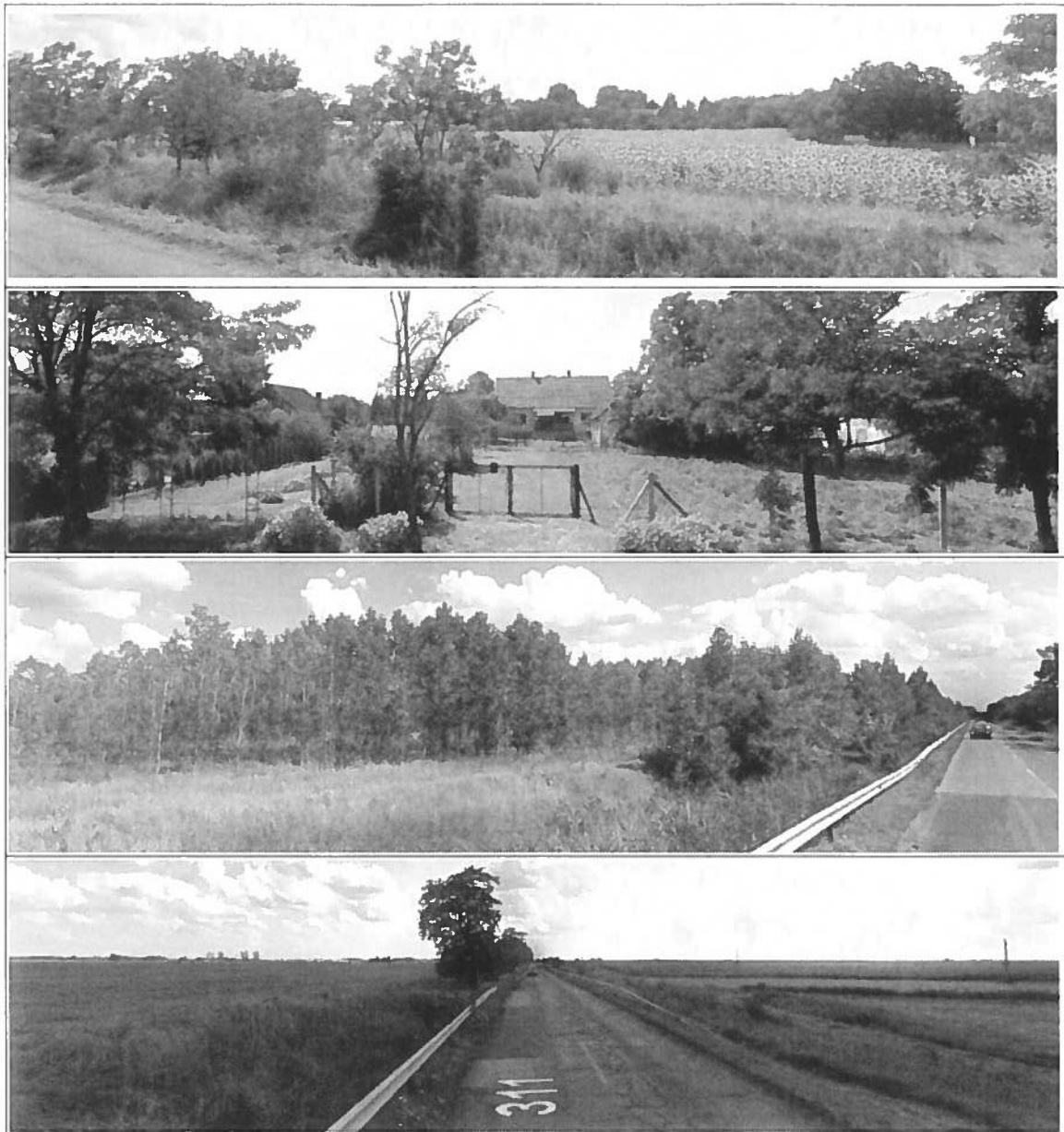
A nemrégiben elkészült autóbusz-átszállóhely



Ipari gazdasági területként tervezett, Mk-1 övezetként szabályozott terület a 311. sz. főút keleti oldalán az Attila utcánál (tervezési területen kívül)

5.1.3. A tervezési terület az Attila utca és a Cegléddel közös közigazgatási határ között

A belterülettől délre a 311. sz. főút kertes mezőgazdasági területek mentén halad, a 311. sz. főút keleti oldalán a tervezési területen kívül erdőterületek húzódnak. Innen délre, megközelítőleg onnan, ahol a Kutyatejes csatorna a főút mellé fordul, nagyüzemi szántóföldek kísérik az utat.



5.2. TULAJDONVIZSGÁLAT

A Lechner Központ adatszolgáltatása újabban nem terjed ki a tulajdonviszonyokra. Az erdők tulajdonosairól a nyilvános erdőtérkép ad tájékoztatást. A tervezési területen lévő nyilvántartott erdők magántulajdonban vannak.

5.3. A RÉGÉSZETI ÉS AZ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG ÉRTÉKEI

Tápiószőlős hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák a régészeti és épített örökségi értékeket lehatárolását.

A Bagolyvár birtokon (korábbi Török József majorban; 0190/1-2 hrsz) található a község három műemléke: a „Hollandi-ház, villa és porta” (azonosító: 7447, törzsszám: 9865), a „Hollandi-ház villaépület” (azonosító: 14965) és a „Melléképület” (azonosító: 14966). A településszerkezeti tervlap alapján a „Hollandi-ház, villa és porta” műemlék körül műemléki környezet került jelölésre a 0189, 0188/29, 0188/27, 0188/28, 0191, 0203/1 hrsz ingatlanokat érintően. A műemléki nyilvántartás szerint nincs a műemlékeknek jogszabályban kijelölt környezete.

A 311. sz. főút burkolatmegerősítéséhez és párhuzamos kerékpárút létesítéséhez előzetes régészeti dokumentáció készült (készítette a MAGYAR NEMZETI MÚZEUM Nemzeti Régészeti Intézet, Bittner Bettina régész, 2023. május).

A község közigazgatási területén 6 db régészeti lelőhely van nyilvántartva, amelyből

-a „Tápiószőlős, Tápiószéle-határa” elnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhely (lelőhely azonosítója: 100203)

- a Félegyházi halom elnevezésű védett régészeti lelőhely

érinti a 311. sz. főút nyomvonalának telkét és az annak tervezett bővítési területét.



A műemlék Hollandi-ház, villa és porta



Fotók forrása: <https://bagolyvarbirtok.hu>

6. KÖZLEKEDÉS

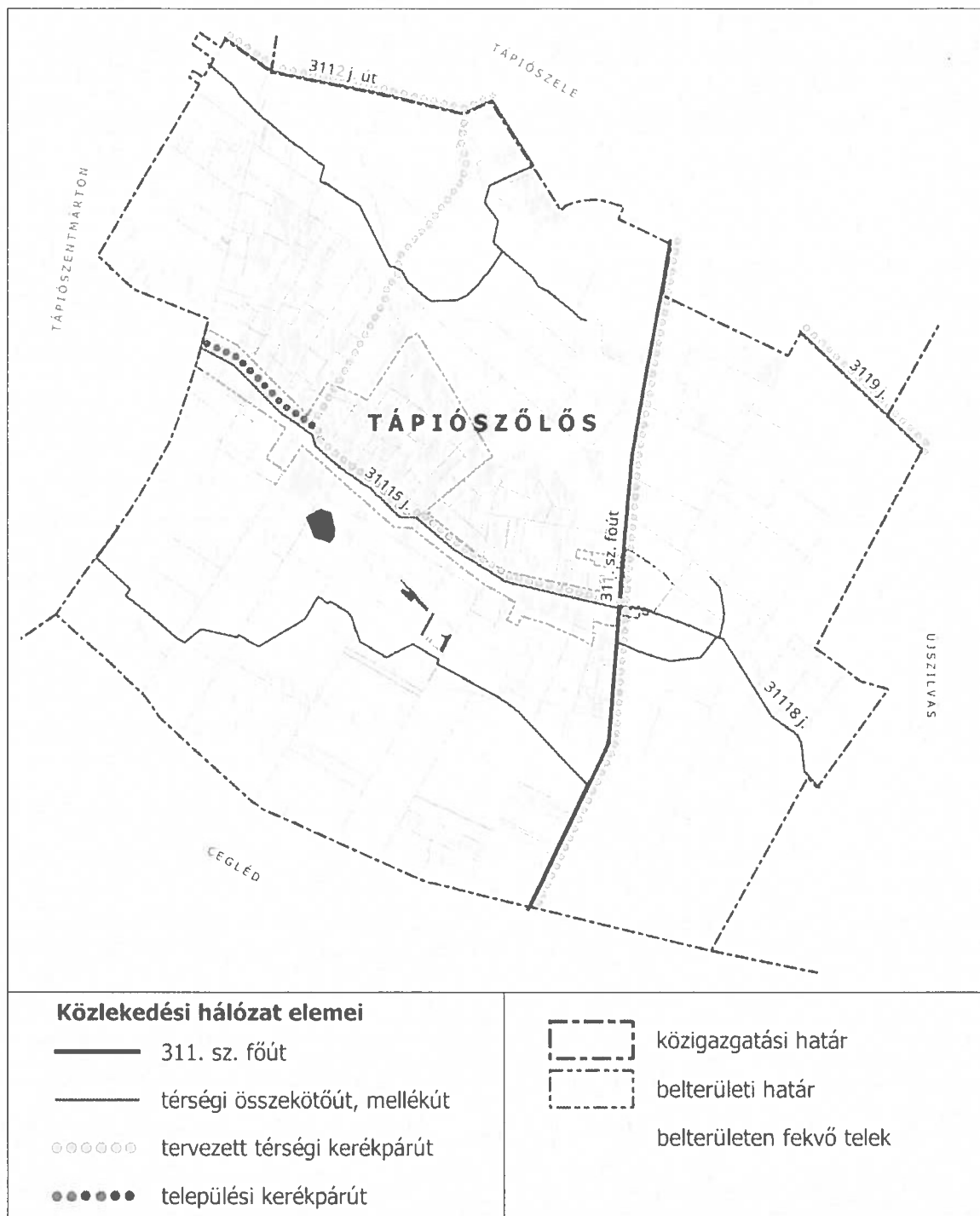
6.1. Közúti közlekedési hálózat

Tápiószőlős közigazgatási területét a főúthálózat (311. sz. másodrendű főút), illetve a települési összekötő utak és mellékutak hálózata érinti:

- a 31115. jelű út Tápiószőlős központját köti össze a 311. sz. főúttal,
- a 31118. jelű út Újszilvást köti össze a 311. sz. főúttal

A településhatáron a 3119. jelű út az Abonyi út, ami Tápiószelén alkot csomópontot a 311. számú úttal, a csomópont körforgalmúvá fejlesztése tervezett a projekt során.

Szintén a településhatáron halad a 3112. jelű út, ami Tápiószentmárton, Tápióbicske, Pánd, Káva, Bénye, Gomba településeken keresztül éri el Monort, és csatlakozik a 4. számú főúthoz és az M4 gyorsforgalmi úthoz.



6.2. Községi közlekedési hálózat

A települést az országos úthálózat elemein közlekedő menetrendszerű autóbuszjáratok szolgálják ki közösségi közlekedéssel. A 311. sz. főúton számos helyközi autóbusz járat közlekedik. A Fejlesztés területét érintően három autóbusz megállóhely (Varga tanya, Tápiószőlősi elágazás, Bagolyvár) található.

Az új autóbusz-átszállóhely megnyitásával a buszok jelentős része rákanyarodik a 31118. j. útra, ezért a Tápiószőlősi elágazás nevű megállóhely jelentősége visszaszorul. Az átszállóhelyről indulnak a buszok Ceglédre, Nagykátára, Újszilvásra és Tápiószőlős központja felé.

6.3. Kerékpáros úthálózat

Tápiószőlősen a Fejlesztéstől távol, a 31115 j. út Bata út – Határ út közötti szakaszán van két oldalon kijelölt kerékpársáv 1,1 km hosszúságban.

Pest megye Területrendezési terve alapján Tápiószőlős Község közigazgatási területét érinti a Gerje körút (Pilis – Albertirsa – Ceglédbercel – Cegléd – Törtel – Körösten – Jászkarajenő – Kocsér – Nagykőrös – Nyársapát – Csemő – Mikebuda – Dánszentmiklós – Abony – Újszilvás – **Tápiószőlős** – Tápiószele – Tápiószentmárton – Tápióbicske – Pánd) térségi jelentőségű kerékpárút.

A meglévő, kiépített települési kerékpárút nem része a fenti térségi kerékpárútnak és nem éri el a 311. számú főutat. A térségi kerékpárút Tápiószőlős Fő utca menti szakaszára a Hírös Modul Kft. készített tervet 2022-ben, ez fog kapcsolatot teremteni a település központja és a 311. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút között.

6.4. Gyalogos közlekedés

A település belterületén egyoldali járda van kiépítve a Fő út és a Kossuth utca mentén, de nem a teljes hosszon. Az egyéb lakóutcákban nem jellemzőek a járdák. Kijelölt gyalogátkelőhely nincs a településen.

A külterületen járda egy nagyon rövid szakaszon, a fogadó és a busz-átszállóhely között épült ki.

7. KÖZMŰVEK

A 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztés tervezési területét érinti a Pest megye területrendezési tervében megjelenő közműgerinchálózatok közül (1.15. Szénhidrogén szállító hálózat elemei, 1.15.5. Meglévő földgázelosztó vezetékek) Cegléd – Tápiószőlős – Tápiószele – Farnos – Tápiószentmárton.

A meglévő földgázelosztó vezeték a 311. sz főút mentén halad, illetve a belterületnél keleti irányban elkanyarodva tart Újszilvás felé. Egy másik ága – a tervezési területen kívül – a Tápiószelével közös közigazgatási határon fut.

A Ferzol Kft. területén a gázelosztó-vezeték az iparterületen belül, nem közterületen halad.



8. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Projekthez készült előzetes vizsgálati dokumentáció a Projekt környezetvédelmi vonatkozásait feltárta.



A vízvédelmi hatóság tájékoztatása, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján az ivóvízbázis védőövezet (védőterület, védőidom) (ASZ_ivovizbázis_vedoov.shp, 2025.03.27.) nem érinti a tervezési területet.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

9. A PROJEKT ÁLTALÁNOS ÉS A FEJLESZTÉS RÉSZLETES LEÍRÁSA

A Projekt általános, a 6 település fejlesztéseinek közös elemeit ismertető leírása az alátámasztó javaslat melléklete.

A Fejlesztést részletesen az útépitési tervek műszaki leírása alapján ismertetjük. Az útterveket szakaszokra bontották, Tápiószőlős közigazgatási területét a 8, 9, és 10. szakasz érinti.

8. szakasz 311 sz. főút Tápiószéle-Tápiószőlős közötti szakasz

A meglévő 311 sz. másodrendű főút rekonstrukciója ezen külterületi tervezési szakaszon 2x1 forgalmi sávot figyelembe véve készült (koronaszélesség 11,0 m, épített burkolatszélesség 7,5 m). A tervezési szakasz hossza ~1,1 km. Rekonstrukciós beavatkozás pályaszerkezet megerősítés.

A Pándi út csatlakozását követően a tanyák közvetlen ingatlancsatlakozását biztosították.

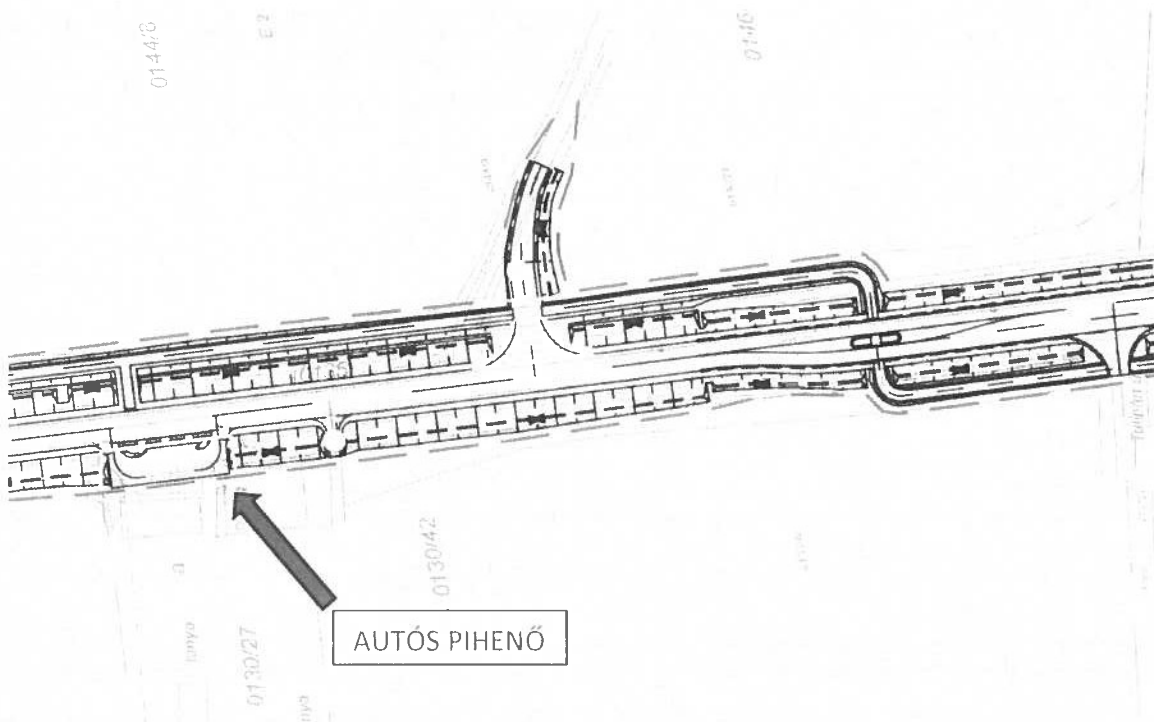
A Tulipán út környezetében az autós pihenő jelenleg murvás burkolatú. Az autós pihenő részére Nagykáta-Cegléd irányultságú egyirányúsított stabilizált közlekedőt és 4db 45°-os parkolóállást alakítanak ki.

