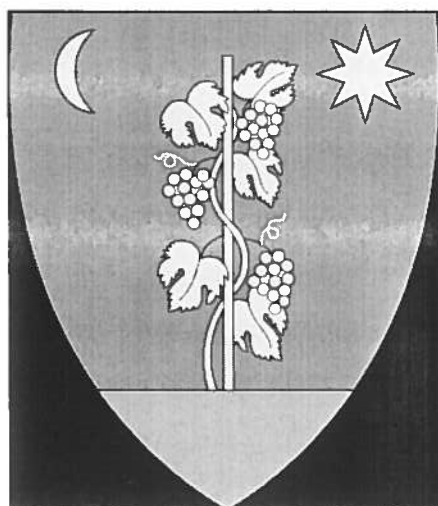


TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



2015. július

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ	3
1.1. ELŐZMÉNYEK	3
2. JÖVŐKÉP	4
2.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN	4
2.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE	5
3. CÉLOK	8
3.1. A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA	8
3.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA	8
3.3. A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK, AZ ÁTFOGÓ CÉL ÉS A RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA	11
3.4. A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRESZKEKRE	11
4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	12
4.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA	12
4.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA	12
4.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE	12
5. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	12
5.1. A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER	12
5.2. JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE	15

1. BEVEZETŐ

1.1. ELŐZMÉNYEK

A jelenleg érvényes, a település rendezési terve 2005-ben készült, azóta eltelt időszakban bekövetkezett társadalmi és gazdasági átalakulás következtében Tápiószőlös érvényes általános rendezési terve több vonatkozásban elavult. A megváltozott makrogazdasági környezethez való alkalmazkodás, a Budapesti Agglomerációban és annak tágabb térségében, gyakorlatilag az egész megyében regisztrált újszerű - és Tápiószőlös helyzetét is befolyásoló - folyamatok, és az ennek nyomán helyi szinten is megfogalmazódó településfejlesztési elképzelések új településrendezési terv készítését igénylik. Korszerű - helyi konszenzuson alapuló - terv nélkül a nagyközség felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság fejlesztésére.

Az előző településrendezési terv elkészülte óta, olyan társadalmi változások történtek, mint az agglomerációba történő kiköltözések leállása, a lakosság számának csökkenése, ill. a 2008-as gazdasági válság, amely a makrogazdasági hatásait, nem hagyhatjuk figyelmen kívül.

A településtervezés jogszabályi környezetének változását jelzi, hogy a korábbi terv elfogadását követően a fejlesztést, rendezést befolyásoló szinte valamennyi törvény megváltozott (földtörvény, erdőtörvény, környezetvédelmi törvény, természetvédelmi törvény, területfejlesztésről szóló törvény).

A Tápiószőlösi Képviselő Testület a fentieket figyelembe véve, a lakosság a társadalmi szervezetek és a helyi gazdaság szereplőinek bevonásával határozta meg a település fejlesztési irányait és céljait.

A tervezői egyeztetések során meghatározásra kerültek a település fejlesztési irányai, lehetőségei, figyelembe véve Tápiószőlős erősségeit.

A térségben betöltött szerepét vizsgálva határoztuk meg a Község jövőképét.

2. JÖVŐKÉP : „CSALÁDBARÁT BIZTONSÁGOS KÖZSÉG PEST MEGYÉBEN”

2.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

A Tápióvidék déli előterében, a Gerje-Perje-síkon fekvő Tápiószőlősön a környezeti elemek ma még viszonylag kedvező állapota, a természetes élőhelyek megléte, a számottevő helyi szennyező forrásoktól mentes harmonikus táji környezet, kedvező települési lakókörnyezetet biztosítanak, cél ezen állapot hosszú távú megőrzése.

A településnek mind a mai napig jó állapotban sikerült megőriznie természeti környezetét, s ennek köszönhetően, valamint a települést alig zavaró, mérsékelt belső forgalom következtében Tápiószőlős egyik nagy értéke ma is éppen békés természeti és települési környezete. A község területén természeti területek is találhatók.

