

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2012. (I.17.) önkormányzati rendelete

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2009. (IV.16.) önkormányzati
rendelettel módosított 12/2005.(X.4.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10.§ (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Újszilvás Község Önkormányzata,

Tápiószele Város Önkormányzata,

Cegléd Város Önkormányzata,

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Budapest

Közép – Duna- völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
Budapest

ÁNTSZ Ceglédi Kistérségi Intézete, Nagykörös

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest

Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, Budapest

Közép – Duna - völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, Budapest

Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatala, Budapest

Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Budapest

Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Budapest

Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi Igazgatósága, Budapest

Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Gödöllő

Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Főosztály, Budapest

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Miskolci Bányakapitányság, Budapest

Nemzeti Média - Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás- Felügyeleti Kompetencia Központ
Budapesti Igazgatóság, Budapest

Magyar Közút Állami Közútkezelő Fejlesztő Műszaki és Információs Kht. Pest Megyei

Területi Igazgatósága, Budapest

Vízmű Tápiószőlős

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok

E-On Zrt. Debreceni Régióközpont

Magyar Telekom Nyrt. Debrecen

Pest megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész, Budapest

valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési
jogkörében eljáró

Cegléd Város Önkormányzat Jegyzője, mint építéshatóság
véleményének kikérésével a 12/2005. (X.4.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint
módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

- a.) 0273/2 hrsz
- b.) 0256/20, 0256/26 hrsz
- c.) 06/1, 07/2 , 06/9, 04/88 hrsz
- d.) 0245/25 hrsz –ú.

területekre.

2. §

(1) Jelen rendeletmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az SZT-m/1, SZT-m/2, SZT-m/3 és SZT-m/4 –jelű szabályozási tervlapok.

3. §

(1) A Rendelet Különleges területek, Különleges területek építési övezeteinek általános előírásai 12.§ -ának (1) bekezdése kiegészül:

(1) „A különleges területek építési övezeteibe a temető (Kt), a hulladéklerakó – telep (Kh), a sportpálya (Ksp), a volt agyagbánya (Kb)” és a szennyvíztisztító (Kszv) területe tartozik.

4. §

(1) A Rendelet Különleges területek, Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai 13.§ -a kiegészül az (5) bekezdéssel:

(5) A Kszv jelű különleges építési övezet (tervezett szennyvíztisztító)

- a) Az építési övezetben a szennyvíztisztító technológiának és az üzemeltetésnek megfelelő épületet, építményt és műtárgyakat lehet elhelyezni.
- b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 4 000 m².
- c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
- d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.
- e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
- f) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- h) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a technológiának megfelelő építmények helyezhetők el.
- j) A telep telekhatárainak, és csatlakozó közterületének mentén a telep kezelőjének legalább 20,00 méteres többszintes védőfásítást kell kialakítani.
- k) Az építési övezet védőtávolságán belül (150,00 m) lakóépület nem helyezhető el.

5. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendeletek ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Tápiószőlős, 2012. január 24.

V e r e s József László
polgármester

T ó t h n é Szombati Erika
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tápiószőlős Község Polgármesteri
Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel
2012. január 17-én kihirdetésre került.

T ó t h n é Szombati Erika
jegyző