A tervezési szakaszon a főút szelvényezés szerinti bal oldalán egyoldali két irányú kerékpárutat terveznek (koronaszélesség: 3,55m, épített burkolatszélesség: 2,55m). A kerékpáros infrastruktúra kapcsolatát a főút padkájához kapcsolódó felállási felületekkel az autó pihenő és a Pándi út környezetében adtuk meg.

9. szakasz 311 sz. főút Tápiószőlős átkelési szakasz

A meglévő 311 sz. másodrendű főút rekonstrukciója ezen belterületi tervezési szakaszon 2x1 forgalmi sávot figyelembe véve készült. A tervezési szakasz hossza ~2,0 km. Rekonstrukciós beavatkozás új pályaszerkezet építés.

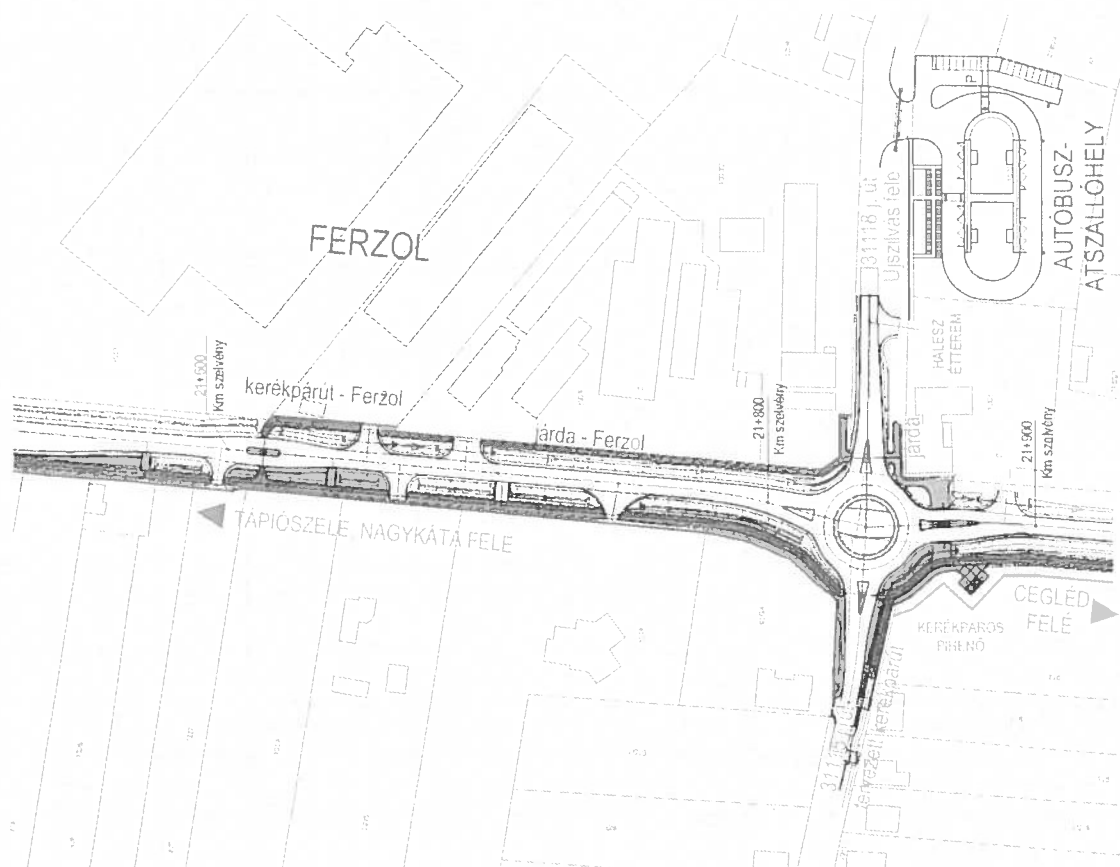
A Tervezési szakaszon speciális településkapuzatok kerültek megtervezésre. Tárgyi átkelési szakaszt döntően a főút szelvényezés szerinti jobb oldaláról határolja lakott terület, a főút jelenlegi besorolása külterületi. Tárgyi projekt keretein belül törekedtünk a főút átmeneti és átkelési szakaszainak azonosítására és a rekonstrukció keretein belül az út képnek ezen szakaszoknak megfelelő kialakítására. Tervezési szakaszunk kezdetén elhelyezett település kapuzattól a belterületi jelleg hangsúlyozását nem láttuk lehetségesnek, hiszen a jelenlegi főút és annak környezet is külterületi jelleget mutat, azonban megjelennek az út mellett jelentősebb telephelyek, melyek útcsatlakozásai járműosztályozós csomóponttal kialakítottak. A jellemzőket figyelembe véve a főút a tervezési szakasz kezdetétől a Ferzol Kft. útcsatlakozásáig átmeneti szakaszként értelmezhető. Ezen a szakaszon a külterületi főút környezeti körülménye változik, így csökkentett sebességű külterületi szakaszt tervezünk annak megfelelő keresztmetszeti paraméterekkel, 60km/h tervezési sebességnek megfelelően. Ezt figyelembe véve a tervezési szakasz kezdetén kialakított sebesség csillapító sziget nem tekinthető településkapunak, az a sebesség 90km/h-ról 60km/h-ra való csökkentését szolgálja.



A környezeti körülményváltással és ennek megfelelő keresztmetszeti paraméterek alkalmazásával elkerültük a telephelyeket kiszolgáló járműosztályozós csomópontok szélesítésének szükségességét. A Ferzol Kft. környezetében egy a kerékpárosok átkelését biztosító közpísziget került megtervezésre kijelölt önálló kerékpáros átvezetéssel mely tényleges településkapuként az új belterület határát hivatott hangsúlyozni, a sebesség csillapítása 60km/h-ról 50km/h-ra biztosított.

A tervezési szakasz ~21+845 km sz. környezetében csatlakozik a 311 sz. főúthoz a 31115 j. mellékút (Fő út) és 31118 j. mellékút (Újföld tanya). A jelenlegi csomópont átépítésre kerül körforgalmú csomóponttá, 4 ágú normál típuskörforgalom (belterület, II. típus), északi- és déli ága csatlakozik a 311 sz. főút korrigált nyomvonalához, nyugati fogadja a Fő utat, keleti ága fogadja az Újföld tanyát. A körforgalmú csomópont középszigetén speciális többlet járófelületet alakítottunk ki az ismert honvédelmi és ipari túlméretes járművek közlekedésének elősegítésére (Ganz Kft.), tekintettel arra, hogy a körforgalom ágai enyhén kitérítettek. A körforgalom nyugati ágán kerékpáros, keleti ágán gyalogos, déli ágán gyalogos- és kerékpáros átvezetés tervezett.

A csomópont környezetében figyelembe vettük az önkormányzati forrásból elkészült busz-átszállóhelyet, mely létesítmény a viszonylatok távlati betérését szolgálja, így a csomópont környezetében meglévő buszmegállókat nem terveztük meg öbölként, hiszen azok a kapcsolódó beruházás szerint megszűnnek.



A tervezési szakaszon a főút szelvényezés szerinti jobb (nyugati) oldalán egyoldali két irányú kerékpárút tervezett (koronaszélesség: 3,55m, épített burkolatszélesség: 2,55m). Tápiószele irányból a meglévő balra felállós osztályozó csomópontok előtti elhúzás hangsúlyozását megadva, és sebesség mérséklést érzékeltetve kapuzat kerül kialakításra a meglévő burkolati szélességek megtartásával. Így ez a szakasz átmenetet fog képezni a külterületi és belterületi környezet között. Az ipari területek után déli irányba már a belterületi jelleget a település tábla is biztosítja, mely környezetében egy középszigetes gyalogos átvezetés kerül megadásra. A

gyalogos átvezetés és a körforgalom között, az ipari telephelyek előtti szakaszon a keleti, szelvényezés szerinti bal oldalon járda épül (burkolatszélesség 1,5 m).

A tervezett körforgalmú csomópont délnyugati szegmensében kerékpáros pihenőhelyet alakítanak ki.

A követő szakaszon belterületbe vonással kerül a nyomvonal kialakításra, a belterületi jelleget a jellemzett szakaszon kiemelt szegéllyel hangsúlyozzuk. A telekbehajtók megmaradnak.

A tervezett körforgalmat követően a főút szelvényezés szerinti bal oldalán megjelenik a Kutytejes csatorna, mely a tervezési szakasz végét követően vált oldalt. A Kutytejes csatorna közelítőleg 6 m mélységű és a jelenlegi főúthoz túlzóan közel esik. A meder bolygatását/befedését elkerülve tekintettel a szakaszon alkalmazandó rekonstrukciós technológiára a rekonstruált főút tengelyét és szabványos keresztmetszetét a mederhez igazítottuk. A medret rövid szakaszon csőbe helyezve befedjük a buszöböllel és középszigetes gyalogos átkelőhellyel érintett szakaszon.

A 311 sz. főút a Kutytejes csatorna oldalán kiemelt szigettel kerül kialakításra.

A kapuzatokon kerékpáros átvezetés minden esetben tervezett.

A rekonstrukciós szakasz vonalvezetése nem igazodik a meglévő tengelyhez a fenti jellemzések szerint, hossz-szelvényi vonalvezetése közel vízszintes, magassági korrekció nem eszközölt.

Körforgalmú csomópont keresztmetszeti adatok

- Belső sugár (m): 12,0m
- Körpálya burkolat-szélessége (m): 7,0m
- Körpálya forgalmi sáv szélessége (m): 6,5 m

10. szakasz 311 sz. főút Tápiószőlős - Cegléd közötti szakasz

A meglévő 311 sz. másodrendű főút rekonstrukciója ezen külterületi tervezési szakaszon 2x1 forgalmi sávot figyelembe véve készült (koronaszélesség 11,0m, épített burkolatszélesség 7,5m). A tervezési szakasz hossza Tápiószőlős területén megközelítőleg 1280 m. Rekonstrukciós beavatkozás új pályaszerkezet építés.

Tápiószőlős belterületét elhagyva a Kutytejes csatorna a Cegléd közigazgatási területén lévő Felső-Perje keresztezéséig a főút szelvényezés szerinti jobb oldalára vált. Tekintettel arra, hogy a Kutytejes csatorna medrének közelsége ezen a külterületi szakaszon is fennáll, a csatorna oldalváltásának környezetében egy ív-ellenív ívsorozattal a főút tengelyének korrekciójára van szükség. Ezt követően a főút meglévő tengelyétől ~3m távolságra a szelvényezés szerinti bal oldal irányba eltoltan pozícionált a tervezett tengely. A főút meglévő tengelyére Cegléd határában, a ~24+395 km sz. környezetében térünk vissza a meglévő veszélyes ív-ellenív sorozat helyszínrajzi korrekciójával.

A rekonstrukciós szakasz vonalvezetése igazodik a meglévő tengelyhez a fentiekben jelzett kivételekkel, hossz-szelvényi vonalvezetése közel vízszintes, magassági korrekció a Felső-Perje és Perje-Főcsatorna keresztezési műtárgyak szabványos magassági kialakítása érdekében eszközölt.

A tervezési szakaszon a főút szelvényezés szerinti bal, a Kutyatejes csatornával ellentétes oldalán egyoldali két irányú kerékpárút tervezett (koronaszélesség: 3,55m, épített burkolatszélesség: 2,55m).

311 sz. főút keresztmetszeti adatok

	8. és 10. szakasz külterületi szakasz	9. szakasz átmeneti szakasz	9. szakasz belterületi szakasz
Forgalmi sáv szélessége	3,50 m	3,25 m	3,00 m
Száma:	2x1	2x1	2x1
A külső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m	0,25 m	0,25 m
Főpálya kopóréteg szélessége	7,50 m	7,00 m	6,50 m
Padka szélessége:	2,00 m	1,75 m	1,25
ebből stabilizált:	1,75 m	1,75 m	
Korona szélesség:	11,00 m	10,50 m	9,00 m

Buszmegállók

Tápiószőlősen a 311 sz. főúton 3 (Varga tanya, Tápiószőlősi elágazás és Bagolyvár), Tápiószőlős és Cegléd határán 1 (Határút) buszmegálló van. Ezek közül az autóbusz-átszállóhely megnyitásával a Tápiószőlősi elágazás nevű buszmegállópár megszűnik. A többi megállóban a buszöblök geometriájának szabványosítása, bazaltbeton pályaszerkezet beépítése, továbbá buszváró elhelyezése tervezett.

A buszmegállók öblös kialakítást kapnak, míg a gyalogátkelést a öblök környezetében középzigetes kialakítással kerül megadásra.

Növénytelepítések

A Projekthez kapcsolódóan a növénytelepítési engedélyezési terv az útépitési, vízépitési, hídépítési, kisajátítási, közmű és környezetvédelmi tervekkel összhangban készült. A tervezés során „A közutak menti zöldfelületek létesítésének és fenntartásának szabályozása a forgalombiztonsági szempontok figyelembevételével” e-UT 08.03.21:2024 számú, „Körforgalmak tervezése” e-UT 03.03.11:2022 számú Ütügyi Műszaki Előírásokat a szakági tervezők figyelembe vették, valamint az e-UT 08.00.21. „Utak üzemeltetése és fenntartása 7/5. Út menti növényzet” című tervezési útmutató előírásait betartották.

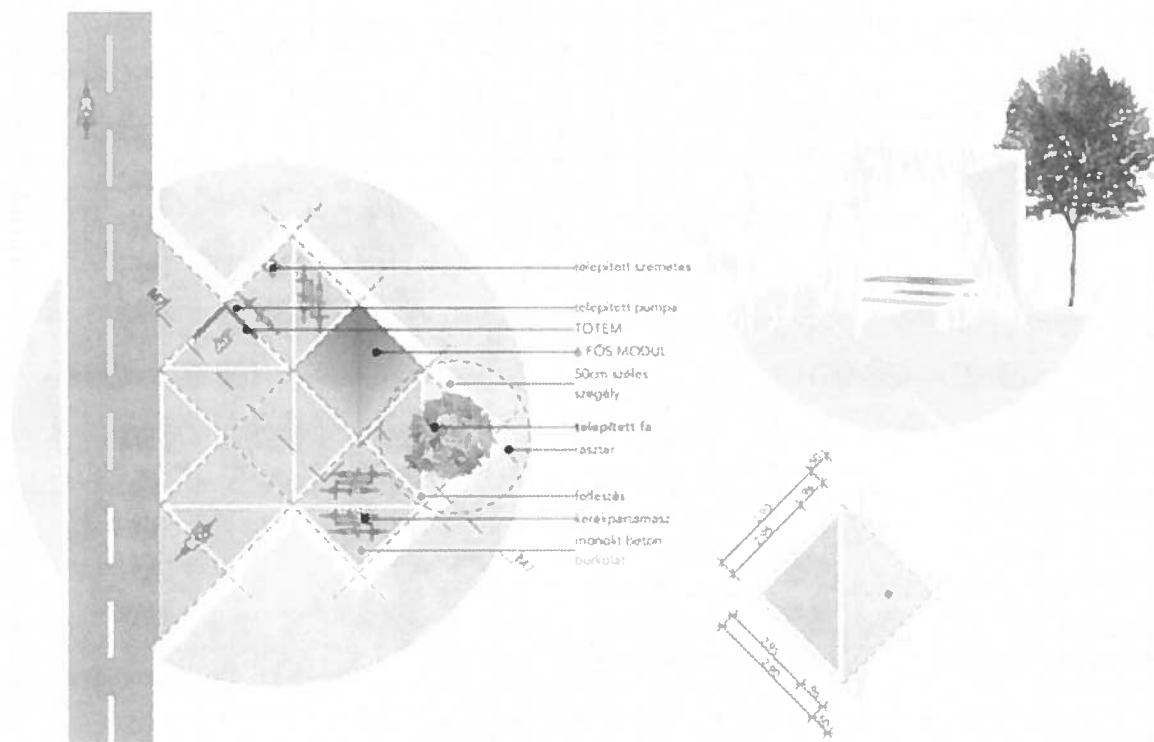
Az útépités során csak azok a fák vághatók ki, amelyek közvetlenül az út és létesítményei területére esnek, illetve súlyosan veszélyeztetik a közlekedés biztonságát. A többi fa megóvására meg kell tenni a szükséges és szakaszos intézkedéseket. Anyagszállítási útvonal biztosításaira fát kivágni nem szabad. A megvédett fákat be kell illeszteni a tervezett fasorokba.

