



**TÁPIÓSZŐLŐS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
0239/6 HRSZ VOLT BIRTOKKÖZPONT KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRE
(különleges beépítésre nem szánt - üzemi mezőgazdasági területre történő átsoroláshoz)**

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓD. - 4/2020.(III.15.) számú határozat

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓD. - 3/2020.(III.15.) számú rendelet



HA

Horváth Adrienne Éva e.v. 1116 Budapest, Zsurló köz 5. +36-30/236-3295; ha@haterv.hu

2020. MÁRCIUS HÓ

TERVEZŐI NÉVSOR

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG
Településtervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Műszaki grafika, szerkesztés	Sass Petra <i>Sass Petra</i>	okl. építész

**Jelen tervmódosítás a hatályos településrendezési eszközök részterületekre történő módosítása
(nem felülvizsgálat)**

**tehát a 314/2012. Korm. r. 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi
követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!!!**

Horváth Adrienne Éva e.v.
1116 Budapest, Zsurló köz 5.
+36-30/236-3295
ha@haterv.hu

Tervszám: 65/2019

jóváhagyott tervdokumentáció

2020. JANUÁR HÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS - JÓVÁHAGYOTT



TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 53/385-001, Fax: 53/585-510

Tápiószőlős Község Polgármesterének 4/2020. (III.24.) számú határozata Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervéről szóló 96/2005.(X.03.) számú határozata módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tápiószőlős Község 96/2005. (X.03.) határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról az alábbi döntést hozom:

1. Tápiószőlős Község közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:

a) a Településszerkezeti Tervének alábbi területre történő módosítását:

A 0239/6 hrsz terület:

általános mezőgazdasági
területfelhasználásból

Má → Kbmü

különleges beépítésre nem
szánt mezőgazdasági
üzemi terület
területfelhasználásba

b) jelen határozat 2. mellékletét: a Településszerkezeti Tervének módosító tervlap-részletét.

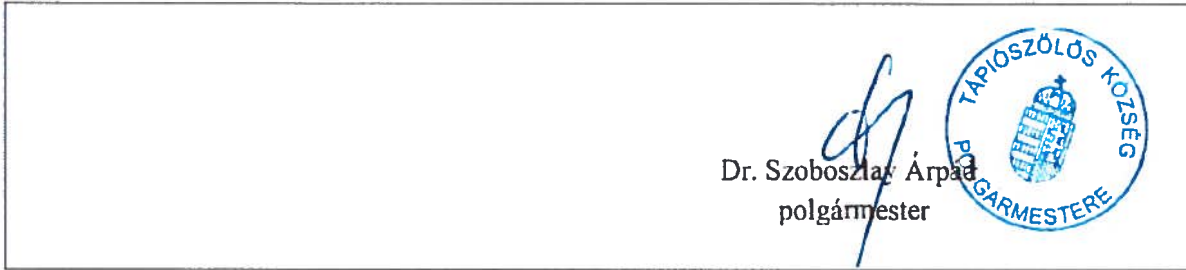
2. Jelen határozattal elfogadott 1. a) pont szerinti Településszerkezeti tervmódosítás a település területfelhasználási módjainak területi mérlegét a jelen határozat 1. mellékletében foglalt mértékben módosítja.

3. Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester

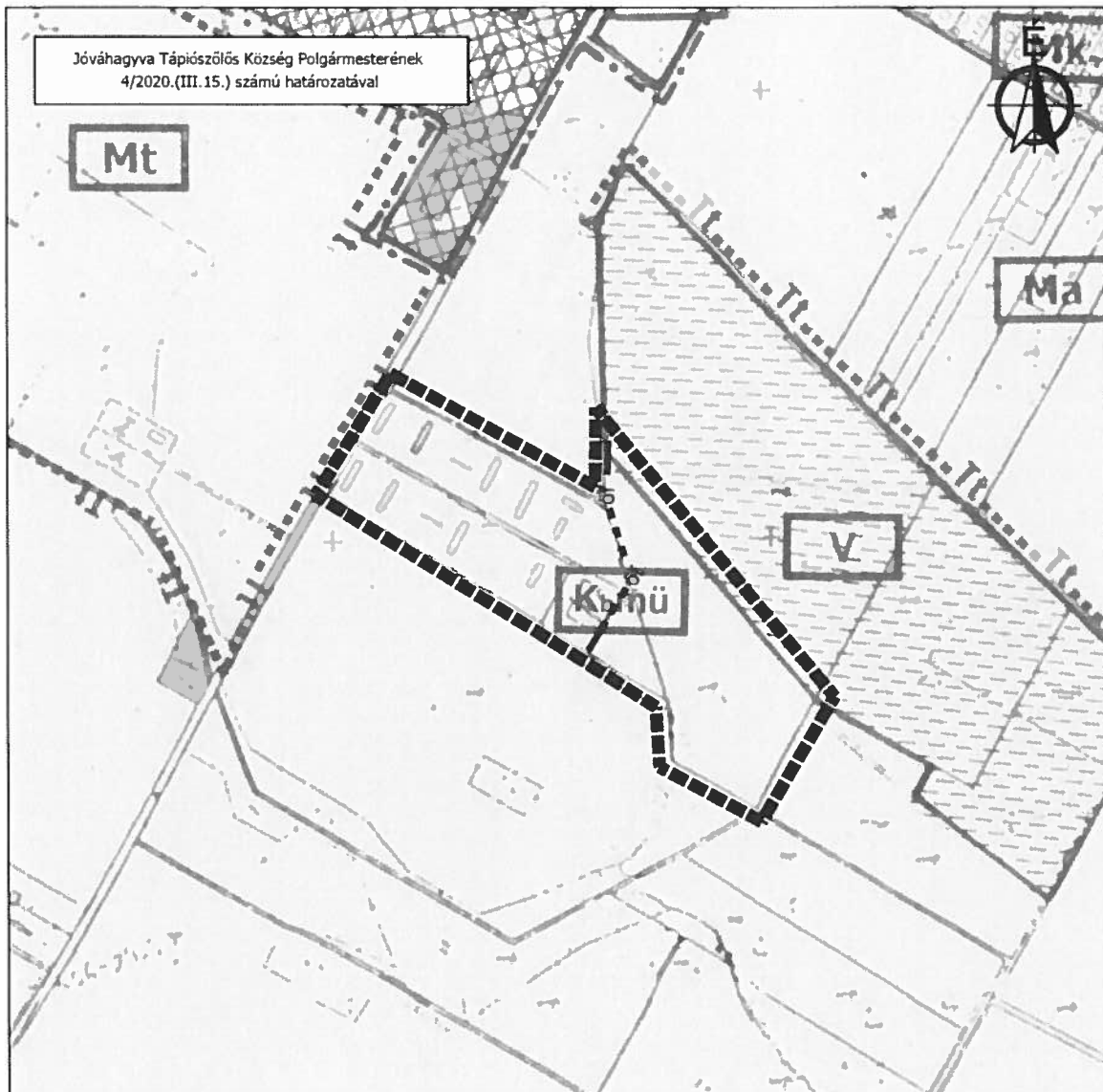
Tápiószőlős, 2020. március 24.






1. melléklet a 4/2020.(III.15.) számú polgármesteri határozathoz:

A módosítással érintett területek területi mérlegének változása			
módosítás által igénybe vett területek	terület-nagyság	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
0239/6 hrsz	5,37	Má általános mezőgazdasági terület	Kbmű különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba
Összesen:	5,37	Mezőgazdasági: - 5,37 ha	+5,37 ha




2. melléklet a 4/2020.(III.15.) számú polgármesteri határozathoz:



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  ökológiai folyosó határa
-  különleges, beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	Horváth Adrienne e.v. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu -36-30-230-3295		Tervezési év:	66/2020	Tervezési státusz:	Jóváhagyott
	Munka megnevezése:	Tápiószőlős Község szabályozási tervének módosítása a 0239/6 hrsz volt birtokközpont területének különleges beépítésre nem szánt üzemi mezőgazdasági területre történő átszrolásához	Lépték:	M=1: 5 000	TSZT-7 /M	
	Rajz megnevezése:	Tápiószőlős Község Településszerkezeti Tervének módosítása	Dátum:	2020 március hó		
	Tervező:	Horváth Adrienne 	Műszaki grafika, szerkesztés:	Szász Péter 		

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATMÓDOSÍTÁS - JÓVÁHAGYOTT**TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 53 385-001, Fax: 53 385-510

Tápiószőlős Község Polgármesterének 3/2020. (III.25.) számú rendelete¹ Tápiószőlős Község Képviselő-testületének 12/2005 (X.04) számú rendeletének módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2005 (X.04.) számú, Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítom:

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megye Kormányhivatal, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) kiegészül az alábbi alfejezettel:

„Különleges beépítésre nem szánt terület

22 A.§

- (1) Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület:
mezőgazdasági üzemi terület Kbmü
- (3) A Kbmü-1 jelű övezet (Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület)

Kbmü-	-	10*
1	7.5	50 000

¹ az OTÉK előírásaitól megengedőbb érték alkalmazásához a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze PE AF 00013-13 2020 ügyiratszámú eleményében hozzájárult.

- a) Az övezetben az alábbi funkciók számára szolgáló épület, építmény helyezhető el:
 - aa) állattartásra szolgáló épület,
 - ab) takarmánytárolásra szolgáló épület,
 - ac) vágóhid,
 - ad) szociális épület,
 - ae) iroda,
 - af) tároló és raktárépület,
 - ag) szolgálati lakás, 1 db telkenként
- b) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - ba) közműbecsatlakozási műtárgy
 - bb) közműpótló műtárgy
 - bc) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - bd) napkollektor
- c) Az övezetben épületek a telekhatártól számított legalább 10 m távolságra helyezhetők el.
- d) Az övezetben a Szabályozási terven jelölt "telek be nem építhető része" telekrészen épületek, építmények – a kerítés és közműépítmények kivételével nem helyezhetők el."

2.§ A HÉSZ mellékletét képező SZT Külterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-7/M jelű Szabályozási terv területére módosításra kerül.

3. § Záró rendelkezések

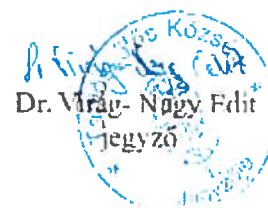
- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Tápiószőlős, 2020. március 24.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester



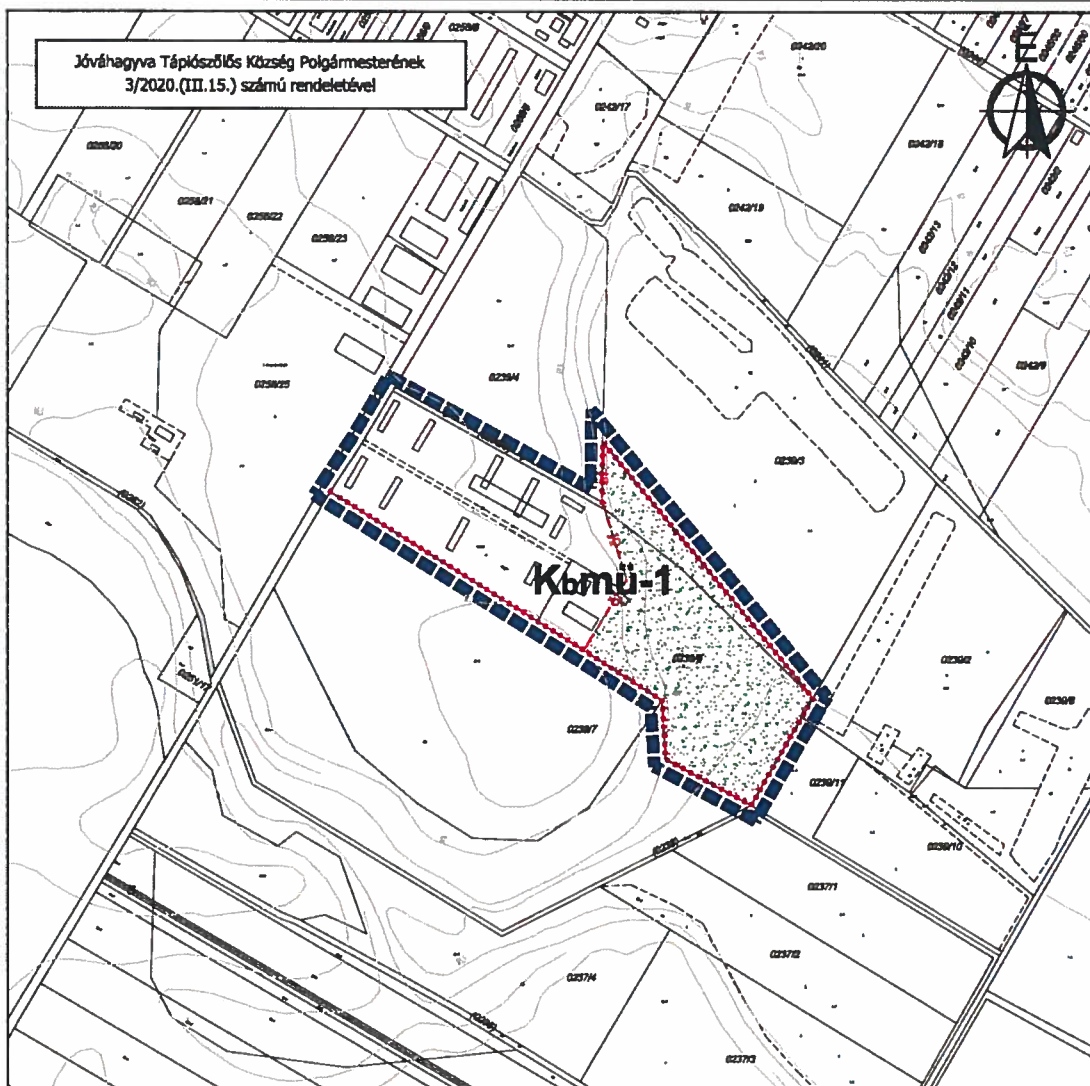

Dr. Virág-Nagy Edit
jegyző



¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának figyelembevételével készült

1. melléklet a 3/2020.(III.15.) számú polgármesteri rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-7/M	Tápiószőlős Szabályozási tervének módosítása a 0239/6 hrsz volt birtokközpont területének különleges beépítésre nem szánt üzemi mezőgazdasági területté történő átsorolásához



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- övezethatár
- telek be nem építhető része
- ökológiai folyosó határa

építési övezet/övezete jele

Kbmu különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték (%)
	max. ép. mag. (m)	min. telekter. (m ²)

Kbmu-1	építési hely, 10 m a telekhatártól	10*
		50 000

* az OTÉK előírásai megengedő érték alkalmazásához a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész... számú véleményében hozzájárult

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	Horváth Adrienne e.v. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	Tápiószőlős Község szabályozási tervének módosítása a 0239/6 hrsz volt birtokközpont területének különleges beépítésre nem szánt üzemi mezőgazdasági területté történő átsorolásához	Tervezési szám:
	Rajz megnevezése:	Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása	Lépték:
	Tervező:	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	Műszaki igazgató, szerkesztő:
		Tervezési év:	2020 március hó
		Dátum:	2020 március hó
			SZT-7/M