Nagytérségi összefüggéseit tekintve Tápiószőlős ugyan a megye délkeleti térségét feltáró két közlekedési és gazdaságfejlesztési tengely, a 4. sz. főút és a 31-es út közötti árnyékterületen helyezkedik el, de e két közlekedési folyosót összekötő 311-es út megfelelő elérhetőséget és ezáltal jó

bekapcsolódási lehetőséget biztosít a község számára is a térség gazdasági folyamataiba

Tápiószőlős területét a 311-es főút csak periférikusán érinti, így a község elkülönül a jelentősebb főközlekedési útvonalak okozta környezeti terhelések területétől, valamint a fő forgalmi irányok keltette legkülönbözőbb zavaró és járulékos hatásoktól. Ennek köszönhetően a település csendes, nyugalmas lakókörnyezetet biztosít az itt élők számára, ami egyre inkább felértékelődő adottsággá válik.

A 311-es úttal közvetlen kapcsolatot teremtő bekötőút jó megközelíthetőséget biztosít a település számára, miközben megőrizhetőek a nem főútvonal melletti fekvésből származó előnyök, leginkább a viszonylagos zártság és a védettség.

A talajadottságok a mezőgazdasági termeléshez, azon belül is a szántóföldi növénytermesztéshez, és a falu határában kialakult nagy kiterjedésű gyümölcsösökben több gyümölcsféléseggel termeléséhez biztosítanak kedvező feltételeket. A mezőgazdaság hosszú időn át a falu gazdaságának, megélhetésének és fejlődésének alapját jelentette, de gazdasági életében mára háttérbe szorult. Az önkormányzat ebben szerepet vállalva segíti az állattenyésztés beindítását saját tulajdonú gazdasági szervezettel, mely a helyben foglalkoztatottak számát is növelni tudja.

A Tápiószőlős területén feltárt mélységi vízkészletek feltárására mélyült kút 59,5 °C hőmérsékletű termálvizet juttat a felszínre. A termál víz hasznosítása még település előtt álló feladat és lehetőség, mind a gazdasági célú: mezőgazdaság célú (fólia sátor), és fűtécélú közintézmények), vagy akár a fürdő céljára történő hasznosítás.

Tápiószőlős épített környezetének alakítása a településképpontosság a meglévő helyi védettségű építmények körének bővítése a község képviselő testületének elkövetendő célja. Ennek érdekében településképpont véleményezésére rendeletet fogad el, ezáltal biztosítva a község hagyományos arculatának megőrzését.

2.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

A településfejlesztési elvek az Országos Területfejlesztési Konceptió alapján kerültek meghatározásra:

Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmigazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érinti tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is.

A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az elnyőket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra foglalmazni meg válaszingedményeket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális 5 közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak

Hatékonyág és koncentráció elve

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történi, leghatékonyabb

beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt.

A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenltlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetivé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok (romák, munkanélküliek, migránsok) problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtásaát is jelenti azt.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzi egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások. Átláthatóság, monitoring és értékelés elve a területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeiként jelentkező változásokhoz idomul.

E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást. A fenti, általános érvényű vezérlő elveken túl néhány, a település fejlődési irányait, településszerkezetének alakítását befolyásoló konkrét elvi megközelítést is megfogalmaztunk.

3. CÉLOK

3.1 A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

A jövőkép megvalósítását szolgáló átfogó célok a reális lehetőségeket is figyelembe véve a következők:

1. A HELYI GAZDASÁG ÉLÉNKÍTÉSE, ÚJ MUNKALEHETŐSÉGEK BIZTOSÍTÁSA
2. A KÖZÖSSÉGI KOHÉZIÓ FOLYAMATOS ERŐSÍTÉSE, A HELYI KULTÚRA, A LOKÁLPATRIOTIZMUS ERŐSÍTÉSE, A KÖZÖSSÉGI ÜGYEKBEN FOKOZOTTABB RÉSZVÉTELE A LAKOSSÁGNAK, HELYBENTARTÁS
3. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET ÉRTÉKŐRZŐ FEJLESZTÉSE
4. A TÉRSÉGI KAPCSOLATOK TOVÁBBFEJLESZTÉSE

3.2 RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA.

A HELYI GAZDASÁG ÉLÉNKÍTÉSE, új MUNKALEHETŐSÉGEK BIZTOSÍTÁSA

1. A helyi nagyobb vállalkozások itt tartása, fejlesztéseik támogatása.

Az itt dolgozó több száz esetleg máshonnan ingázó munkaerő helyi lakhatásának biztosítása és a közszolgáltatások minőségének növelése.