A dokumentáció alapján a kisajátítási határvonal kialakítása miatt minimálisan, vagy

egyáltalán nem lehet növényzet telepítéséről gondoskodni az út mellett, mivel a kisajátítási vonal és az utat kísérő árkok között meghagyott zöldfelület nem elegendő szélességű ennek biztosításához. A növények faj/fajta választása a tervdokumentációban szereplő növényjegyzék alapján történhet.

Tápiószőlős belterületén, a 311. sz. főút és a belterület fő közlekedési tengelyét jelentő Fő út kereszteződésében lévő 912 hrsz telken kerékpáros pihenőhely kialakítása és a főút mentén fasor telepítése, a tőle délre fekvő 1563/4 hrsz telken fasor telepítése tervezett.

A kerékpáros pihenőnél a tervezett főút és kerékpárút között megmaradó vagy tervezett szikkasztóárokba lepelszerűen vezethető a pihenőhelyek területére hulló csapadékvíz egy része. A további felületi vizek a pihenőhelyek környezetében lévő növénytelepítéssel érintett zöldterületen helyben szikkadnak el.



Minusplus Generáltervező Kft. által tervezett "S" méretű kerékpáros pihenő modul

10. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK JAVASLATA

10.1. A Településszerkezeti és a Szabályozási terv módosításának javaslata

A településszerkezeti terv javasolt változtatásai

A településszerkezeti terv a 311. sz. főút környezetében módosul ott, ahol a párhuzamos kerékpárút kialakítása vagy a vízelvezető rendszer elemeinek kiépítése, fejlesztése miatt területek igénybevétele, telekrészek kialakítására van szükség.

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció)

2025. szeptember

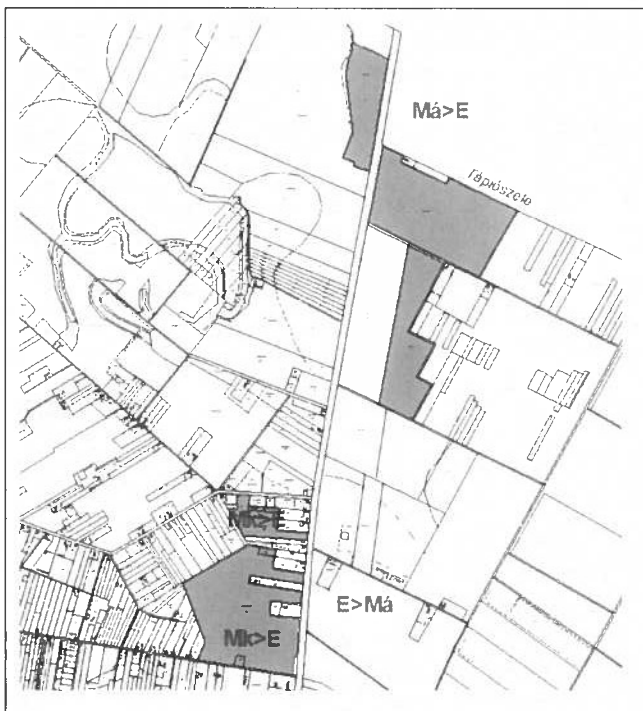
A fejlesztéshez szükséges útterületek közötti közlekedési területekké válnak, és kapcsolódnak a meglévő főút a hatályos településszerkezeti tervben közlekedési területként kijelölt területéhez (telkéhez).

A változtatás területi mérlege:

területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	terület (m2)
Lf, falusias lakó	közlekedési terület	5394
Gip, ipari		2010
Gks, kereskedelmi, szolgáltató		3884
E, erdő		2652
Má, általános mezőgazdasági		21.834
Mk, kertes mezőgazdasági		2832
Mt, mezőgazdasági, természeti terület		1314
összesen		39.921

A hatályos tervekhez képest jelentős változtatás, hogy módosítjuk azoknak a területeknek a területfelhasználását, amelyek jelenleg úgy vannak mezőgazdasági területfelhasználásra tervezve, hogy szerepelnek az Országos Erdőállomány Adattárban is. Valamint erdő területből és övezetből általános mezőgazdasági lesz 2 tanya területén (0144/5 és 0144/7 hrsz.).

Mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területbe soroljuk át a Kutytejes-csatorna főútra merőleges, önálló helyrajzi számon árokként nyilvántartott ágát (01538 hrsz.) azon a szakaszon, ahol a Fejlesztés megvalósítását követően is nyílt árok marad.



területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	terület (m2)
Má, általános mezőgazdasági	E, erdő	261.149
Mk, kertes mezőgazdasági	E, erdő	163.591
E, erdő	Má, általános mezőgazdasági	11.947

területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	terület (m2)
Má, általános mezőgazdasági	V, vízgazdálkodási	2591

A vele párhuzamos földút nyomvonalkorrekciójával érintett rész közlekedési területre változik. A hatályos településszerkezeti terv szerint közlekedési területként megjelenő, az úttal párhuzamos, útként nyilvántartott szakasza településszerkezeti, területfelhasználási

besorolása nem változik. A településszerkezeti változás a Pest megye térszerkezeti tervet ezzel a változtatással leköveti.

A „Természeti terület” jelölést elhagyjuk, helyette az adatszolgáltatásként kapott ökológiai hálózatot tüntetjük fel, és ennek határához igazítjuk az Mt jelű mezőgazdasági területek lehatárolását.

A településszerkezeti változtatásokat a szabályozási terv leköveti.

10.2. A Helyi építési szabályzat módosítása

A szabályozási terv módosítása a módosító rendelet mellékletének a HÉSZ-be történő beemeléssel lehetséges. A szabályozási terv módosító tervlapja a HÉSZ 11. melléklete lesz.

A Fejlesztés érdekében szükséges telekalakítások végrehajthatóságának érdekében a követelményeknél kisebb, vagy meglévő épület esetében az előírtnál nagyobb mértékben beépített telkeket is ki lehessen alakítani az úttelek növelése érdekében, erre vonatkozóan sajátos szabályt kell megállapítani (4 § új, 13. bekezdés):

„(13) A 11. melléklettel szabályozott területen az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontjában meghatározott fejlesztés érdekében szükséges telekalakítások során az övezetben, építési övezetben a telekre meghatározott a telekalakítások során az övezetben, építési övezetben a telekre meghatározott

- kialakítható telek legkisebb területére,
- terepszint feletti és alatti legnagyobb beépítettségre,
- legkisebb zöldfelületi arányra,
- és az előkertre

vonatkozó feltételeknek nem kell teljesülniük.”

A HÉSZ „Az erdőterületek övezeteinek általános előírásai” című 19.§ (1) bekezdése szerint az övezetbe tartozó telkek területe nem csökkenthető, az azonos övezetbe tartozó telkek összevonhatók. Az útterületek növelése miatt azonban az erdő övezet telkeinek területe csökkenni fog, ezért a 19. § kiegészül az (1a) bekezdéssel:

„A 11. melléklettel szabályozott területen a közterületek kialakítása során az (1) bekezdést nem kell alkalmazni.”

Az ipari építési övezeteket érintően a HÉSZ hatályba lépése óta több, a jelenlegi tervezési területet érintő változtatás módosította a 2005-ben hatályba lépett szabályozási és övezeti tervet. Ezeket a módosító tervlapokat, mivel azonos területre vonatkoznak, hatályon kívül kell helyezni a jelen módosítás hatályba lépésekor. Ezek az alábbi módosító rendeletekkel jóváhagyott tervlapok:

1. a 7/2009.(IV.16.) önkormányzati rendelet a 311. sz. főúttól keletre FERZOL Kft. telephelyén az ipari övezeteket módosítja, valamint szabályozza a busz-átszállóhely területét; a fogadó és a busz-átszállóhely területe része a szabályozási tervet módosító tervlapnak, de ezen a területen a 7/2009.(IV.16.) önkormányzati rendelettel elfogadott tervlaphoz képest nincs módosítás, a tervlap jele SZT /1m

2. az 5/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet a 1008 hrsz. telekre állapítja meg a Gipe építési övezetet, SZT-1/M

3. a 8/2018. (V. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az SZT-3/M jelű tervlap, ami a 72/2018. (V. 17.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti változtatást lekövetve a 311. sz. főút mentén, attól keletre, a belterülethez kapcsolódóan Lf-2 építési övezetbe sorol át 2 telket, valamint Gipe-2 építési övezet kijelölésével teremt építési jogot az azóta megvalósult ipari fejlesztésnek.

A tervezési területen belül hatályos HÉSZ mellékletek:



11. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁVAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

11.1. Biológiai aktivitásérték változása

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a Biológiai Aktivitás Értékre vonatkozó követelmény nincs, a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti számítást nem kell elvégezni.

11.2. A településszerkezeti terv módosítása és területrendezési tervek összhangja

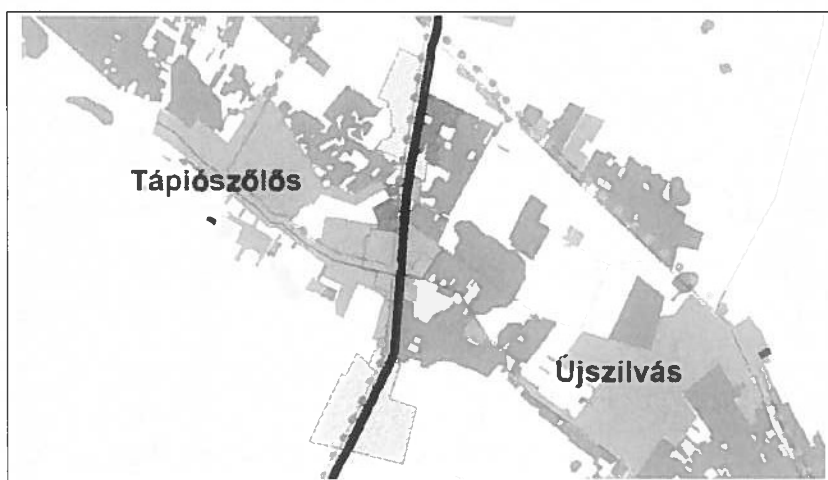
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja (a 311. számú főút, Cegléd és Nagykáta közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 5. § megállapítja, hogy az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat mellékletében (a megalapozó vizsgálat alapján) rögzítésre kerülnek az érintett térségek és övezetek.

A mezőgazdasági térség és az erdők övezetére vonatkozó számszerű követelménynek való megfelelést, mivel az egész településre vonatkozóan nincsenek számítások elvégzésére lehetőséget adó adataink, csak a módosítással érintett területre vonatkozóan tudjuk kiszámítani.

Tápiószőlős mezőgazdasági térsége 1888,5 Ha. A tervezési területet illetően a mezőgazdasági térség-ben nem mezőgazdasági terület az országos főút területe, valamint a Pándi út, mint gyűjtőút területe, ez a hatályos településszerkezeti terven 154.535 m².

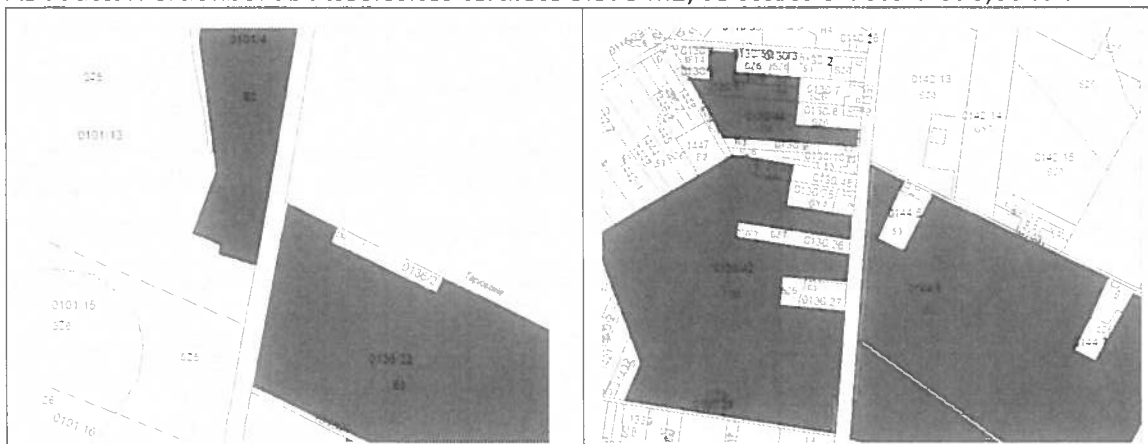


Az útszélesítés területe a mezőgazdasági térségben 21.628 m², az összes útterület (tervezett és meglévő 311. sz. főút és Pándi út) a mezőgazdasági térségben a változtatással érintett területen 176.163 m², 17,62 Ha, a mezőgazdasági térség 0,9 %-a.

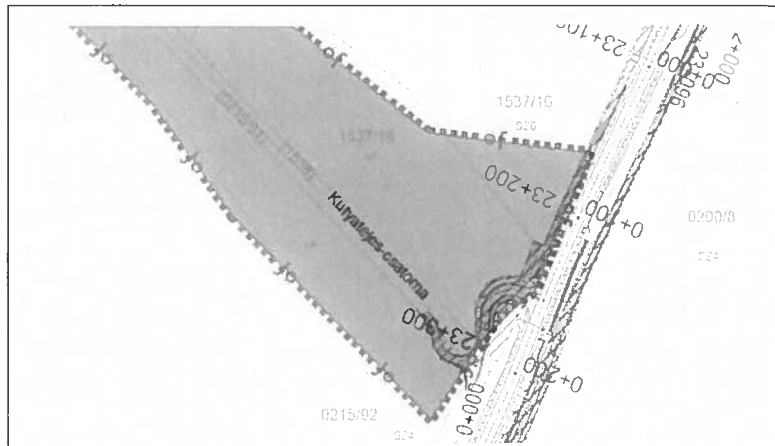
A tápiószélei határban az Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, és mezőgazdasági térségben fekvő erdő területe (az útszélesítés területe nélkül) 49.912 m², 0,26 %.

Az erdők övezete támasztotta követelmények számításához az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőket vesszük figyelembe, ez Tápiószőlősen 680,9090 Ha.

Az adattári erdőkből az útszélesítés területe 5.578 m², az összes erdőterület 0,08 %-a.



Ökológiai hálózat: kiterjed a tervezési területre, a Kutytejes csatorna vízgazdálkodási terület lesz. A jelenlegi útterülettel (közúti közlekedési terület-tel) és a Fejlesztéssel kis mértékben, a Kutytejes-csatorna környezetében érintett.



Az útterület növelése nem ellentétes az ökológiai hálózatra megállapított követelményekkel.

Az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül:

- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete, teljes közigazgatási terület,
 - Kertes mezőgazdasági területek övezete,
 - Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete, teljes közigazgatási terület,
- érintik a területet, a megalapozó vizsgálatban részletezett módon.

A megyei övezeteknek való megfelelést a településszerkezeti tervet módosító határozat 1. mellékletében igazoljuk.

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

A projektleírás a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá közötti szakasz (11,5 t burkolatmegerősítés, párhuzamos kerékpárút, Nagykátá és Farnos-Tápiószele települési elkerülő utak) című, 2023-ban készült, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ (a továbbiakban EVD) és annak a farmosi védett területeket érintő szakaszra vonatkozó kiegészítés alapján kerül ismertetésre. Az EVD szaktervezője a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.

Megbízó, feladat leírása, a tervezett Projekt célja

A településrendezési eszközök módosítása a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá közötti szakasz (11,5 t burkolatmegerősítés, párhuzamos kerékpárút) és Nagykátá települési elkerülő út **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra-beruházás** (a továbbiakban Projekt) miatt és érdekében szükséges.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.2.124. pontja „A 311. számú főút, Cegléd és Nagykátá közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel”.

Érintett települések: Nagykátá, Tápiószentmárton, Farnos, Tápiószele, Tápiószőlős, Cegléd.

A Projekt tervezője az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.), a megbízó az Építési és Közlekedési Minisztérium.

A Projekt elemeire (311. sz. főút (Cegléd – Nagykátá) burkolatmegerősítés, a 311. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút és Nagykátá települési elkerülőút) vonatkozóan a becsült forgalomba helyezés időpontja várhatóan 2028.

A Farnos-Tápiószele települési elkerülő út megvalósítását 2033-ra tervezik, ez a szakasz nem képezi a projektismertetés tárgyát.

A Projekt elemei, az általuk elérendő közlekedési célok:

1. részfeladat a **311 sz. főút 11,5t teherbírásra történő megerősítésével** és szélesítésével a létesítmény megfelelő szolgáltatási szintjének visszaállítása mellett a forgalombiztonság jelentős javítása,
2. részfeladat **Nagykátá** átmenő forgalmának csökkentése **települési elkerülő** létesítésével,
3. részfeladat a **311 sz. főút mentén egybefüggő kerékpáros infrastruktúra** létrehozásával mind a turisztikai, mind a hivatásforgalmi kerékpáros igények magas forgalombiztonság melletti kielégítése.

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

A Projekt fő gazdasági és társadalmi célja

A beruházással elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

- a közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése,
- az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése,
- érintett települések gazdasági területeinek vonzóbbá tétele a befektetők számára.
- Nagykátán az új településselkerülő szakasz megvalósítása által a település úthálózatának tehermentesítése.

A tervezett projekttel a térség beruházói megítélése és a tőkevonzó képesség javulhat, a remények szerint növekedni fog a betelepülő termelő és logisztikai vállalkozások száma és a betelepülő vállalkozókat kiszolgáló helyi beszállítói vállalkozói kör is bővíthet.

