

Szám: 460-7/2009/Áltik.

K i v o n a t

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2009. április 15-én** megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

3.)napirend: A Rendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

*Előadó: Lajtai Sándorné polgármester és
Pap Tibor műszaki ügyintéző
Írásbeli előterjesztés alapján*

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotja:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2009. (IV.16.) sz. önk. rendelete
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2005. (X.4.) sz. önk. rendelet
módosításáról

Tápiószőlős Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bek. valamint 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bek. c./ pontjában foglaltak figyelembevételével megalkotja a következő rendeletét a Szabályozási Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának módosításáról és annak alkalmazását elrendeli.

A rendelet területi hatálya

1.§

Tápiószőlős község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 12/2005.(X.4.)számú önkormányzati rendelete (továbbiakban ÖK.) a következők szerint módosul:

- (1) Jelen rendelet területi hatálya Tápiószőlős község, a SZT/1m jelű szabályozási terven jelölt 0146/8,9,10,11,13,22,3,17,19 és a 0188/15,24 helyrajzi számú jelenlegi külterületére (továbbiakban: Terület) terjed ki. Határai: 311 sz. út – 0146/21 hrsz gazdasági erdőterület – 0147 hrsz földút – 0188/3/4 és 0188/18 hrsz kertes mezőgazdasági övezetbe tartozó területek által határolt terület.
- (2) Jelen rendelet rendelkezései együttesen alkalmazandók a Tápiószőlős község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(X.4.) Ök. szám alatt jóváhagyott rendelettel.”
- (3) A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező 1:4.000 léptékű SZT jelű belterületi szabályozási terv és az ÖT jelű külterületi Övezeti Terv a jelen rendelet hatálya alá eső területeken érvényét veszti.

2.§

Az ÖR. 10.§- a a következő új (5) bekezdéssel egészül ki:

- (1) Az ipari gazdasági (Gip) építési övezetekben megadott legnagyobb építménymagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez szükséges, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén, illetve az üzemi épületeket illetően technológiai okból indokolt esetben szabad meghaladni.

3.§.

Az ÖR. 11.§-a következő új (4 és 5) bekezdésekkel egészül ki.

(4) A Gip-1- jelű ipari gazdasági építési övezet (üzemi iparterületek)

- a) Az építési övezetben az építmények kialakítható építési paramétereit az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Övezeti jel	Gip-1
Beépítési mód	Szabadon álló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	4000
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	40
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	10,0*
A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	35
Szintterületi mutató:	1,2

- b) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- Elsősorban ipari termelés (raktározás, gyártás, lemezmegmunkálás, felületkezelés, festés) gazdasági tevékenységeihez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.
 - Ha a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelel és a szomszédos telkek övezeti előírásainak megfelelő beépítését nem korlátozzák: A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
 - Parkolóház, üzemanyagtöltő
 - Igazgatási és egyéb irodaépület
- c) Az építési övezetben a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (pihenés céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - napkollektor
- d) Az építési övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- e) Az építési övezet területén az előkert minimum 10 méter, az oldalkert minimum 5 méter nagyságú.
- f) *Az övezetben a technológiai okból megengedhető építménymagassági túllépés mértéke nem haladhatja meg az 50 %-ot.
- g) Az övezet telkeinek teherforgalmi megközelítését a 31.118 jelű bekötőútról kell megoldani.
- h) A beültetési kötelezettségre kijelölt telekrészekben a többszintes – fás, cserjés- növénytelepítést a magasépítési munkák befejezésével egyidejűleg kell elvégezni.

(5) A Gip-2- jelű ipari gazdasági építési övezet

- a) Az építési övezetben az építmények kialakítható építési paramétereit az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Övezeti jel	Gip-2
Beépítési mód	Szabadon álló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2000
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	40
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	10,0
A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	35
Szintterületi mutató:	1,2

- b) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- Elsősorban ipari termelés (raktározás, gyártás) gazdasági tevékenységeihez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.
 - Ha a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelel és a szomszédos telkek övezeti előírásainak megfelelő beépítését nem korlátozzák: A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - Parkolóház, üzemanyagtöltő
 - Igazgatási és egyéb irodaépület
- c) Az építési övezetben a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (pihenés céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - napkollektor
- d) Az építési övezet területén az előkert minimum 10 méter, az oldalkert minimum 5 méter, a hátsókert minimum 10 méter nagyságú.
- e) *Az övezetben a technológiai okból megengedhető építménymagassági túllépés mértéke a toronyszerű építményeket illetően nem haladhatja meg az 50 %-ot.
- f) Az övezet telkeinek teherforgalmi megközelítését a 31.118 jelű bekötőútról kell megoldani.
- g) Az övezet területén kialakítandó magánutakat közforgalom elől el nem zárt útként kell üzemeltetni.

Záró rendelkezések

5.§

Hatálybalépés, záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

K. m. f.

L a j t a i Sándorné s.k.
polgármester
N y í r i Mihály s.k.
jkv-hitelesítő

T ó t h n é Szombati Erika s.k.
mb. jegyző
V e r e s Mihály s.k.
jkv-hitelesítő

A kivonat hiteles.
Tápiószőlős, 2009. április 20.

P e t e Károlyné
jegyzőkönyv-vezető