2. A helyi kis és közép vállalkozások támogatása, iparterület megszerzésében ill. kedvező adózási feltételeket teremtve.

3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság segítségével az alacsonyan képzett és nem mobil, periférián lévő lakosság inaktivitásának csökkentése. ebben az esetben is fontos szempont a gazdaságosság fenntartása, amellyel hosszútávon biztosítható a tartós munkahely teremtés.

A KÖZÖSSÉGI KOHÉZIÓ FOLYAMATOS ERŐSÍTÉSE, A HELYI KULTÚRA, a lokálpatriotizmus erősítése, a közösségi ügyekben fokozottabb részvétele a lakosságnak

1. A fiatal, képzett lakosság elvándorlásának megállítása, a közszolgáltatások színvonalának növelésével , családbarát település kialakítása (óvoda iskola, bölcsőde, idősek otthona stb. fejlesztése). Egészségügyi ellátás javítása.
2. Közlekedési kapcsolatok összehangolása. Kerékpárút kiépítése. A meglévő jó Közbiztonság megőrzése.

3. Községi programok szervezése, több megjelenés pl. közösségi oldalakon stb., az Önkormányzat interaktívabb megjelenésének biztosítása. Helyi sportolási lehetőségek javítása.
4. Mivel a településen középfokú oktatási intézmény nincs, ezért az iskolában már más településen tanuló diákok támogatása nyomon követése, a községhez történő ragaszkodásuk erősítése.
5. A Tápiószőlősről származó vagy itt lakó emberek sikereinek megosztása a közösséggel. Helyi hírekről folyamatos tájékoztatás.
6. Civil szervezetek segítése. A lakosság fokozottabb bevonása a közösség ügyeibe. Akár internetes véleménynyilvánítás.

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET ÉRTÉKŐRZŐ FEJLESZTÉSE

A meglévő kevésbé terhelt természeti környezet az egyik legnagyobb erőssége a településnek ennek megőrzése kiemelten fontos az önkormányzat számára.

Olyan vállalkozások működésének engedélyezése, amelyek környezetre gyakorolt hatása nem rontja ezt a helyzetet.

Az épített környezet értékeinek megőrzése, helyi értékvédelem bővítése.

Az új építési ingatlanok településképbe illesztésének biztosítása rendelet segítségével.

Tápiószőlős településrendezési eszközei alapján a falu jelentős belterületi tartalékokkal bír, így a területi vonzatú fejlesztések esetében elsősorban a meglévő beépítetlen területek hasznosításában kell gondolkodni.

Ezekén kívül lehetőség nyílik a jellemzően mély telkek esetében tömbfeltáró utak

létrehozására, illetve a jelenleg kedvezőtlen településképpel rendelkező településrészek rehabilitációjára, a leromlott állagú épületek felújításának vagy bontásának támogatására.

Bár új lakóterületek kijelölése általában egyszerűbben kezelhető és vonzóbb alternatíva, a településrészek megújítása nagy jelentőséggel bír, hiszen így megszüntethetők a problémás gócpontok, amelyek az új területek kijelölése esetén továbbra is megmaradnak a községben.

Kiemelten fontos az infrastruktúrafejlesztés, utak, közművek (szennyvízhálózat) fejlesztése. A település korábban elynert, de nem megvalósított csatorna beruházása elengedhetetlen a község további fejlesztéséhez.