A Projekttel az érintett települések jobb közúti összeköttetéshez jutnak, mely a tapasztalatok szerint jelentős hatással lehet a városok és települések együttműködésére. A munkaerő könnyebben mobilizálható, így távolabbi településekről is elérhetővé válnak a térségben jelen lévő gazdasági gócpontok. A tervezett létesítmények részletes leírása

Tervezési paraméterek, műszaki jellemzők

Forgalmi adatok, tervezési forgalmak (TF) és terhelési osztályok

A társadalmi és gazdasági várt hatásokból adódóan a meglévő forgalmon felül generált forgalom is megjelenik a tervezett úton. Az ÚT 2-1.202 [e-UT 06.03.13] útügyi műszaki előírás alapján az egyes szakaszokon a 2038-as évre számított forgalmi adatok alapján az egyes szakaszokon a Tervezési forgalom 7,6 és 8,8 millió db között prognosztizálható, a terhelési osztály „E”.

311. sz. főút burkolatmegerősítése

A 311 sz. főút Nagykáta (tervezett elkerülő út) – Cegléd (4. sz. főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelés burkolatmegerősítéséhez külterületi szakaszokon a főút meglévő keresztmetszetének növelése szükséges a meglévő útpálya burkolatának egy vagy két aszfalt rétegben történő megerősítésével. Belterületen a meglévő szélességek megtartása mellett történik a megerősítés.

A 311 sz. Nagykáta - Cegléd másodrendű főút műszaki jellemzői:

- Útkategória: másodrendű főút,
- Tervezési osztály: külterület: K.IV., belterület: B.IV.
- Tervezési sebesség: külterület: 90 km/h, belterület: 50 km/h
- Környezeti körülmény: külterület: A, belterület: C

A tervezett vízszintes vonalvezetés túlnyomóan megegyezik a meglévő burkolat vonalvezetésével. Helyenként, jellemzően az ívekben korrekcióra lesz szükség az út szabványosítása miatt, hogy megfeleljen az előírt tervezési sebességnek, valamint, hogy elhelyezhető legyen mellette a tervezett kerékpárút.

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

A burkolatmegerősítés magassági geometriája jellemzően leköveti a meglévő utat.

A 311 sz. Nagykáta - Cegléd másodrendű főúttal párhuzamosan tervezendő kerékpárút műszaki jellemzői:

A 311 sz. főút mentén Tápiószentmárton (Göbolyjárás) 31123 j. országos közúttól kezdődően a Farnos Szelei útig terjedő szakasz országos kerékpárút-törzshálózati elem, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/5. melléklete 32. pontja, „Jászok, kiskunok földje” szerint a Jászberény - Cegléd - Nagykőrös - Kecskemét – Bugacpusztaháza kerékpárútvonal országos kerékpárút-törzshálózat elem.

Fentieket figyelembe véve a tervezendő kerékpáros infrastruktúra fő- és mellékhálózati elemként sorolható be, mely turisztikai és hivatásforgalmi kerékpáros igényeket egyben kielégít.

- Az út rendeltetése: Kerékpározható közút
- Hálózati szerep: Fő- és mellékhálózat
- Tervezési sebesség: $V_t=30$ km/h (kerékpározható közút)
- Tervezési sebesség: $V_t=20$ km/h (önálló kerékpárút)
- Beavatkozás jellege: építés, felújítás és felülvizsgálat

A kerékpárút követi a párhuzamos főút vonalvezetését, attól jellemzően az alábbi helyszíneken tér el:

- csomóponti átvezetések környezetében,
- oldalváltás esetén,
- a főúthoz kapcsolódó egyéb létesítmények (településkapu, buszmegállók) kerülésekor,
- M4 gyorsforgalmi utat keresztező új műtárgy környezetében.

A döntéselőkészítő tanulmány és tanulmányterv készítése során a kerékpárút létesítésére vonatkozóan több változat is készült a különböző szakaszokon. A tervezés során lefolytatott önkormányzati és kezelői egyeztetések eredményeképpen az alábbi kerékpárút szakaszok tervezettek:

**„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”
MELLÉKLET A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATHOZ**

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

szasz	belterület/külterület	311. sz út szelvényhatárok	oldal	létesítménytípus
1	Nagykátá-Tápiószentmárton (Göbolyjárás) külterület	2+470 - 6+815	bal	kétirányú kerékpárút / vegyes forgalmú út
2	Tápiószentmárton (Göbolyjárás) belterület	6+815 – 8+120	jobb	kétirányú kerékpárút
3	Tápiószentmárton (Göbolyjárás)-Farmos külterület	8+120 - 10+595	jobb	kétirányú kerékpárút
4.	Farmos belterület	10+595 - 12+765	jobb	kétirányú kerékpárút
5	Farmos-Tápiószele külterület	12+765 – 14+045	bal	kétirányú kerékpárút / vegyes forgalmú út
6.	Tápiószele belterület	14+045 – 17+285	bal	kétirányú kerékpárút
7	Tápiószele-Tápiószőlős külterület	17+285 – 20+190	bal	kétirányú kerékpárút / vegyes forgalmú út
8.	Tápiószőlős belterület	20+190 - 22+250	jobb	kétirányú kerékpárút
9.1	Tápiószőlős-Cegléd külterület	22+250 - 31+590	bal	kétirányú kerékpárút / vegyes forgalmú út
9.2			jobb	kétirányú kerékpárút
10.1	Cegléd belterület	31+590 – 34+120	jobb	kétirányú kerékpárút

Farmos NATURA 2000 védettségű területein a kisebb területfoglalás érdekében a főút és a kerékpárút szelvényezés szerinti jobb oldalon közös koronán tervezett. A Hajta feletti híd átépül.

Nagykátá elkerülő kezdőpontja a 31 sz. főúton mintegy 275 m-re, végpontja a 311 sz. főúton mintegy 475 m-re pozícionált Nagykátá település lakott részeitől. A kezdő- és végcsomópont szintbeni csomópont. A nyomvonal helyszínrajzi és magassági vonalvezetése 110km/h tervezési sebességnek megfeleltethető, de a tervezési sebesség 90km/h.

Farmos/Tápiószele elkerülő keresztmetszeti értelemben 2x1 forgalmi sávossal kialakítású másodrendű főút lesz, kezdő- és végcsomópont típusa tekintetében is egysávossal körforgalommal. A kezdő- és végcsomópont is a 311 sz. főút tengelyére illeszthető. A Farmos/Tápiószele elkerülő megvalósítása időben későbbre ütemezetten fog megvalósulni, a Projekt során az Abonyi úti körforgalom épül meg, itt az elkerülő leágazása is kialakításra kerül. A másik, Tápiószentmárton közigazgatási területére eső körforgalom a Projekt keretében nem valósul meg.

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”
MELLÉKLET A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATHOZ

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

1.1.1. Tervezett csomópontok

A meglévő csomópontok felújításra kerülnek, mely csak kismértékű geometriai változást eredményeznek. A Projekthez kapcsolódóan az alábbi helyeken létesülnek új csomópontok.

LÉTESÍTMÉNY/ ELHELYEZKEDÉS	SZELVÉNY (KÖZELÍTŐ) 311 sz. főút	CSOMÓPONT			
		FŐ- ÚT	KE- RESZ- TEZŐ ÚT	JELENLÉGI TÍPUS	TERVE-ZETT TÍPUS
Nagykátai települési elkerülő	0+000 km sz.	(-)*	31	-	körforgalom
Nagykátai települési elkerülő	3+105 km sz.	(-)*	311	-	körforgalom
Tápiószele, Abonyi út	20+770 km sz.	311	3119	3 ágú táblás	körforgalom
Tápiószőlős	21+800 km sz.	311	31115	4 ágú táblás	körforgalom
Cegléd	34+130 km sz.	4	311	4 ágú jelzős	körforgalom

1.1.2. Hidak, felüljárók

311. sz. főút, közúti hidak (mind meglévő)

A 311. sz. főút burkolatfelújítással érintett szakaszán **5 db meglévő közúti híd** található, melyek rekonstrukcióra kerülnek, valamint 1 vasúti híd.

km szelvény	311. sz. főút szelvény száma	áthidalt akadály megnevezése	leírás	érintett település
9+555	9+552	Hajta-patak	Meglévő közúti híd a Hajta-patak felett	Farmos
16+276	16+278	Egyesült-Tápió-patak	Meglévő közúti híd az Egyesült-Tápió-patak felett	Tápiószele
24+211	24+207	Felső-perje-csatorna	Meglévő közúti híd a Felső-perje-csatorna felett	Cegléd
27+775	27+777	Perje-főcsatorna	Meglévő közúti híd a Perje-főcsatorna felett	Cegléd
	33+222	Budapest-Cegléd vill. vasútvonal	Meglévő közúti híd a Budapest-Cegléd vill. vasútvonal felett	Cegléd

Kerékpárút műtárgyai

A 311 számú út menti kerékpárút építése kapcsán több vízfolyás feletti és egy közúti műtárggyal kell számolni, mivel keresztezzük a Hajta-patakot, a Felső-perje-csatornát és a Perje-főcsatornát, valamint az M4 autópályát.

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”
MELLÉKLET A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATHOZ

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

Új kerékpáros hidak

Áthidalt akadály megnevezése	Leírás	érintett település
Kerektói-árok	Kerékpárúti híd a Kerektói-árok felett	Nagykátá
Hajta-patak	Kerékpárúti híd a Hajta-patak felett, a meglévő közúti híd átépítésével	Farmos
Felső-perje-csatorna	Kerékpárúti híd a Felső-perje-csatorna felett	Cegléd
Perje-főcsatorna	Kerékpárúti híd a Perje-főcsatorna felett	Cegléd
M4 autópálya	Kerékpárúti híd az M4 autópálya felett	Cegléd

Az Egyesült-Tápió-patak felett jelenleg Tápiószéle belterületén egy önkormányzati kezelésben lévő, 2,50 m szélességű, acél felszerkezetű gyalogos híd biztosítja a kerékpárosok és gyalogosok átvezetését, ennek átépítése nem tervezett.

A kisebb vízfolyások feletti műtárgyak előregyártott vagy helyszíni betonozású zárt keretekkel, csőátereszekkel megoldhatók.

Cegléd belterületén egy meglévő, a Budapest-Cegléd villamosított vasútvonal felett áthidaló közúti műtárgy biztosítja a kerékpárosok áthaladását is.

1.1.3. Vízvezetés

A vízvezetés tervezése során fő cél volt a csapadékvizek kártétel nélküli befogadóba vezetése (tározó párolgató árkok és medencék, meglévő árkok, vízfolyások). A tervezés során a helyi adottságokon kívül a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvényt, melynek hatálya a felszín alatti és a felszíni vizek hasznosítására, hasznosíthatóságának megőrzésére és a vízkészletekkel való gazdálkodásra, valamint a vízkárok elleni védelemre és védekezésre is kiterjed, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletet, valamint az Útügyi műszaki előírásokban foglaltakat vették figyelembe.

A tervezett burkolatmegerősítéssel és kerékpárút építéssel érintett szakaszok vízvezetése alapvetően a meglévő vízvezetési rendszerre támaszkodik. Azokon a helyeken, ahol a meglévő árkok keresztmetszeti mérete nem megfelelő, illetve elhanyagolt állapotú, ott a medrek méretének bővítése és az árokszakaszok tisztítása szükséges. A meglévő vízpítési elemeket egyes helyeken új tározó árkok, medencék egészítik ki.

Belterületi szakaszoknál egyes helyeken zárt csapadékvíz elvezető rendszer tervezett.

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

1.1.4. Közművek

Jelen tervfázisban az érintett közművek körét egy „Közmű tanulmány” vizsgálta.

A tervezett beruházás érinti/keresztezi több távközlési szolgáltató hálózatát, az MVM-DÉMÁSZ Zrt. és az MVM-ÉMÁSZ Zrt. kis- és középvezetékű (0,4 és 20 kV), valamint a MAVIR Zrt. nagyfeszültségű (120 kV) elektromos hálózatát. A víziközművek tekintetében érintett a Bácsvíz Zrt. és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. szennyvíz-, csapadécsatorna és vízvezeték hálózata is.

A tervezett nyomvonalak több helyen keresztezik és megközelítik az OPUS TIGÁZ Zrt, valamint az MVM FŐGÁZ Kft. kis-, közép- és nagyközépnomású (< 25 bar) gázvezeték hálózatát. 40 bar-t elérő nagynyomású gázvezeték nem érintett.

Általánosan elmondható, hogy a közműkiváltások jellemzően az út területén belül vagy közvetlenül mellette épülnek, az úttal egyidejűleg.

Jelenlegi információink szerint az érintett 120 kV-os vezeték szükség esetén a jelenlegi nyomvonalban szabványosítható.

Tervezett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések

A tervezett építési projekt a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján előzetes vizsgálat köteles.

A beruházás műszaki szempontból három szakaszra bontható, azonban környezetvédelmi szakmai szempontból a kumulatív hatások, és az összetartozó tevékenységek vizsgálata szempontjából egy dokumentáció keretében kerültek vizsgálatra, a későbbiekben megvalósuló Farnos-Tápiószele települési elkerülő úttal együtt. Környezetvédelmi szempontból nem került vizsgálatra az a köztesnek tervezett állapot, amikor a Tápiószele-Farnos elkerülő út még nem üzemel, de a Projekt megvalósul, de ennélkül is kijelenthető, hogy a Projekt megvalósulásával a jelenlegihez képest a környezeti állapot javul.

A 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá közötti szakasz (11,5 t burkolatmegerősítés, párhuzamos kerékpárút, Nagykáta és Farnos-Tápiószele települési elkerülő utak) című, 2023-ban készült ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ (a továbbiakban EVD) és annak a farmosi védett területeket érintő szakaszra vonatkozó kiegészítés szaktervezője a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. Az EVD a PE-06/KTF/27084-47/2023. ügyiratszámú határozattal lezárt eljárásban vizsgálta a 311. sz. főúti nyomvonalat és kerékpárutat, ám a határozat azt állapította meg, hogy „a tervezett kerékpárút azon szakaszának létesítésére (8+880-10+170 km sz. között), amely a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet és a Hajta mente Natura 2000 területét érinti, engedély nem adható”, ezért erre a szakaszra 2024. májusában egy új EVD készült „311. SZ. FŐÚT CEGLÉD-NAGYKÁTA KÖZÖTTI SZAKASZ 11,5 TONNÁS BURKOLATMEGERŐSÍTÉS, PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT LÉTESÍTÉSE A 8+880-10+170 KM SZ. KÖZÖTT” címmel.) A tervek módosítása és az előzetes vizsgálati dokumentáció kiegészítése alapján a Kormányhivatal a PE/KTHF/28291-39/2024. határozattal mondta ki, hogy a

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

Projektnek jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Projekt műszaki kialakítását befolyásoló környezetvédelmi szempontok

Jelen Projektismertetés során az un. üzemelés melletti állapotot, vagyis a végleges kialakítást befolyásoló környezetvédelmi tényezőket mutatjuk be, az építés ideje alatti állapot és a tervezett védelmi intézkedések ismertetésétől eltekintünk.

1.1.5. Természetvédelem

A természetmegőrzési területek (Natura 2000 SAC) tekintetében Farnos belterületétől nyugatra, a külterület Tápiószentmárton felé eső részén a 311 sz. főút meglévő szakasza mintegy 1,3 km hosszan (8+880 – 10+170 km sz. között) Natura 2000 területen halad (HUDI20025 Hajta mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület), úgy, hogy itt az út mindkét oldala, ill. maga a meglévő útpálya is a hálózat része.

A HUDI20025 Hajta mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület térségében jelentkező érintettség hatásainak részletes elemzése érdekében a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal **Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció készült.**

A 311 sz. főút meglévő szakaszainak burkolatmegerősítése az élőhelyi érintettséget általában nem növeli. A természetvédelmi szempontból releváns helyszíneken (védett és Natura 2000 területeken) a közúttal új területfoglalás nem történik.

Az új kerékpárút értelemszerűen más területhasználatokat vált fel, és érinti a természetvédelmi szempontból értékes Hajta-meder menti védett területeket a 8+880 – 10+170 km szelvény közötti szakaszon.

A kerékpárúteg rövid szakaszon, Farnos közigazgatási területén érinti

- az ökológiai hálózat magterületét, ökológiai foyosóját és puffterületét is,
- Natura 2000 területet,
- valamint országos jelentőségű védett természeti területet (Tápió-Hajta vidéke Tájvédelmi Körzet a 19/1998. (VI. 25.) KTM rendelet szerint),
- de nem érinti a tájvédelmi körzet fokozottan védett területét.

Az új építésű Nagykáta elkerülő út értékes élőhelyet nem érint.

A Projekt által érintett környezet nagy része (szántók, kultúrterületek, akácosok) nem alkalmas védett növényfajok számára. Az ismert előfordulások kivétel nélkül a Göböljárás és Farnos közötti, értékes gyepterületekhez kötődnek, ahol a 7+500 – 10+180 km sz. között főleg a 311 sz. főút északi oldalán koncentráltan fordulnak elő. A Projekthez kapcsolódóan védett növény áttelepítés igénye nem merül fel.

