



**TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG**  
 Településszerkezeti Tervének részleges módosítása, a 311-es számú  
 másodrendű főút csomópont fejlesztéssel érintett terület  
 belterületbe vonására, a csomópont melletti terület szabályozási terve  
 és Helyi Építési szabályzatának kidolgozása

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**JÓVÁHAGYOTT VÁLTOZAT**

**JELMAGYARÁZAT**

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	tervezett szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa és jele
	beültetési kötelezettségű terület határa
	<b>Gip-1: SZ - 40% - 10 m - 4000 m<sup>2</sup></b>
	<b>Gip-2: SZ - 40% - 10 m - 2000 m<sup>2</sup></b>
	<b>Gksz: SZ - 40% - 7 m - 5000 m<sup>2</sup></b>
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	közlekedési célú közterület
	építési hely
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	szabályozási szélesség
	megszüntető jel
EGYÉB JELEK	
	tervezési terület határa
	belterület határa
	beépítésre szánt terület határa
	irányadó telekhatár
	ipari gazdasági terület övezete
	kereskedelmi terület övezete
	körforgalom ki- és bejárata
	tervezett magánút
	nagy-középnomású gázvezeték
	középnomású gázvezeték
	közmű védőtávolságok
	meglévő és tervezett parkoló felületek
	meglévő és tervezett közlekedési területek
ALAPTÉRKEPI JELEK	
	földrészlet határa
0174/2	helyrajzi szám
E	művelési ág

**MEGBÍZÓ TERVEZŐ**

A TERV HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK!

POLGÁRMESTER:	LAJTAI SÁNDORNÉ	PROJEKTVEZETŐ:	MAKKAI KRISZTINA
JEGYZŐ:	TÓTHNÉ SZOMBATI ERIKA		
A TERV A 7/2009. (IV. 16.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETÉNEK KÉPEZI		DÁTUM: Budapest, 2009. április 20.	

**MEGBÍZÓ TERVEZŐ**

**TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA**



A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG Településszerkezeti Tervének részleges módosítása, a 311-es számú másodrendű főút csomópont fejlesztéssel érintett terület belterületbe vonására, a csomópont melletti terület szabályozási terve és Helyi Építési szabályzatának kidolgozása		PESTTERV KFT. 1088 BUDAPEST, KÖFARAGÓ U. 9. Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078 Fax.: (06-1) 266-7561 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu	
A TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA		PROJEKT VEZETŐ: MAKKAI KRISZTINA KÖRVEZETÉSI ÉS TÁJRENDEZÉSI TERVEZŐ: MANDI JÓZSEF KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: KÖZMŰTERVEZŐ: SZERKESZTŐ, DÖRVÉNYEZŐ IGAZGATÓ: MAKKAI KRISZTINA SOCHICHMAN PETER	
MÉRTHATÁR: <b>M=1:2.000</b>	DÁTUM: <b>2009. IV.</b>	Helyrajzi szám: <b>0174/2</b>	
A TERV AZ ALÁÍR ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, KÖZÖLŐ ÉS CSMA TELEFELSOROLÁSOK ALÁVÁZOLÁSÁVAL		Tervezési és engedélyezési szám: <b>2/08-548</b>	