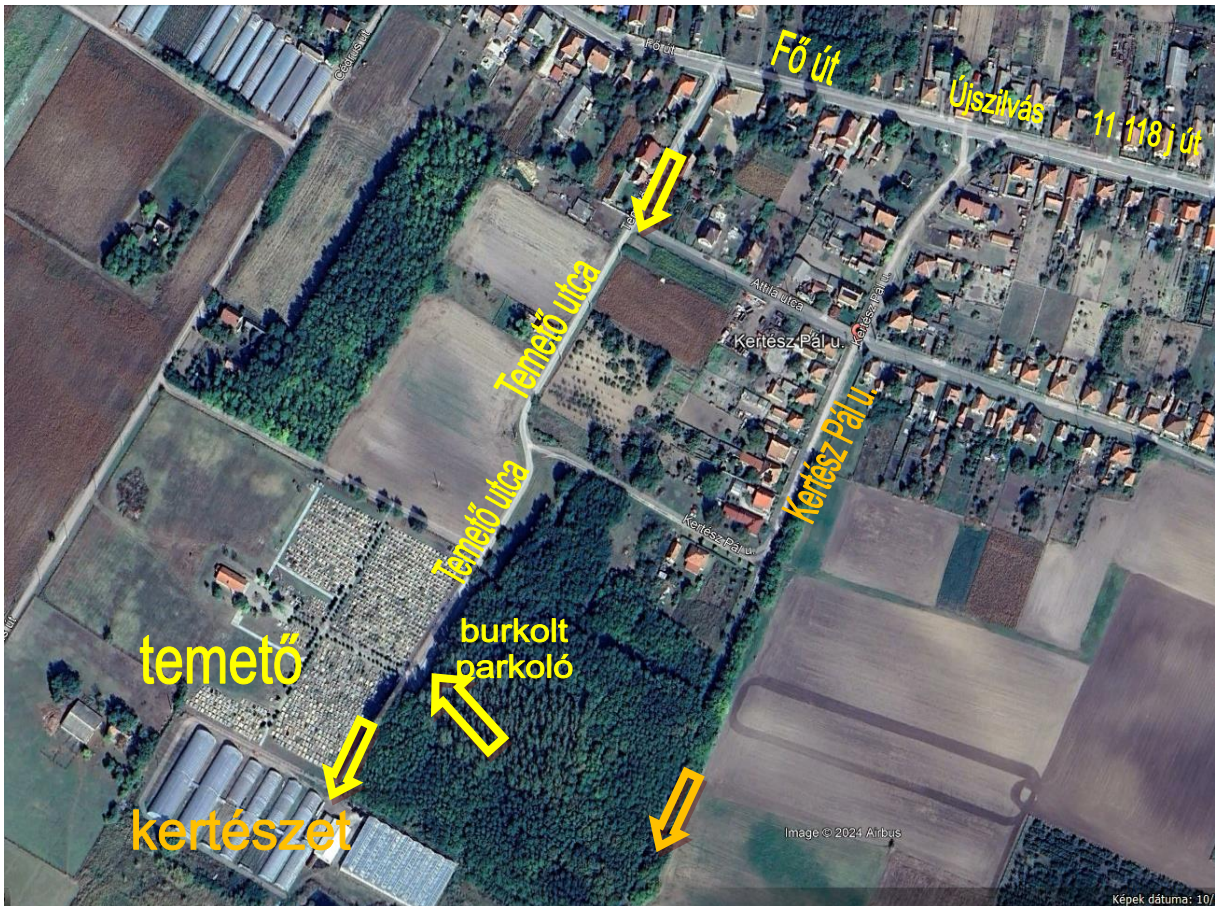


MELLÉKLET:
TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA
a Temető út és annak keleti oldalán fekvő parkoló területének kiszabályozása érdekében c. terv

A Magyar Falu program keretében Tápiószőlős Pályázatot nyert **temető parkoló** kiépítésére, valamint szintén pályázat útján Tápiószőlős külterület 0229 hrsz-ú ingatlanon **fólia-kertészet** került megépítésre.