A 311 sz. főút meglévő, Hajta meder menti szakaszán (8+880 – 10+170 km sz. között) az útmenti vizes élőhelyek a csapadékos években kedvező kétéltű-szaporodóhelyek, ill. a kétéltűek 311 j. utat keresztező mozgása is megfigyelhető. Emiatt a területen a Duna-Ipoly Nemzeti Park régóta végez kétéltűmentést, ill. ideiglenes terelőrendszert épít ki a tavaszi

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

hónapokban. Ezen a szakaszon a 311 j. út korszerűsítése esetén megoldandó a kétéltűvándorlási probléma tartós, megnyugtató rendezése fix terelő- és átjáró (ökoáteresztő-rendszer) létrehozásával, a kerékpárútra is kiterjesztve.

A 311 sz. főút Hajta menti szakaszán kívül, a vízepítési okból kialakított műtárgyak lehetőség szerint legyenek alkalmasak az átjárásra, de nem szükséges az összes ökoátjáró-paraméternek való megfeleltetésük (pl. száraz part biztosítása minden körülmények között). A kisebb csatornák esetében nem szükséges a szárazpadka, a Hajta, Tápió hídjánál mindkét oldalon szükséges 2-2 méter átjárást biztosítani.

Az emlősök védelmében védelmi berendezések (pl. védőkerítés), vagy kifejezetten a vad átjutását szolgáló átjárók létesítése a baleseti statisztikák alapján nem előírás. A szegélyek lezárására – vadjárta részekben – tuskés-tővises cserjetelepítés javasolt.

1.1.6. Tájvédelem

A jelenlegi felszínborításra való tekintettel és a várható hatások értelmében az út tájbaillesztésének célja:

- a tájrészlet jelenlegi tájpotenciáljának megőrzése;
- a térségre jellemző egyedi tájszerkezet és tájkarakter megőrzése;
- a vidékre jellemző hagyományok, természeti és kultúrtörténeti értékek, illetve emlékek megőrzése;
- az út és kapcsolódó létesítményeinek látványa és az értékes tájképi együttesek közötti összhang megteremtése.

Tájvédelmi szempontból az út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztését a tervezett vonalvezetés kialakítása, valamint a tervezett növénytelepítés oldhatja meg.

A növénytelepítés során alkalmazott növényekkel szembeni követelmény, hogy a közlekedés hatásaival szemben ellenálló, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, lehetőség szerint honos fajok legyenek. Özönfajok fajok (pl. akác, amerikai kőris) ültetése a területen sehol sem támogatható, egyéb dísznövényeket (pl. nem terjedő díszcserjéket) csak a védett területektől legalább 1 km-es távolságban elhelyezkedő, természetes kísérő növényzettel nem rendelkező szakaszokon lehet telepíteni.

A **védett természeti területeken**, illetve ezen területek térségében a tervezett növénytelepítésnek igazodnia kell az érintett terület tájképi adottságaihoz, biztosítva ezzel a terület jellegének megőrzését.

A tervezett **kerékpárút** környezetében kialakítható növénytelepítés lehetősége függ a műszaki terv tartalmától, a kerékpárút tengelyének a meglévő főúttól való távolságától és a kisajátításra kerülő terület nagyságától. A kerékpárutat, különösen azokon a szakaszokon, ahogy a tengelye nyugat-keleti irányú, a déli oldala felől fasorok telepítése javasolt az út árnyékolása érdekében. Növénytelepítés segítheti elő a meglévő főúttól való fizikai és optikai elhatárolását, valamint forgalombiztonsági okai is lehetnek pl. a cserjetelepítésnek.

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

A tervezés során törekednek arra, hogy ahol lehet, a meglévő fasorok megmaradjanak, és a fasor mögé tervezik a kerékpárutat.

A tervezési területen javasolható (hazai, a területen őshonos fajok) növényfajok a következők (a klímaváltozás és a szélsőséges időjárási viszonyok miatt a nemesített fajták alkalmazása is megfontolandó):

őshonos juharok: *Acer campestre* (Mezei juhar), *Acer platanoides* (Korai juhar), *Acer pseudoplatanus* (Hegyi juhar), *Acer tataricum* (Tatárjuhar)

mederkorrekciók és vízfolyások, vízenyősebb területek mentén: *Alnus glutinosa* (Enyves éger), *Alnus incana* (Hamvas éger), *Salix alba* (Fehér fűz)

körisek: *Fraxinus angustifolia* (Keskenylevelű kőris), *Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica* (Magyar kőris), *Fraxinus excelsior* (Magas kőris), *Fraxinus ornus* (Virágos kőris)

hársak: *Tilia cordata* (Kislevelű hárs), *Tilia platyphyllos* (Nagylevelű hárs), *Tilia tomentosa* (Ezüsthárs)

tölgyek: *Quercus cerris* (Csertölgy), *Quercus farnetto* (Magyar tölgy), *Quercus petraea* (Kocsánytalan tölgy), *Quercus robur* (Kocsányos tölgy), *Quercus robur* 'Fastigiata' (Oszlopos kocsányos tölgy)

cserjék: *Berberis vulgaris* (Közönséges borbolya), *Colutea arborescens* (Pukkanó dudafűrt), *Corylus avellana* (Közönséges mogyoró), *Cotinus coggygria* (Sárga cserszömörce), *Cornus mas* (Húsos som), *Cornus sanguinea* (Veresgyűrűs som), *Cotinus coggygria* (Cserszömörce), *Crataegus laevigata* (Cseregalagonya), *Crataegus monogyna* (Egybibés galagonya), *Euonymus europaeus* (Csíkos kecskerágó), *Euonymus verrucosus* (Bibircses kecskerágó), *Frangula alnus* (Kutyabenge), *Prunus spinosa* (Kökény), *Rosa canina* (Vadrózsa), *Rosa pimpinellifolia* (Jajrózsa), *Rhamnus cathartica* (Varjútövis benge), *Salix cinerea* (Hamvas fűz), *Salix caprea* (Kecskefűz), *Viburnum lantana* (Ostorménfa), *Viburnum opulus* (Kányabangita), *Ligustrum vulgare* (Közönséges fagyal)

1.1.7. Földtani közeg és talajvédelem

Termőföld igénybevétele elsősorban a kerékpárút, az elkerülő út és a csomópontok kialakítása során történik. Mind az út tervezése, mind az építés során fontos szempont, hogy minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló, érzékeny területet vegyenek igénybe. Az építési munkálatok befejeztével az átmenetileg igénybevett mezőgazdasági területek rekultivációját elvégzik.

1.1.8. Felszín alatti vízvédelem

A felszín alatti vizekre a Projekt a megvalósítást követően nincs hatással.

1.1.9. Felszíni vízvédelem

Az útpályáról lefolyó csapadékvíz számítással igazolt szennyezettségi értéke az előírt határértéket nem haladja meg, ezért nem szükséges olajfogó műtárgy betervezése a vízfolyásokba való bevezetés előtt, ezért csak hordalékfogó műtárgy kiépítése szükséges.

1.1.10. Levegőminőség

A jelenlegi állapot levegőminőségét zónabesorolás és mérőállomások adataiból határozták meg, mely szerint a Projekt környezetében a levegőminőség országos viszonylatban jónak tekinthető.

„TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT TERÜLETEN”
MELLÉKLET A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATHOZ

PROJEKTLÉÍRÁS

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

2025. szeptember

A távlati, üzemelés melletti állapotban a tárgyi útszakasz levegőminőségre gyakorolt hatása alig számszerűsíthető, a számítások alapján az út tengelyén belül teljesülnek az egészségügyi határértékek.

1.1.11. Zajvédelem

Az elvégzett zajvédelmi vizsgálatok alapján Nagykáta elkerülőút nem okoz határérték feletti zajterhelést.

A 311. sz. út Göbolyjárás-Nagykáta között (311 sz. főút, Nagykáta elkerülőút és Farnos elkerülőút nyomvonalak között), ahol a zajvédelmi határértékek túllépése prognosztizált, csendes aszfalt (gumibitumenes vagy nagy hézagterfogatú aszfalt) létesítését javasoljuk.

Göbolyjárástól egészen Ceglédig az elkerülő út megépítésével a forgalmi növekmény mértéke kisebb, így ezen a szakaszon a burkolatcsere hatására összességében javul a zajterhelés. A Tápiószele-Farnos elkerülő út nélküli állapotot nem vizsgálták.

Nagyobb növekmény (5 dB) Tápiószőlősen várható, a 31115 és 3112 jelű utak között. A település településszerkezeti terve alapján ez az út helyi főútnak minősül, így a betartandó határérték 65/55 dB. Az útszakasz referenciatávolságban (7,5 m) számított zajterhelése 52 dB, tehát már a legközelebbi (10 méter) ingatlanoknál is teljesül a határérték a növekmény ellenére is.



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

2026. 03. 06. nap

KT/34-1/2026

Melléklet:

0 db

Ugyintéző neve:

Szabó

Killa

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tárgy: Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Versenyképes Járások Program II. fordulójának tárgyában meghozott 116/2025. (XII.05.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Község Önkormányzata a Versenyképes Járások II. fordulójával kapcsolatosan az alábbi döntést hozta 2025. november 05. napján.

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2025. (11.05.) határozata

a Versenyképes Járások Programmal összefüggő döntés meghozataláról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltakra tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a) megismerte a Versenyképes Járások Program II. fordulójának pályázati felhívását, valamint a felhívással kapcsolatos polgármesteri egyeztetésről szóló tájékoztatót,
 - b) egyetért a Ceglédi Járás minden települését magába foglaló 12 tagú konzorcium létrehozásával.
 - c) a konzorcium keretén belül, a konzorciumi tagokkal közösen pályázatot nyújt be a Versenyképes Járások Program II. fordulóján.
2. A határozat 1. pontja alapján a képviselő-testület az alábbi *(Helyi önkormányzati feladat ellátását szolgáló épület felújítása, az azzal kapcsolatos építési beruházás)* célterületre a 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 85. szám, 872 helyrajzi számú ingatlan tetőszerkezetének felújítására 6 000 000, azaz hatmillió forint vissza nem térítendő támogatást kérelmezve nyújtja be támogatási igényét.

3. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat 2. pontja szerinti Fejlesztési Igény benyújtására.
4. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a határozat 2. pontja szerinti Fejlesztési Igény benyújtásáról Abony Város Önkormányzata gondoskodik.
5. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Petőt Zsoltot, Abony Város Önkormányzatának polgármesterét a VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM II. SZAKASZÁBAN a létrejövő konzorcium képviselőjére.
6. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr Szoboszlay Árpád Károly polgármestert az 1. pontban hivatkozott konzorcium létrehozásához szükséges előzetes szándéknyilatkozat aláírására.
7. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Abony Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalát, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

A 2025. november 05. napján elfogadott határozatának 2. pontja az alábbiak szerint módosul.

2. A határozat 1. pontja alapján a képviselő-testület az alábbi *(Helyi önkormányzati feladat ellátását szolgáló épület felújítása, az azzal kapcsolatos építési beruházás)* célterületre a 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 85. szám, 872 helyrajzi számú ingatlan tetőszerkezetének felújítására 6 000 000, azaz hatmillió forint vissza nem térítendő támogatást kérelmezve nyújtja be támogatási igényét. A projekt során benyújtott árajánlatban szereplő 7 683 184.- Ft, azaz hétmillió-hatszáznyolcvanháromezer-egyszáznyolcvannégy forint és a 6 000 000, azaz hatmillió forint különbözete, vagyis a 1.683.184.- forint, azaz egymillió-hatszázezer-egyszáznyolcvannégyezer forint önerő rendelkezésre áll.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. március 05.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (03.11.) határozata**

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2025. (11.05.) számú
határozatának módosításáról**

A 2025. november 05. napján elfogadott határozatának 2. pontja az alábbiak szerint módosul.

2. A határozat 1. pontja alapján a képviselő-testület az alábbi *(Helyi önkormányzati feladat ellátását szolgáló épület felújítása, az azzal kapcsolatos építési beruházás)* célterületre a 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 85. szám, 872 helyrajzi számú ingatlan tetőszerkezetének felújítására 6 000 000, azaz hatmillió forint vissza nem térítendő támogatást kérelmezve nyújtja be támogatási igényét. A projekt során benyújtott árajánlatban szereplő 7 683 184.- Ft, azaz hétmillió-hatszáznyolcvanháromezer-egyszáznyolcvannégy forint és a 6 000 000, azaz hatmillió forint különbözete, vagyis a 1.683.184.- forint, azaz egymillió-hatszázezer-egyszáznyolcvannégyezer forint önerő rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Erről értesülnek:

1. Irattár



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tárgy: A CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatának elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Község Önkormányzata 2025. október 13. napján véglegessé vált vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól.

A határozatban szerepel, hogy a vízjogi üzemeltetési szerződés 2030. október 31. napjáig hatályos azzal, hogy a határozatban foglalt hiányosságok teljesítését az Önkormányzat vállalja.

Az Önkormányzat a meglévő K-16 Termálkút termálvízének hóhasznosításával üzemelteti fólia kertészetet és a lehűlt termálvíz pihentető nádas tóba kerül bevezetésre befogadóba vezetésére előregyártott vasbeton tiltófejes műtárgy került tervezésre D 300 mm-es csőcsatlakozással-acél kézi csavarorsós elzárószerkezettel működtetve.

A létesítési engedély és ezáltal az üzemeltetési engedély egyik feltétele volt a fóliasátorból kiömlő melegvíz tárolására tárolómedence kiépítése – mely ezidáig nem történt meg -, majd azt követően a kutyatejes csatornába történő bevezetése. Az árajánlatban szereplő összeg a kutyatejes csatornába való bevezetésnél a kiépítéshez szükséges tiltós beeresztő műtárgy ára.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a fent említett műtárgyat megrendeli, akkor azt a 2/2026. (II.11.) számú az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének K337-es sorának terhére történik.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. március 05.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (03.11.) határozata**

A CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatának elfogadásáról

- I. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft. árajánlatában szereplő összeget** elfogadja.
- II. A műtárgy megrendelésével és annak szakszerű lebonyolításával a PERFEKT K.V.V. Kft. Nemes Gyula ügyvezetőt bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Erről értesülnek:

1. Irattár

AJÁNLAT

"PERFEKT" K.V.V. Kft.
Nemes Gyula Úr részére
E-mail: [REDACTED]
Mobilszám: [REDACTED]

Ügyintéző: Kondor Gábor
Mobilszám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Iktatószám: 0234/2016

Tisztelt Nemes Gyula Úr!

Megköszönve árajánlatkérésüket, az alábbi ÁFA nélküli árakat adjuk meg Önnek a kért termékekre. Amennyiben kérdése, észrevétele van a termékeinkkel kapcsolatban, kérem, forduljon hozzánk bizalommal.

Termék megnevezése	termék hossza (fm)	termék tömege (kg/db)	Mennyiség	Nettó projekt Egységár	Nettó Ár összesen
Kitorkoló tiltós előfej 80/165/180-as belm(Ø 30 csőcsatlakozási lehetőséggel)	1,8	2456	1 db	438 334 Ft / db	438 334 Ft
80/125/240 Acéltöltő (alapmázolva)	-	180	1 db	546 730 Ft / db	546 730 Ft
Logisztikai díj	-	-	-	-	19 701 Ft
Szállítás	-	-	1 forduló	164 000 Ft / ford	164 000 Ft
Mindösszesen:				1 168 765 Ft	

*** Logisztikai Díj:**

- Tartalmazza a termékek szállító járműre való daruzását vagy targoncával való rakodását
- Tartalmazza a termékek szállításra való előkészítését és a biztonságos szállításhoz szükséges előkészületeket

Szállítás: Tápiószőlős viszonylatába, 40tonna össztömegű tehergépjárművel, lerakodás nélkül.

Az ajánlat elkészítésekor az Önök által megküldött adatokat vettük figyelembe. Az ajánlatban lévő esetleges eltérésekért és műszaki pontatlanságokért nem vállalunk felelősséget. Az adatok megadását követően, a megrendelés véglegesítése előtt a Vásárlónak lehetősége van arra, hogy a megrendelését módosítsa, és szükség esetén javítsa a megadott adatokat.

A termék 800x1200-as MÁV-EUR vagy azonos minőségű raklapon vagy 1000x1200-as méretű raklapon (ill. 15x15x260 méretű gerendán) történő szállításakor és a szállítási segédesszközök használata esetén:

- A raklap (ill. gerenda) ára és ezen termékek használati díja(i), minden esetben kiszámlázásra kerül.

Raklap ára 4.000,- Ft/db + ÁFA

Raklap használati díja: 1.350,- Ft/db + ÁFA

Gerenda ára: 3.500,- Ft/db + ÁFA

Gerenda használati díja: 600,- Ft/db + ÁFA,

- A sérülésmentes raklap (gerenda) és szállítási segédesszközök visszaszállítása a megrendelő feladata, melyről szállítólevelet köteles kiállítani. Ezt a Csomiép Kft. telephelyén a szállításvetetővel át kell vetetnie. Az aláírt szállítólevél alapján a megrendelő számlázza ki a Csomiép Kft számára raklapokat a szerződés szerinti egységaron!

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy az ajánlat összeállítása során CSOMIÉP Kft.-re vonatkozó minden információ üzleti titoknak minősül, melynek szándékos, vagy véletlenszerű nyilvánosságra kerülése befolyásolhatja CSOMIÉP Kft. általános megítélését vagy piaci pozícióját, függetlenül attól, hogy azok rendeltetésszerűen, vagy véletlenül jutottak Ajánlatkérő tudomására. Az írásos formában keletkező információk minden esetben üzleti titoknak minősülnek.

