

1. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: Tápiószőlős Község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen – a terv készítésének indokoltsága

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által előkészített közlekedésfejlesztési projekt a 311. sz. főút Tápiószőlős közigazgatási területét is érinti. A beruházás célja a közlekedésbiztonság növelése, a forgalomtechnikai elemek korszerűsítése és a párhuzamos kerékpárút kialakítása a fenntartható közlekedés feltételeinek javítása érdekében.

A projekt megvalósításához szükségessé vált a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítása, mivel a hatályos tervlapok a tervezett közlekedési fejlesztéseket még nem tartalmazzák. A módosítás célja, hogy a fejlesztés területfelhasználása és szabályozása jogszerűen illeszkedjen a településszerkezetbe, és biztosítsa a közlekedési és zöldfelületi elemek területi megfelelőségét.

A tervezési munkát a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. végzi Tápiószőlős Község Önkormányzata megbízásából. A módosítás előkészítése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban történik, tekintettel arra, hogy a változtatás országos közút fejlesztéséhez kapcsolódó, részleges módosítás.

Főépítészai megállapítás:

A módosítás **szakmailag indokolt**, a terv előkészítése megkezdhető. A módosítás megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata a TT1 Kft. által készül.

Kelt: Tápiószőlős, 2025. október 21.


Farkas István
főépítész