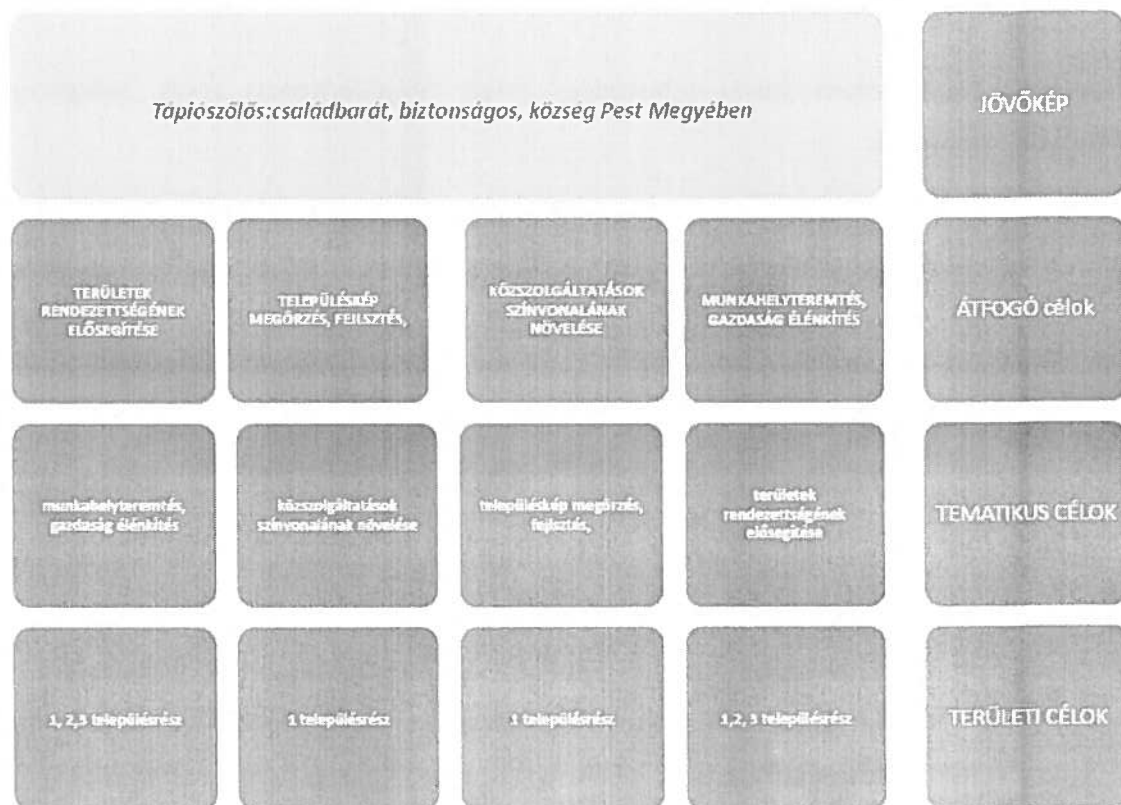
A TÉRSÉGI KAPCSOLATOK TOVÁBBFEJLESZTÉSE

Tápiószőlős számára fontos, hogy a kistérségben lévő településekkel közösen jól együttműködve tudjon fejlesztési programokban részt venni

A fejlesztési programok kidolgozása során fontos, hogy azok összehangolásra kerüljenek a környező települések elképzeléseivel, így a tervezett fejlesztések egymást kiegészítsék és erősítsék. Így nem alakul ki felesleges rivalizálás mely ezeket a fejlesztéseket megakadályozhatja.

3.3A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK, AZ ÁTFOGÓ CÉL ÉS A RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA

JÖVŐKÉP: TÁPIÓSZŐLŐS : CSALÁDBARÁT, BIZTONSÁGOS, KÖZSÉG PEST MEGYÉBEN



A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEKRE

A település területén alapvetően 3 településrész kerül lehatárolásra:

1. központi belterület (ide tartozik a korábban Bogaras terület rész is)
2. külterületi lakott területek: Ürgés, Újföld,
3. Ceglédi úti tanyák a közvetlen 311-es út melletti jelenleg lakás célt szolgáló területek.

A fejlesztési célok, részcélok, valamint az Integrált fejlesztési Stratégiában megfogalmazott fejlesztések az egyes településrészekben az alábbiak szerint alakulnak:

1. Központi belterület

- Helyi kis és közepes vállalkozások támogatása
- Munkahelyteremtés
- A szolgáltatási szektor fejlesztése
- Közintézményi, közigazgatási fejlesztések
- Infrastruktúra-fejlesztés, Közlekedési fejlesztések (balesetmentes közlekedés)
- Épített környezet, településképp értékörző védelme

- Épített értékek megőrzése, felújítása és hasznosítása

- Településkép megújítása – arculatalakítás

- Tömbfeltárás

- Településközpont-kialakítás

2. külterületi lakott területek: Ürgés, Újföld,

- Helyi kis és közepes vállalkozások támogatása

- Gazdasági területi fejlesztések

- A mezőgazdaság racionalizálása

- A zártkerti területek rendezése

3. Ceglédi úti tanyák a közvetlen 311-es út melletti jelenleg lakás célt szolgáló területek.

- A mezőgazdaság racionalizálása
- Meglévő nagyvállalkozások megtartása
- Munkahelyteremtés
- A zártkerti területek rendezése
- A meglévő vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek segítése.

