

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2019. (XI.06.) Önkormányzati rendelete¹

Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2005 (X.04)
Önkormányzati rendelete módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megye Kormányhivatal, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSz) 8.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(8) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben az építési helyet a (4) bekezdés és az országos jogszabály határozza meg, illetve, amennyiben a HÉSz mellékletét képező SZT Belterületi szabályozási terv az építési helyet feltünteti, az épület az SZT jelű Belterületi szabályozási terv szerinti építési helyen belül helyezhető el.”

2. § A HÉSz mellékletét képező SZT Belterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-5/M jelű Szabályozási terv területére módosításra kerül.

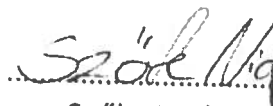
3. § Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tápiószőlős Község

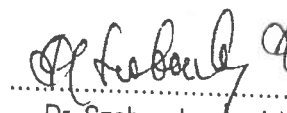
¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

- Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2005 (X.04) önkormányzati rendeletének mellékletét képező SZT Belterületi szabályozási tervének a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-5/M szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

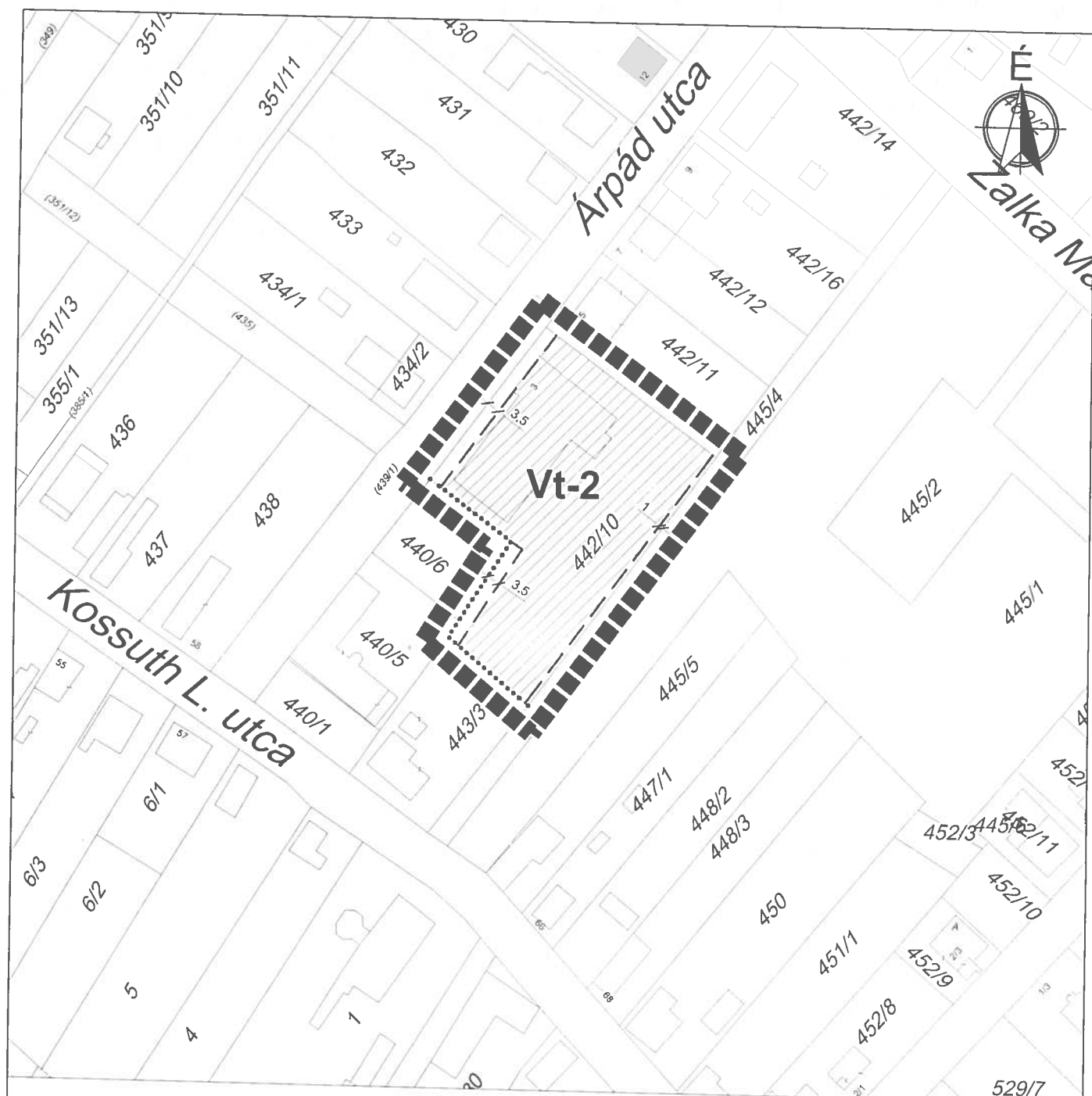
Tápiószőlős, 2019. november 06.


Szőke Violetta
jegyző




Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester





Jelmagyarázat



tervezési terület határa



övezethatár



építési hely határa

építési övezet/övezete jele



településközpont vegyes terület

Jóváhagyva Tápiószőlős község Önkormányzat Képviselőtestületének
12/2019. (XI.06.) önkormányzati rendeletével

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295			
Munka megnevezése:	Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 442/10 hrsz alatti óvoda területére	Tervszám:	57/2019
Rajz megnevezése:	Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása	Lépték:	M=1: 1 500
Tervező:	Horváth Adrienne	Műszaki grafika, szerkesztés:	Sass Petra
Ellátották:	Horváth Adrienne	Dátum:	2019 november hó
T11 13-1095			

SZT-5
/M