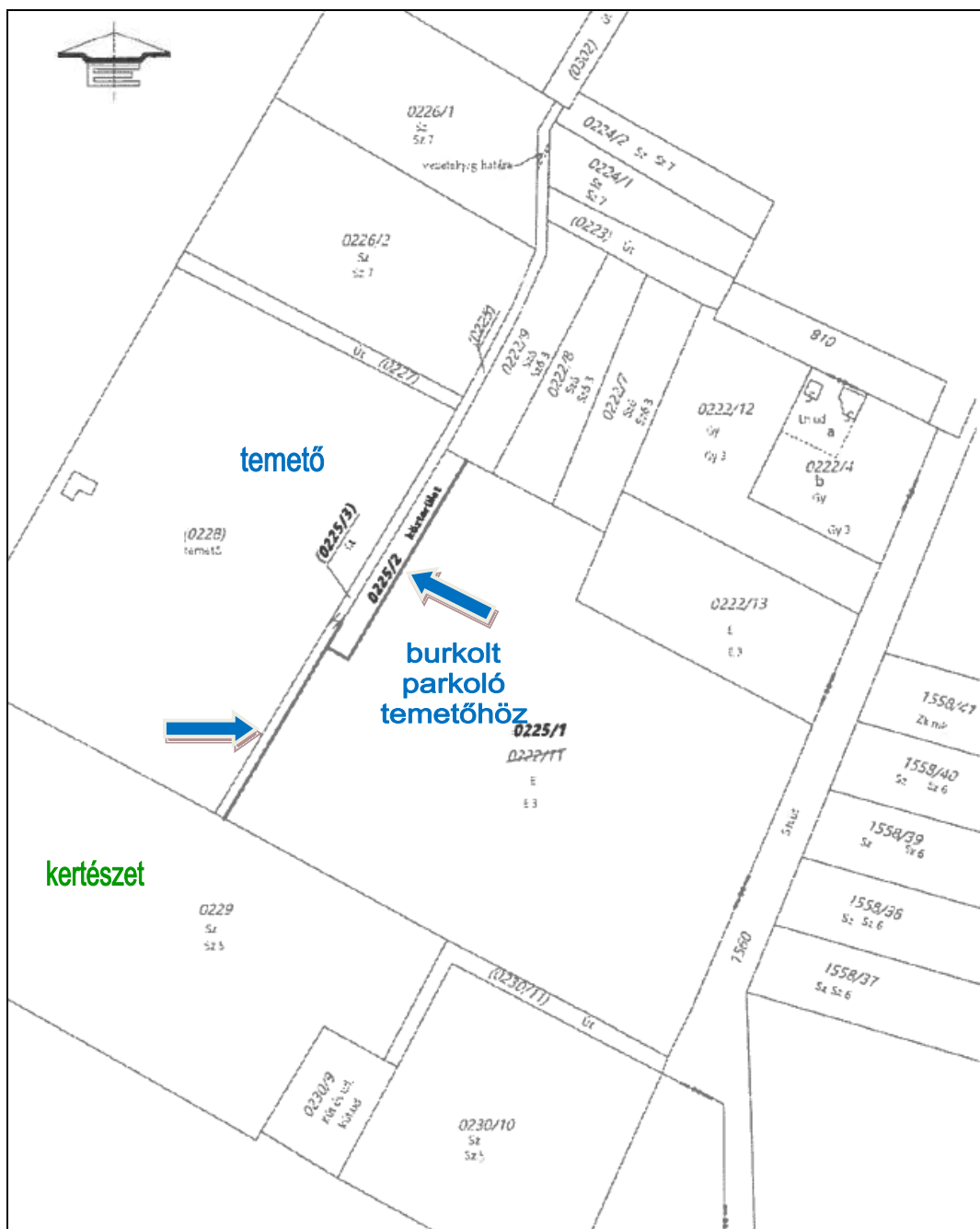
A kertészet jelenleg közúton csak a Kertész Pál út felől közelíthető meg, ezért Tápiószőlős Képviselő-testülete úgy döntött, úttá kívánja nyilvánítani az eddig is útként használt területet, valamint parkolóvá kívánja nyilvánítani az eddig is parkolóként használt területet.



Ehhez a 0222/11 hrsz-ú ingatlan igénybevételére volt szükség, melyhez hozzájárultak a 0222/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai. Elkészült a talajvédelmi terv, az Erdészeti Főosztály (PE/ERDŐ/664-2/2024) törölte az Országos Erdőállomány Adattárból „a temetőhöz vezető út és közösségi parkoló kialakítása céljára” az ezek területével érintett 16 A2 erdőrészletet, megtörtént a termelésből kivonás (PE/ERDŐ/6392-2/2021). Az út és a parkoló területei számára beadott telekalakítási kérelmet a ceglédi Földhivatali Osztály elutasította (Ü.i.sz.: 86.819/2024) arra való hivatkozással, hogy az nem felel meg Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzata mellékletét képező Szabályozási tervének.