4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁR

TÁPIÓSZÖLŐS - TELEPÜLÉSRESZ ADATOK

FORRÁS: 2011. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁS

Mutató megnevezése	Tápiószőlős összesen	Központi belterület	Bogaras	Ceglédi úti tanyák	Bogaras külsőterület (Külsőterület)	Ceglédi úti tanyák külsőterület (Külsőterület)	Újfalud (Külsőterület)
Lakónépesség száma	2926	1889	127	44	307	246	127
Lakónépességéből 0-14 évesek aránya	15,3	14,3	16,5	9,1	12,1	18,7	22,0
Lakónépességéből 15-59 évesek aránya	59,8	61,2	63,8	52,3	58,6	55,7	48,8
Lakónépességéből 60+ évesek aránya	24,9	24,5	19,7	38,6	29,3	25,6	29,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	26,1	21,4	33,3	8,7	41,1	23,4	46,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5,1	6,4	3,5	0,0	2,6	2,9	1,1
Lakásállomány (db)	1353	806	57	26	184	124	67
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	23,4	15,0	29,8	23,1	27,7	34,7	53,7
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya	17,3	38,6	13,2	13,5	14,0	17,1	16,8

TÁPIÓSZŐLŐS - SZEGREGÁTUMOK ADATAI

A SZEGREGÁCIÓS MUTATÓ (LEGFELJEBB ÁLTALÁNOS ISKOLAI VÉGZETTSÉGGEL RENDELKEZŐK ÉS RENDSZERES MUNKAJÖVEDELEMMEL NEM RENDELKEZŐK ARÁNYA AZ AKTÍV KORÚAKON BELÜL) ÉRTÉKE AZ ÉRINTETT TERÜLETEN 35% FELETTI ÉS A TERÜLETEN ÉLŐ NÉPESSÉG SZÁMA ELÉRI AZ 50 FŐT**

FORRÁS: 2011. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁS

Mutató megnevezése	Tápiószőlős összesen
Lakónépesség száma	2926
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15.3
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	59.8
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24.9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	26.1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség	- .

TÁPIÓSZÖLŐS TELEPÜLÉSEN A SZEGREGÁCIÓS MUTATÓ 35%-OS HATÁRÉRTÉKE MELLETT NEM TALÁLHATÓ SZEGREGÁTUM

TÁPIÓSZÖLŐS - SZEGREGÁTUMOK ADATAI

A SZEGREGÁCIÓS MUTATÓ (LEGFELJEBB ÁLTALÁNOS ISKOLAI VÉGZETTSÉGGEL RENDELKEZŐK ÉS RENDSZERES MUNKAJÖVEDELEMMEL NEM RENDELKEZŐK ARÁNYA AZ AKTÍV KORÚAKON BELÜL) ÉRTÉKE AZ ÉRINTETT TERÜLETEN 30% FELETTI ÉS A TERÜLETEN ÉLŐ NÉPESSÉG SZÁMA ELÉRI AZ 50 FŐT**

FORRÁS: 2011. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁS

Mutató megnevezése	Tápiószőlős összesen	Annustanya költerület (Költerület)	Ürgés (Költerület)
Lakónépesség száma	2926	103	1
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15.3	21.4	19
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	59.8	64.1	52
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24.9	14.6	27
Legfeljebb ált. iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	26.1	40.9	48
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5.1	4.9	3
Lakásállomány (db)	1353	47	1
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	23.4	51.1	43
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya	10.0	60.7	70

a. SADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

b. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBEI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

c. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

5. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

A településfejlesztési koncepcióban szereplő tervek megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolására van szükség.