A táblázatban megadott termékár nem hozható harmadik fél tudomására, csak a CSOMIÉP Kft. írásos engedélyével.

Amennyiben az árajánlatban szereplő termékek megrendelésre kerülnek, kérjük a mellékelt adatlapot kitöltve részünkre visszaküldeni szíveskedjen.

Az ajánlat: 15 napig érvényes

Hódmezővásárhely, 2026.02.11

Tisztelettel;

Mészáros Antal
ügyvezető

Kondor Gábor
területi képviselő

MAKÓI MELLORÁCIÓS TERMÉKGYÁRTÓ KFT.
2121 LAPIN, 2121 CSOMIÉP I.PARTELEP, U. 65.

2026.év. 03. hó. 06. nap

KT136-112026 Mello. Jól

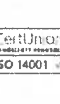
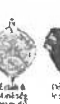
gy. hó. száma: 11. db

Ugyintéző neve: Szabó Anna

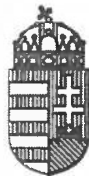
Munkanapló száma:



CSOMIÉP Beton és Mellorációs Termékgyártó Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Makói út CSOMIÉP Ipartelep
Telefon: +36 62 535-730 • Fax: +36 62 535-731
Honlap: www.csomiep.com • E-mail: beton@csomiep.com



Megrendelő általános adatai	
Cégnév:	
Székhely (irányítószám, város, utca, házszám)	
Levelezési cím (ha nem u.az):	
Telefonszám:	
E-mail cím:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó mobilszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	
Cég adószáma (Ha egyéni vállalkozó, akkor a vállalkozói)	
Bankszámlaszám:	
Szerződés aláírásra jogosult neve, beosztása:	
Pénzügyi kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:	
Kinek a feladata a szállítás? (megfelelő aláhúzendő)	Megrendelő vagy Gyártó
Szállítás pontos helyszíne (ir.szám, helység, utca, házszám v. hrsz., v. km szelvény, v. főútvonal)	
Helyszíni kapcsolattartó (kivitelezés helyszínén) neve, telefonszáma:	
Szállítással kapcsolatos információk írásos közléséhez pontos e-mail cím	
Fizetés módja	előre fizetés



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Tápiószőlősi Község Önkormányzata.
részére

Tápiószőlős
Kossuth Lajos út 65.
2769

Iktatószám: 30411/3678-16/2025.
Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet: -
Ügyintéző: dr. Kolozsvári Viktória
Telefon: 56/507-105

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a 2025. október 9. napján kelt, **Tápiószőlős Község Önkormányzata** (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65., továbbiakban, mint Engedélyes) részére kiadott 30411/3678-15/2025. ált. iktatószámú (elektronikus bélyegző szerinti), Perje/58 vízikönyvi számú, Tápiószőlős 0230/9 hrsz alatti 996,5 m-es hévízkút, vízjogi üzemeltetési engedély határozata

2025. október 13. napján

véglegessé vált.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

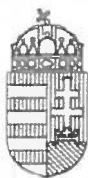
Értesül:

- 1./ JNSZVKH TIVHF Irattár
- 2./ **Tápiószőlős Község Önkormányzata** (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65)



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.10.15 14:05:41
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Boza Gyula

Boldog Sándor István körút 4. Telefon: (56) 501 900
.vizugy.vizved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZVKHTIV



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Tárgy: Tápiószőlős Község
Önkormányzata, Tápiószőlős 0230/9 hrsz
alatti 996,5 m-es hévízkút vízjogi
üzemeltetési engedélyének újbóli kiadása
Ikt.szám: 30411/3678-15/2025.ált.
Ügyintéző: dr. Kolozsvári Viktória
Telefon: 56/507-105
Vksz: Perje/58

H A T Á R O Z A T

1./ Tápiószőlős Község Önkormányzata (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65., a továbbiakban: Engedélyes) részére, a PERFEKT K.V.V. Kft. (5000 Szolnok, Garibaldi u. 20., a továbbiakban: Tervező) 03/2025 munkaszámú műszaki tervdokumentációja alapján, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmény üzemeltetésére

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok az alábbiak szerint:

2./ Engedélyezett vízilétesítmény:

Termálkút

- Helye: Tápiószőlős 0230/9 hrsz.
- Kataszteri száma: K-16
- Talpmélység: 996,5 m
- EOVS: 215 430
- EOVS: 710 900
- Csövezés: 0,0 – 41,5 m között Ø339,7 mm-es acélcső
0,0 – 996,5 m között Ø244,5 mm-es acélcső
- Szűrőzés: 916,0 – 622,5 m
948,5 – 656,5 m
975,0 – 996,0 m között

- Nyugalmi vízszint: +15,53 m
- Vízhozam: +12,33 m-en 120 l/p
+7,53 m-en 280 l/p
+4,53 m-en 335 l/p
+2,43 m-en 400 l/p
- Üzemben kitermelhető vízhozam: 264 l/p
- Kitermelt víz hőfoka: 59,6 °C
- Gáztartalom (metán): „C” típusú
- Funkciója: 0,5 ha-os fóliasátras kertészet (hrsz.: 0229) fűtése (energetikai)
- Vízkezelés: 50 m³-es gáztalanító tartállyal
- Éves vízigény: 123.360 m³, 480 m³/nap
- Üzemeltetési időszak: fűtési időben, azon kívül lezárásra kerül

Használt termálvíz elvezetése

- Mennyisége: kb. 124.000 m³/év
- Elvezetése: 0229 hrsz.-on lévő nádas pihentető tó (földmedrű, 2276,5 m²) → földmedrű árok → 0230/8 hrsz.-ú terület → Kutyatejes csatorna (hrsz.: 0231, 3 db ponton)
- Vezetékek:
 - termálkúttól a gáztalanítóig: 71 m
 - hőközponttól a fóliasátrakig: 25 m

Vízkészletjárulékkal kapcsolatos adatok:

Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Felszín alatti vízkivétel:

- Lekötött éves vízmennyiség: 123.360 m³/év
- Vízkészlet jellege: termálvíz
- Víz minősítése: > vagy = 30 °C
- Vízhasználat jellege: gazdasági célú megújuló energia
- Vízmérés módja: mért
- Vízhasznosítási idő: október 15. – április 15.
- „t” szorzó értéke: 1,2
- Gazdasági „g” szorzó értéke: 2,0

VOR Objektumazonosítók:

VOR	Objektum név	Objektum típus
AAL133	Tápiószőlős	Település
ACY562	Tápiószőlős 0230/9 hrsz., Tápiószőlős Község Önkormányzata, 996,5 m-es termálkút, Perje/58	Kút
AIQ563	pt.2.2 Észak-Alföld	Felszín alatti víztest
AIQ527	p.2.10.2 Duna-Tisza köze – Közép-Tisza-völgy	Felszín alatti víztest

AWS890	Tápiószőlős 0229 hrsz., Tápiószőlős Község Önkormányzata, 48,7 m-es öntözőkút	Felszín alatti vízelvonási hely
ARF490	Tápiószőlős 0230/9 hrsz., Tápiószőlős Község Önkormányzata, 996,5 m-es termálkút, Perje/58	Felszín alatti vízelvonási hely
AEJ284	Kutyatejes-csatorna	Vízbevezetéssel terhelt meder vízfolyás
ARE778	Tápiószőlős 0230/9 hrsz.-ú 996,5 m-es termálkút (Perje/58) használt termálvíz bevezetése a Kutyatejes csatornába, 1+200 cskm szelvényszám	Felszíni vízbevezetési hely - vízterhelési pont
ARF492	Tápiószőlős, 0230/9 hrsz. alatti 996,5 m-es termálkút, fóliasátras kertészet hőhasznosítása	Vízhasználati helyek (Egyéb vízhasználatok)
AWS894	Tápiószőlős 0229 hrsz., Tápiószőlős Község Önkormányzata, fóliasátras kertészet	Vízhasználati helyek - Öntözőtelep

Vízügyi felügyeleti besorolás: IV. kategória

Egyéb jellemző adatokat, az engedély alapját és mellékletét képező tervdokumentáció tartalmazza.

3./ E vízjogi üzemeltetési engedély 2030. október 31. napjáig hatályos.

Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

Az engedélyes köteles:

- Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak biztosítani.
- Tudomásul venni, hogy az engedélyezett vízellátási létesítmények minden változtatása, illetve bővítése csak az I. fokú vízügyi hatóság engedélyével hajtható végre.
- Az üzemeltetett létesítmény állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén, a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt – az új üzemeltetőnek átadni.
- Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízellátási létesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
- A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül be kell jelenteni:
 - Az engedélyes személyében bekövetkező változást.
 - Az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.

- A kút rendszeres és időszakos méréseit a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet alapján végezni.
- A felszín alatti vizet csak olyan mértékben szabad igénybe venni, hogy a vízkivétel és a vízutánpótlás egyensúlya károsodás nélkül megmaradjon és teljesüljenek a vizek jó mennyiségi állapotára vonatkozó célkitűzések elérését biztosító követelmények.
- A kúton a kitermelt víz mennyiségének mérését biztosítani szükséges a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 5. § (2) bekezdése szerint.
- A kút és védőterületének állagmegóvásáról gondoskodni.
- Az üzemeltetési szabályzatban foglaltakat betartani.
- A kút vizének gázvizsgálatát a 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti gyakorisággal elvégeztetni.
- A használt termálvíz kibocsátási határértékeit a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelete alapján az alábbiak szerint írjuk elő (2. számú melléklet, időszakos vízfolyás befogadó):

Komponens		határérték
1.	összes só*	3000 mg/l
2.	nátrium-egyenérték*	45%
3.	fenolindex*	1 mg/l
4.	hőterhelés*	30 °C
5.	pH	6,5 – 9,0
6.	dikromátos oxigénfogyasztás, KOI _k	75 mg/l
7.	biokémiai oxigénigény, BOI ₅	25 mg/l
8.	összes szerves nitrogén, ÖN _{ásv}	20 mg/l
9.	összes nitrogén	25 mg/l
10.	ammónia-ammónium-nitrogén	5 mg/l
11.	összes lebegőanyag	50 mg/l
12.	összes foszfor	5 mg/l
13.	szulfidok	0,01 mg/l
14.	összes bárium**	0,5 mg/l
15.	összes arzén**	0,1 mg/l

*: technológiai határérték a 28/2004. (XII.25.) KvVM 1. sz. melléklet III. Rész 34. Fejezete alapján

**.: egyedi határérték a fenti rendelet 5. számú melléklete alapján

- A befogadóba vezetett használt termálvíz nem okozhat a földtani közegben a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírt „B” szennyezettségi határértéket meghaladó koncentrációkat.
- **A használtvíz kibocsátás tárgyában önellenőrzési tervet kell készíteni a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján 2025. december 31-ig.**
- A használtvíz kibocsátás önellenőrzését a határozatban jóváhagyott önellenőrzési tervnek megfelelően kell végezni. Az önellenőrzésre kötelezett kibocsátó köteles a szennyvízkibocsátás jellemzőiről és a technológiai folyamatok üzemviteléről a 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet 4. számú melléklete szerinti vízminőség-védelmi alapbejelentőlapot (FEVISZ_VAL) kitölteni és az illetékes vízvédelmi hatóságnak megküldeni. A kitöltött adatlaphoz csatolni kell az elfogadott önellenőrzési tervet.
- Az üzemeltető köteles a szennyezőanyag kibocsátásról évente összefoglaló jelentést készíteni (FEVISZ_VÉL) az üzemnaplóban rögzített mérési eredmények alapján és azt az illetékes vízvédelmi hatóságnak tárgyévét követő év március 31-ig megküldeni.
- Az önellenőrzési terv szerinti éves vizsgálati időpontokat (FEVISZ_EMISZ_ÖVB) a tárgyévét megelőző év november 30-ig kell bejelenteni az illetékes vízvédelmi hatóságnak. Az önellenőrzésre kötelezett az önellenőrzés keretében végzett vizsgálatok eredményét (FEVISZ_EMISZ_ÖA) az önellenőrzési tervben rögzített időpontban, de **legkésőbb a mintavételt követő húsz napon belül** az illetékes vízvédelmi hatóságnak köteles megküldeni.
- A VÉL, ÖVB és ÖA adatsomagokban csak azokra a kibocsátási pontokra lehet hivatkozni, amelyek a VAL-ban bejelentésre kerültek és a jelentett időszakban érvényesek.
- Az alapbejelentés adatainak változásáról a **változást követő 15 napon belül** elektronikus úton tájékoztatni kell a vízvédelmi hatóságot.
- A kitöltött adatsomagokat az **OKIRkapu adatszolgáltató rendszerben, elektronikusan** kell az illetékes vízvédelmi hatóságnak megküldeni.
- Az OKIRkapu adatszolgáltató rendszer az interneten a <https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/> linken érhető el. Az OKIRkapuhoz a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) segítségével lehet hozzáférni.
- **A használt termálvíz K1 és K2 besorolású szennyező anyagokat tartalmaz, ezért a befogadóba történő bevezetés környékén talaj és talajvíz mintavételt kell végezni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint 2026. március 31-ig. A mintavétel helyét és a komponenskört előzetesen egyeztetni szükséges hatóságunkkal.**
- Az üzemeltetés során figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízvédelemre vonatkozó előírásait.

- VKJ fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó előírások:
 - Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és/vagy fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
 - Az Engedélyes köteles a jelen határozatban meghatározott, engedélyezett vízhasználat után – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettség mentessége mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a tényleges vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.”
 - A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 15/A § (1) bekezdés alapján a vízhasználó a vízjogi üzemeltetési engedélyben lekötött vagy engedély nélkül felhasznált vízmennyiség után vízkészletjárulékot köteles fizetni.
 - A vízhasználó a vízjogi engedélyben megjelölt vízmennyiség 80%-a után köteles a vízkészletjárulékot kiszámítani, ha az általa igénybe vett víz mennyisége a vízjogi engedélyben megjelölt mennyiség 80%-át nem éri el.
 - Ha a vízjogi engedélyben meghatározott vízmennyiség 10%-nál nagyobb mértékben túllépi vagy engedély nélküli vízhasználat esetén az 1995. évi LVII. törvény 15/B § (1) bekezdés b), ill. c) pontja szerinti alapjárulék figyelembe vételével kell a vízkészletjárulékot kiszámítani.
 - A vízhasználó a naptári év első három negyedévében vízigénybevétele után számított vízkészletjárulékot köteles az illetékes vízügyi hatóság által megjelölt számlára befizetni. A vízhasználó a **naptári év első három negyedévében** a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig köteles a „B” jelű adatlapon nyilatkozni a vízigénybevételről.
 - A vízhasználó az (1) bekezdésben meghatározott éves adatokról – összevontan is – a tárgyévet követő hó 15. napjáig köteles nyilatkozni.
 - A vízfelhasználó a hatályban lévő jogszabályok értelmében önadózó, és a „C” jelű adatlapon nyilatkozni kell a tárgyévet követő első hónap 15. napjáig a tényleges vízigénybevételről és a fizetési kötelezettségről és a befizetésről.
- **A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság KP-026301-002/2025. ügyiratszámú vagyongazdálkodási hozzájárulásában előírtakat be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:**

„A termálkút és az öntözőkút vízjogi üzemeltetési / fennmaradási engedélyezési eljárására egyaránt vonatkozó előírások:

- Az 1995. évi LVII. törvényben foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:
 - 15. § (1) A felszín alatti vizet – az e törvényben foglaltak figyelembevételével – csak olyan mértékben szabad igénybe venni, hogy a vízkivétel és a vízutánpótlás egyensúlya minőségi károsodás nélkül megmaradjon, és teljesüljenek a külön

jogszabály szerinti, a vizek jó állapotára vonatkozó célkitűzések elérését biztosító követelmények.

- o A vízkivétel hiteles vízmérésével kapcsolatban a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (1) a), b), e) pontjában foglaltakat be kell tartani. Ha a kútfejen a jövőben olyan beavatkozás szükséges, amely érinti a vízmérőórát, vagy annak plombázását, azt a beavatkozás előtt 10 nappal be kell jelenteni a KÖTIVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztályának.
- o Az engedélyes köteles tudomásul venni, hogy a KÖTIVIZIG, mint a felszín alatti vizek vagyongazdálkodója a helyszínen bármikor ellenőrzést tarthat, és a vízmennyiség felhasználását rögzítő gépjárműnaplóba betekinthet.

Kizárólag a termálkút vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárására vonatkozó további előírás:

- o Igazgatóságunk a termálkút adottságaira és üzemeltetésére vonatkozóan, a KP-01228-007/2021. ikt. számon kiadott vízügyi állásfoglalásában foglaltakat továbbra is fenntartja.,,

4.1./ A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a PE/KTHF/37348-2/2025. ügyszámú szakértői véleményében foglalt előírást be kell tartani:

„A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 4. melléklet 9. és 10. pontjában meghatározott környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések vizsgálata alapján a Tápíószlós külterület, 0230/9 hrsz.-ú ingatlanon található termálkút vízjogi üzemeltetési engedélyének a kiadásához

hozzájárulok,

az alábbi kikötéssel:

- A termálkút üzemeltetése során védett és fokozottan védett fajok egyedei nem károsodhatnak.

A vizsgált szakkérdések:

A természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, valamint a **tájvédelem** jogszabályban rögzített követelményeinek való megfeleltetés kérdése.