Fentiek alapján és mivel a Temető út déli irányú meghosszabbítása és a parkoló területe a hatályos Településrendezési Eszközök szerinti erdőterületeket érint (annak ellenére, hogy időközben az Erdészeti Főosztály e területrészeket erdőművelésből kivonta) szükséges a HÉSz mellékletét képező Szabályozási terv (SZT) módosítása. A módosítás során a Temető út és a hozzá csatlakozó (már burkolt) parkolóterület közterületként kiszabályozásra kerül, a parkoló területe övezethatárral, mint közlekedési – parkoló terület kerül övezetbe sorolásra.

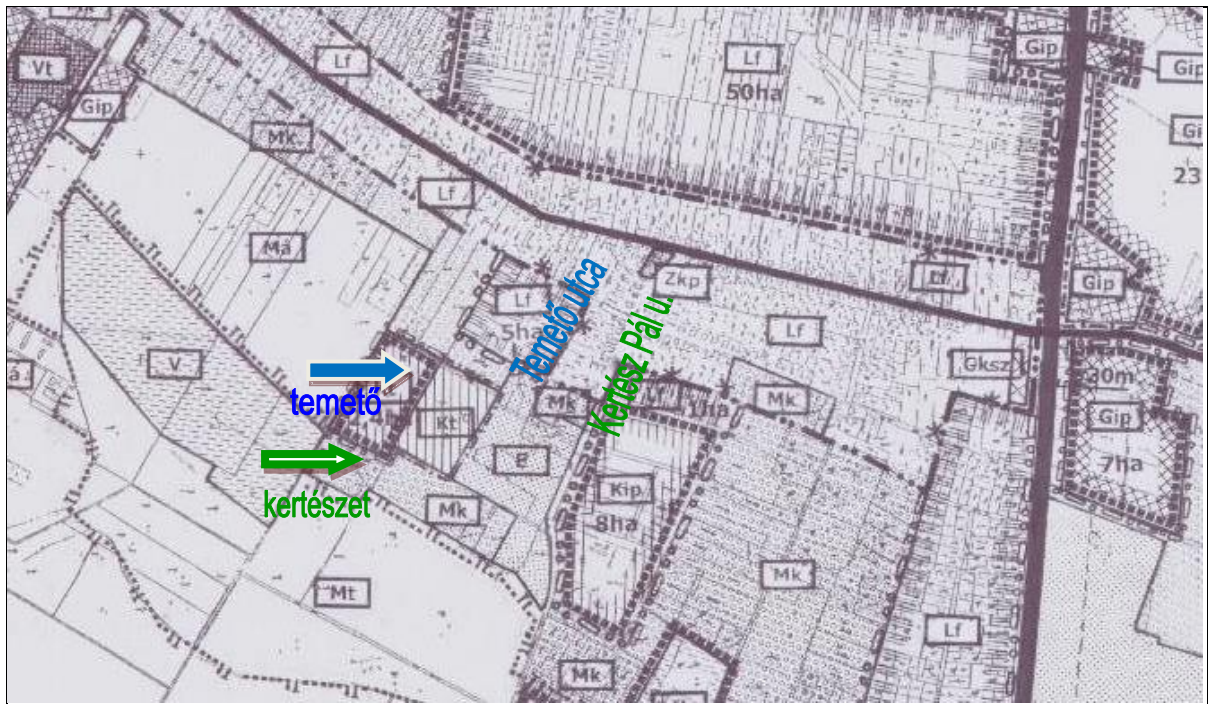
A szabályozás a Temető utca területére vonatkozóan elkészített (jelenleg tervezett) Változási vázrajz alapján történik. A jelen Szabályozási tervmódosítás jóváhagyását követően kerülhet kialakításra.



Fentiek lapján összefoglalva tehát jelen terv a meglévő területhasználat szerint szabályozza ki közterületekként az érintett Temető utca kertészet megközelítésére szolgáló déli irányú (kijárt) nyomvonalát, valamint a temető mellett parkolóterületként használt burkolt területet.