- ✧ Tápiószőlős község Önkormányzata által részben fenntartott illetve működtetett intézmények az alábbiak:

Oktatási és Művelődési Intézmények:

- Református Iskola
- Református Óvoda
- Könyvtár
- Művelődési ház

Szociális és egészségügyi intézmények:

- I. számú háziorvosi rendelő
- Védőnő
- Fogorvos
- Gyógyszertár
- Idősek Gondozási Központja
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
- Állatorvosi ügyelet

Egyházak:

- Római Katolikus Egyház
- Református Egyház

A megvalósítást segítő intézkedések:

A jövőképpen foglaltak teljesülését elősegítő átfogó és részcélok megvalósítását az alábbi intézkedések segítik:

1. Gazdaság élénkítése, helyi munkalehetőségek biztosítása gazdaság, ipar

- A helyi vállalkozások támogatása, további erősítése
- Több lábon álló gazdaság erősítése
- Helyi munkahelyek számára munkaerő képzése
- Településmarketing és -menedzsment tevékenység erősítése

- A helyi munkaerőt foglalkoztató vállalkozások támogatása
- Helyi kis és közepes vállalkozások támogatása
- Környezetbarát ipar támogatása
- Új gazdasági területek kijelölése
- Új vállalkozások megtelepedésének segítése támogatása
- Helyi termékek támogatása
- Kertészeti kultúrák, fóliás növénytermesztés
- A helyes mezőgazdasági gyakorlat megvalósítása
- Háztáji termelésű zöldségek előállítása
- A turisztikai infrastruktúra fejlesztése (pl. szálláslehetőségek, szolgáltatások bővítése)
- Kerékpárút és kerékpáros fejlesztések (Kerékpárutak kiépítése, kerékpáros pihenőhely létesítése, működtetése)
- Kulturális turizmus, természetjáró turizmus, lovas turizmus, horgászturizmus
- Környező településekhez kapcsolódó turisztikai kínálati paletta összeállítása (közös cselekvési program kidolgozása),

2. Társadalom, kultúra megerősítése, társadalmi kohézió erősítése

- Helyi munkalehetőségek erősítése, különösen a felsőfokú végzettséggel rendelkezők számára
- Fiatal értelmiség helyben tartása szociális, gazdasági intézkedésekkel, közszolgáltatások javítása pl. bölcsőde

- A közösségi szellem, a gyökerek erősítése
- Egyesületek, civil szervezetek önkormányzati támogatása
- Fiatalok további bevonása a település közösségi életébe
- Fiatalok számára további vonzó helyi kikapcsolódási, sportolási lehetőségek biztosítása Oktatás, egészségügy
- Színvonalas közszolgáltatások további biztosítása
- Iskola további fejlesztése
- A minőségi oktatás további biztosítása az iskolában
- A Szakorvosi Rendelő fejlesztése
- Az értelmiségi réteget is megcélzó kulturális, szórakozási lehetőségek biztosítása

3. Települési környezet értékőrző fejlesztése, épített környezet fejlesztése, védelme

- Szabályozott településkép: formai kötöttségek a beépítések során
- Az egyes településrészekre jellemző struktúra megőrzése
- Rendezett településkép kialakítása
- Új fejlesztési területek, utcanyitások megfontolt kijelölése
- A település szerkezetéhez illeszkedő területi fejlesztések
- Elővásárlási jog érvényesítése fejlesztési céllal
- A belső tartalékok kihasználása
- Tömbfeltárás
- központi tér kialakítása;

- Helyi védett épületek, építmények megóvása, felújításuk, hasznosításuk támogatása
- Közterületek, zöldterületek további fejlesztése
- Intézmények akadálymentesítése
- Piacter kialakítása
- Mezőgazdasági technológiai korszerűsítés
- A szennyvíz-csatornahálózat fejlesztése
- Kerékpáros közlekedés infrastruktúrájának javítása
- Járdák építése
- Burkolatlan belterületi utak burkolása

4. Térségi kapcsolatok megerősítése

Egymással nem rivalizáló, hanem egymást támogató kooperatív térségi települési együttműködés kialakítása. Közös fejlesztési és közösségi programok szervezése.

Összefogás a pályázatok elnyerése érdekében településen átnyúló fejlesztési tervek kidolgozása és végrehajtása.

Testvérvárosokkal történő együttműködés fejlesztése, turizmus, vendéglátás, kölcsönös gazdasági előnyök kialakítása céljából.

JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a település érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a

megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig.

- Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzések elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket

A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása tízévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.

- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.

- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések esetén a pénzügyi és fizikai megvalósulásra. A fejlesztési feladatok teljesítéséről a polgármester évente a közmeghallgatáson beszámolót tart a község polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a települési honlapon, a község internetes közösségi oldalán és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósul meg.