Az érintett ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint.

Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által

meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része. Egyedi tájérték közvetlen érintettsége nem ismert. Az érintett ingatlan a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem része.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése alapján „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 43. §-ának (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Tárgyi vízállás, illetve az üzemeltetési tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, azonban a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletének 4. f) pontjába sorolható (külterület, termálvíz 124.000 m³/év, rétegvíz 775 m³/év).

A vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tevékenység táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi érdeket nem sért.”

4.2./ A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Bányászati és Koordinációs Osztály SZTFH-BANYASZ/8893-3/2025. iktatószámú szakértői véleményében foglaltakat be kell tartani:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Szolnok, Kossuth Lajos út 2, 5000.; a továbbiakban: Kormányhivatal) szakhatósági megkeresése alapján, a Tápiószőlős 0230/9 helyrajzi számú ingatlanon (fóliasátras kertészet) található termálkút vonatkozásában vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához a következő feltételekkel

hozzájárul.

1. Az Engedélyes a kitermelt geotermikus energia után bányajáradékot köteles fizetni. A bányajáradék mértéke a kitermelt geotermikus energia értékének 2%-a;
2. Az Engedélyes a felhasznált geotermikus energia mennyiségét köteles meghatározni. Ennek érdekében mérnie és bizonylatolnia kell az energiahordozó kútfejen mért hőmérsékletét (C°) és mennyiségét (m³), valamint az energiahordozó hőmérsékletét a kinyerésre szolgáló berendezés kimeneti pontján;
3. Ha az Engedélyes a felszín alatti víz gáztalanítása során leválasztott földgázt felhasználja, a felhasznált földgáz mennyisége után bányajáradékot köteles fizetni. A földgáz mennyiségét kútfejen méréssel vagy ennek hiányában a kútfejre visszazármaztatással kell meghatározni, és a mérőműszer vagy műszaki számítás alapján nyilván kell tartani;

4. A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti önbevallásban kell meghatározni. Önbevallást a vízkitermelést engedélyező határozat véglegessé válását követő első határnaptól kezdődően kell benyújtani. A bányajáradék önbevallást akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban bányajáradék fizetési-kötelezettség nem keletkezett;
 5. A kinyert geotermikus energia után a bányajáradékot negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell bevallani, valamint befizetni a központi költségvetés e célra elkülönített számlájára. Nem kell bányajáradékot fizetni a kitermelt geotermikus energia 50%-ot meghaladóan hasznosított mennyisége után, valamint vízjogi engedély alapján gyógyászati (balneológiai) célra hasznosított termálvíz visszahűtéséből származó geotermikus energiának (hőenergia) az Engedélyes saját céljára történő hasznosítása után;
 6. A termálvízzel kitermelt kísérő földgáz hasznosítása esetén a bányajáradékot havonta, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig kell bevallani és befizetni. Nem kell bányajáradékot fizetni a kísérőgázból kinyert szénhidrogénnek az Engedélyes saját céljára történő hasznosítása után;
 7. Az Engedélyes köteles a Bányafelügyelet részére a kinyeréssel érintett minden évet követő év február 28-ig az alábbi adatokat megadni:
 - a) a geotermikus energia kinyerését végző engedélyes megnevezését, az engedélyező határozat számát, az engedélyt kiadó hatóság megnevezését,
 - b) a geotermikus energiát kinyerő létesítmény megnevezését, közigazgatási helyét, súlyponti EOY koordinátáit
 - c) a geotermikus energiahasznosítás módját,
 - d) a kitermelt felszín alatti víz mennyiségével súlyozott éves átlaghőmérsékletét a kútfejen és a geotermikus energiát hasznosító berendezés kimeneti pontján,
 - e) az üzemi vízszintet vagy kútfejnyomást a termelő és besajtoló kútban
 - f) a kitermelt és a visszasajtoló víz éves mennyiségét,
 - g) a kitermelt és a visszasajtoló víz átlaghőmérsékletét a kitermelő, illetve besajtoló kútfejen, havi bontásban
 - h) a felhasznált geotermikus energia éves mennyiségét;
 - i) termelő és a visszasajtoló kút esetén a termálvíz fajlagos elektromos vezetőképességét,
 - j) a következő komponenseket:
 - ja) szerves komponensek (főkomponensek, nyomelemek, másodlagosan hasznosítható komponensek),
 - jb) szerves komponensek (fenolok, gáz-víz arány és gázösszetétel), valamint
 - jc) azon szerves és szerves, makro- és mikroparamétereket, amelyeket a termelés, illetve üzemeltetés során az esetlegesen használt adalékanyagok tartalmaznak
- A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügyben eljáró hatóság érdemi döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelemben támadható.”

Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A fenti előírások önkéntes teljesítésének elmaradása esetén eljárási bírság kiszabásának van helye.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 133.000,- Ft, melyet Engedélyes megfizetett.

A döntés a közléssel végleges. Amennyiben a döntésben foglaltakkal nem ért egyet, a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a területileg illetékes, közigazgatási kollégiummal működő törvényszéknél (*Budapest Környéki Törvényszék, 1146 Budapest, Hungária krt. 179-187.*). Tárgyalás tartását a Fél a keresetlevélben kérheti. A közigazgatási peres eljárás illetékét előzetesen megfizetni nem kell, az tárgyi illetékfeljegyzés alá esik. A peres eljárás illetékéről a bíróság dönt.

A jogi képviselő nélkül eljáró Fél a keresetlevelet választása szerint a döntést hozó hatósághoz benyújthatja személyesen, postai úton, vagy elektronikusan (<https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, az e-papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani, a <https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazása alapján eljáró Tervező a Tápiószőlős 0230/9 hrsz-ú ingatlanon található Perje/58 vízikönyvi számú termálkút vízjogi üzemeltetési engedély újbóli kiadása iránti kérelmet nyújtott be 2025. 08. 18-án a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályra, mint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Korm. rendelet értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Tápiószőlős Község Önkormányzata 36600/2902-16/2019.ált. iktatószámom korábban rendelkezett tárgyi vízilétesítményre vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedéllyel, amely 2024. szeptember 30. napjáig volt hatályos.

A 36600/1958-18/2021.ált. iktatószámú (Tápió/148 vksz) vízjogi létesítési engedélyben foglalt fejlesztések nem valósultak meg, azokkal kapcsolatban műszaki átadás-átvétel nem történt, ezért jelen eljárás kizárólag a 36600/2902-16/2019.ált. iktatószámú (Perje/58 vksz) vízjogi üzemeltetési engedély újbóli kiadására vonatkozik.

Jelen eljárásban benyújtott kérelem és műszaki dokumentáció tartalmát képező Tápiószőlős 0229 hrsz-ú 48,7 m-es öntözőkút ügyiratait hatáskör hiányában a 30411/3678-3/2025.ált. iktatószámú végzéssel áttettem a hatáskörrel rendelkező Agrárminisztérium részére.

A kérelmet és mellékleteit a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- EPAPIR-20250815-8342 azonosítószámú kérelem,
- Tervező által készített 03/2025 munkaszámú engedélyes tervdokumentáció,
- átnézetes helyszínrajz,
- részletes helyszínrajz,
- E-KÖZMŰ nyilatkozatok,
- Vízmérő hitelességét igazoló dokumentum,
- Vízföldtani napló,
- Gázvizsgálati jegyzőkönyv,
- Tulajdoni lap,
- Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság KP-026301-002/2025. ügyszámú vagyonkezelői hozzájárulása VOR nyilatkozat,
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 13. számú mellékletét kitöltve,
- Mézes Zoltán talajvédelmi szakértő által készített 2021. májusi keltezésű talajvédelmi terv,
- Engedélyes és a Tervező által aláírt, két tanúval hitelesített 2025. június 4-én kelt Meghatalmazás.

Tekintettel arra, hogy a kérelem hiányos volt, Hatóságom a 30411/3678-2/2025.ált. iktatószámú végzésben hiánypótlásra, ezt követően a 30411/3678-8/2025.ált. iktatószámú végzésben tényállás tisztázására hívta fel a Kérelmezőt, aki a felhívásban foglalt kötelezettségeinek a kért dokumentumok csatolásával eleget tett 2025. 09. 02. és 2025.09.26. napján. A kérelem ekkor vált teljessé.

Hiánypótlásként csatolásra került:

- Tételes helyrajzszámok kimutatás az érintett területekről,
- igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bizonylat (2025.08.28., 2025.09.23.).

Az eljárás során ellenőriztem az Engedélyesnek a kérelmével érintett terület feletti rendelkezési jogát, és megállapítottam, hogy jogszerűen kívánja használni azt. Az érintett Tápiószőlős 0230/9 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Engedélyes.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1/F. § (1) bekezdése szerint a kérelemre indult eljárás megindulásáról az ismert ügyfelet értesíteni kell.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/A. § (1) bekezdése, amely szerint a vízügyi hatósági eljárásban az Ákr. 10. § (1) bekezdésében foglaltak vizsgálata nélkül ügyfélnek minősül:

- a) a létesítő, bejelentésköteles tevékenység esetén a bejelentő,
- b) ha a vízimunka, vízhasználat vagy vízilétesítmény állami tulajdonban lévő vizeket, medret vagy vízilétesítményt érint, a működési területével érintett vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: vízügyi igazgatóság),
- c) az érintett mezőgazdasági vízszolgáltató,
- d) termőföld érintettsége esetén, a vízimunkával, vízhasználattal vagy vízilétesítménnyel érintett termőföld földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználója,
- e) a d) pont kivételével a vízimunkával, vízhasználattal vagy vízilétesítménnyel érintett ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, továbbá az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték,
- f) az üzemeltető.

Az eljárás megindításáról az érintett ügyfeleket a 30411/3678-1/2025.ált. számú végzésben értesítettem. Az eljárás során ügyféli nyilatkozat nem érkezett.

Tekintve, hogy a döntés meghozatala mérlegelést igényelt, továbbá a tényállás a rendelkezésre álló adatok alapján nem volt tisztázott, a hatóság az Ákr. 43. § szerinti teljes eljárás keretében bírálta el a kérelmet.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése kimondja, hogy törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-a alapján a hatóság az engedélyezési eljárásában – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 4. mellékletben foglalt táblázat szerinti feltételek esetén vizsgálja a táblázatban meghatározott szakkérdést.

A Hivatal az eljárás során az alábbi szakkérdéseket vizsgálta:

- vízgazdálkodás, vízvédelem,
- környezetvédelem,
- természetvédelem,
- talajvédelem,
- geotermikus energia kinyerése.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály szakértői véleményét nem indokolta.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály megkeresésemre tájékoztatásul közölte, miszerint tárgyi eljárás szakhatósági hozzájárulásukat hatáskör hiányában nem igényli.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Bányászati és Koordinációs Osztály szakértői véleményét az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének 16. pont 9. alpontjában megjelölt szakkérdés tekintetében 2025. szeptember 17. napján megkereste a Bányafelügyeletet, hogy a Tápiószőlős 0230/9 helyrajzi számú ingatlanon (fóliasátras kertészet) található termálkút vonatkozásában vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásában a szakhatósági állásfoglalását adja meg.

A műszaki dokumentáció alapján a kitermelt termálvizet mezőgazdasági célból kívánják hasznosítani.

A hasznosítás módja alapján bányajáradék fizetési kötelezettség keletkezik a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A Bányafelügyelet a rendelkező részben előírtakat a következő jogszabályi rendelkezések alapján tette:

1. pont: Bt. 20. § (1) bekezdés és (2) bekezdés c) pont; Bt. 20. § (7)
2. pont: a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 4. § (1) bekezdés b) pont és Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés
3. pont: Bt. 20. § (1) bekezdés és (2) bekezdés c) pont és Vhr. 4 § (1) bekezdés ad) pont
4. pont: Vhr. 4. § (4) bekezdés
5. pont: a Vhr. 4. § (5) bekezdés a) pont és Bt. 20. § (6) bekezdés e) pont
6. pont: a Vhr. 4. § (5) bekezdés a) és b) pont és Bt. 20. § (6) bekezdés f) pont
7. pont: Bt. 25. § (2a) bekezdés és a Bt. végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 15/C. § (1) bekezdés a)-j) pontja és (2) bekezdés.

Engedélyes a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 2. mellékletének 2. pontjában meghatározott 26.000, - Ft szakhatósági igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet hatáskörét a Rendelet 1. mellékletének 16. pont 16. alpontja, illetékességét a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdése állapítja meg.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és indokolását Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a vízjogi üzemeltetési engedély időbeli hatályát a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetése, műszaki jellemzői,

valamint az üzemeltetéssel összefüggő és engedélyben előírt egyéb feltételek alapján állapítottam meg. Az engedély hatályossági idejének módosítása a fent megjelölt időn belül a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletnek az engedély módosítására vonatkozó szabályai szerinti kérelemre vagy hivatalból módosítható.

A területi vízügyi hatóság a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4) és (6) bekezdése, valamint 1. számú melléklete alapján a vízellátási létesítményeket és vízhasználatokat a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás, illetve az ellenőrzés során a létesítmény jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött jelentőségére figyelemmel, I-IV-ig terjedő felügyeleti kategóriába sorolja. Az engedélyezett létesítményeket IV. felügyeleti kategóriába soroltam, hatósági ellenőrzésüket a területi vízügyi hatóság esetenként (szűrőpróbaszerűen, illetve megkeresés vagy bejelentés alapján) végzi.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet [továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rend.] 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználatból járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban, azaz jelen vízjogi engedélyezési eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és
- a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (a továbbiakban: VGT3) szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban

foglaltaknak való megfelelést.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet) 1. mellékletének 2.6. a pontja alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes megfizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen döntésem rendelkező részében foglalt vízkészletjáruléokra vonatkozó adatok/előírások a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 15/A. § – 15/F. §-ai, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 5. §, 5/C. §, 5/D. §, a vízkészletjárulék

kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 1. számú melléklete alapján kerültek előírásra.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

A jogorvoslat lehetőségéről Ákr. 112. § (1) és 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) és (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A bíróság hatásköre a Kp. 12. § (1) bekezdésén, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú mellékletének 2. pontján alapul.

A bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint 60 nap. Tájékoztatom, hogy a hatóság a fent meghatározott eljárási határidőn belül hozta meg döntését.

Tájékoztatom, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban foglaltak alapján az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 49/A. § alapján a vízvédelmi hatóság a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából jogosult az Információs Rendszer vízvédellemmel kapcsolatos adataihoz való közvetlen hozzáférésre, továbbá az Információs Rendszerben adatok rögzítésére.

A környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet alapján intézkedem a jelen határozat Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerbe történő rögzítéséről.

Tájékoztatom, hogy jelen határozat véglegessé válását követően a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII.18.) AM rendelet szabályai szerint intézkedem a hatósági határozat hatósági nyilvántartásba való bejegyzése iránt.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Felhívom a figyelmét, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1.000.000,- forintig, természetes személy esetében 300.000,- forintig terjedhet.

A határozatomban biztosított jogok, kötelezettségek és az ezzel összefüggő adatok vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (2a) bekezdése alapján rendelkeztem.

Mindezek alapján megállapítottam, hogy az üzemeltetett létesítmények a tett kikötések és előírások betartása mellett nem veszélyeztetik a vízkészlet védelméhez fűződő érdeket, megfelelnek a vízlétesítmények üzemeltetésére kiadott vízgazdálkodási, valamint a műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, a vízminőség, a felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak és a külön jogszabályban foglalt előírásoknak, ezért a vízjogi üzemeltetési engedélyt a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Vgtv. 29. § (1) bekezdésében, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-ában, továbbá az Ákr. -ben foglaltakra megadtam.

A Kormányhivatal, mint vízügyi hatóság hatáskörét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. § (1) bekezdése és a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, vízvédelmi hatáskörét a Kvt. 66/A. §-a, és a 223/2014. (IX.4.) Korm. rend. 10. § (3a) bekezdése, a vízügyi és vízvédelmi illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Kelt: Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

1. Irattár
2. Tápiószőlős Község Önkormányzata (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) – hivatali kapu
3. PERFEKT K.V.V. Kft. (5000 Szolnok, Garibaldi u. 20.) – hivatali kapu
4. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály (1016 Budapest, Mészáros u. 58/B.) – hivatali kapu
5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Bányászati és Koordinációs Osztály (1123 Budapest, Alkotás u. 50.) – hivatali kapu
6. Közép- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4.) - hivatali kapu
7. MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) - cégkapu

8. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) – hivatali kapu
9. Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) (Építési tilalom) – hivatali kapu
10. Vízikönyv
11. VKJ





TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tárgy: Köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatával és elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: dr. Bertók Csilla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) – (2) bekezdései alapján a települési önkormányzat vagy az önkormányzati társulás székhelye szerinti település jegyzője az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő tizenöt napon belül a körzethatárokat tartalmazó döntést megküldi a KIR-be.

A beiratkozási időszak közeledtével, a polgárok számára elérhető keresőfelületen található információk aktualitásának érdekében mindenképp szükséges az eddig rögzített információk felülvizsgálata és szükség esetén korrekciója.

A köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatát 2026. március 31-ig kötelező elvégezni.

A jelenleg is fennálló köznevelési körzethatárokon változtatni nem kívánunk.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. március 06.