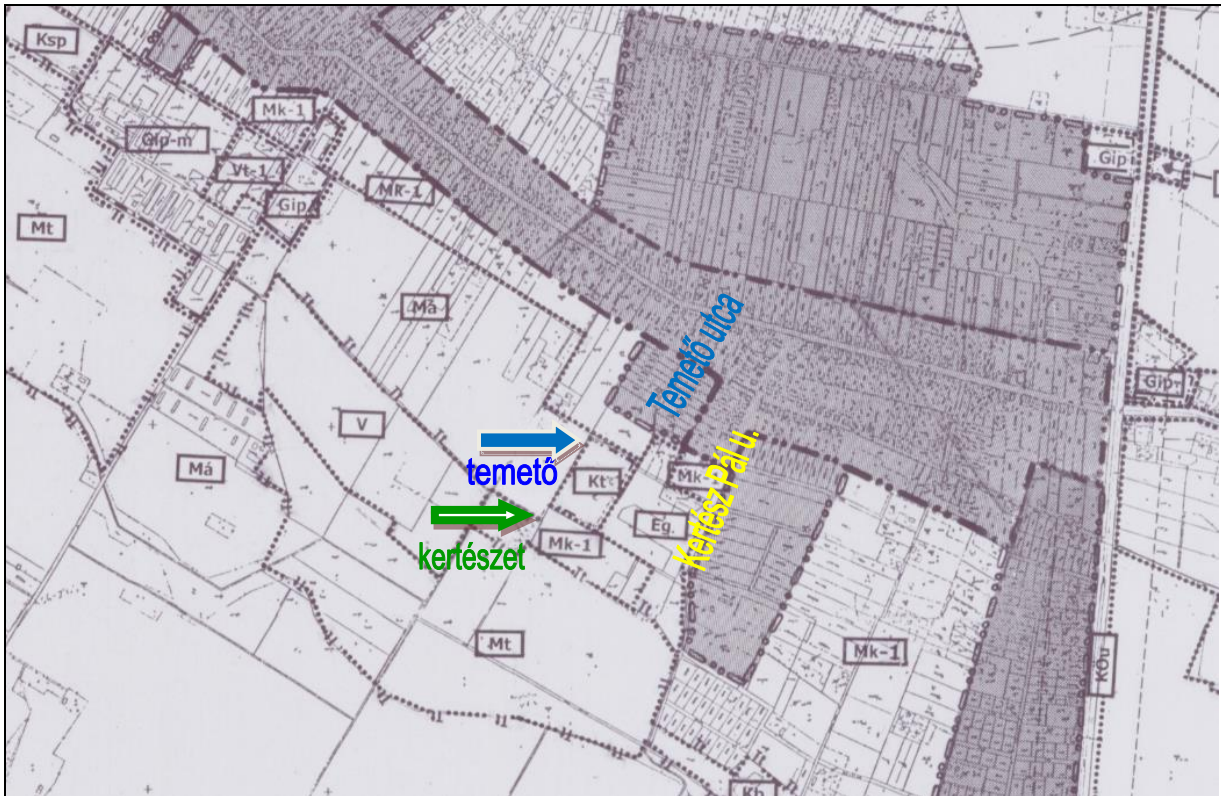
Tápiószőlős Településszerkezeti terve a temető területét Kt jelű Különleges terület – temető területfelhasználásba, Szabályozási terve KT jelű Különleges terület (beépítésre szánt) – temetőterület építési övezetbe sorolja.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT) – KIVONAT
96/2005. (X.03.) sz. határozat



Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervén a tervezési terület Különleges (beépítésre szánt) terület -temetőterület területfelhasználású. A kiszabályozott területsáv pedig erdőterület. Mivel a Településszerkezeti terv elfogadása 2005-ben történt, Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2005. (X.03.) számú határozatával, és a Településszerkezeti terv a közterületi utakat az egyes területfelhasználásokkal együtt jelölték, ennek okán jelen terv keretében nem történik Településszerkezeti tervmódosítás, mert a kiszabályozásra kerülő út területe az erdőterületfelhasználás nyugati határa és mivel a Temető út nem gyűjtőúti, hanem alacsonyabb szintű kiszolgáló úti területfelhasználási kategória, így a kiszabályozásra kerülő útszakasz nem lesz önálló közlekedési területfelhasználású terület.

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) – (Külterület) Övezeti terv
12/2005.(X.04) Önk. rendelet



Kivonat a TSZT leírásból:

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Különleges területek:

A terv különleges területfelhasználási kategóriába sorolta a sport, temető és idősek lakóparkja területét. A temető területének bővítési igényei kielégíthetők a temető melletti területen. Az idősek lakóparkja új igényként jelentkezett a helyi és térségi szinten. Az előrejelzések szerint az idősek parkja megfelelő ellátás biztosítása mellett teltházra számíthat.

