

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2016. (V.25.) önkormányzati rendelete
a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2005. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogosultságára figyelemmel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.: § (3) bekezdésében biztosított jogkörében a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (X.4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 23. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az Má jelű általános mezőgazdasági övezet (mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését is megengedő mezőgazdálkodási területek)”

- a) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Má

SZ	3,0 %
7,5 m	10 000 m ²

2. § A rendelet 23. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 35 %.

3. § A rendelet 23. § (1) bekezdésének k) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„k) A beépítettség maximális értékének meghatározásakor a birtokközpont telkén legfeljebb 45 % engedhető meg, figyelembe véve a birtoktest egészére vonatkozó 3 %-os maximumot is.”

4. § A rendelet 23. § (1) bekezdésének r) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„r) A 10.000 m²-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további alapterület- és építménymagasság növekedést eredményező bővítés, (hozzáépítés, emeletráépítés) nem engedélyezhető.

5. § A Rendelet 23. § (3) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet
(távlatilag lakóterületbe sorolandó kisparcellás mezőgazdasági területek,
mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, fóliasátrak elhelyezését megengedő
területek)

Mk-2

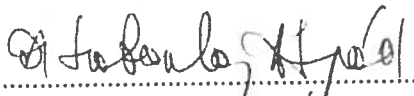
SZ	3,0 %
4,5 m	3 000 m ²

a) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 80 %.

6. § A Rendelet alább felsorolt rendelkezései hatályukat veszítik:

- 3. § (1) bekezdés;
- 14. § (5) bekezdés;
- 23. § (1) bekezdés f), n) és p) pontjai;
- 23. § (2) bekezdés f) pontja;
- 23. § (3) bekezdés e) és f) pontjai.

7. § Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester

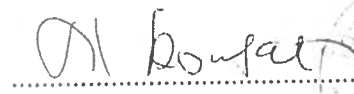



Tóthné Szombati Erika
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Tápiószőlős, 2016. május 25.


Tóthné Szombati Erika
jegyző