Dr. Bertók Csilla
jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2026. év 03 hó 06	
KT/32-11/2026	
Tárgy: /1.....	
Feladó száma:	Ugyintéző ne:
Munkanapló száma:	Stacho Lilla

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (03.11.) határozata

Köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatáról

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a jelenleg fennálló körzethatárok felülvizsgálatát elvégezte és úgy dönt, azon változtatni nem kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bertók Csilla jegyző



Ceglédi Tankerületi Központ IGAZGATÓ

Tárgy: 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi
körzethatárok kijelölése
Iktatószám: TK/120/00133-49/2026.

Ügyintéző: dr. Lutz Ágnes
Melléklet: Felvételi körzethatárok

HATÁROZAT

A Ceglédi Tankerületi Központ (székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3., nyilvántartási szám: 39012256, képviseli: Katonáné Barna Zsuzsanna) mint **Tápiószőlős Község** közigazgatási területére kiterjedő működési területtel rendelkező, az állami köznevelési feladat ellátásában fenntartóként részt vevő tankerületi központ, a működési területén található általános iskolák felvételi körzetét a **2026/2027. tanévre vonatkozóan** a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

A jelen fenntartói irányítási jogkörben hozott döntést az előzetes vélemény vagy egyetértés beszerzésének elmulasztása esetén a sérelmet szenvedett fél közigazgatási perben megtámadhatja. A megtámadást három hónapon belül, írásban kell a Ceglédi Tankerületi Központtal közölni, majd a közlés eredménytelensége esetén tizenöt napon belül érvényesíteni. A keresetlevelet a Tankerületi Központ székhelye szerint illetékes, közigazgatási kollégiummal rendelkező törvényszéknél kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése rögzíti, hogy a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét.

Az Nkt. 50. § (6) bekezdése rögzíti, hogy az általános iskola köteles felvenni, átvenni azt a tanköteles tanulót, aki életvitelszerűen az általános iskola körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító iskola).

A Ceglédi Tankerületi Központ működési területe az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Ceglédi, a Nagykátai és a Nagykőrösi Járás területére terjed ki.

Tápiószőlős Község területén a **Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda** biztosítja a tanköteles korú általános iskolai nevelés-oktatásban résztvevő tanulók ellátását.

A Ceglédi Tankerületi Központ a jelen határozathoz a törvény által megszabott határidőn belül beszerzte **Tápiószőlős Község Önkormányzat** és a **Tápiószele-Tápiószőlős-Újszilvás és Famosi Református Egyházközség** véleményét.

Figyelemmel arra, hogy a településen nincs olyan sajátos nevelési igényű tanulókat ellátó intézmény, amely az Nkt. 50. § (9) bekezdésében rögzítettek feltételeknek megfelelően, az ott hivatkozott véleményeztetési kötelezettség nem állt fenn.

A fentiek szerinti eljárást követően a Ceglédi Tankerületi Központ a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint határozta meg az illetékességi területén kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetét.

A Ceglédi Tankerületi Központ hatáskörét az Nkt. 50. § (8) bekezdése határozza meg, illetékessége az Nkt. 50. § (8) bekezdésén és a 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. számú mellékletén alapul.

A jelen határozattal szemben a jogorvoslat lehetőségét az Nkt. 40. § biztosítja az alábbiak szerint:

Ha jogszabály a fenntartói irányítás körébe tartozó valamely döntés meghozatalát előzetes vélemény, egyetértés, szakvélemény beszerzéséhez köti, az ennek elmulasztásával hozott döntést a sérelmet szenvedett fél és az, akinek a megtámadáshoz törvényes érdeke fűződik, közigazgatási perben megtámadhatja.

A megtámadást három hónapon belül írásban kell közölni, majd a közlés eredménytelensége esetén tizenöt napon belül érvényesíteni. A három hónapos határidő a döntés - érdekelt féllel történő - közlésének napján kezdődik. Ha ez a nap nem állapítható meg, a közlés napja a döntés meghozatalát követő tizenötödik munkanap.

A megtámadásra biztosított határidő jogvesztő, igazolásnak helye nincs.

A keresetlevelet a bíróságnál, települési önkormányzati fenntartó esetében a köznevelési feladatokat ellátó hatóságnál kell benyújtani.

Jelen határozatot a Ceglédi Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján, az ott írt határidőben megküldi az Oktatási Hivatalnak.

Jelen határozatot a Ceglédi Tankerületi Központ közzéteszi honlapján (<http://kk.gov.hu/cegléd>), továbbá - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI-rendeletben foglaltak alapján – elektronikus úton megküldi az érdekelt önkormányzatoknak, az érintett nemzetiségi önkormányzatnak, az egyházi és magánintézmények fenntartóinak és az érintett általános iskoláknak.

Kelt: Cegléd, 2026. február 16.



Katonáné Barna Zsuzsanna

Kapják: 1.) Tápiószőlős Község Önkormányzata
2.) Tápiószéle-Tápiószőlős-Újszilvás és Farmosi Református Egyházközség
2.) Ceglédi Tankerületi Központ, irattár



**Ceglédi Tankerületi Központ
IGAZGATÓ**

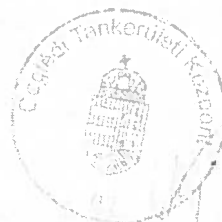
Iktatószám: TK/120/00133-54/2026.

A Ceglédi Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI-rendelet 24. § (1b) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján

kijelöli és közzéteszi

a Ceglédi Tankerületi Központ illetékességi területén működő állami feladatot ellátó kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárait a 2025/2026. tanévre vonatkozóan.

Cegléd, 2026. február 16.



Katonáné Barna Zsuzsanna
tankerületi igazgató

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE
A 2026/2027. TANÉVBEN

TÁPIÓSZŐLŐS

Köznevelési intézmény: Tápiószőlős-Újszilvás Református
Általános Iskola és Óvoda

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 3.

Felvételi körzet: Tápiószőlős Község közigazgatási területe



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11. napján tartandó soros nyílt ülésére

Tárgy: Tápiószőlős Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága által megtárgyalt 2026. évi községi rendezvénynaptár elfogadásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tápiószőlős Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága 2026. február napján tartott ülésén egyeztetett a 2026. évre tervezendő rendezvényekkel kapcsolatosan. A bizottsági ülésen elfogadott 2026. évre tervezett rendezvények listája jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2026. március 05.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
Polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Értkezett: 2026. év 03 hó 06 nap	
KT/31-1/2026	Megleltetés:
Ellátó, száma: /1.....	 db
Előirat szám:	Ügyintéző neve:
Munkanapló száma:	Szabo Lilla

Határozati javaslat

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (03.11.) határozata**

A 2026. évi községi rendezvénynaptár elfogadásáról.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottsága által tervezett 2026. évi községi rendezvénynaptárát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Erről értesülnek:

1. Kulturális és Ifjúsági, valamint Sport Bizottság
2. Irattár

Tápiószőlős Község

2026. évre tervezett programjai



Időpont	Rendezvény megnevezése	Helyén	Szervező megnevezése
FEBRUÁR			
14.	Valentin napi lovas bál	Központi Konyha	Tápiószőlős Baráti Lovas Egyesület
MÁRCIUS			
13. (10:00)	Március 15. Iskolai megemlékezés	Faluház	Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola
14-15.	Ruhagyűjtés	Faluház	Nyitott Tenyér Egyesület
15.	Öregfiúk labdarúgó torna	Sporttelep	Tápiószőlősi Sport Egyesület
21. (9:00)	Kézműves foglalkozás	Faluház	Nyitott Tenyér Egyesület Tápiószőlős Község Önkormányzat
21. (14:00)	Tojásfa díszítés	Polgármesteri Hivatallal szembeni parkoló	Tápiószőlős Község Önkormányzat
ÁPRILIS			
04.25.	Föld napja Hulladékgyűjtés	Tápiószőlős Község területe	Tápiószőlősi Polgárőr Egyesület Tápiószőlős Község Önkormányzat
MÁJUS			
09.	Gyermeknap	Sporttelep	Tápiószőlős Község Önkormányzat
05.22.	Óvodai Ballagás	Óvoda	Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda
05.29.	Óvodai Ballagás	Óvoda	Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda
JÚNIUS			
04. (17:00)	Trianoni megemlékezés	Trianon emlékmű	Tápiószőlős Község Önkormányzat
19.	Iskolai Ballagás	Általános Iskola	Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola
20-28.	Református tábor	Faluház	Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola
29-05.	Nyári utánpótlás- és közösségi sportprogramok	Sporttelep	Tápiószőlősi Sport Egyesület

JÚLIUS			
11. (12:00)	Éjszakai labdarúgótorna	Sporttelep	Tápiószőlősi Sport Egyesület
18. (12:00)	Barátság Nyugdíjas Klub Anna Bál	Faluház	Tápiószőlős Barátság nyugdíjas Klub
AUGUSZTUS			
03-09.	Nyitott Tenyér Egyesület Tábor	Faluház	Nyitott Tenyér Egyesület
20. (10:30)	Államalapítás Ünnepe	Szent Orbán Templom, Szent István szobor	Tápiószőlős Község Önkormányzat
28-29.	Lovasnap	Lovaspálya	Tápiószőlős Baráti Lovas Egyesület
SZEPTEMBER			
26.	Falunap	Sportpálya	Tápiószőlős Község Önkormányzat
29.	Mihály-napi vásár	Óvoda	Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda
OKTÓBER			
10-11. (10:00)	Ruhagyűjtés	Faluház	Nyitott Tenyér Egyesület
NOVEMBER			
11.	Márton napi lámpás felvonulás	Óvoda	Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda
21.	Szülői Munkaközösségi Bál	Faluház	Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda
28. (17:00)	Karácsonyi fények bekapcsolása	Polgármesteri Hivatallal szembeni parkoló	Tápiószőlős Község Önkormányzat
DECEMBER			
05.	Nyitott Tenyér Egyesület Mikulás Ünnepség	Faluház	Nyitott Tenyér Egyesület
11.	Közmeghallgatás	Faluház	Tápiószőlős Község Önkormányzat
12.	Kalendárium bemutatása	Faluház	Tápiószőlős Község Önkormányzat
13.	Adventi Hangverseny	Szent Orbán Templom	Tápiószőlős Község Önkormányzat
18.	Önkormányzati Évzáró vacsora	Község Központi Konyha	Tápiószőlős Község Önkormányzat

31.	Szilveszteri sportbál	Község Központi Konyha	Tápiószőlősi Sport Egyesület
-----	-----------------------	------------------------	------------------------------

A változás jogát fenntartjuk!

TAPOSZÖLÖS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Füzessy u. 1. HK 2026. MÁRC. 13. *fy*
Érkezési időpontja:
2026. 03. 10. 3

Az elmúlt Testületi ülés óta eltelt eseményekről szeretném tájékoztatni Önöket.

A növényeink látványosan fejlődnek, betegség, kártevő nincs, heti rendszerességgel, megelőzőképpen védekezünk ellenük.

Végeztünk a második szálak felkötésével, a kocsolást, a növények ápolását folyamatosan végezzük.

A jövő héten a biológiai védelem is valószínűleg kihelyezhető lesz, akkorra talán már összeérnek a levelek annyira, hogy a hasznos rovarok könnyen át tudnak mászni egyik növényről a másikra.

A szabadságok kiadása komoly szervezési feladat elé állít bennünket, mivel egy-egy kolléga szabadságolása, betegsége nagy fejtörést okoz a munka folyamatos biztosításában.

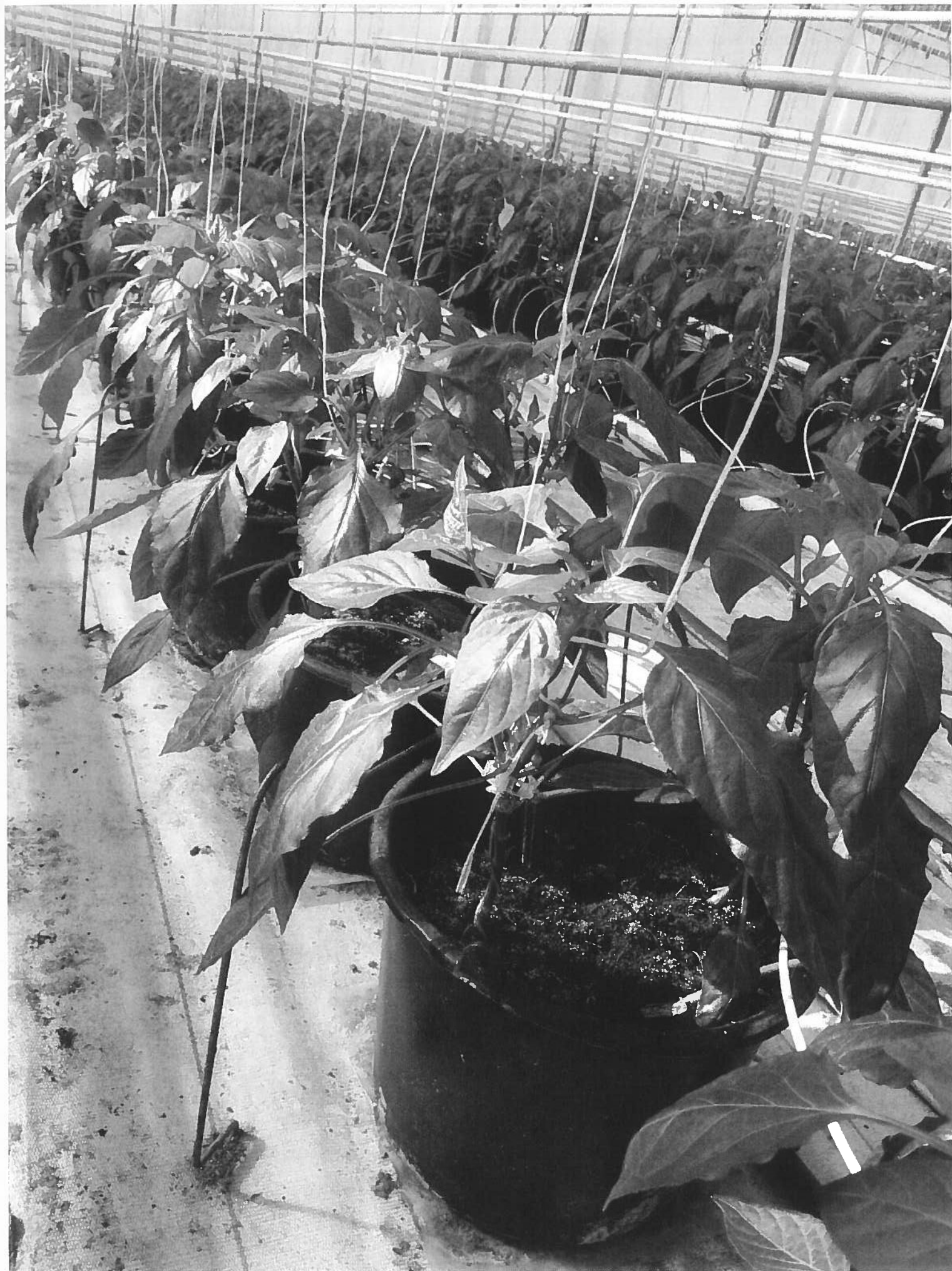
A Belügyminisztérium havonta ellenőrzést tart, minden alkalommal megelégedéssel távoznak.

Egy ilyen telepen a technika ördöge heti gyakorisággal tette-teszi próbára a türelmünket. Minden erőnkkal azon vagyunk/voltunk, hogy gyorsan megoldjuk azokat.

Ezúton is kérem, hogy akit érdekel a munkánk, jöjjön ki a telepre, látogasson meg bennünket, lássa azt a munkát, amit naponta teszünk a közös cél érdekében!

Tisztelettel: Balogné Oláh Johanna

POLGÁRMESTER HÍVÓKÖNYVE	
2769 TANDORJÁN U. KŐSZÉRTÉKELÉS.	
Előzetes	2026 03 10
KT/9-3/2026	
Feladó:	Φ
Szórás szám:	Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Tankönyvíró száma:	











Titkárság

Feladó: Titkárság <titkarsag@tapioszolos.hu>
Küldve: szerda 2026. március 11 16:53
Címzett: 'Cc: 'Jegyző''
Tárgy: FW: 2026. március 11. tartandó nyílt testületi ülésre betejesztés
Mellékletek: Tápiószőlős Község Önkormányzatrendelet Zártkerti ingatlanok kivonásához.docx

Nyomon követés:

Címzett

Olvasás

'Cc: 'Jegyző''

Jegyző

Már olvasott: 2026. 03. 12. 9:28

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, March 11, 2026 4:44 PM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: 2026. március 11. tartandó nyílt testületi ülésre betejesztés

Tisztelt Címzettek!

A mai testületi ülésre képviselői indítvánnyal betejesztem elfogadásra a mellékletben szereplő rendelettervezetet.

Üdvözlettel:

Szűcs József

Tápiószőlős

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 11.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Hatályos: 2026. 03. 16

[1] A szabályozás célja Tápiószőlős Község közigazgatási területén elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Tápiószőlős Község közigazgatási területén elhelyezkedő valamennyi zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető.

2. § Ez a rendelet 2026. március 16-án lép hatályba.

Beterjesztő Szűcs József képviselő

POLGÁRMESTER		
2769 TÁPIÓSZA		
Értékezt: 2026	03	17
K/T/ 38- 1/ 2026 \$		
Hírlet, Bíróság		
Eltérít szent		
Kunkonapó szent		
szabo killa		