Kivonat a HÉSz-ből:

Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai
13.§

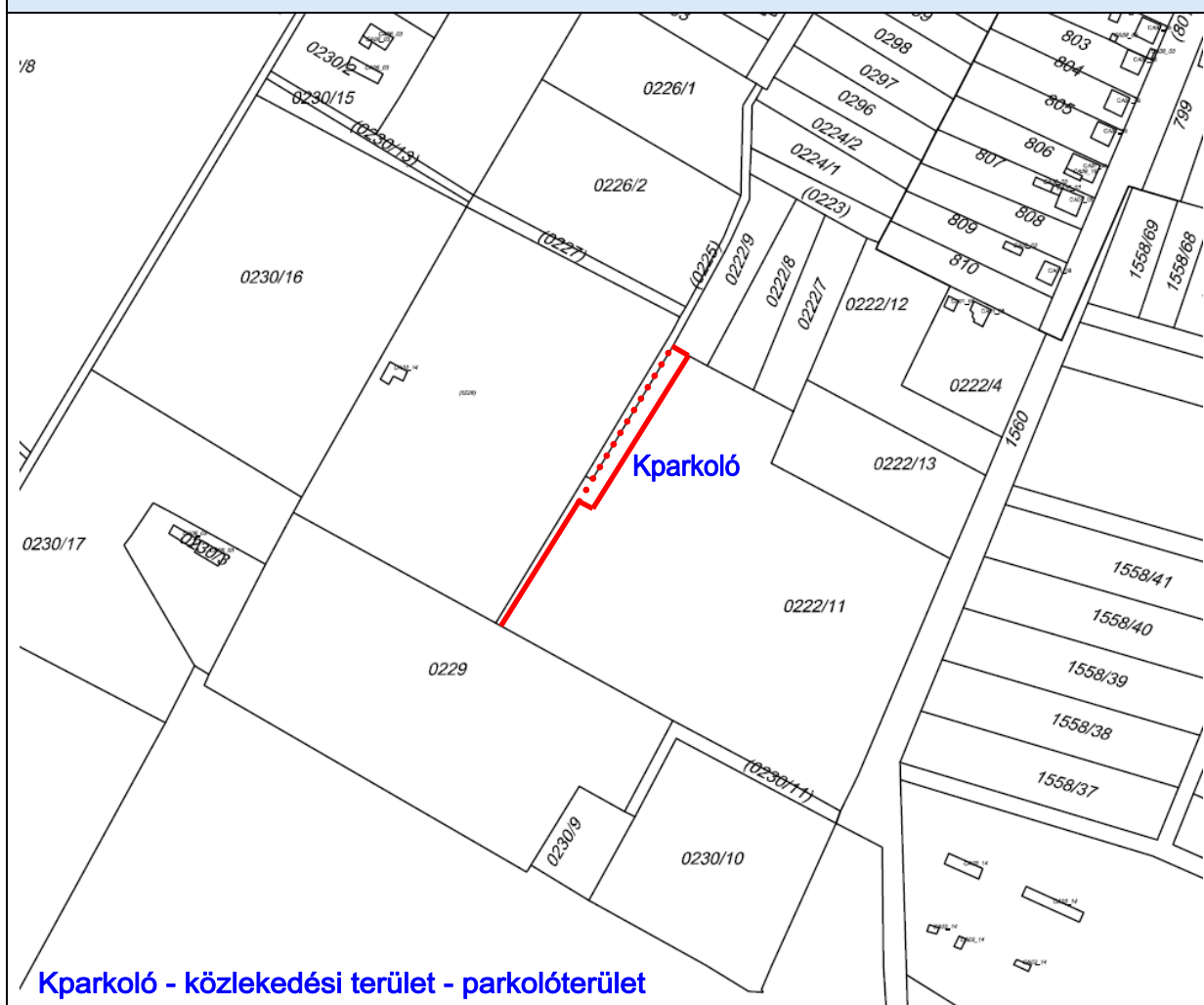
(1) A Kt jelű építési övezet (meglévő temető területe)

- a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Kt	SZ	10
	5,0	K

- b) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek nem oszthatók meg.

SZABÁLYOZÁST TERVMÓDOSÍTÁS -TERVEZET



	tervezési terület	Kparkoló – Közlekedési terület - parkolóterület Készült az állami alapadatok felhasználásával
--	-------------------	---

HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.
 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu Tel: +36-30/236-3295

	Munka megnevezése: Tápiószőlős TRE módosítása a Temető út nyomvonalának meghosszabbítása és a Temető út keleti oldalán fekvő parkoló kiszabályozása érdekében
	Terv megnevezése: Tápiószőlős Szabályozási tervének módosítása a Temető út nyomvonalának meghosszabbítása és a keleti oldalán fekvő parkoló kiszabályozása érdekében

419/2021. Korm.rend.§ (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentáció	2024 március hó
--	-----------------

Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 228/2024	SZT-10/M
--	--	-----------------------	-----------------